Бар-код 1 (не удалять)>>

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«БҚО, Орал қ., Желаево ө/а 24/3 мекен жайында қойма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2019 ж. № ОЭ-0035/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Keremet-B» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« WESTKAROS» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., Желаево ө/а 24/3 мекен жайында қойма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛЬСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0035/19 от 25.04.2019 г.

по рабочему проекту
««Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона Желаево 24/3»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Keremet-B»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « WESTKAROS»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево 24/3»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево 24/3» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № ОЭ-0027 от 14 марта 2019 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ТОО «Keremet-B».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Keremet-B».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (Лицензия ГСЛ № 16002237 от 8 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО-БАСТАУ» Лицензия № 01395Р от 9 июня 2011года, выдана Министерством охраны окружающей среды.

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2018 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № 492 от 27 декабря 2018 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральска»;

постановление Акимата города Уральска ЗКО № 1804 от 19 июля 2012 года, об отводе земельного участка под строительство;

договор купли-продажи земельного участка №11 от 28 августа 2012года;

акт на право частной собственности на земельный участок, № 84871 от 20 сентября 2012 г.;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 08-130-034-119 № 0230557;

справка об источнике финансирования, выданная заказчиком;

заявление об экологических последствиях;

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса по проекту: «Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона Желаево 24/3» от 11 апреля 2019 года;

копия объявления в газете «Информбиржа» №10 (1287) от 07.03.2019 года;

эскизный проект № 1615 от 3 января 2019 г., согласованный РК ЗКО ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства г. Уральска»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» (лицензия ГСЛ №16009414, от 10 июня 2016 г.) в 2018 году;

отчет по инженерно-топографическим изысканием, выполненный ТОО «WESTKAROS» (лицензия ГСЛ №17019524, от 15 ноября 2017 г.) в 2018 году;

Технические условия:

ГФ АО «Зап.Каз.РЭК» № 7-32-17/7 от 25 января 2019 г., на электроснабжение;

ТОО «БАТЫС СУ АРНАСЫ» № 08-08/0252 от 28 января 2019 г. на водоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	024-18-ОПЗ	Общая пояснительная записка. Прилагаемые документы.
	024-18-ГП	Генеральный план

Том II	024-18-КМ	Конструкции металлические
	024-18-АС	Архитектурно-строительная часть
	024-18-ОВ	Отопление и вентиляция
	024-18-ВК	Водопровод и канализация
	024-18-ЭО	Электроосвещение
	024-18-ПС	Пожарная сигнализация
ТОМ III	024-18-ПОС	Проект организации строительства

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Паспорт проекта
Инженерно- геологические изыскания
Инженерно-геодезические изыскания

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом разработано здание склада на территории производственной базы для временного хранения строительных материалов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение и характеристика участка строительства

Участок под строительство склада расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево 24/3.

Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к климатическому району - IIIВ
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o=100кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - IV (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6ºС;
нормативная глубина промерзания грунта - 163 см;
грунтовые воды вскрыты на глубине - 6,0м.;
сейсмичность района - 6 баллов;
тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II
господствующие ветры:
в холодный период - южное и юго-восточное направление;
в теплый период - северное и северо-западное направление.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (Q_{IV})выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой - суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя - 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложениях (alQ_{III}) выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Супесь пылеватая, светло-коричневого цвета, сухая твердой консистенции, пористая, с включением корней травянистой растительности, с прослоями глины трещиноватой.

Реакция с 10% HC1 - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCOз от 5 до 10%).

Супесь обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl} д.е = 0,061).

Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{sw}, д.е = 0,180) обладает сильнонабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,20 м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, сухая до маловлажной твердой-полутвердой консистенции, трещиноватая, сильно- ожелезненная, гнезда солей, с прослойками супеси.

Реакция с 10% HC1 - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaC0_3$ от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е = 0,010).

Мощность слоя 1,0-1,50 м.

ИГЭ-4. Супесь пылеватая, коричневого цвета, влажная, пластичная, слоистой текстуры, с прослоями глины трещиноватой.

Реакция с 10% HC1 - вскипание заметное продолжительное (содержание $CaC0_3$ от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е = 0,008).

Мощность слоя 1,0 м.

ИГЭ- 5. Глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, влажная тугопластичной консистенции, трещиноватая, сильноожелезненная, плотная, с прослойками супеси и песка.

Реакция с 10% HC1 - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCOз от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е = 0,005-0,006).

Вскрытая мощность слоя 2,50 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадойной толщи 2,50 м. Величина просадочной деформации менее 5 см.

Начальное давление просадочности 0,025-0,30 МПа.

Грунты с поверхности до глубины 2,50 м обладают незначительной просадочностью (I тип) от собственного веса.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты скважинами глубиной 6,0 м.

Грунты обладают коррозионной агрессивностью к подземным металлическим конструкциями и трубопроводам из слаболегированной и углеродистой стали.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка для строительства склада временного хранения строительных материалов расположена на территории производственной базы по адресу: ЗКО., г.Уральск, промзона Желаево 24/3".

На территории кроме проектируемого объекта, есть существующее офисное здание, переносной контейнер.

Рельеф на участке представляет собой ровные формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 36,392 - 36,779 (система высот балтийская).

Проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,30м.

Проектом предусмотрено благоустройство территории асфальтовыми проездами, строительство беседки, площадки для контейнера для мусора.

Отвод ливневых стоков организуется планировочными отметками, с уклоном от здания.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 36,00.

Вертикальная планировка земельного участка выполнена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает быстрый и полный отвод атмосферных и талых вод с территории. Поверхностный водоотвод осуществляется открытой системой.

Ситуационная схема участка строительства

Технические показатели по генеральному плану

Таблица 1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	1,4555
2	Площадь застройки	м^2	1097,88
3	Площадь покрытий	м^2	13257,45
4	Площадь озеленения	м^2	200,2

ОРАЛЬ ЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание представляет собой прямоугольное сооружение с размерами в осях 24,0х18,0м.

Высота помещения до низа выступающих конструкций 11,33 метра.

В здании размещаются: складские помещения, кладовая, раздевалка, комната персонала.

Эвакуация из помещений предусмотрена непосредственно наружу.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 .

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Дверные блоки деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ворота противопожарные утепленные по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка.

Внутренние поверхности перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной покраской.

Стены санитарного узла облицовываются керамической плиткой.

Полы в санитарном узле и комнате персонала из керамической плитки, в складских помещениях – бетонные.

Наружная отделка

Окрашенные в заводских условиях сендвич-панели.

Кровля здания двухскатная с наружным неорганизованным водостоком.

Технические показатели по зданию

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	$м^2$	459,3
2	Общая площадь	$м^2$	443,6
3	Строительный объем	$м^3$	5184,0

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически не сложный объект).

Степень огнестойкости здания - IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.

Конструктивная схема здания – металлический каркас, где основными несущими элементами являются колонны и балки. Жесткость каркаса создается за счет балок обвязки, горизонтальных и вертикальных связей.

Фундаменты под колонны - монолитные, железобетонные столбчатые, отдельно стоящие из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе, по водонепроницаемости w6. по периметру здания, связанные между собой монолитными балками.

Колонны из стальных электросварных труб Ø325х8 по ГОСТ 10704-91.

Ригели из прокатного двутавра 45Б1 по ГОСТ 26020-83.

Балки из прокатного двутавра 30Б1 ГОСТ 26020-83.

Связи из квадратных труб 140х140х5 по ТУ 36-2287-80.

Стены наружные из сэндвич-панелей трехслойных теплоизолирующих по ТУ 5280-048-00110473-2001 толщ. 120мм.

Кровля - сендвич-панели кровельные трехслойные теплоизолирующие по ТУ 5280-048-00110473-2001 толщ. 150мм.

Перегородки помещений из кирпичной кладки из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионную защиту конструкций производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии." поверхности стальных конструкций очистить от окалины, ржавчины и окрасить: грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-82*, эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* - по 2 слоя. Крепежные изделия должны иметь антикоррозионное гальваническое покрытие ц.12 хр.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Проект выполнен для района с расчетной зимней температурой минус 32,2°С.

Согласно заданию на проектирование здание склада неотапливаемое.

Отопление бытовых помещений запроектировано от электроконвекторов ПЭТ-4.

Вентиляция здания приточно-вытяжная, естественная. Вытяжка через дефлекторы установленные на кровле. Приток неорганизованный через окна, ворота и неплотности строительных конструкций.

Вентиляция санузлов механическая вытяжка, канальным вентилятором ВКП-40-20-4Е.

Воздуховоды запроектированы из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление санузлов -3,0 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта, технических условий и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные звания и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение (наружные сети)

Согласно заданию на проектирование наружные сети водоснабжения склада будет разрабатываться отдельным проектом.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от наружной сети водопровода диаметром ввода 75 мм. Водопровод подается на хоз - питьевые и противопожарные нужды. На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла с прибором учета воды диаметром 15 мм.

Магистральная водопроводная сеть и противопожарные стояки приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции масляной краской в два слоя по грунтовке

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводоподогревателя Ariston емкостью -80л, установленного в душевой.

Сети холодного и горячего водоснабжения выполнены из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

В качестве запорной арматуры используются задвижки и вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Для внутреннего пожаротушения приняты пожарные краны диаметром 50мм установленные на высоте +1,35мм от пола из расчета 2,6л/с (1 струя) размещенные в пожарных шкафах, где предусмотрена установка двух огнетушителей марки ОП-8.

Канализация

В здании склада предусмотрена хозяйственно - бытовая система канализации от санитарных приборов в наружные дворовые сети канализации и далее в проектируемый септик производительностью - 1.5м3/сут. по т.пр.902-09-22.84

Внутренние сети бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50;110мм по ГОСТ 22689.2 -89.

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузла.

Основные технические показатели:

Водопотребление –0,5м^3 / сутки

Водоотведение – 0,5м^3 / сутки

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электротехнический раздел ЭС (внешние сети электроснабжения) рабочего проекта «Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево 24/3», согласно заданию на проектирование от 19 декабря 2018года, утвержденного Заказчиком, будет разрабатываться отдельным проектом.

Основанием для проектирования являются технические условия ТУ №7-32-17/7 от 25 января 2019 года, выданные энергоснабжающей организацией ГФ АО «Зап. Каз. РЭК».

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники здания кафе относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.

Электроосвещение и электрооборудование

Электротехнический раздел ЭО здания склада разработан на основании задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015г, ГОСТ 21.101-97, СП РК 2.04-104-2012, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-106-2013, действующими на территории Республики Казахстан.

В качестве вводного устройства (ВРУ), проектом предусматривается установка в помещении (поз.2) ЩРС-1-50У3 с трехфазным электронным электрическим прибором учета потребленной электроэнергии типа ЦЭ6828.

В качестве распределительного устройства, проектом принят щит освещения ЩО-1 типа ЩРн-9э 36 УХЛ3, навесного исполнения, степень защиты IP31 с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях нагрузок.

К силовому электрооборудованию относятся – розеточная группа, оборудование системы вентиляции, электроконвектор, водонагреватель.

Расчетные сечения кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для осветительной и розеточной сети предусматриваются выделенные однофазные, трёхпроводные электрические группы с глухо заземлённой нейтралью напряжением ~220В, 50Гц, выполняемые кабелем с медными жилами типа ВВГ-3х2,5мм^2. Способ прокладки – в штробах под слоем штукатурки, а также в гофре-трубе пустотах плит перекрытий.

Питающие и распределительные линии выполняются кабелем ВВГ скрыто в гофре-трубе.

Сеть электроснабжения здания склада построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии. Вся электроаппаратура и электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты IP.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее
- ремонтное

Источниками света служат светильники с энергосберегающими лампами. В помещении склада (поз.1) предусматривается установка купольных прожекторов HL-38 22 100Вт, 230В (подвес на тросу). В других смежных помещениях предусматривается установка светильников со светодиодной лампой LED E070 «VARTON».

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, а также условиями среды.

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях здания склада.

Для обеспечения ремонтного освещения в электрощитовой (поз.2), предусматривается установка ящика с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25-220/36В с переносным светильником РВО-42, 40Вт. Выходное напряжение ~36В.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.

Высота установки над полом: щитов – 1,8м (до верху), розеток – 0,3м (до низу), выключателей – 1,8метра (до низу) от пола.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, а также заземлению от главной заземляющей шины.

Наружный контур заземления выполнен по периметру здания из вертикальных заземлителей – сталь круглая Ø12мм, длиной 3000мм и горизонтальной шины – сталь полосовая 40х4мм.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом. Соединения наружного контура заземления с вводно-распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

Молниезащита

Здание склада относится к IIIа степени огнестойкости.

Согласно «Устройства молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013, молниезащита здания предусматривается по III категории.

Здания и сооружения, отнесенные к III категории молниезащиты должны быть защищены от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации.

Металлическая крыша сама может служить молниеприемником. В этом случае крыша должна быть соединена токоотводами и заземлителями. В качестве токоотводов принята круглая сталь Ø6мм с дальнейшем их присоединением к наружному контуру заземления. Способ соединения проводников– методом сварки.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~380/220В
Расчетная мощность	8,506 кВт
Расчетный ток	12,92 А
Категория электроснабжения	III

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя и согласно требованиям СНиП РК 2.02-15-03, СН РК 2.02-11-2002, ПУЭ РК-2015, действующих на территории Республики Казахстан.

В качестве пожарных извещателей, проектом приняты тепловые ИП103-5 и дымовые ИП212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников и электрических сетей). Установка пожарных извещателей производится после монтажа светильников.

На основных выходах устанавливаются ручные извещатели ИПР-3СУ – для ручного включения сигнала тревоги в системах пожарной сигнализации.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК4, установленный в помещении (поз.2).

ВЭРС-ПК4 обеспечивает подачу светового и звукового сигналов тревоги вне помещения дежурного персонала. Информационная емкость контрольного прибора – 4 шлейфа (луча).

Оповещение о пожаре внутри помещений предусматривается через звуковые сигнальные сирены «Маяк-12КП», установленные в местах скопления людей, а также комбинированный светозвуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи с фасадной стороны здания склада.

Над выходами на путях эвакуации людей, предусматривается установка световых табло «Выход».

Распределительная проводка пожарной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5мм^2, проложенным в пластиковом лотке сеч. 22х10мм со снимаемой крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» применяется провод КСПВ-4х0,5мм^2, проложенный в пластиковом лотке сеч. 25х16мм со снимаемой крышкой.

Линии оповещения прокладываются проводом на всем протяжении в металлорукаве Д6 скрыто в лотке. При переходе шлейфа (луча) пожарной сигнализации из одного контролированного помещения в другой, устанавливаются коммутационные коробки КС-4 (разм. 38х38х20мм).

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Электроснабжение прибора ППС осуществляется по 1 категории, переменным напряжением ~220В с электрощита до коммутационных устройств. Основное питание на приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК4 подается по силовому кабелю типа ВВГ-3х1,5мм^2.

В случае пропадания основного источника ~220В, питание системы пожарной сигнализации осуществляется от резервного – аккумуляторной батареи 4,5А/час, 12В, встроенной в приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК4.

Переход систем питания осуществляется в автоматическом режиме.

Электрическая схема приемно-контрольного прибора позволяет в автоматическом режиме осуществлять контроль за целостностью шлейфа (луча) по всей его длине.

При монтаже приемно-контрольного прибора ППС, корпус – заземлить. При производстве профилактических и ремонтных работ на приборе ППС пожарной сигнализации, автоматический выключатель ВА61F-29 – отключить.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра, пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенной к применению на территории Республики Казахстан.

Энергоэффективность

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей и применения остекления в окнах с двухкамерными стеклопакетами.

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Толщина изоляции принята согласно теплотехническому расчету, коэффициент приведенного сопротивления теплопередачи соответствует нормируемому.

В целях экономии потребленной электрической энергии проектом принимаются светильники с энергосберегающими лампами, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения построена с учетом обеспечения минимальных потерь.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости, согласно нормативных требований.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

двери запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

на путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов;

деревянные элементы крыши топочной обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана проектной организацией ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО-БАСТАУ» лицензия №01395Р от 9 июня 2011 года выдана на природоохранное проектирование и нормирование.

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: срезка грунта; разработка грунта (выемка и засыпка грунта); складирование ПРС; разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС, сухая смесь, известь, цемент, асфальтобетон); гидроизоляция; покрасочные работы; сварочные работы; газовая сварка; дрель; компрессор дизельный.

Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 0,3156721 г/с , 1,8643941 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		На 2019г		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,0041583	0,0119760	0,0041583	0,0119760	2019
Всего:				0,0041583	0,0119760	0,0041583	0,0119760	
Кальций оксид 0128								
Разгрузка инертных материалов	6005	0	0	0,0000009	0,000006	0,0000009	0,000006	2019
Всего:				0,0000009	0,000006	0,0000009	0,000006	
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,0004806	0,0013840	0,0004806	0,0013840	2019
Всего:				0,0004806	0,0013840	0,0004806	0,0013840	
Азот диоксид (0301)								
Газовая сварка	6009	0	0	0,0061	0,00044	0,0061	0,00044	2019
Газовая	6010	0	0	0,00417	0,00003	0,00417	0,00003	2019

сварка								
Компрессор дизельный	6012	0	0	0.000108	0.00003	0.000108	0.00003	2019
Всего:				0,010378	0,0005	0,010378	0,0005	
Азот оксид (0304)								
Компрессор дизельный	6012	0	0	0.000141	0.000039	0.000141	0.000039	2019
Всего:				0.000141	0.000039	0.000141	0.000039	
Углерод Сажа (0328)								
Компрессор дизельный	6012	0	0	0.000181	0.000005	0.000181	0.000005	2019
Всего:				0.000181	0.000005	0.000181	0.000005	
Сера диоксид (0330)								
Компрессор дизельный	6012	0	0	0.000036	0.00001	0.000036	0.00001	2019
Всего:				0.000036	0.00001	0.000036	0.00001	
Углерод оксид (0327)								
Компрессор дизельный	6012	0	0	0.000903	0.000025	0.000903	0.000025	2019
Всего:				0.000903	0.000025	0.000903	0.000025	
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,028795	0,603486	0,028795	0,603486	2019
Всего:				0,028795	0,603486	0,028795	0,603486	
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,03347	0,12481096	0,03347	0,12481096	2019
Всего:				0,03347	0,12481096	0,03347	0,12481096	
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,0065	0,02415696	0,0065	0,02415696	2019
Всего:				0,0065	0,02415696	0,0065	0,02415696	
Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Компрессор дизельный	6012	0	0	0.000043	0.000001	0.000043	0.000001	2019
Всего:				0.000043	0.000001	0.000043	0.000001	
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,01397	0,05234008	0,01397	0,05234008	2019
Всего:				0,01397	0,05234008	0,01397	0,05234008	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,041485	0,595514	0,041485	0,595514	2019
Всего:				0,041485	0,595514	0,041485	0,595514	

Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6007	0	0	0,074304	0,002675	0,074304	0,002675	2019
Компрессор дизельный	6012	0	0	0.000433	0.000012	0.000433	0.000012	2019
Всего:				0,074737	0,002687	0,074737	0,002687	
Взвешенные вещества (2902)								
Дрель	6011	0	0	0,00044	0,00017	0,00044	0,00017	2019
Всего:				0,00044	0,00017	0,00044	0,00017	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Срезка грунта	6001	0	0	0,0038	0,016	0,0038	0,016	2019
Выемка грунта	6002	0	0	0,0038	0,0157	0,0038	0,0157	2019
Засыпка грунта	6003	0	0	0,0038	0,0645	0,0038	0,0645	2019
Склад ПРС	6004	0	0	0,04096	0,0221184	0,04096	0,0221184	2019
Разгрузка инертных материалов	6005	0	0	0,0475933	0,3289647	0,0475933	0,3289647	2019
Всего:				0,0999533	0,4472831	0,0999533	0,4472831	
Итого по организованным:		0	0	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным:				0,3156721	1,8643941	0,3156721	1,8643941	
Всего по предприятию:				0,3156721	1,8643941	0,3156721	1,8643941	

Водные ресурсы. Гидрографическая сеть района расположения объектов намечаемой деятельности связана с рекой Урал, являющейся одной из крупнейших водных артерий Казахстана. Долина реки Урал представляет собой ряд пойменных и надпойменных террас характеризующейся наличием большого количества протоков, рукавов, ериков и стариц. Ближайший водный источник река Урал находится на расстоянии более 2 км. от площадки строительства. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков и от района проведения работ.

Водопотребление и водоотведение. Источник водоснабжения – привозная вода, на питьевые нужды привозная бутилированная вода. Отвод бытовых сточных вод предусматривается через выпуски в наружные сети, далее в проектируемый септик.

Баланс водопотребление и водоотведения в период строительства

Таблица 4

Наименование потребителей	Норма расхода, м3/сут	Коли чество человек	Время работ, сут	Общее потребление, м3		Водоотведение, м3	
				м3/сут	период	сут.	период
Питьевые нужды	0,025	12	60	0,025	18	0,025	18
ВСЕГО					18		18

Воздействие на недра. В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: коммунальные отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов, промасленная ветошь и загрязненный упаковочный бумажный материал. На период эксплуатации отходами будут являться твердые бытовые отходы. Отходы производства и потребления будут направляться, на временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2019 г.			
Всего:	0,473022	0	0,473022
в т.ч. отходов производства	0,323022	0	0,323022
в т.ч. отходов потребления	0,15	0	0,15
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,15	0	0,15
Огарки электродов (GA090)	0,012	0	0,012
Загрязненный упаковочный бумажный материал (GI 010)	0,046	0	0,046
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски (AD 070)	0,26	0	0,26
Промасленная ветошь (AD 075)	0,005022	0	0,005022

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	0,15	-	0,15
в т.ч. отходов потребления	0,15	-	0,15
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,15	-	0,15

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенно - растительный покров. Во время земляных работ: до начала общестроительных работ следует произвести срезку растительного слоя Н=0,30 м, снимаемый растительный грунт складировать вблизи проектируемого участка в бурты

для временного хранения, в дальнейшем равномерно распределить на участках озеленения. Объем земляных работ: срезка грунта – 690 м^3, выемка грунта – 681 м^3, засыпка грунта – 2788 м^3.

Основным фактором воздействия на почвенно-растительный покров является: использование земель; механические нарушения почвенно-растительного покрова; загрязнение в результате газопылевых осаждений из атмосферы. Работы будут проводиться в пределах отведенной территории.

Воздействие на растительный и животный мир.

Площадь работ и прилегающие к ней территории представлены фауной со средней численностью и разнообразием видов, характеризуется отсутствием мест локализации редких и охраняемых видов животных. Проектируемые работы не приведут к изменению биоценозов прилегающих участков, так как существенного воздействия, за исключением фактора беспокойства, не будет. Воздействие на животный мир при реализации проектных решений будет низкой значимости.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ*)*

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Строительство склада по адресу:ЗКО, г.Уральск, промзона Желаево д.24/3» ,выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Предусмотрено строительство одноэтажного, отдельно стоящего здания для временного хранения строительных материалов на территории существующей базы.

В соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденных

приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 ноября 2018 года № 17769, здание подключено водоснабжению и канализации. Оборудовано системами вентиляции, электроснабжения, отопления, освещения.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

Предусмотрены санитарно-бытовые помещения для персонала.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», данный объект относится к V классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров.

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке. В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

- создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;
- инженерная подготовка строительной площадки;
- устройство временных зданий и сооружений;
- установка временного ограждения (забора);
- электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;
- доставка и монтаж оборудования.

Продолжительность строительства, согласно СН РК 1.03-02-2014, часть II, СП РК 1.03-102-2014, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Расчет стоимости строительства согласно заданию на проектирование не производился, так как инвестирование строительства производится за счет привлечения капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

Представлена заказчиком справка о финансировании объекта от 2019 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево 24/3» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1.Представлено Постановление Акимата г. Уральска на землю под строительство склада.

2.Задание на проектирование приведено в соответствии с составом проекта.

Раздел АС

1. Представлен титульный лист альбома 3 "Архитектурно-строительная часть".

2. В пояснительной записке раздел 6 представлено описание проектных решений по металлическим конструкциям (колонны, ригели, связи. прогоны).

3. В пояснительной записке раздел 7 представлено описание проектных решений по конструкции полов, внутренней отделке помещений

4. На чертежах фундаментов указаны характеристики грунтов основания под подошвой фундаментов (ГОСТ 21.505-2011, пункт 6.2.2).

5. На чертежах фундаментов указана абсолютная отметка, соответствующая отметке 0.000.

6. При возведении монолитных фундаментов выполнена подготовка из тощего бетона (МСП 5.01-102-2002 п.13.2.22.).

7. Перегородки душевой выполнены из керамического кирпича (СНиП РК 5.02-02-2010 пункт 1.8).

8. На разрезе АС-12 исключены фундаменты под перегородки.

9. Предусмотрено ограждение кровли (СНиП РК 2.02-05-2009* п.8.16).

10. В конструкции пола помещений 2-6 исключена пропитка битумом щебеночной подготовки.

11. В конструкции пола помещений 2-6 предусмотрен теплоизоляционный слой.

12. На плане лист АС-7 показана разбивка оконных проемов и простенков.

14. В ведомости отделки помещений перегородки душевой покрываются плиткой на всю высоту.

15. В ведомости отделки помещений кирпичные перегородки штукатурятся.

Раздел ОВ

1. На листе ОВ1 в общих указаниях внесены коррективы по отоплению склада.
2. В таблице основных показателей исключены теплопотери основного здания.
3. Внесены коррективы в ПЗ, согласно выше представленных замечаний.

Раздел ВК

1Представлены расчеты водопотребления о водоотведения (суточное, часовое и секундное), а также расчет счетчика. (СН РК 1.02-03-2011)

2На плане с сетями – В1- и –К1- проставлены привязки ввода водопровода и выпуска канализации.(ГОСТ 21.601-2011 черт.3)

3На листе «Общие данные» в условных обозначениях нанесен противопожарный водопровод, а на плане и схеме подписаны противопожарные стояки Ст.В2-1,Ст. В2-2(ГОСТ 21.601-2011).

4На схеме канализации проставлена отметка выпуска канализации из здания. (ГОСТ 21.601-2011).

5.На плане ввод водопровода проставлен Ø75 (ГОСТ 21.601-2011).

6Согласно заданию на проектирование водоотведение предусмотрено в проектируемый септик. Представлен привязанный типовой проект септика согласно расчетам.
7На генплане указать место расположения септика и показан подъезд для ассенизационной машины.
8В спецификации задвижки фирмы «Sigmetex» заменены на задвижки марки 30ч6бр, так как эта фирма не выполнила свои обязанности по строительству завода на территории РК.
9В СО по разделу канализации проставлен ГОСТ трубы.

Раздел ЭОМ

1. Введены действующие нормативные документы.
2. Условные обозначения электросилового и светотехнического оборудования приведено в соответствие с ГОСТ 21.210-2014.
3. На плане осветительных сетей показан способ установки осветительной арматуры, отметки и нормативная освещенность помещений.
4. Выполнен пересчет электрической нагрузки на вводе здания с учетом электроотопления и горячего водоснабжения.
5. Спецификация ЭО.С приведена в соответствие с чертежами (щитки ЩРн).
6. Внесена корректива в пояснительную записку по замечаниям.

Раздел ПС

1. Лист ПС-1 Внесены нормативные документы.
2. Прокладка шлейфов ПС приведена в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 п.13.62
3. Внесена корректировка в пояснительную записку по замечаниям.

Раздел ООС

1Стр.11 таблица «Нормативы выбросов ЗВ в период строительства» источник загрязнения №6007 2754 углеводороды предельные С12-19 приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ при гидроизоляции;
2Стр.10 таблица «Нормативы выбросов ЗВ в период строительства» источник загрязнения №6009 и №6010 0301 азот диоксид т/год приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ при газовой сварке;
3В ОВОС таблица «Нормативы выбросов ЗВ в период строительства» по источнику №6011 не учтен выброс от ингредиента 2902 взвешенные вещества. Приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ;
4Представлен раздел «Социально-экономическая среда» привести в соответствие с Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду Приказ министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-п.;
5Представлено информации по производственному контролю и управлениями отходами, приведено в соответствие с п.п. 11-1, 11-2, 12 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК;
6 В Заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду наименование вещества Ацентонитрил приведено в соответствие с нормативами выбросов загрязняющих веществ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II(нормальный)уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1,455	1,455
2	Площадь застройки	$м^2$	459,3	459,3
3	Общая площадь	$м^2$	443,6	443,6
4	Строительный объем	куб.м	5184,0	5184,0
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево 24/3»» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	459,3	кв. м
Общая площадь	443,6	кв. м
Строительный объем	5184,0	куб. м
Нормативная продолжительность строительства	2,0	месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Keremet-B» в соответствии с условиями договора № ОЭ-0027 от 14 марта 2019 года.

8.5 Приложением к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду представленное ГУ «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования по ЗКО»
№ KZ43VDD00117071 от 22 апреля 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., Желаево ө/а 24/3 мекен жайында қойма құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	459,3	ш. м
Жалпы алаңы	443,6	ш. м
Құрылыс көлемі	5184,0	тек. м
Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

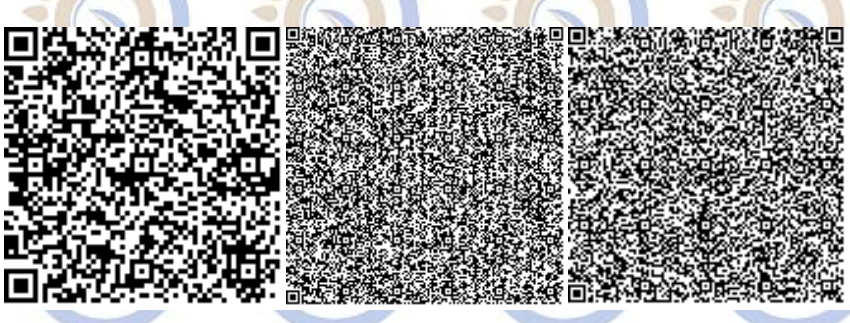
8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 наурыз № ОЭ-0027 шарттың талаптарына сәйкес ТОО «Keremet-B» кепілдік етеді.

8.5 Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасымен KZ43VDD00117071 2019 жылдын 22 сәүір берілген қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат ведомствадан тыс кешенді сараптаманың қорытындысының қосымшасы болып табылады.

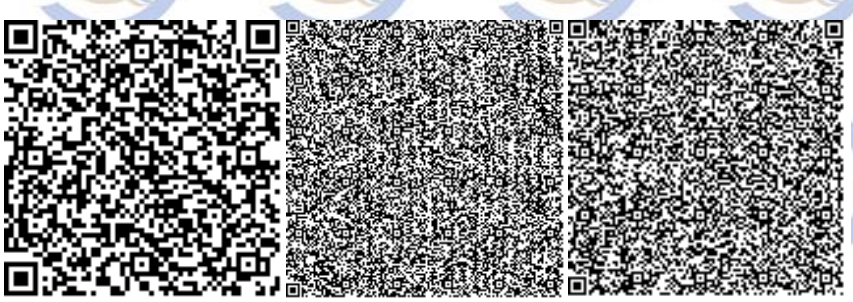
Оразгалиев А.Ж.

Директор



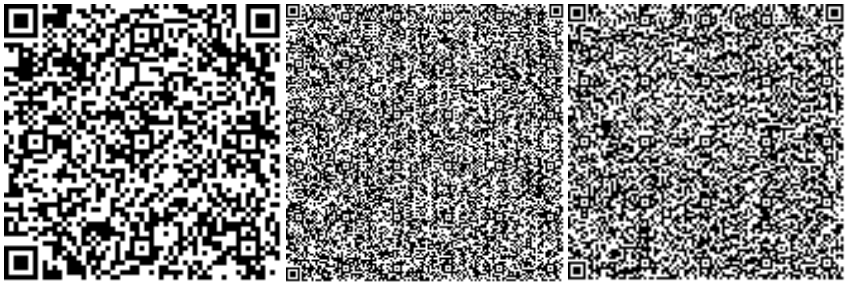
Прекеев О.С.

Эксперт



Казиева Д.Г.

Эксперт



Егоров Ю.М.

Эксперт

Жақсылықова Е.Б.

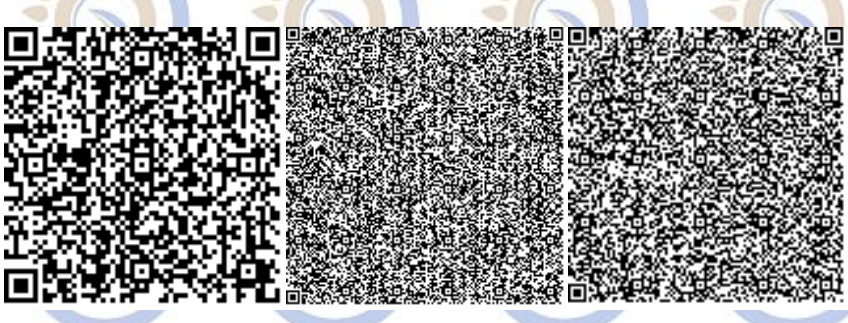
Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт

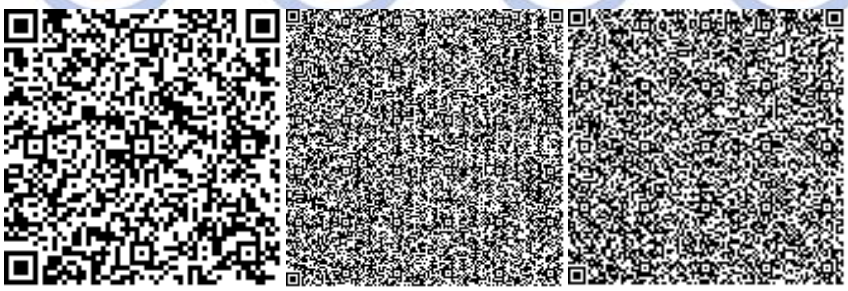
Плужников В.А.

Эксперт



Водолазова Р.О.

Эксперт



Номер: KZ43VDD00117071

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Keremet-B" 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Микрорайон КУНАЕВА, дом № 64, 34-35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140009614

Наименование производственного объекта: "Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона Желаево 24/3"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

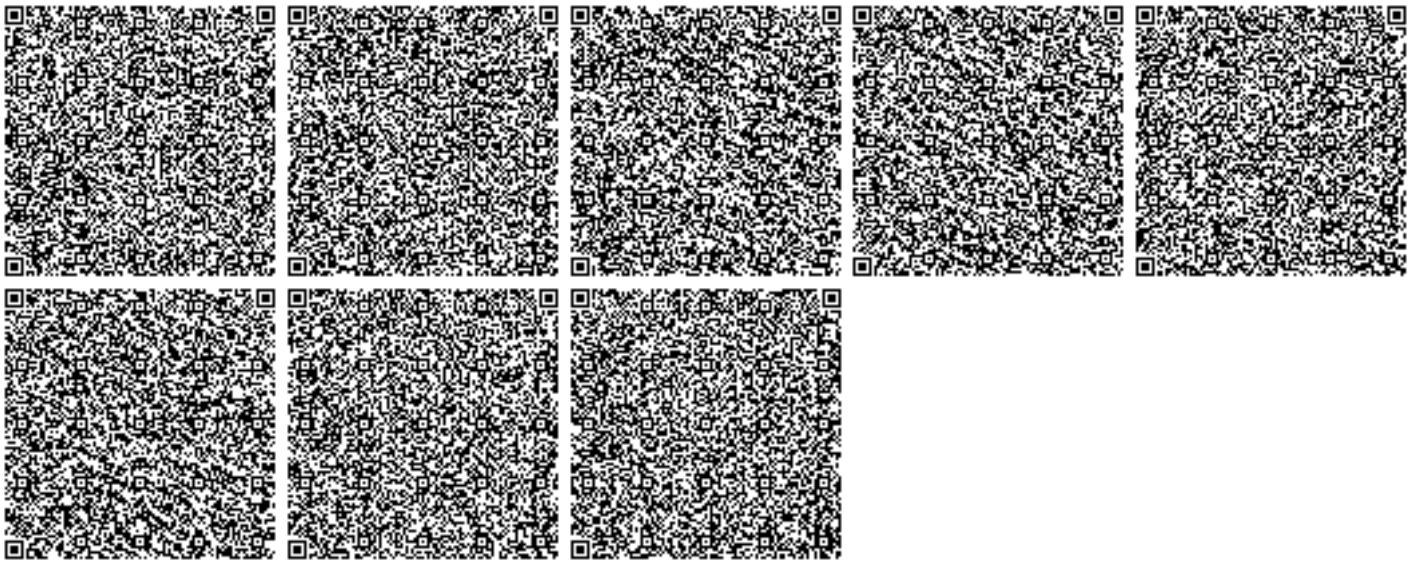
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 22.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3156721	1,86439410
Строительство склада по адресу: ЗКО, г.Уральск, промзона Желаево 24/3	0,3156721	1,86439410
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0999533	0,4472831
Сера диоксид	0,000036	0,00001
Проп-2-ен-1-аль	0,000043	0,000001
Пропан-2-он	0,01397	0,05234008
Углерод	0,000181	0,000005
Углерод оксид	0,000903	0,000025
Уайт-спирит	0,041485	0,595514
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,074737	0,002687
Метилбензол	0,03347	0,12481096
Бутилацетат	0,0065	0,02415696
Взвещенные вещества	0,00044	0,00017
Азот (II) оксид	0,000141	0,000039
Азота (IV) диоксид	0,010378	0,0005
Кальций оксид	0,0000009	0,000006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,001384
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,028795	0,603486
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,011976
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.