**Бекітемін**
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Б.Б. Сейтқали

**«**БҚО Орал қаласындағы көру қабілеті бұзылған балаларға арналған мектеп-интернаттың ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
03.11.2016 ж. № 09-0163/16

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«БҚО әкімдігі білім басқармасының «Облыстық көру қабілеті бұзылған балаларға арналған арнаулы мектеп-интнернаты» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«WESTKAROS» ЖШС

Орал қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО Орал қаласындағы көру қабілеті бұзылған балаларға арналған мектеп-интернаттың ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
Директор
Филиал по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза»
Сейткали Б.Б.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0163/16 от 03.11.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы-интернат для детей с нарушением зрения в городе Уральск ЗКО»

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушением зрения» Управления образования акимата ЗКО

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «WESTKAROS»

г. Уральск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания школы-интернат для детей с нарушением зрения в городе Уральск ЗКО»** выдано Филиалом по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западно-Казахстанской области РГП «Госэкспертиза».**

**1.НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-интернат для детей с нарушением зрения в городе Уральск ЗКО» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 27 сентября 2016 года № 88 между Филиалом по ЗКО РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушением зрения» Управления образования акимата Западно-Казахстанской области.

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушением зрения» Управления образования акимата ЗКО.

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «WESTKAROS». г.Уральск (Государственная лицензия с приложениями от 08.02. 2016 года № 16002237, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат Западно-Казахстанской области. II категория).

**ГИП** – *Кдрашев Н.Е. Приказ о назначении № 9 от 30 июня 2016 года.*

**4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на разработку проектно-сметной документации от 29 июня 2016 года, утверждённое заказчиком;

приказ ГУ «Управления образования ЗКО» от 29 июля 2016 года № 606 о внесении изменений в приказ о бюджетном финансировании;

заключение по техническому обследованию здания от 2015 года, выполненное ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг». Аттестат эксперта КДС ЖКХ № 01567 от 07 мая 2012 года;

дефектный акт на капитальный ремонт от 02 июня 2016 года, утверждённый заказчиком;

протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов от 05 сентября 2016 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

санитарно-эпидемиологическое заключение от 27 октября 2016 года №L123-0063/16, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно –Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы от 03 ноября 2016 года L4-0200/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1.Альбом 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 2. Рабочие чертежи.

Архитектурно-строительная часть.

Раздел отопление и вентиляция.

Раздел пожарная сигнализация.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Раздел «Охрана окружающей среды».

**5.4 Цель и назначение капитального ремонта**

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы интернат для детей с нарушением зрения в г.Уральск ЗКО. Необходимость капитального ремонта подтверждается заключением по обследованию здания и инженерных коммуникаций.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:**

Здание школы расположено в г. Уральск. Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

**Природно-климатические условия района капитального-ремонта**

Климатический подрайон – IIIA.

Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления (наиболее холодной пятидневки) минус 31 ° С.

Снеговая нагрузка - 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта 1,6 м.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Проектом не предусматривается устройство малых архитектурных форм (скамейки, урны).

**6.2.2 Технологические решения**

Согласно проектному решению не предусматривается технологические решения.

**6.2.3 Архитектурно - строительные решения**

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.

По степени огнестойкости здание -II, класс ответственности здания -II.

Здание кирпичное, двухэтажное. Имеется тех.подполье. Высота этажа 3,0 м., размеры здания в осях 30,44х68,69м

Существует пожарные и эвакуационные выходы.

Фундаменты сборные железобетонные блоки,

Перекрытия - сб. ж/б плиты перекрытия

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Существующие перегородки - кирпичные.

Существующая кровля - чердачная из волнистых асбестоцементных листов и частично из металлического профильного настила по деревянным стропилам.

За отметку 0.000 принят уровень пола 1-го этажа существующего здания школы.

Степень огнестойкости II; класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

а) Демонтажные работы:

-демонтаж кирпичных перегородок

-демонтаж перегородок из ГВЛ

-демонтаж лестничных перил и ограждений

-демонтаж покрытий из керамической плитки, линолеума

-очистка стен и потолков от старой покраски

б) Отделочные работы внутри здания:

-устройство покрытий из линолеума

-устройство покрытий из керамической плитки
-шпаклевка и улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными составами
-устройство перегородок из керамического кирпича
-устройство лестничных ограждений.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**
**Отопление, вентиляция**

Проектом предусматривается частичная замена трубопроводов системы отопления. Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 31°С Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник теплоснабжения - существующий ввод от городских тепловых сетей

Теплоносителем служит вода с параметрами 95-70 °С.

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных труб.

Нагревательные приборы существующие - чугунные радиаторы МС 140 по ГОСТ 8690-94. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью кранов двойной регулировки, расположенных на подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны "Маевского".

Трубопроводы, прокладываемые в техническом подполье теплоизолируются матами минерал ватными на синтетическом связующем. Нагревательные приборы и не изолируемые трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

*Основные технические показатели:*
Расход тепла на отопление 239,6 кВт.

**Системы связи и сигнализации**

*Автоматическая пожарная сигнализация*

Проектом предусмотрено установить приемно-контрольные приборы "ВЭРС ПК-16" на 1-этаже комнате технического персонала на высоте 1.5 м от пола Электроснабжение приборов предусмотрено от щита аварийного освещения для резервного электроснабжения установить источник вторичного электропитания "Скат-1200Д"

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП 212-45, ИП-105 в зависимости от категории помещения. Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ проложенных по стене, потолку в кабельном коробе Прокладку шлейфов пожарной сигнализации через стену выполнить в трубе ПХВ диаметром 10 мм Установка извещателей производится после монтажа светильников. Монтаж пожарных извещателей и приборов выполнить в соответствии требования завода изготовителя. Световые табло "Молния-12" подключаются к источнику бесперебойного питания "ВЭРС ПК-16" с аккумуляторной батареей 7 А/ч. проводом ШВВП 2х0.75

Для свето-звукового оповещения используются свето-звуковое устройство "Маяк-12-КП" помещениях звуковой оповещатель Для звукового оповещения о пожаре предусмотрено установить в оповещение предусматривается в два этапа: сначала оповещается персонал, затем учащиеся. Линия оповещения выполняется проводом ШВВП 2х0.75 в кабельном коробе. Около выходов установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Здания II степени огнестойкости.

На путях эвакуации предусмотрена отделка из негорючих материалов.

Количество эвакуационных выходов соответствует нормативам.

В отделке коридоров и путей эвакуации приняты несгораемые материалы. Противопожарные мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009. «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

**6.4 Охрана окружающей среды**

Выбросы загрязняющих веществ при проведении строительно-монтажных работ имеют не залповый характер, не равномерны по времени и характеру выбросов.

Рассчитанные количественные показатели воздействия позволяют сделать вывод об экологической безопасности проектируемого объекта.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

Получены согласования:

РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно –Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 27 октября 2016 года №L123-0063/16 на санитарно-эпидемиологическое заключение;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» от 03 ноября 2016 года L4-0200/16 на заключение государственной экологической экспертизы.

**6.5 Организация капитального ремонта**

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (сигнальная лента);

доставка и складирование строительных материалов;

доставка инструментов и строительного инвентаря на строительную площадку.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята согласно СНиП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II и составляет 2 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управ-

ления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушением зрения по ЗКО» А. Губашевым, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016г согласно протоколу заседания РБК от 17 ноября 2015 года № 47.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-интернат для детей с нарушением зрения в городе Уральск ЗКО» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по ЗКО РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-интернат для детей с нарушением зрения в городе Уральск ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Диаметры трубопроводов отопления и подводки к отопительным приборам приняты на основании гидравлического расчета. Внесены изменения в спецификацию оборудования.
2. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с требованиями ГОСТ 21.606-95, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.605-82.

<u>Сметный раздел</u>

3. Включены затраты на проведение госэкспертизы согласно договора.

Локальная смета 2-1-1.

4. Марка профлиста принята по проекту.
5. Площадь разборки полов из линолеума приведена в соответствие с дефектным актом.
6. Исключена отбивка штукатурки стен, проектом предусмотрено была очистка стен от краски.
7. Учтено армирование и гидроизоляция фундаментов под перегородки.

Таблица №1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | + увеличение - уменьшение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 г., всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 24,185<br>17,553<br>0,432<br>6,200 | 23,456<br>17,082<br>0,432<br>5,942 | -0,729<br>-0,471<br>-<br>-0,258 |
| 2 | Продолжительность капитального ремонта | мес | 2 | 2 | |

**8. ВЫВОДЫ:**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы-интернат для детей с нарушением зрения в городе Уральск ЗКО» соответствует требованиям нормативно-правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 г. | 23,456 млн. тенге |
| в том числе: СМР | 17,082 млн. тенге |
| оборудование | 0,432 млн. тенге |
| прочие затраты | 5,942 млн. тенге |
| Продолжительность капитального ремонта | 2 мес |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Областная специальная школа-интернат для детей с нарушением зрения» Управления образования акимата ЗКО в соответствии с договором от 27 сентября 2016 года № 88.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Орал қаласындағы көру қабілеті бұзылған балаларға арналған мектеп-интернаттың ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2016 ж. ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны | 23,456 млн. теңге |
| Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 17,082 млн. теңге |
| ..... жабдықтар | 0,432 млн. теңге |
| ..... басқа шығындар | 5,942 млн. теңге |
| Күрделі жөндеудің ұзақтығы | 2 ай |

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 27 қыркүйектегі № 88 шарттың талаптарына сәйкес БҚО әкімдігі білім басқармасының «Облыстық көру қабілеті бұзылған балаларға арналған арнаулы мектеп-интернаты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кобин В.В.

Начальник производственного отдела

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Ермончик И.В.

Эксперт

Стефанишина М.А.

Эксперт

Егоров С.Ю.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт