«БҚО Тасқала ауданы Амангелді ауылдық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.07.2018 ж. № 09-0107/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тасқала ауданы әкімдігі мәдениет, тілдер дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Тасқала аудандық мәдени-демалыс орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Тасқала ауданы Амангелді ауылдық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0107/18 от 17.07.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Амангелды Таскалинского района ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Амангельды Таскалинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Амангельды Таскалинского района ЗКО» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 апреля 2018 года №990340004186/180047/00 (39) между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS», г. Уральск. (Государственная лицензия от 08 февраля 2016 года №16002237, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 30 декабря 2017 года, утвержденное директором ГККП «Таскалинский районный центр досуга» Бисенгалиевой Ж.Н.;

акт на право постоянного землепользования № 0024781 на земельный участок с кадастровым номером 08-124-001-063;

техническое заключение по обследования несущих и ограждающих конструкций здания «Сельский дом культуры» в селе Амангельды, выполненное ТОО «EvoCom». (эксперт Утарбаев Р.С, аттестат эксперта КДСиЖКХ от 18 декабря 2013 года №06407, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Западно-Казахстанской области»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «СК Главпроектстрой» в 2017 году. (Государственная лицензия от 20 марта 2003 года ГСЛ №011131, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 26 января 2018 года №KZ64VUA00032295, утвержденное руководителем «Отдел архитектуры и градостроительства Таскалинского района» Губаевым Б.М;

дефектный акт по видам работ, утвержденный заведующим районного отдела культуры, развития языка и физической культуры Нарыковым М.Ж.;

письмо ГККП «Таскалинский районный центр досуга» от 07 февраля 2018 года №39 об источниках финансирования объекта по бюджетной программе 032;

письмо ГККП «Таскалинский районный центр досуга» от 22 января 2018 года №15, о сроке начала капитального ремонта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование стоимости оборудования и материалов по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Амангельды Таскалинского района ЗКО», утвержденное директором ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района» Бисенгалиевой Ж. Н.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка. Прилагаемые документы
Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи марок ГП, НК.
Том 2. Альбом 2. Школа. Рабочие чертежи марок АС, ТХ, ВК, ОВ, ЭОМ
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства (ПОС)
Раздел охраны окружающей среды (ОВОС)
Паспорт проекта
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Амангельды Таскалинского района ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Необходимость ремонта подтверждена заключением технического обследования конструктивных элементов и инженерных сетей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен в с. Амангельды Таскалинского района ЗКО. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

По природным условиям участок относится к строительно-климатическому району IIIA.

Расчетная зимняя температура воздуха в период наиболее холодной пятидневки минус 31°С.

Продолжительность отопительного периода 200 суток.

Снеговая нагрузка 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта 1,6 м.

Существующее состояние

Техническое обследование существующего здания проводилось ТОО «EvoCom» (эксперт Утарбаев Р.Г, аттестат эксперта от 18 декабря 2013 года КДСиЖКХ №06407).

Целью обследования являлось **о**пределение текущего технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания, определения уровня обеспечения безопасности, определение видов строительно-монтажных работ подлежащего капитальному ремонту здания.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания - II

Здание «Сельский дом культуры» одноэтажное, 1970 года постройки, безподвальное, «Т» - образной формы, с размерами здания в осях 16,73х38,92 м.

Назначение здания – клубное учреждение, центр культурно-массовой и просветительской работы. Здание совмещает зрительный зал на 216 посадочных мест и кружковые отделения на 20 человек посещений в день.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой деревянных перекрытий и каркасных стен.

Фундамент - бутобетонный

Наружные и внутренние стены – деревянные, каркасные, облицованные силикатным

кирпичом с наружной стороны.

Перегородки – деревянные, каркасные

Перекрытия – деревянные, подшитые гипсокартонными листами и ДВП

Крыша – двухскатная, стропильная

Кровля – стальные профилированные листы

Заполнение дверных проемов – деревянные дверные блоки, ПВХ – профиль с остеклением

Заполнение оконных проемов –деревянные оконные блоки

Полы в зависимости от назначения помещении (деревянные, бетонные, керамическая плитка).

В облицовке наружных стен, вследствии недостаточного их сопряжения с несущими стенами, наблюдаются выпадение и выкрашивание отдельных кирпичей, образование больших зазоров и щелей, косые и вертикальные трещины в кладке.

Деревянные столбы каркаса стен здания местами имеют продольные трещины в растянутой зоне.

В перекрытиях прослеживаются провисы обшивочного покрытия, трещины и участки их разрушения.

