Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» апреля 2020 г.

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Уральска",90000, ЗКО, Уральск, ул.Аманжолова, 69/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 24.04.2020г. ТОО «KazConstructionGroup»

Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

Адрес: РК. ЗКО, г. Уральск, ул.Полевая.строение 1Д., нежилое помещение

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.04.2020г.

ТОО «ЖанаКонсалтинг» эксперт Туйгужин Ержан Елемесович

KZ80VJE00000891, KZ71VJE00001829 от 19.08.2014,KZ88VJE00019177 от 26.07.16г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 24.04.2020г.

ТОО "Кульман"

Храмов Анатолий Александрович Приказ №24 от 27.12.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт здания расположенного по адресу: ЗКО г.Уральск, ул.Курмангазы 89/1"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Уральск, ул. Курмангазы 89/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 20.04.2015г. № 95 Акимат города Уральск ;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№ ;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ80REA00117575 от 27.12.2018г., KZ88REA00169423 от 23.04.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кульман» Заказ 001-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральска" № 125 26.12.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.2018;

месяц, год

окончание работ 04.2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	3484		3484	
Площадь застройки	м2	2512		2512	
Площадь благоустройства	м2	1535		1381	
Площадь озеленения	м2			236	
Прочая площадь (отмостка,крыльца, бортовые камни)	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактиески
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуется следующими данными:

Административное здание – существующее 5-ти этажное с подвалом с размерами в осях 24,9 х 12,73м с высотой до низа выступающих конструкций в помещении 3,0м. В процессе реконструкции для энергосбережения
облицованы плиточным травертином с утеплителем т.50мм с воздушным зазором
Система отопления запроектирована однотрубная с верхней разводкой. Прокладка падающего трубопровода системы отопления – под потолком 5 этажа, обратного трубопровода по подвалу. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовые трубы Ø15-Ø50. Трубопроводы стояков отопления приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждениями. Приток обеспечивается системами П1÷П5. Вытяжка осуществляется системами В1÷В7 и ВЕ1 из санузлов. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Система кондиционирования воздуха на базе системы VRV. Для кондиционирования помещений предусмотрены внутренние блоки настенного типа. Наружные блоки фирмы Kentatsu.Все внутренние блоки VRV-системы независимы и могут поддерживать индивидуальную заданную температуру.

АВР на 3 ввода, вводной и распределительной панелей ВРУ. Электрические сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS в гофротрубах. Светильники рабочего освещения светодиодные в соответствии с назначением помещений и характером среды. В качестве аварийных светодиодные светильники аварийного освещения непостоянного действия URAN 6513-3 LED со встроенной АКБ.

Пожарная сигнализация. Защищаемые помещения оборудованы следующими типами извещателей:

- Извещатель дымовой, адресный;

- Извещатель тепловой, адресный;
- Извещатель ручной, адресный (на путях эвакуации, не далее 50м друг от друга,на высоте 1,5м).
Система оповещения. Система оповещения выполняется светозвуковыми оповещателями ПКИ-СП12 внутренней и Маяк-12КП.
Видеонаблюдение выполнено с помощью IP-телевизионных камер, внутренней и наружной установки.

Пристрой - проектируемое 2-х этажное здание с подвалом с размерами в осях 25,2х9,0м с высотой до низа выступающих конструкций в помещениях 1 и 2 этажей 3,0м, в подвале-2,7м. стены – кирпичные т. 510мм облицованы жидким травертином с утеплителем т.100 мм.,фундаменты – сборные бетонные блоки и плиты, внутренние перегородки из кирпича, перекрытие – сборные ж.б. плиты.
- кровля – 2-х скатная, профлист НС44-1000-0 по деревянным стропилам,окна – металлопластиковые,двери наружные–металлические,внутренние двери деревянные
Система отопления запроектирована двутрубная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовые трубы Ø15-Ø50.
Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждениями. Приток обеспечивается системами П1,П2. Вытяжка осуществляется системами В1 и ВЕ1-4. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.
Система кондиционирования воздуха на базе системы VRV и сплит-систем. Для кондиционирования помещений предусмотрены внутренние блоки настенного типа. Наружные блоки фирмы Kentatsu.Все внутренние блоки VRV-системы независимы и могут поддерживать индивидуальную заданную температуру.
Электрические сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS в гофротрубах. Светильники рабочего освещения светодиодные в соответствии с назначением помещений и характером среды. В качестве аварийных светодиодные светильники аварийного освещения непостоянного действия URAN 6513-3 LED со встроенной АКБ.
Пожарная сигнализация. Защищаемые помещения оборудованы следующими типами извещателей:
- Извещатель дымовой, адресный;
- Извещатель тепловой, адресный;
- Извещатель ручной, адресный (на путях эвакуации, не далее 50м друг от друга,на высоте 1,5м).
Система оповещения. Система оповещения выполняется светозвуковыми оповещателями ПКИ-СП12 внутренней и Маяк-12КП.
Видеонаблюдение выполнено с помощью IP-телевизионных камер, внутренней и наружной установки.

Переходная галерея соединяет по 2 этажу пристрой с административным корпусом размерами в осях 2,4х6,0м и высотой помещения 2,5м.

Тёплая стоянка – существующее одноэтажное здание с размерами в осях 27,53 х 6,26м с высотой до низа выступающих конструкций в помещении 2,8 м.
стены – кирпичные,сущ. фундаменты – сборные бетонные блоки, внутренние перегородки из кирпича, перекрытие – сборные ж.б. плиты,кровля – 2-х скатная, профлист НС44-1000-0 по деревянным стропилам, окна–металлопластиковые, двери и ворота наружные – металлические. Трубопроводы теплосети проложены в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/87. Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные
оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75.
В качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91*. Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* Ø15-Ø50
Вентиляция теплой стоянки приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждениями. Приток обеспечивается системами П1 Вытяжка осуществляется системами В1÷В3 и ВЕ1-ВЕ3.
Пожарная сигнализация. Защищаемые помещения оборудованы следующими

типами извещателей:
- Извещатель дымовой, адресный;
- Извещатель тепловой, адресный;
- Извещатель ручной, адресный (на путях эвакуации, не далее 50м друг от друга,на высоте 1,5м).
Система оповещения. Система оповещения выполняется светозвуковыми оповещателями ПКИ-СП12 внутренней и Маяк-12КП.
Видеонаблюдение выполнено с помощью IP-телевизионных камер, внутренней и наружной установки.

Навес для автомашин – одноэтажное сооружение в стальном каркасе.

ДЭС - блочной комплектности, смонтирован на фундаментную плиту.

Здание сервисного центра 2-х этажное, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольной формы, с размерами в осях 18,52х8,4 м. Высота первого и второго этажей – 3,3 м. На первом этаже КПП, операционный зал и санузлы. На втором этаже расположены зал, конференц-зал и кабинет, фундаменты - ленточные, сборно-монолитные, стены наружные из силикатного кирпича с наружным утеплением из минераловатных плит t=130ММ и облицованы керамогранитом, перекрытие - сборные ж.бетонные плиты, крыша - стропильная с организованным водоотводом с покрытием профлистом окна - из ПВХ с двойным остеклением, полы – керамические, линолеум
Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная, трубы стальные электросварные и стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75.
Система отопления здания – двухтрубная тупиковая, с горизонтальной прокладкой магистралей, с противоточным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов -секционные алюминиевые радиаторы. Для системы отопления применены полипропиленовые трубы. Прокладка труб систем отопления скрытая, в конструкции пола – в гофрированной трубе или в плинтусах.
Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением.Приток – неорганизованный через окна и двери, вытяжка осуществляется системами ВЕ-1 - ВЕ-3.
Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.
Система кондиционирования воздуха на базе сплит-систем и мультисплит-системы.
Горячее водоснабжение выполняется от электрического водонагревателя.
Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются открыто из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.
Бытовая система канализации: Внутренние трубопроводы канализации из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89. Сточные воды сетью бытовой канализации через выпуск отводятся в существующий смотровой колодец и далее в наружные сети канализации
Напряжение питающей линии - 380/220В с глухо заземленной нейтралью. Электроснабжение и учет предусматривается от ВРУ административного здания Потребная мощность составляет - 32,6кВт. В качестве ЩР принят щит распределительный встроенного исполнения (ЩРВ). Электрические сети выполняются кабелем марки ВВГнг-LS в гофротрубах скрыто в штробах стен под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.В качестве светильников рабочего освещения выбраны светильники светодиодные в соответствии с назначением помещений и характером среды. В качестве аварийных приняты светодиодные светильники аварийного освещения непостоянного действия URAN 6513-3 LED со встроенной АКБ.
Видеонаблюдение выполняется с помощью телевизионных камер и видеорегистратора по технологии IP. Видеосигнал от камер и питание на камеры передается кабелем типа UTP-5e по технологии PoE.
Локально-вычислительная сеть выполнена на базе коммутационного шкафа в административном здании (см. раздел 001-2018-1-СС), сетевого коммутатора, установленного в помещении КПП, а также информационных розеток, установленных у абонентов. Система телефонной связи-на базе АТС, установленной в административном здании, информационных розеток и телефонных аппаратов,

