«БҚО, Тасқала ауданы, Мереке ауылы ауылдық мәдениет үй ғимаратын күрделі жөндеу» »
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
12.07.2018 ж. № 09-0105/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тасқала ауданы әкімдігі мәдениет, тілдер дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Тасқала аудандық мәдени-демалыс орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Тасқала ауданы, Мереке ауылы ауылдық мәдениет үй ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0105/18 от 12.07.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры село Мереке Таскалинского района ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры село Мереке Таскалинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры село Мереке Таскалинского района ЗКО» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 апреля 2018 года №990340004186/180048/00 (40) между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS», г. Уральск (Государственная лицензия от 08 февраля 2016 года №16002237, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СПС», г. Уральск (Государственная лицензия от 09 апреля 2015 года №15007778, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 06 октября 2017 года, утвержденное директором ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района» Бисенгалиевой Ж. Н.;

акт на право постоянного землепользования №0024791 на земельный участок с кадастровым номером 08-124-025-005;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 26 января 2018 года № KZ80VA00032298, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таскалинского района» Губаевым Б.М.;

техническое заключение по обследованию здания «Сельский дом культуры в селе Мереке» ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района, выполненное ТОО «EvoCom» (эксперт Утарбаев Р.С., аттестат эксперта КДСиЖКХ от 18 декабря 2013 года №06407, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Западно-Казахстанской области»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «СК Главпроектстрой» в 2017 году. (Государственная лицензия от 20 марта 2003 года ГСЛ №011131, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт по видам работ от 02 октября 2017 года, утвержденный заведующим районного отдела культуры, развития языка и физической культуры Нарыковым М.Ж.;

письмо ГУ «Таскалинский районный центр досуга Западно-Казахстанской области» от 07 февраля 2018 года №39, об источниках финансирования объекта по бюджетной программе 032;

письмо ГУ «Таскалинский районный центр досуга Западно-Казахстанской области» от 22 января 2018 года №17, о сроке начала капитального ремонта объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»;

согласование стоимости оборудования и материалов по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры село Мереке Таскалинского района ЗКО», утвержденное директором ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района» Бисенгалиевой Ж. Н.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 2. Рабочие чертежи: Генплан.

Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Технологические решения.

Отопление и вентиляция.

Водопровод и канализация.

Электроосвещение.

Пожарная сигнализация.

Наружные сети канализации.

Тепловые сети.

Альбом 3. Сметная документация.

Проект организации строительства.

Раздел охраны окружающей среды.

Паспорт проекта.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Необходимость ремонта подтверждена заключением технического обследования конструктивных элементов и инженерных сетей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория земельного участка «Дом культуры» расположена в юго-западной части Западно-Казахстанской области, в центральной части п. Мереке Таскалинского района, участок застроен зданиями и сооружениями дома культуры. Земельный участок находится во владении образовательного учреждения на правах государственной коммунальной собственности. Рельеф площадки равнинный.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая зона для строительства (СП РК 2.04-01-2017) – IIIB.

Расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) минус 31 ° С.

Снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*) - 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта 1,6 м.

Существующее состояние

Здание «Сельский Дом культуры» в селе Мереке построено в 1973 году. Здание двухэтажное сооружение без подвала, согласно техпаспорту Литер А.

Назначение здания - клубное учреждение, центр культурно-массовой и просветительской работы. Здание совмещает зрительный зал на 125 посадочных мест и кружковые отделения на 20 человек посещений в день.

Работы проводились в апреле 2017 года, в соответствии с Техническим заданием и программой на выполнение обследования объекта.

Пространственная жесткость здания - обеспечивается:

в горизонтальной плоскости - работой железобетонных плит и деревянного перекрытия, железобетонных балок, как неизменяемой диафрагмы;

в вертикальной плоскости - системой продольных и поперечных несущих кирпичных стен и колонн.

Фундамент - бетонный, ленточный.

Наружные и внутренние стены - кирпичные, толщиной кладки 510 мм, 380 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной кладки 120 мм.

Перекрытие - деревянное, ж/б плиты.

Лестницы - металлическая по стальным косоурам.

Крыша - скатная деревянная стропильной системы с покрытием профилированными стальными листами по деревянной обрешетке.

Окна - деревянные оконные блоки.

Двери - деревянные дверные блоки.

Полы - керамическая плитка, дощатые.

Электроснабжение - поселковые сети.

Водоснабжение - централизованное.

Канализация - не предусмотрена.

Газоснабжение - централизованное (на нужды системы отопления).

Отопление - водяное, газовая котельная.

Вентиляция - отсутствует.

Слаботочные системы - телефон.

Обследованием установлено

Каменные конструкции - относятся к Категории II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%.

Железобетонные конструкции - относятся к Категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Деревянные конструкции - относятся к Категории 1 (работоспособная конструкция): Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов.

Фундамент

На момент обследования состояния фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Наблюдаются незначительные выбоины и сколы бетонных поверхностей, разрушения отделочного и гидроизоляционного покрытия цоколя, местами разрушение и отсутствие отмостки.

Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Стены

Наружные ограждающие и внутренние стены выполнены из силикатного полнотелого кирпича. Толщина кладки наружных стен - 510 мм, фасадная отделка - под расшивку. Наблюдается частичное выветривание швов, участки с разрушением фактурного слоя, вертикальные косые трещины. Дефекты, возникшие по причине неравномерной естественной осадки здания и воздействия природно-климатических факторов (ветер, дождь, талые воды, температурные перепады). Внутренние стены и перегородки здания имеют незначительные трещины в штукатурном слое, загрязнения и отслоения отделочного покрытия.

Наружные и внутренние стены, перегородки на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытие

Перекрытия железобетонные плиты и деревянные в помещении зрительного зала. Наблюдаются следы протечек и следы их локального ремонта, загрязнения, трещины и участки разрушения отделочного покрытия потолков, имеются участки подверженные воздействию грибка и плесени. Причиной появления грибка и плесени на поверхности - является повышенная влажность, протечки, плохое проветривание помещений, отсутствие вентиляции.

Перекрытия железобетонные и деревянные оштукатуренные на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Лестница металлическая

Металлическая лестница с бетонной площадкой наружного исполнения для обслуживания помещений второго этажа здания. Наблюдается нарушение окраски, коррозия металлических поверхностей, отсутствие металлических и деревянных элементов ступеней. Отсутствуют поручни перил-ограждения. На лестничной площадке наблюдается ослабление и выкрошивание бетонной поверхности плиты до оголения арматурного каркаса, коррозия металлических обделок. Дефекты возникшие по причине воздействия природно-климатических факторов (ветер, дождь, талые воды, температурные перепады).

Крыша

Крыша здания скатная, деревянная стропильной системы с покрытием стальными профилированными листами по деревянной обрешетке. Наблюдается незначительный физический износ деревянных конструкций и кровельного покрытия. Части элементов деревянных конструкций имеют ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб, повреждение деталей слуховых окон. Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке; просветы при осмотре со стороны чердака. Отсутствуют водоприемные воронки, желоба, водосточные трубы.

Крыша на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Полы

Полы - дощатые, напольная плитка. Покрытия полов в процессе эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Наблюдаются щели, истертости, образование гнили и расслоение, просадки и изломы. На покрытие пола из керамической плитки наблюдаются повреждения в виде мелких сколов и трещин в отдельных плитках, частичное их отсутствие. Напольные покрытия изношены и морально устарело.

Входная группа

На входных группах главного входа отсутствует облицовочное покрытие по пандусу, бетонным ступеням и площадки. Наблюдается выкрошивание бетона, трещины, сколы и выбоины, отсутствуют перила-ограждения пандуса.

Окна и двери

Окна деревянные, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкций окон подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, все сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура, неплотный притвор фрамуг. Деревянные элементы конструкций дверей частично подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, сопряжения нарушены, местами отсутствует фурнитура, наблюдается неплотное прикрывания полотен дверей.

Инженерные сети

Наблюдается физический износ электрической проводки, распределительных коробок, выключателей и розеток, нарушение эластичности изоляции проводов, частично отсутствуют приборы и крышки к ним. Повсеместные следы локальных ремонтов. Наблюдаются осветительные приборы с малой светоотдачей, частично отсутствуют.

Теплопроводы системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, ослабление прокладок, закипание запорной арматуры, нарушение окраски, местами коррозия трубопроводов и магистралей, следы локального ремонта. Теплоизоляционное покрытие наружных трубопроводов системы отопления находится в удовлетворительном состоянии. В отдельно стоящем здании газовой котельной наблюдаются просадки и изломы напольного покрытия, неудовлетворительное состояние оконных и дверных блоков, отсутствие отмостки по периметру здания. Фасадное покрытие здания котельной подвержено загрязнению, образованию трещин, выгоранию. Внутренние стены имеют трещины, загрязнения и отслоения в отделочном покрытие.

Вентиляционные каналы естественной вентиляции отсутствуют.

Благоустройство прилегающей территории

Проектом на ремонтные работы предусмотреть:

устройство площадки и озеленения, перед центральным входом в здание с учетом уклона для отвода ливневых вод, тротуарных дорожек (применить как варианты брусчатку, тротуарные плиты) с подготовкой основания, устройства бордюров и поребриков;

возведение надворного туалета, установку мусорного контейнера;

устройство малых архитектурных форм, скамейки, урны, цветники;

ремонт ограждения и устройство калитки и ворот с учетом возможности въезда спецавтотранспорта;

устройство наружного освещения здания и прилегающей территории.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания - необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы (реконструкцию) здания, с учетом выполнения работ и мероприятий, рекомендованных в данном заключении.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под обслуживание сельского дома культуры (СДК), прямоугольный в плане.

На участке располагаются следующие здания и сооружения: здание СДК, котельная, надворная уборная.

По результатам технического заключения по обследованию здания СДК и благоустройства, выполненного ТОО «EvoCom», рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж старого ограждения участка;

устройство асфальтобетонного покрытия проездов;

устройство площадки и озеленения перед центральным входом в здание с учетом уклона для отвода ливневых вод, тротуарных дорожек с покрытием из брусчатки с подготовкой основания, устройства бортовых камней;

устройство новой блочно-модульной котельной;

устройство надворной уборной на 2 очка, площадки для мусорного контейнера;

устройство малых архитектурных форм, скамеек, урн, цветников;

устройство ограждения с калиткой и воротами с учетом возможности въезда спецавтотранспорта.

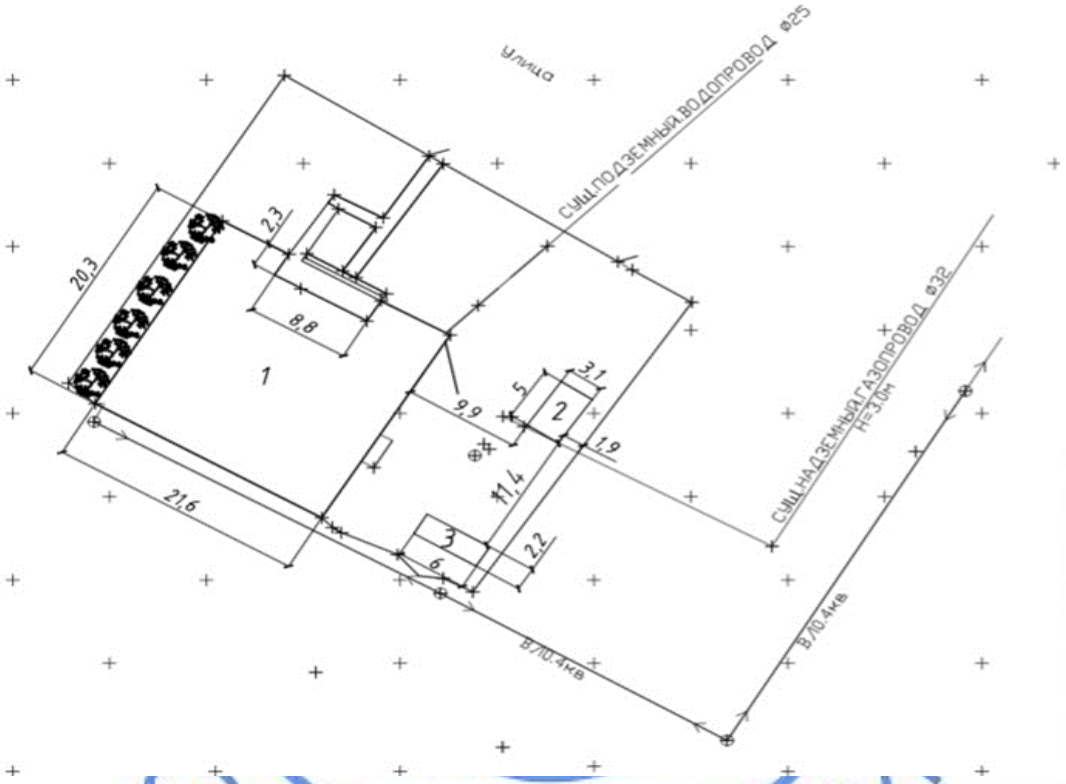

Рисунок 1 – Ситуационная схема размещения участка

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,0935
2	Площадь застройки	м^2	450,17
3	Площадь покрытия, в том числе: асфальтобетонное покрытие проездов брусчатое покрытие дорожек	м^2 м^2 м^2	211,27 72,22 139,05
4	Площадь занятая бортовыми камнями	м^2	141,31
5	Площадь озеленения	м^2	2220

6.2.2 Технологические решения

Дом культуры представляет собой пространственный, многофункциональный объект. В составе помещений ДК предусмотрены следующие помещения: актовый зал, сцена, библиотека, кабинеты, комната для артистов, фойе, тамбур, санузел.

На втором этаже расположена кинобудка.

Дом культуры рассчитан на 120 зрительских мест. Помещения выполнены в соответствии с функционально-техническими, санитарными и противопожарными требованиями.

Главный вход оборудован пандусом для инвалидов.

Схема функциональной взаимосвязи отражает основные требования к внутренней структуре здания и взаимосвязи отдельных групп помещений с зонами участка. Приведенная номенклатура включает перечень мебели и оборудования, необходимых для функционирования дома культуры.

Технические показатели по разделу:

Количество зрительских мест - 120

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Основные проектные решения по капитальному ремонту приняты в соответствии с заданием на проектирование, утвержденное Директором ГККП «Таскалинским районным центром Досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района ЗКО Бисенгалиевой Ж.Н. и технического заключения обследования элементов конструкций зданий, выполненное ТОО «EvoCom».

Конструктивные размеры изделий приняты равными соответствующим объемно-планировочным параметрам зданий и номинальным размерам этих изделий за вычетом конструктивного интервала и установленного нормированного зазора.

Все элементы конструкций запроектированы с учетом унифицированных расчетных параметров. Эти расчетные параметры определены номинальной несущей способностью, характеризируемой унифицированной расчетной нагрузкой, и фактической проектной несущей способностью, близкой к номинальной и определяемой размерами сечения изделия. Конструктивное решение каждого элемента и его модификаций соответствует условиям их работы в системе конструкций и оптимизировано по комплексным технико-экономическим параметрам.

Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ

<u>Демонтажные работы внутри здания:</u>

демонтаж оконных блоков, подоконных досок;

демонтаж наружных и внутренних дверных блоков;

разборка покрытия полов;

очистка стен и потолков от краски и штукатурки;

<u>Наружные демонтажные работы:</u>

демонтаж кровли из асбестоцементных листов;

демонтаж деревянной обрешетки крыши;

демонтаж отмостки;

<u>Монтажные работы:</u>

установки оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

устройство подоконных досок из поливинилхлоридных профилей;

устройство наружных дверных блоков;

устройство внутренних дверных блоков;

штукатурка, окраска дверных и оконных откосов;

штукатурка, окраска стен и потолков;
устройство плинтусов;
окраска металлической лестницы кинобудки;
устройство деревянной обрешетки крыши с покрытием из профилированных листов и слуховых окон;
Ремонт фасадов здания:
устройство подоконных сливов;
штукатурка цоколя под «шубу»;
устройство бетонной отмостки;

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозионную защиту строительных конструкций следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии». Все металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности. Марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительным конструкциями, осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием офп-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм при производстве работ руководствоваться указаниями СНИП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Контроль выполнения работ производить по СНиП РК 5.03-37-2005" Несущие и ограждающие конструкции".

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.
Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – блочно-модульная котельная БМК-0,07 Г.
По надежности отпуска теплоты котельная относится к II категории.
Система теплоснабжения закрытая.
Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С.
Топливо - природный газ низкого давления (P_{max}≤0,005 МПа).

В автономном источнике теплоснабжения устанавливаются два автоматизированных котла. Котлы оснащены горелкой, системой автоматики, регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов выводятся за пределы котельной. Розжиг котлов производится оператором. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса (1 рабочий, 1 резервный) на подающем трубопроводе теплосети.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры предусмотрено расширительный бака мембранного типа объемом 50 л.

На каждом котле установлено по одному предохранительному клапану, которые предохраняют от неконтролируемого повышения давления воды.

Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую установку для предотвращения образования накипи в котлах.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение, предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала возле газоходов котлов. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится путем открывания фрамуг оконных проемов.

Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.

Основные технические показатели:

Установленная мощность котельной 0,07 МВт.

Тепловые сети

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных элементов, по серии 3.006.1-2/87.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-ому контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии. Трубопроводы относятся к категории 5д.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16 кгс/кв. см, для обратных трубопроводов 10 кгс/кв. см.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СН РК 4.02-04-2013.

Под конструкции канала выполнена песчаная подготовка толщиной 10 см.

Наружная поверхность канала покрывается горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией.

На вводе теплосети в здание выполнена водогазонепроницаемая перегородка.

Отопление

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района разработан для расчетной температуры наружного воздуха минус 31°С.

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60°С.

Схема системы отопления дома культуры принята двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Система отопления выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуск воздуха из систем отопления осуществляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Для подачи воздуха в помещения предусмотрена приточная система П1. Из помещений предусматривается вытяжная вентиляция системами В1-В2, ВЕ1-ВЕ2. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. В пределах чердака воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика.

Места прохода транзитных воздуховодов через перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Основные технические показатели:

Расход теплоты:

на отопление 26,7 кВт;

на вентиляцию 40,93 кВт;

Водопровод и канализация

Водоснабжение.

В проекте предусматриваются хозяйственно-питьевой водопровод.

Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 25 мм.

Предусмотрен один водомерный узел, из напорных полиэтиленовых труб. Ввод водопровода предусмотрен с установкой водомерного узла и обводной линией.

Гарантированный напор в наружной сети 20 м.вод.ст.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, на приготовление горячей воды в электро-водонагревателях. Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, на ответвлениях, на подводках к смывным бочкам унитазов.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Нормы расхода воды приняты согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки запроектированы из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электро-водонагревателей, установленных у потребителей.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки запроектированы из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Показатели по разделу:

Расход воды

2,0 куб.м/сут;

0,60 куб.м/час;

0,40 л/с.

Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров емкостью 50 куб.м каждый. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с. Продолжительность

тушения пожара три часа. Спец. автотранспортом или мотопомпой из «мокрого» колодца забирает воду. Поступление воды в «мокрый» колодец регулируются двумя задвижками в зависимости от интенсивности забора воды из колодца.

Канализация.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в проектируемые наружные сети канализации и далее в проектируемый септик.

Стоки хоз.бытовой канализации отводятся от сантехнических приборов. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа "Техническая" по ГОСТ 28689.2-89.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. На стояках на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Вытяжная часть стояка выведена выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный не организованный водосток.

Показатели по разделу:

Расход стоков
2,0 куб.м/сут;
0,60 куб.м/час;
2,0 л/с.

Электротехнические решения

Электроснабжение здания дома культуры.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, заданий технологического и сантехнического отделов.

Электроснабжение дом культуры осуществляется от ВРУ.

Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трёхпроводная сеть для однофазных электроприемников и пяти проводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники дома культуры получают электроэнергию от вводно-распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГ-3х2,5 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

рабочее, аварийное;

Напряжение на лампах:

рабочее, аварийное - 220В;

В кабинетах, актовых залах светильники с зеркальной экранирующей решеткой, потолочный марки ARS/S 4x18.

В холлах, коридорах, светильники с призматическим рассеивателем, потолочный марки PRS/S 2x18 м.

Для аварийного освещения устанавливаются светильники "PRS/S 2x18 HF ES1" оборудованные блоком аварийного питания (комплектно).

Щиты освещения приняты фирмы ABB и HENSEL навесного исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений.

Групповая сеть освещения принята трех— (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии с токами защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются кабелями ВВГнг-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Электроснабжение здания топочной.

Проект разработан на напряжение 380/220 В. Электроснабжение осуществляется кабельной линией от ВРУ здания. Для распределения электроэнергии предусматривается установить распределительный шкаф ПР8501. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

К установке приняты светильники с лампами накаливания, а для аварийного освещения приняты переносные аккумуляторные фонари.

Силовые групповые сети выполняются проводом ВВГ в винипластовых трубах скрыто в полу и по металлоконструкциям в металлорукаве.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ- 3x1,5 мм^2 по потолку и по стенам - открыто

Для управления освещением устанавливаются герметические выключатели.

Высота установки- выключателей 1.5нрозеток-0.8чщитков 1.8м (до верха щитка).

Защитные мероприятия по безопасности.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением в следствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудований, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции зануляются путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети	- 0.4 кВ
Категория электроснабжения	- III
Расчетная мощность	- 9,7 кВт.
Расчетный ток	- 17,04 кВт

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация.

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

Проектом предусмотрено установить приемно-контрольный прибор "ВЭРС ПК-4".

Электроснабжение приборов предусмотрено от щита освещения. Для резервного электроснабжения установлен источник вторичного электропитания "Скат-1200Д".

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП 103 и ИП 212-45.

Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ проложенных по стене, потолку в кабельном коробе.

Установка извещателей производится после монтажа светильников.

Для светозвукового оповещения используются светозвуковое устройство "Корбу".

Для звукового оповещения о пожаре предусмотрено установить звуковой оповещатель "Маяк-12-КП".

Линия оповещения выполняется проводом ШВВП В кабельном коробе.

Около выходов устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление зануление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации, нормально не находящихся под напряжением, путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для пожарных машин;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций;

предусмотрено наружное пожаротушение от пожарных резервуаров.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «НПЦ «Эко бастау».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период проектируемых работ будут осуществляться от следующих источников: №6001 – разгрузка инертных материалов, №6002 – гидроизоляция, №6003 – покрасочные работы, №6004 – сварочные работы, №6005 – газовая сварка, №6006 – газовая сварка, №6007 – медницкие работы; на период эксплуатации - №0001 – котел. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период проектируемых работ составят 0,2962186 тонн, на период эксплуатации – 0,386675 т/год.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №2, на период эксплуатации – в таблице №3.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2018 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Организованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6004	0	0	0,004158	0,002246	0,004158	0,002246	2018

Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6001	0	0	0,0000004	0,000001	0,0000004	0,000001	2018
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6004	0	0	0,000481	0,00026	0,000481	0,00026	2018
Олово оксид (0168)								
Медницкие работы	6007	0	0	0,000002	0,0000006	0,000002	0,0000006	2018
Свинец и его неорганические соединения (0184)								
Медницкие работы	6007	0	0	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2018
Азота (IV) диоксид (0301)								
Газовая сварка	6005	0	0	0,0061	0,0006	0,0061	0,0006	2018
Газовая сварка	6006	0	0	0,00417	0,000041	0,00417	0,000041	2018
Всего:		0	0	0,01027	0,000641	0,01027	0,000641	
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,056573	0,05918	0,056573	0,05918	2018
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,028759	0,08928	0,028759	0,08928	2018
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,00553	0,01728	0,00553	0,01728	2018
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,012059	0,03744	0,012059	0,03744	2018
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,041483	0,07822	0,041483	0,07822	2018
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6002	0	0	0,066944	0,00241	0,066944	0,00241	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разгрузка инертных материалов	6001	0	0	0,004569	0,009259	0,004569	0,009259	2018
Итого по организованным:		0	0	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным:		0	0	0,2308314	0,2962186	0,2308314	0,2962186	
Всего по предприятию:		0	0	0,2308314	0,2962186	0,2308314	0,2962186	

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2018-2027 гг.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Организованные источники								
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Котел	0001	0	0	0,0044162	0,06868	0,0044162	0,06868	2018
Азот (II) оксид (6) (0304)								
Котел	0001	0	0	0,000718	0,011161	0,000718	0,011161	2018
Сера диоксид (0330)								
Котел	0001	0	0	0.000014	0,000224	0.000014	0,000224	2018
Углерод оксид (594) (0337)								
Котел	0001	0	0	0,019715	0.30661	0,019715	0.30661	2018
Итого по организованным:		-	-	0,0248492	0,386675	0,0248492	0,386675	
Всего по предприятию:		-	-	0,0248492	0,386675	0,0248492	0,386675	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, поскольку поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении от территории проектируемого объекта (ближайшая река Деркул протекает на расстоянии 1 км). Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод предусмотрен комплекс следующих мероприятий: соблюдение технологического регламента при проведении строительных работ, исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды, устройство септика для сбора бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков в специально отведенные места, использование специальных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для последующего вывоза согласно договора, недопущение сброса сточных вод на рельеф местности.

Источником водоснабжения в период проектируемых работ будет привозная вода. Питьевые нужды будут удовлетворяться бутилированной водой. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды в период проектируемых работ составит 22,5 м^3. На технические нужды в период строительства используется 2168,72 м^3 воды. Сброс бытовых сточных вод в объеме 22,5 м^3 в период проектируемых работ осуществляется в гидроизолированный септик с последующим вывозом согласно договору. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет.

При строительных работах будут образовываться следующие виды отходов: огарки электродов, коммунальные отходы, тара из-под краски, загрязненный упаковочный бумажный материал. Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №4.

Таблица №4

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	0,71294	0	0,71294
в т.ч. отходов производства	0,52544	0	0,52544
в т.ч. отходов потребления	0,1875	0	0,1875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1875	0	0,1875
Огарки электродов	0,00045	0	0,00045
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,0053	0	0,0053
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,51969	0	0,51969

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

В процессе проведения работ по строительству основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум механизмов, который не превышает предельно допустимого уровня в жилой зоне. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенно-растительный покров проектом предусмотрено проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются: осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков, ограждение строительных площадок, для охраны почв от нарушения и загрязнения все работы проводить лишь в пределах отведенной территории, рациональное использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве. Расположение объектов и рабочих участков должно соответствовать проектной схеме расположения, ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий, регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места, пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов, применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве, использование удобных и экологически целесообраз-

ных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью, движение транспорта за пределами строительной площадки осуществлять только по утвержденным трассам, в местах образования отходов должна быть исключена возможность их попаданию в почвы. При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий воздействие на почвенный покров будет сведено к минимуму.

Незначительное воздействие на растительный покров будет непосредственно на месте проведения строительных работ в основном в пределах землеотвода, за пределами отмечены небольшие участки спланированной территории, на которых со временем растительность будет восстанавливаться. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Капитальный ремонт здания СДК в п.Мереке, Таскалинского района, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком - ГККП «Таскалинский районный центр досуга».

Существующее здание двухэтажное, кирпичное с размерами здания в осях 19,86х21,12м и с высотой этажа 3,7 м от конструкции пола до плиты перекрытия.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

а) демонтажные работы внутри здания:
демонтаж дверных блоков;
демонтаж оконных блоков, подоконных досок;
демонтаж покрытий полов;
очистка стен и потолков от остатков старой краски и штукатурки.

б) демонтажные работы снаружи здания:
демонтаж кровли из волнистых асбестоцементных листов;
демонтаж обрешетки.

в) отделочные работы внутри здания:
установка оконных блоков из ПВХ с заполнением из двухкамерного стеклопакета;
установка подоконных досок из ПВХ;
установка наружных дверей;
установка внутренних дверей;
штукатурка и окраска дверных и оконных откосов;
штукатурка и окраска стен и потолков;
устройство полов;
устройство плинтуса;
окраска металлической лестницы кинобудки за 2 раза.

г) Ремонт фасада здания:
установка подоконных сливов;
устройство отмостки толщиной 100 мм и шириной 1200 мм;
штукатурка цоколя под "шубу".

д) Устройство стропильной кровли:
устройство деревянной обрешетки с покрытием из профлистов;
устройство слухового окна.

Состав, вместимость и площади помещений здания сельского дома культуры принимаются в полном соответствии с действующими нормативными документами.

Главный вход оборудован пандусом для инвалидов. Здание двухэтажное. На первом этаже расположены холл, библиотека, кабинеты, актовый зал, санузел. На втором этаже расположена кинобудка.

Водоснабжение

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от существующей сети водопровода.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя "Ariston-10".

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

По мере заполнения септика, вывозится стоки спецавтотранспортом.

В проекте проведен расчет потребности воды и водоотведение согласно нормам.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения является собственная котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Расчетная температура наружного воздуха на отопление и вентиляцию -31°С.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов в верхних радиаторных пробках. Трубопроводы отопления приняты из стальных электросварных труб.

Вентиляция здания запроектирована естественной и механической: в актовом зале приток установкой WS021-R-FNVS, вытяжка через дефлекторы.

Вентиляция санузлов: вытяжка механическая вентилятором ВКП-40-24-4Е.

В проекте предусмотрены параметры микроклимата в помещениях согласно нормам.

Освещение

Освещение – естественное через оконные проемы, искусственное – рабочее, аварийное.

В кабинетах, актовых залах светильники с зеркальной экранирующей решеткой, потолочный марки ARS/S 4х18.

В холлах, коридорах, светильники с призматическим рассеивателем, потолочный марки PRS/S 2х18 м.

Уровень освещенности в помещениях соответствует требованиям СП.

Все рабочие места должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты, без которых допуск к работе категорически запрещается.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Временные здания и сооружения рекомендуется применять, в основном, передвижного и контейнерного типов.

Потребная площадь бытовых помещений определена по укрупненным показателям. Площадь временных сооружений санитарно-бытового назначения определена исходя из численности работающих, занятых на строительстве в наиболее многочисленную смену (70% от общего количества рабочих и 80% от общего числа ИТР, служащих и МОП).

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения: прорабская, бытовые помещения с гардеробной, душевой и умывальной, биотуалет.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года

№237, нормативная величина СЗЗ по результатам расчета рассеивания принимается 75 м., и относится к V классу опасности.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК. Карты-схемы с изолиниями расчетных концентраций (результаты расчетов рассеивания) приведены в приложении.

После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Площадь озеленения - 268,43 м^2.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

Согласно письма ГУ «Таскалинский районный центр досуга Западно-Казахстанской области» №17 от 22 января 2018 года срок реализации капитального ремонта намечен 100% на 2018 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 25 июня 2018 года, утвержденный руководителем ГККП «Таскалинский районный центр досуга» Бисенгалиевой Ж.Н., согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение к приказу от 11 мая № 102-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 29 августа 2017 года № 34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры село Мереке Таскалинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Проектируемая уборная запроектирована с расстоянием не менее 8 метров от проектируемой котельной.

2. На разбивочном плане и на плане покрытий показаны все проектируемые проезды, площадки, дорожки с нанесением размеров.

3. На плане покрытий показаны места сечений в соответствии с конструкциями покрытий на листе ГП-5.
4. На листах ГП-5, ГП-6 исключены узлы, не относящиеся к данному проекту.
5. Ведомость элементов озеленения приведена в соответствие с планом озеленения.

Раздел ВК

6. Предусмотрена санитарная универсальная кабина для мало мобильных граждан, согласно СП РК 3.06-101-2012, п.4.3.3.6;
7. Разработан раздел наружного пожаротушения, согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4;
8. Заданием на проектирование определен объем капитального ремонта систем водоснабжения и канализации. Внесены изменения в дефектный акт.

Раздел ЭО

9. Объемы по внутренним сетям электроснабжения и электроосвещения здания дома культуры и здания котельной дополнены в дефектном акте.

Раздел СС

10. Помещение для установки прибора ОПС приведено в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-15-03 п.13.44-13.51.

Раздел АС

11. В дефектный акт включить объемы по всем демонтажным работам.
12. Обмерный план первого этажа размещен на листе формата А2.
13. В узле «А» на листе АС-11 выполнено армирование фундаментов под перегородки.
14. Выполнен поперечный разрез по зданию.
15. В здании предусмотрена комната уборочного инвентаря, санузел для маломобильных граждан.
16. Для вентиляции чердака предусмотрены слуховых окна.
17. Предусмотрена облицовка наружных стен силикатным кирпичом М100 на цементно-песчаным раствором марки 50, посредством стальной сетки и монтажных дюбелей.
18. Представлены конструктивные мероприятия ремонта металлической лестницы.
19. Вентиляция здания предусмотрена естественной и механической.
20. В проекте предусмотрена блочно-модульная котельная заводского изготовления.
21. Конструктивные решения септика представлены в разделе «НК».

Раздел ОВ

22. Техническое заключение по обследованию здания утверждено подписью директора ТОО «EvoCom» и печатью организации.
23. Представлен расчет воздухообмена в помещениях зрительного зала, библиотеки.
24. Кратность воздухообмена помещений дома культуры принята в соответствии с таблицами 22, 23 СНиП РК 3.02-02-2009.
25. ИТП размещено в отдельном помещении с самостоятельным входом.
26. Разработана система приточно-вытяжной вентиляции согласно техническому заключению по обследованию здания в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012.
27. Представлены материалы расчета теплопотерь зданием, материалы гидравлического расчета системы отопления здания.

28. Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

29. Представлен энергетический паспорт объекта.

30. В проекте применены термостатические вентили типа RTR/

31. В системе отопления установлены ручные балансировочные клапаны

32. Противопожарные разрывы от отдельно стоящего здания для размещения малометражных отопительных котлов до здания клуба в зависимости от степени огнестойкости приняты по табл. 1 СН РК 4.02-12-2002.

33. В составе проекта разработан раздел «Тепловые сети» в соответствии с требованиями ГОСТ 21.605-82.

Санитарно-эпидемиологический раздел

34. Согласно задания на проектирование, утвержденное заказчиком от 6 октября 2017 года и санитарными правилами №125, проектом предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

35. В проекте капитального ремонта зданий ДК предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств.

36. В разделе ПОС проведен расчет потребности во временных зданиях и сооружениях в том числе санитарно-бытовые помещения для строителей, разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации временных зданий и сооружений.

Раздел СМ

37. Сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства приведены в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ № 249-нқ от 14 ноября 2017 г. с учетом изменений и дополнений приказа № 102-нқ от 11 мая 2018 г.), форма 1, 2. Стоимость госэкспертизы и затраты на ПИР приняты по представленным расчетам.

38. Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ учтены в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»).

39. Затраты на транспортные расходы приняты в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 57 (представлена транспортная схема, утвержденная заказчиком; сводка по массе материалов и проч.).

40. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры село Мереке Таскалинского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры село Мереке Таксалинского района ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года №125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 г., «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 года, всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	101,828 54,754 20,535 26,539	91,966 50,407 18,491 23,068
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры село Мереке Таскалинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 года, всего	91,966	млн. тенге
в том числе: СМР	50,407	млн. тенге
оборудование	18,491	млн. тенге
прочих затрат	23,068	млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3,0	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района в соответствии с условиями договора от 24 апреля 2018 года №990340004186/180048/00 (40).

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Тасқала ауданы, Мереке ауылы ауылдық мәдениет үй ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 ж. ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	91,966	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	50,407	млн. теңге
жабдықтар	18,491	млн. теңге
өзге шығындар	23,068	млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24 сәуірдегі №990340004186/180048/00 (40) шартқа сәйкес Тасқала ауданы әкімдігі мәдениет, тілдер дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Тасқала аудандық мәдени-демалыс орталығы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

Валиев А.М.

Начальник производственного отдела

Кенжина А.С.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Стефанишина М.А.

Эксперт

Кобин В.В.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Ермончик И.В.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Егоров С.Ю.

Эксперт