«Атырау қаласының ҚББ №55 балабақша КМҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2019 ж. № 15-0296/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық білім бөлімі» ММ қарасты «№55 балабақша» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласының ҚББ №55 балабақша КМҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 15-0296/19 от 10.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГКП детский сад №55 ГОО г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детский сад №55» ГУ «Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП детский сад №55 ГОО г. Атырау»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП детский сад №55 ГОО г. Атырау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 октября 2019 года №070140003634/190054/00 (32).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детский сад №55» ГУ «Городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS», государственная лицензия от 08 февраля 2016 года №16002237, II – категории, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 08 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГКП «Детский сад №55» ГУ «Городской отдел образования» от 21 июня 2018 года;

договор №27 от 24 мая 2018 года на разработку проектной документации, заключенный между заказчиком КГКП «Детский сад №55» ГУ «Городской отдел образования» и исполнителем ТОО «WESTKAROS»;

акт на право постоянного землепользования №8005643 (кадастровый номер №04-066-017-332) от 12 августа 2008 года, изготовленный ДГП «Атырау НПЦзем», выданный начальником отдела земельных отношений г. Атырау;

дефектная ведомость от 03 декабря 2019 года, утвержденная КГКП «Детский сад №55» ГУ «Городской отдел образования»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау» от 25 июля 2018 года №KZ24VUA00045237;

технические паспорта в количестве 4 штуки на объект «Детский сад №55» по адресу: г. Атырау, ул. Баймуханова, 39 В от 30 мая 2011 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (М 1:500), выполненный ТОО «WESTKAROS» в 2018 году (государственная лицензия от 15 ноября 2017 года ГСЛ №17019524 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 15 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

заключение по техническому обследованию зданий для проектирования капитального ремонта от 11 декабря 2017 года, регистрационный №19, выполненный ТОО «Малке» (свидетельство об аккредитации от 14 октября 2016 года №00094, эксперт Шайгиров С.К. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 06 ноября 2015 года №KZ89VJE00013921;

письмо от 13 ноября 2019 года №64 о предыдущем капитальном ремонте зданий детского сада, выданное КГКП «Детский сад №55» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 15 ноября 2019 года №65 о начале строительства объекта в мае 2020 года, источнике финансирования, выданное КГКП «Детский сад №55» ГУ «Городской отдел образования».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании рабочего проекта от 11 декабря 2018 года №98, выданное КГКП «Детский сад №55» ГУ «Городской отдел образования».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 008-18- ПЗ -пояснительная записка.
008-18-ПП-паспорт проекта.
Том 2. 008-18- ГП-генеральный план.
008-18-АС-архитектурно-строительные решения.
008-18-ОВ-отопление и вентиляция.
008-18-ПС-пожарная сигнализация.
008-18-ВН-видеонаблюдение.
Том 3. 008-18- СД -сметная документация.
Том 4. 008-18-ПОС -проект организации строительства.
008-18-ОВОС- оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Создание благоприятных условий для воспитания, обучения и пребывания детей города Атырау Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Здание детского сада №55 расположено по улице Баймуханова в городе Атырау, Атырауской области.

Здание детского сада №55, подлежащее капитальному ремонту, находится в застроенном районе города с наличием подземных и надземных сооружений и коммуникаций.

Ситуационная схема размещения участка на рисунке 1.

Рисунок 1

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IVГ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - 27,3°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м²;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м²;
нормативная глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017) - 1,24 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 5 баллов.

Климат района – резкоконтинентальный. Территория изысканий располагается в зоне жарких приморских пустынь и полупустынь. Влияние водного бассейна Каспийского моря на климатические условия ограничиваются лишь бризовой циркуляцией воздуха в прибрежных районах. Оно выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние месяцы.

Отмечается быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и большое количество солнечного тепла и радиации.

Рельеф участка ровный, спланированный. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Инженерно-геологические условия участка работ в заключении по техническому обследованию не описаны.

На участке имеются зеленые насаждения.

6.2 Существующее состояние (по результатам технического обследования)

Существующее здание школы состоит из нескольких блоков: литер А (основное здание) введен в эксплуатацию в 1971 году; литер А1, А2 (пристройки) – в 2006 году. Исполнительная и рабочая документация отсутствует.

Детский сад рассчитан на 6 групп с мощностью 140 мест.

Согласно письму КГУ «Ясли-сад №55 «Жадыра» ГУ «Городской отдел образования» от 13 ноября 2019 года №64 последний капитальный ремонт здания проводился в 2007 году.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный.

Степень огнестойкости - II.

Согласно техническому паспорту, изготовленному РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» от 30 мая 2011 года, основные существующие конструкции здания детского сада: следующие:

Литер А

Существующее здание детского сада – двухэтажное с техническими помещением, имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 38,5х11,52, высотой этажа - 3,0 м, технического этажа – 1,8 м.

