**«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылындағы орталық алаңды қайта құру»**
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2018 ж. № ZKKVE-0034/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы Жәнібек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
**"**WESTKAROS" ЖШС

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылындағы орталық алаңды қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.**

**«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0034/18 от 16.05.2018 г.

по рабочему проекту
**«Реконструкция центральной площади п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ " Аппарат акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области"
**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО "WESTKAROS"

г. Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение на рабочий проект «Реконструкция центральной площади п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО» выдано ТОО «Западно-Казахстанскаякомплексная вневедомственная экспертиза».**

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанскаякомплексная вневедомственная экспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция центральной площади п. Жанибек, Жанибекского района, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №28 от 06.04.2018 года между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ "Аппарат акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области".

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Аппарат акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области", Казахстан, ЗКО, Жанибекский район, с. Жанибек, ул. Иксанова №93.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "WESTKAROS", государственная лицензия №16002237 от 08.02.2016 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области. Категория лицензии - II.

**ГИП** – Кдрашев Н.Е. (приказ №2 от 25.01.2018 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

Акт на право постоянного землепользования №4492 от 24.12.2012 года, земельный участок площадью 0,9239 га. Кадастровый номер 08-116-037-1483;

Постановление акимата Жанибекского района №185 от 06.10.2017 года;

Техническое заключение «Оценка технического состояния центральной площади в п. Жанибек, Жанибекского района, ЗКО», выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (Свидетельство об аккредитации №00004 от 30.03.2018 года, аттестат эксперта Яудина С.К. KZ74VJE00001193 от 26.08.2014 года, аттестат эксперта Идресова М.А. KZ48VJE00011361 от 26.05.2015 года).

Дефектный акт от 28.02.2018 года;

Акт обследования центральной площади в селе Жанибек Жанибекского района ЗКО от 28.02.2018 года;

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО "WESTKAROS", государственная лицензия №170119524 от 15.11.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

**5.2.** Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Согласование акима Жанибекского сельского округа

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Паспорт проекта;

Общая пояснительная записка;

Рабочие чертежи;

Сметная документация;

ПОС;

Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Научно-производственный центр «ЭКОБАСТАУ» (лицензия №01395Р от 09.06.2011 года);

**5.4. Цель и назначение объекта строительства:**

Проектом предусмотрена *р*еконструкция центральной площади, которая включает в себя следующие работы: частичный демонтаж существующего покрытия из ж/б плит, демонтаж и перенос сцены из металлоконструкции, временный перенос вазонов и лавок с последующим возвратом их на прежнее место, монтаж бордюров и нового покрытия из брусчатки по верху существующего.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 .Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен на центральной площади п. Жанибек, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

- Климатический район – IIIВ;
- Нормативная снеговая нагрузка Рн – 0,7 кПа (70 кгс/м)²;
- Нормативная ветровая нагрузка Рн – 0,48 кПа (48 кгс/м²);
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 41°С;
- Нормативная глубина сезонного промерзания – 1,6 м;
- Сейсмичность района работ – до 6 баллов.

**Существующее положение:**

Площадь находится в центре села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО. Территория земельного участка общей площадью 0,8925 га находится во владении государственного учреждения на правах государственной коммунальной собственности.

На северной стороне площади расположены здания аппарата акима района и управления государственных доходов, на южной стороне площади здание районного дома культуры, на восточной стороне площади расположен перекресток улиц Г.Кураш и М.Иксанова, на западной части площади здание районной прокуратуры и улица А.Иманова.

Площадь полностью обложена железобетонными плитами 6х1,2м. По периметру площади имеется металлическое ограждение. На северной и западной стороне вдоль ограждения установлены клумбы с вазонами. На южной стороне расположена сцена для проведения культурно-массовых мероприятий.

Основная цель проведенного обследования: оценка технического состояния благоустройства территориина возможность дальнейшей безпасной и комфотабельной эксплуатации.

В результате выполненного технического обследования центральной площади в п. Жанибек были выявлены следующие дефекты:

- железобетонные плиты в неудовлетворительном состоянии;
- ограждение в удовлетворительном состоянии;
- сцена, лавочки, газоны в удовлетворительном состоянии;

Анализ результатов обследования показал, что по характеру выявленных дефектов техническое состояние покрытия центральной площади п. Жанибек относится к III категории (ограниченно работоспособная конструкция): средние повреждения, наблюдается проседание плит и разрушение граней.

Для дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации рекомендуется:

- произвести замену покрытия или же использовать железобетонные плиты как основание для нового качественного современного покрытия;
- по периметру площади устроить бордюры (бортовой камень);
- планировочные работы выполнить с учетом технологических отметок площади,

удобства подхода к площади, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всей площади.

На основании предложений и рекомендаций заключения технического обследования для улучшения эксплуатационных показателей и безопасной эксплуатации рекомендуется выполнить реконструкцию специализированными организациями (как проектные, так и строительно-монтажные работы).

Объемы предстоящих работ определены в дефектном акте от 28.02.2018 года.

