«Астана қаласында Ы. Дүкенұлы, А. Панфилов және Ш. Уәлиханов көшелерінің қиылысында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» Құрылыстың I кезегі (паркингсіз, сыртқы инженерлік желілерсіз)» Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

29.04.2020 ж. № 01-0210/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Гарант Успех» ТҚК,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Meridian story LTD» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласында Ы. Дүкенұлы, А. Панфилов және Ш. Уәлиханов көшелерінің қиылысында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» Құрылыстың I кезегі (паркингсіз, сыртқы инженерлік желілерсіз)» Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0210/20 от 29.04.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенұлы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова в г.Астане»
I очередь строительства.
(без паркинга, без наружных инженерных сетей)».
Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
ЖСК «Гарант Успех»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Meridian story LTD»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенұлы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова в г. Астане» I очередь строительства. (без паркинга, без наружных инженерных сетей)». Корректировка** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенұлы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова в г.Астане» I очередь строительства. (без паркинга, без наружных инженерных сетей)». Корректировка.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 января 2020 года № 01-0092.

Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенұлы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова в г. Астане». I очередь строительства (без паркинга, без наружных инженерных сетей) от 17 апреля 2015 года № 01-0201/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ЖСК «Гарант Успех», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Meridian story LTD», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 0003270 от 6 августа 2007 года выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

ГИП – Сабыров А.К. (приказ от 10 сентября 2019 года № 0039).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственная программа «Нурлы жер».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 5 января 2020 года;

предписание об устранении выявленных нарушениях от 4 июля 2018 года № 1308, выданное Управлением контроля и качества городской среды г. Нур-Султан.

поручение акима г. Астаны от 22 мая 2019 года, о проведении корректировки сметы по рабочему проекту для ЖСК «Гарант Успех»;

выписка из постановления акимата от 13 августа 2019 года № 510-1150, о праве возмездного землепользования земельного участка для строительства;

договор аренды земельного участка ЖСК «Гарант Успех» в г. Нур-Султан от 21 августа 2019 года № 35923;

акт выбора и согласования земельного участка в г. Астане с ситуационным планом размещения к постановлению акимата, согласованный главным архитектором г. Астана (регистрационный от 12 июля 2012 года № 2067);

схема расположения земельного участка в городе Астана от 8 сентября 2012 года № 1372, утвержденная главным архитектором города Астаны;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Астаны (регистрационный от 3 июля 2014 года № 6673);

архитектурно-планировочное задание от 26 марта 2013 года № 2450, утвержденное главным архитектором г. Астаны;

топографическая съемка в М 1:500 от 16 февраля 2016 года, выполненная ТОО «Астанагорархитектура»;

письмо ТОО «Орда Инжиниринг» от 4 июля 2019 года № 189/19 о праве для ЖСК «Гарант Успех» проведения корректировки ПСД и выборе проектировщика;

дополнение № 2 к экспертному заключению по техническому обследованию здания от 29 мая 2018 года № 24/18, выполненное ТОО «Эксперт Аналитик» от 01 декабря 2019 года;

техническое заключение по результатам экспертного обследования от 23 сентября 2019 года № 2019/38 выполненное ТОО «Астана-Технадзор».

протокол заседания межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве, утвержденный Первым заместителем Акима города Астаны Хо-рошун С. в декабре 2017 года;

ведомости выполненных работ, согласно приложения к дополнению от 23 июля 2019 года к заключению по техническому обследованию здания, выполненному ТОО «Эксперт Аналитик» №24/18 от 29 мая 2018 года, утвержденного заказчиком ЖСК «Гарант Успеха» и согласованного с ТОО «Елорда Курылыс Компаниясы» в 2019 году;

разделительной ведомости работ с учетом корректировки, утвержденной заказчиком ЖСК «Гарант Успеха» от 20 апреля 2020 года.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 сентября 2017 года № 3-6/2602 на водоснабжение и канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 4 марта 2017 года № 1293-11 на теплоснабжение;

АО «Астана - Региональная электросетевая компания» от 25 сентября 2017 года № 5-129-4355, изменения от 26 октября 2018 года № 5-С-129-3947, от 4 марта 2019 года № 5-С-45-336 на электроснабжение;

РДТ «Астанателеком» от 6 октября 2017 года № 1077 на телефонизацию;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 20 сентября 2017 года № 07-09/1123 на отвод ливневых вод.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Пояснительная записка.
Генеральный план.
Паспорт проекта.
Энергетический паспорт проекта.
Архитектурные решения.
Конструкции железобетонные.
Водопровод и канализация.
Отопление и вентиляция.
ЭМ. Электротехническая часть.
Системы связи и сигнализации.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Сметная документация.

Расчет несущих конструкций и фундаментов здания, теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2011 г. ТОО СЦАРИ «Жанат» (Арх.(инв) № 531).

Дополнение №2 к экспертному заключению по техническому обследованию здания от 29 мая 2018 года № 24/18, выполненное ТОО «Эксперт Аналитик» от 01 декабря 2019 года.

Техническое заключение по результатам экспертного обследования от 23 сентября 2019 года № 2019/38 выполненное ТОО «Астана-Технадзор».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства многоквартирного жилого комплекса является обеспечение населения города Нур-Султан жильем.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в районе пересечения улиц Ы. Дукенұлы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	IB;
нормативная снеговая нагрузка	1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	0,38 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	минус 37,7°С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	205 см;
сейсмичность района	не сейсмичный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно «Отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по улице Ыкылас Дукенулы в г. Астане» выполненного в 2011 г. ТОО СЦАРИ «Жанат» (Арх.(инв) №531), площадка строительства сложена следующим напластованием грунта (сверху вниз):

насыпной грунт (строительный мусор) слежавшийся - 2,7÷3,7 м;

глина тугопластичной консистенции, заиленная, с прослоями песка среднего, с линзами суглинка,

cII=31 кПа, φII=22 º

Ен=5,0 МПа - 0,6÷2,8 м;

супесь пластичной консистенции, с линзами суглинка, с прослоями глины 20-30 см,

cII= 33 кПа, φII=20º

Ен=7,0 МПа - 1,2÷2,5 м;

глина от полутвердой до твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, с включением дресвы до1-2%,

c_{II}= 45 кПа, φ_{II}=19 º

$E_н$=12,0 МПа - 4,3-8,6 м;

суглинок твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, с включением дресвы до 15÷30%, с прослойками дресвяного грунта мощностью 15÷30 см, насыщенного водой,

c_{II}= 20 кПа, φ_{II}=20 º

$E_н$= 12,0 МПа - 1,0÷4,0 м;

дресвяно-щебенистый грунт с супесчано-суглинистым заполнителем до 10÷16% твердой консистенции, с редкими прослойками суглинка мощностью 5-20 см,

R_o=350 кПа - 2,7÷6,0 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,15÷2,20 м (абсолютные отметки 353,35÷353,00 м).

Прогнозируемый уровень принят на 1,2 м выше установившегося.

Грунтовые воды не агрессивны к бетонам на сульфатостойком цементе.

6.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрена проектно-сметная документация объекта незавершенного строительства по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенұлы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова в г.Астане» I очередь строительства (без паркинга, без наружных инженерных сетей)». Корректировка.

Согласно задания от 5 января 2020 года, утвержденного заказчиком в соответствии с выводами и рекомендациями Экспертного заключения по техническому обследованию здания № 24/18 от 29 мая 2018 года и дополнения к Экспертному заключению по техническому обследованию здания № 24/18 от 25 января 2019 года выполненным ТОО «Эксперт Аналитик», корректировка проекта незавершенного строительства разделов «АР», «ОВ», «ЭМ» и сметной документации включает:

Раздел «АР» - выполнено и откорректировано:

рабочие чертежи на пожарные лестницы и люки на эвакуационных балконах выше 5 этажа;

спецификации заполнения проемов дверных блоков, оконных блоков, подоконных досок, элементов витражей (дополнения в спецификации по сливам оконным из оцинкованной стали);

ведомость отделки помещений, по откорректированным площадям с учетом чистовой отделки помещений.

Раздел «ОВ» - добавлены:

листы спецификации на системы ПД1 и ВД1 Блоки Б, В, Г, Д;

откорректированы спецификации по количеству металлополимерных труб и их изоляции.

Раздел «ЭМ» - откорректировано количество кабельной продукции.

Раздел «СД» - выполнена корректировка с учетом принятых изменений и дополнений объемов работ в разделах «АР», «ОВ», «ЭМ».

6.2.1 Генеральный план

Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположен на пересечении улиц Ы. Дүкенұлы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова города Нур-Султан.

Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной в М1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Размещение и ориентация жилых домов многоквартирного жилого комплекса обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции помещений комплекса.

Территория земельного участка I очереди строительства в плане образует двор, ограниченный П-образным жилым домом, сблокированным из шести 12 этажных жилых блоков и внутри дворового подземного паркинга общей вместимостью 180 машино-мест, включая 58 машиномест для I очереди строительства. Нормативная обеспеченность жилого комплекса парковочными местами предусмотрена после завершения строительства, согласно утвержденному эскизному проекту.

Рис.1 Схема генплана

Двор жилого комплекса I очереди строительства является внутренним, расположен на эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Транспортные и пешеходные связи жилых домов решены с прилегающих улиц и через дворовые пространства.

Сеть проездов запроектирована для обслуживания жилого комплекса, с учётом обеспечения проезда пожарных машин. Для кратковременной парковки автотранспорта устраиваются стоянки открытого типа. Нормативная обеспеченность жилого комплекса парковочными местами предусмотрена после завершения I, II, и III очередей строительства.

Рабочим проектом выполнены планировочные и конструктивные решения для обеспечения беспрепятственного передвижения и доступности первого этажа блоков комплекса для представителей МГН путем устройства пандусов в соответствии с нормами.

Генеральным планом предусмотрено озеленение и благоустройство территории комплекса с проездами, спортплощадками, площадками для отдыха детей и взрослых, хозяйственными площадками и стоянками для автомобилей.

Организация рельефа решена с учетом перспективной застройки и с учетом отметок и профилей прилегающих улиц. Отвод дождевых и талых вод от здания предусмотрен по проездам на прилегающую улицу.

За условную отметку 0,000 блоков А, Б, В, Г, Д, Е принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке – 357,70.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

В данном заключении рассмотрен жилой комплекс незавершенного строительства – 12 этажный жилой дом в составе блоков А, Б, В, Г, Д, Е.

Жилые блоки А, Б, В, Г, Д, Е

Класс жилых зданий - IV.

Жилые здания – двенадцатиэтажные с подвальным этажом и чердаком (технический этаж). Кровля - плоская с внутренним водостоком.

Блоки А, В, Г и Е – 12-ти этажные рядовые односекционные прямоугольной формы размерами в осях 29,2х14,7 м.

Блоки Б и Д – 12-ти этажные поворотные односекционные Г – образной формы размерами в осях 20,4х18,9 м.

Высота 1 этажа – 3,3 м, жилых этажей со 2 по 12 – 3,0 м, помещений технического этажа – 2,85 м, помещений подвала – 3,5 м.

В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

входная группа оборудована пандусом для подъема на высоту первого этажа к лифтовому холлу;

лифтовая кабина имеет размеры 2100 х 1100мм, ширину двери 900 мм и тактильные наклейки на панели управления;

ширина проходов и дверных проемов в помещениях учитывает возможность беспрепятственного передвижения людей с ограниченными возможностями;

поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в здании не допускают скольжения.

В подвале жилых блоков расположены технические помещения (тепловые пункты, насосные, электрощитовые). Технические помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибрации, расположены под помещениями общего пользования встроенных помещений жилых зданий. Подвал жилого здания изолирован от надземных этажей и обеспечен самостоятельным выходом наружу.

На первом этаже жилых блоков расположены входные группы жилых домов, встроенные помещения общественного назначения, подсобные и технические помещения. Входы во встроенные помещения общественного назначения выполнены обособлено от входных групп жилой части здания.

Жилые квартиры размещаются в блоках здания А, Б, В, Г, Д, Е, начиная со второго этажа. Планировка жилых этажей - типовая, в них расположены 1, 2 и 3 комнатные квартиры.

Общее количество квартир I очереди строительства в блоках А-Е жилого комплекса - 330 квартир, в том числе:

однокомнатных - 176 квартир;

двухкомнатных - 88 квартир;

трехкомнатных - 66 квартир.

В качестве вертикальных коммуникаций в жилых блоках предусмотрена лестничная клетка типа Н1 и два лифта в составе: лифт грузоподъемностью 1000 кг размерами кабины 1,1 х 2,1 м и лифт грузоподъемностью 500 кг размерами кабины лифта 0,95 х 1,3 м. Двери шахт лифтов приняты противопожарными.

Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 имеет непосредственный выход наружу на прилегающую территорию и на кровлю. Входы из наружной воздушной зоны на все жилые и технические этажи здания предусмотрены через тамбуры.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

из подвала – через самостоятельные выходы наружу по лестницам в приямках;

с надземных этажей – через лестничную клетку типа Н1 непосредственно наружу.

Аварийные выходы из квартир, расположенных выше 15 м от поверхности земли, решены посредством выхода на балконы квартир, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы.

Блоки А, Е (рядовые блоки)

Блоки А, Е – двенадцатиэтажные рядовые односекционные прямоугольной формы размерами в осях 29,2 х 14,7 м.

Всего в блоках А, Е расположено 132 квартиры (66 квартир в каждом блоке), в том числе:

однокомнатных - 88 квартир;

двухкомнатных - 44 квартиры.

Технические показатели на один блок:
площадь застройки – 508,57 м^2;
общая площадь здания – 4 536,2 м^2;
общая площадь квартир – 3 032,8 м^2;
площадь встроенных помещений – 217,0 м^2;
строительный объем – 19 250 м^3.

Блоки Б, Д (угловые блоки)

Блоки Б, Д – двенадцатиэтажные поворотные односекционные Г – образной формы размерами в осях 20,4 х 18,9 м.

Всего в блоках Б, Д расположено 110 квартир (55 квартир в каждом блоке), в том числе:
однокомнатных – 88 квартир;
трехкомнатных – 22 квартиры.

Технические показатели на один блок:
площадь застройки – 451,25 м^2;
общая площадь здания – 3 802,0 м^2;
общая площадь квартир – 2 548,9 м^2;
площадь встроенных помещений – 163,7 м^2;
строительный объем – 14 793 м^3.

Блоки В, Г (рядовой блок)

Блоки В, Г – двенадцатиэтажные рядовые односекционные прямоугольной формы размерами в осях 29,2х14,7 м.

Всего в блоках В, Г расположено 88 квартир (44 квартиры в каждом блоке), в том числе:
двухкомнатных – 44 квартиры;
трехкомнатных – 44 квартиры.

Технические показатели на один блок:
площадь застройки – 562,36 м^2;
общая площадь здания – 4 536,2 м^2;
общая площадь квартир – 3 219,7 м^2;
площадь встроенных помещений – 304,2 м^2;
строительный объем – 19 177 м^3.

Архитектурное и цветовое решение фасадов зданий соответствует эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Астаны.

Наружная отделка:
цоколь, подпорные стенки крылец – облицовка гранитной плиткой;
стены – облицовка гранитом, декоративная штукатурка;
декоративные элементы фасада – фиброцементная фасадная панель «Eternit»;
окна – ПВХ профиль ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;
витражи – алюминиевые с одинарным остеклением и двухкамерным стеклопакетом;
двери – индивидуальные металлические;

кровля – кровельный материал «Бикрост».

Внутренняя отделка:
стены – водоэмульсионной краска, обои, облицовка керамической плиткой;
потолки – окраска водоэмульсионной краской;
двери – металлические со звукоизоляцией, деревянные ГОСТ 6629-88;
полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

6.2.3 Конструктивные решения

Работы по обследованию строящихся блоков А, Б, В, Г, Д, Е жилого комплекса на пересечении ул. Ы. Дукенулы и А. Панфилова проводились в 2018 г. На основании обследования построенных конструкций жилого комплекса были выпущены следующие документы:

дополнение № 2 к экспертному заключению по техническому обследованию здания № 24/18 от 29 мая 2018 года, выполненное ТОО «Эксперт Аналитик» от 01 декабря 2019 года;

техническое заключение по результатам экспертного обследования от 23 сентября 2019 года № 2019/38 выполненное ТОО «Астана-Технадзор».

Состояние построенных несущих конструкций жилого дома по результатам обследований оценивается как работоспособное.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

По разделам рабочего проекта «Водопровод и канализация» и «Системы связи и сигнализации» согласно заданию заказчика, на корректировку проектно-сметной документации незавершенного строительства от 5 января 2020 года проектные решения остаются без изменений (заключение РГП «Госэкспертиза» от 17 апреля 2015 года № 01-0201/15).

Отопление и вентиляция

Жилые блоки А, Б, В, Г, Д, Е и встроенные помещения

При корректировке рабочего проекта внесены следующие изменения:

спецификация дополнена оборудованием и материалами по системам приточной (ПД1) и вытяжной (ВД1) систем дымоудаления блоков Б, В, Г и Д;

откорректирована протяженность металлополимерных труб и объем тепловой изоляции труб блоков А, Б, В, Г, Д и Е.

Остальные проектные решения остаются без изменений согласно ранее выданному заключению РГП «Госэкспертиза» № 01-0201/15 от 17 апреля 2015 года.

Электротехнические решения

Принципиальные проектные решения по электрооборудованию и электроосвещению блоков А, Б, В, Г, Д, Е остались без изменения (заключение РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» от 17 апреля 2015 года №01-0201/15).

При корректировке рабочего проекта:

согласно заданию, на корректировку проектно-сметной документации незавершенного строительства откорректировано количество кабельной продукции;

откорректированы тип и количество труб для прокладки кабелей;

предусмотрена установка современных светодиодных светильников;

внесены уточнения по установленной и расчетной мощности электроприемников.

В распределительных и групповых сетях приняты к прокладке в трубах ПНД кабели марки АВВГнг(А)-LS-0,66 и ВВГнг(А)-LS-0,66 в соответствии с требованиями п. 5.10, п.

5.11 и таблицы 2 ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Трубы ПНД для прокладки кабелей приняты по ТУ 22.21.29-001-84144299-2017.

Расчетная мощность по вводно-распределительным устройствам (ВРУ):

ВРУ-1 (жилье) блоков А, Б – 204,5 кВт;

ВРУ-1 (жилье) блоков В, Г – 175,1 кВт;

ВРУ-1 (жилье) блоков Д, Е – 204,5 кВт;

ВРУ-2 (встроенные помещения) блоков А, Б – 8,1 кВт;

ВРУ-2 (встроенные помещения) блоков В, Г, Д – 12,65 кВт;

ВРУ-2 (встроенные помещения) блока Е – 4,5 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Меры противопожарной безопасности выполнены в соответствии с действующими нормами: Технический регламент «Общие правила к пожарной безопасности»; СНиП РК 2.02-05-2009*.

Жилой дом (блоки А, Б, В, Г, Д, Е) – предусмотрен II степени огнестойкости, класс ответственности здания – II, класс функциональной пожароопасности – Ф1.3.

Принятые в проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. Двери на кровлю и чердак, а также двери из технических помещений в техподполье запроектированы противопожарные второго типа. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

В жилом доме предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг и 500 кг, расположенные в шахтах с нормируемым пределом огнестойкости. Для 12 этажного дома запроектированы незадымляемая лестница типа Н1 и аварийный выход из каждой квартиры, расположенной выше 15 м от поверхности земли, в соответствии с противопожарными требованиями. Аварийные выходы из квартир решены посредством выхода на балконы квартир, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы. В пределах первого этажа лестница типа Н-1 отделена от примыкающего вестибюля тамбур-шлюзом 1-го типа и имеет выход непосредственно наружу через тамбур.

Предусмотрен выход на чердак и кровлю через лестничную клетку. На перепадах высот кровли и лестничной клетки предусмотрена пожарная лестница типа П1.

Прокладка внутренних инженерных сетей выполнена с учетом противопожарных требований. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на закольцованной сети водопровода.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» разработаны: ИП «Оркен» (ГЛ № 02395Р от 23.05.2016 года).

Воздушная среда

На период строительно-монтажных работ установлено 6 источников выбросов загрязняющих веществ из них 5 неорганизованных и 1 организованный источник выбросов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются:

Источник № 0001 – битумный котел.

Источник № 6001- покрасочные работы.

Источник № 6002 – разгрузка комовой извести.

Источник № 6003 – сварочные работы.
Источник № 6004 – гидроизоляция.
Источник № 6005 - спецтехника.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Таблица 1

Наименование вещества	№ источника	Выброс вещества	Выброс вещества
		15 апреля - 31 июня 2020 года	
		г/с	т/г
Организованные источники			
(0301) Азота (IV) диоксид	0001	0,000698	0,000804
(0304) Азот (II) оксид	0001	0,0001134	0,0001307
(0330) Сера диоксид	0001	0,00255	0,00294
(0337) Углерод оксид	0001	0,00603	0,00695
Неорганизованные источники			
(0123) Железо (II, III) оксиды	6003	0,00416	0,00312
(0143) Марганец и его соединения	6003	0,000481	0,0003876
(0214) Кальция дигидроксид	6002	0,00595	0,00001512
(0342) Фтористые газообразные соединения	6003	0,000111	0,000018
(0616) Диметилбензол	6001	0,1875	0,01989
(2752) Уайт-спирит	6001	0,0625	0,01386
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}	6004	0,01375	0,01584
ВСЕГО		0,2838434	0,06395542

Валовый выброс от передвижных источников выбросов не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха проводился с учетом фона г. (справка о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе, выданная РГП «Казгидромет» от 23 мая 2019 года № 13-09/1598).

Полученные результаты по расчетам величин приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительства и эксплуатации показывают, что максимальные приземные концентрации в жилой зоне выявлены по группе суммации 31:

на период строительства показали превышение предельно-допустимых концентраций в жилой зоне по гр. суммации № 31 – 1,72078 ПДК с учетом фона (0,525465 без учета фона, вклад предприятия – 30,5 %);

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем веществам и суммациям, не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы, превышения по группе суммации 31 обусловлены высокими существующими фоновыми концентрациями диоксида азота, в связи с развивающимся строительством столицы и увеличением числа единиц автотранспорта.

Водные ресурсы

На период строительно-монтажных работ вода на питьевые и технические нужды используется привозная.

Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет установки биотуалетов (договор со специализированной организацией). Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

Согласно письма РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 3 марта 2020 года № 18-12-01-03/253 ближайший поверхностный водный объект река Есиль находится на расстоянии более 2,6 км.

Земельные ресурсы и почвы

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется.

Животный и растительный мир

Участок строительства расположен на территории города Астана и является антропогенно измененным. Редких видов животных и птиц в данном районе нет.

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 7 февраля 2019 года, выданным ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» на участке строительства зеленые насаждения отсутствуют (письмо от 8 февраля 2019 года № 205-940).

В соответствии с дендрологическим планом, согласованным РГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» предусмотрена посадка деревьев и устройство газонов (письмо от 15 мая 2018 года № 205-2824).

В районе проведения работ отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Отходы производства и потребления

В период проведения строительных работ образуемые отходы временно хранятся в специальных контейнерах с последующей передачей специализированную организацию.

Нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Количество отходов, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	18,039285	0	18,039285
в т.ч. отходы производства	10,089285	0	10,089285
отходы потребления	7,95	0	7,95
Янтарный список			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,00875	0	0,00875
Отходы от очистной установки мойки колес (в виде эмульгир-х нефтепрод) (AC030)	0,002	0	0,002
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы (GO060)	7,95	0	7,95
Отходы от очистной установки мойки колес (в виде взвешен частиц) (GD070)	0,075175	0	0,075175
Строительные отходы (GG170)	10	0	10
Огарки электродов (GA090)	0,00336	0	0,00336

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Корректировка рабочего проекта связана с изменениями чертежей на пожарные лестницы и люки на эвакуационных балконах выше 5 этажа, по спецификации металлополимерных труб и их изоляции, по спецификации кабельной продукции и проводов, по сметной документации.

Установление санитарно-защитной зоны

На период эксплуатации проектируемый многоквартирный жилой комплекс не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается согласно требованиям Санитарных правил от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания рабочих на период строительства, реконструкции и ремонте

На период строительно-монтажных работ предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих. Организованы временные здания и сооружения в мобильных инвентарных зданиях контейнерного типа: гардеробные с устройствами питьевого водоснабжения, душевые, помещения для приема пищи, обогрева и отдыха, санитарные установки типа «биотуалет», умывальные. В бытовых помещениях, пунктах охраны оборудованы аптечки для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение для питьевых, хозяйственно-бытовых и технических нужд на период строительства предусмотрено привозное. Предусмотрена организация горячего питания рабочих в базовой столовой на территории базы. Предусмотрены мероприятия по коллективной защите персонала от шумовых воздействий и инфракрасного излучения, применение средств индивидуальной защиты.

Предусмотрены пункт мойки колес автотранспортного средства при выезде со строительной площадки на центральную магистраль, рабочее освещение для всех строительных площадок и участков, контейнера для сбора строительного и бытового мусора. Предусмотрено проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки.

6.6 Продолжительность строительства

На основании письма заказчика № 155 от 29 апреля 2020 года принята продолжительность выполнения остаточных работ в директивные сроки – 2,5 месяца.

Согласно письма заказчика от 11 марта 2020 года № 161 - начало выполнения остаточных работ с апреля 2020 года.

На остаточные работы распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 г. - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация на остаточные работы разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства,

жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений, ведомости выполненных работ, согласно приложения к дополнению от 23 июля 2019 года к заключению по техническому обследованию здания, выполненному ТОО «Эксперт Аналитик» № 24/18 от 29 мая 2018 года, утвержденного заказчиком ЖСК «Гарант Успеха» и согласованного с ТОО «Елорда Курылыс Компаниясы» в 2019 году, разделительной ведомости работ с учетом корректировки, утвержденной заказчиком ЖСК «Гарант Успех» от 20 апреля 2020 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 20.1 от 20 января 2020 года. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015** изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенұлы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова в г.Астане» I очередь строительства. (без паркинга, без наружных инженерных сетей)». Корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Согласно заданию - представлено поручение акима Астаны от 22 мая 2019 года о проведении корректировки ПСД.

2. Пояснительная записка выполнена согласно заданию по проекту корректировки, указаны исходные данные, перечень выполненных работ.

3. Представлены альбомы с внесенными изменениями в РП по корректировке с учетом п. 7.10 СН РК 1.02-03. Выполнены для альбомов, общие данные в соответствии проекту корректировки и штамп привязки с наименованием объекта и датой выполнения проекта.

4. В общих данных указаны нормативные технические характеристики зданий - функциональная пожарная опасность здания, класс квартир по классификации квартир в соответствии проекту. Указаны в ТЭП по каждому блоку - площадь застройки и строительный объем.

5. Для санузлов 1 этажа выполнено условие п. 5.4.4.10 СН РК 3.02-08-2013 – вход через тамбур.

Конструктивные решения

6. Состояние построенных несущих конструкций жилого дома по результатам обследований оценивается как работоспособное.

Электротехнические решения

7. Представлены в составе исходно-разрешительной документации указанные в заключении РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» от 21 июня 2019 года № 01-0224/19 технические условия АО «Астана – РЭК» на электроснабжение - ТУ № 5-129-4355 от 25 сентября 2017 года и изменения к ним № 5-С-129-3947 от 26 октября 2018 года, ТУ № 5-С-45-336 от 4 марта 2019 года.

Альбомы чертежей марки ЭМ блоки А, Б, В, Г, Д, Е:

8. Выполнен выбор типа исполнения кабелей при групповой прокладке в соответствии с требованиями п. 5.10, п. 5.11 и таблицы 2 ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

9. Откорректированы подсчеты количества кабелей и потребности труб для прокладки кабелей.

10. Предусмотрена установка современных светодиодных светильников.

11. На планах в альбомах чертежей рабочего проекта марки ЭМ внесены изменения по откорректированному смежному разделу АР в соответствии с требованиями п.10.2.3 СН РК 1.02-03-2011.

12. Откорректированы данные в спецификациях оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013.

Оценка воздействия на окружающую среду

13. Представлен откорректированный раздел ОВОС.

14. Представлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 3 марта 2020 года № 18-12-01-03/253, о том, что ближайший поверхностный водный объект река Есиль находится на расстоянии более 2,6 км.

Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормативам

15. Предусмотрено применение строительных материалов I-II класса радиационной безопасности согласно требованиям Гигиенических нормативов от 27 февраля 2015 года № 155.

16. В ПОС и разделе ОВОС предусмотрено на период строительства - освещение рабочих мест и территории согласно требованиям пунктов 5-7 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

17. Предусмотрены емкости для сбора строительных отходов, бытового мусора согласно требованиям пунктов 10, 144 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил от 23 апреля 2018 года № 187.

18. Предусмотрена установка пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта согласно требованиям пункта 11 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

19. Предусмотрена привозная вода для организации водно-питьевого режима согласно пунктов 12-18, 105-107 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

20. Предусмотрены санитарные установки типа «биотуалет» согласно пунктам 19, 20, 124 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

21. Предусмотрены мероприятия и средства коллективной защиты от шума, инфракрасных излучений согласно требованиям пункта 47 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

22. Предусмотрены дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

23. Предусмотрено горячее питание для рабочих на стройплощадке согласно требованиям пункта 141 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

Организация строительства

24. Представлено письмо заказчика №161 от 11 марта 2020 года о начале выполнения остаточных объемов работ.

25. Представлено письмо заказчика №162 от 11 марта 2020 года о директивной продолжительности выполнения остаточных объемов работ.

Сметная документация

26. Представлен протокол заседания межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве, утвержденный Первым заместителем Акима города Астаны Хорошун С. в декабре 2017 года.

27. Сметная документация на остаточные объемы работ выполнена ресурсным методом в текущих ценах 2020 года.

28. В соответствие с заданием на корректировку ПСД, утвержденного заказчиком от 20 апреля 2020 года, из сметной документации исключена стоимость выполненных работ.

29. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

30. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237; Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказом МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Технико-экономические показатели объекта

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка строительства	га	1,01	1,01
2	Площадь застройки	м^2	3 044,4	3 044,4
3	Этажность	этаж	12	12
4	Общая площадь жилого здания	м^2	25 748,8	25 748,8
5	Общая площадь квартир	м^2	17 602,8	17 602,8
6	Общая площадь встроенных помещений	м^2	1 369,8	1 369,8
7	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	кв.	330 176 88 66	330 176 88 66
8	Строительный объем	м^3	106 440,0	106 440,0
9	Общая сметная стоимость строительства	млн.		

	остаточных работ в текущих ценах 2019-2020 гг. всего в том числе: СМР оборудование прочие	тенге	3 679,233 3 305,547 92,011 281,675	2 053,384 1 702,849 48,148 302,387
10	Из них: 2019 год (ПИР) 2020 год (остаточные работы, в том числе экспертиза ПСД)	млн. тенге		27,525 2 025,859
11	Продолжительность строительства остаточных работ	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенулы, А. Панфилова и Ш. Алиханова в г. Астане» I очередь строительства (без паркинга, без наружных инженерных сетей)». Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка строительства - 1,01 га;
площадь застройки - 3 044,4 м^2;
этажность - 12 этаж;
общая площадь жилого здания - 25 748,8 м^2;
общая площадь квартир - 17 602,8 м^2;
общая площадь встроенных помещений - 1 369,8 м^2;
количество квартир, всего в том числе: - 330 кв.;
однокомнатных - 176 кв.;
двухкомнатных - 88 кв.;
трехкомнатных - 66 кв.;
строительный объем -106 440,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства остаточных работ
в текущих ценах 2019-2020 гг. всего - 2 053,384 млн.тенге;
в том числе: СМР - 1 702,849 млн.тенге;
оборудование - 48,148 млн.тенге;
прочие - 302,387 млн.тенге;
продолжительность строительства остаточных работ - 2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Meridian story LTD» в соответствии с условиями договора от 22 января 2020 года № 01-0092.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию необходимо выполнить строительство наружных инженерных сетей.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Ранее выданное заключение по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенұлы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова в г. Астане» I очередь строительства

(без паркинга, без наружных инженерных сетей) № 01-0201/15 от 17 апреля 2015 года, утрачивает силу в части разделов «АР», «СД».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында Ы. Дүкенұлы, А. Панфилов және Ш. Уәлиханов көшелерінің қиылысында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» Құрылыстың I кезегі (паркингсіз, сыртқы инженерлік желілерсіз)» Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыс учаскесінің ауданы	- 1,01 га.;
құрылыс салу ауданы	- 3 044,4 м^2
қабат саны	- 12 қабат;
тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	- 25 748,8 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 17 602,8 м^2;
жапсарлас салынған орын-жайлардың жалпы ауданы	- 1 369,8 м^2;
пәтер саны, барлығы соның ішінде:	- 330 пәтер;
бір бөлмелі	- 176 пәтер;
екі бөлмелі	- 88 пәтер;
үш бөлмелі	- 66 пәтер;
құрылыс көлемі	- 106 440,0 м^3;
2019-2020 жж. ағымдағы бағалармен алғандағы қалған жұмыстар құрылысының жалпы сметалық құны, барлығы	- 2 053,384 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 1 702,849 млн. теңге;
жабдық	- 48,148 млн. теңге;
өзгелері	- 302,387 млн. теңге;
жұмыстардың қалған құрылысының ұзақтығы	- 2,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 22 қаңтардағы № 01-0092 шарт талаптарына сәйкес «Meridian story LTD» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

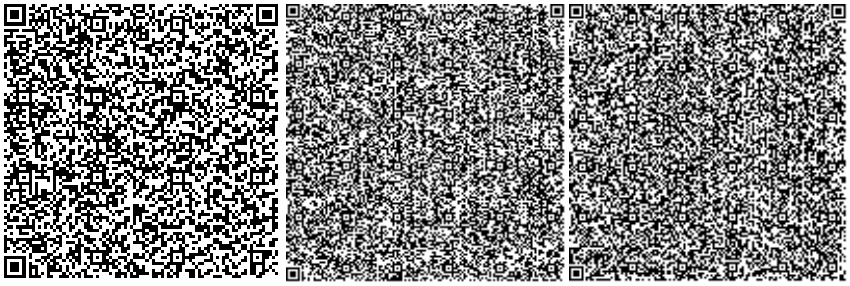
4. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді салуды орындауы қажет.

5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

6. «Астана қаласында Ы. Дүкенұлы, А. Панфилов және Ш. Уәлиханов көшелерінің қиылысында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» Құрылыстың I кезегі (паркингсіз, сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 01-0201/15 қорытынды «СҚШ», «СҚ» тараулары бөлігінде күшін жояды.

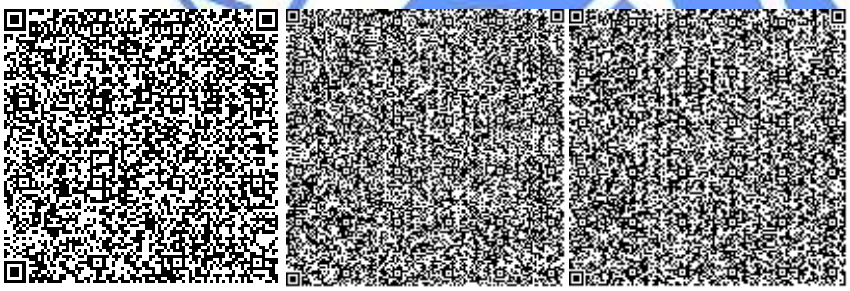
Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор



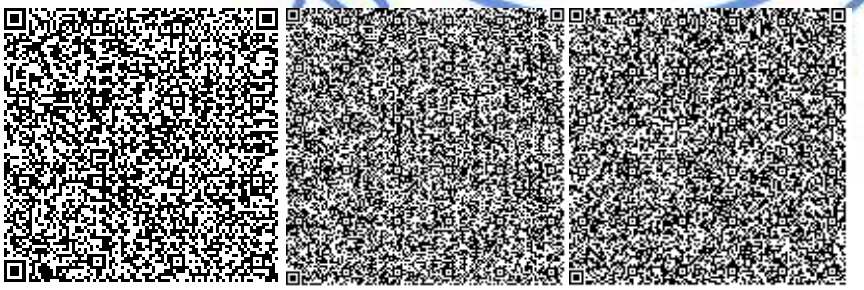
Чукпарова А.У.

Начальник отдела



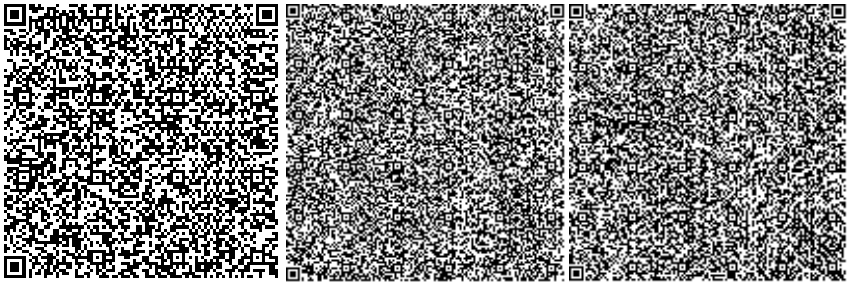
Асанова Г.З.

Начальник управления



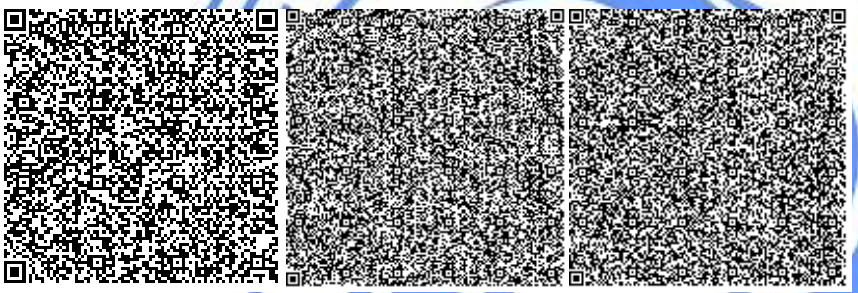
Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела



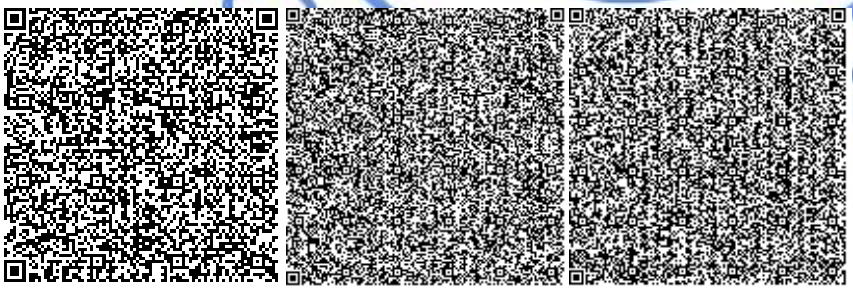
Баширов Р.К.

Начальник производственного отдела



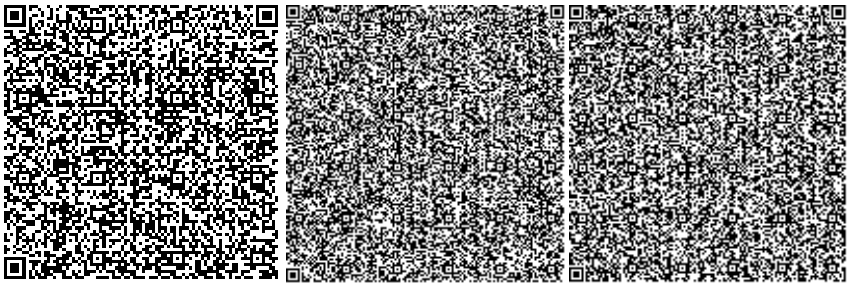
Иманбаев С.Б.

Начальник управления



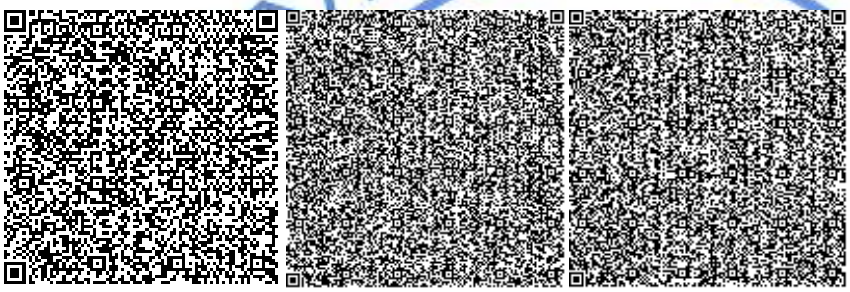
Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству



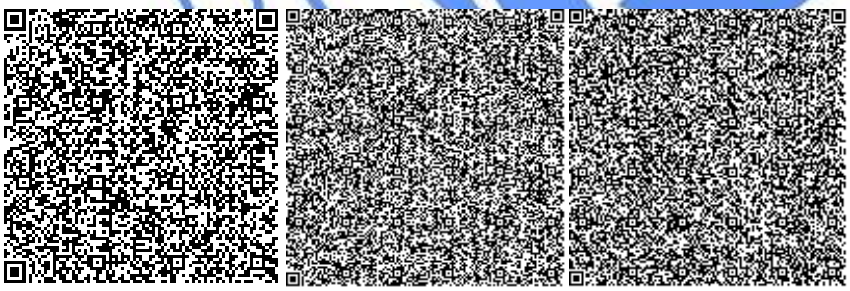
Искалиев А.Н.

Эксперт



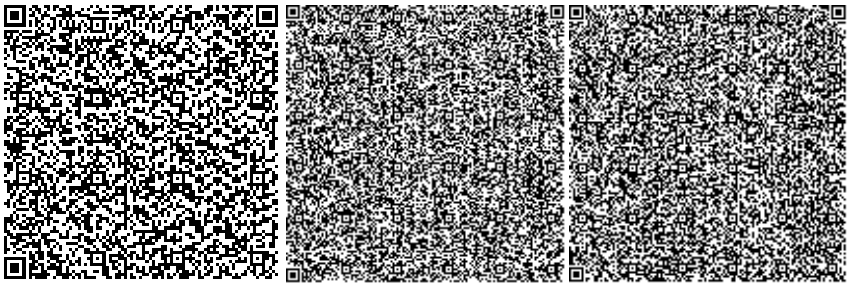
Ажнов С.В.

Эксперт



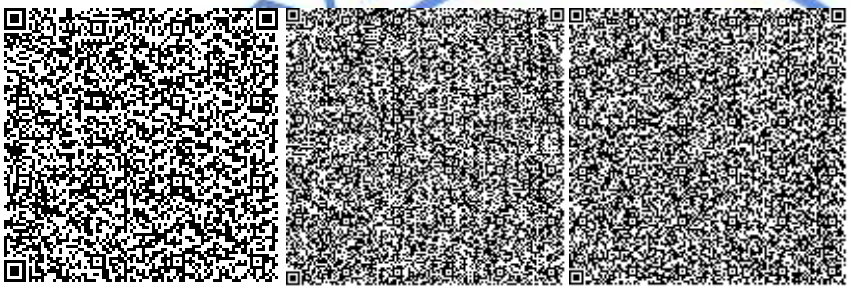
Баймухаметова А.К.

Эксперт



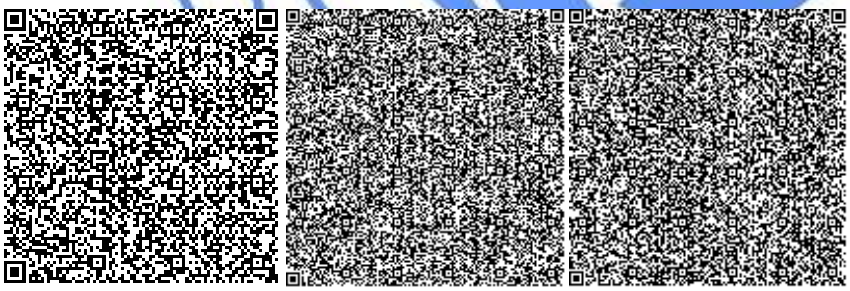
Шайпина М.А.

Эксперт



Сулейменов М.К.

Эксперт



Балтынова Г.А.

Эксперт

Стригина Н.Ю.

Руководитель экспертной группы

Шарипбаев Е.Д.

Главный специалист

Номер: KZ87VDD00141305

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Жилищно-строительный кооператив "Гарант Успех" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Қабанбай Батыр, дом № 7/3, 17

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150940011851

Наименование производственного объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенулы, А. Панфилова и Ш. Алиханова в г. Астане» I очередь строительства (без паркинга, без наружных инженерных сетей)». Корректировка (ул. Сакен Жунисова, зем уч. 79) (15 апреля-31 июня 2020г))

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул. Сакен Жунисова, зем уч. 79

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Джумадилдаев Абдиманап

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

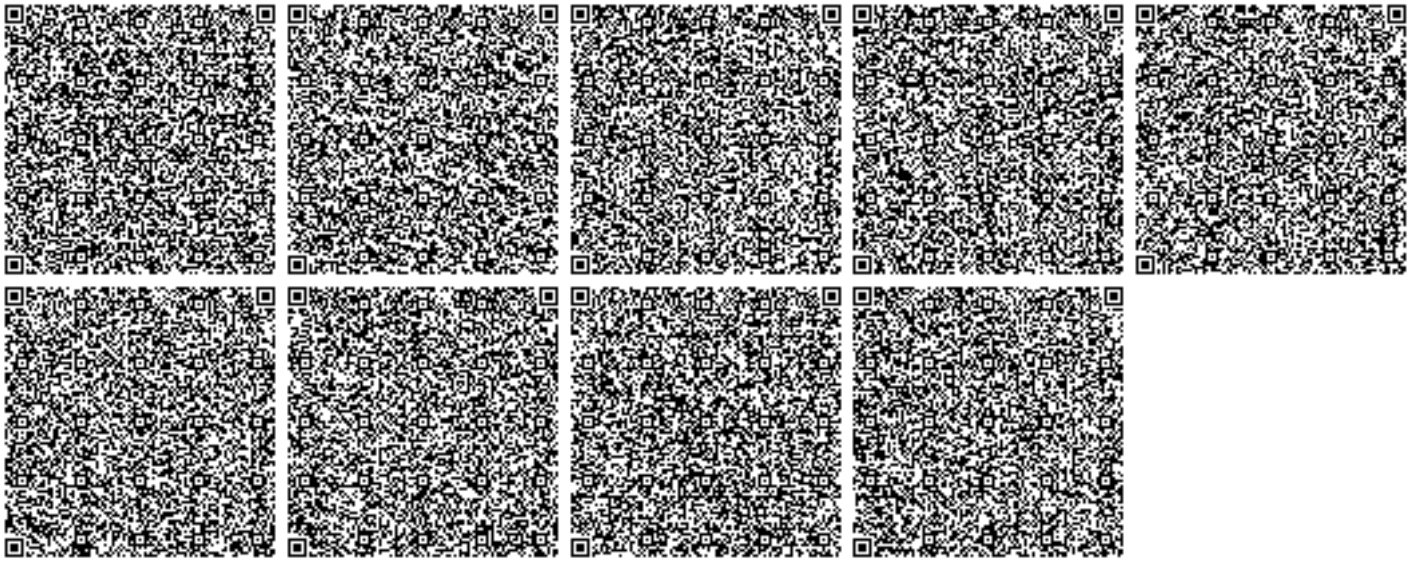
Дата выдачи: 26.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.2838434	0.06395542
	0.013861	0.015858
в т.ч. по ингредиентам:		
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.01375	0.01584
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.000111	0.000018
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный на пересечении улиц Ы. Дукенулы, А. Панфилова и Ш. Алиханова в г. Астане» I очередь строительства (без паркинга, без наружных инженерных сетей)». Корректировка (ул. Сакен Жунисова, зем уч. 79) (15 апреля-31 июня 2020г))	0.2699824	0.04809742
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.0625	0.01386
Сера диоксид	0.00255	0.00294
Азот (II) оксид	0.0001134	0.0001307
Углерод оксид	0.00603	0.00695
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000481	0.0003876
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.1875	0.01989
Азота (IV) диоксид	0.000698	0.000804
Кальций дигидрооксид	0.00595	0.00001512
Железо (II, III) оксиды	0.00416	0.00312
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Сарыарка г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.