Год постройки здания – 1971 год.

Основные конструктивные элементы:

Фундаменты – бутобетонные.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Стены – из камня-ракушечника с облицовкой керамогранитными плитами.

Перегородки – из камня-ракушечника и из кирпича керамического.

Кровля – металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Окна – металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.

Двери – деревянные, из ПВХ.

Полы – дощатые с покрытием из линолеума; мозаичные; керамические плитки.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Крыша – скатная с чердаком.

Основные технические показатели литер А до капремонта:

этажность – 2 этажа;

количество помещений – 61;

площадь застройки – 544,9 м^2;

общая площадь – 812,1 м^2;

строительный объем – 3525,0 м^3.

Литер А1, А2

Существующие здание пристройки – одноэтажные без технических помещений, имеет прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 6,29х5,77 м, высотой этажа - 3,0 м. Здания пристроек расположены в задней части основного здания детского сада, с выступом из торца здания на 3,0 м. В пристройках размещены помещения спален для двух групповых ячеек.

Год постройки здания – 2006 год.

Основные конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные железобетонные с монолитным железобетонным поясом. Цоколь – кладка из кирпича керамического.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Стены – из камня-ракушечника с облицовкой силикатным кирпичом.

Перегородки – из камня-ракушечника и из кирпича керамического.

Кровля – металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Окна – металлопластиковые, деревянные.

Двери – деревянные.

Полы – дощатые с покрытием из линолеума; мозаичные; керамические плитки.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Крыша – скатная с чердаком.

Основные технические показатели литер А1, А2 до капремонта:

этажность – 1 этаж;

количество помещений – 1;

площадь застройки – 42,2 м^2;

общая площадь здания – 31,1 м^2;

строительный объем – 135,0 м^3.

Согласно технического обследования объекта, выполненного ТОО «Малке» от 11 декабря 2017 года №19 (эксперт Шайгиров С.К., аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 06 ноября 2015 года №KZ89VJE00013921, выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области») результаты обследования, следующие:

Фундаменты – бутобетонные, ленточные. Деформации, искривления и трещины не наблюдаются. На момент обследования несущая способность фундаментов сохранена. Конструкция бетонной омостки здания во многих местах разрушена и превратилась в щебень. Уровень отмостки находится ниже отметок тротуаров из брусчатки и планировочной отметки земли и дворовой территории на 100-120 мм.

В связи с этим во время дождей, вода находится на отмостке, разрушая тем самым конструкцию отмостки и затопляя фундаменты здания.

Наружная отделка стен - штукатурка, с последующей облицовкой керамогранитными плитками. В облицовке наружной стены во многих местах отсутствуют облицовочные плитки из керамогранита.

Входное крыльцо здания предусмотрено из монолитных железобетонных лестничных ступенек и площадокс облицовкой керамическими плитками. Осмотром определено разрушение и отсутствие во многих местах облицовочных плиток.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия с круглыми пустотами. Осмотром определено, что внутренняя отделка перекрытий и покрытия находится в удовлетворительном состоянии без видимых дефектов, повреждений и следов подтека крыши.

Состояние внутренних стен и перегородок, полов находятся в удовлетворительном состоянии.

Осмотром определено, что в связи с длительным сроком эксплуатации помещения без ремонта полы из плиток имеют во многих местах повреждения и находятся в неудовлетворительном состоянии. В течении эксплуатации здания, местами разрушенные напольные плитки менялись и на данный момент имеют разные цвета.

Дверные деревянные и оконные металлопластиковые блоки находятся в удовлетворительном состоянии.

Крыша здания выполнена из деревянных конструкций и имеет кровлю из листов металлочерепицы. Состояние кровли в удовлетворительном состоянии.

Согласно заключению по техническому обследованию здания детского сада, выполненному ТОО «Малке» в 2017 году, требуется полная замена внутренней системы отопления существующего здания, подлежащего капитальному ремонту. Система отопления не отвечает предъявленным к ней эксплуатационным требованиям, имеет массовые повреждения трубопроводов, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа нагревательных приборов и циркуляционного насоса системы отопления.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети от автономного источника теплоснабжения.

Система отопления здания школы двухтрубная горизонтальная тупиковая.

Благоустройство: на участке имеются автомобильные проезды. Наблюдается износ бетонного покрытия, разрушения, просадка. Износ до 70%. Необходимо устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров, площадок и др.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

В административном отношении территория существующего здания расположено по улице Баймуханова в городе Атырау, Атырауской области Республики Казахстан.

Участок, занятый под строительство существующего здания, имеет прямоугольную форму с размерами в плане 63,1х85,3 м, площадью 0,5353 га.

Согласно разбивочному плану участок граничит: с южной стороны участка находится существующее здание; с северной и западной стороны участка проходит улица Баймуханова, дороги общегородского значения; с восточной стороны – территория свободна от застройки.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки в масштабе М 1:500, выполненной ТОО «WESTKAROS» в 2018 году.

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.

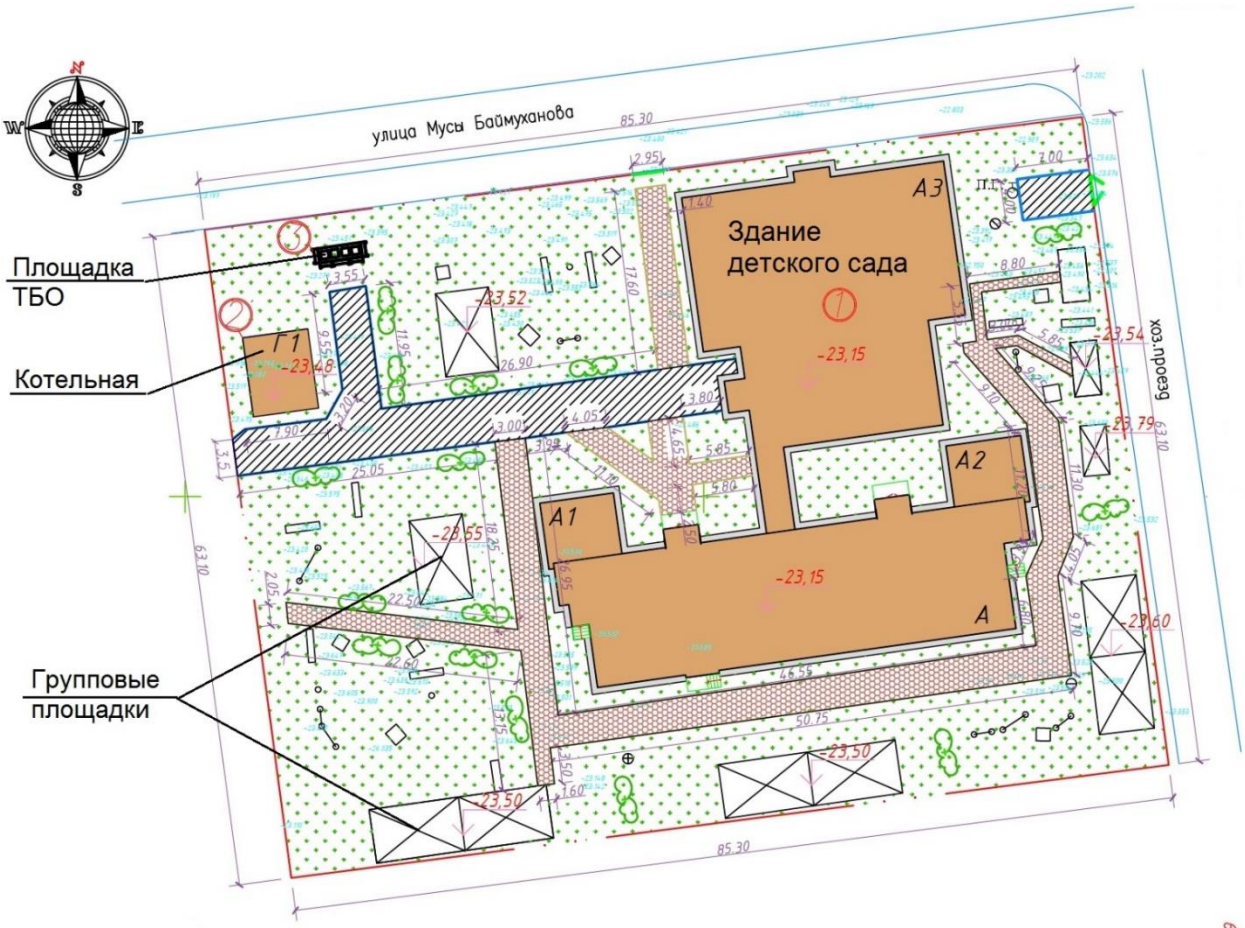

Рисунок 2

На земельном участке рабочим проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

здание детского сада (капитальный ремонт);

котельная (существующая);

групповые площадки (11 шт.);

площадка ТБО (существующая);

ограждение территории (существующее).

Здание детского сада расположено в центральной и северной части участка. Групповые площадки располагаются в северной, южной, западной и восточных сторонах участка.

Котельная и площадка для мусоросборника располагаются в северо-западной части участка.

Система координат – местная, система высот – Балтийская. Горизонтальная привязка дана от существующего здания детского сада.

За отметку 0,000 проектируемого здания детского сада принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке минус 23,15.

Земельный участок имеет существующее ограждение по всему периметру с воротами и калитками.

Рабочим проектом предусматривается благоустройство территории (внутриплощадочная дорога, тротуары, МАФ).

Групповые площадки оборудованы элементами малых архитектурных форм: песочницы, качалки, качели, детский игровой комплекс. Малые архитектурные формы и элементы приняты по типовым проектам.

Покрытие проезда выполнено из мелкозернистого асфальтобетона с установкой бортовых камней.

Пешеходные дорожки выполнены из тротуарной плитки (брусчатка) с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Отвод стоков предусмотрен в пониженные места рельефа.

Мероприятия по организации жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

Все пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены без перепада высот (безбордюрными) или с уклонами, обеспечивающими передвижение на инвалидных колясках.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка	га	0,5353
2	Площадь застройки	$м^2$	693,1
3	Площадь покрытия	$м^2$	963,3
4	Прочие земли	$м^2$	3696,6

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусматривается следующие виды работ:

А) демонтажные работы внутри здания:

демонтаж дверных блоков;

демонтаж оконных блоков, подоконных досок и сливов;

демонтаж керамических покрытий, дощатого покрытия, покрытия из линолеума;

демонтаж облицовки стен из плитки керамической плитки;

очистка стен и потолков от остатков старой краски и штукатурки.

Б) демонтажные работы снаружи здания:

демонтаж старой отмостки;

частичная замена керамогранитных плит фасада.

В) отделочные работы внутри здания:

установка оконных и дверных заполнений: оконные блоки из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением из двухкамерного стеклопакета; внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88;

наружные двери - деревянные (ГОСТ 24698-81), ПВХ - по ГОСТ 30970-02;

установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003;

штукатурка и окраска дверных и оконных откосов;

штукатурка и окраска стен и потолков;

отделка керамической плиткой согласно ведомости отделки;

устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат»;

устройство покрытий из керамической плитки на растворе М50;

устройство плинтуса;

устройство перегородок ПВХ в гардеробе;

ремонт лестничных клеток и маршей, облицовка площадок керамической плиткой;

устройство туалетных кабинок из системы типа «Комфорт» из анодированного алюминиевого профиля, с панелями и дверями из ламинированной влагостойкой ДСП толщиной 16 мм.

Г) Ремонт фасада здания:

облицовка фасадов металлосайдингом;

устройство отмостки из бетона В15 на сульфатостойком цементе толщиной 100 мм шириной 1200 мм с уклоном 3% от здания;

ремонт входных лестниц и лестничных площадок;

устройство ограждений на входных лестницах и площадках;

ремонт крылец.

Антикоррозийная защита

Стальные элементы очистить от ржавчины и окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ-020 (ГОСТ 25129-82) в 2 слоя.

Все металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, с соблюдением пункта 5.16 СП РК 2.01-101-2013, СНИП 3.04.03-85.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

При производстве работ руководствоваться указаниями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Контроль выполнения работ производить по СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Основные технические показатели после капремонта:

число этажей	- 1, 2 эт;
площадь застройки	- 693,1 м^2;
в т.ч. крыльца	- 28,34 м^2;
общая площадь	- 858,96 м^2;
строительный объем	- 4997,4 м^3.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Рабочим проектом предусмотрена замена трубопроводов, нагревательных приборов, запорной и регулирующей арматуры, а также циркуляционного насоса системы отопления здания детского сада.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через воздушные краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках систем отопления. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей системы отопления рабочим проектом предусмотрена запорная арматура и краны пробно-спускные для слива воды.

Трубопроводы отопления приняты из полипропиленовых армированных труб диаметром 20-40 мм. Прокладка трубопроводов предусмотрена по стенам здания над полом, частично в конструкции пола.

Трубопроводы, в местах пересечения внутренних стен и перегородок, прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами.

Система вентиляции существующая, в данном рабочем проекте не рассматривается.

Основные показатели по разделу:

расчетный расход тепла на отопление - 49,61 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП «ВЭРС-ПК 8», шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые - ИП103-5, дымовые - ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора «ВЭРС-ПК8» осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220 В (через автоматический эл.выключатель - 0,25 А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи – 12 В-7 А, которые встроены в корпусе прибора ППКОП «ВЭРС-ПК8», обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0,75 мм 2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП 103, и ИП 212-41 и преобразуется прибором ППКОП «ВЭРС-ПК8».

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое «Маяк» (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП 103, и ИП 212-41 к прибору ППКОП «ВЕРС 8», предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм^2 и КСПВ 4х0,5 мм^2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку диаметром 20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП 103-5, и ИП 212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП «ВЕРС 8» в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях школы предусмотрено звуковое и речевое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение «Шығу» (Выход).

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

В кабинет установлен видеорегистратор 16 канальный Пентаплекс Н.264 со следующими техническими характеристиками: отображение 400 изобр./с., запись 100

изобр./с., при разрешении 720x576, запись 200 изобр./с.,при разрешении 720x288, запись 400 изобр./с., при разрешении 352x288, VGA-выход на основной монитор (макс. разрешение 1280x1024), 1 аудиовход, 1 аудиовыход, сетевые возможности: просмотр живого видео, в т.ч. камер с нескольких видеосерверов в одной мультикартине, работа с архивом, конфигурация видеосерверов, экспорт архива, управление PTZ камерами, двухсторонняя аудиосвязь, ИК пульт, подключение USB-мыши (в комплекте), детектор движения, 1 трев. вх. 1 трев. вых., 2 USB, возможность подключения 2xSATA HDD(1внутренний-макс2Тб, 1 внешний E-SATA), экспорт архива: USB/Ethernet), ОС Embedded Linux, 340x253x60 мм, DC12V (3.3A) корпус сталь, передняя панель пластик.

В помещениях здания установлены 6 видеокамер CCD Sony Super HAD II, 4 камеры CCD Sony Super HAD на улице по периметру здания.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнить кабелем U/UTP cat 5e 1x2x0,52 PVC.

Трассы в помещениях за подвесным потолком, при его наличии, прокладываются в трубе ПВХ гофрированной легкого типа диаметром 16 мм легкая с креплением к потолку и стенам держателем - клипса 16 мм с шагом не более 350 мм, при его отсутствии в коробе 10x20.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по I категории надежности согласно ПУЭ. В рабочем проекте предусмотрен блок питания для видеокамер.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

в здании предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к настоящему рабочему проекту разработаны ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01395Р от 09.06.2011 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 15 ед. в том числе: организованных – 3 ед., неорганизованных - 12 ед.

Моделирование рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы проводилось на персональном компьютере по программному комплексу «ЭРА».

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение ПДК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при СМР представлены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Компрессор дизельный	0001			0,0283300	0,0462000	0,0283300	0,0462000	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,095	0,00342	0,095	0,00342	2020
Агрегат для сварки ПЭТ	0003			0,0033300	0,0057000	0,0033300	0,0057000	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Компрессор дизельный	0001			0,0368000	0,0600000	0,0368000	0,0600000	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,01544	0,000556	0,01544	0,000556	2020
Агрегат для сварки ПЭТ	0003			0,0043300	0,0074100	0,0043300	0,0074100	2020
(0328) Углерод (Сажа)								
Компрессор дизельный	0001			0,0047200	0,0077000	0,0047200	0,0077000	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,00694	0,00025	0,00694	0,00025	2020
Агрегат для сварки ПЭТ	0003			0,0005560	0,0009500	0,0005560	0,0009500	2020
(0330) Сера диоксид								
Компрессор дизельный	0001			0,0094400	0,0154000	0,0094400	0,0154000	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,1633	0,00588	0,1633	0,00588	2020
Агрегат для сварки ПЭТ	0003			0,0011100	0,0019000	0,0011100	0,0019000	2020
(0337) Углерод оксид								
Компрессор дизельный	0001			0,0236000	0,0385000	0,0236000	0,0385000	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,003861	0,000139	0,003861	0,000139	2020
Агрегат для сварки ПЭТ	0003			0,0027800	0,0047500	0,0027800	0,0047500	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль								
Компрессор дизельный	0001			0,0011330	0,0018480	0,0011330	0,0018480	2020
Агрегат для сварки ПЭТ	0003			0,0001333	0,0002280	0,0001333	0,0002280	2020
(1325) Формальдегид(Метаналь)								
Компрессор дизельный	0001			0,0011330	0,0018480	0,0011330	0,0018480	2020
Агрегат для сварки ПЭТ	0003			0,0001333	0,0002280	0,0001333	0,0002280	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/								
Компрессор дизельный	0001			0,0113300	0,0184800	0,0113300	0,0184800	2020
Передвижной битумный котел	0002			0,09166	0,0033	0,09166	0,0033	2020
Агрегат для сварки ПЭТ	0003			0,0013330	0,0022800	0,0013330	0,0022800	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6004			0,002575	0,000398	0,002575	0,000398	2020
Газорезка	6011			0,03587	0,071005	0,03587	0,071005	2020
(0128) Кальций оксид								
Разгрузка инертных материалов	6001			0,03626	0,00000003	0,03626	0,00000003	2020

окончание таблицы №2

(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004			0,000278	0,000043	0,000278	0,000043	2020
Газорезка	6011			0,0005278	0,001045	0,0005278	0,001045	2020
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6007			0,0000018	0,0000002	0,0000018	0,0000002	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Медницкие работы	6007			0,0000033	0,00000036	0,0000033	0,00000036	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Сварочные работы	6004			0,000397	0,0000615	0,000397	0,0000615	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Газовая сварка	6005			0,0061	0,0000946	0,0061	0,0000946	2020
Газовая сварка	6006			0,00417	0,0000075	0,00417	0,0000075	2020
Газорезка	6011			0,0178056	0,035255	0,0178056	0,035255	2020
(0337) Углерод оксид								
Газорезка	6011			0,01762	0,03487	0,01762	0,03487	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6004			0,0000003	0,00000004	0,0000003	0,00000004	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6004			0,000417	0,0000645	0,000417	0,0000645	2020
(0616) Ксилол (Диметилбензол)								
Покрасочные работы	6002			0,04653	0,0002425	0,04653	0,0002425	2020
(0621) Толуол (Метилбензол)								
Покрасочные работы	6002			0,02876	0,116436	0,02876	0,116436	2020
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6002			0,005566	0,022536	0,005566	0,022536	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочные работы	6002			0,01206	0,048828	0,01206	0,048828	2020
(2732) Керосин								
Покрасочные работы	6002			0,02778	0,0008	0,02778	0,0008	2020
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6002			0,03403	0,0001175	0,03403	0,0001175	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/								
Гидроизоляция	6003			0,101424	0,0036515	0,101424	0,0036515	2020
Асфальтирование	6010			0,067022	0,030184	0,067022	0,030184	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Дрель	6008			0,00088	0,000024	0,00088	0,000024	2020
Шлифовальный станок	6009			0,0052	0,00090	0,0052	0,00090	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Разгрузка инертных материалов	6001			0,21702	0,09434	0,21702	0,09434	2020
(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальный станок	6013			0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,6716978	0,46149423	0,6716978	0,46149423	
Итого по организованным источникам:				0,5063926	0,226967	0,5063926	0,226967	
Всего по предприятию:				1,1780904	0,68846123	1,1780904	0,68846123	

Водные ресурсы

На период строительства снабжение питьевой и технической водой обеспечивается привозной водой.

На площадке строительства устанавливаются биотуалеты. Хоз-бытовые стоки по мере накопления будут вывозится на очистные сооружения.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится.

Земельные ресурсы, почва, растительный и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир, земельные ресурсы.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления на период строительства представлены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	80,85652007	0	80,85652007
в т.ч. отходов производства	80,03152007	0	80,03152007
в т.ч. отходов потребления	0,825	0	0,825
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,825	0	0,825
Огарки электродов	0,000645	0	0,000645
Строительные отходы	80	0	80
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,01055507	0	0,01055507
Промасленная ветошь	0,02032	0	0,02032

Количество отходов при строительстве проектируемого объекта принято ориентировочно и будет корректироваться по фактическому образованию.

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства объекта будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком - КГКП «Детский сад №55 ГОО г. Атырау». Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт детского сада, принятые проектные решения проведены с учетом экспертного заключения по техническому обследованию здания детского сада, выполненного ТОО «Малке».

На территории предусмотрено размещение существующего здания детского сада, детских игровых площадок, теневых навесов и существующей площадки для ТБО. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары – тротуарной плиткой. Вся территория ограждена существующей металлической оградой, благоустройство территории существующее.

Согласно задания на проектирование и дефектного акта, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания детского сада с проведением следующих видов работ: отделочные работы внутри здания, замена покрытия полов; замена дверных и оконных блоков; ремонт фасада здания; ремонт лестниц и лестничных площадок.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с функциональным назначением, из материалов разрешенных на территории РК, имеющих документы подтверждающие их качество и безопасность и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ будут использоваться строительные материалы I класса радиационной безопасности, согласно требований п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

Медицинский блок с изолятором размещен на 1 этаже. Предусмотрено устройство между изолятором и медицинским кабинетом остекленной перегородки на высоте 1,2 метра.

Здание детского сада обеспечено системами электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Предусмотрен капитальный ремонт системы отопления. Во избежание ожогов и травм у детей, отопительные приборы ограждаются съемными деревянными решетками.

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового, медицинского обслуживания и питьевого водоснабжения строителей. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-бытовых нужд строительства. Предусмотрены помещения для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, бытового обслуживания (гардеробные, душевые, умывальные, помещения для сушки одежды). Для питания рабочих предусмотрена комната приема пищи, оборудованная раковиной для мытья посуды. Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». При выезде автотранспортных средств со строительной площадки, оборудуется пункт мойки колес. Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе проекта организации строительства определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях. Также разработаны методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Предполагаемая форма организации строительства предусматривает конкурсную систему выбора подрядчиков по сооружению объекта.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Доставку материалов, конструкций и изделий к объектам строительства предусматривается осуществлять по существующей сети автомобильных дорог, имеющейся в районе строительства.

Складирование строительных материалов и конструкций предусмотрено в специально отведенных местах.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети в районе строительства. Конкретные места подключения к существующим сетям уточняются и согласовываются до начала СМР со службой эксплуатационного предприятия.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение которой обеспечивает специализированная компания.

Связь на объекте осуществляется посредством сотовых телефонов.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03.02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Продолжительность строительства уточняется в ППР, согласно графику реализации рабочего проекта.

Согласно письму Заказчика – КГКП «Детский сад №55 ГУ «Городской отдел образования» от 15 ноября 2019 года №65, начало строительства объекта запланировано на май 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или

объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 16;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 16;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 16;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 год, выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год, выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

УСН РК 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы;

СТС РК 8.04-07-2018 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП детский сад №55 ГОО г. Атырау» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Общая часть»:

1. Предоставлен договор на разработку проектной документации, заключенный между заказчиком и исполнителем.
2. Приведено в соответствие состав рабочего проекта, согласно разработанным разделам.
3. Предоставлены сведения о дате производства предыдущего капитального ремонта зданий детского сада.
4. Откорректирован паспорт проекта, согласно выданных замечаний и выполнены по Форме Ф-3 СН РК 1.02-03-2011 с указанием стоимости объекта.

по разделу «Генеральный план»:

5. откорректирован сводный план инженерных сетей. Внесены изменения согласно корректировкам смежных разделов.
6. ТЭП по генплану откорректированы после внесения изменений по рабочему проекту.

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

7. В общих данных представлена информация о существующем здании детского сада. Указана вместимость детского сада, наполняемость групп, сколько всего групп и т.д.
8. На плане демонтажных работ указаны демонтируемые конструкции.
9. Выполнена перепланировка помещений изолятора с пред усмотрением оконного блока в перегородке между кабинетом врача и изолятором.
10. Обоснованы вопросы доставки пищи на второй этаж; эвакуационных выходов со второго этажа; отсутствие кладовой при актовом зале.

по разделу «Отопление и вентиляция»:

11. Предоставлен расчет тепловых потерь и количества секций радиаторов.
12. Предоставлен гидравлический расчет системы отопления.
13. Проектные решения приведены во взаимное соответствие с дефектной ведомостью.
14. ОВ-6 - схемы дополнены отметками, уклоном трубопроводов по ГОСТ 21.602-2016.
15. ОВ-7 - откорректировано направление обратных клапанов на схеме, клапаны предусмотрены на напорном трубопроводе насосов.
16. Количество, характеристики циркуляционных насосов в спецификации, на чертежах и дефектном акте приведены во взаимное соответствие.
17. Выполнено согласование раздела ОВ со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97.

по разделу «Пожарная сигнализация»:

18. Установлены в коридорах пожарные извещатели.
19. На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели.
20. Установлены звуковые сирены в коридорах.
21. Включены в спецификацию дополнительные извещатели.
22. Откорректирована схему согласно спецификации.

по разделу «Охрана окружающей среды»:

23. Представлен откорректированный ООС.

24. Откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду.

по Санитарно-эпидемиологическому разделу:

25. Предусмотрена ссылка на нормативные документы в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, на основании которых проводится экспертиза данного рабочего проекта.

26. Представлены данные по благоустройству территории.

27. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с требованиями п.19-21, гл. 2 СП №615 от 17.08.2017 года, п.17, гл.2 СП №186 от 23.04.2018 года.

28. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 года.

29. Предусмотрены требования п.15 СП №615 от 17.08.2017 года, по размещению медицинского изолятора.

30. Предусмотрены требования п.22 СП №615 от 17.08.2017 года, по размещению радиаторов.

31. При выезде автотранспортных средств со строительной площадки, оборудуется пункт мойки колес, в соответствии с требованиями п.11 СП №177 от 28.02.2015 года.

по разделу «Организация строительства»:

32. Раздел «Организация строительства» приведен в соответствие с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03-06-2002).

33. Указаны решения по применению организации строительства, данные об источниках и порядке обеспечения строительства водой, электроэнергией, паром и прочими ресурсами.

34. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

35. Ссылки на утратившие юридическую силу нормативные документы заменены вновь введенными.

36. Представлено письмо о планируемом начале строительства.

по разделу «Сметная документация»:

37. Сметная документация, представленная в ценах 3 квартала 2018 года, откорректирована с учетом последних изменений и дополнений, в соответствии с приказом КДС и ЖКХ МИР РК «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

38. В пояснительной записке к сметной документации иключены ссылки на утратившие юридическую силу нормативные документы.

39. Сметная документация согласована с Заказчиком в соответствии с п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017 г. №249-нқ.

40. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость ПИР в соответствии с расчетом.

41. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 21.12.2015 г. №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной

вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня».

42. В сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на временные здания и сооружения в соответствии с п.36 табл.1 НДЗ РК 8.04-05-2015 1,5х0,8=1,2%.

43. В сметном расчете стоимости строительства откорректированы дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время в соответствии с п.1 г) раздела VIII табл.3 НДЗ РК 8.04-06-2015 – 1,5х0,9=1,35%.

44. Сметная документация откорректирована с индексацией по официальному прогнозному уровню инфляции.

45. Локальные сметы оформлены по форме 4 (из 12 граф) согласно приложению 2 к нормативному документу, утвержденному приказом от 14.11.2017 г. №249-нқ.

46. Материалы и оборудования, имеющиеся в сметно-нормативной базе, но принятые по ценам прайс-листов, заменены материалами из СНБ.

47. Объемы работ в сметах приведены в соответствие с дефектной ведомостью, с откорректированными чертежами, спецификациями с учетом замечаний технической части.

48. В локальных сметах откорректированы накладные расходы, согласно приложению 2 к НДОССС от 14.11.2017 г. №249-нқ.

49. Представлено заключение технического обследования состояния объекта.

50. Представлен утвержденный дефектный акт, составленный по результатам технического обследования и согласно СН РК 1.04-26-2011.

51. Представлена утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложению К СН РК 1.02-03-2011.

52. Представлено письмо-справка о последнем проведенном ремонте.

53. Представлено письмо о планируемом начале строительства и об источнике финансирования.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, и требованиями.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» выполнена в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные

правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утвержденных приказом МЗ РК от 17 августа 2017 года №615; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №186; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице №4.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1, 2	1, 2
2	Площадь участка	га	0,5353	0,5353
3	Площадь застройки	$м^2$	693,1	693,1
4	Общая площадь здания	$м^2$	858,96	858,96
5	Строительный объем	$м^3$	4997,4	4997,4
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	56,967 47,402 0,627 8,938	72,158 59,006 0,239 12,913
7	Из них: 2019 год - ПИР и экспертиза 2020 год - СМР	млн. тенге	56,967 -	2,910 69,248
8	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП детский сад №55 ГОО г. Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность	- 1, 2 этажа;
площадь участка	- 0,5353 га;
площадь застройки	- 693,1 $м^2$;
общая площадь здания	- 858,96 $м^2$;
строительный объем	- 4997,4 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг.	- 72,158 млн.тенге;
в том числе:	

СМР	- 59,006 млн.тенге;
оборудование	- 0,239 млн.тенге;
прочие затраты	- 12,913 млн.тенге.
продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Детский сад №55» ГУ «Городской отдел образования» в соответствии с условиями договора от 10 октября 2019 года 070140003634/190054/00 (32).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласының ҚББ №55 балабақша КМҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қабаттылығы	- 1, 2 қабатты;
учаске ауданы	- 0,5353 га;
құрылыс салу ауданы	- 693,1 шаршы метр;
ғимараттың жалпы ауданы	- 858,96 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 4997,4 текше метр;
2019-2020 жж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 72,158 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 59,006 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,239 млн.теңге;
басқа шығындар	- 12,913 млн.теңге.
құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 10 қазан №070140003634/190054/00 (32) шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық білім бөлімі» ММ қарасты «№55 балабақша» КМҚК кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Мороз Г.А.

Эксперт

Шомбылов К.Д.

Эксперт

Садчикова Е.М.

Эксперт

Халиева Р.У.

Эксперт

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Чапликов А.В.

Эксперт

Джакупова С.М.

Эксперт

Жансеитов Д.Т.

Начальник производственного отдела

Айтжанов С.С.

Эксперт

Камыспаева А.Т.

Главный специалист

Номер: KZ73VDD00133409

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли сад №55 "Жадыра" государственного учреждения "Городской отдел образования" 060000, улица Мұса Баймұханов, дом № 39В,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070140003634

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт зданий КГКП детский сад №55 ГОО г.Атырау»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 06.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1780904	0,68846123
Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад №55» по адресу: г.Атырау, ул. Баймуханова 39В	1,1780904	0,68846123
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,04653	0,0002425
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00608	0,000924
Бутилацетат	0,005566	0,022536
Проп-2-ен-1-аль	0,0012663	0,002076
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000018	0,0000002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008058	0,001088
Керосин	0,02778	0,0008
Кальций оксид	0,03626	0,00000003
Железо (II, III) оксиды	0,038445	0,071403
Ацетонитрил	0,01206	0,048828
Азота (IV) диоксид	0,1547356	0,0906771
Азот (II) оксид	0,05657	0,067966
Пыль абразивная	0,0034	0,00059
Формальдегид	0,0012663	0,002076
Углерод оксид	0,047861	0,078259
Углерод	0,012216	0,0089
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,0000615
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,0000645
Сера диоксид	0,17385	0,02318
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000033	0,00000036
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,21702	0,09434
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,272769	0,0578955
Уайт-спирит	0,03403	0,0001175
Толуол	0,02876	0,116436
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;