Бекітемін
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Директоры
С.А. Остапчук

БҚО, Орал қаласы, Жәңгір хан көшесі (Октан автожанармай құю станциясы)) аумағында орналасқан кафе құрылысы жұмыс жобасы бойынша

09.09.2016 ж. № ЭЦКос-0052/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Айтмухамбетова А.Е.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS»ЖШС

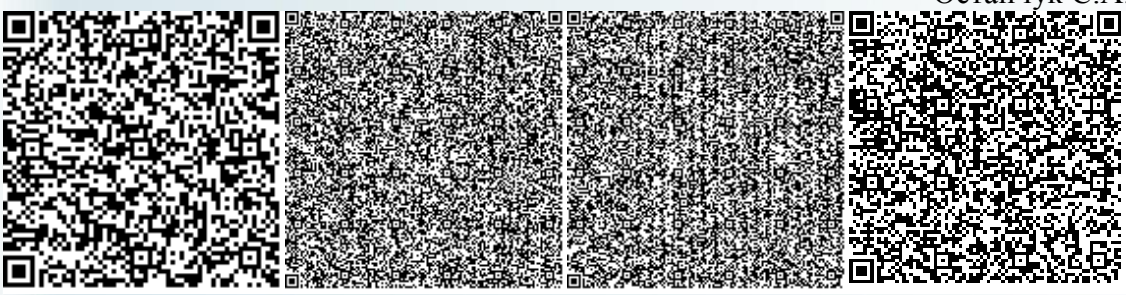
Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласы, Жангирхан көшесі, «Октан»ЖМҚС аудандағы кафе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-мен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Остапчук С.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

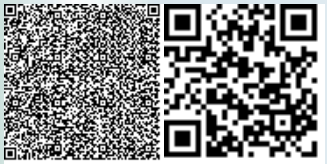
№ ЭЦКос-0052/16 от 09.09.2016 г.

по рабочему проекту
Строительство кафе по ул. Жангир хана, район АЗС Октан в г.Уральск, ЗКО

ЗАКАЗЧИК:
Айтмухамбетова А.Е.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»

г. Костанай



ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Жангирхана, в районе АЗС «ОКТАН» » выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**: «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Жангирхана, в районе АЗС «ОКТАН»

Год разработки -2016

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ЭЦКос 03/00082 от 18.08.2016 года с Айтмухамбетовой А.Е.

2.ЗАКАЗЧИК: Айтмухамбетова А.Е.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS», государственная лицензия №16002237 от 08.02.2016 года. Категория лицензии - II., приложение к лицензии от 08.02.2016 года.

ГИП – Кдрашев Н.Е., назначен приказом №7 от 10.05.2016 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Проект осуществляется за счет собственных средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо заказчика б/н от июля 2016 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта:

задание на проектирование от 08.04.2016 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0220277 от 18.11.2011г, кадастровый номер 08-130-064-581, площадь земельного участка 0,2000га;

постановление Акимата г.Уральска Западно-Казахстанской области №1985 от 18.08.2011г «На выделение земельного участка в частную собственность под строительство и обслуживание»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ22VUA00006473 от 13.06.2016 года, выданное Отделом архитетуры и градостроительства города Уральск;

информация о заказчике (удостоверение, копия);

копия лицензии ТОО «WESTKAROS»;

приказ на ГИПа №7 от 10.05.2016 года;

расчет стоимости ПИР по рабочему проекту

справка о финансировании объекта (письмо заказчика б/н от июля 2016 года);

Технические условия:

техническое условие АО "КазТрансГазаймак" №1234 от 05.07.2016г, на газоснабжение;

техническое условие ТОО "Батыс Су Арнасы" № 08-08/4074 от 05.08.2016г на водоснабжение;

техническое условие ГФ АО "Зап.Каз.РЭК" №7/2296 от 11.07.2016г, на электроснабжение;

Письма:

Письмо РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 06.09.2016 года №3-28/4656, согласно п.2 Приказ №414 от 30.05.2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-

эпидемиологическому контролю и надзору» «Кафе на 40 посадочных мест», не является объектом высокой эпидемической значимости;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 01.09.2016 года № L4-0128/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно–Казахстанской области».

Эскизный проект, цветовое решение, генеральный план согласован с Главным архитектором города Уральска

5.3.Комплектность документации представленной на экспертизу:

том 1. 004-16 Общая пояснительная записка;
том 2. 004-16 ГП Генеральный план;
том 3. 004-16-АС Архитектурно-строительные решения;
004-16-ОВ Отопление и вентиляция;
004-16- ВК Водопровод и канализация;
004-16-ЭО Электроосвещение;
004-16-ЭМ Силовое электрооборудование;
004-16-ПС Пожарная сигнализация;
004-16-ТМ Тепломеханическое решение;
004-16- ГСВ Газоснабжение внутреннее;
Проект организации строительства ПОС;
эскизный проект, согласованный главным архитектором города Уральска;
Заявление об экологических последствиях, с объявление в СМИ;
отчет по топографо-геодезическим работам, 2015 год, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект»;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям земельного участка, 2015 год, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект», Государственная лицензия 10-ГСЛ № 007796

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Реализация рабочего проекта «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Жангирхана, в районе АЗС «ОКТАН» » продиктована деятельностью заказчика.

Реализация проекта позволит создать новые рабочие места, появится необходимость в новых строительных материалах и их производстве, что будет являться залогом дальнейшего поступательного развития экономики области и повышения уровня благосостояния граждан.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен по улице Жангир Хана в п. Зачаганск г. Уральска Западно-Казахстанской области.

На площадке размером примерно 40*55м предусматривается размещение здания кафе. Глубина заложения фундамента здания и коммуникаций до 2,0-3,0м. Предполагаемая нагрузка на грунт до 2,0кг/см2.

Район не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, кастровым образованиям.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на участке её сочленения с Предсыртовым уступом Общего Сырта, прорезанного долиной реки Урал и её притоками реками Деркул и Чаган.

Участок работ расположен на второй надпойменной террасе реки Урал и её притока реки Чаган. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслу реки на северо-восток, осложнена протоками и ложбинами. Высота террасы над уровнем пойменных террас до 3-6м и более.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ составляют 42-46м (Система высот - Балтийская).

Природно-климатические условия района строительства:

Климат

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска и данным СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,6°С.

Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11-13°С.

Район строительства характеризуется следующими условиями:

климатический район строительства	IIIA
дорожно-климатическая зона	V
среднегодовая температура воздуха	от +4.4ºС до -1.7ºС
абсолютный минимум температур (январь)	-43ºС
абсолютный максимум температур(июль)	+42ºС
вес снегового покрова для II снегового района	0,70кПа
скоростной напор ветра для III ветрового района	0,38кПа
среднегодовое количество осадков составляет	282мм
средняя многолетняя наибольшая высота снегового покрова	25-30см
глубина промерзания суглинков и глин	162см
глубина проникновения нулевых температур	230см

преобладающее направление ветров северное, восточное и юго-восточное.

сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по карте сейсмического районирования Республики Казахстан (СНиП РК 2.03-30-2006).

Инженерно-геологические условия площадки

Согласно инженерно-геологическому заключению, выполненным ТОО «Уральский Каздорпроект», 2016 год, участок проектируемого строительства находится по ул. Жангирхана, в районе АЗС «ОКТАН» в г. Уральске Западно-Казахстанской области. Площадка строительства имеет следующее напластование грунтов, характеристики:

Таблица 1

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок лёгкий пылеватый тёмно-бурый слабовлажный, твёрдый, гумусированный. Слой на участке работ залегает с поверхности и распространён до глубины 0,4м. Вскрытая мощность слоя до 0,4м. В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено три инженерно-геологических элемента: ИГЭ-2. Суглинок лёгкий песчанистый коричневато-бурый, коричневый сухой - слабовлажный, твёрдый по консистенции, плотный, с прослойками мелкого песка. Суглинки среднепросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 17мм/м. Слой вскрыт под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1 с глубины 0,4м и распространён до глубины 1,8м. Вскрытая мощность слоя до 1,4м. ИГЭ-3. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый слабовлажный, твёрдый по консистенции, с прослойками мелкого песка, с гнёздами солей и мелкокристаллического гипса. Суглинки среднепросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 20-45мм/м. Слой вскрыт под слоем суглинка ИГЭ-2 с глубины 1,8м и распространён до глубины 5,3м. Вскрытая мощность слоя до 3,5м. ИГЭ-4. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый влажный, твёрдый – полутвёрдый по консистенции, с прослойками мелкого песка, с гнёздами солей и мелкокристаллического гипса. Суглинки среднепросадочные, повышенносжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 25-28мм/м. Слой вскрыт под слоем суглинка ИГЭ-3 с глубины 5,3м и распространён до глубины 10,0м. Вскрытая мощность слоя до 4,7м.
	Характеристика основания	Просадочными свойствами средней степени обладают суглинки ИГЭ-2, 3, 4. Величина коэффициента относительной просадочности при нагрузке 3кгс/см2 составляет до 0,029-0,064 (ГОСТ 25100-2011, таблица Б.21). Просадочные деформации грунтов при бытовом давлении распространяется на глубину исследования до 10,0м и составляют 18,82см. Тип грунтовых условий по просадочности – II. Расчет просадки дан в таблице № 2.1.3. При водонасыщении без внешней нагрузки грунты ИГЭ-2, 3, 4 обладают незначительным свободным набуханием. Величина свободного набухания в суглинках ИГЭ-2, 3, 4 составляет до 0,9-2,3% (коэффициент относительного набухания 0,009-0,023). Грунты относятся к ненабухающим По фильтрационным свойствам суглинки ИГЭ-2, 3, 4, распространённые с поверхности до глубины 10,0м относятся к слабоводопроницаемым. Коэффициент фильтрации суглинков

		составляет менее 0,1м/сутки (в среднем по ИГЭ 0,017-0,022м/сутки). На участке под строительство грунты с поверхности до глубины 3,0м, относятся к незасоленным – слабо-сильнозасолённым сульфатного или сульфатно-хлоридного типов (ГОСТ 25100-2011, таблица Б26), с плотным остатком солей от 0,105% до 0,719-3,458%. Содержание в грунтах солей хлоридов составляет от 178мг/кг до 1065-1553мг/кг, солей сульфатов от 115мг/кг до 2650-21888мг/кг. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортланд-цементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марки W4, W6, W8) грунты обладают агрессивностью от слабой до средней - сильной степени. По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты так же обладают агрессивностью от слабой до средней - сильной степени (СНиП РК 2.01-19-2004, табл.4). Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям до глубины 3,0м высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов равно 1,87 - 3,15 Ом*м (ГОСТ 9.602-2005, таблица 1). Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей до глубины 1,0-2,0м высокой степени. Водородный показатель (pH) составляет 8,06-8,75 единиц. Содержание в грунте хлор-ионов составляет до 0,018-0,155%. Содержание водорастворимого гумуса составляет 0,04%. Содержание нитрат-ионов составляет до 0,001-0,003%
	Глубина промерзания грунта	Глубина промерзания суглинков и глин до 162см, глубина проникновения нулевых температур до 230см.
	Уровень грунтовых вод	По данным бурения скважины глубиной 10,0м грунтовые воды на участке предполагаемого строительства не вскрыты (на период изысканий – начало апреля 2015г). Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок по водопроницаемости W4, W6, W8) не обладают агрессивностью. По отношению к железобетонным конструкциям грунтовые воды неагрессивны при постоянном погружении и среднеагрессивны при периодическом смачивании (СНиП РК 2.01-19-2004, таблицы 5, 6, 7).

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Жангирхана, в районе АЗС "ОКТАН"»

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500. Система высот балтийская.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами.

На участке располагается существующее здание автомойки.

Планировочные решения соответствуют нормам проектирования, санитарным и противопожарным требованиям.

На участке располагается существующее здание автомойки.

Территория по периметру огорожена забором.

Генпланом предусмотрено разделение участка на следующие зоны:

- производственную;
- складскую;
- отдыха;
- хозяйственную.

Вертикальная планировка решена с учетом минимальной разработки земляных масс, с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей застройки. Отвод поверхностных вод осуществляется на проезды и далее в пониженные места.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Озеленение участка предусматривает посев многолетних трав и посадку деревьев хвойных пород.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамьи и урны.

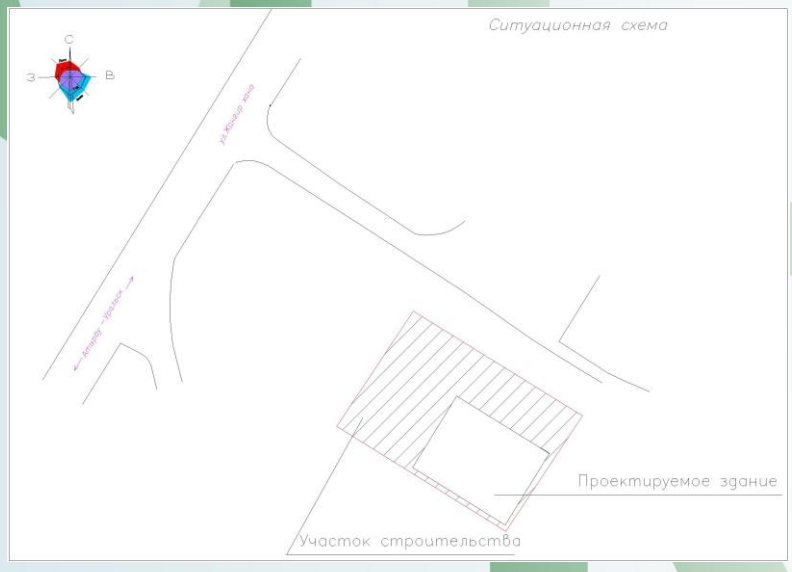
Проезды и дорожки проектируется с усовершенствованным капитальным покрытием для дорог и покрытием из брусчатки.

Для освещения территории предусматривается установка светильников с энерго-сберегающими лампами, размещаемых на опорах.

На территории хозяйственной зоны предусмотрена существующая площадка с асфальто-бетонным покрытием для установки контейнеров ТБО размером 5,0х5,0м, огражденная с трех сторон забором из профлиста на высоту 1,5м,. Расстояние от ограждения площадки для сбора ТБО до здания 25м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ситуационная схема рисунок 1



Технико – экономические показатели по ГП

Таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь участка	*га*	0,2
2	Площадь застройки	м^2	0,029 сущ 0,073 проектир.
3	Площадь озеленения (кустарники/ деревья)	м^2	4,15
4	Площадь покрытия, грунтовое	м^2	0,0251
5	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м^2	0,059
6	Площадь отмостки	м^2	0,0056

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Проектируемое здание кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Жангирхана, в районе АЗС «ОКТАН с прямоуголной формы в плане:
здание в плане с размерами в осях 22,1х28,9м;
здание 2-х этажное в осях В-Е, 1-но этажное в осях А-Г, с подвалом.
высота подвала -2,6м.
высота 1-го этажа в осях А-Г- 3 м, в осях Г-Е-3,5м,
высота второго этажа в осях Г-Е-4,5м, в осях В-Г-3м.
за отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа

Согласно СНиП РК 2.02-05-2002:

-функциональная пожарная опасность здания - Ф 5.2;в -степень огнестойкости - II;

-класс конструктивной пожарной опасности - С2;

-класс ответственности здания - II (ГОСТ 27751-88).

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания принята с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

За относительную отм. 0.000 принят уровень пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 43,7.

В здании расположены: подвале- подсобные помещения; на 1м этаже- зал, кабинеты, складские помещения, гардеробная, готовочные, санитарные узлы, комната персонала и подсобные помещения; на 2м этаже проектом предусмотрен бильярдный зал.

Наружную отделку фасадов здания предусматривается выполнить из современных отделочных материалов

Таблица 3

№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь общая	м^2	1074,96
2	Площадь полезная	м^2	1026,54
3	Расчетная площадь		922,35
4	Строительный объем	*м^3*	5926,42
5	Этажность	этаж	2
6	Продолжительность строительства	мес	7

6.2.3. Доступность для маломобильных групп населения

Перепад отметок земли и пола первого этажа составляет 0,200м.

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения, в соответствии с нормативной документацией:

- СП РК 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".
- РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»
- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов».
- МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов.

предусмотрены следующие мероприятия:

-здание оборудовано удобным входом для всех групп МГН (Проектом предусматривается устройство пандуса с уклоном 1:12);

-входы имеют освещение и навесы;

-двери предусмотрены ударопрочные (прозрачное) остекление.

Мероприятия доступности для маломобильных групп населения соответствуют нормативным документам.

6.2.4. Конструктивные решения

фундаменты сборные ФБС.

цокольная часть - облицовка керамогранитом

наружные стены - керамзитоблоки с утеплением минплитой ISOVER FASOTERM PF толщиной 100мм по наружней стороне, толщина стен - 400 мм.

перемычки -сборные ж/бетонные по серии 1.038 1-1

перекрытие - железобетонные плиты

оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

двери деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 24698-81;

внутренняя отделка - в соответствии с назначением помещений.

полы - линолеум, керамическая плитка.

крыша стропильная в осях Г-Е-2-х скатная , в осях А-Г- односкатная с покрытием из профлиста с неорганизованным водоотводом;

фасад- тонкослойная штукатурка"ЛАЭС" толщиной 7-9мм ЗАО "ЛАЭС" г. Самара (ТУ 5772-001-11018049-99)

отмостка-бетонная, шириной 1,0 метр из бетона в15 с уклоном от здания на 3 %

6.2.5. Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Среда по воздействию на металлоконструкции – слабоагрессивная.

Для обеспечения долговечности стальных конструкций необходимо:

закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с с СНиП 2.01-19-2004.

степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 – третья,поверхности стальных конструкций очистить от окалины, ржавчины и окрасить: грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-82, эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* - по 2 слоя, каждый последующий слой наносится на просушенный предыдущий. крепежные изделия должны иметь антикоррозионное гальваническое покрытие ц.12 хр.

для снижения горючести древесины деревянные элементы покрыть огнезащитным вспучивающимся составом "Берлик-2М" по ТУ 19 РК 04553351-11-2001 при толщине покрытия 0,4 мм. расход материала составляет 0,6 кг/м², либо другим составом согласно перечня пожарно-технической продукции (ПТП, вып. № 10) допущенной к применению на территории РК.

Защита бетонных изделий от коррозии:

-вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза,

-горизонтальная - на отм.-0.600 выполнить из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80.

6.3. Технологическое решение

Планировка помещений здания кафе на 40 посадочных мест обеспечивает функциональные возможности рабочей (кухонной) зоны а также взаимосвязь с подсобными помещениями и залом кафе, кабинетами, помещением для персонала.

Технологическое оборудование поставляемое заказчиком соответствует нормативным показателям, и размещение оборудовании обеспечивает функциональным показателям.

Для работников кухни и администрации предусматривается комнаты персонала и раздевалки с санузлом и душевыми.

В здании кафе запроектированы набор оборудования, необходимый для рациональной организации рабочего процесса. Товар в закусочную быстрого обслуживания завозится автомобильным транспортом. Для скоропортящихся продуктов установлены холодильные шкафы. Приготовление пищи производится на кухне, где установлено технологическое оборудование, работающее на электричестве. Для временного хранения мясных полуфабрикатов и овощей установлены холодильные шкафы. Проектом предусмотрены отдельные оборудованные места для приготовлении пищи и моечной грязной посуды.

Складские помещения оборудованы стеллажами, холодильными шкафами. Для реализации охладительных напитков предусматривается установка специальных проточных охладителей.

Помещение персонала оборудовано шкафом для верхней и сменной одежды.

Состав рабочих 10 человек: 4 человек - работники кухни, 1- администрация, 3- обслуживающий персонал (официанты, бармен) 1 - работник по уборки помещений, 1 сторож в смену.

Режим работы : Пн-Чт с 11-00 до 20-00 часов.

Пт-Вс с 11-00 до 02-00часов

Условия и охрана труда рабочих и служащих:

Предусматривается оснащение помещений необходимым инвентарем, изготавливаемым специализированными организациями по заявке заказчика.

Комната персонала оборудуются: шкафами для раздельного хранения специальной и личной одежды, зеркалом, обеденным столом в комплекте со стульями, холодильником, микроволновкой, электрочайником и шкафом для хранения посуды.

Санитарно-гигиенический блок состоит из совмещенного санузла, оборудованного унитазом, раковиной для умывания. Предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря.

При производстве работ на рабочих местах, обслуживании технологического оборудования, ремонтных работах следует соблюдать требования соответствующих государственных стандартов, а также других действующих нормативных документов по охране труда рабочих и служащих, утвержденных и введенных в установленном порядке.

Руководитель предприятия обязан обеспечить выполнение требований настоящих норм и правил работниками на основе Положения о функциональных обязанностях руководителей, рабочих и служащих по технике безопасности

6.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.4.1. Тепломеханическое решение

Проект топочной предусматривает установку одного котла на отопление, вентиляцию и гвс

Топочная относится к категории "Г" по взрывопожаробезопасности.

Степень огнестойкости ii.

Проект выполнен для г.Уральск с расчетной температурой наружного воздуха -31 с.

Теплопроизводительность на отопление составляет-q=60,17 квт.

Теплопроизводительность на горячее водоснабжение составляет-q=128,45 квт.

Теплопроизводительность на вентиляцию составляет-q=108,85 квт.

Согласно задания в качестве топлива принят природный газ теплотворной способностью 7600 ккал/час.

Источником водоснабжения является городская сеть водопровода. Качество исходной воды удовлетворяет. Требованиям воды госта 2874-73 "вода питьевая". Давление воды на входе в топочной 0.3 мпа (3кгс/см2).

Теплоносителем служит вода с расчетной температурой 85-60 с. Для горячего водоснабжения вода с температурой 55 с.

Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется насосами марки к28/500

Водоподготовительная установка.

В качестве исходной воды для топочной принята вода из городского водопровода, удовлетворяющая требованиям Госта 2874-73 "вода питьевая".

В проекте принята обработка исходной воды для подпитки системы отопления. Исходная вода поступает на фильтр-умягчитель в нем засыпной материал-смола для удаления солей жесткости, далее в подпиточный бак. Из подпиточного бака насосами в обратный трубопровод теплосети. При понижении давления в теплосети до 0.1 Мпа подпиточные насосы включаются при повышении давления до 0.3 Мпа для исключения гидравлического удара устанавливается мембранный расширительный бак.

Для очистки теплоносителя от механических примесей на обратном трубопроводе устанавливается грязевик

Мероприятия по охране труда

Проект разработан с учетом обеспечения обслуживающего персонала котельной нормативными условиями по охране труда и технике безопасности. Для безопасного обслуживания предусмотрены следующие мероприятия:

- изоляция тепловыделяющего оборудования и трубопроводов (температура на поверхности изоляции <40*С).

- естественное и рабочее освещение для обслуживания оборудования.

- выполнить зануление для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током.

- котлоагрегаты, в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечить необходимыми технологическими защитами, включая звуковую сигнализацию при отклонении технологических параметров от нормы.

6.4.2.Газоснабжение внутреннее

Настоящим проектом предусматривается газоснабжение топочной с одним котлом марки "ВВ-3060" теплопроизводительностью 300 Квт

Нормативное давление газа перед горелкой составляет 220 Па

Котел оснащен автоматической многоуровневой системы безопасности.

Для учета расхода газа в котельной устанавливается турбинный счетчик СТГ50-100

Для продувки газопровода при остановке и пуске котла предусматривается продувочный газопровод ∅32х2,8 по ГОСТ 3262-75, свеча которого выведена наружу выше крыши котельной на 1метр

На вводе газопровода в топочную, снаружи здания предусматривается установка отключающего устройства -задвижка 30С41НЖ ∅50. В топочной устанавливается система автоматического контроля загазованности модульная КЗГУИ-50 для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе.

Газопроводы запроектированы из труд ∅57х3,5; ∅32х2,8 по ГОСТ 3262-75

Газопроводы после монтажа защитить от корозии в соответствии с требованиям СНиП2.03.-11-85

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ9467-75

Монтаж и испытание вести в соответствии с требованиями СНИП 3.05.02-88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве"

Основные показатели ГСВ:

объем топочной 32,4м^3;

наименование агрегата, количество- ВВ-3060-1 шт;

расход газа на агрегат -38,0 м^3/час

давление газа 220Па.

6.4.3.Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания, в соответствии с: СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; МСН 2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий"; СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"; СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята минус 31°С.

Теплоснабжение предусматривается от проектируемого котла, установленный в помещении топочной. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Отопление

В здании предусмотрена система водяного отопления. Система водяного отопления принята - однотрубная.

В качестве нагревательных приборов в системе водяного отопления приняты биметаллические радиаторы фирмы RIFAR. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "Данфосс",расположенных на подводках к нагревательным приборам. Для выпуска воздуха из систем водяного отопления, в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет поворотов трассы, связанных с планировкой здания. Трубопроводы системы водяного отопления приняты

стальными водогазопроводными по ГОСТ3262-75* и стальными электросварными по ГОСТ10704-91. Все трубопроводы прокладываемые в конструкции пола изолируются матами минераловатными на синтетическом связующим. Неизолируемые трубопроводы окрасить эмалью за 2 раза.

Вентиляция здания кафе предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная. Приток в здание осуществляется приточной системой П1. Приточный воздух подается в верхнюю зону помещении кафе, банкетного зала, кабинета, моечной и горячего цеха и подогревается в отопительный период до +18С.

Вытяжка из санузлов, душевых и складов естественная через металлический воздуховод с установкой на нем вытяжной решетки. Из помещения кухни, моечной, зала кафе и банкетного зала вытяжка осуществляется радиальными вентиляторами.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ14918-80.

Приток воздуха в холодный период подается в зал кафе, банкетный зал и частично во вспомогательные помещения кухни системой П1. Оборудование приточной вентиляции располагается в вентиляционной камере на 2-этаже. Воздухозабор для системы П1 снаружи здания через воздухозаборную решетку. Воздух проходит через фильтр, нагревается в калорифере и вентилятором подается в помещения. В переходный и теплый периоды механический приток может быть дополняться открыванием оконных фрамуг. Для холодного периода предусматривается- автоматическая защита от замерзания воды в калорифере.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по ОВ:

Объем здания 3900 м3;

Расход тепла на отопление 51737 Ккал/час

Расход тепла на вентиляцию 93600 Ккал/час

Расход тепла на горячее водоснабжение 110450 Ккал/час

Расход тепла общее 255787 Ккал/час

6.4.4. Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006. "Внутренний водопровод и канализация зданий"

Проектом предусмотрены следующие системы:

система питьевого водопровода.

система противопожарного водопровода;

система хозбытовой канализации;

Водоснабжение

Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32мм по гост 18599-2001.

Система противопожарного водопровода монтируется из стальных оцинкованных труб диаметром 57мм по гост 3262-75 с прокладкой по стенам здания, под потолком первого этажа и надлежит к окраске за 2 раза масляной краской по грунту гф-021 в один слой.

Источником хоз-питьевого водоснабжения являются наружные существующие сети.

Источником горячей воды является двухконтурный котел, который устанавливается в помещении топочной.

Канализация

Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в к1, производственная в к3, а за тем в городскую канализационную сеть. Канализационный колодец выполняется из сборных железобетонных колец по Гост

8020-90. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные пвх гост 22689.3-89 и прокладывается над полом и в конструкции пола первого этажа.

По окончании монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полного осветления воды.

При производстве работ руководствоваться требованиями снип 3.05.01-85* и сн478-80.

Основные показатели по ВК

Потребный напор на вводе -14 м.вод.ст.

Расчетный расход :

ВО 4,08 м^3/сут; 8,31 м^3/час; 3,53л/сек, при пожаре 2,6 л/сек

В1 2,72 м^3/сут; 5,16 м^3/час; 2,13л/сек

К1 4,08 м^3/сут; 8,31 м^3/час; 5,13л/сек

6.4.5. Электроосвещение и силовое оборудование

Электроосвещение

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Напряжение на лампах:

рабочее, - 220В;

в кабинетах светильники с зеркальной экранирующей решеткой, марки ARS/S 4x18;

в коридорах, светильники с призматическим рассеивателем, потолочный марки PRS/S 2x18 м.;

в кафе залах светильники с опаловым дропдиффузором, марки DR.OPL .

Источником света служат, люминесцентные лампы, и компактные люминесцентные энергосберегающие лампы.

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Щиты освещения приняты фирмы IEK навесного исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений (IP XX).

Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются кабелями ВВГнг-LS, прокладываемых за подвесным потолком открыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу PE» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГ-3х2,5 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Защитное заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Из электрощитовой предусматривается устройство контура заземления с прокладкой шины из полосовой стали 40 х 4мм, с забивкой электрода 50 х 50 х 5 с сопротивлением не более 10 Ом.

Согласно инструкции РД34.21.122-87 молниезащита здания относится к 3 категории. Проектом предусматривается прокладка сетки яч. 12х12м на кровле к которой через каждые 25м привариваются спуски с присоединением их горизонтальному контуру. Горизонтальный контур из стали диам. 10мм прокладывается по периметру здания в траншее на глубине не менее 0,5м.

Основные показатели:

напряжение питания сети 0,380/0,220 кВ;
категория электроснабжения III;
установленная мощность 32,6 кВт;
расчетный ток 58А.

6.4.6 Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003. Проектом предусмотрено установить приемно-контрольный прибор "ВЭРС ПК-8", Электроснабжение приборов предусмотрено от щита освещении. Для резервного электроснабжения установить источник вторичного я электропитания "Скат-1200Д".

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей. типа ИП 103. ИП 212-45. Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ проложенных по стене, потолку в кабельном коробе. Установка извещателей производится после монтажа светильников. Монтаж пожарных извещателей и приборов выполнить в соответствии требования завода изготовител.

Для свето-звукового оповещения используются свето-звуковое устройство "Корбу". Для звукового оповещения о пожаре предусмотрено установить звуковой оповещатель "Маяк-12-КП

Линия оповещения выполняется проводом ШВВП в кабельном коробе.Около выходов установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление зануление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации нормально не находящихся под напряжением, путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.

6.4.6. Сметная документация.

Расчет стоимости строительства не производился, так как инвестирование строительства производится за счет капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

6.4.7. Наружные инженерные сети: водопровод и канализация, газоснабжение, электроснабжение разрабатывается отдельным проектом согласно заданию заказчика.

7. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При

составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с ГорСЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться.

Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуации создающих угрозу окружающей среде и населению.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

9. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций, противопожарные мероприятия.

Предусмотрены следующие решения по взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена вторая чтепень огнестойкости здания;

несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания (п.п.57, п3, глава 2 ППБ РК №35 от 08.02.2006г);

предусмотрены въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин согласно ППБ РК 2006;

в помещениях проектируемого объекта предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации;

количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы;

выполнить огнезащитную обработку металлических конструкций здания;

металлические конструкции и детали защитить двумя слоями пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000, согласно п. 1.3.2.5. ППБ РК №35 от 08.02.2006г;

деревянные конструкции подвергаются огнезащитной, влагозащитной, биозащитной обработке составом ТХЭФ-ПТ (трихпорэтилфосфат - 50%, петролатум - 50%);

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

10. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

11. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

11.1. Изменения и дополнения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

откорректированы ссылки на действующие на 2016 год нормативные документации;

указан уровень ответственности здания;

дополнительно на экспертизу представлен расчет фундаментов;

представлен теплотехнический расчет наружных стен и покрытия;

представлен расчет плиты перекрытия по несущей способности;

представлен расчет кирпичного столба;

представлен расчет ж/бетонной балки;

расчет стены по осям 3 и7

Пояснительная записка:

откорректирована Пояснительная записка» согласно требований ГОСТ 21.101-97

откорректированы ТЭП по ГП, АС;

Генплан:

общие данные дополнены ведомостью основных комплектов рабочих чертежей, ведомостью ссылочных и прилагаемых документов;

раздел ГП откорректирован и доработан в соответствии с ГОСТ 21.508-93.

А***рхитектурно-строительная часть:***

откорректированы «Общие данные», «Общие указания»;

категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности определена согласно СНиП РК 2.02-05-2009, приложение 2;

*АС-3.*на плане фундаментов указаны угловые (абсолютные и относительные) отметки земли, дана отметка низа фундаментов;

дана привязка фундаментов к осям;

дана привязка ввода инженерных сетей;

*АС-8 у*казаны марки силикатного кирпича, керамзитоблока, газоблока согласно соответствующих, действующих ГОСТов;

дополнительно предусмотрены помещения для уборочного инвентаря;

вход в помещение с улицы предусмотрен через тамбур;

АС-9, АС-12 согласно замечаниям откорректированы разрезы.

АС-24 в конструкциях пола моечной, санузлах, душевой, кухни дополнительно предусмотрена гидроизоляция, согласно СНиП РК 3.02-38-2006, откорректирована отметка пола;

АС-26 откорректирована ведомость перемычек;

АС-31 так как грунты основания просадочные, по рекомендациям экспертизы по осям 1,3 заанкерена каждая плита;

АС-50, АС-51 откорректированы уклоны кровли, откорректирован материал кровли;

*АС-57.*для предохранения теплоизоляции от уплотнения при ходьбе по чердачному помещению, дополнительно предусмотрена укладка ходовых досок;

в стяжке предусмотрены температурно-усадочные швы, шириной 5см, разделяющие поверхность стяжки из ц/п раствора на участки размером 6х6м;

*АС-65.*над приямками предусмотрены решетки, пол в приямке выполнен с уклоном, предусмотрена труба для отвода воды(с.2.110-1 в1).

«Газоснабжение (внутренние устройства)»

разработана система дымоудаления;

Общие данные.

В Общих данных дополнительно даны данные о местоположении топочной, указано как ведется учет газа, даны пояснения про освещение, воздухообмен, вентиляцию, систему дымоудаления.

План. Схема газопровода.

даны данные о приборе учета газа, о размещении по ГОСТ 21.609-83;

показаны места размещения Сигнализатора загазованности;

откорректирована схема газопровода

в помещении топочной указан вентиляционный канал,его диаметр, показан дымоход;

Спецификацию откорректирована согласно замечаниям, указанным выше, в соответствии ГОСТ 21.110-2013..

Электротехническая часть:

Общая пояснительная записка.

приведена таблица основных показателей проекта.

Лист ЭОМ-3.

розеточные линии подключены, согласно требований ПУЭ РК 2015,через УЗО;

Лист ЭОМ-2,5

на схеме показано подключение прибора пожарной сигнализации;

согласно п.2.2 СН РК 4.04-23-2004 в проекте дополнительно предусмотрено аварийное освещение;

на планах розеточной сети указаны привязки розеток, мощность и номера участков, согласно СТ РК 21.613-2002;

показано подключение прибора пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8»;

Автоматическая пожарная сигнализация.

согласно п. 16.4.4 СН РК 2.02-02-2012 ручные пожарные извещатели запитаны отдельным шлейфом;

откорректировано количество автоматической пожарной сигнализации, согласно требованию п. 16.4.2 СН РК 2.02-02-2012;

согласно требованию п. 16.4.5 СН РК 2.02-02-2012,шлейф принят с учетом, запитывания не более 32 штук пожарных извещателей.

в проекте пожарной сигнализации показано отключение вентиляции при пожаре, приведена схема отключения вентиляции при пожаре.

Отопление и вентиляция.

на листе общих данных приведена таблица «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» по форме 2 ГОСТ 21.602-2003;

откорректирована марка спецификации оборудования, изделий и материалов в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» и листах спецификации – согласно п.4.10 ГОСТ 21.110-2013;
дополнительно разработаны распределительный и сборные коллекторы;

Водопровод и канализация.

в общих указаниях указан расход воды на наружное пожаротушение согласно приложения 7 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
в разделе водоснабжение указано, что в водомерном узле предусматривается установка задвижки с электроприводом, открывающаяся, в случае пожара, кнопкой «пуск» установленной у пожарных кранов;
сброс стоков от моечных кафе предусмотрен отдельным выпуском К3 через жироуловитель;
отвод горячей воды от трапа, установленного в помещении топочной, выполнен отдельным выпуском К3 в охлаждающий колодец, затем в канализацию;
откорректирована таблица основных показателей;
откорректирована Спецификация, согласно замечаниям.

11.2. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Жангирхана, в районе АЗС «ОКТАН» строительства выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Жангирхана, в районе АЗС «ОКТАН» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

12. ВЫВОДЫ

12.1. Рабочий проект «Строительство кафе по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Жангирхана, в районе АЗС «ОКТАН» очередь строительства соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,2
2	Площадь застройки	м^2	0,029 сущ 0,073 проектир.
3	Площадь озеленения (кустарники/ деревья)	м^2	4,15
4	Площадь покрытия, грунтовое	м^2	0,0251
5	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м^2	0,059
6	Площадь отмостки	м^2	0,0056
7	Площадь общая	м^2	1074,96
8	Площадь полезная	м^2	1026,54
9	Расчетная площадь	м^2	922,35
10	Строительный объем	м^3	5926,42
11	Этажность	этаж	2
12	Посадочных мест	шт	40
13	Штат сотрудников	чел	10
14	Одновременное пребывание посетителей во внутренних помещениях	чел	50
15	Нормативный срок продолжительности строительства	мес	7

12.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком.

12.3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

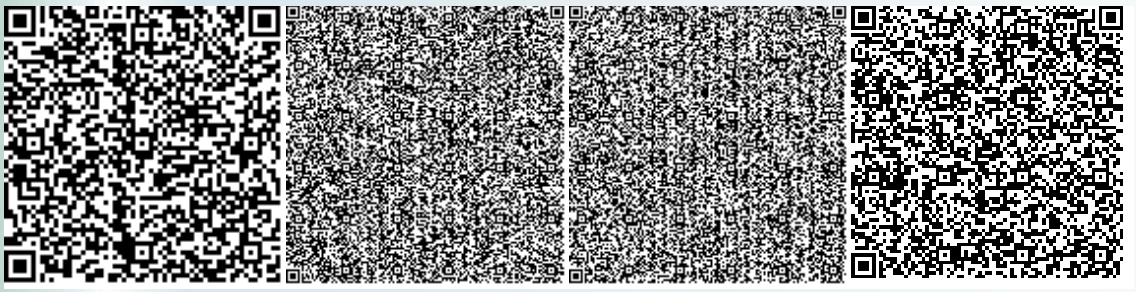
12.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперты ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»:

Остапчук С.А., аттестат: АДС и ЖКХ № 01073 от 26.04.2012г;
АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г
Сорокин В.Н. АДС и ЖКХ № 00306 от 28.02.2012г
Бахирева О.Г. KZ20VJE00012739 от 20.08.2015г

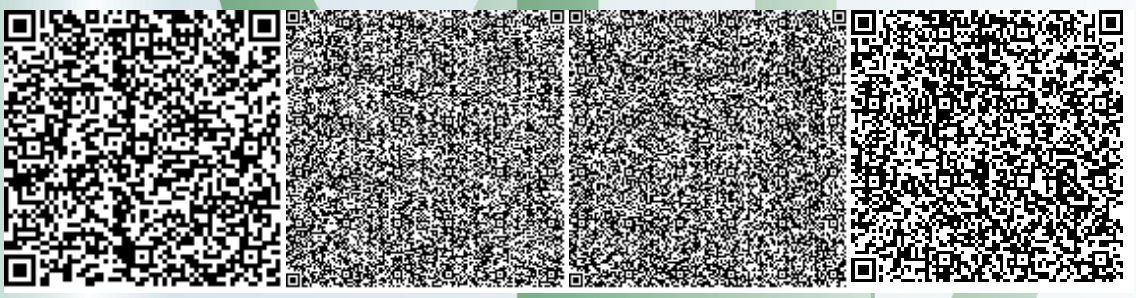
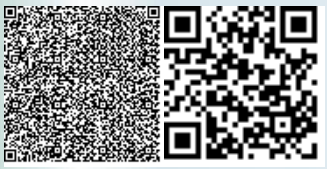
Бахирева О.Г.

Эксперт



Сорокин В.Н.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт