«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Иманов көшесі, №101А
орталық бақты қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.07.2019 ж. № ҚСҚKAZ-0086/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Жәнібек аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы
.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС,
Орал қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Иманов көшесі, №101А орталық бақты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0086/19 от 16.07.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция сквера по улице Иманова №101А села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области»
Западно-Казахстанская область, Жанибекский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»,
город Уральск

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция сквера по улице Иманова №101А села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция сквера по улице Иманова №101А села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 51 от 04 июня 2019 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области», Западно-Казахстанская область, Жанибекский район.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия на проектную деятельность № 16002237 от 08 февраля 2016 года, приложение к лицензии № 001 от 08 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, II категории), город Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, подпрограмма 018 специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 декабря 2018 года, утверждённое заказчиком;

решение Жанибекского районного маслихата от 09 июля 2018 года № 22-1 о внесений изменений и дополнений в решение Жанибекского районного маслихата от 15 декабря 2017 года № 18-8 «О раайонном бюджете на 2018-2020 годы»;

решение акима Жанибекского аульного округа от 01 августа 2011 года № 63 об утверждении права постоянного землепользования ГУ «Аппарат акима Жанибекского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области» площадью 3210 кв.метров для обслуживания центрального сквера по улице Иманова и Г.Караша;

распоряжение акима Жанибекского сельского округа от 29 декабря 2018 года № 60-ө о разрешении реконструкции центрального сквера в селе Жанибек, по улице Иманова № 101А находящегося на балансе ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования площадью 0,321 га, кадастровый номер 08-116-037-1455, целевое назначение – для обслуживания центрального сквера, неделимый, расположенный в ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул.Иманова 101А, изготовлен Зап.Каз.ДГП «ГосНПЦзем» Жанибекский ЗКФ от 03 августа 2012 года № 0171522 (запись о выдаче акта № 4381);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 марта 2019 года № KZ83VUA00069104, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района» в 2018 году;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

транспортная схема, утвержденная заказчиком от 02 мая 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2017 году ТОО «ТАНА-ПРАКС» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 13006498 от 18 апреля 2013 года, приложение к лицензии № 001 от 18 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный в 2018 году ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17019524 от 15 ноября 2017 года, приложение к лицензии № 001 от 15 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

техническое заключение по обследованию и оценки технического состояния центрального сквера, выполненное от 2018 года ТОО «ZERTEC» (свидетельство об аккредитации № 00228 от 31 мая 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

дефектный акт от 25 декабря 2018 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 31 мая 2019 года № 03-04/369 об источнике финансирования объекта;

письмо заказчика от 31 мая 2019 года № 03-04/368 о сроках начала реконструкции;

письмо заказчика от 13 февраля 2019 года № 03-04/94 о том, что из-за ограниченного бюджета из рабочего проекта исключить раздел «Озеленение» и он будет проведен силами коммунальных служб;

письмо заказчика от 01 июля 2019 года № 03-04/418 о том, что вывоз и хранение срезанного грунта будет производиться на расстояние 60 м;

письмо заказчика от 14 мая 2019 года № 03-04/322 отом, что вывозТБО будет производиться на полигон ТБО на расстоянии 1 км.

Технические условия:

ГКП «Жолаушы» Акимата Жанибекского района (ПХВ) от 12 декабря 2018 года № 224 для подключения к поселковой водопроводной сети фонтана;

Жанибекский РЭС от 17 января 2019 года № 7-32-13/1 для электроснабжения центрального сквера (срок действия 3 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка 025-17-ОПЗ
Паспорт проекта 025-18-ПП
Том 2. Альбом 1 Генеральный план 025-18-ГП
Альбом 2 Наружный водопровод и канализация 025-18-НВК
Альбом 3 Электроснабжение 025-18-ЭН
Альбом 4 Конструктивная часть. Насосная 025-18-АС
Альбом 4 Конструктивная часть. Фонтан 025-18-АС
Альбом 5 Технологическая часть 025-18-ТХ
Альбом 6 Оценка воздействия на окружающую среду
Том 3 Сметная документация 025-18-СМ
Прайс-листы (основные и альтернативные варианты)
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция сквера по улице Иманова № 101А производится с целью улучшения общего вида сквера, придания красоты, для создания отдыхающих мест для сельчан и гостей села с установкой уличных фонарей, скамейки для отдыхающих, урны и фонтана в соответствии с нормами.

5.4 Существующее положение

Объект расположен по ул. Иманова №101А в с.Жанибек.

Поверхность площадки ровная, расположенная в Прикаспийской низменности, представляющей собою плоскую морскую аккумулятивную равнину четвертичного возраста. Поверхность равнины слабо преобразована современными денудационными процессами и имеет незначительный уклон в юго-восточном направлении.

Грунтовые воды на участке не вскрыты.

Грунты, вскрытые на площадке не засолены, но отношению к бетонам W4 агрессивность изменяется от средней степени на портладцементе до сильной степени на сульфатостойких марках цементах, по отношению к железобетонным конструкциям – среднее, СНиП РК 2.01-19-2004, таблица 4.

Коррозийная агрессивность к стальным металлическим конструкциям высокой степени.

Характеристика существующего здания

Обследуемый объект представляет собой прямоугольное здание.

Год постройки – 2012.

Конструктивное решение

В основе планировочного решения – круглый фонтан к которому лучами подходят пешеходные дорожки.

Фонтан: монолитный бетонный.

Насос находится на северо-восточной стороне на расстоянии 14 м от фонтана.

Дорожки: Ж/Б плиты размерами 6,0х2,0 и 3,0х2,5 м, огражденные ж/б бордюрами.

Результаты обследования

Главным достоинством бетонных и ж/б конструкций является их долговечность.

Для определения фактического состояния строительных конструкций и инженерных сетей был осуществлен рекогносцировочный осмотр.

Фотоматериалы обследуемого объекта приведены в приложении 1.

Согласно цели обследования требуется выявить дефекты и повреждения строительных конструкций и оценить степень влияния выявленных дефектов на эксплуатационную пригодность строительных конструкций.

Обследование строительных конструкций производилось визуально с использованием приборов как рулетка, лазерный (электронный) дальномер, уровень строительный, штангенциркуль, отвес.

Результаты фиксировались фотографированием объекта и других конструктивных элементов, их деталей, и приведены в приложении - 1 «фотоматериалы».

При обследовании выполнены работы:

определен тип каркаса, их форма, размеры;

произведено визуальное обследование и детальное обследование конструкций для установления дефектов, повреждении.

Таблица 1

Дефектная ведомость

№ п/п	Наименование конструкции	Признаки дефектов	Причины возникновения дефектов	Рекомендации по устранению дефектов
1	Фонтан	Трещины и микротрещины с шириной раскрытия до 2,5 мм.	Длительное использование объекта	Разработать проект по реконструкции бетонного днища и стен фонтана
2	Тротуарные дорожки и бордюры	Трещины и микротрещины	Длительное использование объекта	Разработать проект по реконструкции
3	Стальные трубы водоснабжение фонтана	Следы протечек и неоднократного ремонта	Длительное использование объекта	Разработать проект по реконструкции

Выводы и рекомендации

Анализ результатов технического обследования фактического состояния конструктивных частей, элементов, составлен на основании опыта обследования в городах Алматы, Усть-Каменогорск и Астаны.

В результате снижения стартовой надежности отдельных конструктивных частей и элементов вызванного длительным использованием объекта, а также в большей мере сильного износа и при отсутствии профессионально выполняемых текущих и капитальных ремонтов техническое состояние фундаментов, каркаса и ограждающих конструкций здания в целом оценивается категория IV (предаварийное состояние конструкции).

Заключение

По анализу результатов проведенного визуального, детального обследования и обобщения материалов с разных источников информации.

в целом оцениваются по категории – IV (предаварийное состояние конструкции): - существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной и эксплуатационной пригодности строительных конструкций.

Рекомендация

Разработать комплексный проект для проведения реконструкции центрального сквера с учетом благоустройства территории и установкой МАФов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находиться в Жанибекском районе Западно-Казахстанской области. Административный центр района – село Жанибек.

Исследуемая территория расположена в центральной части Прикаспийской синеклизы и представляет собой морскую хвалынскую аккумулятивную равнину с общим уклоном с северо-востока на юго-запад.

Рельеф территорий равнинный, расчленен небольшими баками и рекой Калдыгайты.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - IIIВ;

нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):

обеспеченностью 0,98 - минус 33,4°С;

обеспеченностью 0,92 - минус 29,6°С;

нормативная глубина промерзания грунтов для:

супесей - 1,24 м;

песков - 1,5 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям (инв №136), выполненным ТОО «ТАНА-ПРАЙКС» в 2017 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

По геолого-генетическим признакам до глубины 4,0 м выделено один комплекс пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ) – глина легкая, пылеватая.

Грунтовые воды на глубине 4,0 м не обнаружены.

Грунт однородный - обладает умеренными, выдержанными и равномерными по мощности и по простиранию прочностными показателями. Грунт не заводнён и может являться основанием фундаментов сооружений только после специально принятых мероприятий, установленных проектным институтом.

Грунты незасоленные. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты сильноагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунты просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

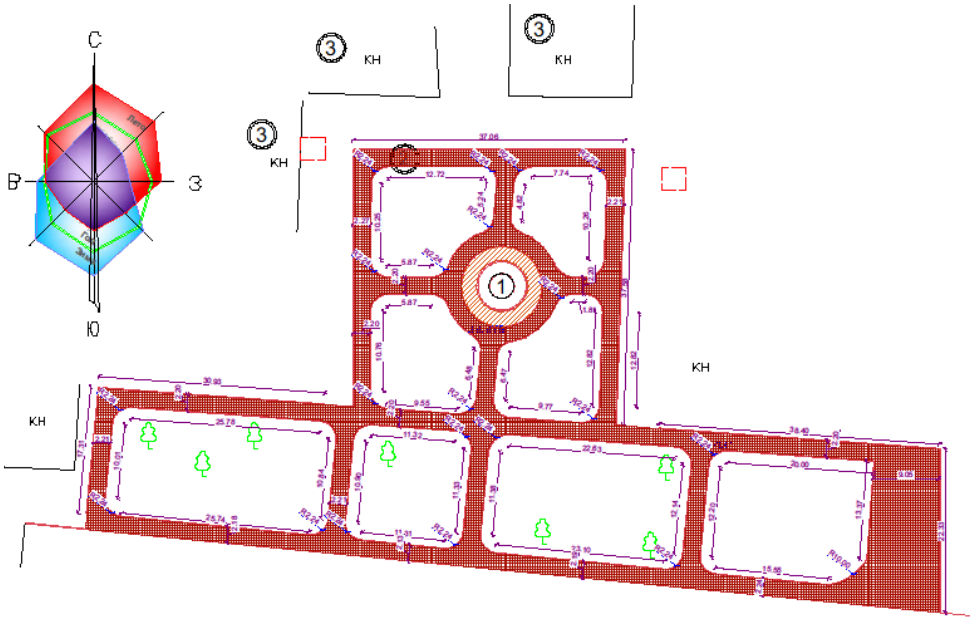
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок находится в поселке Жанибек по улице Иманова.

Рабочим проектом предусматривается размещение уличных фонарей, скамейки для отдыхающих, урны и фонтан. По всему периметру предусматривается ограждение высотой 0,94 м.

Генеральный план разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «WESTKAROS» в 2018 году Система высот Балтийская. Система координат местная.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Фонтан.
2. Сквер.
3. Существующие здания.

Рисунок 1 – Схема генерального плана

Естественный рельеф сквера имеет ровную поверхность. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Покрытие тротуаров предусмотрено бетонное плиточное.

Таблица 2

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (проектирования)	га	0,3998
2	Площадь застройки	м.кв.	137,0
3	Площадь покрытий	м.кв.	1326,0
4	Площадь озеленения	м.кв.	2535,0

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения проектируемых сооружений, приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, надежности и прочности строительных конструкций и требований эксплуатации.

Фонтан

Сооружение – круглой формы, диаметром по внутренней части 5,2 м, высотой от планировочной отметки земли – 0,8 м.

Конструктивные элементы приняты:

днище – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В15 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование в нижней и в верхних зонах выполнено сетками из арматурных стержней

диаметром 10 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм. Под плитой предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм;

стены – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, из бетона класса по прочности В15 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 10А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм.

Приямок для насосной

Сооружение – подземное с размерами в осях 2,0х2,0 м.

Конструктивные элементы приняты:

днище – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В22,5 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование в нижней и в верхних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней диаметром 12 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 150х150 мм. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5;

стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В22,5 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 12А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 150х150 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 450 мм в шахматном порядке;

покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В22,5 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование в нижней и в верхних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней диаметром 18 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 150х150 мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом с добавлением в бетон пенетрон адмикс с расходом 1% массы цемента.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Данный раздел по рабочему проекту выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 224 от 12 декабря 2018 года, и в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013.

Водопровод

Водоснабжение фонтана запроектировано от наружных сетей водопровода диаметром 160 мм, проложенного по улице Чурина.

В точке подключения установлен прибор учета воды и запорная арматура. От существующего колодца к фонтану запроектирован трубопровод диаметром 32 мм.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб SDR 11, S5.

Канализация

Для опорожнения сети в холодное время года или на ремонт предусматривается дренажный колодец диаметром 2000 мм находящегося на территории фонтана.

Сети монтируются из полихлорвиниловых труб по ТУ-6-19-231-87. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Основные технические показатели

Труба полиэтиленовая SDR 11 S5 диаметром 32 мм - 91 м.

Труба полихлорвиниловая диаметром 110 мм – 6.0 м.

Технологические решения фонтана

Данный раздел разработан на основании строительных норм и правил на проектирование наружных сетей водопровода и канализации СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;

технических условий № 224 от 12 декабря 2018 года на подключение к сетям водопровода;

архитектурно-строительных чертежей.

Рабочим проектом предусмотрено технологическое оборудование по принципу оборотного водоснабжения. В комплект оборудования фонтана входит:

комплект струйных насадок;

гейзерная насадка;

запорно-регулирующая арматура;

центробежный самоохлаждающий насос;

трубопроводы и фитинги.

Рабочим проектом предусматривается подключение проектируемого фонтана к проектируемой сети водопровода из труб диаметром 32 мм. Долив свежей воды в фонтан производится один раз в месяц в количестве 25 куб.м.

Вода малыми струями поднимается вверх на 3 м с помощью гейзерных и струйных насадок, затем падая вниз попадает в трубу, расположенную на дне чаши фонтана. С помощью циркуляционных насосов вода подается обратно в насадки и далее по оборотной схеме производится работа фонтана.

Переливные стоки от фонтана отводятся в дренажный колодец с помощью переливного устройства, вмонтированного в верхней части в конструкцию чаши фонтана. Опорожнение фонтана производится с помощью сливного устройства вмонтированного в конструкцию чаши на дне фонтана.

Основные технические показатели

Расход воды – 25 м³. Оборотное водоснабжение. Долив один раз в месяц.

Труба из нержавеющей стали диаметром 20 мм – 6 м.

Труба из нержавеющей стали диаметром 50 мм – 3 м.

Труба стальная диаметром 89 мм – 17 м.

Труба стальная диаметром 108 мм - 8 м.

Электротехнические решения

<u>Наружное электрическое освещение</u>

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с вновь выданными техническими условиями, утвержденными АО «Зап.Каз.РЭК» № 7-32-13/1 от 17 января 2019 года, генерального плана и НТД РК.

Электроснабжение оборудования системы наружного освещения предусмотрено по третьей категории надежности.

Питание линий освещения сквера предусматривается от существующей опоры ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №13 «Гостиница» 250кВА ВЛ-10кВ «Ленина» ПС110/35/10кВ «Жанибек».

Учет электроэнергии производится счетчиком активной энергии, установленным в ЩУ-3/1.

Наружное освещение сквера выполнено светильниками марки «Palermo», установленными на металлических опорах высотой 3,0 м. Кабельная линия 0,4кВ прокладывается в проектируемой кабельной траншее типа Т1-Т4 на глубине - 0,7 м от отметки уровня земли, кабелями марки АВБбШв 4×10 мм, АВБбШв 4×2,5 мм.

Ответвление от кабеля АВБбШв 4×2,5 мм на провод АВВГ-3×2,5 мм осуществляется внутри цоколя опоры освещения посредством прокалывающего зажима У731-859. Освещенность принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012, не менее 10 Лк. Перечень светотехнических приборов и оборудования приведен в спецификации рабочего проекта.

Питание и управление наружным освещением предусмотрено от щита уличного освещения типа ЯУО (Ящик Управления Освещением) с фотоблоком, установленного на проектируемой опоре освещения.

Защитные мероприятия

Щит на опоре подлежит заземлению, предусматривается устройство контура заземления с прокладкой шины из полосовой стали 40×4 мм, с забивкой электрода 50×50×5 мм. Металлические корпуса светильников и кронштейны присоединяются к PEN-проводнику.

Основные технические показатели

категория электроснабжения – III;
напряжение сети – 380/220В;
расчетная мощность осветительной сети – 2,8 кВт.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту разработан ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ» (государственная лицензия № 01395Р от 09 июня 2011 года на оказание услуг в области охраны окружающей среды).

Рассматриваемый объект на период строительства согласно ст. 40 Экологического кодекса относится к IV категории.

Расстояние до ближайшей жилой зоны 65 м.

Воздействие на атмосферный воздух

В период строительных работ загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка и обратная засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6002 – Разработка грунта (уплотнение грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6003 – Разработка грунта (срезка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6004 – Склад ПРС. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6005 – Разгрузка инертных материалов (известь, песок). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

Источник № 6006 – Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

Источник № 6007 – Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит.

Источник № 6008– Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид.

Источник № 6009 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

Источник № 6010 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

Источник № 6011 – Дорожно-строительная техника. Основные загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу при работе строительной техники на дизтопливе: оксид углерода, углеводороды, оксид и диоксид азота, диоксид серы и сажа.

Источник № 6012 – Сварка. При работе, которой в атмосферу будут выделяться железа оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая.

Источник № 6013- Медницкие работы. При сварочных работах будут выбрасываться олово оксид и свинец и его неорганические соединения.

Источник № 0001 – Передвижной битумный котел. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: азота диоксид, оксид углерода, диоксид серы.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выброса от передвижных источников от сжигания топлива не нормируется.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с
Организованные источники								
Азот оксид (Азота диоксид) (0301)								
Передвижной битумный котел		0	0	0,06	0,00201	0,06	0,00201	2020
Всего:				0,06	0,00201	0,06	0,00201	
Сера диоксид (0330)								
Передвижной битумный котел		0	0	0,17	0,006	0,17	0,006	2020
Всего:				0,17	0,006	0,17	0,006	
Углерод оксид (0337)								
Передвижной битумный котел		0	0	0,386	0,0139	0,386	0,0139	2020
Всего:				0,386	0,0139	0,386	0,0139	

Углеводороды предельные С12-19								
Передвижной битумный котел		0	0	0,011	0,0004	0,011	0,0004	2020
Всего:				0,011	0,0004	0,011	0,0004	
Итого по организованным:				0,627	0,02231	0,627	0,02231	
Неорганизованные источники								
Железа оксид(0123)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,002575	0,0057474	0,002575	0,0057474	2020
Сварка	6012	0	0	0,00247	1,851E-06	0,00247	1,851E-06	2020
Всего:				0,005045	0,005749	0,005045	0,005749	
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6005	0	0	7,292E-07	1,26E-06	7,292E-07	1,26E-06	2020
Всего:				7,29E-07	1,26E-06	7,29E-07	1,26E-06	
Марганец и его соединения(0143)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,000278	0,00062	0,000278	0,00062	2020
Сварка	6012	0	0	0,00017	1,248E-07	0,00017	1,248E-07	2020
Всего:				0,000448	0,00062	0,000448	0,00062	
Олово оксид (0168)								
Медницкие работы	6013	0	0	0,000002	3,57E-07	0,000002	3,57E-07	2020
Всего:				0,000002	3,57E-07	0,000002	3,57E-07	
Свинец и его соединения (0184)								
Медницкие работы	6013	0	0	0,000003	1,96E-07	0,000003	1,96E-07	2020
Всего:				0,000003	1,96E-07	0,000003	1,96E-07	
Хром (0203)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,000397	0,0008866	0,000397	0,0008866	2020
Всего:				0,000397	0,000887	0,000397	0,000887	
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Газовая сварка	6009	0	0	0,0061	0,002552	0,0061	0,002552	2020
Газовая сварка	6010	0	0	0,00417	0,00024	0,00417	0,00024	2020
Всего:				0,01027	0,002792	0,01027	0,002792	
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6008	0	0	3E-07	6,2E-07	3E-07	6,2E-07	2020

Всего:				3E-07	6,2E-07	3E-07	6,2E-07	
Фториды плохо растворимые (0344)								
Сварка	6008	0	0	0,000417	0,00093	0,000417	0,00093	2020
Всего:				0,000417	0,00093	0,000417	0,00093	
Ксилол(0616)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,053985	0,0582572	0,053985	0,0582572	2020
Всего:				0,053985	0,05825 7	0,053985	0,05825 7	
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,021872	0,011116	0,021872	0,011116	2020
Всего:				0,021872	0,011116	0,021872	0,011116	
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,004233	0,00216	0,004233	0,00216	2020
Всего:				0,004233	0,00216	0,004233	0,00216	
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,009172	0,00468	0,009172	0,00468	2020
Всего:				0,009172	0,00468	0,009172	0,00468	
Керосин (2732)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,0278	0,019	0,0278	0,019	2020
Всего:				0,0278	0,019	0,0278	0,019	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,044075	0,038987	0,044075	0,038987	2020
Всего:				0,044075	0,038987	0,044075	0,038987	
Углеводороды предельные С12-19(2754)								
Гидроизоляция		0	0	0,006065	0,0002266	0,006065	0,0002266	2020
Всего:				0,006065	0,00022 7	0,006065	0,00022 7	
Взвешенные частицы (2902)								
Покрасочные работы		0	0	0,00625	0,0229021	0,00625	0,0229021	2020
Всего:				0,00625	0,02290 2	0,00625	0,02290 2	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта(выемка)		0	0	0,0038	0,038856	0,0038	0,038856	2020
Разработка грунта(уплотнение)		0	0	0,00518	0,0157	0,00518	0,0157	2020

Срезка грунта		0	0	0,0038	0,0160834	0,0038	0,0160834	2020
Склад ПРС		0	0	0,04096	0,0221184	0,04096	0,0221184	2020
Разгрузка инертных материалов		0	0	0,0766977	0,1325336	0,0766977	0,1325336	2020
Сварка		0	0	0,000011	8,32E-09	0,000011	8,32E-09	2020
Всего:				0,130449	0,225291	0,130449	0,225291	
Итого по организованным:		-	-	0,627	0,02231	0,627	0,02231	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,320484	0,393601	0,320484	0,393601	
Всего по предприятию:		-	-	0,947484	0,415911	0,947484	0,415911	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников загрязнения в рамках специально природопользования не предусмотрено.

Поверхностные и подземные воды

Ближайший водный источник – водоканал Первомайский. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет более 700 м.

Водоснабжение при строительстве. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой.

Водоотведение при строительстве. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

В период реконструкции объекта не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

При проведении строительных работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2020			
Всего:	0,16818528	0	0,16818528

в т.ч. отходов производства	0,01818528	0	0,01818528
в т.ч. отходов потребления	0,15	0	0,15
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,15	0	0,15
Огарки электродов (GA090)	0,0093	0	0,0093
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски(AD 070)	0,0027312	0	0,0027312
Промасленная ветошь (AD 075)	0,00007128	0	0,00007128

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

При строительстве объекта и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается. Согласно письма ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» № 03-04/367 от 31 мая 2019 года существующие зеленые насаждения не затрагиваются.

Социально-экономическая среда

Работы по строительству объекта позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

Вывод

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Акимат Западно-Казахстанской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ37VDD00122708 от 12 июля 2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый участок находится в поселке Жанибек по улице Иманова. Рабочим проектом предусматривается на площади проектируемого участка размещение уличных фонарей, скамейки для отдыхающих, урны и фонтан. Также по всему периметру

ограждение высотой 0,94 м. На участках озеленения предусматривается посадка многолетней травы и деревьев. Рабочим проектом предусмотрено строительство фонтана на территории реконструируемого сквера. Фонтан имеет круглую форму диаметром 6 м. Конструкция фонтана выполнена из монолитного железобетона. Для подачи напора воды на фонтан запроектирована насосная, заглубленного исполнения в виде приямка.

Водоснабжение фонтана запроектировано от водопровода диаметром 160 мм, проложенного по ул. Чурина. На точке подключения предусмотрен прибор учета воды и запорная арматура. От существующего колодца к фонтану запроектирован трубопровод диаметром 32 мм. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб. Для опорожнения сети в холодное время года или на ремонт предусматривается дренажный колодец на территории фонтана. Долив свежей воды в фонтан производится один раз в месяц в количестве 25 м³/час. Переливные стоки от фонтана отводятся в дренажный колодец с помощью переливного устройства вмонтированного в конструкцию чаши фонтана. Опорожнение фонтана производится с помощью сливного устройства вмонтированного в конструкцию чаши фонтана на дне фонтана. Работа фонтана запроектирована по оборотной схеме.

Питание линий освещения сквера предусматривается от существующей опоры ВЛ-0,4Кв КТП10/0,4кВ N13 Гостиница, 250кВА ВЛ-10кВ «Ленина», ПС110/35/10кВ «Жанибек». Питание и управление наружным освещением от щита уличного освещения с фото-блоком, установленного на проектируемой опоре освещения.

Количество рабочих задействованных на строительстве 12 человек.

По итогам инвентаризации установлено, что имеется 9 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 15 наименовании ингредиентов, общей массой 0,217110941 т/год. Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года приказом № 237 для данного рабочего проекта СЗЗ не устанавливается, объект является не классифицируемый. Согласно пункту 1.1 статья 40 Экологический кодекса РК все виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Вывод

Рабочий проект - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Транспортные связи и подъезды к стройплощадке устраиваются с использованием постоянных дорог и подъездов.

Опасные зоны в процессе производства работ ограждены временным забором.

Обеспечение объекта водой и электроэнергией на период строительства осуществляется на существующем объекте.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало строительства – 2 квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 31 мая 2019 года № 03-04/368.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Все материалы, присутствующие в перечне – взяты по сметно-нормативной базе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Реконструкция сквера по улице Иманова №101А села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Представлены ТЭП.
2. Откорректированы разночтения на разных листах рабочего проекта.
3. Из проекта исключена мусороконтейнерная площадка.
4. На основании письма заказчика 03-04/94 от 13 февраля 2019 года из рабочего проекта исключено озеленение.
5. Откорректирована картограмма земляных масс. Исключен не достающий грунт.

<u>Конструктивные решения</u>

6. Представлены проектные решения фонтана.

Наружные сети водопровода и канализации

7. Проставлены даты.

8. Указаны расходы воды.

Электротехнические решения

9. В таблице основных показателей выполнены исправления расчетной мощности, в соответствие с проектным решением и техническими условиями.

10. В разделе «ведомость ссылочных и прилагаемых документов» исключены ссылки на недействующие СНиП РК 4.04-10-2002, выполнено дополнение наименований НТД на основании которых выполнены проектные решения.

11. Представлено согласование точки подключения и прибора учета в соответствии требованиям п.3 ТУ №7-32-13/1 от 17.01.2019 г. выданные АО «Зап.Каз.РЭК».

12. Выполнено описание в тексте раздела «общие данные» - способа распайки кабельных линий, подключения светильника в опоре.

13. Выполнена замена позиции 4ПТО-1-16/50-1.5/6 (муфта) ввиду исполнения которой отсутствует доступ для обслуживания, предусмотрена технология заводки кабеля в опору при помощи сжимов.

14. Предусмотрены сжимы ответви тельные типа У731-859.

15. Исключено применение позиции - вводный щиток ТВ-1.

16. Предусмотрены проектные решения электропитания насоса напора воды фонтана.

Спецификация

17. Приведен ГОСТ для стали полосовой, а также на кабель-проводниковую продукцию, указана серия опоры.

Оценка воздействия на окружающую среду

18. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена в соответствии с откорректированным ОВОС.

19. Обосновано количество работников, задействованных в строительных работах.

20. Объемы и виды материалов, работ используемых в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией.

21. Расчеты выбросов ЗВ приведены в соответствие с используемыми методиками расчетов и откорректированной проектно-сметной документацией.

22. Справка исходных данных приведена в соответствие со сметной документацией.

23. Откорректирован год достижения ПДВ согласно намечаемого срока строительства.

24. Объемы воды приняты согласно утвержденной сметной документации.

25. В протоколе расчета приземных концентрации метеорологические характеристики откорректированы согласно представленной справки РГП «Казгидромет».

26. Откорректированы таблицы рабочего проекта согласно замечаниям.

27. Раздел ОВОС приведен в соответствие с другими откорректированными разделами рабочего проекта.

Сметная документация

28. Сметы откорректированы в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

29. Объемы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,3998	0,3998
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	101,779 86,510 - 15,269	95,890 80,379 0,681 14,830
3	в т.ч. по годам 2019 2020	млн. тенге		1,144 94,746
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 5,889 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сквера по улице Иманова №101А села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0,3998 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, всего - 95,890 млн.тенге;
в том числе: СМР - 80,379 млн.тенге;
оборудование - 0,681 млн.тенге;
прочие затраты - 14,830 млн.тенге;

нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 51 от 04 июня 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Иманов көшесі, №101А орталық бақты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,3998 га;
2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжалды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 95,890 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 80,379 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,681 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 14,830 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 04 маусымдағы № 51 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Жәнібек аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Асарбаева А.Е.

Эксперт

Белозеров С.А.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Рахметов М.Б.

Ведущий специалист

Номер: KZ37VDD00122708

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области" 090500, улица Мажитова, дом № 203,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000240004019

Наименование производственного объекта: Реконструкция сквера по улице Иманова №101А села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, Жанибекский с.о., с.Жанибек 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 12.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,9474837012	0,4159105610
Реконструкция сквера по улице Иманова №101А села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО	0,9474837012	0,4159105610
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,021872	0,011116
Уайт-спирит	0,044075	0,038986975
Сера диоксид	0,17	0,006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,130448672	0,225291352
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000003	0,000000196
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000062
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,0008866
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,00093
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,017065	0,00062655
Углерод оксид	0,386	0,0139
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00625	0,022902075
Железо (II, III) оксиды	0,005045	0,0057492512
Бутилацетат	0,004233	0,00216
Азота (IV) диоксид	0,07027	0,004802
Ацетонитрил	0,009172	0,00468
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000448	0,0006201248
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000002	0,000000357
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,053985	0,0582572
Кальций оксид	0,0000007292	0,00000126
Керосин	0,0278	0,019
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.