«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы Д. Нұрпейісова көшесіндегі 2 пәтерлі 20 тұрғын үйдің жанындағы тротуардың құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0336/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жәнібек аудандық тұрғын үй,
коммуналдық шаруашылық жолаушыкөлігі
және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
Батыс Қазақстан облысы,
Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы Д. Нұрпейісова көшесіндегі 2 пәтерлі 20 тұрғын үйдің жанындағы тротуардың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0336/18 от 04.12.2018 г.

по рабочему проекту
« Строительство тротуара для 2-х квартирных 20 жилых домов по улице Д.Нурпейсова села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», село Жанибек, Жанибекский район, Западно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «WESTKAROS»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство тротуара для 2-х квартирных 20 жилых домов по улице Д. Нурпейсова села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тротуара для 2-х квартирных 20 жилых домов по улице Д. Нурпейсова села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 14 сентября 2018 года № 56 между ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», ТОО «WESTKAROS» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия № 16002237 от 8 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, II категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 8 января 2018 года, утвержденное заказчиком;

решение о выборе земельного участка Жанибекской районной комиссией от 1 ноября 2017 года № 72;

решение акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области от 20 сентября 2018 года № 90 о выделении земельного участка ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

архитектурно-планировочное задание от 10 октября 2018 года № KZ56VUA00053003, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Жанибекского района»;

письмо о финансировании, выданные ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 18 октября 2018 года № 03-04/402;

письмо о начале строительства, выданные ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 18 октября 2018 года № 03-04/404;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (инв. № 134), выполненный в 2017 году ТОО «Тана-Пракс» (государственная лицензия ГСЛ № 13006498 от 18 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан, г. Астана);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 4 декабря 2018 года № 827/ЭЭ о соответствии раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту требованиям нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Альбом. Генеральный план.
Книга. Сметная часть.
Паспорт проекта.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Расчет продолжительности строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство тротуара для 2-х квартирных 20 жилых домов по улице Д. Нурпейсова села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в Жанибекском районе Западно-Казахстанской области. Административный центр района - село Жанибек.

Исследуемая местность, это чётко выраженный вал с пологими возвышенностями. В геологическом отношении месторождение приурочено к верхнехвалынским поздним морским отложениям. Линия стояния хвалынского моря - 16,0 м, представленная мелкозернистыми песками**.**

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 41°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,60 м;
сейсмичность	- до 6 баллов.

6.2.1 Генеральный план

Проект строительства тротуара для 20-ти домов располагается по ул. Нурпеисова в с. Жанибек, Жанибекского района, ЗКО.

Рельеф участка представляет собой наклонную равнину, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 28,00-29,00.

Рабочим проектом на данной территории предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,3 м.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подхода к ним, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территорию всего участка благоустройства.

Покрытие тротуаров предусмотрено горячим мелкозернистым асфальтобетоном типа Б Марка II по СТ РК 1225-2013 толщиной 40 мм.

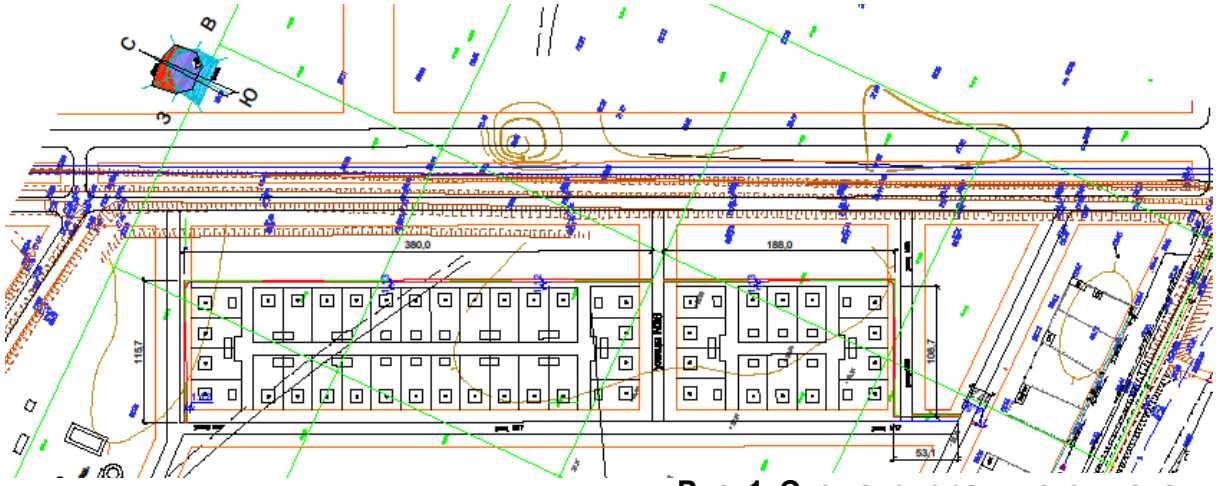

Рис. 1. Схема генерального плана

Основные технические показатели по генплану

Табл. 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,12703
2	Общая длина тротуаров	п. м.	846,9
3	Ширина тротуара	м	1,5
4	Количество поребриков БР 100.20.8	шт	1717

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчик материалов проекта: Государсственное учреждение «Жанибекский отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно Казахстанской области».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

рабочий проект;

ОВОС.

Оценка воздействия на окружающую среду - процедура, в рамках которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.

Целью разработки Проекта ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения работ по строительству объекта.

В проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта.

Местоположение рассматриваемых объектов проектирования: улица Д. Нурпейсова села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО. Ближайшее расстояние от жилого массива – 75,2 м. Ближайшее расстояние от водных объектов – 660 м.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух. Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

По данным рабочего проекта было выявлены, 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 9 наименований ингредиентов, общей массой 0,121659 т/год.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ

Период строительства

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться земляные работы, инертные материалы, электросварочные работы, малярные

работы, буровые работы.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2019 г.		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	2019
Итого по неорганизованным				**0,000108**	**0,00003**	**0,000108**	**0,00003**	
Всего:				**0,000108**	**0,00003**	**0,000108**	**0,00003**	
Азот оксид (0304)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	2019
Итого по неорганизованным				**0,000141**	**0,000039**	**0,000141**	**0,000039**	
Всего:				**0,000141**	**0,000039**	**0,000141**	**0,000039**	
Углерод (Сажа) (0328)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	2019
Итого по неорганизованным				**0,000181**	**0,000005**	**0,000181**	**0,000005**	
Всего:				**0,000181**	**0,000005**	**0,000181**	**0,000005**	
Сера диоксид (0330)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	2019
Итого по неорганизованным				**0,000181**	**0,000005**	**0,000181**	**0,000005**	
Всего:				**0,000181**	**0,000005**	**0,000181**	**0,000005**	
Углерод оксид (0337)								
Компрессор дизельный	600	0	0	0,000903	0,0000	0,0009	0,000025	2019

	5				25	03		
Итого по неорганизованным				**0,000903**	**0,000025**	**0,000903**	**0,000025**	
Всего:				**0,000903**	**0,000025**	**0,000903**	**0,000025**	
Проп-2-ен-1-аль (1301)								
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	2019
Итого по неорганизованным				**0,000043**	**0,000001**	**0,000043**	**0,000001**	
Всего:				**0,000043**	**0,000001**	**0,000043**	**0,000001**	
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоля ция	6004	0	0	0,02972	0,00107	0,02972	0,00107	2019
Компрессор дизельный	6005	0	0	0,000433	0,000012	0,000433	0,000012	2019
Итого по неорганизованным				**0,030153**	**0,001082**	**0,030153**	**0,001082**	
Всего:				**0,030153**	**0,001082**	**0,030153**	**0,001082**	
Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% (2907)								
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,022185	0,038335	0,022185	0,038335	2019
Итого по неорганизованным				**0,022185**	**0,038335**	**0,022185**	**0,038335**	
Всего:				**0,022185**	**0,038335**	**0,022185**	**0,038335**	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта (выемка)	6001	0	0	0,0038	0,0049	0,0038	0,0049	2019
Разработка грунта(засыпка)	6002	0	0	0,0038	0,0037	0,0038	0,0037	2019
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,0425535	0,073532	0,0425535	0,073532	2019
Итого по неорганизованным				**0,0501535**	**0,082132**	**0,0501535**	**0,082132**	
Всего:				**0,0501535**	**0,082132**	**0,0501535**	**0,082132**	
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	**0,1039035**	**0,121659**	**0,1039035**	**0,121659**	
Всего по предприятию:		-	-	**0,1039035**	**0,121659**	**0,1039035**	**0,121659**	

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Таким образом, непосредственное влияние от котельной минимизировано. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных

вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды. Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 30 м^3/период. Техническая вода – 25,07 м^3/период. Согласно Рабочему проекту количество рабочих на период строительства составляет 10 человек.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов.

Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности:

жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);
огарки сварочных электродов;
жестяные банки из-под краски;
отходы производства;

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3.

Таблица № 3

Сводная таблица отходов на момент строительства:

Норма образования, кг/ чел/год	Срок строительства, месяцев	Количество работников, чел.	Количество ТБО, т.
Период строительства проектируемого объекта			
75	2	10	0,125

Наименование отхода	Уровень опасности отхода	Код отхода по «Классификатору отходов»	Класс опасности (индекс опасности)	Кол-во отхода Тонн
Коммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18// C10//H12//D5//A161///GO060	5 (0,9)	0,125
Итого:				**0,125**

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

В настоящее время на территории строительства отсутствуют все виды озеленения, естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос – нет. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов;

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности;

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т. д.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство тротуара для 2-х квартирных 20 жилых домов по улице Д. Нурпейсова села Жанибек, Жанибекского райна, ЗКО» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 20, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника

безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства 1 месяц. Срок начала строительства – II квартал 2019 года по письму заказчика от 18 октября 2018 года № 03-04/404.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы;

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) .

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство тротуара для 2-х квартирных 20 жилых домов по улице Д. Нурпейсова села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

2. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

3. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом;

4. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано с корректировкой сметной документации, в связи с изменением проектных решений, представлена транспортная схема с обоснованием дальности перевозки строительных материалов автомобильным транспортом свыше 200 км. Так как в районе отсутствуют карьеры с инертными материалами и заводами по производству сборного железобетона и еще как наиболее дешевый и мобильный вид перевозки по сравнению с железнодорожным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,12703	0,12703
2.	Общая длина тротуаров	п. м.	846,9	846,9
3.	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
4.	Количество поребриков БР 100.20.8	шт.	1717	1717
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*IV квартал 2018 г.* 29,928 23,177 - 6,751	*IV квартал 2018 г.* 27,419 21,030 - 6,389
6.	Из них по годам: 2018 год 2019 год	млн. тенге	29,928	2,751 24,668
7.	Продолжительность строительства	мес.	1	1

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тротуара для 2-х квартирных 20 жилых домов по улице Д. Нурпейсова села Жанибек, Жанибекского района, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,12703 га;

общая длина тротуаров	- 846,9 п. м.;
Ширина тротуара	- 1,5 м;
Количество поребриков БР 100.20.8	- 1717 шт.;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего,	- 27,419 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 21,030 млн.тенге;
прочие затраты	- 6,389 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 14 сентября 2018 года № 56.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы Д. Нұрпейісова көшесіндегі 2 пәтерлі 20 тұрғын үйдің жанындағы тротуардың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаске алаңы	- 0,12703 га;
тротуарлардың жалпы ұзындығы	- 846,9 ш. м.;
тротуардың ені	- 1,5 м;
БР 100.20.8 шектеулердің саны	- 1717 дана;
ағымдық және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 27,419 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 21,030 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 6,389 млн.теңге;
құрылыстың мерзімі	- 1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 қыркүектегі № 56 шартының талаптарына сәйкес «Жәнібек аудандық тұрғын үй, коммуналдық шаруашылық жолаушыкөлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы

сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт