«Атырау қаласы, Алмагүл ықшам ауданы, 26-үй мекенжайы бойынша «№ 34 көп бейінді мектеп-гимназия» КММ мектеп ғимаратының бірінші қабатын күрделі жөндеу және аумағын қоршау»
жұмыс жобасы бойынша
21.11.2018 ж. № 15-0276/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық білім бөлімі» ММ қарасты
«№ 34 көп салалы мектеп-гимназия» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Алмагүл ықшам ауданы, 26-үй мекенжайы бойынша «№ 34 көп бейінді мектеп-гимназия» КММ мектеп ғимаратының бірінші қабатын күрделі жөндеу және аумағын қоршау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0276/18 от 21.11.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт первого этажа здания и устройство ограждения территории школы КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» по адресу: г. Атырау мкрн. Алмагуль 26»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34»
ГУ «Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт первого этажа здания и устройство ограждения территории школы КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» по адресу: г. Атырау мкрн. Алмагуль 26»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа здания и устройство ограждения территории школы КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» по адресу: г. Атырау мкрн. Алмагуль 26».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 августа 2018 года № 090240019806/180087/00 (67).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия от 08 февраля 2016 года № 16002237, II категории, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах от 08 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования» от 16 апреля 2018 года;

акт № 8019744 (кадастровый номер 04-066-021-655) на право постоянного землепользования земельным участком площадью 1,7364 га, зарегистрированный ДГП «АтырауНПЦзем» от 14 декабря 2009 года за № 866;

договор на разработку проектно-сметной документации от 05 апреля 2018 года № 15, заключенный между КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования» и ТОО «WESTKAROS»;

архитектурно-планировочное задание от 16 мая 2018 года № KZ11VUA00038390, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау»;

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования» от 06 марта 2018 года;

техническое заключение по обследованию зданий и сооружений от 03 октября 2017 года, выполненное ТОО «Малке» (свидетельство об аккредитации от 14 октября 2016 года № 00094, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК, аттестат эксперта: Жаксыбаев С.А. от 28 февраля 2012 года № KZ05VJE00027946, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости от 10 мая 2012 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «WESTKAROS» в апреле 2018 года (государственная лицензия от 15 ноября 2017 года № 170119524, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах от 15 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

письмо от 12 ноября 2018 года № 03-04-01-26/651 о том, что капитальный ремонт не проводился со дня эксплуатации, выданная КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 19 октября 2018 года № 03-04-01-26/620 об источнике финансирования и сроке капитального ремонта, выданное КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 01 ноября 2018 года № 03-04-01-26/644 об исключении разделов «Пожарная сигнализация» из состава рабочего проекта, выданное КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование рабочего проекта от 13 ноября 2018 года № 03-04-01-26/652, выданное КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования»;

согласование разбивочного чертеж ограждения школы от 2018 года, ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. 007-18-ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Том II. Книга 1-007-18-ГП – Генеральный план.
Том II. Книга 2-007-18-АР – Архитектурные решения.
Том II. Книга 3-007-18-ВК – Водопровод и канализация.
Том II. Книга 4-007-18-ОВ – Отопление и вентиляция.
Том II. Книга 5-007-18-ЭС – Электроснабжение.
Том III. 007-18-СД – Сметная документация.
Том IV. 007-18-ПОС – Проект организации строительства.
Том V. 007-18-ООС – Охрана окружающей среды.
Том VII. 007-18-ПП – Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение эксплуатационных качеств существующего здания средней общеобразовательной школы для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Многопрофильная школа-гимназия № 34 расположена в юго-восточной части города Атырау.

Рельеф площадки – равнинный. Поверхность рельефа – ровная. В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подвергается затоплению поводковыми водами.

Схема ситуационного плана приведена на рисунке 1.

Рис 1. Схема ситуационного плана

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 26^{0}С;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- I (50 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (38 кгс/м²);
сейсмичность территории	- 5 баллов.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Абсолютные отметки местности, в пределах террасы, колеблются от минус 23,0 м до минус 25,0 м. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Инженерно-геодезические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на площадке проведены ТОО «WESTKAROS» в апреле 2018 года.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки в масштабе 1:500.

Одновременно с производством съемки ведется зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. В дальнейшем данные абрисы используются при создании топографических планов.

Глубина промерзания суглинков и глин – 121 см. Расчетная максимальная глубина промерзания составляет соответственно для суглинков и глин 134 см.

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к 5 (пяти) балльной зоне.

Существующее состояние (по результатам технического обследования)

Согласно акта на право постоянного землепользования № 8019744 (кадастровый номер 04-066-021-655), школа расположена на земельном участке сложной формы в плане площадью 1,7364 га.

Согласно письму КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования» от 12 ноября 2018 года № 03-04-01-26/651 капитальный ремонт здания школы не производился со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

Литер А

В соответствии технического паспорта, выданного РГП «Центр недвижимости по Атырауской области» от 10 апреля 2012 года, существующее основное здание школы – трехэтажное, имеет сложную форму в плане с высотой этажа 3,3 м.

Основные технические показатели до капитального ремонта:

этажность	- 3 этажа;
количество помещений	- 172;
площадь застройки	- 3534,1 м^2;
общая площадь здания	- 6496,8 м^2;
строительный объем	- 31349,0 м^3.

Год постройки здания – 2008 год.

Основные конструктивные элементы:

Фундаменты – железобетонный.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Стены – из кирпича.

Перегородки – из камня-ракушечника и из кирпича керамического.

Кровля – металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Окна – металлопластиковые.

Двери – деревянные.

Полы – линолеумные, керамические плитки.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Крыша – скатная, чердачная с кровлей из профилированных листов.

Согласно технического обследования объекта, выполненного ТОО «Малке» от 03 октября 2017 года результаты обследования, следующие:

Фундаменты – сборные, из бетонных блоков типа ФБС и ФЛ, ленточные. Деформации, искривления и трещины не наблюдаются. На момент обследования в цокольной части здания наблюдается частичное разрушение и отслоение штукатурки. Из-за неравномерной просадки отмостки, между отмосткой и зданием образовалась щель шириной до 50 мм. В целом отмостка разрушена по всему периметру здания.

Крыльца входов дали неравномерную осадку, а крыльца с боковых и дворовых фасадов выполнены без отделочных работ.

Существующее металлическое ограждение имеет высоту 1,50 м протяженностью 548,5 м. Каркас выполнен из металлических уголков с заполнением сеткой рабицы. С северной и южной стороны территории имеет распашные ворота и калитки. Из-за просадки насыпного грунта поверхность ограждения территории разрушена, сетка рабица во многих местах прорвана, покрылась ржавчиной, из-за просадки насыпного грунта, поверхность ограждения на разных отметках. Согласно заключения технического обследования зданий, выполненного ТОО «МАЛКЕ», ограждение территории находится в неудовлетворительном состоянии и не отвечает предъявленным эксплуатационным требованиям, необходимо ремонтно-восстановительные работы.

Фасад здания находится в удовлетворительном состоянии без видимых дефектов и повреждений. Оконные блоки из металлопластика находятся в удовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка стен и потолков в обследуемых помещениях: стены – цементно-песчаная штукатурка с многослойной водоэмульсионной окраской. Характерными дефектами штукатурки являются трещины, выбоины, имеются неровности и шероховатость. Рекомендуется полная перекраска стен с подготовкой поверхности. Внутренняя отделка помещений морально устарела и требует полной замене. В местах примыкания спортзала к основному зданию школы образовалась вертикальная трещина.

Линолеумное покрытие полов в учебных классах и кабинетах и керамические полы в коридорах, столовой, санузлах и в помещении кладовой выполнены по основанию из щебня, толщиной 40-50 мм по насыпному грунту. Полы имеют большие просадки – до 120-140 мм. Конструкция полов при строительстве школы выполнена с отклонением от рабочего проекта, а именно не выполнен железобетонный подстилающий слой из бетона класса В15; плотность грунта не соответствует проектным.

В связи с просадкой полов первого этажа, керамические плитки во многих местах сломаны, а также полы из линолеума порваны и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Из-за просадки полов первого этажа в помещениях кладовых, столовой, медпункте в ненесущих перегородках образовались горизонтальные и косые трещины.

Полы в спортзале выполнены дощатые и щитовые с последующей масляной краской. Визуальным осмотром определено удовлетворительное состояние.

На основании результатов обследования здания школы-гимназии сделаны следующие выводы: категория II (работоспособная конструкция) без видимых дефектов и повреждений, свидетельствующие о снижении несущей способности. Требуется произвести ремонтные работы, указанные в рекомендациях и в дефектной ведомости.

Требуется частичная замена системы отопления первого этажа существующего здания, подлежащего капитальному ремонту. Существующие трубопроводы системы отопления имеют следы утечек, после ремонта хозспособом проложены поверху пола в коридоре.

Требуется замена трубопроводов внутренней системы водоотведения первого этажа существующего здания, подлежащего капитальному ремонту. Существующие трубопроводы самотечной канализации проложены под полом в грунте, из-за просадки пола первого этажа выявлена просадка трубопроводов канализации, нарушение проходимости самотечных канализационных сетей.

В связи с тем, что существующие установленные светильники имеют ртутьсодержащие элементы разукомплектованы и имеют вред для здоровья человека, принята замена светильников на светильники с диодными лампами, которые имеют высокую энергоэффективность и безопасность для здоровья.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория школы расположена по улице им. Абдрахманова в мкрн. Алмагуль города Атырау.

Территория школы с 3-х сторон граничит многоэтажными жилыми домами и территорией городской родильной больницы, с северной стороны улицей в жилой застройке.

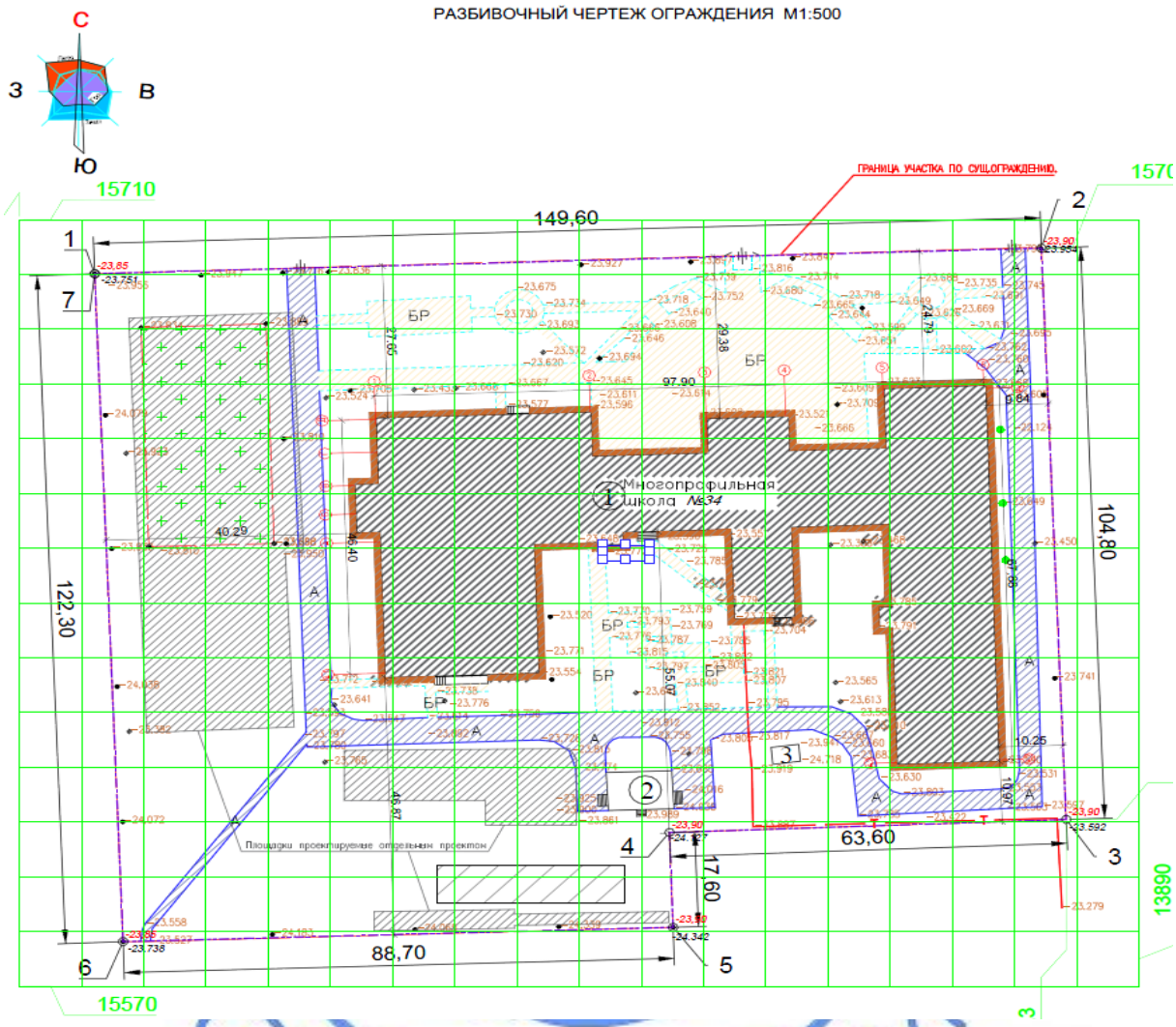
Территория школы в плане представляет форму прямого многоугольника размерами сторон 149,6х104,8х63,6х17,6х88,7х122,3 м, согласно акта на право постоянного землепользования на земельный участок. Площадь земельного участка составляет 1,7364 га.

Разбивочный чертеж ограждения школы разработан на основе топографической съемки М1:500 выполненный ТОО «WESTKAROS» в 2018 году.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка ограды колеблется минус 24,342 до 23,597.

Привязочные размеры проектируемого ограждения приняты по координатам углов земельного участка школы.

Схема разбивочного плана приведена на рисунке 2.



Условные обозначения: 1 – здание школы (сущ.); 2 – трансформаторная (сущ.); 3 – котельная (сущ.); 1-7 – углы ограждения.

Рис 2. Схема разбивочного плана

Разделом генерального плана рабочего проекта предусмотрен демонтаж существующего ограждения и устройство нового металлического ограждения длиной 548,5 м, высотой 1,65 м от уровня земли, с установкой 3-х ворот и 3-х калиток. Проектируемое ограждение находится от зданий школы на расстоянии в пределах от 9,84 м до 46,87 м.

За относительную отметку 0,000 приняты абсолютные отметки по углам ограждения:

1,6 – минус 23,85;

2,3,4,5 – минус 23,90.

Ширина ворот и калиток, отметки входов и въездов соответствуют требованиям для беспрепятственного и удобного движения для маломобильных групп населения и для проезда инвалидных колясок.

Имеется согласование разбивочного чертежа ограждения территории школы с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау» от 2018 года.

Технические показатели генерального плана после капитального ремонта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные технические показатели после капитального ремонта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	% к площади участка
1	площадь участка	га	1,7364	100
2	протяженность ограждения	п.м.	548,5	-

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема основного здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

По функциональной пожарной опасности школа-гимназия относится к классу Ф 4.1 согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт первого этажа существующей школы-гимназии с перечнем следующих видов работ:

Внутренние работы:

демонтаж и замена всех полов из керамических плиток, деревянных досок и линолеума;

демонтаж и замена подвесных потолков, очистка и окраска окрашенных потолков;

отделка внутренних стен всех помещений первого этажа;

замена оконных блоков первого этажа на оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

замена дверных блоков главной входной группы на двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 24698-81;

замена внутренних деревянных дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88;

штукатурка и окраска дверных и оконных откосов;

замена канализационных труб первого этажа;

замена системы пожарной сигнализации первого этажа.

Внутренняя отделка:

выполняется согласно ведомости отделки помещений;

облицовка глазурованной плиткой;

покраска клеевая, водоэмульсионная, масляная, известковая.

Ремонт фасада здания:

очистка от старого покрытия, выравнивание поверхности, огрунтовка фасадной грунтовкой, покраска фасадной акриловой краской цокольной части здания;

очистка от старого покрытия, выравнивание поверхности, огрунтовка фасадной грунтовкой, покраска фасадной краской на уровне первого этажа;

демонтаж существующей отмостки шириной 1,0 м и устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5 на сульфатостойком цементе, по периметру всего здания, шириной 1,2 м;

ремонтно-восстановительные работы крыльца входной группы;

демонтаж и устройство ограждений по периметру территории школы с установкой 3 ворот и 3 калиток.

Рабочим проектом предусматривается замена дверных и оконных блоков, внутреннего отделочного покрытия помещений, улучшенная штукатурка фасада, разборка и устройство полов, кровли, устройство отмостки.

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрено ограждение отопительных приборов в помещении спортзала. Ограждение предусмотрена деревянными рамами из брусков по ГОСТ 8486-86. Все деревянные элементы решетки пропитаны антипиренами и покрыты светлым лаком.

Ограждение территории школы-гимназии предусмотрено элементами из вертикальных стержней диаметрами 10 мм, 6 мм, класса AI (А240) по ГОСТ 5781-82*, с шагом 150 мм, 200 мм. Высота ограждения 1,65 м от поверхности земли.

Стойки ограждения – труба диаметром 57х3 мм по ГОСТ 10704-91. Под стойки предусмотрены фундаменты круглого сечения диаметром 300 мм из бетона класса из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

Антикоррозионную защиту строительных конструкций следует выполнить в соответствии требованиям СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии».

