«Батыс Қазақстан облысы, Жаңғала ауданы, Жаңғала ауылында орналасқан балалар-жасөспірімдер спорт мектебі ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
06.11.2019 ж. №AE-0037/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақала аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Жаңақала аудандық «Балалар - жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі»КММ,
Батыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС,
Орал қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жаңғала ауданы, Жаңғала ауылында орналасқан балалар-жасөспірімдер спорт мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№АЕ-0037/19 от 06.11.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Детско - юношеская спортивная школа»
Жангалинского района отдела культуры, развития языков,
физической культуры и спорт»,
Западно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»,
г.Уральск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»** выдано **ТОО«ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п. Жангала Жангалинского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02октября 2019 года № AE-0038 между ТОО «ARIANT EXPERT» и КГУ «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорт».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорт».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия №16002237 от 08февраля 2016 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, II категория, г.Уральск).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06мая 2018 года;

архитектурно-планировочного задания № KZ09VUA00107878 от 23сентября 2019 года, утвержденный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0145895,запись о выдаче № 5126от 28ноября 2007 года, площадь земельного участка 0,55 га, расположенный по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район,с.Жангала, ул. Д.Нурпейсовой 46, кадастровый номер 08-115-040-2055, выдана Западно-Казахстанским ДГП «ГосНПЦзем»;

дефектный акт от 06мая 2018 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию несущих и ограждающих конструкций, выполненные ТОО «ASYLtop» (Свидетельство от аккредитации №00174 от 18октября 2017 года, выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Аттестат № KZ67VJE00022756 от 14февраля 2017 года ЖапековЖ.Т., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанскойобласти);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполнена ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия №17019524 от 15ноября 2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, Изыскательская деятельность, г. Уральск);

топографическая съемка, масштаб 1:500, выполнена ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия №17019524 от 15ноября 2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, Изыскательская деятельность, г.Уральск);

письмо КГУ «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорт»от 17 сентября 2019 года №105 о сроках начала строительства объекта;

письмо КГУ «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорт»от 17 сентября 2019 года №107об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

ГКП «Коммунал» на подключения к водопроводу, № 297 от 19июня 2018 года;

АО «ҚазТрансГазАмақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №2-21-4840 от 14июля 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I.	**011-18**	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ТОМ II. АЛЬБОМ 1	**011-18 ГП**	**ГП -** ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
	011-18-АС	**АС** - АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
	011-18-ОВ	**ОВ** -ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
	011-18-ВК	**ВК** - ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ
	011-18-ЭО, ЭМ	**ЭО**- ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ **ЭМ**-СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ
	011-18-ТМ	**ГСВ**-ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ВНУТРЕННЕЕ
	011-18-ЭО,ЭМ	**ТМ**-ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
	011-18-ПС	**ПС**-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
	011-18-НВК	**НВК**-НАРУЖНЫЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ
ТОМ III.	**011-18-СМ**	**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**
ТОМ IV	**011-18-ПОС**	**ПОС** -ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
		ОВОС-ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания детской-юношеской спортивной школы в п. Жангала Жангалинского района ЗКО.

5.4 Существующее состояние объекта

Обследуемый объект – здание «ДЮСШ» Жангалинского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта, ЗКО, находящийся по адресу: ЗКО, п. Жангала, Жангалинского района, ул. Д. Нурпеисовой.

Технические показатели здания ДЮСШ:

год постройки – 1977г;

число этажей – два;

площадь застройки здания - 796,2 м2;

строительный объем – 4760,0 м3;

общая площадь – 758,10 м2;

число помещений в здании – 21.

Конструктивная часть здания ДЮСШ:

здание – двухэтажное, без подвального помещения, прямоугольное в плане с размерами30х24м;

по конструктивной схеме несущего остова здания - каркасное с прямоугольными колоннами и балками таврового сечения, с самонесущими стенами из силикатногокирпича;

фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков и отдельно стоящие блоки стаканного типа под колонны;

колонны – сборные железобетонные сечением 400х400мм;

балки - сборные железобетонные таврового сечения;

перекрытия и покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты покрытия ипустотные плиты перекрытия;

стены наружные – из силикатного кирпича толщиной стен - 510мм;

перегородки несущие и ограждающие – из кирпича, толщиной 380, 250, 120 мм;

перемычки – бетонные из монолитного ж.б.;

кровля – односкатная, из мягкого рулонного материала;

полы – деревянные, бетонные;

дверные блоки – наружные (входные) - металлические, внутренние - деревянные;

оконные блоки – деревянные;

отмостка – бетонная.

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооруженийк технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказомминистра Национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165,«…спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения содновременным пребыванием в них (вместимостью) до 150 человек…» относятся к объектамII (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически итехнологически сложным.

Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкции

Стены и перегородки

1. Стены наружные(за исключением задней стены школы) из кирпича силикатного толщиной 640мм, перегородки из силикатного кирпича толщиной 120мм, внутренние несущие стены из силикатного кирпича толщиной 380мм по оценке технического состояния, по таблице Ж.1 «Приложения…», относятся к категории II (работоспособная конструкция):слабые повреждения. Вертикальные косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия), пересекают не более двух рядов кладки. Снижение прочности камня и раствора ненаблюдаются. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений.

2. Задняя стена школы из кирпича силикатного толщиной 640мм, где, вследствие отсутствия организованного водоотведения дождевых и талых вод с кровли - по оценке технического состояния, по таблице Ж.1 «Приложения…», относится к категории IV (предаварийное состояние конструкции): сильные повреждения. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой немедленного обрушения.

Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций

Фундаменты

Фундамент здания из сборных железобетонных блоков и отдельно стоящие блоки стаканного типа под колонны – по оценке технического состояния, таблице Ж.2 «Приложения…»,относятся к категории II (работоспособная конструкция) - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Плиты перекрытия и покрытия

Сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия здания – по оценке технического состояния, таблице Ж.2 «Приложения…», относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. В отдельных помещениях из-за протекания кровли, защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны.

Колонны и балки

Колонны и балки сборные железобетонные - по оценке технического состояния по СП РК1.04-101-2012, таблица Ж.2. относятся к категории II (работоспособная конструкция) -отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На отдельных колоннах и балках из-за протекания кровли, защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны.

Перемычки

Перемычки, бетонные из монолитного ж.б. - по оценке технического состояния по СП РК1.04-101-2012, таблица Ж.2. относятся к категории II (работоспособная конструкция) -отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Отмостки

По периметру здания, отмостки местами провалены, а местами вообще отсутствует.

Категории и критерии оценки технического состояния стальных конструкции

Двери металлические

Металлические входные двериналодятся в аварийном состоянии, неутепленны, притворнеплотный.

Категории и критерии оценки технического состояния деревянных конструкции

Полы

Деревянные полы, по оценке технического состояния по СП РК 1.04-101- 2012, таблицаЖ.4.относятся к категории III (аварийное состояние конструкции): сильная степень повреждений. Разрушение узлов и соединений. Имеются продольные трещины, искривление элементов по всей длине или излом элементов по всему сечению. Деформации и повреждения опор, лагов (которые могут привести к потере устойчивости конструкции), искривление и/или излом полов по всей длине элементов и по всему сечению. Но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей.

Двери и окна

Дверные и оконные блоки- сильная степень повреждений. Из-за длительного пользования появились дефекты, трещины в древесине и клеевых швах, искривление напряженных элементов конструкций. Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены.

Кровля

Кровля- односкатная, из мягкого рулонного материала. Наиболее значимым критерием долговечности, является процесс эксплуатации, в частности условия окружающей среды и проведение профилактических работ. В результате обследования объекта выявлено, что за период эксплуатации здания школы сроком более 40 лет, ремонт кровли не производился, за исключением «латания» отдельных мест. Кровельный материал полностью потерял ресурсы, имеет 100% физический износ. Из-за последствия разрушения мягкой кровли, атмосферные осадки проникают внутрь помещения.

дефекты кровли

- попадание влаги через неплотные примыкания кровельного ковра;
- попадание влаги через трещины кровельного материала;
- разрушение основания (стяжки);
- разрушение кровельного материала под воздействием УФ-лучей;
- старение мастики;
- длительная эксплуатация без ремонта;

Инженерные коммуникации

внутреннее электроснабжение

RIANT EXPERT

Существующая электрооборудование частично пришла в негодность, частично не соответствует степени освещенности помещений и требованиям СП РК 4.04-106-2013«Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.» Силовое электрооборудование и пусковая аппаратура к ним частично пришла в негодность, частично устарела.

отопление и вентиляция

Система отопленияпыполнена регистрами из стальных труб – изношено на более чем на 50%.

Котельное оборудование– не соответствует нормативам. Вентиляция в здании естественная, через оконные фрамуги.

водоснабжение и канализация

Водоснабжение- отсутствует.

Канализация - отсутствует.

Благоустройство территории

На территории ДЮСШ полностью отсутствует благоустройство: нет тротуаров,зеленных насаждений, МАФов и т.п.

ВЫВОДЫ

Проведенное технического обследования состояния конструктивных элементов основныхнесущих и ограждающих конструкции здания ДЮСШ и территории, выявило следующее:

1. Каменные конструкции:

стены наружные (за исключением задней стены школы) из кирпича силикатноготолщиной 640мм, перегородки из силикатного кирпича толщиной 120мм, внутренниенесущие стены из силикатного кирпича толщиной 380мм относятся к исправнойконструкции - потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленнымк ним эксплуатационным требованиям. Снижение прочности камня и раствора ненаблюдается;

задняя стена школы находится в предаварийном состоянии. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой немедленного обрушения;

штукатурка внутренней поверхности стен местами осыпана, а местами вспучена; облицовка керамическими плитками местами разбита.

2. Бетонные и железобетонные конструкции:

фундамент здания ленточный из сборных железобетонных блоков и отдельно стоящие блоки стаканного типа под колонны – находятся в работоспособном состоянии;

сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия здания – находятся в работоспособном состоянии;

колонны и балки - сборные железобетонные находятся в работоспособном состоянии;

полы бетонные - негодны для дальнейшей эксплуатации;

отмостки здания местами разрушены, а местами отсутствуют.

3. Стальные конструкции:

металлические, входные двери - негодны для дальнейшей эксплуатации.

4. Деревянные конструкции:

полы - негодны для дальнейшей эксплуатации;

двери - негодны для дальнейшей эксплуатации;

окна - не пригодны для дальнейшей эксплуатации.

5. Кровля:

RIANT EXPERT

кровля - односкатная, из мягкого рулонного материала имеет 100% физический износ;

6. Инженерные коммуникации:

внутреннее электроснабжение – частично устарела, частично пришла в негодность;

отопление и вентиляция – система отопления изношена на 50%, система вентиляции естественная;

водоснабжение и канализация – отсутствуют.

7. Благоустройство территории:

на территории полностью отсутствует благоустройство.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ

В результате проведенного технического обследования и сделанных выводов о состоянии основных несущих и ограждающих конструкции здания ДЮСШ и территории выявлено, что здание в целом находится в работоспособном состоянии. Для устранения физического и/или морального износа отдельных частей основных несущих и ограждающих конструкции и элементов здания, восстановление их исправности, требуется произвести капитальный ремонт всего здания и благоустройство территории. При этом рекомендуется произвести следующие работы:

1. Каменные конструкции:

стены наружные (за исключением задней стены школы) - при разработке ПСД предусмотреть утепление наружных стен (минераловатными плитами,пенополистиролом), с последующей декоративной штукатуркой и покраской илиобшивкой;

задняя стена школы - подлежит демонтажу и восстановлению, при разработке ПСД,также, предусмотреть утепление восстановленных наружных стен (минераловатными плитами, пенополистиролом), с последующей декоративной штукатуркой и покраскойили обшивкой;

очистку внутренней поверхности стен и потолков от остатков старой краски, штукатуркии керамических плит.

2. Бетонные и железобетонные конструкции:

фундамент здания ленточный из сборных железобетонных блоков и отдельно стоящие блоки стаканного типа под колонны – требуется устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты местами;

сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия здания – требуются восстановление защитного слоя арматуры местами, а также устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты местами;

колонны и балки, сборные железобетонные - требуются восстановление защитного слоя арматуры местами, а также устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты местами;

полы бетонные - требуется их восстановление;

отмостки здания - требуется их полное восстановление.

3. Стальные конструкции:

металлические, входные двери - требуется их замена.

4. Деревянные конструкции:

полы - требуется их полная замена;

двери внутренние - требуется их полная замена на деревянные и/или металлопластиковые;

окна - предусмотреть установку металлопластиковых окон с энергосберегающимистеклами.

5. Кровля:

кровля - требуется устройство кровли по деревянным стропилам и покрытием профилированным металлическим листом (число скатов кровли определить проектом);

6. Инженерные коммуникации:

внутреннее электроснабжение – предусмотреть полную замену электропроводки и электротехнического оборудования, согласно ПУЭ и СП РК 4.04-106-2013«Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

отопление и вентиляция – предусмотреть полную замену системы отопления с установкой нового котельного оборудования с горячей водоподготовкой;

водоснабжение и канализация – предусмотреть устройство наружной и внутренней сети водоснабжения и канализации, а также помещения для санузлов и душевых, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» (утверждены приказом министра здравоохранения РК от 16.08.2017 г. №611).

7. Благоустройство территории:

в проекте предусмотреть устройство подъездных путей, пешеходных дорожек, озеленение территории, установку МАФов и т.п.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Для пробивки дверных и оконных проемов, при составление ПСД, необходимо произвести расчеты подбора перемычек для проемов необходимой ширины при соответственной толщине кирпичных стен и перегородок.

Указанные работы, как проектные, так и строительно-монтажные, должны выполнятся специализированными организациями, имеющими лицензии на виды и подвиды работ и достаточный опыт работы в сфере архитектурно-строительной деятельности.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемое существующее здание расположено в п. Жангала, Жангалинского района, ул. Д. Нурпеисовой, в Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IIIа;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 33,4°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 29,6°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,62 м;
сейсмичность	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания,инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

6.2.1 В соответствии с техническим заключением и дефектным актом, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

устройство кирпичных перегородок;
замена оконных и дверных блоков;
замена подоконных досок, сливов;
штукатурка и окраска дверных и оконных откосов;
штукатурка и окраска стен и потолков,
отделка керамической плиткой;
замена покрытий из линолеума на клее "Бустилат"
замена покрытий из керамической плитки на растворе
замена дощатого покрытия,
замена плинтуса;
устройство туалета для инвалидов на кресле-коляске
утепление фасадов минплитой ISOVER FASOTERM толщиной 80мм;
облицовка фасадов металлосайдингом;
замена отмостки из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1200мм с уклоном3% от здания;
устройство крыльца;
устройство козырьков над входами;
устройство пандуса;
цоколь - декоративная штукатурка;
устройство деревянной стропильной системы
устройство покрытия кровли из профнастила Н44-1000-0,7 ПО ГОСТ 24045-94 с
устройством обрешетки с огнезащитной обработкой деревянных конструкций.
гидроизоляция стыков кровли сталью.
замена системы внутреннего водоснабжения и канализации;
замена системы отопления и вентиляции;
замена внутреннего электроснабжения;
устройство пожарной сигнализации.

6.2.2 Генеральный план

Проект по благоустройству территории «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жанакала, Жангалинского района ЗКО» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

План благоустройства разработан на топографической съемке в масштабе М1:500, выполненной ТОО «Westkaros» в 2018 году.

Проектом предусмотрен демонтаж ограждения территории, надворного туалета, устройство подъездной дороги к зданию, пешеходных дорожек, установка МАФ, ограждения по периметру участка.

Покрытие подъездной дороги предусмотрено из асфальтобетона, пешеходные дорожки из брусчатки. Ограждение принято металлическое высотой 1,65м.

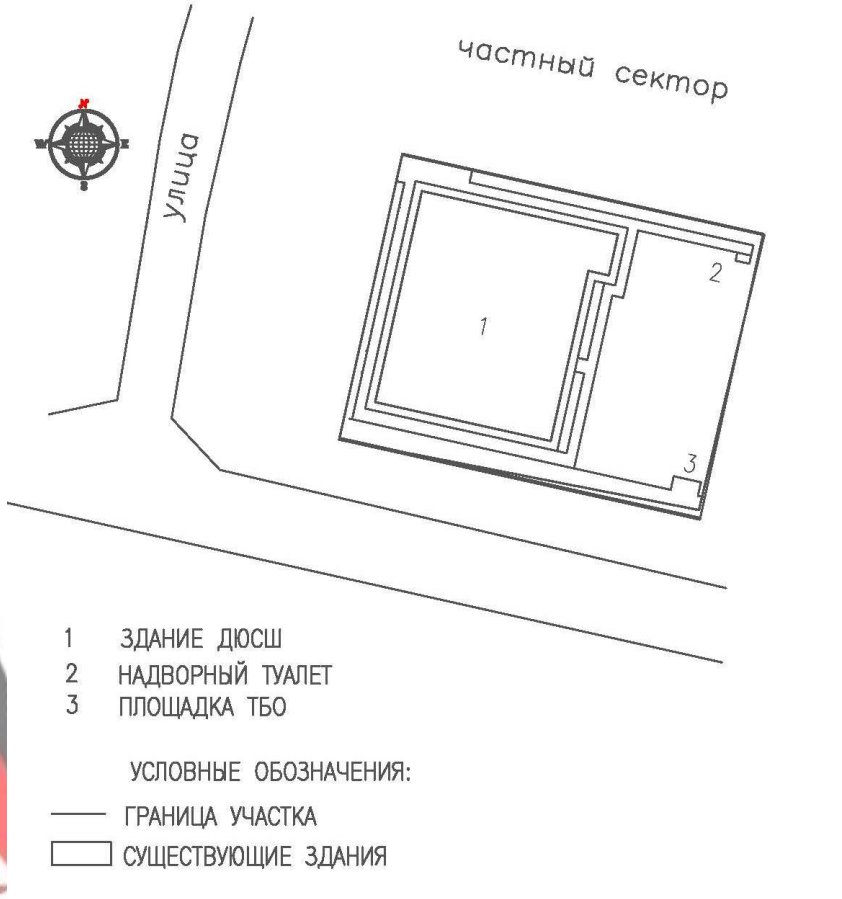

Рис.1 Схема генплана

Основные показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь проектируемого участка в границах ограждения	га	0,2226
2	Площадь застройки	кв.м.	820,3
3	Площадь покрытия	кв.м.	843,1
4	Площадь озеленения	кв.м.	526,6

6.2.3 Архитектурные решения

Здание ДЮСШ двухэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 30,00х24,00м.

Высота этажа - 2,55 м.

Мероприятия по капитальному ремонту:

перегородки - демонтаж и устройство кирпичных перегородок;

окна - замена оконных блоков на металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;

подоконные доски - устройство подоконных досок ГОСТ 30673-99;

двери - замена наружных и внутренних дверей по всему зданию в соответствии с дефектных актом. Устройство внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88, наружных по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 30970-2014;

устройство санузла для МГН;

замена отмостки из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1200мм с уклоном3% от здания;

утепление фасадов минплитой ISOVER FASOTERM толщиной 80мм.

Внутренняя отделка

стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка;

потолок – водоэмульсионная краска;

полы – устройство покрытия из керамической плитки и линолеума с выравнивающим слоем из цементно-песчаной стяжки толщиной 20мм, устройство деревянных полов с заменой основания.

Наружная отделка

стены – металлосайдинг;

цоколь – декоративная штукатурка;

входные группы (крыльцо) – устройство пандуса;

отмостка – устройство бетонной отмостки из бетона марки В15толщиной 100 мм шириной 1200мм с уклоном 3% от здания;

устройство покрытия кровли из профнастила по ГОСТ 24045-94.

покрытие крыльца и пандуса - нескользкая плитка.

Технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	$м^2$	820,3
3	Общая площадь здания	$м^2$	773,13
4	Строительный объем	$м^3$	4792

6.2.4 Общестроительные работы

Общестроительными работами в здании предусмотрено:

пробивка проема с усиление внутренних стен из швеллеров №20 по ГОСТ 8240-97;

устройства кровли из профлиста НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94, стропильные конструкции крыши выполнены из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*. Выполнение деревянных элементов предусмотрено с обеспечением защиты от увлажнения, гниения и возгорания;

устройства крыльца и пандуса из бетона класса В15 по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, армированной сеткой по ГОСТ 23279-2012. Периллы выполнены из металлических профилей по ГОСТ 8734-75; периллы – из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8734-75;

устройства козырька из металлических профилей;

PLANT EXPERT

устройства металлической лестницы из металлических профилей: стойки – из квадратных труб по ГОСТ 8734-75; косоуры и балки – из швеллера по ГОСТ 8240-97;

полное восстановление отмостки по периметру здания с бетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

устройства надворной уборной на 2 очка, прямоугольной формы с размерами в осях 1,2х2,04м. Фундаменты из монолитного бетона класса В15. Выгреб из сборных элементов, по серии 3.900-3. Стены и перегородки из деревянных изделий по ГОСТ 24454-80, покрытие - кровля односкатная, по деревянным наслонным стропилам; из профилированных листов.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмальюПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 (два слоя).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции объекта «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями норм действующих на территории РК:

СН РК 4.02-02-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;

СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование;

СП РК 3.02-111-2012 – Общеобразовательные учреждения;

СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;

СН РК 2.04-21-2004* -Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования принята – минус 31°С.

Источником теплоснабжения проектируемая котельная, с котлами на газовом топливе. Теплоноситель - вода с параметрами Т= 85-60°С.

Отопление

Проектом запроектирована двухтрубная система отопления, с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой. Температура теплоносителя - 85-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-140». Регулирование теплоотдачи радиаторов выполнено терморегулирующими клапанами, устанавливаемыми на подводках к радиаторам. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами Маевского, установленными на приборах отопления. Система отопления запроектирована из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.Трубопроводы выполнены с уклоном 0,003 в сторону теплового узла, все трубопроводы проходящие в конструкции пола изолированы в трубчатой изоляции из вспененного каучука фирмы «K-FLEX».

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление – 48 160 Вт.

Вентиляция

Вентиляция ДЮСШ запроектирована с естественным и механическим побуждением. Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена из помещений санузлов, выполнена при помощи вентиляторов марки ВКП 40 -20 4Е. Вентиляция спортивных залов запроектирована с естественным побуждением, вытяжная вентиляция осуществляется при помощи дефлекторов, приток –неорганизованный, через окна и двери.

Указания по монтажу

Монтаж оборудования систем вентиляции и отопления, выполнить в соответствии с проектной документацией, инструкциями производителей оборудования, требованиями СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы и Технического регламента «Требования к безопасности вентиляционных систем».

Тепломеханические решения

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.5-14.97 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе».

Котельная расположена в районе с рабочей температурой наружного воздуха минус31°С.

Теплоноситель - вода с параметрами Т= 85-60°С.

Топливо природный газ с теплопроводной способностью 7 600 ккал/ч.

Проектом запроектировано два котла марки «Буран Бойлер – 300 GA», оба в работе. Тепло производительность одного котла составляет 34,9 кВт;

Трубопроводы приняты из стальных электросварных поГОСТ 10704-91. Трубопроводов проложены с уклоном 0,002 в сторону трапа. Для циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, установлен насос марки «DABA 110/180.XM». Подпитка системы отопления проводится от полифосфатного дозатора D2, подпиточними насосами «DAVJET 82M». Исходная вода соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая», проходит умягчение в установке по умягчению и удалению солей исходной воды для предотвращения коррозии стальных трубопроводов. Трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением равным 1,25 рабочего.

Основные технические показатели:

Тепло-производительность «Буран Бойлер – 300 GA» – 34,9кВт.

Газоснабжение внутреннее

Внутреннее газооборудование здания котельной разработано на основание задания на проектирование, техническими условиями №1791 от 11.07.2018 года выданных АО «КазТрансГаз Аймак».

Проектом предусматривается газооборудование котлов, марки ВВ-300GA (два котла), установленных в котельной, тепло производительностью 34,9 кВт.

Расход газа на котел – 3,85 м^3/ч.

Для учета расхода газа в котельной, предусмотрен счетчик марки «G10».

Прокладка газопровода выполненаиз стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. На опусках к газовому оборудования, предусмотрены краны Ду25, марки 11Б12Бк.Запроектированный газопровод прокладывается открыто по стенам здания на кронштейнах.

Газопроводы в местах пересечения стальных конструкций заключены в футляр.

После монтажа и испытаний газопроводы защитить противокоррозионным лакокрасочным покрытием желтого цвета за два раза.

Указания по монтажу

Монтаж и испытания газопровода вести в соответствии с требованиями «Правила безопасности в газовом хозяйстве» и СП РК 4.03 – 101 -2013 «Газораспределительные системы».

Основные технические показатели:

Потребление газа, $м^3$/ч – 3,85кВт;

Давление газа, МПа – 0,013кВт.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект водоснабжения и канализации «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий ГКП «Коммунал» от 19июня 2018 года №297и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение запроектировано от водопроводного коллектора Ø75, проложенного по ул. Д.Нурпейсовой.

Точка подключения проектируемый водопроводный колодец, с монтажом в нем запорной арматуры. От проектируемого колодца до здания запроектированы два трубопровода Ø63.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с газопроводом водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных в весьма усиленной битумно-полимерной изоляции.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т. пр. 901-09-11.84.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта ПГ1 установленный в проектируемом колодце В1.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/с. (По приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. «Общие требования к пожарной безопасности» Приложение 4.)

Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Пожаротушение осуществляется автонасосами. На здании на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательного знака месторасположения пожарного гидранта, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в проектируемую дворовую сеть с последующим поступлением проектируемые септики на 6$м^3$.

Наружные сети канализации выполняются из труб ПВХ с раструбами для соединения с помощью уплотнительных колец ∅160 по ТУ-6-19-231-87 на Рр=0,8 МПа с раструбом.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по Т.П 902-09-22.84.

Протяженность сетей водопровода: 12,0м.

Протяженность сетей канализации: 26,0м.

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент «Общие требования пожарной безопасности» (приказ №439 от 23.06.2017 года).

Ввод водопровода предусмотрен от проектируемых сетей водопровода. Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Горячее водоснабжение предусмотрено от пристроенной котельной.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение из расчета орошения 1 струей по 2,5л/сек. На вводе водопровода в здание устанавливается водомер «СВД-32».

Трубопроводы хозяйственно-питьевого, горячего и циркуляционного водопровода прокладываются открыто из полипропиленовых труб ПЭ 32 SDR 9 S4 по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуск отводятся в проектируемые наружные сети канализации и далее в септик на территории комплекса.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб ø50-100мм по ГОСТ 22689.1-89.

Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации ведутся в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011.

Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими ПУЭРК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-11-2011 «Образовательные учреждения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения, СН РК 2.04-01-2011«Естественное и искусственное освещение».

Силовое электрооборудование

Электроснабжение осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали. Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников. Электроприемники получают электроэнергию от вводно - распределительных панелей.

Номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников. Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГ-3х2,5 мм^2 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладка кабелей выполнена в гофрированных трубах, скрыто.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительнымрасчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Электроосвещение

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего освещения. Рабочее ирозеточная сеть выполняется от распределительного щита ЩО.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное иискусственное освещение».

В кабинетах светильники приняты с зеркальной экранирующей решеткой, марки ARS/S 4х18, в коридорах, светильники с призматическим рассеивателем, потолочный марки PRS/S 2х18 м, в борцовских залах светильники с опаловым рассеивателем, марки ALS.OPL.

Источником света служат, люминесцентные лампы, и компактные люминесцентные энергосберегающие лампы. Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды. Щиты освещения приняты навесного исполнения.

Групповая сеть выполнена 3-х и 5-ти проводной (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг,прокладываемым в гофрированных трубах скрыто.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Молниезащита

Проектом предусмотрено устройство молниезащиты по III типу согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».Проектом предусматривается через каждые 25м привариваются спуски с присоединением их горизонтальному контуру. Горизонтальный контур из стали диаметром 10мм прокладывается по периметру здания в траншее на глубине не менее 0,5м.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 11,6 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

Проектом предусмотрена установка приемно-контрольного прибора "ВЭРС ПК-8".

Электроснабжение приборов предусмотрено от щита освещения. Для резервного электроснабжения предусмотрен источник вторичного электропитания "Скат-1200Д".

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП 103, ИП 212-45. Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ проложенных по стене, потолку в кабельном коробе.

Для свето-звукового оповещения используются свето-звуковое устройство. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрена установка звукового оповещателя "Маяк-12-КП".

Линия оповещения выполняется проводом ШВВП в кабельном коробе.

На путях эвакуации предусмотрена установка ручных пожарных извещателей типа ИПР-3СУ.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление зануление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации нормально не находящихся под напряжением, путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Местонахождение здания: ЗКО, п.Жангала, ул.Д.Нурпеисовой.

Проект раздела генерального плана предусматривает демонтаж существующего ограждения по периметру участка длиной 185,0 м, высотой 1,5 м, и устройство нового ограждения длиной 190,0 м, высотой 1,65 м; демонтаж надворного туалета.

- площадь проектируемого участка - 2226,0 м²;
- площадь застройки - 842,3 м²;
- площадь озеленения - 879,5 м²;
- площадь, занимаемая покрытием проездов, тротуаров и площадок - 431,0 м².
- площадь отмостки вокруг здания - 73,2 м².

Ближайшая жилая застройка от территории газификации расположена на расстоянии 75,4 м в северо-западном направлении.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника р.Кушум составляет более 1150 м в восточном направлении.

Начало строительства – 2 квартал 2020 года.

Продолжительность строительства – 2,5 месяца.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период капитального ремонта здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО санитарно-защитная зона не устанавливается.

При эксплуатации объекта санитарно-защитная зона принята 50 м.

На период капитального ремонта здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО будут проводиться следующие виды работ: выемка грунта, пересыпка и обратная засыпка грунта, пересыпка инертных материалов, газосварочные работы, малярные работы, приготовление битума.

Все работы и объемы, перечисленные на период строительства и эксплуатации объекта «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» посчитаны в нижеприведенных источниках, объемы работ приняты согласно сметным и исходным данным Заказчика.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения капитального ремонта проводиться не будет. Бетон для строительных работ будет доставляться готовый, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Временные источники загрязнения выбросов (на время проведения строительства)

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Ист.№6001 – Выемка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Объем грунта 143,34 тонн.

Ист.№6002 – Засыпка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Объем грунта 131,206 тонн.

Ист.№6003- Разгрузка инертных материалов(щебень - 274,55 т, песок - 137,1 т, ПГС - 46,28 т, известь - 0,01 т, цемент - 3,168 т, асфальтобетон - 19,56, сухие смеси – 18,1 т). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая70-20% двуокиси кремния, кальций оксид.

Ист.№6004 – Гидроизоляция. В атмосферу выделяются углеводороды предельные С12-19. Расход битума - 0,12 т, мастики - 0,2 тонн, время работы оборудования 10 часов.

Ист.№6005 – Покрасочные работы. Расход материала: грунтовка ГФ-021 - 0,03 т, эмаль ПФ-115 – 0,053 т, лак битумный – 0,005 т, растворитель Р-4 – 0,002 т, ксилол нефтяной марки А – 0,005 т, уайт-спирит – 0,008 т. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетат, толуол.

Ист.№6006 – Сварочные работы. Расход сварочных электродов составляет 81,7 кг. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид.

Ист.№6007 – Газовая сварка. Расход кислорода составляет 27 кг. При газовой сварке будет выбрасываться азот диоксид.

Ист.№6008 – Газовая сварка. Расход пропан-бутановой смеси составит 2 кг. При газовой сварке будет выбрасываться азот диоксид.

Ист.№6009 – Сварка полиэтиленовых труб. Время работы оборудования - 10 часов, количество сварных стыков - 10. В атмосферу выделяются углерод оксид, уксусная кислота.

Ист.№6010 – Медницкие работы. Количество израсходованного припоя составляет 0,234 кг, время работы 5 дней. В атмосферу выделяются олово оксид, свинец и его неорганические соединения.

Ист.№6011 – Дорожно-строительная техника. При работе техники в атмосферу выделяются: азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, углерод оксид, сажа, керосин.

Ист.№0001 – Компрессор передвижной. Расход топлива составляет 0,001 тонн. В процессе работы компрессора в атмосферу выделяются азота оксид, азота диоксид, сажа, сера диоксид, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль, алканы.

Ист.№0002 – Битумный котел.Время работы котла – 78 часов/год, расход топлива 0,1 тонн/год. В атмосферу выделяются азота диоксид, сажа, серы диоксид, углерод оксид, алканы.

На период эксплуатации объекта предусмотрены:

Ист.№0001 – Отопительный котел на газовом топливе. Расход природного газа составляет 16,632 тыс.м^3/год. При работе котла через дымовую трубу выделяются азота диоксид, оксид азота, сера диоксид, углерод оксид.

Ист.№0002 – Отопительный котел на газовом топливе. Расход природного газа составляет 16,632 тыс.м^3/год. При работе котла через дымовую трубу выделяются азота диоксид, оксид азота, сера диоксид, углерод оксид.

Источники загрязнения атмосферы объекта «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» не укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительно-монтажных работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период строительства 2020 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000108	0,00003	Период строительства
	0002	-	-	0,00071	0,0002	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000141	0,000039	Период строительства
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000181	0,000005	Период строительства
	0002	-	-	0,00049	0,000025	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000036	0,00001	Период строительства
	0002	-	-	0,0021	0,000588	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000903	0,000025	Период строительства
	0002	-	-	0,0495	0,00139	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000043	0,000001	Период строительств

						а
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000433	0,000012	Период строительства
	0002	-	-	0,0000002	0,00063	
Итого по организованнымисточникам:		-	-	**0,0546452**	**0,002955**	
Неорганизованные источники						
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6004	-	-	0,0041583	0,00122305	Период строительства
(0128) Кальций оксид (641*)						
Строительная площадка	6001	-	-	0,00000014	0,0000003	Период строительства
0143 Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6004	-	-	0,0004806	0,00014134	Период строительства
Олово оксид (0168)						
Строительная площадка	6010	-	-	0,00001467	0,000000066	Период строительства
Свинец и его неорганические соединения (0184)						
Строительная площадка	6010	-	-	0,0000267	0,00000012	Период строительства
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Строительная площадка	6007	-	-	0,0061	0,000594	Период строительства
	6008	-	-	0,00417	0,00003	
(0337) Углерод оксид (594)						
Строительная площадка	6009	-	-	0,0000025	0,00000009	Период строительства
(0616) Ксилол						
Строительная площадка	6005	-	-	0,053983	0,137777	Период строительства
0621 Толуол						

RIANT EXPERT

Строительная площадка	6005	-	-	0,017222	0,00124	Период строительства
Бутилацетат (1210)						
Строительная площадка	6005	-	-	0,003333	0,00024	Период строительства
Ацетон (1401)						
Строительная площадка	6005	-	-	0,007222	0,00052	Период строительства
Уксусная кислота (1555)						
Строительная площадка	6009	-	-	0,000001083	0,000000039	Период строительства
2752 Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6005	-	-	0,044073	0,164573	Период строительства
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительная площадка	6004	-	-	0,008608	0,00031	Период строительства
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6001	-	-	0,0038	0,00195	Период строительства
	6002	-	-	0,0038	0,00178	
	6003	-	-	0,025997	0,056155	
Итого по неорганизованным источникам:		**-**	**-**	**0,182991993**	**0,366534005**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0,237637193**	**0,369489005**	

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации приведены в таблице №4.

Таблица №4

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период эксплуатации 2020 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7

RIANT EXPERT

Организованные источники						
0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Котельная	0001	-	-	0,0019064	0,02964	2020
	0002	-	-	0,0019064	0,02964	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Котельная	0001	-	-	0,00030979	0,0048165	2020
	0002	-	-	0,00030979	0,0048165	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Котельная	0001	-	-	0,00016735	0,0026012	2020
	0002	-	-	0,00016735	0,0026012	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Котельная	0001	-	-	0,0085172	0,132391	2020
	0002	-	-	0,0085172	0,132391	2020
Итого по организованным источникам:		**-**	**-**	**0,02180148**	**0,3388974**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0,02180148**	**0,3388974**	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ и период эксплуатации превышений ПДК загрязняющих веществ ни по одному веществу не показал.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период проведения капитального ремонта здания ДЮСШ вода на питьевые нужды будет использоваться привозная бутилированная сторонней организацией, для технологических нужд вода также привозная водовозами по мере необходимости. Общая численность работающих на объекте в период производства работ – 25 человек.

Согласно СНиП 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» расход воды для работников составляет 25 литров в сутки.

Объем потребления питьевой воды составит 47 м^3/год за весь период строительства.

Расход технической воды составит 32,94 м^3/год за весь период строительства.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

На период эксплуатации источник водоснабжения – существующий водопровод.

Ввод водопровода предусмотрен от проектируемых сетей водопровода. Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Горячее водоснабжение предусмотрено от пристроенной котельной.

Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 2,41 м^3/сут. Среднее количество рабочих дней – 280 и соответственно потребление питьевой воды в период эксплуатации – 674,8 м^3/год.

Расход хозяйственно-питьевой воды при эксплуатации

Наименование потребителей	Норма расхода, м^3/сут	Время работ, сут	Общее потребление, м^3		Водоотведение, м^3	
			м^3/сут	м^3/год	м^3/сут	м^3/год
Питьевые нужды	2,41	280	2,41	674,8	2,41	674,8

ВСЕГО				**674,8**		**674,8**

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в проектируемую дворовую сеть с последующим поступлением в проектируемые септики на 6 м^3.

По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Объект не оказывает воздействие на поверхностные и подземные воды.

Отходы производства и потребления

В период проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации образуются твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, отработанные люминесцентные лампы.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060. ТБО временно накапливаются в контейнерах (максимально до 6 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Строительные отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GG170. Для временного хранения строительного мусора предусмотрено место, отведенное для данного вида отходов. Вывоз строительных отходов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070. Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Огарки сварочных электродов согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GA090. Для временного хранения огарков сварочных электродов предусмотрен контейнер. Вывоз огарков сварочных электродов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Промасленная ветошь согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AC030. Для временного размещения, не более 3 месяцев, предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

Отработанные люминесцентные лампы согласно Классификатору отходов РК относятся к янтарному уровню опасности, код AB040. Целые и неповрежденные отработанные лампы хранятся в заводской упаковке (в картонных коробках с перфорированной специальной упаковкой). Отработанные лампы передаются спец. организациям на договорной основе для дальнейшей демеркуризации по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 5.

Таблица 5

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование	Образование,	Размещение,	Передача

PLANT EXPERT

отходов	т/год	т/год	сторонним организациям, т/год
Всего:	**2,2714955**	**-**	**2,2714955**
в т.ч. отходов производства	1,8804955	-	1,8804955
в т.ч. отходов потребления	0,391	-	0,391
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,391	-	0,391
Огарки электродов	0,0012255	-	0,0012255
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,366	-	0,366
Строительные отходы	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0103	-	0,0103
Промасленная ветошь	0,00297	-	0,00297

Нормативы образования и размещения отходов в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	**0,1317**	**-**	**0,1317**
в т.ч. отходы производства	0,0077	-	0,0077
в т.ч. отходов потребления	0,124	-	0,124
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,124	-	0,124
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,0077	-	0,0077

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие грунта и его обратная засыпка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

RIANT EXPERT

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Социально-экономическая среда

Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды.

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2,5 месяца.

Начало строительства планируется на второй квартал2020 годах согласно письму заказчика от 17сентября2019 года № 105.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –2,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года, редакция2019.2 от 08.07.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерноеоборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Откорректированы ссылки на действующие нормативы.
2. Указана абсолютная отметка 0.000.
3. Откорректирована толщина наружной стены в общих данных, пояснительной записке и техническом заключении.
4. Уклон пандуса выполнен в соответствии с требованиями таблицы 3 и п.4.3.2.30 СП РК 3.06-01-2011.
5. Откорректировано количество дверей и окон.
6. Лист АС-7. На разрезах указаны высотные отметки. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 м × 2,2 м (см. п.4.3.2.2 СП РК 3.06-101-2012), ширина пандусов не менее 1,2м (см. п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012).
7. Предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги (п. 4.3.2.24 СП РК 3.06-101-2012).

Генеральный план

8. Представлена топографическая съемка участка с отображением существующих зданий и сооружений и подъездной противопожарной дороги к зданию.
9. Площадь участка по проекту 0,226 га, по госакту 0,55 га. Приведено в соответствие.
10. Проектом предусмотрен только демонтаж надворного туалета? Здание уборной выделено отдельно в альбом Ас, как отдельное строение.
11. Указано где расположена площадка для мусорных контейнеров.
12. Работы по благоустройству территории (тротуары, площадки, ограждение территории, МАФы), указаны заключении технического обследования.

Отопление и вентиляция

13. Рабочую температура наружного воздуха принята согласноСТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ СП РК 2.04-01-2017;

14. Заменены стальные электросварные трубы ГОСТ 10704 - 91 типоразмер до 57х3,5, на трубы водогазопроводныеГОСТ 3262-75*.

Электротехническая часть

15. Выполнено описание по молниезащите здания согласно СП РК 2.04-103-2013;
16. Выполнен на плане контур заземления, с установкой главной заземляющей шины ГЗШ в помещении электрощитовой.
17. Счетчики до 100А приняты прямого включения;
18. Выполнено ремонтное освещение в помещений электрощитовой и топочной от ЯТП-0,25 напряжением 220/36В согласно СП РК 4.04-106-2013.
19. Предусмотрена отдельная группа электрической сети с установкой автоматического выключателя для подключения рекламы здания.

Пожарная сигнализация (ПС)

20. В конце каждого шлейфа ПС предусмотрена установлена коробки согласно п.12.10.12 СП РК 2.02-104-2012.

Оценка воздействия на окружающую среду

21. Титульный лист проекта ОВОС подписан Заказчиком.
22. В разделе 2.1.1. Источники и масштабы расчетного химического загрязнения представлена информация по объемам земляных масс (выемка грунта, обратная засыпка и т.д), часовую производительность, расход строительных материалов, сварочных электродов и т.д, перечень строительной техники, фонд рабочего времени, принятая для разработки раздела ОВОС.
23. В разделе ОВОС на период строительства учтены выбросы от битумных котлов.
24. Представлена карт-схема объекта с указанием источников выбросов ЗВ.
25. Расход материалов на период СМР откорректирован согласно сметным данным.
26. На период строительства учтена работа компрессоров, сварка пластиковых труб.
27. Представлены сведения о расстоянии до ближайших жилых домов, общественных и других зданий и сооружений.
28. Проект ОВОС приведен в соответствие согласно письму о сроках реализации проекта.
29. Таблица нормативы выбросов ЗВ на период СМР и период эксплуатации приведена в соответствие.
30. Представлены таблицы Параметры выбросов ЗВ на период СМР и период эксплуатации.
31. Раздел Водоснабжение и водоотведение приведен в соответствие.
32. Раздел Отходы приведен в соответствие.
33. Представлены исходные данные, подписанные заказчиком.
34. На период эксплуатации учтены отработанные люминесцентные лампы.
35. В проекте ОВОС представлена информация по озеленению рассматриваемого объекта.
36. Приведены сведения по организации производственного экологического контроля на период СМР и эксплуатации.
37. Список использованной литературы откорректирован, дополнен.
38. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в ОВОС.
39. Представлена ситуационная карта-схема расположения объекта, с указанием источников загрязнения атмосферного воздуха на период СМР и период эксплуатации (с нанесением СЗЗ и ЖЗ).
40. Период СМР. Расчет рассеивания приведен в соответствие.

41. Период эксплуатации. Расчет рассеивания приведен в соответствие.
42. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована с учетом внесенных изменений в ОВОС (с учетом периода эксплуатации).

Сметная документация

43. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
44. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»,разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными,техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозных 2020 года	млн.тенге	130,517	132,132
	в том числе: СМР	млн.тенге	92,784	108,779
		млн.тенге	15,545	2,375
	прочие затраты	млн.тенге	22,188	20,978
	из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза) в 2020 году (СМР)			2,212 129,920
2	Площадь проектируемого участка в границах ограждения	га	0,2226	0,2226

3	Площадь застройки	кв.м.	820,3	820,3
4	Площадь покрытия	кв.м.	843,1	843,1
5	Площадь озеленения	кв.м.	526,6	526,6
6	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года.

Увеличениесметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANTEXPERT. С перерасчетом сметной документаций на год строительства (2020 год).

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих Ценах2019 года и прогнозных 2020 года	132,132млн.тенге
в том числе:	
СМР	108,779 млн. тенге
	2,375млн. тенге
прочие	20,978млн. тенге
Продолжительность строительства	2.5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорт»,Западно-Казахстанская областьв соответствии с условиями договора от 02 октября 2019 года № АЕ-0038.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Жаңғала ауданы, Жаңғала ауылында орналасқан балалар-жасөспірімдер спорт мектебі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымды жәнеболжамдағы 2020 жылдағы

бағадағықұрылыстың жалпы сметалық құны	132,132 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	108,779 млн. теңге
жабдықтар	2,375 млн. теңге
басқа шығындар	20,978 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,5ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 02қазанындағы № АЕ-0038 шарттың талаптарына сәйкес «Жаңақала аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Жаңақала аудандық «Балалар - жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі» КММ,Батыс Қазақстан облысы кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

RIANT EXPERT

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	А. Темралинова
Сарапшы	Р. Сатмагамбетов
Сарапшы	А. Балгужинов
Сарапшы	Д. Балгужинов
Сарапшы	К. Ибышев
Сарапшы	Д. Таникин
Сарапшы	С. Ахметова

Джарасова Н.А.

Директор

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Ахметова С.К.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Балгужинов А.А.

Эксперт

Темралинова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ89VDD00130599

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта» 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала, улица Д.Нурпейсова, дом № 38,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170640029598

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала 0

Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,259438673	0,708386405
Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО	0,237637193	0,369489005
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000267	0,00000012
Сера диоксид	0,002136	0,000598
Проп-2-ен-1-аль	0,000043	0,000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,033597	0,059885
Толуол	0,017222	0,00124
Углерод оксид	0,0504055	0,00141509
Уксусная кислота	0,000001083	0,000000039
Уайт-спирит	0,044073	0,164573
Углерод	0,000671	0,00003
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001467	0,000000066
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0090412	0,000952
Ацетонитрил	0,007222	0,00052
Азот (II) оксид	0,000141	0,000039
Азота (IV) диоксид	0,011088	0,000854
Бутилацетат	0,003333	0,00024
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,053983	0,137777
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,00014134
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,00122305
Кальций оксид	0,00000014	0,0000003
Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО (эксплуатация)	0,02180148	0,3388974
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0003347	0,0052024
Углерод оксид	0,0170344	0,264782
Азот (II) оксид	0,00061958	0,009633
Азота (IV) диоксид	0,0038128	0,05928
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.