**6.2. Проектные решения**

Рабочий проект «Реконструкция центральной площади п. Жанибек, Жанибекского района, ЗКО» разработан на основании постановления акимата Жанибекского района №185 от 06.10.2017 года, задания на проектирование, нормативных документов РК.

Объект относится к III (пониженному) уровню ответственности.

Проектом предусмотрена реконструкция центральной площади, которая включает в себя следующие работы: частичный демонтаж существующего покрытия из ж/б плит, демонтаж и перенос сцены из металлоконструкции, временный перенос вазонов и лавок с последующим возвратом их на прежнее место, монтаж бордюров и нового покрытия из брусчатки по верху существующего.

**6.2.1. Генеральный план**

Территория центральной площади представляет собой участок размером 0,8925га. Рельеф на участке представляет собой наклонную равнину.

Проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,30 м. - Площадь участка - 8925,0 м²;

Реконструкция центральной площади включает в себя монтаж бордюров и нового покрытия из брусчатки.

Проект вертикальной планировки площади предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площади, удобства подхода к площади, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всей площади.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от существующих зданий.

**Основные технические показатели по генплану**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка (условная) | га | 0,8925 |
| 2 | Площадь застройки | м² | - |
| 3 | Площадь покрытий | м² | 8 914 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | - |

**6.3. Проект организации строительства**

Раздел организации строительства разработан в составе проектно-сметной документации на объект «Реконструкция центральной площади п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО» на основании генерального плана, сводного плана инженерных сетей данного населенного пункта. В качестве основных нормативных документов при разработке раздела использовались СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство.

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СП 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Проектом организации строительства определены основные объемы по строительству объекта, основные решения по организации и технологии строительства. В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах, а также расчеты потребности стройки в кадрах. Приведены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды.

Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые до подготовительного периода, в подготовительный период и в основной период строительства.

Продолжительность работ составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца. Общее количество работающих согласно расчета составляет 12 человек.

Все ранее выданные замечания устранены и исправлены, в частности продолжительность строительства пересчитана согласно действующего на сегодняшний день нормативного документа, раздел дополнен ведомостями основных объемов работ и ведомостью основных строительных материалов.

### 6.4. Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды к Рабочему проекту «Реконструкция центральной площади в п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО», разработан ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» (Государственная лицензия №01395Р от 09 июля 2011 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

**Природно-климатические условия.** Климат Западно-Казахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами. Для всей области характерен дефицит атмосферных осадков и низкая влажность воздуха.

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения воздуха паром и меняется в течении года в широких пределах, летом достигает 47-53%, зимой - 81-83%. Количество дней с влажностью менее 30% составляет в среднем 84 дня в году. Среднегодовое количество осадков на рассматриваемой территории составляет 264-296 мм, в том числе в зимний период до 150 мм. По величине средних годовых сумм осадков район оценивается как умеренно засушливый регион.

**Почвы и растительность**

В зависимости от комплекса природных факторов территория области делится на почвенно-географические районы. Вся северная Сыртовая часть Западно- Казахстанской области покрыта чернозёмами южными и темно-каштановыми почвами под ковыльными степями, где она сохранилась с обилием разнотравья. Изредка среди них встречаются пятна каштановых солонцеватых почв, приуроченных к склонам невысоких сыртов и солонцы.

В почвенном покрове преобладают темно-каштановые почвы, по склонам возвышенностей встречаются эродированные и солонцеватые почвы. Почвообразующие породы представлены глинами и тяжелыми суглинками.

Для темно – каштановых почв характерны темно-серая с коричневатым оттенком окраска, комковая, комковато-зернистая структура гумусового горизонта целинных угодий и пылевато-комковатая – пахотных. Темно-каштановые нормальные почвы встречаются на плоских повышенных водораздельных участках и в верхних частях пологих склонов под типчаково-ковыльной растительностью. Мощность гумусового горизонта колеблется от 30 до 45 см.

Почвенный покров водораздельных поверхностей представлен преимущественно темно-каштановыми нормальными почвами. В условиях более расчлененного рельефа меловые отложения залегают близко к поверхности, и здесь преобладают темно-каштановые карбонатные почвы. На склонах увалов, бортах речных долин, оврагов и балок широкое распространение получили темно-каштановые эродированные почвы. По понижениям в условиях дополнительного увлажнения (днища балок, оврагов, надпойменные террасы) залегают лугово-каштановые нормальные и солонцеватые почвы и их комплексы с солонцами, а также луговые почвы. Почвенный покров наиболее низкого уровня речных долин, затапливаемых во время паводков, представлен пойменными луговыми и лесолуговыми почвами, формирующимися на слоистых аллювиальных отложениях.

***Атмосферный воздух.*** На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

–Источник № 6001 – Разгрузка инертных материалов (песок, цемент). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

По данным рабочего проекта был выявлен 1 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 1 наименование ингредиентов, общей массой 0,32029 т/год.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ проводился по всем веществам выбрасывающих от источников при строительстве.

Анализ расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе СЗЗ не превышают ПДК.

На период капитального ремонта санитарно-защитная зона не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временной.

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реконструкции**

Таблица№1

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2018 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | 0.12357 | 0.32029 | 0.12357 | 0.32029 | 0.12357 | 0.32029 | 2018 |
| Итого по | | 0.12357 | 0.32029 | 0.12357 | 0.32029 | 0.12357 | 0.32029 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| неорганизованным источникам: | | | | | | | |
| Всего по предприятию: | 0.12357 | 0.32029 | 0.12357 | 0.32029 | 0.12357 | 0.32029 | |

**Водопотребление и водоотведение период строительства**

***Водопотребление.*** Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Источником водоснабжения на хоз-питьевые нужды на период эксплуатации служит существующие инженерные сети.

*Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 27 м$^3$/период.*

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 552,92 м$^3$ которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. Объем технической воды определен по сметной документации.

***Водоотведение.*** Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

**Поверхностные воды**

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг. Абсолютные отметки в ее пределах колеблются от 25 до 30 м на севере дс - 22 м на юге. В районе намечаемой хозяйственной деятельности отсутствуют поверхностные водные источники.

**Подземные воды**

**Описываемая территория относится к Прикаспийскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия района определяются геологическим строением, характером рельефа и климатическими условиями. Перечисленные факторы обуславливают питание, циркуляцию и накопление подземных вод.**

Грунтовые воды приурочены к отдельным линзам желтовато-бурых, коричневато-бурых рыхлых суглинков и тонкозернистых глинистых песков, с включением меловой и мергельной гальки. Воды отдельных линз гидравлический не взаимосвязаны, характеризуются различной минерализацией, химическим составом, водообильностью.

**Недра**

Проведение каких либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

**Отходы образования на период строительства**

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,225 т/период.

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Образуемые отходы производства и потребления на территории стройплощадки хранятся временно, таким образом не подлежат нормированию и оплачивать за их размещение природопользователь не должен. Расчет платы за размещение не целесообразен.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления при реконструкции**

Таблица№2

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| На 2018 гг | | | |
| Всего: | 0,225 | 0 | 0,225 |
| в т.ч. отходов производства | 0 | 0 | 0 |
| в т.ч. отходов потребления | 0,225 | 0 | 0,225 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы / GO060 | 0,225 | 0 | 0,225 |

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

**ВЫВОД:** Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

### 6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Реконструкция центральной площади п. Жанибек, Жанибекского района ЗКО» **соответствует** требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

### 6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика ( инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 11;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 11;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 ( выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов т видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 11);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2018 года равен 2405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, а также №517 от20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен III пониженный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № | Наименование показателей | Ед.из мер | Показатели | | Примечание (+ увеличение, - уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные | |
| 1 | Площадь участка | м². | 8 925 | 8 925 | - |
| 2 | Площадь покрытий | м². | 8 914 | 8 914 | - |
| 3 | Общая сметная стоимость в текущих ценах и прогнозных ценах 2018 года<br>в том числе: СМР | млн. тенге | 88,667<br>77,041 | 80,293<br>69,785 | -8,374<br>- 7,256 |
| | Оборудование | | - | - | - |
| | Прочие затраты | | 11,626 | 10,508 | - 1,118 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | - |

**7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

**Генеральный план**

1. Дополнены обложка и титульный листы;
2. Откорректировано заполнение листов в соответствии с ГОСТ 21.104-2006;
3. Ответственным за объект назначен ГАП Хайруллин А.

**Проект организации строительства**

1. Разработан раздел организации строительства
2. Пересмотрены сроки продолжительности строительства

**Сметная документация**

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2018г;
2. Откорректирован расчет ПИР;
3. Отредактирована пояснительная записка к сметной документации;
4. Упорядочена нумерация смет;
5. Локальные сметы откорректированы по замечаниям специалистов по разделам проекта;
6. Предоставлена сводная ведомость ресурсов в ранжированном порядке;
7. Предоставлена сводная ведомость ресурсов с указанием казахстанского содержания;

**Охрана окружающей среды**

1. Представлена таблица нормативов эмиссий в соотвествии с Приложением 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду;
2. Представлено обоснование расходов материалов, указанных в расчетах валовых выбросов;
3. Представлены масштабная карта-схема объекта и расположения объекта.

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция центральной площади п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

- Площадь участка – 8 925 м²;
- Площадь покрытий – 8 914 м²;

В текущих и прогнозных ценах 2018 года – 80,293 млн. тенге, в том числе:

- СМР – 69,875 млн. тенге;
- Прочие затраты – 10,508 млн. тенге;

Продолжительность строительства – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора №28 от 06.04.2018года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, "БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылындағы орталық аланды қайта құру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

- Учаскесінің ауданы – 8 925 м²;
- Қаптамалардың ауданы – 8 914 м²;

2018 жылдағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 80,293 млн.теңге;

- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 69,785 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 10,508 млн.теңге;

Құрылыс ұзақтығы – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік «Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы Жәнібек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ , шарттың талаптарына сәйкес №28 жылғы 06.04.2018.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Нигматулин Н.К.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора