«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, С. Тюленин көшесі, 50, 52 үйлер ауданындағы саябақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

05.05.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0044/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС,
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, С. Тюленин көшесі, 50, 52 үйлер ауданындағы саябақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0044/18 от 05.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство сквера по ул. С. Тюленина, в районе домов 50, 52 г. Уральск Западно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральск»
г. Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство сквера по ул. С. Тюленина, в районе домов 50, 52 г. Уральск Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство сквера по ул. С. Тюленина, в районе домов 50, 52 г. Уральск Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 14 марта 2018 года № 35 д/ок, заключенным между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральск» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральск», г. Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия № 16002237 от 8 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области, II категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета по бюджетной программе 030 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 6 октября 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт выбора земельного участка от 1 июля 2017 года № 567 для обслуживания сквера, расположенного по адресу: г. Уральск, ул. С. Тюленина, в районе жилых домов № 50 и № 52, общей площадью 1,08 га;

Бюджетная программа 030 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов» на 2017-2019 годы, утвержденная приказом руководителя администратора бюджетных программ от 26 июня 2017 года № 106;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральск» от 16 марта 2018 года № 6-6/1920 об источнике финансирования и сроках строительства объекта;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «WestGeoSurvey» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 9 сентября 2016 года № 16014125, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «WestGeoSurvey» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 9 сентября 2016 года № 16014125, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская Распределительная компания» от 21 июля 2017 года № 7/2055 на электроснабжение объекта (срок действия – 3 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 4 мая 2018 года № 38/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года);

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральска» - согласование эскизного проекта от 4 апреля 2018 года № 108;

АО «Западно-Казахстанская Распределительная компания» – согласование плана электроосвещения от 3 мая 2018 года № 235.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Наружное электроосвещение.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Сметная документация.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является создание благоприятных, здоровых и культурных условий для досуга и отдыха жителей и гостей города Уральск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в северной части г. Уральск. С восточной стороны участка расположены жилые пятиэтажные дома № 50 и № 52. С западной стороны находится улица С. Тюленина. С северной и южной части расположены городские проезды.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,62 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнен ТОО «WestGeoSurvey» в 2017 году.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Зауральского Сыртового плато, обрамляющего с северо-востока Прикаспийскую низменность. Сыртовое плато представляет собой ряд водораздельных гряд, протягивающихся с юго-востока на северо-запад. Поверхность представляет собой пологоволнистую равнину, слабо наклоненную на север, на северо-восток. Абсолютная отметка поверхности земли в пределах 35-37 метров (система высот Балтийская).

Растительность и грунты: Исследованная территория входит в степную и сухостепную зону с высокой травянистой растительностью. Из почв здесь преобладают в основном суглинки.

Пути сообщения: по территории города развита сеть дорог различных категорий и с разным покрытием. Улицы микрорайона «Болашак» преимущественно имеют асфальтированное покрытие.

Измерения выполнялись электронным тахеометром TS06ultra 5" заводской номер 1331384 фирмы «Leiea Geosystems». Сертификат о поверке № ЦВ-01-1178

спутниковым приемником Leica GX1230, заводской номер 455520, фирмы «Leiea Geosystems». Сертификат о поверке iste ЩЗ-01-0000009997.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки в масштабе 1:500

Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов.

По окончании работ на каждой станции (точек) выполнено контрольное ориентирование электронного тахеометра. Отклонение от первоначального ориентирования не превышало 1,5’.

Съемка подземных коммуникаций выполнялась теми же методами, что и съемка твердых контуров. Определение полноты, характеристик и назначения подземных инженерных коммуникаций, выполнены путем согласования их с эксплуатирующими организациями.

В дальнейшем выполнен импорт данных цифровой модели в AutoCAD, посредством DrawingeXchangeFormat (DXF) формата.

Непосредственным редактированием в AutoCAD в планы внесены дополнительные изменения. По окончании камеральных работ выполнено составление топографических планов в масштабе 1:500 в электронном виде.

В камеральных условиях производилась;

экспортирование результатов в AutoCAD для составления цифровой модели местности.

контроль отображения площадных, линейных и точечных объектов в ПО AutoCAD.

В дальнейшем производилась окончательная доработка и получение чертежей топографических планов в электронном виде. Составлялись топографические планы М 1:500. Бумажные копии получены печатью на плоттере (принтере).

В окончательном варианте формата AutoCAD представлены топографические планы масштаба М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м.

В электронных планах присутствуют только следующие типы графических примитивов: Polyline, Closed Polyline, Block, Text, Hatch, Mline.

Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях соответствует требованиям нормативных документов.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочим проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,30 м, а также выкорчевки части зеленых насаждений.

Вертикальной планировкой предусматривается выполнение планировочных работ с учетом устройства площадок, дорожек и тротуаров, удобства подхода к скверу, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод с территории сквера.

Технологически сквер разбит на две части. В центре каждого из них запроектирована круглая аллея, по периметру которой располагаются скамейки и урны. Вдоль центрального тротуара размещены площадки для игр детей и спортивные площадки.

Рабочим проектом предусмотрено устройство тротуаров шириной 4,0 м. В центре и по периметру сквера предусматриваются дорожки шириной 2,0 м. По краю дорожек и тротуаров предусмотрены установки светильников.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	1,0795	100
2	Площадь застройки	м²	-	-
3	Площадь покрытий	м²	3680	34,0
4	Площадь озеленения	м²	7115	66,0

6.2.2 Конструктивные решения

Ограждение сквера

фундаменты – столбчатые монолитные бетонные с размерами подошвы 400х400 мм и высотой 600 мм из бетона класса по прочности В15, марки бетона по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе;

стойки – металлические из квадратных труб 80х4 ГОСТ 8639-82;

полотна – металлические из квадратных труб 35х4, 25х3 ГОСТ 8639-82; прутьев диаметром 10, 8 мм ГОСТ 2590-2006.

Ограждения детской площадки

фундаменты – столбчатые монолитные бетонные с размерами подошвы 230х230 мм и высотой 250 мм из бетона класса по прочности В15, марки бетона по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе;

стойки – металлические из квадратных труб 30х4 ГОСТ 8639-82;

полотна – металлические из квадратных труб 2х2, 10х1 ГОСТ 8639-82; прутьев диаметром 5 мм ГОСТ 2590-2006.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

В соответствии с техническими условиями № 7/2055 от 21 июля 2017 года, электроснабжение сквера осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанций ТП № В02 с установкой в РУ-0,4 кВ автоматического выключателя с током расцепителя 32А.

Напряжение на вводе 380/220 В. По степени надежности электроснабжения электроосвещение сквера относится к III категории. Нормируемая освещенность сквера 10Лк, в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Для учета и распределения электроэнергии на территории парка предусмотрена установка щита ввода и учета электроэнергии ЩУ на РУ-0,4 кВ существующей питающей ТП № В02.

Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком, установленным в ЩУ.

Наружное освещение сквера выполняется торшерными парковыми светильниками с металлогалогенными лампами мощностью 25 Вт, установленными на металлических опорах высотой 3,0 м.

Питание и управление наружным освещением предусмотрено от щита управления освещением ЩУО типа ЯУО с автоматическим управлением от реле времени и фотореле, установленного на проектируемой опоре освещения.

Кабельная линия КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП № В02 до ЩУО выполняется бронированными кабелем с алюминиевыми жилами. Сети наружного освещения выполняются бронированными кабелем с медными жилами.

Сети 0,4 кВ и наружного освещения прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжими дорогами кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 100 м.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции подлежат заземлению и занулению. Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и пятой жилой в трехфазной сети.

Проектом предусмотрено заземление щита ЩУО, путем соединения щита с контуром заземления. Контур заземления состоит из 3 заземлителей из угловой стали сечением 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей принята полосовая сталь 40х4 мм.

Основные технические показатели:

напряжение сети	- 380/220 кВ;
категория электроснабжения	- III;

общая расчетная мощность	- 3,4 кВт;
протяженность трассы кабельной линии КЛ-0,4 кВ	148,0 м;
протяженность трассы наружного освещения	1192,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ответственного за пожарную безопасность строящегося объекта определяет руководитель предприятия.

К выполнению огневых работ допускаются рабочие, прошедшие противопожарный техминимум и имеющие специальные квалификационные удостоверения.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Источник № 6001 – Срезка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6002 – Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6003 – Разработка грунта (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6004 – Склад ПРС, во время хранения ПРС, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6005 – Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, известь, асфальтобетон, ПГС). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, кальций оксид.

Источник № 6006 – Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

Источник № 6007 – Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, ацетон, бутилацетат, толуол, уайт-спирит.