В крыше здания, вследствия ослабления креплений листов к обрешетке и попадания влаги во внутрь, наблюдаются их деформация.

В дощатых полах наблюдаются щели, образование гнили, расслоение, истертость и изломы. В помещении кинопроекторной отсутствует покрытие пола.

В деревянных оконных блоках, вследствии длительной эксплуатации наблюдаются расслоение и разрушение древесины, отслоение покрасочного слоя.

Деревянные элементы конструкций дверей частично подвержены расслоению и разрушению древесины, отсутствует фурнитура, наблюдается неплотное прикрывание полотен дверей.

Стены, потолки - требуются штукатурные работы поверхностей с последующей окраской водоэмульсионными составами.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под обслуживание сельского дома культуры (СДК), прямоугольный в плане.

На участке располагаются следующие здания и сооружения: здание СДК, котельная, надворная уборная.

По результатам технического заключения по обследованию здания СДК и благоустройства, выполненного ТОО «EvoCom», рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж старого ограждения участка;

устройство площадки и озеленения перед центральным входом в здание с учетом уклона для отвода ливневых вод, тротуарных дорожек с покрытием из брусчатки с подготовкой основания, устройства бортовых камней;

устройство надворной уборной на 2 очка;

устройство малых архитектурных форм, скамеек, урн;

устройство ограждения с калиткой и воротами с учетом возможности въезда спецавтотранспорта.

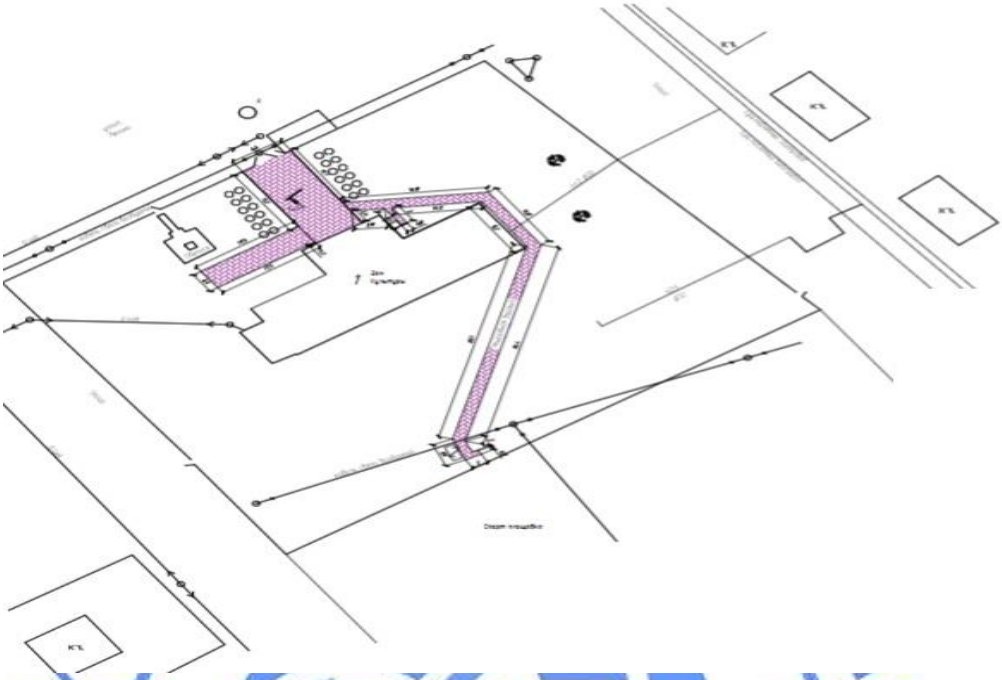

Рисунок 1 - Ситуационная схема размещения участка

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,6647
2	Площадь застройки	$м^2$	549,88
3	Площадь покрытия дорожек, площадок из брусчатки	$м^2$	141,0
4	Площадь бортовых камней	$м^2$	174,0
5	Площадь озеленения	$м^2$	129,0

6.2.2 Технологические решения

Дом культуры представляет собой пространственный, многофункциональный объект. В составе помещений ДК предусмотрены следующие помещения: актовый зал, кинобудка, сцена, санузлы, в том числе санузел для инвалидов, кабинеты, комната для артистов, холл, комната для персонала, комната для охраны, тамбур.

Дом культуры рассчитан на 216 зрительских мест. Помещения выполнены в соответствии с функционально-техническими, санитарными и противопожарными требованиями.

Главный вход оборудован пандусом для инвалидов.

Схема функциональной взаимосвязи отражает основные требования к внутренней структуре здания и взаимосвязи отдельных групп помещений с зонами участка. Приведенная номенклатура включает перечень мебели и оборудования, необходимых для функционирования дома культуры.

Технические показатели по разделу:

Количество зрительских мест - 216

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Основные проектные решения по капитальному ремонту приняты в соответствии с заданием на проектирование, утвержденное Директором ГККП «Таскалинским районным центром Досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района ЗКО Бисенгалиевой Ж.Н и технического заключения обследования элементов конструкций зданий, выполненное ТОО «EvoCom».

Конструктивные размеры изделий приняты равными соответствующим объемно-планировочным параметрам зданий и номинальным размерам этих изделий за вычетом конструктивного интервала и установленного нормированного зазора.

Все элементы конструкций запроектированы с учетом унифицированных расчетных параметров. Эти расчетные параметры определены номинальной несущей способностью, характеризируемой унифицированной расчетной нагрузкой, и фактической проектной несущей способностью, близкой к номинальной и определяемой размерами сечения изделия. Конструктивное решение каждого элемента и его модификаций соответствует условиям их работы в системе конструкций и оптимизировано по комплексным технико-экономическим параметрам.

Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ

Демонтажные работы:

демонтаж наружной облицовки стен;

демонтаж оконных блоков, подоконников и сливов;

демонтаж наружных и внутренних дверных блоков;

разборка покрытия кровли;

демонтаж стропильной крыши;

демонтаж крыльца;

разборка покрытия полов;

демонтаж подшивного потолка из ДВП;

отбивка штукатурки;

Монтажные работы:

устройство монолитных фундаментов под наружную облицовку;

устройство перегородок из гипсоволокнистых листов и керамзитобетонных блоков;

замена оконных и дверных блоков;

внутренние отделочные работы;

устройство полов с покрытием из керамической плитки и деревянных реек;

устройство стропильной крыши;

устройство отмостки;

облицовка наружных стен фасада силикатным кирпичом марки 100 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50;

монтаж кровли из профилированного листа Н44-1000-0,7;

Мероприятия по защите строительных конструкций

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза по очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным раствором. Марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50.

Металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительными конструкциями, просмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в два слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 31°С.

Источник теплоснабжения – существующий.

Теплоноситель – вода с параметрами 80-60°С.

Схема системы отопления дома культуры принята двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Система отопления выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуск воздуха из систем отопления осуществляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточной установки изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Для подачи воздуха в помещения предусмотрена приточная система П1. Из помещений предусматривается вытяжная вентиляция системами В1-В2, ВЕ1-ВЕ2. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. В пределах чердака воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика.

Места прохода транзитных воздуховодов через перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Основные технические показатели

Расход теплоты:

на отопление 35,01 кВт;

на вентиляцию 56,7 кВт;

Водопровод и канализация

Водоснабжение.

В проекте предусматриваются хозяйственно-питьевой водопровод.

Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода хозяйственно-питьевого водопровода.

Предусмотрен один водомерный узел, из напорных полиэтиленовых труб. Ввод водопровода предусмотрен с установкой водомерного узла и обводной линией.

Гарантированный напор в наружной сети 20 м.вод.ст.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, на приготовление горячей воды в электро-водонагревателях. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки запроектированы из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электро-водонагревателей, установленных у потребителей.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки запроектированы из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Показатели по разделу:
Расход воды
-2,0 куб.м/сут; -0,62 куб.м/час; -0,40 л/с

Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров емкостью 50куб.м каждый. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с. Продолжительность тушения пожара три часа.

Спецавтотранспортом или мотопомпой из «мокрого» колодца забирает воду. Поступление воды в «мокрый» колодец регулируются двумя задвижками в зависимости от интенсивности забора воды из колодца.

Канализация.

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации и далее в проектируемый септик.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для прочистки канализационных сетей у устанавливаются прочистки и ревизии. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Водостоки

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный не организованный водосток.

Показатели по разделу:
Расход стоков
-2,0 куб.м/сут; -0,62 куб.м/час; -2,0 л/с

Электротехнические решения.

Электроснабжение.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, заданий технологического и сантехнического отделов.

Электроснабжение дом культуры осуществляется от ВРУ.

Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

ЖЕМСАРАПТАЛМА СЭКСПЕРТИЗА

Использована трёхпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники дома культуры получают электроэнергию от вводно-распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГ—3х2,5 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

рабочее, аварийное;

Напряжение на лампах:

рабочее, аварийное — 220В;

В кабинетах, актовых залах светильники с зеркальной экранирующей решеткой, потолочный марки ARS/S 4х18.

В холлах, коридорах, светильники с призматическим рассеивателем, потолочный марки PRS/S 2х18 м.

Для аварийного освещения устанавливаются светильники "PRS/S 2х18 HF ES1" оборудованные блоком аварийного питания (комплектно).

Щиты освещения приняты фирмы ABB и HENSEL навесного исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений.

Групповая сеть освещения принята трех— (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии с токами защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются кабелями ВВГнг-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Защитные мероприятия по безопасности.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением в следствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции зануляются путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети - 0.4 кВ

Категория электроснабжения - III

Расчетная мощность - 11,2 кВт.

Расчетный ток - 19,04 кВт

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация.

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

Проектом предусмотрено установить приемно-контрольный прибор "ВЭРС ПК-8".

Электроснабжение приборов предусмотрено от щита освещения. Для резервного электроснабжения установлен источник вторичного электропитания "Скат-1200Д".

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП 103 и ИП 212-45.

Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ проложенных по стене, потолку в кабельном коробе.

Установка извещателей производится после монтажа светильников.

Для свето-звукового оповещения используются свето-звуковое устройство "Корбу".

Для звукового оповещения о пожаре предусмотрено установить звуковой оповещатель "Маяк-12-КП".

Линия оповещения выполняется проводом ШВВП В кабельном коробе.

Около выходов устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление зануление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации, нормально не находящихся под напряжением, путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «НПЦ «Эко бастау».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период проектируемых работ будут осуществляться от следующих источников: №6001 – разгрузка инертных материалов, №6002 – гидроизоляция, №6003 – покрасочные работы, №6004 – сварочные работы, №6005 – газовая сварка, №6006 – газовая сварка, №6007 – медницкие работы. В проекте не предусмотрены источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации. Согласно задания на проектирование, установка блочно-модульной котельной предусматривается отдельным проектом. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период проектируемых работ составят 0,3871206 тонн.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2018 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Организованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6004	0	0	0,004158	0,002395	0,004158	0,002395	2018
Кальций оксид (0128)								

Разгрузка инертных материалов	6001	0	0	0,0000004	0,000001	0,0000004	0,000001	2018
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6004	0	0	0,000481	0,000277	0,000481	0,000277	2018
Олово оксид (0168)								
Медницкие работы	6007	0	0	0,000002	0,0000006	0,000002	0,0000006	2018
Свинец и его неорганические соединения (0184)								
Медницкие работы	6007	0	0	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2018
Азота (IV) диоксид (0301)								
Газовая сварка	6005	0	0	0,0061	0,000528	0,0061	0,000528	2018
Газовая сварка	6006	0	0	0,00417	0,00006	0,00417	0,00006	2018
Всего:		0	0	0,01027	0,000588	0,01027	0,000588	
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,046528	0,0438	0,046528	0,0438	2018
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,011539	0,16616	0,011539	0,16616	2018
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,00223	0,03216	0,00223	0,03216	2018
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,004839	0,06968	0,004839	0,06968	2018
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6003	0	0	0,034028	0,0625	0,034028	0,0625	2018
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6002	0	0	0,087694	0,003157	0,087694	0,003157	2018
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разгрузка инертных материалов	6001	0	0	0,002469	0,006401	0,002469	0,006401	2018
Итого по организованным:		0	0	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным:		0	0	0,2042414	0,3871206	0,2042414	0,3871206	
Всего по предприятию:		0	0	0,2042414	0,3871206	0,2042414	0,3871206	

Таблица №3

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	0,4352	0	0,4352
в т.ч. отходов производства	0,2477	0	0,2477
в т.ч. отходов потребления	0,1875	0	0,1875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1875	0	0,1875
Огарки электродов	0,175	0	0,175
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,0111	0	0,0111
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0589	0	0,0589
Промасленная ветошь	0,0027	0	0,0027

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

В процессе проведения работ по строительству основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум механизмов, который не превышает предельно допустимого уровня в жилой зоне. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенно-растительный покров проектом предусмотрено проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются: осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков, ограждение строительных площадок, для охраны почв от нарушения и загрязнения все работы проводить лишь в пределах отведенной территории, рациональное

использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве. Расположение объектов и рабочих участков должно соответствовать проектной схеме расположения, ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий, регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места, пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов, применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве, использование удобных и экологически целесообразных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью, движение транспорта за пределами строительной площадки осуществлять только по утвержденным трассам, в местах образования отходов должна быть исключена возможность их попадания в почвы. При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий воздействие на почвенный покров будет сведено к минимуму.

Незначительное воздействие на растительный покров будет непосредственно на месте проведения строительных работ в основном в пределах землеотвода, за пределами отмечены небольшие участки спланированной территории, на которых со временем растительность будет восстанавливаться. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Амангельды Таскалинского района ЗКО» разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком - ГККП «Таскалинский районный центр досуга».

Существующее здание одноэтажное, каркасно-щитовое обложено кирпичом, с размерами здания в осях 16,73 м х 38,92 м и с высотой помещений этажа 3,5 м от конструкции пола до перекрытия с техническим подпольем.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

- замена покрытия кровли;
- замена дверных и оконных блоков;
- устройство дверных проемов;
- демонтаж керамических покрытий пола, покрытия из линолеума;
- очистка стен и потолков от остатков старой краски и штукатурки;
- закладка дверных проемов;
- устройство помещений под санузлы;
- демонтаж наружной облицовки стен;
- устройство ленточного фундамента под облицовку стен из кирпича;
- выполнить внутреннюю отделку согласно назначению помещений;
- выполнить устройство отмостки шириной 1 метр.

Состав, вместимость и площади помещений здания сельского дома культуры принимаются в полном соответствии с действующими нормативными документами.

Здание одноэтажное. В здании расположены холл, кабинеты, актовый зал, санузел, гримерка, комната для персонала, кинобудка.

Водоснабжение

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от существующей сети водопровода.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя"Ariston-10".

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

По мере заполнения септика, вывозится стоки спецавтотранспортом.

В проекте проведен расчет потребности воды и водоотведение согласно нормам.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения является собственная блочно-модульная котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Расчетная температура наружного воздуха на отопление и вентиляцию -31°С.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов в верхних радиаторных пробках.

Трубопроводы отопления приняты из стальных электросварных труб.

Вентиляция здания запроектирована естественной и механической: в актовом зале приток установкой WS021-R-FNVS, вытяжка через дефлекторы.

Вентиляция санузлов: вытяжка механическая вентилятором ВКП-40-24-4Е.

В проекте предусмотрены параметры микроклимата в помещениях согласно нормам.

Освещение

Освещение – естественное через оконные проемы, искусственное – рабочее, аварийное.

В кабинетах, актовых залах светильники с зеркальной экранирующей решеткой, потолочный марки ARS/S 4х18.

В холлах, коридорах, светильники с призматическим рассеивателем, потолочный марки PRS/S 2х18 м.

Уровень освещенности в помещениях соответствует требованиям СП.

Все рабочие места должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты, без которых допуск к работе категорически запрещается.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски.

Временные здания и сооружения рекомендуется применять, в основном, передвижного и контейнерного типов.

Потребная площадь бытовых помещений определена по укрупненным показателям.

Площадь временных сооружений санитарно-бытового назначения определена исходя из численности работающих, занятых на строительстве в наиболее многочисленную смену (70% от общего количества рабочих и 80% от общего числа ИТР, служащих и МОП).

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения: прорабская, бытовые помещения с гардеробной, душевой и умывальной, биотуалет.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, нормативная величина СЗЗ по результатам расчета рассеивания принимается 75 м., и относится к V классу опасности.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК. Карты-схемы с изолиниями расчетных концентраций (результаты расчетов рассеивания) приведены в приложении.

После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Площадь озеленения - 6023,13 м^2.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры. Амангельды Таксалинского района ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года №125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 г., «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительность строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 часть II и СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца.

Согласно письма ГККП «Таскалинский районный центр досуга» от 22 января 2018 года №15 срок реализации капитального ремонта намечен 100% на 2018 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 25 июня 2018 года, утвержденный руководителем ГККП «Таскалинский районный центр досуга» Бисенгалиевой Ж.Н., согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение к приказу от 11 мая № 102-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 29 августа 2017 года № 34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Амангельды Таскалинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. На плане покрытий показаны все проектируемые проезды, площадки, дорожки с нанесением размеров
2. На плане покрытий показаны места сечений в соответствии с конструкциями покрытий на листе ГП-5
3. На листе ГП-5 исключены узлы, не относящиеся к данному проекту
4. Ведомость элементов озеленения приведена в соответствие с планом озеленения

Раздел АС

5. В комнате персонала предусмотрено устройство оконного блока
6. В сечении фундаментов под облицовочную кладку предусмотрена гидроизоляция
7. Предоставлены теплотехнические расчеты стен и покрытия
8. Предоставлен расчет стропил. Указана огнезащита деревянных элементов крыши
9. На плане кровли показаны выпуски вентиляционных систем, слуховые окна
10. Обрешетка принята из брусков сеч 50х50 с шагом 500мм. Поверх пленки предусмотрена доска толщ 32мм
11. Разработаны узлы крепления кладки наружных стен к существующим стенам
12. В здании предусмотрена комната уборочного инвентаря, санузел для маломобильны граждан
13. В дефектный акт включены объемы демонтажных работ
14. Выполнен разрез по зданию

Раздел ОВ

15. Техническое заключение по обследованию здания утверждено подписью директора ТОО "EvoCom" и печатью организации.
16. Представлен расчет воздухообмена в помещениях зрительного зала.
17. Кратность воздухообмена помещений дома культуры принята в соответствии с таблицами 22, 23 СНиП РК 3.02-02-2009.
18. ИТП размещено в отдельном помещении с самостоятельным входом.
19. Разработана система приточно-вытяжной вентиляции согласно техническому заключению по обследованию здания в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012.
20. Представлены материалы расчета теплопотерь зданием, материалы гидравлического расчета системы отопления здания.

21. Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

22. Представлен энергетический паспорт объекта.

23. В проекте применены термостатические вентили типа RTR.

Раздел ВК

24. Предусмотрена санитарная универсальная кабина для мало мобильных граждан, согласно СП РК 3.06-101-2012, п.4.3.3.6;

25. Разработан раздел наружного пожаротушения, согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4;

26. Заданием на проектирование определен объем капитального ремонта систем водоснабжения и канализации. Внесены изменения в дефектный акт.

Раздел СЭС

27. Согласно задания на проектирование, утвержденное заказчиком от 6 октября 2017 года и санитарными правилами №125, проектом предусмотрен пандус для маломобильных групп населения

28. В проекте капитального ремонта зданий ДК предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств

29. В разделе ПОС проведен расчет потребности во временных зданиях и сооружениях в том числе санитарно-бытовые помещения для строителей, разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации временных зданий и сооружений

Мониторинг цен

30. Коммерческие предложения (прайс листы) на оборудование и материалы согласно пункта 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 представлены не менее от двух производителей или официально их представляющих дистрибьюторов.

31. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме, утверждённой заказчиком с проставлением даты согласования.

32. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые по альтернативным предложениям, соответствуют положениям пунктов 55,56, 59, 60, 61 Приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ РК №249-нк от 14.11.2017 года в части сопутствующих затрат по приобретению и доставке материалов, оборудования на приобъектный склад.

Сметная документация

33.Сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства приведены в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ № 249-нқ от 14 ноября 2017 года с учетом изменений и дополнений приказа № 102-нқ от 11 мая 2018 года), форма 1, 2. Стоимость госэкспертизы и затраты на ПИР приняты по представленным расчетам.

34. Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ учтены в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»).

35. Затраты на транспортные расходы приняты в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 57

(представлена транспортная схема, утвержденная заказчиком; сводка по массе материалов и проч.).

36. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» является технически сложным объектом и разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Амангельды Таскалинского района ЗКО» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и дефектным актом.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 года, всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	124,452 77,614 13,943 32,895	104,835 67,538 12,725 24,572
2	Продолжительность капитального ремонта	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры Амангельды Таскалинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 г., всего	104,835	млн. тенге
в том числе: СМР	67,538	млн. тенге
оборудование	12,725	млн. тенге
прочие затраты	24,572	млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Таскалинский районный центр досуга» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Таскалинского района в соответствии с условиями договора от 24 апреля 2018 года №990340004186/180047/00 (39).

8.2 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Тасқала ауданы Амангелді ауылдық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 ж. ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	104,835	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	67,538	млн. теңге
жабдықтар	12,725	млн. теңге
өзге шығындар	24,572	млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24 сәуірдегі №990340004186/180047/00 (39) шартқа сәйкес Тасқала ауданы әкімдігі мәдениет, тілдер дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Тасқала аудандық мәдени-демалыс орталығы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

Валиев А.М.

Начальник производственного отдела

Кенжина А.С.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Маркова Н.Г.

Эксперт

Стефанишина М.А.

Эксперт

Кобин В.В.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Ермончик И.В.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт

Бектемирова Р.Т.

Эксперт