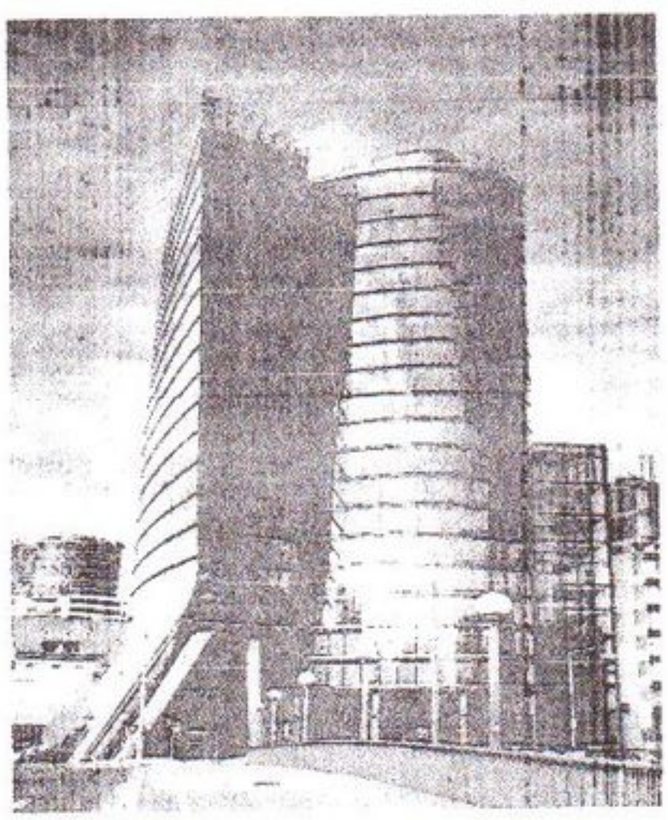
"ЖайықСтройИнжиниринг"
Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі
РНН 270100241031
БИН 080340019799
Қазақстан Республикасы
090000, Орал қаласы
К.Мендалиев көшесі,
2 үй 17 пәтер
тел.: 8(7112) 26 91 23
e-mail: kdusen@mail.ru

"ЖайыкСтройИнжиниринг"
Товарищество с ограниченной
ответственностью
РНН 270100241031
БИН 080340019799
Республика Казахстан
090000, город Уральск
улица К.Мендалиева,
дом 2, квартира 17
тел.: 8(7112) 26 91 23
e-mail: kdusen@mail.ru



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по рабочему проекту

**«Реконструкция магазина по адресу:
ЗКО, г.Уральск, микрорайон им.Д.Кунаева 68/2»**

**Кенжалиев Дуйсен – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности: по виду:
экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации,
по специализации:
конструктивная часть, инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)
Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01829 от 18.05.12 г.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01830 от 18.05.12 г.**

г.Уральск, 2015 год

26.06.15

«Утверждаю»

Директор

ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по рабочему проекту

**«Реконструкция магазина по адресу:
ЗКО, г.Уральск, микрорайон им.Д.Кунаева 68/2»**

Эксперт – Кенжалиев Дуйсен
Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01829 от 18.05.12 г.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01830 от 18.05.12 г.

г.Уральск, 2015 год

Эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности: по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, по специализации: конструктивная часть, инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) аттестаты эксперта АДСиЖКХ №01829 от 18.05.12 г. и АДСиЖКХ №01830 от 18.05.12 г.

Экспертное заключение

На рассмотрение экспертизы представлен рабочий проект «Реконструкция магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, микрорайон им.Д.Кунаева 68/2».
Заказчик проекта: ТОО «Провизор».
Генпроектировщик: ТОО «Westkaros» гослицензия 10-ГСЛ №000881 от 12.01.2011 г.
Рабочий проект предоставлен на экспертизу заказчиком в следующем составе: общая пояснительная записка, рабочий проект, охрана окружающей среды.

Общая часть

Основание для проектирования объекта «Реконструкция магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, микрорайон им.Д.Кунаева 68/2»:
- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочное задание;
- постановление Акимата города Уральска, ЗКО за №1889 от 19.06.2015 год;
- госакт на земельный участок;
- санитарно-эпидемиологическое заключение УОУ по ЗППТ ДЗППТ КЗПП МЭН РК;
- раздел ООС выполнен ТОО «БиоОрта».

Характеристика участка строительства

Территория земельного участка отведенная для реконструкции магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, микрорайон им.Д.Кунаева 68/2, расположена в северо-восточной части г.Уральска. Земельный участок площадью 0,0152 га находится во владении ТОО «Провизор» на правах частной собственности. Рельеф площадки равнинный. Поверхность рельефа ровная. В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подвергается затоплению поводковыми водами. Сейсмичность района менее шести балов. Реконструкция проектируемого объекта согласовано со всеми заинтересованными организациями и городскими службами.

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуется следующими данными:
- климатический район - III А, климатического района с расчетной зимней температурой – 31^{0}С, в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008*, СНиП РК 3.02-43-2007*;
- нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -31*С;
- расчетная летняя температура воздуха +32°С;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,62 м;
- господствующее направление ветров: в холодный период – южные, юго-восточные; в теплый период – северный, северо-западный.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска. Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до -35 - 43°С.

Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С. Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С.

Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней. Абсолютный минимум температур -43°С. Абсолютный максимум температур +42°С. Среднегодовая температура - от +4,4°С до -1,7°С. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе. Число дней с относительной влажностью менее 30% за летний период составляет около 60. Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 282 мм. В отдельные годы количество осадков может достигать 400-500 мм. (602 мм в 1946 г.), но также бывает и до 200 мм. (167 мм. в 1929 г.). В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества. Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см. (минимум – 15 см, максимум 40-50 см). Глубина промерзания суглинков и глин – 162 см. Глубина проникновения нулевых температур – 230 см. Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону - суровые. Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией местности. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3-6 м/сек, среднегодовая - 4,8 м/сек. Число дней с сильным ветром >15 м/сек составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, тогда они достигают скорости до 20-25 м/сек. Часто в летний период сильные ветры приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период - метелей.

По инженерно-геологическим условиям участок работ до глубины исследования 10,0 м является не однородным. По литологическим и физико-механическим свойствам выделено пять инженерно-геологических элементов. Грунты в верхней части исследуемой толщи ИГЭ-1, представлены суглинками техногенного слоя и распространены до глубины 0,8 м. Ниже по разрезу до глубины 7,0 м залегают суглинки тяжёлые пылеватые и глины лёгкие пылеватые ИГЭ-2, 3, 4. Глины и суглинки слабовлажные - влажные, твёрдые - полутвёрдые - тугопластичные по консистенции. До глубины 1,6 м суглинки ИГЭ-2 обладают слабыми просадочными свойствами. При бытовом давлении грунта просадочные деформации составляют до 0,48 см - I тип грунтовых условий. Под действием внешней нагрузки глины обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки в этих грунтах при нагрузке 2 кгс/см^2 составляет 30-40 мм/м. Условное расчетное сопротивление грунтов по данным СНиП 220-280 кПа. Далее, ниже по разрезу с глубины 7,0 м до глубины 10,0 м залегают суглинки тяжёлые песчанистые ИГЭ-5. Суглинки сильновлажные - слабоводонасыщенные, текучепластичные по консистенции, не обладают просадочными свойствами, но обладают сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см^2 составляет 59-60 мм/м. Условное расчетное сопротивление суглинков по данным СНиП – 170 кПа. Грунтовые воды залегают на глубине 7,4 м.

Основанием фундамента здания и коммуникаций, заложенных до глубины 2,0-3,0 м служат грунты ИГЭ-3, представленные глинами лёгкими пылеватыми слабовлажными, полутвёрдыми, непросадочными, повышенносжимаемыми. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см^2 составляет 40-43 мм/м. Условное расчетное сопротивление этих грунтов по данным СНиП – 280 кПа. Передача деформационных напряжений от сооружений будет происходить на нижележащие влажные и слабоводонасыщенные грунты ИГЭ-4, 5.

Потенциальная подтопляемость территории относится к III типу. Возможно образование верховодки в слое практически водонепроницаемых суглинков и глин ИГЭ-2, 3. Скорость подъема в первые 10 лет может достигать 0,1-0,3 м в год, далее в период 10-15 лет - 0,03-0,1 м в год (Пособие к СНиП 2.02.01-83, п.2.84-2.105). Во избежание и этих нежелательных процессов в основании сооружения необходимо исключить коммуникационные утечки, предусмотреть планировку территории, устройство отмостки вокруг здания и отвод дождевых и талых вод от основания здания в процессе дальнейшей эксплуатации.

Учитывая агрессивность грунтов до слабой - средней степени по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе необходимо предусмотреть использование бетонов на шлакопортландцементе или на сульфатостойком цементе (бетоны марки W_4, W_6, W_8) и гидроизоляцию всех конструкций фундамента, соприкасающихся с грунтом. При замене инженерных коммуникаций, необходимо предусмотреть защиту стальных металлических конструкций и кабелей в алюминиевых и свинцовых оболочках от коррозионной агрессивности грунтов высокой степени.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006). Глубина промерзания суглинков и глин – 162 см. Глубина проникновения нулевых температур до 230 см.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, СНиП РК 3-01-01-2008* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные, жилые и бытовые здания», СНиП РК 3.02-21-2004* "Предприятия розничной торговли", СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Функциональная пожарная опасность здания согласно СНиП 2.02-05-2002. По степени огнестойкости: - II, класс ответственности здания - II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологически сложным объектам» утвержденных Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года за №165 объект относится к II (нормальному) уровню ответственности, не относящейся к технический сложному. Техническое обследование объекта выполнено ТОО «EvoCom» в 2015 году.

Общая максимальная вместимость объекта до 28 человек, включая клиентов и персонал. Проект выполнен в полном соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе по обеспечению необходимой несущей способности строительных конструкций, а так же взрыва и пожаробезопасности.

Решение по генеральному плану

Размещение реконструируемого здания на площадке изначально соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил, СНиП РК 2.02-05-2002, СНиП РК 3.01-2002* и ВСН 01-89. Компоновка здания по генеральному плану произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований. Существующее здание на площадке размещено с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций. Предусмотрено обеспечение оптимальных уклонов планируемой поверхности. Вертикальная планировка участка увязана с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных и талых вод и оптимальной высотой привязки зданий. Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от здания.

Площадь застройки – 102,8 м2, площадь здания до реконструкции – 75,1 м2, площадь здания после реконструкции – 191,4 м2.

Архитектурно – планировочная и конструктивная часть

Существующее здание магазина одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане, с размерами в осях 13,6 м х 5,69 м и с высотой этажа 3,0 м от покрытий пола до потолка деревянного перекрытия. За отметку 0,000 взят уровень чистого пола этажа. Фундаменты ленточные, железобетонные монолитные. Стены из керамзитоблоков. Перегородки из силикатного кирпича. Перекрытие деревянные балки и щиты наката. Крыша деревянная, стропильная, односкатная. Кровля профлист по деревянной обрешетке. Оконные блоки из ПВХ. Двери наружные металлические с утеплением и металлопластиковые, внутренние двери дервянные, филенчатые. Внутренняя отделка штукатурка и улучшенная покраска. Имеется отмостка по периметру здания. Наружная отделка обшивка профлистом по металлическому каркасу. Водосток неорганизованный.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

а) демонтажные работы внутри здания: демонтаж крыши и кровли; демонтаж стен; демонтаж перегородок; демонтаж оконных блоков; демонтаж дверных блоков; демонтаж облицовки фасада из профлиста; демонтаж покрытия полов.

б) монтажные работы: устройство стены из ракушеблоков; устройство кирпичной перегородки; устройство входной группы из алюминиевого профлиста; устройство мансардной крыши; устройство подвала методом подкопа; устройство монолитных стен подвала; монтаж оконных и дверных блоков; внутренняя отделка стен и перегородок.

Гидроизоляцию возводимой стены на отметке -0.020 выполнить из двух слоев рубероида на битумной мастике. Кладка стен до уровня гидроизоляции из керамического кирпича М100 на растворе М50. Кладку ракушеблоков вести на цементном растворе М50 с тщательным заполнением вертикальных швов. Стены здания выполнены из ракушеблоков толщиной 400 мм на цементном растворе М50 с тщательным заполнением вертикальных швов. Через каждые 6 рядов выполнить армирование кладочной сеткой Д4 BPI (ячейка сеток 50х50 мм). Перекрытие подвала железобетонное, монолитное. Предусмотреть монолитный железобетонный армопояс на отметках 3.000. Перекрытия – деревянные балки и щиты наката. Крыша мансардная – деревянная, двухскатная. Утеплитель – минераловатная плита «Изовер». Покрытие деревянное. Обшивка мансарды с утеплением из минплит и обшивка ГКЛ по деревянному каркасу. Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Перемычки оконных и дверных проемов железобетонные по серии 1.038.1-1.1. Предусмотрено витражное оформление главного фасада здания. Лестничные площадки металлические с деревянным покрытием, лестничные марши металлические с деревянными проступями. Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-99, с заполнением однокамерным стеклопакетом. Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические с утеплением - по ГОСТ 24698-81 и металлопластиковые. Полы выполнены согласно "Экспликации полов" (топинговые, керамическая плитка и линолеум). Отделка стен согласно "Ведомости отделки помещений" (штукатурка с покраской и керамическая плитка). Окна и двери приняты согласно "Спецификации элементов заполнения проемов".

Основные конструкции здания приняты с учетом сушествующей базы района строительства и требований заказчика. Все технологические отверстия в стенах выполнить по месту. После монтажа всех коммуникаций все отверстия в стенах заделать строительным растворам. Зазоры между кладкой и оконными и дверными блоками заполнить монтажной пеной. Водосток - неорганизованный. Отделка цоколя – под «шубу». Отделка фасадов декоративная штукатурка с покраской. Выполнить отмостку по периметру здания шириной 1,0 м из бетона В15 с уклоном от здания не менее 3*С. Производство, монтаж и приёмку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами.

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Бетонные работы и уход за бетоном выполнять согласно СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций». К внутренней отделке. Все швы заделываются пеной. Деревянные элементы антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии со СНиП П-25-80 "Деревянные конструкции" и СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии", или покрываются в 2 слоя толщиной 0,6 мм (расход состава 500 г/м2) покрытием "ОФП-9" ГОСТ 23790-79 "Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное".

Стропила изготовляются из пиломатериалов хвойных пород влажностью не долее 25%, древисины 1-го сорта по ГОСТ 24454-80. Сопряжение стропильных элементов между собой выполнять: для элементов из досок-на гвоздях. Стропильную ногу, через одну привязать скруткой из проволоки 20 В I за ерш, закладываемый в стену. Размеры стропил, стоек, подкосов уточнить на месте. Защиту древесины от гниения производить в соответствии с нормами СНиП РК 2.01-19-2004. Элементы кровли, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоев толя. Деревянные элементы крыши обработать огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-174834-68-94.

Крепление кровельных листов выполнить герметично оцинкованными кровельными шурупами или саморезами с прокладками из ЭПДМ КСП 4.8х28. Шаг стропил 900 мм. Шаг обрешетки 450 мм. Поверхность теплоизоляционного слоя по периметру здания в прикарнизной части крыши защитить от увлажнения полосой рубероида на ширину 1 метр. Величина нахлестки металлического профнастила вдоль ската должна быть не менее 250 мм, поперек ската - на один гофр, с обязательной герметизацией стыков между настилами. Все внутренние отделочные работы выполнять по завершении монтажа санитарно-технических систем, электрической и слаботочной проводок.

Изготовление и монтаж стальных конструкций производить в соответствии: СП 53-101-98, СН и П 3.03.01-87. "Металлические конструкции", " Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры". Сварочные работы выполнять электродами Э-42 по ГОСТ 9467-76.

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями: СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 5.03.-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции, СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов. Организацию строительства вести в соответствии с требованиями норм СНиП РК 1.03-06-2002* «Организация строительного производства».

В дальнейшем разработать разделы внутренних инженерных сетей (наружные существующие) и провести через экспертизу.

Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании объекта предусмотрены следующие мероприятия: планировка территории обеспечивает свободный проезд и разворот пожарных машин; двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания; из здания имеются эвакуационные выходы; ширина проходов соответствует нормативным требованиям; помещения объекта обеспечиваются первичными средствами пожаротушения – огнетушителями воздушно-пенными (ОВП) или порошковыми (ОП, ОХ); наружное пожаротушение предусматривается от городского пожарного гидранта.

Местонахождение гидранта обозначается специальным указателем согласно ГОСТ 12.4.0009-83. Для своевременного обнаружении очагов пожара здание будет оборудовано автоматической противопожарной сигнализацией.

Противопожарные мероприятия выполнены согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Объемно-планировочные проектные решения выполнены без отступлений от действующих санитарных и противопожарных норм.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм. При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Организация производства

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий. зданий и сооружений». При организации строительного производства должны обеспечиваться: - согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ; - комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ; - выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технической последовательности технически обоснованного совмещения; - соблюдение правил техники безопасности; - соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Сроки строительства объекта определены в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий. зданий и сооружений» и составляет 3 месяца. Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции. В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации. распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля. В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию приемочной комиссией. В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора. В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории. В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001. При въезде на площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

В течение всего срока строительства исполнитель работ обеспечивает устройство эксплуатацию, развитие и ликвидацию временных инженерных сетей, дорог и транспортных сооружений, складских площадок, бытовых и иных временных зданий и сооружений общего пользования для всех участников, а также рекультивацию земель на территории площадки.

При производстве монтажных работ, сварочных и других работ, выполнять требования СНиПов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СНиП РК 1.03.05- 2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются: размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах; осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов; установка датчиков обнаружения возгорания; проведение работ по изоляции оборудования; обеспечением вентиляционным оборудованием; обеспечение первичными средствами пожаротушения; обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

Опасные и вредные производственные факторы. К опасным и вредным производственным факторам на строительной площадке объекта относятся: повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны; запыленность воздуха рабочей зоны; шум и вибрация строительных машин и оборудования; повышенная скорость ветра; нарушенная электрическая изоляция токоведущих частей оборудования, касание которой может привести к поражению электрическим током; риск от падения плохо закрепленного груза.

Требования к безопасному обустройству и содержанию территории. Устройство производственной территории, и ее техническая эксплуатация, соответствующая требованиям строительных норм и правил, санитарных норм и других нормативных документов по охране труда РК. В процессе производства строительно-монтажных работ, строительную площадку предусматривается оградить во избежание допуска на ее территорию посторонних лиц. Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям: высота ограждений производственных территорий должна быть не менее 1,6м, а участков работ - не менее 1,2; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов; ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания; строительная площадка, участки работ и рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток предусматривается оборудовать освещением; освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается. Колодцы, шурфы и другие выемки закрываются крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны освещаться электрическими сигнальными лампочками напряжением не выше 42В. Управление производством согласно ведомственным инструкциям.

Специальные мероприятия

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности должны быть очищены (необходимо выполнить подготовительные работы под окраску) до степени Ш в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП 2.03-11-85. Антикоррозийную защиту металлических конструкций осуществлять согласно СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032-74. Все бетонные, железобетонные, монолитные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя.

Все закладные элементы должны быть оцинкованы слоем 100-150 мкм способом металлизации в процессе изготовления. Открытые металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, предварительно очистив от окалины, ржавчины. Все деревянные изделия окрасить масляной краской за 2 раза по огрунтованной поверхности.

Все металлические нетоковедущие части электроборудовании подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети. Для защиты от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления. Заземление выполняется согласно требований гл.1.7 ПУЭ. Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.614-88.

Сварные соединения монтажных деталей по ГОСТ 5264-80*. Для сварки следует применять электроды типа Э42А для ручной дуговой сварки ГОСТ 9467-75*. Непровары не допускаются. Высота катета принимается по наименьшей толщине свариваемых деталей, если не указано иначе. Способы подготовки кромок свариваемых деталей должны исключать механические повреждения кромок и возникновение зон термического влияния, снижающих регламентированные свойства сварных соединений. Зазор, смещение и конструктивные размеры кромок деталей, собранных под сварку, должны соответствовать требованиям ГОСТ 5264.

В подготовленных под сварку деталях кромки и прилегающие к ним поверхности должны быть зачищены на ширину не менее 20 мм до чистого металла от грязи, влаги, масла и прочих загрязнений. На свариваемых кромках не допускаются расслоения, закаты, трещины и другие пороки металла. В сварных соединениях не допускаются следующие дефекты: - трещины всех видов и направлений; - свищи наружной поверхности шва; - подрезы; - наплывы, прожоги и незаплавленные кратеры; - несоответствие формы и размеров швов требованиям стандартов или чертежей на изделие; - непровары (несплавления), расположенные в сечении сварного соединения. На свариваемых деталях и сборках допускаются наплывы от ручной дуговой сварки.

Металлоконструкции должны быть надежными в течение предусмотренного срока службы, обеспечивать безопасность при эксплуатации. Предельные отклонения линейных размеров, не указанные в чертежах должны соответствовать: - для деталей металлоконструкций - 14 квалитету по ГОСТ 25347; - для сборочных единиц металлоконструкций – 16 квалитету по ГОСТ 25347.

Неуказанные предельные отклонения угловых размеров элементов металлоконструкций и их деталей должны соответствовать 16 степени точности по ГОСТ 8908. Сборка металлоконструкций производится только из очищенных от грязи, масла, ржавчины, заусенцев и влаги деталей. Методы сборки элементов под сварку должны обеспечивать правильное взаимное расположение сопрягаемых элементов и свободный доступ к выполнению сварочных работ в последовательности, предусмотренной нормативно-технической документацией.

Закрепление деталей при сборке следует осуществлять прихватками, соблюдая следующие требования: - прихватки располагать только в местах наложения сварных швов; - катет шва прихватки назначать минимальным в зависимости от толщины соединяемых элементов; - длина сварного шва прихватки должна быть не менее 30 мм, расстояние между прихватками - не более 500 мм, количество прихваток на каждой детали - не менее двух; - сварочные материалы для прихваток должны обеспечивать качество наплавленного металла, соответствующее качеству металла сварных швов по проектной документации.

При сборке металлоконструкций допускается подгонка. Методы подгонки должны исключать появление дополнительных напряжений в металле и сварном соединении и повреждать поверхность металла.

Мероприятия по охране окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов. влияющих на прилегающую территорию, воздушный и водный бассейны, специальные мероприятий проектом не предусмотрены. Но, тем не менее, предусмотрены меры по снижению отрицательного влияния происходящих процессов на окружающую среду. В составе проекта выполнены необходимые расчеты по отходам стройматериалов образующихся во время строительства объекта. Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим проектом.

Имеется раздел ООС. По данному проекту выдано положительное санитарно – эпидемиологическое заключение.

Срок строительства

Срок строительства - 3 месяца. При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. До начала производства работ проект подлежит утверждению в установленном порядке.

Замечания и предложения

Вместе с тем экспертиза считает необходимым отметить:

- материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан;
- рекомендовать заказчику проекта, в рамках действующей программы импортозамещения, применение изделий и конструкций казахстанского производства, отвечающим проектным параметрам;
- в дальнейшем разработать разделы внутренних инженерных сетей (наружные существующие) и провести через экспертизу;
- подключение к городским инженерным сетям осуществлять строго согласно ранее выданных технических условий поставщиков услуг с обязательным согласованиями соответствующих разделов проекта.

Выводы

Учитывая, что в представленном объеме рабочего проекта «Реконструкция магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, микрорайон им.Д.Кунаева 68/2» принятые проектные решения, с учетом внесенных дополнений, соответствует современным требованиям и действующим нормативам, указанный проект согласовывается.

Эксперт **Д. Кенжалиев**

Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01829 от 18.05.12 г.
и Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01830 от 18.05.12 г.

Эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности: по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, по специализации: конструктивная часть, инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) аттестаты эксперта АДСиЖКХ №01829 от 18.05.12 г. и АДСиЖКХ №01830 от 18.05.12 г.

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 01829

Осы аттестат

КЕНЖАЛИЕВ ДУЙСЕНГЕ

сәулеттік жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сараптаманы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы алдында жобалау және жобалау-сметалық құжаттардың орындалмасы түрі бойынша

құрылымдық бөлігі жөніндегі бойынша қызметтерді жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «18» мамырдағы №14 хаттамасы

Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «18» мамырға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 829 енгізілген.

Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01829

Настоящим удостоверяется что:

КЕНЖАЛИЕВУ ДУЙСЕНУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «18» мая 2012 года № 14

Срок действия аттестата до 18 мая 2017 года.

Внесен в [illegible] уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 829

У. Куралбаев

Астана қаласы 2012 жылғы «18» мамыр

г. Астана «18» мая 2012 г.

№ 0017794

Қазақстан Республикасы

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 01830

Осы аттестат

КЕНЖАЛИЕВ ДУЙСЕНГЕ

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сараптамасы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, алдынала жобалау және жобалау-сметалық құжаттардың сараптамасы түрі бойынша инженерлік желілер және жүйелер (инженерлік желілер және жүйелер түрлері бойынша) мамандығы бойынша қызметтерді жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «18» мамырдағы № 14 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «18» мамырға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізілімінде № 830 енгізілген.

Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана

Астана қаласы 2012 жылғы «18» мамыр

Республика Казахстан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01830

Настоящим удостоверяется что:

КЕНЖАЛИЕВУ ДУЙСЕНУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по выдаче экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «11» мая 2012 года № 14

Срок действия аттестата до 18 мая 2017 года

Приказ уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 830

Руководитель Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана У. Куралбаев

г. Астана «18» мая 2012 г.

№ 0017795