Источник № 6008 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид.

Источник № 6009 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

Источник № 6010 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

Источник № 6011 – Шлифовальный станок. При работе шлифовального станка в атмосферу выделяются взвешенные вещества и пыль абразивная.

Источник № 6012 – Сверлильный станок. При работе шлифовального станка в атмосферу выделяются взвешенные вещества.

По данным рабочего проекта были выявлены 12 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 13 наименований ингредиентов, общей массой 1,3041736 т/год.

Норматив выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		На период строительства		ПДВ.		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют						
Неорганизованные источники						
Железа оксид(0123)						
Сварочные работы	6008	0,0041583	0,0001497	0,0041583	0,0001497	2018
Итого по неорганизованным		0,0041583	0,0001497	0,0041583	0,0001497	
Всего:		0,0041583	0,0001497	0,0041583	0,0001497	
Кальций оксид (0128)						
Разгрузка инертных материалов	6005	0,0000001	0,0000006	0,0000001	0,0000006	2018
Итого по неорганизованным		0,0000001	0,0000006	0,0000001	0,0000006	
Всего:		0,0000001	0,0000006	0,0000001	0,0000006	
Марганец и его соединения(0143)						
Сварочные работы	6008	0,0004806	0,0000173	0,0004806	0,0000173	2018
Итого по неорганизованным		0,0004806	0,0000173	0,0004806	0,0000173	
Всего:		0,0004806	0,0000173	0,0004806	0,0000173	
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Газовая сварка	6009	0,0061	0,000022	0,0061	0,000022	2018
Газовая сварка	6010	0,00417	0,000005	0,00417	0,000005	2018
Итого по неорганизованным		0,01027	0,000027	0,01027	0,000027	
Всего:		0,01027	0,000027	0,01027	0,000027	

Ксилол(0616)						
Покрасочные работы	6007	0,056575	0,47397486	0,056575	0,47397486	2018
Итого по неорганизованным		0,056575	0,47397486	0,056575	0,47397486	
Всего:		0,056575	0,47397486	0,056575	0,47397486	
Толуол (0621)						
Покрасочные работы	6007	0,028759	0,00017856	0,028759	0,00017856	2018
Итого по неорганизованным		0,028759	0,00017856	0,028759	0,00017856	
Всего:		0,028759	0,00017856	0,028759	0,00017856	
Бутилацетат (1210)						
Покрасочные работы	6007	0,00553	0,00003456	0,00553	0,00003456	2018
Итого по неорганизованным		0,00553	0,00003456	0,00553	0,00003456	
Всего:		0,00553	0,00003456	0,00553	0,00003456	
Ацетон (1401)						
Покрасочные работы	6007	0,01202	0,00007488	0,01202	0,00007488	2018
Итого по неорганизованным		0,01202	0,00007488	0,01202	0,00007488	
Всего:		0,01202	0,00007488	0,01202	0,00007488	
Уайт-спирит (2752)						
Покрасочные работы	6007	0,041485	0,47630514	0,041485	0,47630514	2018
Итого по неорганизованным		0,041485	0,47630514	0,041485	0,47630514	
Всего:		0,041485	0,47630514	0,041485	0,47630514	
Углеводороды предельные (2754)						
Гидроизоляция	6006	0,001026	0,000037	0,001026	0,000037	2018
Итого по неорганизованным		0,001026	0,000037	0,001026	0,000037	
Всего:		0,001026	0,000037	0,001026	0,000037	
Взвешенные вещества (2902)						
Шлифовальный станок	6011	0,0052	0,00090	0,0052	0,00090	2018
Сверлильн	6012	0.0014	0,000076	-	0,000076	201

ый станок						8
Итого по неорганизованным		0,0066	0,000976	0,0052	0,000976	
Всего:		0,0066	0,000976	0,0052	0,000976	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
Срезка грунта	6001	0,0038	0,031	0,0038	0,031	2018
Разработка грунта(выемка)	6002	0,0038	0,0451	0,0038	0,0451	2018
Разработка грунта(засыпка)	6003	0,0038	0,003	0,0038	0,003	2018
Склад ПРС	6004	0,04096	0,0221184	0,04096	0,0221184	2018
Разгрузка инертных материалов	6005	0,048339	0,2505896	0,048339	0,2505896	2018
Итого по неорганизованным		0,100699	0,351808	0,100699	0,351808	
Всего:		0,100699	0,351808	0,100699	0,351808	
Пыль абразивная (2930)						
Шлифовальный станок	6011	0.0034	0,00059	0.0034	0,00059	2018
Итого по организованным:		-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		0,271003	1,3041736	0,271003	1,3041736	
Всего по предприятию:		0,271003	1,3041736	0,271003	1,3041736	

Отходы производства и потребления

При строительных работах будут образовываться, следующие виды отходов:
огарки электродов;
коммунальные отходы;
тара из-под краски.

Огарки электродов

Таблица 3

Марка электродов	Расход, т	Норма образования отходов, от массы электродов	Количество огарков электродов, т.
АНО-6	0,01	0,015	0,00015

Коммунальные отходы

Таблица 4

Норма образования, кг/ чел/год	Срок строительства, месяцев	Количество работников, чел.	Количество ТБО, т.
Период строительства проектируемого объекта			
75	2	10	0,125

Тара из-под краски

Таблица 5

Емкость тары, кг	Расход краски, кг	Вес пустой тары, кг	Количеств отходов, т.
3	2106,9	0,3	0,21069

Промасленная ветошь

Таблица 6

Количество, т/год	Содержание масла в ветоши	Содержание влаги в ветоши	Количество, т/год
0,004	0,12	0,15	0,0094

Перечень и количество отходов при строительстве

Таблица 7

Наименование отхода	Уровень опасности отхода	Код отхода по «Классификатору отходов»	Класс опасности (индекс опасности)	Кол-во отхода Тонн
Коммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18//C10//H12//D5//A161///GO060	5 (0,9)	0,125
Тара из под краски	Янтарный список	№080100 //Q16//WS 18//C10//H4.1//D1+R14//A244//AD 070	4 (22,937)	0,21069
Огарки от электродов	Зеленый список	№171099//Q10//W S//C85//H00//R14//A161//GA090	4 (19,76)	0,00015
Промасленная ветошь	Янтарный список	№080100 //Q16//WS 18//C10//H4.1//D1+R14//A244//AD 075	3	0,0094
Итого:				0,34524

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:

организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;

снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;

исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;

предотвращения смешивания различных видов отходов;

постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления в соответствии с экологическими требованиями и санитарными нормами;

запрещение несанкционированного складирования отходов.

Поверхностные воды

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг. Абсолютные отметки в ее пределах колеблются от 25 до 30 м на севере дс - 22 м на юге. Ближайший водный источник – р. Чаган.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет 1,26 километров.

Подземные воды

Описываемая территория относится к Прикаспийскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия района определяются геологическим строением, характером рельефа и климатическими условиями. Перечисленные факторы обуславливают питание, циркуляцию и накопление подземных вод.

Грунтовые воды приурочены к отдельным линзам желтовато-бурых, коричневато-бурых рыхлых суглинков и тонкозернистых глинистых песков, с включением меловой и мергельной гальки. Воды отдельных линз гидравлический не взаимосвязаны, характеризуются различной минерализацией, химическим составом, водообильностью.

Недра

Почти вся поверхность области, за исключением весьма мелких контуров выходов твердых пород, сложена горными породами, обладающими еще до начала почвообразования целым рядом признаков, свойственных почвам: рыхлостью, водо- и воздухопроницаемостью, влагоемкостью, определенными емкостью и составом обменных катионов и другими, оказывающими влияние на формирование почв. Характерной особенностью горных пород поверхности является их засоленность. Она обусловлена движением и накоплением солей, приносимых с окружающих возвышенностей поверхностным стоком, грунтовыми потоками, поступавшие в разное время с моря, подземным стоком в основном со стороны солянокупольных структур, а также солями, оставленными трансгрессиями Каспийского моря–озера. Подвергшись местному перераспределению, они выносились и накапливались в пониженных элементах поверхности. Эти особенности литогенной основы нашли отражение в ландшафтной структуре и ее динамики в пределах области.

Более древние породы молодой аккумулятивной пластовой морской равнины часто прерываются современными отложениями. Это материалы, сносимые со склонов талыми и дождевыми водами, ветром. Широко распространены современные русловые, дельтовые, озерные, соровые и лиманные отложения, занимающие большие площади. Усиливается значение антропогенных отложений: культурные слои существующих и брошенных населенных пунктов, многочисленные древние курганные захоронения,

отвалы, стихийные и мусорные свалки, профилированные дороги, дамбы, валы канатов и системы полива, осадки прудов-накопителей сточных вод, искусственных водохранилищ, прудов, брошенные стоянки животных, отсыпки навоза и др. Темпы и масштабы такого осадконакопления давно стали сопоставимы с геологическими силами.

Западно-Казахстанская область расположена в пределах северной части глубочайшей Прикаспийской тектонической впадины, которая находится на юго-востоке Восточно-Европейской платформы.

В тектоническом строении в области распространения соляно-купольных структур Прикаспийской низменности различаются три основных структурных этажа: докунгурский фундамент, кунгурский галогенный и после кунгурский покровный, каждый из которых характеризуется специфическими особенностями строения и истории развития.

В области разведаны более ста месторождений материалов для строительства: мел, известь, строительный песок, песчанно–гравийные отложения, керамзитовые глины и др.

Мероприятия по охране недр должны соответствовать требованиям законодательных и нормативных правовых актов, государственных стандартов по охране недр, организационных, технологических, экономических, и других мероприятий, направленных на предотвращение техногенного воздействия.

К ним относятся:

охрана земной поверхности от техногенного (антропогенного) изменения;

предотвращение ветровой эрозии почв, техногенного опустынивания, сокращение территорий нарушаемых и отчуждаемых земель в связи со строительством различных площадных и линейных сооружений;

экологически безопасная утилизация отходов;

очистка и использование промышленных и хозяйственно-бытовых стоков в повторных циклах.

Физические воздействия

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются – строительная техника и строительное оборудование.

Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Растительность

Преобладающими типами растительности здесь являются типчаково-ковылковый и ковылково-типчаковый (с доминированием ковыля Лессинга и типчака) разнотравно-ковылковый с довольно большим количеством разнотравья. Наиболее часто встречаются следующие растительные ассоциации: типчаково-ковыльные (StipaJoannis+Festucasulcata), типчаково-тырсовые (Stipacapillata+Festucasulcata), ковылково-тырсовые (Stipacapillata+StipaLessingiana), тырсово-ковылковые (StipaLessingiana+Festucasulcata). Также распространены ковылково-типчаковые (Festucasulcata+StipaLessingiana) и тырсово-типчаковые (Festucasulcata + Stipacapillata) ассоциации.

Проведение строительных работ неизбежно связано с нарушением экологической целостности ландшафтов.

Основными источниками на этапе строительства являются различные технологические процессы, в частности:

планировка поверхности при строительстве объектов;
устройство насыпных площадок или профилированных оснований;
устройство земляных котлованов под строительство локальных объектов;
рытье траншей под строительство линейных объектов;
строительство дорог внутреннего пользования;
движение автотранспорта вне регламентированной дорожной сети и т. д.

Незначительное воздействие на растительный будет непосредственно на месте проведения строительных работ в основном в пределах землеотвода, за пределами отмечены небольшие участки спланированной территории, на которых со временем растительность будет восстанавливаться. Данный объект расположен в городе, поэтому снижения биологической продуктивности растительного покрова в результате осуществления строительныхработ не будет.

Животный мир

Исторически фаунистический состав рассматриваемого района определялся естественными природными особенностями, прежде всего ландшафтными. Район исследований расположен в пределах южных отрогов Общего Сырта, представляющую собой увалисто-холмистую равнину.

Видовое разнообразие позвоночных животных здесь складывается в основном из типичных представителей открытых пространств: степных и пустынных форм.

Исследуемый район планируемых работ характеризуется относительно высоким видовым разнообразием фауны позвоночных животных. Здесь встречаются (постоянно или временно) 3 вида земноводных, 8 видов пресмыкающихся, около 300 видов птиц, 43 вида млекопитающих.

Антропогенное воздействие будут испытывать лишь представители синантропной фауны. Данный объект расположен в городе, поэтому воздействия на животный мир в результате осуществления строительныхработ не будет.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 4 мая 2018 года № 38/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Строительно-монтажные работы выполнены с соблюдением СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и следующих основных положений:

расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствует указанному в рабочем проектах;

места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, обозначены запрещающими знаками, и имеется временное ограждение;

территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;

подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) производится с разрешения ответственных лиц;

все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае согласованы с инспекцией Гортехнадзора.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства - 3 месяца, срок начала – третий квартал 2018 года согласно письму заказчика от 16 марта 2018 года № 6-6/1920.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1, к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС 4 версия 2018 года по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 1 квартала 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Благоустройство сквера по ул. С. Тюленина, в районе домов 50, 52 г. Уральск Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Ответственным за объект назначен ГАП Хайруллина А.Б.
2. Откорректировано заполнение угловых штампов.
3. Из состава рабочего проекта раздела ГП исключены цветовые виды.
4. Изменена вертикальная планировка участка.
5. Откорректирована металлическая ограда территории.
6. Проект дополнен сводным планом инженерных сетей.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

7. Представлено согласование трассы КЛ-0,4 кВ с энергоснабжающей и другими заинтересованными организациями, в соответствии с п. 1 предоставленных ТУ.

8. Выполнены согласования со смежными разделами в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

9. Привязанный лист из типовой серии 4.407-251-001 имеющей статус «не действует», исключен из проекта.

10. В ведомости прилагаемых документов указано обозначение прилагаемых документов в соответствии с выполненным проектом.

11. В тексте общих указаний в обозначение нормативных документов приведено в соответствии с АГСК-1 (2017 год), указана высота опор, описан учет электроэнергии.

12. В основных показателях проекта указана категория обеспечения надежности электроснабжения, протяженность трассы КЛ-0,4кВ наружного освещения.

13. На схеме показан учет электроэнергии.

14. На плане показана прокладка кабеля наружного освещения в трубе при пересечении с инженерными коммуникациями и проезжими дорогами.

15. Предоставлен чертеж опоры с техническими решениями по ее установке и заземлению.

16. В ведомости объемов работ в штампе откорректирован номер листа и общее количество листов, объемы строительных (земляных) работ пересчитаны в соответствии с А5-92-13.

Пояснительная записка

17. В общую пояснительную записку внесен раздел «Наружное электроосвещение».

Сметная документация

18. Представлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

19. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

20. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

21. Представлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом:

исключены из смет необоснованно включенные работы по сносу зеленых насаждений, в то время как официально представлена справка Отдела ЖКХ об отсутствии сноса зеленых насаждений;

заменена стоимость светильников, принятая по прайсам, на стоимость из нормативной базы Республики Казахстан, ценой в два раза меньше;

исключены необоснованно включенные затраты на монтаж арматуры трубопроводной.

22. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен I квартала 2018 года, так представлены сметы на экспертизу были в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	1,0795	1,0795	-
2	Площадь покрытий	м²	3680,0	3680,0	-
3	Площадь озеленения	м²	7115,0	7115,0	-
4	Протяженность трассы кабельной линии КЛ-0,4 кВ	м	148,0	148,0	-
5	Протяженность трассы наружного освещения	м	1192,0	1192,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*IV квартал 2017 г.* 135,047 107,391 7,785 19,871	*I квартал 2018 г.* 154,096 132,472 1,581 20,042	+19,049 +25,081 -6,204 +0,171
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство сквера по ул. С. Тюленина, в районе домов 50, 52 г. Уральск Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,0795 га;
площадь покрытий - 3680,0 м^2;
площадь озеленения - 7115,0 м^2;
протяженность трассы кабельной линии КЛ-0,4 кВ - 148,0 м;
протяженность трассы наружного освещения - 1192,0 м;
общая сметная стоимость
строительства в текущих ценах, всего - 154,096 млн. тенге;
в том числе: СМР - 132,472 млн. тенге;
оборудование - 1,581 млн. тенге;
прочие затраты - 20,042 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральск», в соответствии с условиями договора от 14 марта 2018 года № 35 д/ок.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, С. Тюленин көшесі, 50, 52 үйлер ауданындағы саябақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

телімінің ауданы	- 1,0795 га;
төсемінің алаңы	- 3680,0 м^2;
көгалдандыру алаңы	- 7115,0 м^2;
КЛ-0,4 кВ кабель желісі трассасының ұзындығы	- 148,0 м;
сыртқы жарық трассасының ұзындығы	- 1192,0 м;
ағымдық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 154,096 млн теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 132,472 млн. теңге;
жабдық	- 1,581 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 20,042 млн теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарынің (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 наурыздағы № 35 д/ок шартынің талаптарына сәйкес «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Ечина Г.Г.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист