**«**БҚО, Орал қаласы, Т.Масина көшесінде тынымбақты абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
19.06.2018 ж. № ЭPRO-0220/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«WESTKAROS» ЖШС

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО, Орал қаласы, Т.Масина көшесінде тынымбақты абаттандыру»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0220/18 от 19.06.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Благоустройство сквера по ул.Т.Масина в г.Уральск, ЗКО»

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции г.Уральск»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «WESTKAROS»

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство сквера по ул.Т.Масина в г.Уральск, ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Благоустройство сквера по ул.Т.Масина в г.Уральск, ЗКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 09 апреля 2018 года №40/д-ок, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск», по принципу «одного окна».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия №16002237 от 08 февраля 2016 года, приложение к лицензии от 08 февраля 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», II категории).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06 октября 2017 года;

бюджетная программа на 2017-2019 годы, утвержденная приказом от 26 июня 2017 года №106;

постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 13 апреля 2018 года №789 «О продлении срока действия постановления от 06 сентября 2012 года №2247 «О предоставлении земельных участков ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральска» (земельный участок по ул. Т. Масина – 0,2520га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 20 октября 2014 года №138 на земельный участок общей площадью 0,2520га (для благоустройства и обслуживания сквера), кадастровый номер – 08-130-012-600, изготовленный Уральским городским отделением Западно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 16 января 2018 года №19, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;

протокол о проведении общественных слушаний по данному рабочему проекту от 22 февраля 2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «WESTKAROS» в 2017 году (государственная лицензия №16014125 от 09 сентября 2016 года, приложение к лицензии от 09 сентября 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

письмо заказчика от 13 марта 2018 года №5-3/1791 содержащее данные об источнике финансирования проекта (государственные инвестиции), согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 27 марта 2018 года №5-3/2214 содержащее данные о поливочной системе сквера, предусматривающей подвоз воды спецтехникой в летнее время;

письмо заказчика от 31 мая 2018 года №6-6/3648 содержащее данные о сроках начала строительства (15 августа 2018 года).

*Технические условия:*

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 21 июля 2017 года №7/2056 на электроснабжение сквера, расположенного по ул. Т. Масина.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций**

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» (письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» от 04 апреля 2018 года №109 о согласовании эскизного проекта).

План электроосвещения в масштабе 1:500, согласованный АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 14 июня 2018 года №321.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. 027-17-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи:
027-17-ГП. Генеральный план.
027-17-ЭН. Электроосвещение наружное.
Том 3. Сметная документация.
Охрана окружающей среды.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью проекта является благоустройство сквера по ул.Т.Масина в г.Уральск, ЗКО.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Проектом предусмотрено благоустройство сквера по ул.Т.Масина в городе Уральске Западно-Казахстанской области.

**Рисунок 1 – Ситуационная схема**

**Природно-климатические условия района участка строительства**

Климатический район – IIIА.

Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31℃.

Расчетная летняя температура воздуха – плюс 32℃.

Абсолютный минимум температур – минус 43℃.

Абсолютный максимум температур – плюс 42℃.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,62м.

Глубина проникновения нулевых температур – 2,3м.

Господствующее направление ветров: в холодный период – южные, юго-восточные; в теплый период – северный, северо-западный.

**6.2 Проектные решения**

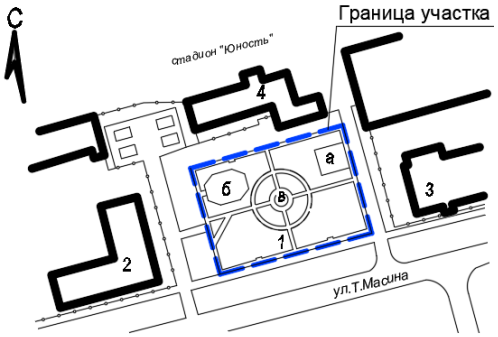
**6.2.1 Генеральный план**

Рабочий проект «Благоустройство сквера по ул.Т.Масина выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком 6 октября 2017 года.

Участок благоустройства сквера размещен в центральной части города Уральска по ул.Т.Масина в районе существующего стадиона "Юность".

Площадь участка составляет 0,2520 га согласно акта на право временного безвозмездного землепользования (№0255998 от 20.10.2014 года, кадастровый номер 08-130-012-600). Рельеф участка относительно ровный, с общим незначительным уклоном

с севера на юг. Абсолютные высотные отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 33.87 до 33.78 м.




1. Сквер проектируемый:
   а. спортивная площадка WORCOUT
   б. детская игровая площадка
   в. площадка для отдыха
2. Жилой дом существующий
3. Жилой дом существующий
4. Вспомогательные помещения стадиона "Юность"

**Рисунок 2 – Схема генерального плана**

Чертежи раздела «Генеральный план» выполнены на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «WestGeoSurvey» в 2017 году (лицензия №16014125 от 09.09.2016 года).

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Отведенный участок свободен от застройки.

Проектом предусмотрено устройство дорожек, размещение на территории сквера детской площадки, спортивной площадки WORKOUT, площадки для отдыха взрослого населения, устройство газонов и цветников, элементов наружного освещения, устройство ограждения.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа. Отвод поверхностных вод предусмотрен на газоны. Проектом предусмотрено выполнение рекультивации плодородного слоя толщиной 0,3 м.

Покрытие площадок для отдыха и дорожек предусмотрено брусчаткой двух цветов. Ширина дорожек принята 1,5 м. Покрытие спортивной и детской площадок - из резиновой плитки "GREEN" двух цветов. На дорожках предусмотрены уширения для установки скамей и урн для мусора.

Для отделения газона от пешеходных дорожек предусмотрена установка тротуарного бордюрного камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.

На участке предусмотрено устройство детской площадки с установкой на ней малых архитектурных форм, соответствующих различным возрастным группам (горка, песочница, качалка-балансир, стол, качели двойные, карусель с четырьмя сиденьями, грибок для песочницы). Детская площадка огорожена по периметру металлической оградой высотой 0,65 м. На спортивной площадке предусмотрено размещение спортивно-игрового оборудования для подростков ВОРКАУТ. На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрена установка скамеек и урн для мусора.

Территория сквера отделена от существующего тротуара металлическим решетчатым ограждением высотой 2,0 м.

Озеленением территории предусмотрено устройство газонов, цветников, посадка

кустарника в качестве живой изгороди (боярышник, ирга колосистая, акация), лиственных и хвойных деревьев (береза, клен канадский, рябина обыкновенная, сосна). Существующие деревья на отведенном участке сохраняются.

Проектом предусмотрено наружное освещение сквера светильниками ни металлических опорах.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории сквера.

Таблица 1

**Основные показатели генплана**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,2520 |
| 2 | Площадь покрытия всего, в том числе: | м$^2$ | 756,0 |
| | - покрытие дорожек брусчаткой | м$^2$ | 478,0 |
| | - покрытие резиновой плиткой | м$^2$ | 278,0 |
| 3 | Площадь озеленения | м$^2$ | 1764,0 |

### 6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Электротехнические решения**

Предусмотрено наружное электроосвещение при благоустройстве сквера по ул. Т. Масина г. Уральск ЗКО.

Наружное электроосвещение

Рабочий проект наружного электроосвещения при благоустройстве сквера по ул. Т. Масина г. Уральск ЗКО выполнен согласно заданию на проектирование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска, техническим условиям от 21 июля 2017 года № 7/2056, выданным АО «Зап. Каз. РЭК».

Согласно техническим условиям в рабочем проекте предусмотрено электроснабжение щита уличного освещения от опоры существующей ВЛ-0,4 кВ ТП № 129.

По степени надежности электроснабжения проектируемое электроснабжение наружного электроосвещения отнесено к III категории.

Электроснабжение щита уличного освещения предусмотрено кабелем марки АВБбШв с опоры существующей ВЛ-0,4 кВ ТП № 129.

Питание и управление наружным электроосвещением сквера предусмотрено от щита уличного освещения ЯУО-9601 с фотоблоком. Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком, установленным в металлическом ящике. Ящик ЯУО-9601 установлен на проектируемой опоре освещения. Ящик управления освещением обеспечивает:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени.

В рабочем проекте предусмотрен монтаж светодиодных светильников наружного электроосвещения типа T1007 25W мощностью 25 Вт, с креплением на металлических опорах высотой 3,7 м, поставляемых комплектно.

Кабели электропитания и управления приняты марки АВБбШв расчетного сечения, которые проложены в земляных траншеях. При пересечении с инженерными коммуникациями и автомобильной дорогой, кабели проложены в ПВХ трубах.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрено устройство контура заземления ящика управления освещением (ЯУО) и щита учета электроэнергии, выполненное стальной полосой сечением 40х4 мм и присоединенными к ней вертикальными заземлителями из угловой стали сечением 50х50х5 мм длиной 3 м.

*Основные технические показатели:*
категория надежности электроснабжения – III;
протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ – 410 м.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство сквера по ул. Т.Масина в г.Уральск, ЗКО. Раздел «ОВОС» разработан ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ», г. Уральск.

Строительные работы и сам объект реконструкции не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

*Воздействие на атмосферный воздух.* Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 6 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: выемка грунта (ист. 6001), засыпка грунта (ист. 6002), разгрузка инертных материалов (ист.6003), гидроизоляция (ист.6004), покрасочные работы (ист.6005), сварочные работы (ист.6006).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Таблица 2

## Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

| Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2018г | | на 2018 год | | ПДВ | | |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Неорганизованные источники** | | | | | | | | |
| *(0123) Железа оксид* | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6006 | - | - | 0,0041583 | 0,0000910 | 0,0041583 | 0,0000910 | 2018 |
| *(0143) Марганец и его соединения* | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6006 | - | - | 0,0004806 | 0,0000100 | 0,0004806 | 0,0000100 | 2018 |
| *(0616) Ксилол* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | - | - | 0,0225450 | 0,0009260 | 0,0225450 | 0,0009260 | 2018 |
| *(0621) Толуол* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | - | - | 0,0218720 | 0,0004290 | 0,0218720 | 0,0004290 | 2018 |
| *(1210) Бутилацетат* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | - | - | 0,0042330 | 0,0000830 | 0,0042330 | 0,0000830 | 2018 |
| *(1401) Ацетон* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | - | - | 0,0091720 | 0,0001800 | 0,0091720 | 0,0001800 | 2018 |
| *(2752) Уайт-спирит* | | | | | | | | |
| Покрасочные работы | 6005 | - | - | 0,0352330 | 0,0009870 | 0,0352330 | 0,0009870 | 2018 |
| *(2754) Углеводороды предельные С12-С19* | | | | | | | | |
| Гидроизоляция | 6004 | - | - | 0,0009170 | 0,0000330 | 0,0009170 | 0,0000330 | 2018 |
| *(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния* | | | | | | | | |
| Выемка грунта | 6001 | - | - | 0,0038000 | 0,0066350 | 0,0038000 | 0,0066350 | 2018 |
| Засыпка грунта | 6002 | - | - | 0,0038000 | 0,0066350 | 0,0038000 | 0,0066350 | 2018 |
| Разгрузка инертных материалов | 6003 | - | - | 0,0247160 | 0,0640630 | 0,0247160 | 0,0640630 | 2018 |
| *Итого по организованным:* | | - | - | 0,0000000 | 0,0000000 | 0,0000000 | 0,0000000 | |
| *Итого по неорганизованным:* | | - | - | 0,1309269 | 0,0800720 | 0,1309269 | 0,0800720 | |
| **Всего:** | | - | - | **0,1309269** | **0,0800720** | **0,1309269** | **0,0800720** | |

*Организация санитарно-защитной зоны.* В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

*Воздействие на водные ресурсы.* Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника (река Урал) составляет 1,71 километров. Источник водоснабжения – привозная вода. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

*Отходы производства и потребления.* Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах. Твердые бытовые отходы, должны складироваться в специальных контейнерах и по мере накопления вывозиться на действующий полигон ТБО. Отходы производства подлежат утилизации по договору со специализированными организациями.

Таблица 3

**Объем образования отходов в период строительства**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 0,201627 | - | 0,201627 |
| в т.ч. отходов производства | 0,014127 | - | 0,014127 |
| отходов потребления | 0,187500 | - | 0,187500 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под ЛКМ | 0,000435 | - | 0,000435 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы | 0,187500 | - | 0,187500 |
| Огарки сварочных электродов | 0,000092 | - | 0,000092 |
| Загрязненный упаковочный бумажный материал | 0,013600 | | 0,013600 |
| Красный уровень опасности | | | |
| | - | - | - |

*Физические воздействия.* Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Вредное воздействие шумового фактора на людей будет иметь кратковременный характер, по значимости воздействие - незначительное. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют. На территории проектируемого объекта в период его эксплуатации отсутствуют источники физических воздействий на окружающую среду.

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы***.** При реализации проекта будет наблюдаться в основном прямое механическое воздействие на почвы в стадии строительства. С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенный покров проектом предусмотрено ограждение строительной площадки, недопущение разливов горюче-смазочных материалов строительной техники, потерь строительных материалов и химических реагентов при транспортировке, исключение засорения участка отходами производства и потребления. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории. Площадь озеленения составит 1342,0 м².

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство сквера по ул.Т.Масина в г.Уральск, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проект: «Благоустройство сквера по ул. Т.Масина, г. Уральск, ЗКО».

Проект благоустройства выполнен на основании генерального плана и задания на проектирование. Площадка для проектирования сквера расположена в центральной части г. Уральск по ул. Т.Масина, представляет собой участок размером 2520м2, площадь благоустройства 2520м2, площадь озеленения 1342м2, площадь занимаемая покрытием тротуаров и площадок 1178м2. Проект вертикальной планировки сквера предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок тротуарных дорожек, площадок для удобства подхода к скверу, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод. На территории сквера проектируются дорожки шириной 2м, вокруг сквера и предусматривается уклон 1-2%. Проект электроосвещения скверы выполнен на основании рекомендаций, утвержденных АО «ЗапКазРЭК» за № 7/2056 от 21 июля 2017 года, генерального плана и задания на проектирование. Питание линий освещения скверы предусматривается от существующей ВЛ-0,4кВ ТП № 129.

Источник водоснабжения в период строительства – привозная вода. Питьевые нужды в период строительных работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере наполнения стоки будут вывозиться специализированным транспортом на очистные сооружения по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Для производственных целей используется привозная техническая вода, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. Ближайший поверхностный водный источник р. Урал находится на расстоянии 1,71км. Воздействие на поверхностные и подземные воды в районе расположения сквера отсутствует. Для временного хранения бытового мусора и производственного отхода, предусмотрены закрытые контейнера, установленные на отведенной площадке, с твердым покрытием. Вывоз будет осуществляться специализированными компаниями по договору. Источники физических воздействий незначительные и кратковременные. Ионизирующие и радиационные излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, нормативная величина санитарно-защитной зоны по результатам расчета рассеивания принимается от 50м, и относится к V классу опасности. Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ, показал отсутствие превышение нормативных максимально разовых значений ПДК.

Проект: «Благоустройство сквера по ул. Т.Масина, г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по

установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №176 от 20 февраля 2015 года.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 3,0 мес.

Начало строительства запланировано с августа 2018 года, согласно письма заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» №6-6/3648 от 31 мая 2018 года.

*Технические показатели:*

Нормативная продолжительность строительства – 3,0 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год – 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 . Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*,

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Благоустройство сквера по ул.Т.Масина в г.Уральск, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлена топографическая съемка в М1:500 с нанесенной границей участка в соответствии с Актом на право временного безвозмездного пользования.

2. В общей пояснительной записке представлено полное описание раздела

Генеральный план.

Генеральный план

3. Лист ГП-1 "Общие данные"- в примечании откорректирован исполнитель топографической съемки ТОО «WestGeoSyrvey». В угловых штампах чертежей раздела ГП проставлена дата выполнения чертежей, в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

4. Лист ГП-3 «Разбивочный план участка» - в примечании откорректирован исполнитель топографической съемки. Чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93 раздел 5 Разбивочный план – исключены высотные отметки (существующие и планировочные), на чертеже отображены размеры всех элементов благоустройства (для дальнейшей работы строителей на участке). Процент озеленения при благоустройстве сквера принят не менее 70% в соответствии с п.9.10 СНиП РК 3.01-01-2008*. Ширина дорожек принята в соответствии с п.9.14 СНиП РК 3.01-01-2008*. Расстояние от детской площадки до здания принято в соответствии с п.7.6 СНиП РК 3.01-01-2008*.

5. Лист ГП-4 «План организации рельефа – на плане отображены уклоны в промилле, в соответствии с ГОСТ 21.508-93.

6. Лист ГП-5 «План земляных масс» - на плане земляных масс участки с выемкой грунта выполнены со штриховкой согласно ГОСТ 21.508-93. Объемы земляных масс откорректированы.

7. Лист ГП-6 «План тротуаров, дорожек и площадок» - маркировка площадок на чертеже и в экспликации приведена в соответствие. Площадь покрытия в ведомости тротуаров, дорожек и площадок приведена в соответствие площади покрытия в технических показателях раздела ГП.

8. Лист ГП-7 «План озеленения» - процент озеленения при благоустройстве сквера принят не менее 70% в соответствии с п.9.10 СНиП РК 3.01-01-2008*. Чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93 – указана привязка деревьев, расстояние между ними, выполнена маркировку зеленых насаждений в соответствии с ведомостью зеленых насаждений, указана длина живой изгороди. Посадка деревьев и кустарника принята на расстоянии от инженерных сетей в соответствии с таблицей 9.2 СНиП РК 3.01-01-2008* (указаны на чертеже расстояния). Количество зеленых насаждений, отображенное в ведомости, приведены в соответствие с планом.

9. Лист ГП-9 «План расположения малых архитектурных форм» - на плане отображены размеры привязки малых архитектурных форм, на площадках отображены размеры оборудования, обозначена зона безопасности каждого оборудования. На плане площадок все оборудование замаркировано.

10. Лист ГП-11 «Разбивочный чертёж ограды детской площадки» - в спецификации элементов ограждения количество элементов приведено в соответствие с рисунком секции полотна ограждения.

11. Лист ГП-12 «Разбивочный чертеж ограждения сквера» - высота ограждения принята в соответствии с Заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

12. Лист ГП-13 «Сводный план инженерных сетей» - из листа исключена таблица показателей участка, не относящуюся к данному объекту.

13. Предоставлен альбом МАФ.

Наружное электроосвещение

14. Расчетная схема выполнена согласно ГОСТ 21.607-2014 п. 5.2. В расчетной схеме указаны участки сетей в соответствии плану расположения, нумерация опор.

15. Сближения и пересечения с подземными инженерными сетями выполнены согласно СП РК 3.01-101-2013 п. 9.9, ПУЭ РК-2015 п. 444.

16. На планах электроосвещения выполнены условия, указанные в ГОСТ 21.607-2014 п. 5.1.2, 5.1.3.

17. В таблице объемов работ учтена установка ящика ЯУО, материалы для спуска кабеля с существующей опоры.

Оценка воздействия на окружающую среду

18. Оформление проектных материалов приведено в соответствие с нормативными требованиями.

19. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

20. Исходные данные расчетов выбросов приведены в соответствие с данными сметной документации.

Сметная документация

21. Откорректирован размер затрат на экспертизу, согласно договору.

22. Исключены из перечня материалы и оборудование, цены на которые имеются в сметно-нормативной базе.

23. Представлен откорректированный перечень выбора материалов, изделий и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, с указанием даты его утверждения заказчиком, Ф.И.О. и должности утверждающего лица, заверенный печатью.

24. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.

25. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство сквера по ул.Т.Масина в г.Уральск, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка | га | 0,2520 | 0,2520 |
| 2 | Площадь покрытия всего, в том числе:<br>- покрытие дорожек брусчаткой<br>- покрытие резиновой плиткой | $м^2$ | 756,0<br>478,0<br>278,0 | 756,0<br>478,0<br>278,0 |
| 3 | Площадь озеленения | $м^2$ | 1764,0 | 1764,0 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, всего,<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 44,996<br><br>37,870<br>0,791<br>6,335 | 30,589<br><br>25,999<br>-<br>4,590 |
| *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | |
| 5 | в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге | млн. тенге | 44,996 | 30,589 |
| 6 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 3,0 | 3,0 |

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 14,407 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство сквера по ул.Т.Масина в г.Уральск, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,2520 га;
площадь покрытия всего, в том числе, - 756,0 $м^2$;
- покрытие дорожек брусчаткой - 478,0 $м^2$
- покрытие резиновой плиткой - 278,0 $м^2$;
площадь озеленения - 1764,0 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года, всего, - 30,589 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 25,999 млн. тенге;
прочие - 4,590 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск», в соответствии с условиями договора от 09 апреля 2018 года №40/д-ок.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Т.Масина көшесінде тынымбақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| жер телімінің ауданы | - 0,2520 га; |
| жабынның ауданы, барлығы, | |
| соның ішінде: | - 756,0 м$^2$; |
| - тас төсеніштен жасалған жабыны | - 478,0 м$^2$ |
| - резеңке плиткадан жасалған жабыны | - 278,0 м$^2$; |
| көгалдандыру ауданы | - 1764,0 м$^2$; |
| 2018 жылдағы ағымдағы бағаларда | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны, | - 30,589 млн. теңге; |
| соның ішінде: | |
| ҚЖЖ | - 25,999 млн. теңге; |
| басқа шығындар | - 4,590 млн. теңге; |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 3,0 ай. |

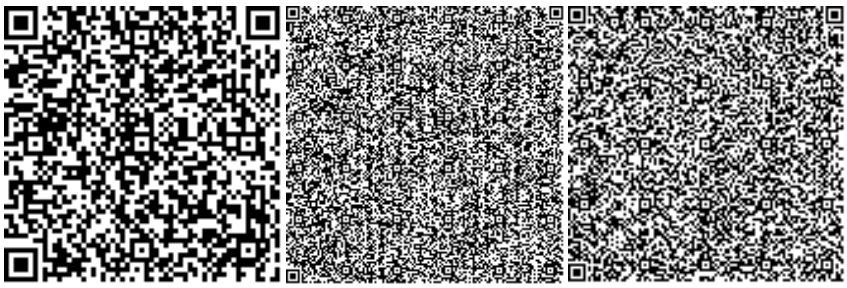
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 09 сәуірдегі №40/д-ок шартының талаптарына сәйкес «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

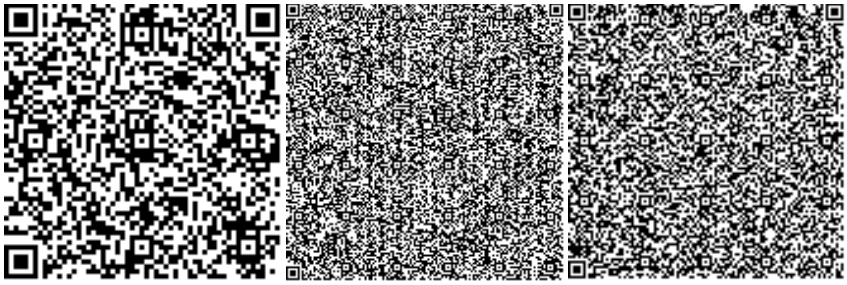
Рахматулин Р.М.

Директор



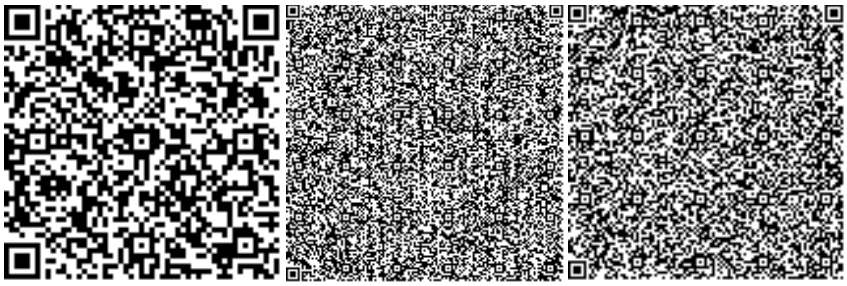
Балгужинов А.А.

Эксперт



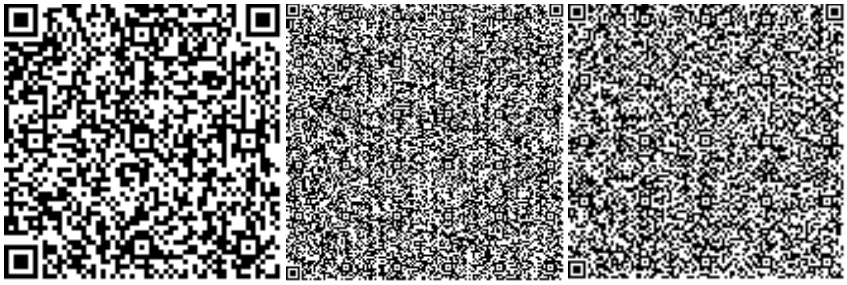
Демур Т.И.

Эксперт



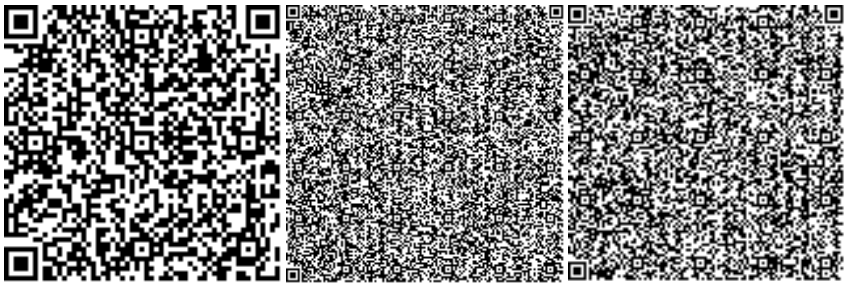
Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт



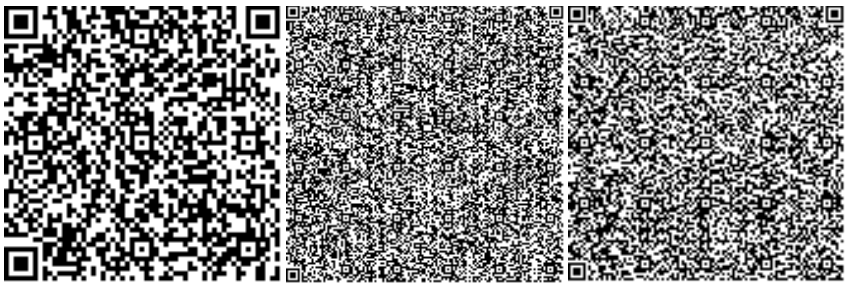
Яковлев М.М.

Эксперт



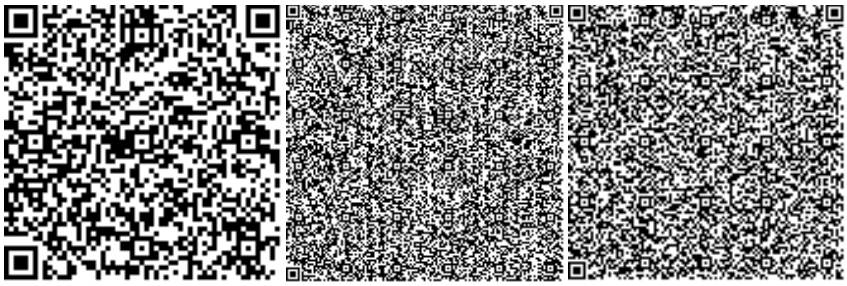
Тегжанова А.Р.

Эксперт



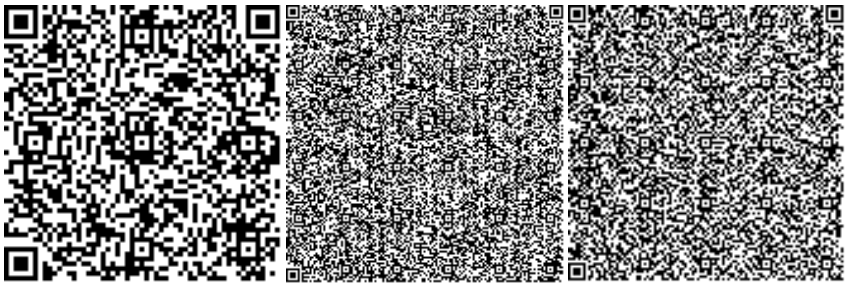
Кушьялова Н.Г.

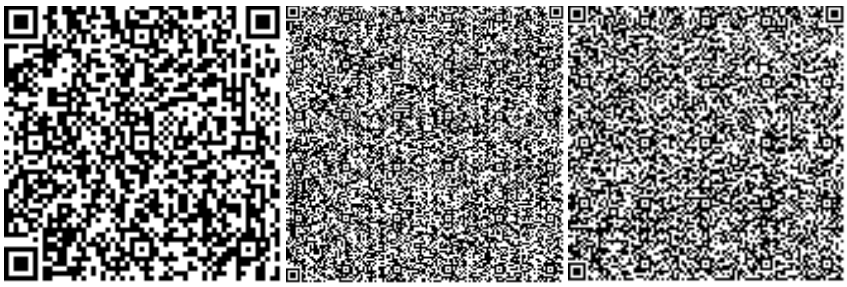
Эксперт



Тулебаев Ч.С.

Специалист



Малаханов А.К.

Эксперт