«Атырау қаласы, Л. Владимирский көшесі, 41-үй мекенжайы бойынша «№3 мектеп-гимназия» КММ мектеп ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.05.2020 ж. № 15-0097/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық білім бөлімі» ММ-не қарасты
«№3 мектеп-гимназия» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Л. Владимирский көшесі, 41-үй мекенжайы бойынша «№3 мектеп-гимназия» КММ мектеп ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0097/20 от 06.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-гимназия №3 по адресу: г.Атырау, ул. Л.Владимирский, 41»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-гимназия №3»
ГУ «Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-гимназия №3 по адресу: г.Атырау, ул. Л.Владимирский, 41»,** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-гимназия №3 по адресу: г.Атырау, ул. Л.Владимирский, 41».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 февраля 2020 года №010440003037/200017/00.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия №3» ГУ «Городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия от 8 февраля 2016 года № 16002237, II категории, с приложением на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Школа-гимназия №3» ГУ «Городской отдел образования» от 15 апреля 2018 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №8005284, площадью 2,1225 га (кадастровый номер № 04-066-015-205), изготовленный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 10 июня 2014 года №2665;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау» от 14 июня 2018 года №KZ89VUA00041157;

техническое заключение по техническому обследованию зданий и сооружений, выданное ТОО «Малке» от 23 октября 2017 года №13 (свидетельство об аккредитации от 14 октября 2016 года №00094, эксперт – Жаксыбаев С.А., аттестат эксперта от 28 февраля 2012 года №KZ05VJE00027946; эксперт Шайгиров С.К. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 06 ноября 2015 года №KZ89VJE00013921);

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Школа-гимназия №3 Атырауского городского отдела образования» от 17 июля 2018 года;

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «Школа-гимназия №3» ГУ «Городской отдел образования» от 14 апреля 2020 года;

технический паспорт объекта, выданный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» от 12 мая 2011 года;

письмо-справка, выданная КГУ «Школа-гимназия №3» Государственное учреждение «Городской отдел образования»» от 2 апреля 2020 года №141, о последнем капитальном ремонте данного объекта в 2010 году;

письмо КГУ «Школа-гимназия №3» Государственное учреждение «Городской отдел образования» от 25 сентября 2019 года №370 об источнике финансирования и сроке начала ремонтных работ во втором квартале 2020 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Школа-гимназия №3» Государственное учреждение «Городской отдел образования»» от 19 сентября 2019 года №361 о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр объекта 009-18

Том 1 – ОПЗ. ПП. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.

Том 2. Рабочие чертежи:

АС – архитектурно-строительные решения/

Том 3 – СД. Сметная документация.

Том 4 – ПОС. Проект организации строительства.

ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для восстановления ресурса кровли здания, а также улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы-гимназии №3 расположено по ул. Л. Владимирского 41, в юго-восточной части города Атырау.

Рельеф площадки равнинный. Поверхность рельефа ровная. В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подвергается затоплению поводковыми водами.

Ситуационный план участка строительства представлен на рис. №1.

Рис. 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,9^{0}С;

нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;

нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м^2;
максимальная глубина проникновения
нулевой изотермы в грунт (СП РК 2.04-01-2017) - 1,50 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - менее 6 баллов.
Территория застроена.

Климат района резко континентальный. Годовое количество атмосферных осадков составляет 159 мм. Господствуют юго-западные и северные ветра; часты восточные суховеи.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-гимназия №3 ГОО г. Атырау».

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектном акте, утвержденный заказчиком.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Согласно акта на право собственности на земельный участок право постоянного землепользования №8005284 (кадастровый номер 04-066-015-205), изготовленного Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 10 июня 2014 года и зарегистрированный в книге записей актов на право собственности на земельный участок за №2665, здание школы №3 расположено на земельном участке, почти прямоугольной формы в плане с общей площадью земельного участка 2,1225 га.

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» от 12 мая 2011 г., год постройки школы №3 (литер А, А1, А2) – 1978 г; 2009 г.

Здание школы №3 – трехэтажное (лит. А), пристройки (тамбуры) к школе - одноэтажные (лит. А1 и А2).

Данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли трехэтажного здания, сложной формы в плане, с габаритными размерами в осях 95,40х75,30 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная стеновая из кирпичных ограждающих конструкций и сборных плит перекрытий и покрытия.

Конструктивные элементы здания существующей школы №24:
фундаменты – сборные железобетонные ленточные;
наружные и внутренние стены – кирпичные;
перегородки – кирпичные;
перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты;
водосток – наружный;
крыша – чердачная;
кровля – пластиковая черепица;
окна – пластиковые;
двери – деревянные; металлопластиковые;
полы – линолеумные; керамическая плитка;
наружная отделка – облицовка керамической плиткой;
внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, ветонит, с последующей водоэмульсионной окраской.

Основные технические показатели:

площадь застройки здания - 3343,3 м^2;
общая площадь здания - 6622,8 м^2;
строительный объем - 33343,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Принятые проектные решения

По результатам проведенного технического обследования №13 от 23 октября 2017 года (ТОО «Малке»; эксперт – Жаксыбаев С.А., аттестат эксперта от 28 февраля 2012 года №KZ05VJE00027946; эксперт – Шайгиров С.К., аттестат эксперта от 6 ноября 2015 года №KZ89VJE00013921) конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

В ходе технического обследования кровли здания выявлены следующие дефекты:

кровля находится в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения из-за нарушения технологии укладки пластиковой черепицы (отсутствует слой гидробарьера), которые со временем утратили необходимую несущую и ограждающую способность.

Согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком от 17 июля 2018 года, рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

демонтаж и монтаж покрытия кровли из металлочерепицы с укладкой слоя гидробарьера из гидроизоляционной пленки;

демонтаж и монтаж обрешетки

демонтаж и монтаж водосточной системы;

демонтаж и монтаж наружных пожарных и эвакуационных лестниц;

ремонт существующих слуховых окон и устройство дополнительных слуховых окон;

устройство ограждения кровли;

огнезащита деревянных конструкций.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается устройство 4 скатной крыши из деревянных конструкций с уклоном 35%; 20%; 18%, с 14 существующими и 5 проектируемыми слуховыми окнами, с сохранением конструкции существующей кровли. Водосток наружный организованный.

Сечения некоторых деревянных элементов конструкции проектируемых слуховых окон, следующие:

стропила 50х100(h) мм;

брусья 50х100 мм; 70х80 мм;

обрешетка толщиной 25 мм.

Покрытие крыши предусмотрено листами металлочерепицы марки Н42 (ПП) типа «Классическая», толщиной 0,7 мм по деревянным обрешеткам из обрезной доски шириной 32 мм, уложенные с шагом 250 мм.

В качестве гидробарьера рабочим проектом применяется подкровельная пленка типа «Ютафол Д».

По периметру крыши устраиваются элементы ограждения высотой 0,6 м; водосборные желоба и водосточные воронки.

Рабочим проектом предусмотрен монтаж наружных пожарных лестниц. Элементы лестниц предусмотрены из прокатных уголков 75х6 мм; 63х5 мм по ГОСТ 8509-93; стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82*. К стене здания лестницы крепятся при помощи самоанкерующих болтов типа БСР 16х150 (ГОСТ 28778-90), с шагом 1,5 м.

Эвакуационная лестница запроектирована по с. 1.450.3-3 в.1.

Сварка производится электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-80.

Все деревянные элементы крыши, включая обрешетку, подвергнуты глубокой пропитке антипиренами для огнезащитной обработки КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и бетоном – антисептированы и изолированы двумя слоями толя.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (элементы металлических лестниц, анкера и т.п.) выполнена в соответствии со СП РК 2.01-01-2013 материал группы I, два слоя эмали ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-79 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений:

противопожарные и эвакуационные лестницы;

пожаротушение от передвижной пожарной техники;

первичные средства пожаротушения;

знаки безопасности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ» Государственная лицензия №01395Р от 09.06.2011 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК.

Объект - КГУ «Школа-гимназия №3 ГОО г.Атырау», расположена в юго-восточной части города Атырау.

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

На период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

Источник №6001 – Покрасочные работы.

Источник №6002 – Сварочные работы.

Источник №6003 – Газовая сварка

Источник №6004 – Газовая сварка

Источник №6005 – Шлифовальный станок.

Источник №6006 – Газорезка.

Источник №0001 – Передвижной битумный котел.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующ положение		2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								

продолжение таблицы №1

Передвижной битумный котел	0001			0,0016072	0,120555	0,0016072	0,120555	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Передвижной битумный котел	0001			0,0002612	0,01959	0,0002612	0,01959	2020
(0328) Углерод (Сажа)								
Передвижной битумный котел	0001			0,0004	0,015	0,0004	0,015	2020
(0330) Сера диоксид								
Передвижной битумный котел	0001			0,01	0,405	0,01	0,405	2020
(0337) Углерод оксид								
Передвижной битумный котел	0001			0,01389	1,04175	0,01389	1,04175	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6002			0,002575	0,0005	0,002575	0,0005	2020
Газорезка	6006			0,03587	0,071005	0,03587	0,071005	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002			0,000278	0,000005	0,000278	0,000005	2020
Газорезка	6006			0,0005278	0,001045	0,0005278	0,001045	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Сварочные работы	6002			0,000397	0,0000078	0,000397	0,0000078	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Газовая сварка	6003			0,0061	0,00015	0,0061	0,00088	2020
Газовая сварка	6004			0,00417	0,0000051	0,00417	0,0003	2020
Газорезка	6006			0,0178056	0,035255	0,0178056	0,035255	2020
(0337) Углерод оксид								
Газорезка	6006			0,01762	0,03487	0,01762	0,03487	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002			0,0000003	0,000000005	0,0000003	0,000000005	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6002			0,000417	0,0000082	0,000417	0,0000082	2020
(0616) Ксилол (Диметилбензол)								
Покрасочные работы	6001			0,04655	0,010412	0,04655	0,010412	2020
(0621) Толуол (Метилбензол)								
Покрасочные работы	6001			0,028759	0,0005602	0,028759	0,0005602	2020
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6001			0,00556	0,0001082	0,00556	0,0001082	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочные работы	6001			0,012059	0,0002346	0,012059	0,0002346	2020
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6001			0,03405	0,007347	0,03405	0,007347	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Шлифовальный станок	6005			0,0052	0,0009	0,0052	0,0009	2020

окончание таблицы №1

(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальный станок	6005			0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	2020
Всего по предприятию:				0,2474971	1,765	0,2474971	1,765	

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение здания предусматривается от водопровода, проложенного по территории.

Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет 165 м^3.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 3,083133 м^3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик.

Отходы производства и потребления

При строительных работах будут образовываться, следующие виды отходов: огарки электродов, коммунальные отходы, тара из-под краски, строительные отходы.

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору.

Объемы отходов производства и потребления представлены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего:	197,0147696	0	197,0147696
в т.ч. отходов производства	195,6397696	0	195,6397696
в т.ч. отходов потребления	1,375	0	1,375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	1,375	0	1,375
Огарки электродов GA090	0,00008175	0	0,00008175
Строительные отходы GG140	195,63684		195,63684
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски AD 070	0,00284784	0	0,00284784

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые

помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. Организация горячего питания предусмотрена на базе подрядной организации, которая будет выполнять данные проектные работы.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Для питьевых целей, работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», СН РК 1.03-02-2014. Часть II. Отдел 9. «Непроизводственное строительство», раздел Б.5.4. «Просвещение и культура», таблица Б.5.4.1 позиция 5 «Школы общеобразовательные и специальные».

Расчетная продолжительность строительства с применением линейной интерполяции составляет 5,0 месяцев, в том числе: 2020 год – 5,0 месяцев, подготовительный период 0,5 месяца.

Срок начала строительства запланирован на 2 квартал 2020 год (письмо КГУ «Школа-гимназия №3 Атырауского городского отдела образования» от 25 сентября 2019 года №370).

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства. Ориентировочно потребность в кадрах составляет 44 человека, их них рабочих 36 человек. Количество рабочих уточняется при составлении проекта производства работ (далее - ППР).

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов, изделий и оборудования осуществляется по существующим дорогам автомобильным транспортом.

Территория строительной площадки ограждается глухим металлическим забором высотой 2,0 метра, с двумя воротами и калиткой с устройством около них площадок для мытья колес транспорта. Ограждение снабжается доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

До начала производства работ на строительной площадке необходимо организовать: места для прохода и проезда; освещение рабочих мест; ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов; оснащение первичными средствами пожаротушения; оснащения надписями и предупреждающими знаками опасных зон, установить биотуалеты.

Временное обеспечение стройплощадки водой предусматривается от

существующей системы водоснабжения. Временное электроснабжение осуществляется от существующей сети.

Для размещения рабочих и инженерно-технических работников предусматриваются мобильные инвентарные здания контейнерного типа.

Для оперативного руководства строительством устанавливается телефонная связь с подключением к существующим сетям. Предусматривается обеспечение мобильной сотовой связью.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, оборудования определены на основании чертежей рабочего проекта. Основные работы по строительству будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по

определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-гимназия №3 по адресу: г.Атырау, ул. Л.Владимирский, 41» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения:

1. Представлена справка о последнем капремонте, в т.ч. и кровли здания школы.
2. Откорректированы климатические показатели в общих данных согласно СП РК 2.04-01-2017 таблица 3.1.
3. В общих данных указаны огнезащитные мероприятия, предусмотренные рабочим проектом.
4. Выполнен план кровли до капремонта с указанием демонтажа конструкций и после капремонта, со спецификацией расхода материалов.
5. Выполнен разрез по кровле с указанием пирога конструкции кровли до и после капремонта, с указанием высотных отметок по факту.
6. Выполнен строительный чертеж водосливной системы согласно требованиям, ГОСТ 21.501-2018.

Оценка воздействия на окружающую среду:

7. Откорректированы расчеты выбросов ЗВ согласно исходным данным сметной документации.
8. Откорректирована таблица нормативов выбросов ЗВ с учетом периода строительства.
9. Откорректированы объемы образования отходов производства и потребления.
10. Пересчитаны расчеты платежей за эмиссию в окружающую среду.
11. Заявку на получения разрешения на эмиссию в окружающую среду заполнено в соответствие с нормативными и запрашиваемыми лимитами выбросов ЗВ.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

12. При производстве проектируемых работ, предусмотрены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Организация строительства:

13. В ПОС выполнены следующие разделы:

потребность в рабочих кадрах;

потребность в энергоресурсах и воде;

временные здания и сооружения;

приложение 1. «Стройгенплан».

Сметная документация:

14. К локальным сметам приложены «Исходные данные».

15. В локальной смете №2-1 «Ремонтно-строительные работы» откорректированы объемы работ на основании спецификаций чертежей проекта, откорректирована стоимость.

16. В сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на «Временные здания и сооружения» и «Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

17. Сметный расчет стоимости строительства откорректирован в текущих ценах 2020 года, вместо представленного в ценах 2018 года, приведен в соответствие сводный сметный расчет.

18. В сводном сметном расчете, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» откорректирована стоимость экспертных работ.

19. На основании письма заказчика КГУ «Школа-гимназия №3 Атырауского городского отдела образования» от 25 сентября 2019 года №370 сметная стоимость строительства принята в текущих и ценах 2020 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные

правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 19.03.2015года №237.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годов в том числе: строительно-монтажные работы прочие	млн. тенге	51,948 42,201 9,747	63,244 50,705 12,539
1.1	из них: 2018 год 2019 год (ПИР) 2020 год	млн. тенге	51,948 - -	- 3,368 59,876
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-гимназия №3 по адресу: г.Атырау, ул. Л.Владимирский, 41» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019-2020 годов - 63,244 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 50,705 млн. тенге,
прочие - 12,539 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия №3» ГУ «Городской отдел образования» в соответствии с условиями договора от 13 февраля 2020 года №010440003037/200017/00.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау қаласы, Л. Владимирский көшесі, 41-үй мекенжайы бойынша «№3 мектеп-гимназия» КММ мектеп ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2019-2020 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 63,244 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 50,705 млн. теңге,
өзгеде	- 12,539 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 13 ақпандағы №010440003037/200017/00 шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық білім бөлімі» ММ-не қарасты «№3 мектеп-гимназия» КММ кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Мороз Г.А.

Эксперт

Хвостикова Л.П.

Эксперт

Жумагазиева А.К.

Эксперт

Айтжанов С.С.

И.о. начальника производственного отдела

Джакупова С.М.

Эксперт

Номер: KZ89VDD00143306

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия №3" государственного учреждения "Городской отдел образования" улица Адмирал Лев Владимирский, дом № 41

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010440003037

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ «Школа-гимназия №3 по адресу: г.Атырау, ул. Л.Владимирский, 41»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 04.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.2474971	1.764448105
Капитальный ремонт кровли здания школы-гимназии №3 ГОО г.Атырау	0.2474971	1.764448105
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.03405	0.007347
Углерод	0.0004	0.015
Пыль абразивная	0.0034	0.00059
Сера диоксид	0.01	0.405
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000003	0.000000005
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.000397	0.0000078
Углерод оксид	0.03151	1.07662
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000417	0.0000082
Пропан-2-он	0.012059	0.0002346
Бутилацетат	0.00556	0.0001082
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0052	0.0009
Азот (II) оксид	0.0002612	0.01959
Азота (IV) диоксид	0.0296828	0.1559651
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0008058	0.00105
Метилбензол	0.028759	0.0005602
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.04655	0.010412
Железо (II, III) оксиды	0.038445	0.071055
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;