Бекітемін
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Директоры
С.А. Остапчук

«БҚО, Орал қаласы, С.Датұлы көшесі, 37 үйде орналасқан дүкен, қойма және 3 тұрақ арналған көлікжай құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.10.2016 ж. № ЭЦКос-0054/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Звягинцев В.А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS»ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласы, С Датұлы көшесі, 37 ұй мекенжайындағы дүкен, қойма және көлікжай құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0054/16 от 12.10.2016 г.

по рабочему проекту
Строительство магазина, склада и гаражей на 3 стоянки по ул. С.Датова 37, в г.Уральск, ЗКО"

ЗАКАЗЧИК:
Звягинцев В. А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина, склада и гаража (3 автомашины) по адресу: ул. С.Датова 37, город Уральск, ЗКО» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**: «Строительство магазина, склада и гаража (3 автомашины) по адресу: ул. С. Датова, 37, город Уральск, ЗКО»

Год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦКос 03/00110 от 22.09.2016 года с Звягинцевым В.А.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Звягинцев Виктор Александрович.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «WESTKAROS», государственная лицензия №16002237 от 08.02.2016 года. Категория лицензии - II., приложение к лицензии от 08.02.2016 года.

ГИП – Кдрашев Н.Е., назначен приказом № 7 от 10.05.2016 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Проект осуществляется за счет собственных средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо заказчика б/н от июля 2016 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта:

задание на проектирование от 16.03.2016 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0041648 от 18.05.2006г, кадастровый номер 08-130-046-057, площадь земельного участка 0,8га;

постановление Акимата г. Уральска Западно-Казахстанской области № 1184 от 29.04.2016г «Разрешение на строительство»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ17VUA00006175 от 03.06.2016 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральска;

информация о заказчике (удостоверение, копия);

информация о генпроектировщике, копия лицензии ТОО «WESTKAROS»;

приказ на ГИПа №7 от 10.05.2016 года;

письмо заказчика о финансировании, б/н от июля 2016 года

расчет стоимости ПИР;

справка о финансировании объекта (письмо заказчика б/н от июля 2016 года);

схема отвода участка.

Технические условия:

техническое условие АО "КазТрансГазаймак" №667 от 18.04.2016г, на газоснабжение;

техническое условие ТОО "Батыс Су Арнасы" № 08-08/1261 от 13.04.2016г на водоснабжение и канализацию;

техническое условие на электроснабжение №87 от 06.10.2016 года, выдано ИП Звягинцев В.А. подключение к КТП 10/0,4 400кВа на территории проектируемого здания.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно–Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 04.10.2016 года №L123-0056/16;

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 25.08.2016 года № L4-0127/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно–Казахстанской области».

Письмо от 20.09.2016 года № L4-03/00444/2 , выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно–Казахстанской области», о том, что положительное заключение государственной экологической экспертизы выдано ранее 25.08.2016 года № L4-0127/16.

Эскизный проект, цветовое решение, генеральный план согласован с Главным архитектором города Уральска, июнь 2016 г.

5.3.Комплектность документации представленной на экспертизу:

том 1. 004-16 Общая пояснительная записка;
том 2. 004-16 ГП Генеральный план;
том 3. 004-16-АС Архитектурно-строительные решения;
004-16-ОВ Отопление и вентиляция;
004-16- ВК Водопровод и канализация;
004-16-ЭО Электроосвещение;
004-16-ЭМ Силовое электрооборудование;
004-16-ПС Пожарная сигнализация;
004-16-ТМ Тепломеханическое решение;
004-16- ГСВ Газоснабжение внутреннее;
Проект организации строительства ПОС;

на экспертизу представлены расчеты:

расчет теплоэнергетических показателей здания;
расчет основания и фундаментов (СНиП РК 5.01-01-2002);
расчет металлоконструкций;
расчет плиты перекрытия;
результаты подбора фермы;
расчет столба.

Эскизный проект, согласованный главным архитектором города Уральска;

Заявление об экологических последствиях;

Отчет по топографо-геодезическим работам, 2016 год, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект»;

Топографической съемка, выполненная ТОО «УРАЛЬСКИЙ КАЗДОРПРОЕКТ», выполненная в 2016 г;

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям земельного участка, 2015г, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект», Государственная лицензия 10-ГСЛ № 007796.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Реализация рабочего проекта «Строительство магазина, склада и гаража (3 автомашины) по адресу: ул. С. Датова 37, город Уральск, ЗКО» продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен по ул. Сырыма Датова, 37 в районе рынка «Ел-Ырысы» в г. Уральске, Западно-Казахстанской области.

Район не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, кастровым образованиям.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на первой надпойменной террасе реки Урал и её притока реки Чаган. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска и данным СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,6°С.

Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11-13°С.

Район строительства характеризуется следующими условиями:

климатический район строительства	IIIA
дорожно-климатическая зона	V
среднегодовая температура воздуха	от +4.4ºС до -1.7ºС
абсолютный минимум температур (январь)	-43ºС
абсолютный максимум температур(июль)	+42ºС
вес снегового покрова для II снегового района	0,70кПа
скоростной напор ветра для III ветрового района	0,38кПа
среднегодовое количество осадков составляет	282мм
средняя многолетняя наибольшая высота снегового покрова	25-30см
глубина промерзания суглинков и глин	162см
глубина проникновения нулевых температур	230см

преобладающее направление ветров северное, восточное и юго-восточное.

сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по карте сейсмического районирования Республики Казахстан (СНиП РК 2.03-30-2006).

Согласно СНиП РК 2.02-05-2009 степень огнестойкости проектируемого здания II.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015

года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Инженерно-геологические условия площадки

Согласно инженерно-геологическому заключению, выполненному ТОО «Уральский Каздорпроект» (апрель, 2016 год), участок проектируемого строительства находится по ул. Сырыма Датова, 37 в районе рынка «Ел-Ырысы» в г. Уральске Западно-Казахстанской области. Площадка строительства имеет следующее напластование грунтов, характеристики:

Таблица 1

пп	Наименование	Данные
	Грунт	*ИГЭ-1.* Суглинок тяжёлый пылеватый буровато-коричневый влажный, тугопластичный по консистенции, с прослойками мелкого песка. Суглинок непросадочный, повышенносжимае-мый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 равен до 42мм/м. Слой вскрыт в районе пробуренной скважины №1 с поверхности и распространён до глубины 1,2м. Вскрытая мощность слоя до 1,2м. *ИГЭ-2.* Глина лёгкая пылеватая коричневая, серовато-коричневая влажная, твёрдая - полутвёрдая по консистенции. Глина комковато-трещиноватая по структуре, интенсивно ожелезнённая, с тонкими прослойками супеси песчанистой и мелкого песка, непросадочная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 29-36мм/м. Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-1 на глубине 1,2м и распространён до глубины 5,1м. Вскрытая мощность слоя до 3,9м. *ИГЭ-3.* Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый сильновлажный, текучепластичный по консистенции, с прослойками глины и мелкого песка. Суглинок непросадочный, сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 равен до 98мм/м. Слой вскрыт под глинами ИГЭ-2 на глубине 5,1м и распространён до глубины 7,2м. Вскрытая мощность слоя до 1,9м. *ИГЭ-4.* Супесь песчанистая коричневая влажная, с прослойками песка, суглинка и глины. Супеси непросадочные, сильносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 равен до 51мм/м. Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-3 на глубине 7,2м и распространён до глубины 8,3м. Вскрытая мощность слоя до 1,3м. В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложений (aQII) выделен один инженерно-геологический элемент: *ИГЭ-5.* Песок среднезернистый коричневый, серовато-коричневый с содержанием гравия до 5-15% водонасыщенный, плотного сложения. Пески среднесжимаемые под действием внешней

		нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 равен до 13-15мм/м. Слой вскрыт под супесями ИГЭ-4 на глубине 8,5м и распространён до глубины 12,0м. Вскрытая мощность слоя до 3,5м.
	Харак терис тика основания	Суглинки, глины и супеси ИГЭ-1, 2, 3, 4 в исследуемой толщи до глубины 8,5м влажные - сильновлажные, не обладают просадочными свойствами. Коэффициент относительной просадочности в грунтах ИГЭ-1, 2, 3, 4 при нагрузке 3кгс/см2 составляет до 0,006. По просадочным свойствам на участке работ отмечается I тип грунтовых условий. Под действием внешней нагрузки суглинки и глины ИГЭ-1, 2, 3 влажные - сильновлажные, твёрдые – полутвёрдые - туго-текучепластичные имеют повышенную и сильную степень сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 в них составляет до 29-78мм/м. Условное расчётное сопротивление суглинков и глин в пределах 160-365кПа (1,60-3,65кгс/см2). Ниже по разрезу под толщей суглинков и глин с глубины 7,2м до глубины 8,5м распространены супеси песчанистые ИГЭ-4 влажные, пластичные, сильносжимаемые. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 в супесях составляет до 51мм/м. Условное расчётное сопротивление супесей ИГЭ-4 в пределах 275кПа (2,75кгс/см2). Подстилают вышеописанные отложения с глубины 8,5 м до глубины 12,0м пески среднезернистые ИГЭ-5 с содержанием гравия до 5-15%. Отложения ИГЭ-5 водонасыщенные, плотного сложения, обладают средней степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 в них составляет до 13-15мм/м. Условное расчётное сопротивление песков ИГЭ-5 до 500кПа (5,00кгс/см2).
	Глубина промерзания грунта	Глубина промерзания суглинков и глин до 162см, глубина проникновения нулевых температур до 230см.
	Уровень грунтовых вод	Уровень подземных вод залегает на глубине 8,7м на период изысканий апрель месяц 2016г. Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок по водопроницаемости W4, W6, W8) не обладают агрессивностью. По отношению к железобетонным конструкциям грунтовые воды неагрессивны при постоянном погружении и среднеагрессивны при периодическом смачивании (СНиП РК 2.01-19-2004, таблицы 5, 6, 7).

Основанием фундамента проектируемых зданий и коммуникаций, закладываемых до глубины 2,0-3,0м будут служить грунты ИГЭ-2, представленные глинами лёгкими, пылеватыми, влажными, полутвёрдыми по консистенции. Глины непросадочные, повышенносжимаемые под нагрузкой. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 29-36мм/м. Условное расчётное сопротивление этих грунтов по данным СНиП до 365кПа.

Передача деформационных напряжений от зданий и сооружений будет происходить на нижележащие влажные суглинки тяжёлые пылеватые, супеси песчанистые и пески среднезернистые ИГЭ-3, 4, 5.

На участке строительства возможны осадочные деформации основания под фундаментом зданий и сооружений в связи, с чем следует предусмотреть соответствующие мероприятия.

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 8,7м и при глубине заложения фундамента зданий, сооружений и коммуникаций до глубины 2,0-3,0м не будут оказывать влияние при строительстве и при эксплуатации.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план участка разработан на основании ранее выполненной и существующей на участке вертикальной планировки, с учетом материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Уральский Каздорпроект» в апреле 2016 года.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СНиПРК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемый объект расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. С. Датова, 37.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки, масштаба 1:500. Система высот балтийская.

Абсолютная отметка участка 35.00 что соответствует - 0,800 отметке здания. Горизонтальную и вертикальную привязку везти от существующей бетонной плиты на площадке с отметкой 35,56

Планировочные решения соответствуют нормам проектирования, санитарным и противопожарным требованиям.

Участок огорожен существующими ограждениями по периметру.

Генпланом предусмотрено разделение участка на следующие зоны:

производственную;
складскую;
отдыха;
хозяйственную.

Вертикальная планировка решена с учетом минимальной разработки земляных масс, с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей застройки. Отвод поверхностных вод осуществляется на проезды и далее в пониженные места.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Озеленение участка предусматривает посев многолетних трав и посадку деревьев хвойных пород.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны.

По территории для проезда пожарных машин и спец. техники имеются сквозные и круговые дороги с существующим твердым покрытием.

Проезды и дорожки проектируется с усовершенствованным капитальным покрытием для дорог и покрытием из брусчатки.

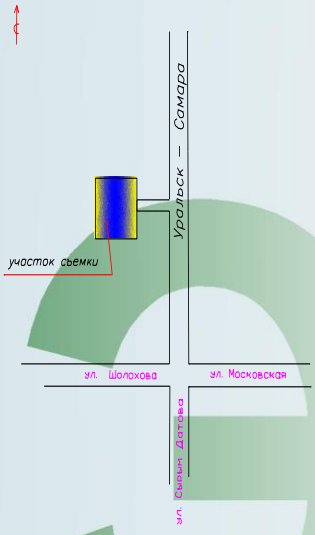
Для освещения территории предусматривается установка светильников с энерго-сберегающими лампами, размещаемых на опорах.

На территории хозяйственной зоны предусмотрена площадка с асфальто-бетонным покрытием для установки контейнеров ТБО размером 5,0х5,0м, огражденная с трех сторон забором из профлиста на высоту 1,5м,. Расстояние от ограждения площадки для сбора ТБО до здания 25м.

Участок строительства имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ситуационная схема рисунок 1



Технико – экономические показатели по ГП

Таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь участка	га	0,8
2	Площадь застройки	$м^2$	1459,43
3	Площадь озеленения (кустарники/ деревья)	шт(п.м)/шт	256 (53) /10
4	Площадь покрытия	$м^2$	199,7
5	Площадь, занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем		178,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проект "Строительство склада, магазина и гаража на 3 стоянки по ул. С. Датова 37 в г. Уральске, ЗК" включает в себя сооружение размерами в осях 64,790м х 24,5м, состоящее в основном из торгового зала, складского помещения высотой 4,6м и гаражей в количестве 3шт. высотой 2,9м.

Проектируемое здание склада, магазина и гаража на 3 стоянки сложной ступенчатой формы в плане, без подвала , в осях 1-9 одноэтажное, в осях 9-10 со встроенным внутренним этажем.

Согласно СНиП РК 2.02-05-2009:

функциональная пожарная опасность здания - Ф 5.2;

степень огнестойкости - II;

класс конструктивной пожарной опасности - С2;

уровень ответственности здания - II (технически, технологически не сложный объект, Приказ Министра национальной экономики РК от 28.07. 2016 года № 335 О внесении изменений в приказ от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам).

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания принята с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа здания, в осях 9-10, что соответствует абсолютной отметке 36,36.

В здании расположены: торговый зал, складское помещение, гараж на 3 места, 3 кабинета, санитарные узлы, комната персонала.

Наружная отделка фасада здания – кладка облицовочного силикатного кирпича под расшивку.

Внутренняя отделка помещении выполняются в виде улучшенной шпаклевки по цементной штукатурке с покрытием покраски из в/э и кафельной плиткой согласно нормам и в соответствии с назначением помещений.

Таблица 3

№	*Наименование*	*Единица измерения*	*Показатель*
1	Площадь общая	$м^2$	1415,7
2	Площадь полезная	$м^2$	1390,1
3	Расчетная площадь	$м^2$	1343,67
4	Строительный объем	$м^3$	10645,7
5	Этажность	этаж	1,2
6	Продолжительность строительства	мес	12

6.2.3. Доступность для маломобильных групп населения

Перепад отметок земли и пола первого этажа составляет 0,200м.

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения, в соответствии с нормативной документацией:

СП РК 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов».

МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

предусмотрены следующие мероприятия:

здание оборудовано удобным входом для всех групп МГН (Проектом предусматривается устройство пандуса с уклоном 1:12);

входы имеют освещение и навесы;

двери предусмотрены ударопрочные (прозрачное остекление).

Мероприятия доступности для маломобильных групп населения соответствуют нормативным документам.

6.2.4. Конструктивные решения

Здание запроектировано с несущими продольными и поперечными стенами из силикатного кирпича толщ 510и 380мм. На стены по осям А,Б,В,Д и 9,10 опираются несущие стальные фермы перекрытия.

Проектом приняты следующие конструктивные решения:

фундаменты:

под гаражи - монолитная ж/б плита толщиной 300мм, с утолщением под наружные и внутренние стены -600мм;

под торговый зал с кирпичными колоннами и складское помещение - столбчатые монолитные с устройством фундаментных балок под наружные и внутренние стены;

стены: наружные и внутренние приняты из силикатного кирпича М75 на растворе М50 по СТ РК 379-2002. Лицевая часть кладки ведется под расшивку;

кровля - сэндвич-панели кровельные, трехслойные ТУ 5284-001-78099614-2007 по металлическим фермам из квадратных труб ГОСТ 30245-2003.Крепление панелей к прогонам производить самонарезающими болтами со специальными накладками и с уплотняющими шайбами через волну, по концам настила - в каждой волне;

водосток - наружный неорганизованный по лоткам и водосточным трубам;

окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

двери - наружные и внутренние металлопластиковые;

отмостка: по периметру здания шириной 1,0м, толщиной 100мм с уклоном 0,03 из бетона В 12,5.

Внутренняя отделка помещении выполняются в виде улучшенной шпаклевки по цементной штукатурке с покрытием покраски из в/э и кафельной плиткой согласно нормам и в соответствии с назначением помещений.

По периметру здания пол первого этажа утепляется керамзитом толщ 500мм. в ширину 1000мм.

Кровля здания не обслуживаемая. В случае необходимости применяется приставные лестницы-стремянки.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, проектом предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальную гидроизоляцию на отметке -0,600м выполнить из 2 слоев рубероида.

Под монолитный железобетонный фундамент предусмотрена подушка толщиной 100мм из тощего бетона В5 на сульфатостойком портландцементе.

Для защиты конструкции в бетон добавляется Пенетрон-Адмикс- гидроизоляционная добавка в бетонную смесь для значительного увеличения показателей бетона по водонепроницаемости, морозостойкости и прочности.

Бетонные конструкции покрыть гидроизоляционным материалом глубокого проникновения (Пенетрон), предназначенным для значительного увеличения водонепроницаемости и предотвращения капиллярного проникновения влаги через бетон.

Обратную засыпку пазух котлованов и подсыпку производить незасоленным грунтом с оптимальной влажностью отдельными порциями с уплотнением до плотности в сухом состоянии не менее 1,55-1,65 гр/см3. Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-81.

6.2.5. Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Защита бетонных изделий от коррозии:

вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза,

горизонтальная - на отм.-0.600 выполнить из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80.

Среда по воздействию на металлоконструкции – слабоагрессивная.

Для обеспечения долговечности стальных конструкций необходимо:

закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с с СНиП 2.01-19-2004.

степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 – третья,поверхности стальных конструкций очистить от окалины, ржавчины и окрасить: грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-82, эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* - по 2 слоя, каждый последующий слой наносится на просушенный предыдущий. крепежные изделия должны иметь антикоррозионное гальваническое покрытие ц.12 хр.

для снижения горючести древесины деревянные элементы покрыть огнезащитным вспучивающимся составом "Берлик-2М" по ТУ 19 РК 04553351-11-2001 при толщине покрытия 0,4 мм. расход материала составляет 0,6 кг/м², либо другим составом согласно перечня пожарно-технической продукции (ПТП, вып. № 10) допущенной к применению на территории РК.

6.2.6. Технологическое решение

Планировка помещения обеспечивает функциональную взаимосвязь рабочего (торгового) зала со складом, кабинетами, помещением для персонала. Набор технологического оборудования соответствует функциональному процессу.

Гаражи расчитаны на 3 места расчитаны для временной стоянки автомобилей сотрудников.

Для работников предусматривается комната персонала.

Состав рабочих 7 человек: 5 человек - администрация и работники офиса, 1 - работник по уборки помещений, 1 сторож в смену

Режим работы : Пн-Пт с 9-00 до 18-00 часов.

Условия и охрана труда рабочих и служащих:

Предусматривается оснащение помещений необходимым инвентарем, изготавливаемым специализированными организациями по заявке заказчика.

Комната персонала оборудуются: шкафами для раздельного хранения специальной и личной одежды, зеркалом, обеденным столом в комплекте со стульями, холодильником, микроволновой печью, электрочайником и шкафом для хранения посуды.

Санитарно-гигиенический блок состоит из совмещенного санузла, оборудованного унитазом, раковиной для умывания. Предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря.

При производстве работ на рабочих местах, обслуживании технологического оборудования, ремонтных работах следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов по охране труда рабочих и служащих, утвержденных и введенных в установленном порядке.

Руководитель предприятия обязан обеспечить выполнение требований настоящих норм и правил работниками на основе Положения о функциональных обязанностях руководителей, рабочих и служащих по технике безопасности

7.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

7.4.1. Внутренний водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания, архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СНиП Р 4.01-41-2011. "Внутренний водопровод и канализация зданий" и технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Проектом предусмотрены следующие системы:

система питьевого водопровода;

система противопожарного водопровода;

система хозбытовой канализации.

Водоснабжение

Источником хозпитьевого водоснабжения являются наружные проектируемые сети.

На вводе в здание предусматривается установка водомерного узла вскм-15. В водомерном узле предусматривается установка задвижки с электроприводом, открывающаяся в случае пожара, кнопкой "пуск" установленной у пожарных кранов

Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-63мм по гост 18599-2001.

В здании предусматривается внутренний противожарный водопровод. Система противопожарного водопровода монтируется из стальных оцинкованных труб диаметром 57мм по ГОСТ 10704-91 с прокладкой по полу здания, и подлежит к окраске за 2 раза масляной краской по грунту ГФ-021 в один слой. Также установлены противопожарные шкафы в количестве согласно расчету. В комплект входит: ствол с рукавом пожарный длиной 20м, огнетушитель ОП10 и шкаф пластиковый.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя Аристон 100. Трубопроводы монтируются из полипропиленовых труб диаметром 20-25мм по ГОСТ 18599-2001.

Канализация

Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в К1, а затем в проектируемый септик.

Канализационный колодец выполняется из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90.

Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 22689.3-89.

По окончании монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полного осветления воды.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 3.05.01-85* и СН478-80.

Основные показатели по ВК

требуемый напор на вводе -14 м.вод.ст.

Расчетный расход :

ВО 1,25 м^3/сут; 1,12 м^3/час; 0,63л/сек, при пожаре 2,6 л/сек
В1 1,25 м^3/сут; 1,12 м^3/час; 0,63л/сек
К1 1,25 м^3/сут; 1,12 м^3/час; 2,23л/сек

7.4.2. Отопление и вентиляция:

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания, в соответствии с:
СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
МСН 2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий";
СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята минус 31°С.

Теплоснабжение предусматривается от проектируемого котла, установленного в топочной. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Отопление

В здании предусмотрена система водяного отопления. Система водяного отопления принята - однотрубная.

В качестве нагревательных приборов в системе водяного отопления приняты чугунные радиаторы и регистры из гладких труб. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "Данфосс",расположенных на подводках к нагревательным приборам. Для выпуска воздуха из систем водяного отопления, в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского.
Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет поворотов трассы, связанных с планировкой здания. Трубопроводы системы водяного отопления приняты стальными водогазопроводными по ГОСТ3262-75* и стальными электросварными по ГОСТ10704-91. Все трубопроводы прокладываемые в конструкции пола изолируются матами минераловатными на синтетическом связующим. Не изолируемые трубопроводы окрасить эмалью за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция помещений торгового зала и склада вытяжная с механическим побуждением и естественная. Вытяжная вентиляция помещений рассчитаны по кратностям и санитарным нормам в соответствии с нормативными документами РК. Из помещения торгового зала и склада вытяжка осуществляется осевыми вентиляторами. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Производство строительно- монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по ОВ:

Объем здания 10645 м3;
Расход тепла на отопление 54982 Ккал/час.

7.4.3. Электроосвещение и пожарная сигнализация:

Электроосвещение

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

рабочее;

ремонтное;

аварийное;

Напряжение на лампах:

рабочее, ремонтное, - 220В; 36В

аварийное, - 220В

в кабинетах светильники с зеркальной экранирующей решеткой, потолочный марки ARS/S 4х18.

в коридорах светильники с призматическим рассеивателем, потолочный марки PRS/S 2х18 м.

Освещение над входами в здание выполняется светильниками CD160 со степенью защиты IP65 с компактными люминесцентными лампами.

Местное освещение на напряжение 36В предусмотрено для ремонта и осмотра машин и механизмов через понижающие трансформаторы ОСО-0,25-87/36В и сеть штепсельных розеток 36В.

Источником света служат, люминесцентные лампы, и компактные люминесцентные энергосберегающие лампы.

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Щиты освещения приняты фирмы IEK навесного исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений (IP XX).

Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются кабелями ВВГнг-LS, прокладываемых за подвесным потолком открыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствии нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование.

Ввод в здание предусматривается кабельными линиями от существуещей КТП 10/0,4кВ до проектируемого здания.

Электроснабжение осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники получают электроэнергию от вводно- распределительных панелей. Расчетные сечения кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГ-3х2,5 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Защитное заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть

занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Из электрощитовой предусматривается устройство контура заземления с прокладкой шины из полосовой стали 40 х 4мм, с забивкой электрода 50 х 50 х 5 с сопротивлением не более 10 Ом.

Согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005. молниезащита здания относится к 3 категории. Проектом предусматривается прокладка сетки яч. 6х6м на кровле к которой через каждые 25м привариваются спуски с присоединением их горизонтальному контуру. Горизонтальный контур из стали диам. 10мм прокладывается по периметру здания в траншее на глубине не менее 0,5м.

Основные показатели:

напряжение питания сети 0,380/0,220 кВ;
категория электроснабжения III;
установленная мощность 19,9 кВт;
расчетный ток 35А.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012.

Проектом предусмотрено установить приемно-контрольный прибор "ВЭРС ПК-16", электроснабжение приборов предусмотрено от щита освещения.

Для резервного электроснабжения установить источник вторичного электропитания "Скат-1200Д". В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП 103. ИП 212-45. Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ проложенных по стене, потолку в кабельном коробе. Установка извещателей производится после монтажа светильников. Монтаж пожарных извещателей и приборов выполнить в соответствии требования завода изготовителя. Для свето-звукового оповещения используются свето-звуковое устройство "Корбу". Для звукового оповещения о пожаре предусмотрено установить звуковой оповещатель "Маяк-12-КП". Линия оповещения выполняется проводом ШВВП в кабельном коробе. Около выходов установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление зануление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации нормально не находящихся под напряжением, путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.

Автоматическое отключение вентсистем.

Проектом предусмотрено отключение вытяжных и приточных вентсистем при возникновении пожара в проектируемом здании. Для этого, на размыкающие контакты ПЦ Н1, ПЦ Н2, ПЦ Н3 премно-контрольного прибора пожарной сигнализации "ВЭРС ПК-16" , подключается магнитный пускатель, который своими контактами размыкает цепи питания катушек магнитных пускателей ,соответствующих силовых шкафов. Линии управления выполняются контрольными кабелями в пласмассовых трубах по зданию

Основные показатели :

количество приемно-контрольных приборов -1;
количество автономных извещателей -143 шт;
общая контролируемая площадь 1375,04 м^2

7.4.4. Газоснабжение, внутреннее

Настоящий проект газоснабжения разработан на основании технического условия выданного АО "КазТрансГазАймак" N667 от 18.04.2016

Настоящим проектом предусматривается газоснабжение топочной с одним котлом марки "ВВ-735 RG теплопроизводительностью 81.0 Квт. Проектируемая топочная встроенная в здание. Топочная относится к категории "Г" по взрыво-пожаробезопасности, степень огнестойкости II.

Для учета расхода газа на территории устанавливается счетчик газа СТГ50-100 в шкафу (с учетом перспективы).

Нормативное давление газа перед горелками составляет 220 Па.

Котел оснащен автоматической многоуровневой системой безопасности.

Для продувки газопровода при остановке и пуске котла предусматривается продувочный газопровод ∅15х2,8 по ГОСТ 10704-91, свеча которого выведена наружу выше крыши котельной на 1метр.

На вводе газопровода в котельную, снаружи здания предусматривается установка отключающего устройства -КШ ∅20.

В топочной устанавливается система автоматического контроля загазованности "Электроника" для неприрывного контроля содержания природного газа в воздухе.

Газопроводы запроектированы из труб ∅25х2,8; 20х2,8 по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция топочной запроектирована с учетом обеспечения 3-х кратного воздухообмена.

Газопроводы после монтажа защитить от коррозии в соответствии с требованиям СНиП2.03.-11-85

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ9467-75.

Очистка полости газопровода и испытание на герметичность производить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-101 (СП 42-101-2003).

Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы", правил безопасности в газовом хозяйстве и другими действующими нормативными документами.

7.4.5. Тепломеханическая часть

Тепломеханическая часть топочной разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, архитектурно-планировочными чертежами и требованиями СНиП 4.02-08-2003 " Котельные установки".

Расчетные тепловые нагрузки на топочную приняты согласно расчету.

Температура теплоносителя: вода с параметрами на отопление - 90-70С.

Топливо - природный газ.

Теплотворная способность природного газа Q-7600Ккал/Нм3.

Водоснабжение котельной от хозяйственно-питьевого водопровода.

Качество исходной воды по ГОСТ 2874-82 "Питьевая вода".

Циркуляция системы отопления осуществляется насосами WILO STAR RS25/6. Q-3.5м3. Н-6м. Подпиточные насосы на отопление JBasic 3PT.

В топочной устанавливается котел КДВ-735RG.

Котлоагрегат состоит из камеры сгорания, газогорелочного устройства и системы автоматики. В комплект входит щит управления, трубопроводы и арматуры в пределах котлоагрегата. Металлический газоход от котла Ду 219мм присоединяется к дымовой трубе соответствующего диаметра, Н-8м.

Основные показатели ГСВ:

объем топочной 24,6м^3;

наименование агрегата, количество- ВВ-735 RG- 1 шт;

расход газа на агрегат -9,9 м^3/час
давление газа 220Па.

7.4.6. Сметная документация.

Расчет стоимости строительства не производился, инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

7.4.7. Наружные инженерные сети: водопровод и канализация, газоснабжение, электроснабжение разрабатывается отдельным проектом согласно задания заказчика.

8. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончании строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с ГорСЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться.

Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуации создающих угрозу окружающей среде и населению.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

10. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций, противопожарные мероприятия.

Предусмотрены следующие решения по взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая степень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г);

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин согласно ППБ РК 2006;

в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

11. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Сроки строительства объекта определены в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 Часть II. Магазины с универсальным ассортиментом товаров и комплексного спроса «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 12 месяцев.

Мероприятия разрабатываются при монтаже и строительстве объекта по следующим основным направлениям:

организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест, с указанием опасных зон и порядка производства работ в опасных зонах;

применение строительных машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и инструмента, соответствующих действующим требованиям технической безопасности и условиям работы;

безопасное ведение электрогазосварочных и газопламенных работ, погрузочно-разгрузочных работ, земляных работ, изоляционных работ, бетонных и железобетонных работ, монтажных и электромонтажных работ, кровельных и отделочных работ, устройство искусственных оснований и подземных работ;

Ответственность за соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности определяется производственными инструкциями, разработанными в соответствии с действующими правилами пожарной и технической безопасности при эксплуатации объектов очистных сооружений, системой управления охраной труда, действующей в организации.

Для устранения неблагоприятного воздействия климатических условий необходимо:

на рабочих местах применять солнцезащитные и пылезащитные устройства;

строительные машины и оборудование использовать по назначению;

предусмотреть мероприятия для предохранения от перегрева работников в жаркие летние дни на открытом воздухе и от охлаждения в холодный период работ;

Указанные мероприятия разрабатываются и утверждаются подрядчиком.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объектов включают следующие основные условия:

создание безопасных условий труда рабочих, занятых строительством объекта;

обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа, согласно ГОСТ 12.0.004-90 действующих правил и системы управления охраной труда;

соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;

для создания безопасных условий труда при строительстве, использовании и применении землеройных машин, грузоподъемных механизмов, очистных и изоляционных машин, сварочных агрегатов и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами;

все работники, занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса;

персонал, обслуживающий грузоподъемные механизмы, должен иметь соответствующую квалификацию, пройти проверку знаний специальных правил и инструкций в установленном порядке;

такелажные приспособления (канаты, тросы, стропы, цепи) и грузоподъемные механизмы (тали, лебедки, краны) перед работой должны быть проверены и снабжены бирками или клеймами с датой проведенного испытания и указанием о допустимой нагрузке, если нагрузка превышает грузоподъемность этих приспособлений и механизмов, то их применять запрещается;

электрооборудование (электроприборы, аппараты, светильники и т.д.), применяемые во взрывопожароопасных установках должны быть взрывозащищенными, и соответствовать категории и группе взрывоопасной смеси, что должно подтверждаться соответствующими сертификатами (паспортом);

применять стационарные светильники в качестве ручных переносных ламп запрещается, должны применяться переносные светильники напряжением не выше 12 В, во взрывозащищенном исполнении;

в местах, где предусмотрена возможность подключения к сети переносных светильников, вывешиваются соответствующие надписи, штепсельные соединения на 12В и 36В должны иметь окраску, отличающуюся от окраски соединений на 220В.

12. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рабочий проект «Строительство магазина, склада и гаража (3 автомашины) по адресу: ул. С .Датова 37, город Уральск, ЗКО» поступил на экспертизу повторно.

Ранее ТОО «Экспертным центром Костанайпроект» на основании договора №ЭЦКос 03/00081 от 17.08.2016 года, была проведена экспертиза рабочего проекта «Строительство магазина, склада и гаража (3 автомашины) по адресу: ул. С. Датова, 37, город Уральск, ЗКО», на основании замечаний экспертизы и отрицательного санитарно-эпидемиологического заключения РГУ «Уральское городское управление по защите прав

потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 05.09.2016 года №L123-0047/16 выдано отрицательное экспертное заключение по рабочему проекту от 06.09.2016 года №ЭЦКос-0050/16,;

Представлены ответы и доработки по замечаниям СЭС и экспертизы.

12.1. Изменения и дополнения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

разработан и не представлен энергетический паспорт рабочего проекта. Согласно п. 6.4. СНиП РК 1.02-01-2007.

представлен расчет продолжительности строительства.

согласно требований п. 26 ст3 СП утвержденных приказом МНЭ РК «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией» от 19.03.2015 года, №230, разработан раздел рабочего проекта «Горячее водоснабжение»

согласно приложения 1СП утвержденных приказом МНЭ РК «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией» от 19.03.2015 года, №230 проектом предусмотрена комната персонала

12.2.Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 июля 2016 года № 335 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство магазина, склада и гаража (3 автомашины) по адресу: ул. С. Датова, 37, город Уральск, ЗКО» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство магазина, склада и гаража (3 автомашины) по адресу: ул. С. Датова 37, город Уральск, ЗКО» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

12.3. ВЫВОДЫ

12.3.1. Рабочий проект «Строительство магазина, склада и гаража (3 автомашины) по адресу: ул. С. Датова 37, город Уральск, ЗКО» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется

к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь участка	*га*	0,8
2	Площадь застройки	$м^2$	1459,43
3	Площадь озеленения (кустарники/ деревья)	шт(п.м)/шт	256(53)/10
4	Площадь покрытия	$м^2$	199,7
5	Площадь, занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем		178,0
6	Площадь общая	$м^2$	1415,7
7	Площадь полезная	$м^2$	1390,1
8	Расчетная площадь	$м^2$	1343,67
9	Строительный объем	$м^3$	10645,7
10	Этажность	этаж	1,2
11	Штат сотрудников	чел.	7
12	Общее количество одновременного пребывания людей во внутренних помещениях	чел.	49
13	Нормативный срок строительства	мес.	12

9.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком.

9.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

9.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперты ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»:

Остапчук С.А., аттестат: АДС и ЖКХ № 01073 от 26.04.2012г;
АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г
Сорокин В.Н. АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г
Бахирева О.Г. KZ20VJE00012739 от 20.08.2015г

Сорокин В.Н.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт