Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы 2 қарашадағы
№ 1277 қаулысына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
бекітілген

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

2013 жылғы «9» желтоқсан **БҚО Зелонов ауданыЯнайкин ауылы**
(объектінің орналасқан жері)
Батыс Қазақстан облысы Зелонов ауданы әкімінің
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
2013 жылғы «3» желтоқсан № 520 өкімімен
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
төраға – ***Байменов Мұрат Болатұлы*** – *аудан әкімінің орынбасары*
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
төрағаның орынбасары -
Паленов Александр Васильевич – *Батыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялу департаментінің бас маманы*
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
комиссия мүшелері - өкілдер:
Тапсырыс беруші
Уксукбаев Арман Серикович – *БҚО құрылыс басқармасының орынбасары*
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Бас мердігер
Туяков Алтай Абаевич – *«Алим» жауапкершілігі шектеулі серіктестігің директоры*
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Бас жобалаушы
Назарчук Ольга Владимировна - *«Маэстро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігің инженері*
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

технологиялық бақылаушы
Утегалиев Кайдар Болатович – *«Сенімді Сапа» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры, техникалық бақылаушы,*

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары
Курноскин Андрей Вячеславович – *аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің бас маманы*

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары
Танауов Мадениет Рашидович *–Зеленов ауданы бойынша мемлкеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының басшысы*
өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
Сариев Чингиз Аскарович *– Зеленов ауданының төтенше жағдайлар бөлімінің басшысы*
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
басқа да мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау
органдарының өкілдері
Козин Валерий Александрович *– Зеленов ауданы электроторабының бастығы,*
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
Давлетов Тимур Батырович *– «Аркагаз» акционерлік қоғамының бас инженері*
Тілегенов Сырым Бақтығалиұлы *–БҚО экология департаментінің бас маманы*
Мұгалбаев Исатай Жумагулович *–Янайкин ауыл округінің әкімі*

1. Тапсырысшы / мердігер тапсырысшымен бірге /

«Алим» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс бақарма сы» мемлекеттік мекемесімен бірге
/ұйымның атауы/
Батыс Қазақстан облысы, Зеленов ауданы, Янайкин а/о мекен- жайы бойынша
/ облыс аудан елді мекен, ықшамаудан, махала, көше, үйдің/корпустың/нөмірі /
«БҚО Зеленов ауданы Янайкин селолық округінде мамандырылған туристік маңызы бар қонақ үй құрылысы »
/объектінің атауы және құрылыстың түрі/жаңадан салу, кеңейту, кайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру/
пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс
/ бұйрығының, каулысының және т.б./ негізінде және **БҚО бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментімен**
/шешім шығарған органның атауы/
құрылыс – монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған **2012 жылғы 27 шілде № 453 рұқсатына** және **2013 жылы 12 тамыз № 440** сәйкес салынған.

3. Құрылысты
жалпы құрылыс, құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстарды орындаған
/жұмыстың түрлері/
орындаған бас мердігер **«Алим» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**
/ұйымның атауы/
және.....
/жұмыстың түрлері/
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
.....
/ ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы әрбір ұйым/үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/орындаған жұмыстың түрлері /
салған.

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер
«Маэстро» ЖШС
/ұйымның атауы және ведомствалық бағыныстылығы/
/құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы/
орындалған қосалқы мердігер ұйымдар .....
/ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары/үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында корсетіледі/
әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

/ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/

6. Құрылыс

«Батысмемсараптама» ЕМК бекітілген № 09-1004/11 21.12.2011 ж. жоба

/үлгі, жеке, қайта қолданылған/ бойынша

/жобаның нөмірі, серияның/үлгі жоба бойынша/нөмірі тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны колдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі//

жүзеге асты.

7. Жобалау - смета құжаттама

«Батыс Қазақстан облысының құрылыс бақармасы» ММ *2012 жылғы «17» шілдедегі №106 бұйрығымен бекітілген.*

/объектіге/кезегі, іске қосу кешені/арналған құжаттаманы бекітуші / қайта бекітуші / органның атауы/

бекітілген.

8. Құрылыс – монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты: жұмыстың Басталуы **2012 жылдың 24 шілде айы**; жұмыстың аяқталуы **2013 жылдың 29 шілде айы;**

/айы және жылы/ /айы және жылы/

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖУ бойынша **6 (алты) ай**;

іс жүзінде **6 (алты) ай.**

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылады:

- техникалық-атқару құжаттамасы,

- материалдар мен қондырғылардың паспорттары және сертификаттары

/ құжаттардың тізбесі /

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кірс мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті /тұрғын үйлерді қоспағанда/бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады/

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы/бұрын қабылданғанда рды ескере отырып/	Оның ішінде іске косу кешенді немесе кезектігі	Жалпы/бұрын қабылданғанд арды ескере отырып/	Оның ішінде іске косу кешенді немесе кезектігі

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларға сәйкес жобада көзделген көлемді өнім шығару /қызмет көрсету/ көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған коммуналдық үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Құрылыс салынатын аудан	м2	262.5	262,5
Пәтердің жалпы ауданы	м2		
Жалпы ауданы	м2	220.5	220.5
Құрылыс көлемі	м3	1969	1969

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет - құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: ***«БҚО Зеленов ауданы Янайкин селолық округінде мамандырылған туристік***

мамандырылған туристік маңызы бар қонақ үй құрылысы» сыйымдылығы 4 орын, ғимараттын жалпы ауданы 355,30 м2, құрылыс көлімі 2316,0 м3

/оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер /көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің... қосымшасында берілген/ сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар нормативтік құжаттарға сәйкес орындалған

/орындалуы туралы мәліметтер/

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушыұйымдар қабыл данған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің... қосымшасында берілген.

15. Жұмыс комиссиясы аңықтаған шалғайдықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалуы мерзімі

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құны:
барлығы 134,730 млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 103,362млн теңге, жабдықтар 8,862 млн теңге, басқа шығындар 22,506 млн.теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы 133,561 млн. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 129,829 млн теңге, жабдықтар млн теңге, басқа шығындар 3,731 млн.теңге, бірлікке шаққандағы құаттын таза салымы млн.теңге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:
технологиялықсәулет-құрылыстық /көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда/ жобаға және құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
«БҚО Зеленов ауданы Янайкин селолық округінде мамандырылған туристік маңызы бар қонақ үй құрылысы»

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Байменов М. Б

_____ /қолы/

Мемлекетттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Паленов А.В

_____ /қолы/

БҚО Зеленов ауданы Янайкин селолық округінде мамандырылған туристік маңызы бар қонақ үй құрылысы

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері

Уксукбаев А.С _____ /қолы/

Туяков А.С. _____ /қолы/

Назарчук О.В. _____ /қолы/

Утегалиев К.Б. _____ /қолы/

Курноскин А.В. _____ /қолы/

Танауов М.Р. _____ /қолы/

Сариев Ч.А. _____ /қолы/

Козин В.А. _____ /қолы/

Давлетов Т.Б. _____ /қолы/

Тілегенов С.Б. _____ /қолы/

Мугалбаев И.Ж _____ /қолы/