установленных у абонентов В состав СКУД входит: электронная проходная, рабочее место оператора, программное обеспечение для управления системой.
Водоснабжение административного здания выполгено путем перекладки существующего водопровода с диаметра Ду 50 на диаметр Ду 80, а также перекладки существующего водопровода Ду 100. Для водоснабжения здания проходной выполнена врезка в перекладываемый водопровод Ø100 с установкой водопроводного колодца, арматуры и прокладка проектируемого водопровода к зданию Ø32х3,0. Сети водопровода из напорных труб полиэтилена низкого давления по СТ РК ИСО 4427-2004 HDPE 100 SDR11. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с. На вводе водопровода в административное здание -водопроводный колодец Ø1500мм. Наружные сети канализации.Сброс стоков бытовой канализации в существующие наружные сети канализации.
Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб ПНД труб
Канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-90) по типовому проектному решению 902-09-22.84.
Электроснабжение. ЛЭП-0,4кВ для электроснабжения здания от существующей ТП-10/0,4кВ №143 до здания по ул.Курмангазы 89/1. панель одностороннего обслуживания ЩО-70 в существующей ТП-10/0,4кВ №143;прокладка двух кабелей от РУ-0,4 ТП до ВРУ-0,4кВ административного здания, прокладка кабельной линии от проектируемой ДЭС-200 до ВРУ-0,4кВ
Слаботочные сети. ВОЛС выполнена кабелем модульной структуры марки D173S-8 со стандартными волокнами типа G-652-D. Точка подключения – существующая телефонная шахта №50/1, расположенная по адресу у здания Казахтелеком, пр.Достык, 186.
От телефонного колодца №50/1 до существующего колодца №50/685,расположенного по ул.Х.Чурина линия ВОЛС монтируется в существующей кабельной канализации. Новая кабельная канализация -из одной толстостенной полиэтиленовой трубы ø110мм на участке трассы от телефонного колодца №50/685 до здания, расположенного по адресу: ул.Курмангазы, 89/1. Глубина кабельной траншеи - 0,7м, при переходе ул.Х.Чурина, глубина траншеи – 1м
Для ввода кабеля в здание смонтированы кабельные колодцы ККС-2 (2шт).
Пожарная сигнализация. Защищаемые помещения оборудованы следующими типами извещателей:
- Извещатель дымовой, адресный;
- Извещатель тепловой, адресный;
- Извещатель ручной, адресный (на путях эвакуации, не далее 50м друг от друга,на высоте 1,5м).
Система оповещения выполняется светозвуковыми оповещателями ПКИ-СП12 внутренней и Маяк-12КП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 579767,29 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 392176,22 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 125461,96 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 579267,29 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 391745,32 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 125461,96 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт здания расположенного по адресу: ЗКО г.Уральск, ул.Курмангазы 89/1"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Салимов Жандос Нуржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Туйгужин Ержан Елемесович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Храмов Анатолий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.