**«**БҚО, Орал қаласы Евразия даңғылы бойынша №36 ЖОББМ
ауданындағы тынымбақты абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2018 ж. № ГНҚ-0019/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Westkaros» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы Евразия даңғылы бойынша №36 ЖОББМ ауданындағы тынымбақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0019/18 от 22.05.2018 г.

по рабочему проекту
**«**Благоустройство сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции города Уральска»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Westkaros»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Благоустройство сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО»
выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Гео Нұр құрылыс».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Благоустройство сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №38д/ок от 15.03.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» в соответствии с письмом № 5-3/1621 от 06.03.2018 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Westkaros» Государственная лицензия № 16002237 от 08 февраля 2016 года. Приложение к лицензии Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО. Категория II.

ГИП–Кдрашев Н. Приказ о назначении ГИП №15/3 от 10.10.2017 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, согласовано и.о. руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 06.10.2017 года;

архитектурно-планировочное задание за №16 от 16.01.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

постановление акимата города Уральск, ЗКО №3769 от 15.11.2016 года о выделении земельного участка под «Благоустройство сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО»;

акт выбора и согласования земельного участка для благоустройства сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО за №564 от 01.07.2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» в 2017 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «WestGeoSurvey» в 2017 году. Гослицензия №16014125 от 09.09.2016 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «WestGeoSurvey» в 2017 году. Гослицензия №16014125 от 09.09.2016 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» №5-3/1621 от 06.03.2018 года о том, что финансирование благоустройство сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО предусмотрено государственных инвестиции рамках программы «Благоустройство и озеленение населенных пунктах;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» №5-3/1621 от 06.03.2018 года о том, что начало благоустройство сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО предусмотрено в 2018 году.

Технические условия:

на электроснабжение за №7/2054 от 21.07.2017 года , выданного АО «Западно-Казахстанский РЭК»;

на газоснабжение за №2-21-9825 от 12.11.2017 года, выданного АО «КазТрансГазАймак»

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Рабочий проект «Благоустройство сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО» согласован: с ГУ «Отделом архитектору и градостроительства города Уральск» от 04.04.2018 году, с ГУ «Отделом архитектору и градостроительства города Уральск» ЗКО в 2018 году; с электрическими сетями АО «Западно-Казахстанский РЭК»; газоснабжение с АО «КазТрансГазАймак» от 11.05.2018 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Рабочие чертежи.
Том III. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.
Брошюра 2. ОВОС.
Брошюра 3. Паспорт рабочего проекта.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Основная цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства, создание улучшенных мест для отдыха жителей и гостей района СОШ №36 по пр. Евразия города Уральск.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Площадка для проектирования сквера расположена в западной части города Уральск по пр. Евразия в районе СОШ №36.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон III-А.

Температура наружного воздуха в абсолютная максимальная плюс 38°С, абсолютная минимальная минус 33°С, наиболее холодной пятидневки минус 31°С.

нормативная глубина сезонного промерзания грунта 1,62 м.

Район по весу снегового покрова – 0,7 кПа.

Район по давлению ветра – 0,38 кПа.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на Первой Надпойменной Террасе р. Урал и ее притока р. Чаган. Поверхность террасы относительно ровная со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами. Естественный рельеф участка нарушен городской застройкой.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0 м принимают участие отложения четвертичного периода.

С поверхности распространены Верхнечетвертичные отложения (aC>1п), представленные суглинками, глинами и песками бурого, буро-коричневого цвета.

Грунтовые воды на участке в период изысканий (январь 2017 года) скважинами глубиной 10,0 м не вскрыты. В целях разведки скважина №2 была углублена и пробурена до появления грунтовых вод, которые вскрылись на глубине 11,50 м.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р.Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод р. Урал в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в р. Урал в осенне-зимний период. Колебания

уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в р. Урал.

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (C>1y) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

Первый ИГЭ - почвенно-растительный слой - суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности. Мощность слоя - 0,50-1,20 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQm) выделено 4 инженерно-геологических элемента:

Второй ИГЭ глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, аллювиального генезиса, средней плотности сложения, пористая, маловлажная, полутвердой консистенции, ожелезненная, трещиноватая, с включением карбонатов.

Глина обладает просадочными свойствами.

Глина в условиях свободного набухания обладает средненабухающими свойствами. Мощность слоя 1,30-2,0 м.

Третий ИГЭ глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, аллювиального генезиса, влажная, плотная, тугопластичной консистенции, ожелезненная, трещиноватая.

Глина не обладает просадочными свойствами. Мощность слоя 2,50 м.

Четвертый ИГЭ суглинок бурого, буро-коричневого цвета, аллювиального генезиса, средней плотности сложения, влажный, туго-мягкопластичной консистенции, комковатой структуры, ожелезненный, с гнездами и прослоями песка мелкого.

Суглинок в условиях свободного набухания не обладает набухающими свойствами. Вскрытая мощность слоя 2,50-5,0 м.

Пятый ИГЭ песок мелкий желтого цвета, аллювиального генезиса, рыхлый, малой степени водонасыщения.

Песок не обладает просадочными свойствами. Вскрытая мощность слоя 1,0 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 2,50 м. Величина просадочных деформаций 0,32 см. Начальное давление просадочности составляет 0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,200-2,164 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Проект благоустройства выполнен на основании генерального плана и задания на проектирование.

Площадка для проектирования сквера расположена в центральной части города Уральска по проспекту Евразия в районе СОШ №36 и представляет собой участок размером 0,19074 га.

Рельеф на участке представляет собой наклонную равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 35,70-36,10 (система высот балтийская). Проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,30 м.

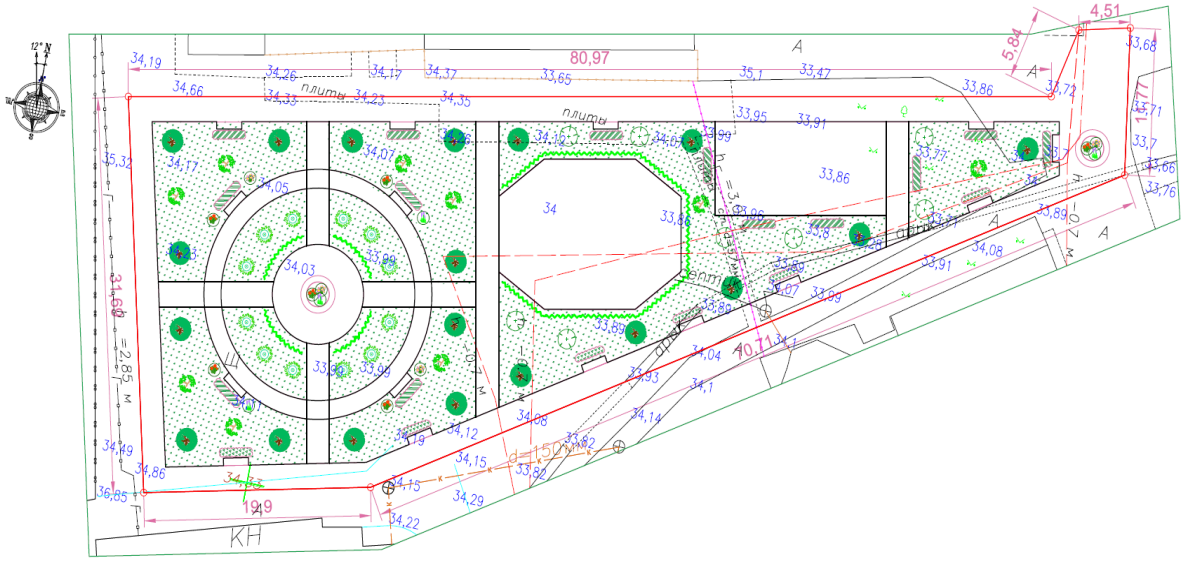
- площадь участка - 1919,0 м²;
- площадь благоустройства - 1919,0 м²;
- площадь озеленения - 888,0 м²;
- площадь занимаемая покрытием тротуаров и площадок - 1031,0 м².

Проект вертикальной планировки сквера предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок покрытий тротуаров, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод. На территории сквера проектируются тротуары шириной 1,5-2,0 м. Вокруг площадок предусматривается откосы шириной 0,5 м. Детальное описание раздела генерального плана приведено в общей пояснительной записке. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях. Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

**Общие показатели генерального плана** таблица №1

| №пп | Наименование | Ед . изм. | Количество | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка, в том числе: | м² | 1919,0 | 100% | |
| 2 | Площадь покрытия | м² | 1031,0 | 12,0% | |
| 3 | Площадь озеленения | м² | 888,0 | 88,0% | |

**Ситуационная схема**




**6.2.2 Строительные решения**

По благоустройству на территории расположены детские площадки, скамейки и ограждение.

**Ограждение площадок**

Ограждение площадок выполнено из металлических труб по ГОСТ 8639.

Фундамент под стойки 230х230х250(h) мм и бетоном марки В15.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электроснабжение**

Проект электроосвещение скверы выполнен на основании рекомендаций утвержденных АО"ЗапКазРЭК"за №7/2054 от 21.07.17 года. Генерального плана и задания на проектирование. Питание линий освещения скверы предусматривается от существующей ТП №434 Электроснабжение оборудования системы наружного освещения предусмотрено по третьей категории надежности. Наружное освещение сквера выполнено светильниками марки «Venera-LD9005» производства компании "TEKSAN", установленными на металлических опорах.

Кабельная линия 0,4 кВ прокладывается в проектируемой кабельной траншее типа Т1 на глубине - 0,7 м от отметки уровня земли, кабелями марки ВББШВ 4х4, ВББШВ 4х2,5 мм. Сечение проводов выбрано по потере напряжения и условию отключения при ОКЗ. На ответвлениях к каждому светильнику предусматривается установка индивидуальных предохранителей. Освещенность принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-02, не менее 10 Лк. Питание и управление наружным освещением от щита уличного освещения типа ЯУО (Ящик Управления Освещением) с фотоблоком, установленного на существующей опоре освещения. Все опоры подлежат заземлению. Для опор 0,4 кВ предусматриваются искусственные вертикальные электроды диаметром 18 мм, длиной 5 м. Сопротивление заземляющих устройств опор должно быть не более 30 Ом (ПУЭ). Металлические корпуса светильников и кронштейны присоединяются к PEN-проводнику. Заземление выполняется заземляющим спуском, выполненным внутри опоры, и соединением последнего посредством полосовой стали с вертикальным электродом диаметром 18 мм, длиной 5 м.

**Основные электротехнические показатели** таблица №2

| № | Наименование | Показатели |
|---|---|---|
| 1 | Категория электроснабжения | 3 |
| 2 | Напряжение электросети 10 кВ | 380/220 В |
| 3 | Расчетная мощность потребителей, кВт | 4,3 |
| 4 | Опора металлические, шт | 35 |
| 5 | Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м | 785 |

**Газоснабжение**

Раздел газоснабжения рабочего проекта выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, «Газораспределительные системы». Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод низкого давле¬ния согласно техническим условиям №5075 от 11.12.2017г., выданным «КазТрансГазАймак». Место подключения существующий подземный газопровод диметром 38 мм.

В точке врезки, предусмотрено отключающее устройство задвижки диаметром 57 мм Марки 30с41нж. Предусматривается перекладка стального надземного газопровода диаметром 57 мм к магазину на подземную прокладку из полиэтилена. Газопровод низкого давления Р=0,003 МПа к магазину запроектирован в надземном исполнении из труб стальных электросварных диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 и труб полиэтиленовых SDR11 ПЭ100 диаметром 40х3.7 мм по ГОСТ СТ РК 50838-2011. Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115,по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42. Э42А, ГОСТ 9467-75. Крепление газопровода к стенам здании выполнено на кронштей¬нах. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:**

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и ПУЭ РК.

**6.4 Охрана окружающей среды**

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с органами СЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться. Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуации создающих угрозу окружающей среде и населению. В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

**Охрана труда и техника безопасности при строительстве**

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

На строительном участке должны быть предусмотрены временные здания и сооружения для нормальных условии труда.

Работодатель должен обеспечить постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем" согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

**Санитарно-эпидемиологическая экспертиза**

По замечаниям проведена корректировка проекта.

В представленных документах раздел по условиям труда и бытового обслуживания строителей, в том числе устройство рабочих мест при проведений работ, питьевой режим, санитарно-бытовые помещения (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.), спецодежды, дополнен в соответствии требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таким образом данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

**Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы разработаны: ТОО «WESTKAROS».

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ».

Заказчик материалов проекта: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду.

**Оценка воздействия на атмосферный воздух**

**Атмосферный воздух**

Загрязнение окружающей среды происходит при выполнении технологических процессов, связанных со строительно-монтажными работами. Следует отметить, что загрязнение окружающей среды в процессе строительства имеет временный характер.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6002 – Разработка грунта (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6003 Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС, известь, асфальтобетон). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая и кальции оксид.

Источник № 6004 –Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит, ацетон,бутилацетат, толуол.

Источник № 6005 - Выбросы от битумной мастики. В атмосферу выделяются углеводороды предельные.

Источник № 6006 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид.

Источник № 6007– Газовая сварка. При проведении газовой сварки в атмосферу выделяется: азот диоксид.

Источник № 6008– Газовая сварка. При проведении газовой сварки в атмосферу выделяется: азот диоксид.

По данным рабочего проекта было выявлены, 8 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 11 наименований ингредиентов.

Согласно выполненным расчетам выбросов и рассеивания загрязняющих веществ, их концентрация не превысит ПДК. Выбросы на период строительства предлагаются в качестве норматива ПДВ.

**Водные ресурсы.** Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд и технологических нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого использования - привозная вода. Питание рабочих на объекте в

период строительства не предусматривается. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом со специальных организацией. Общее потребление питьевой воды составит - 15 м$^3$/период.

Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 316,6 м3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Общее водоотведение составит - 331,6 м$^3$/период.

**Земельные ресурсы**. Категория земель, отводимых под строительство – земли населенных пунктов. Плодородный слой почвы в период строительства не нарушается ввиду его отсутствия.

**Растительный и животный мир**. В процессе капитального ремонта не предусмотрен снос или выкорчевка древесных и кустарниковых насаждений. На участке выполнения работ отсутствуют исчезающие виды флоры и фауны подлежащие охране.

**Отходы**. Отходы образуются в период строительства и в период эксплуатации. Как при строительстве, так и при эксплуатации ТБО и приравненные к ним отходы складируются специальный контейнер.

Строительные отходы, подлежащие утилизации (огарки, отходы тары) складируются в металлический контейнер и вывозятся по договору со специализированными организациями.

РП «Благоустройство сквера в районе СОШ №36 по проспекту Евразия в г. Уральск, ЗКО» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

### 6.5 Организация строительства

**Продолжительность строительства**

Продолжительность строительства определена по нормам СНиП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства 3 месяца с подготовительным периодом 0,5 месяц.

### 6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.1 (обновление от 12.04.2018 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.02.2016 года №517, разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Благоустройство сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в плане организации рельефа отметки проставлены;

2) согласование с главным архитектором предоставлено;

3) согласования с АО «Зап.Каз.РЭК» предоставлены;

4) применение кабеля медными жилами ВБбШв обосновано;.

5) план трассы принят согласно ГОСТ 21.607-82;

6) принципиальная схема питания освещения территории выполнена по форме 2 ГОСТ 21.607-82;

7) для сети освещение предусмотрены тройниковые муфты, чтобы исключить разрезания жил кабеля;

8) предусмотрена защита стальных надземных газопроводов от падения воздушных эл. Проводов;

9) представлена лицензия проектной организации на проектирование газоснабжения и допуски исполнителей по «Правилам безопасности в ГХ».

10) выполнена сметная документация согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» и приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 20-нк от 30.01.2018 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию и сметам»;

11) сметная документация выполнена в ценах 2018 года.

12) откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ и стоимость экспертизы, принято по расчету;

13) представлен дефектный акт, рабочий проект и сметная документация приведена в соответствие с дефектным актом;

14) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом: Таблица №4

| № п п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | Изменен. +увелич. -уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до эксп. | Реком. к утверж. | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 1919,0 | 1919,0 | - |
| 2 | Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м | км | 0,785 | 0,785 | |
| 3 | Расчетная мощность потребителей | кВт/час | 4,3 | 4,3 | - |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 47,264<br>36,399<br>3,780<br>7,085 | 45,833<br>38,684<br>0,791<br>6,358 | -1,431<br>+2,285<br>-2,989<br>-0,727 |
| 5 | Продолжительность строительства | месяцев | 3,0 | 3,0 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2018 годов на общую сумму 1,431 млн. тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство сквера в районе СОШ №36 по пр. Евразия в г. Уральск, ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 1919,0 $м^2$
2. Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, м 0,785 км
3. Расчетная мощность потребителей 4,3 кВт/час
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 года 45,833 млн. тенге
   в том числе: СМР 38,684 млн. тенге
   оборудование 0,791 млн. тенге
   прочие 6,358 млн. тенге

5. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» в соответствии с условиями договора №38д/ок от 15.03.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «БҚО, Орал қаласы Евразия даңғылы бойынша №36 ЖОББМ ауданындағы тынымбақты абаттандыру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Учаскенің ауданы | 1919,0 м$^2$ |
| 2. | КЛ-0,4 кВ жалпы ұзындығы | 0,785 шақырым |
| 3. | Тұтынушылардың есептік қуаттылығы | 4,3 кВт/сағ |
| 4. | 2018 жылдардың ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 45,833 млн. теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 38,684 млн. теңге |
| | құрал-жабдықтар | 0,791 млн. теңге |
| | өзге де шығындар | 6,358 млн. теңге |
| 5. | Құрылыстың ұзақтығы | 3,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 15-ші наурыздағы №38д/ок шарт талаптарына сәйкес, растығы «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Асанбекова А.Б.

Директор

Давлетяров Н.А.

Исполнительный директор

Битанова С.Н.

Эксперт

Әліханұлы А.

Специалист

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Усенбаев Е.Б.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Кушенов Т.К.

Эксперт

Албай А.С.

Эксперт