Все металлические элементы покрыты эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительным конструкциями, осмолены и обернуты одним слоем рубероида или толи.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием офп-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

В здании школы производится частичная замена системы отопления, согласно дефектному акту, утвержденному директором КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования».

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

Система отопления здания школы двухтрубная горизонтальная с поэтажной нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через воздушные краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках систем отопления.

Прокладка трубопроводов предусмотрена по стенам здания над полом.

Трубопроводы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Антикоррозийное покрытие трубопроводов и нагревательных приборов предусмотрено масляной краской.

Система вентиляции существующая, в данном рабочем проекте не рассматривается.

Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы канализации первого этажа существующего здания школы в г. Атырау.

В здании школы производится замена внутренних трубопроводов водоотведения и санитарно-технических приборов, согласно дефектному акту, утвержденному директором КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования».

В здании школы предусмотрены бытовая и производственная системы канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов, система производственной канализации – от кухонных моек с отводом в существующую наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации, производственная канализация условно чистых сточных вод предназначена для отвода случайных и аварийных вод существующим насосом из приямка в помещении теплового узла на отмостку.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 и прокладываются скрыто под полом первого этажа, открыто по стенам в санузлах, напорной производственной канализации – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Электротехнические решения

Раздел электроосвещения и электрооборудования рабочего проекта разработан в соответствии задания на проектирование.

Напряжение на вводе – 380/220 В. Категория электроснабжения – III.

Основными потребителями электроэнергии школы являются внутренние освещение и розеточные сети.

Источником электроэнергии является существующее вводно-распределительное устройство (ВРУ) с автоматическими выключателями и трехфазным счетчиком активной энергии. На первом этаже устанавливаются распределительные щиты на высоте 1,8 м.

Рабочим проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для аварийного освещения приняты светильники со встроенными источниками бесперебойного питания и светодиодными панелями с блоком аварийного питания.

Для управления внутренним рабочим освещением рабочим проектом предусмотрена установка выключателей на высоте 0,9 м и 1,8 м в помещениях пребывания детей.

Выключатели предусмотрены для скрытой установки со степенью защиты IP20. Сети освещения прокладываются скрыто в штробах стен и под штукатуркой в гофрированной трубе.

Розеточные группы подключаются к электрощитам, через устройства защитного отключения (УЗО), реагирующие на дифференциальной ток, не превышающий 30 мА.

Розеточная сеть прокладывается скрыто в штробах стен и под штукатуркой в гофрированной трубе. Высота установки розеток 0,8 м и 1,8 м в помещения пребывания детей.

Защитные мероприятия

В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система заземления.

Заземление щитов осуществляется путем присоединения к внутреннему контуру заземления.

Заземляющее устройство выполняется из стальных вертикальных электродов, диаметром 16 мм длиной 5 м, соединенных между собой стальной полосой 4х40 мм.

Молниезащита

В качестве молниеприемника служит металлическая кровля школы. Для токоотводов используется сталь круглая сталь диаметром 6 мм, прокладываемая по наружным стенам здания и соединяется с стальной полосой 4х40 мм.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 66,75 кВт;
расчетная мощность - 60,08 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

обеспечение надежности работы машин и механизмов;
обеспечение безопасности производства;
обеспечение защиты обслуживающего персонала;
обеспечение защиты от пожаров;
планово-предупредительные ремонты;
соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

Класс функциональной пожарной опасности здания школы – Ф 4.1.

Степень огнестойкости здания – II (СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Двери в здании открываются по направлению выхода. На путях эвакуации отделка стен и покрытие полов предусмотрены из несгораемых материалов.

Предусмотрены проезды для пожарных машин вокруг здания школы. Здание школы расположено в пределах обслуживания противопожарной службы города Атырау.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «ЭКО БАСТАУ» (государственная лицензия от 09 июня 2011 года № 01395Р, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период ремонтных работ являются:

неорганизованные источники:

источник № 6001 – разгрузка инертных материалов (щебень, песок, известь, цемент);
источник № 6002 – гидроизоляция;
источник № 6003 – покрасочные работы;
источник № 6004 – сварочные работы;
источник № 6005 – газовая сварка;
источник № 6006 – газовая сварка;
источник № 6007 – медницкие работы.

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения в период эксплуатации отсутствуют.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год дости-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		На 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники						
Железо оксид (123)						
Сварочные работы	6004	0,004158	0,005539	0,004158	0,005539	2019
Кальций оксид (0128)						
Разгрузка инертных материалов	6001	0,000001	0,000003	0,000001	0,000003	2019
Марганец и его соединения (0143)						
Сварочные работы	6004	0,000481	0,00064	0,000481	0,00064	2019
Олово оксид (0168)						
Медницкие работы	6007	0,000002	0,0000006	0,000002	0,0000006	2019
Свинец и его неорганические соединения (0184)						
Медницкие работы	6007	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2019
Азот (IV) оксид (0301)						
Газовая сварка	6005	0,0061	0,00066	0,0061	0,00066	2019
Газовая сварка	6006	0,00417	0,000045	0,00417	0,000045	2019
Ксилол (616)						
Покрасочные работы	6003	0,046528	0,0165	0,046528	0,0165	2019

Окончание таблицы № 2

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год дости-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		На 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Толуол (621)						
Покрасочные работы	6003	0,028761	0,62558	0,028761	0,62558	2019
Бутилацетат (1210)						
Покрасочные работы	6003	0,005563	0,12108	0,005563	0,12108	2019
Ацетон (1401)						
Покрасочные работы	6003	0,012061	0,26234	0,012061	0,26234	2019
Уайт-спирит (2752)						
Покрасочные работы	6003	0,034028	0,0245	0,034028	0,0245	2019
Углеводороды предельные С12-С19 (2754)						
Гидроизоляция	6002	0,017952	0,000646	0,017952	0,000646	2019
Пыль неорганическая (2908)						
Разгрузка инертных материалов	6001	0,01475	0,038232	0,01475	0,038232	2019
Итого по неорганизованным		0,174558	1,0957666	0,174558	1,0957666	-
Всего по предприятию		0,174558	1,0957666	0,174558	1,0957666	-

Водоснабжение и водоотведение

При проведение капитального ремонта потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, расход воды составляет 99 м^3.

Техническая вода, используемая для производственных целей в объеме 220,92 м^3 на период строительства, поставляется по договору.

Сброс сточных вод осуществляется в канализационную сеть с последующим поступлением в септик.

Отходы производства и потребления

В период ремонтных работ на территории площадок образуются следующие виды отходов: твердо-бытовые отходы; отходы лакокрасочных материалов; отходы от электродов, промасленная ветошь.

Отходы складируются, вывозятся и сдаются специализированной организации.

Объемы образующихся отходов производства и потребления при строительно-монтажных работах представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Объемы образующихся отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
всего:	1,28375	-	1,28375
в том числе, отходов производства	0,51385	-	0,51385
в том числе, отходы потребления	0,7699	-	0,7699
Янтарный уровень опасности			
отходы ЛКМ AD070	0,1567	-	0,1567
промасленная ветошь AD075	0,3516	-	0,3516
Зеленый уровень опасности			
огарки сварочных электродов GA090	0,00555	-	0,00555
твердые-бытовые отходы GO060	0,7699	-	0,7699

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно задания на проектирование и дефектного акта, рабочем проектом предусматривается капитальный ремонт первого этажа с проведением следующих видов работ: ремонтные работы по фасаду и отмостке здания, отделка внутренних стен всех помещений первого этажа, замена оконных блоков на ПВХ, демонтаж и замена всех полов из керамических плиток, деревянных досок и линолеума; замена наружных и внутренних дверных блоков; замена канализационных труб первого этажа и замена трубопроводов системы отопления.

Помимо этого, рабочий проект раздела генерального плана предусматривает демонтаж и устройство ограждений по периметру территории школы с установкой 3 ворот и 3 калиток.

При проведении строительно-монтажных и отделочных работ используются строительные материалы I класса радиационной безопасности, согласно требований п. 32 ГН от 27 февраля 2015 года № 155.

В соответствии Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

В рабочем проекте предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта.

Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Предусмотрено размещение временных (передвижных) санитарно-бытовых сооружений для рабочих (гардеробная, помещение для обогрева, помещение для приема пищи, душевые кабины, помещения для хранения спецодежды).

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматриваются в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала предусматривается вода питьевого качества.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Для защиты персонала на различных этапах строительных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде специальной одежды, обуви, защитных сварочных масок, перчаток. Средства индивидуальной защиты выдаются в соответствии полу, росту, размерам, характеру и условиям работы.

В бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи. Предусмотрено проведение дезинсекционных и дератизационных мероприятий в бытовых помещениях рабочих.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (далее – ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в энергетических ресурсах, водоснабжении, в рабочих кадрах.

В составе ПОС разработаны методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Предполагаемая форма организации строительства предусматривает конкурсную систему выбора подрядчиков по сооружению объекта.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети в районе строительства. Конкретные места подключения к существующим сетям уточняются и согласовываются до начала СМР со службой эксплуатационного предприятия.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение которой обеспечивает специализированная компания.

Связь на объекте осуществляется посредством сотовых телефонов.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Продолжительность строительства уточняется в ППР, согласно графику реализации проекта.

Согласно письму КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования» от 19 октября 2018 года № 03-04-01-26/620, реализация рабочего проекта запланирована на 3 квартал 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 изменения и дополнения Выпуск 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа здания и устройство ограждения территории школы КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» по адресу: г. Атырау мкрн. Алмагуль 26» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Откорректированный генеральный план данного объекта согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау».
2. На рабочих чертежах плана ГП РП показана строительная геодезическая сетка согласно п.3.4 и 6 ГОСТ 21.508-93.
3. Исключены (Листы 6-11) строительные чертежи ограждения в таблице ведомости рабочих чертежей основного комплекта марки ГП и включены в раздел АС рабочего проекта.
4. Откорректированы отмененные ссылочные и прилагаемые нормативные документы, принятые и указанные в таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов».
5. Представлено в ОПЗ пояснение существующего положения и по принятым проектным решениям с указанием технических показателей раздела ГП РП.

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

6. Представлено письмо от заказчика о последнем капитальном ремонте в здании школы-гимназии.

7. Представлен технический паспорт здания школы-гимназии.

8. Выполнены планы этажа до капремонта и после, с указанием демонтируемых или заменяемых конструкций.

9. Обоснована замена оконных блоков, с однокамерным остеклением на двухкамерное.

10. В примечании на листе АС 7 откорректирована ширина отмостки.

По разделу «Водопровод и канализация»:

11. Обоснована замена системы канализации первого этажа, заключение по обследованию технического состояния дополнено описанием системы канализации и водоснабжения.

12. ВК-1 – показаны расходы производственных сточных вод от столовой и условно чистых вод.

13. Указано, куда отводятся условно чистые стоки от насоса в приямке теплового узла.

14. Откорректирован стандарт на пластиковые трубы и фитинги, оборудование в спецификации, материал напорного трубопровода канализации.

По разделу «Отопление и вентиляция»:

15. В заключении по обследованию технического состояния объекта отражено состояние систем отопления и вентиляции.

16. Актуализированы ссылки на отмененные нормативы.

17. Откорректированы узлы 1,2 схемы системы отопления.

18. Спецификация откорректирована согласно чертежам.

19. Проектные решения откорректированы согласно требованиям п.4.6.2.2 СП РК 3.02-111-2012.

20. Проектные решения по разделам ВК и ОВ приведены во взаимное соответствие с дефектным актом и отчетом по обследованию технического состояния объекта.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

21. Уточнены сроки проведения капитального ремонта и откорректированы в ОВОС на стр. 18 и 21.

22. Откорректированы расчеты выбросов ЗВ по данным утвержденной смете, также нормативы выбросов ЗВ.

23. Заявки на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду заполнены в соответствие с нормативами и запрашиваемыми лимитами выбросов ЗВ.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

24. В разделе ПЗ предусмотрена ссылка на нормативные документы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

25. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ используются строительные материалы I класса радиационной безопасности в соответствии с требованиями п. 32 ГН № 155 от 27 февраля 2015 года.

26. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с требованиями п.17 гл. 2, п. 58-61 гл.4 СП № 611 от 17 августа 2017 года.

27. Предусмотрено оборудование оконных проемов москитными сетками в соответствии с требованиями п.63 гл.4 СП № 611 от 17 августа 2017 года.

28. Предусмотрено оборудование санитарных узлов в соответствии с требованиями п.92 гл.5 СП № 611 от 16 августа 2017 года.

29. В производственном цехе пищеблока предусмотрен канализационный трап с уклоном пола к нему в соответствии с требованиями п.32 гл.3 СП № 186 от 23 апреля 2018 года.

30. Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения работающих на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177.

31. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта на городскую территорию в соответствии с требованиями п. 11 гл.2 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

По разделу «Проект организации строительства»:

32. Представлено письмо-справка о планируемом начале строительства.

33. Ссылки на устаревшие нормативные документы заменены вновь введенными.

34. Откорректирован календарный план в соответствии с нормативной продолжительностью строительства.

По разделу «Сметная документация»:

35. Сметная документация откорректирована с учетом последних изменений и дополнений согласно приказу КДСиЖКХ МИР РК от 19 сентября 2018 года № 191-нқ «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

36. Сметная документация согласована с Заказчиком в соответствии с п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

37. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР в соответствии с расчетом согласно СЦП РК 8.03-01-2017.

38. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 21 декабря 2015 года № 780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня».

39. Из сводного сметного расчета исключены необоснованные затраты заказчика на управление проектом согласно п.31 разд.5 приказа МНЭ РК от 03 февраля 2015 года № 71.

40. В сметном расчете стоимости строительства затраты на временные здания и сооружения приняты в соответствии НДЗ РК 8.04-05-2015, табл. 1 п. 36 с учетом п. 2.4 г) – 1,5х0,8 равно 1,2 %.

41. Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время приняты в соответствии НДЗ РК 8.04-06-2015, табл. 3 разд. VIII, п. 1 г) – 1,5х0,9 равно 1,35 %.

42. Локальные сметы представлены по форме 4 приложения 2 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

43. Объемы работ в сметах следует приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями и дефектной ведомостью.

44. Из состава сметной документации исключен раздел «Пожарная сигнализация», не предусмотренный рабочим проектом.

45. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно приложению 8 к НДОССС от 14 ноября 2017 года № 249-нқ и согласована с Заказчиком.

46. Представлена утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	площадь участка	га	1,7364	1,7364
2	протяженность ограждения	п.м.	548,5	548,5
3	общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	180,797 147,369 33,428	189,959 156,852 33,107
3.1	из них: 2018 год – ПИР и экспертиза 2019 год – СМР	млн. тенге	180,797 -	6,625 183,334
4	продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт первого этажа здания и устройство ограждения территории школы КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» по адресу: г. Атырау мкрн. Алмагуль 26» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

площадь участка - 1,7364 га;
протяженность ограждения - 548,5 п.м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг. - 189,959 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 156,852 млн. тенге;
прочие затраты - 33,107 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Многопрофильная школа-гимназия № 34» ГУ «Городской отдел образования» в соответствии с условиями договора от 28 августа 2018 года № 090240019806/180087/00 (67).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласы, Алмагүл ықшам ауданы, 26-үй мекенжайы бойынша «№ 34 көп бейінді мектеп-гимназия» КММ мектеп ғимаратының бірінші қабатын күрделі жөндеу және аумағын қоршау» жумыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

учаске ауданы - 1,7364 га;
қоршау ұзындығы - 548,5 қ.м.;
2018-2019 жж.ағымдағы және болжамдағы
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 189,959 млн. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 156,852 млн. теңге;
өзге шығындар - 33,107 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 28 тамыздағы № 090240019806/180087/00 (67) шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық білім бөлімі» ММ қарасты «№ 34 көп салалы мектеп-гимназия» КММ кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Мыктыбаев К.Ж.

Заместитель директора

Жансеитов Д.Т.

Начальник производственного отдела

Байембетова А.

Эксперт

Чапликов А.В.

Эксперт

Жумагазиева А.К.

Эксперт

Кульчиев М.О.

Эксперт

Садчикова Е.М.

Эксперт

Джакупова С.М.

Эксперт

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Номер: KZ33VDD00104350

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Многопрофильная школа-гимназия №34» государственного учреждения «Городской отдел образования» 060027, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Микрорайон Алмагүл, дом № 26,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090240019806

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт первого этажа здания и устройство ограждения территории школы КГУ «Многопрофильная школа-гимназия №34 по адресу: г. Атырау мкрн. Алмагуль 26»»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 14.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,174558	1,0957666
РП «Капитальный ремонт первого этажа здания и устройство ограждения территории школы КГУ «Многопрофильная школа -гимназия №34 по адресу: г. Атырау мкрн. Алмагуль 26»»	0,174558	1,0957666
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000003	0,000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01475	0,038232
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000002	0,0000006
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,017952	0,000646
Уайт-спирит	0,034028	0,0245
Толуол	0,028761	0,62558
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00064
Бутилацетат	0,005563	0,12108
Ацетонитрил	0,012061	0,26234
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,000705
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,046528	0,0165
Кальций оксид	0,000001	0,000003
Железо (II, III) оксиды	0,004158	0,005539
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;