«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауылы, Иманов көшесі, 101А мекен жайындағы орталық бақты қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2020 ж. № ҚСҚKAZ-0002/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Жәнібек аудандық тұрғын үй, коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС,
Орал қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауылы, Иманов көшесі, 101А мекен жайындағы орталық бақты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0002/20 от 08.01.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция сквера по улице Иманова, 101А села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области»,
Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»,
город Уральск

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция сквера по улице Иманова, 101А села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция сквера по улице Иманова, 101А села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 51 от 04 июня 2019 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области», Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия на проектную деятельность № 16002237 от 08 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области, II категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 декабря 2018 года, утверждённое заказчиком;

решение Жанибекского районного маслихата Западно-Казахстанской области от 09 июля 2018 года № 22-1 «О внесении изменений и дополнений от 15 декабря 2017 года № 18-8 «Об утверждении районного бюджета на 2018-2020 годы»;

решение акима Жанибекского аульного округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области от 01 августа 2011 года № 63 о предоставлении ГУ «Аппарат акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области» земельного участка с правом постоянного землепользования общей площадью 3210 м^2 для размещения центрального парка на пересечении улиц Иманова и Г. Караш села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования земельным участком общей площадью 0,321 га, кадастровым номером 08-116-037-1455 для размещения центрального парка, выданный ГУ «Отделом земельных отношений Жанибекского района» от 03 августа 2012 года № 4381;

распоряжение акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области от 29 декабря 2018 года № 60-ө о разрешении ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» на реконструкцию сквера по улице Иманова, 101А села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10 сентября 2019 года № KZ34VUA00101996, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района»;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния центрального сквера, выполненное ТОО «ZERTEC» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00228 от 31 мая 2018 года, действующее до 31 мая 2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Уталиева М.Б. № KZ11VJE00037538 от 03 мая 2018 года, выданный ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

дефектный акт от 25 декабря 2018 года, утвержденный заказчиком;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «WESTKAROS» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17019524 от 15 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «WESTKAROS» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17019524 от 15 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО Комплексный испытательный центр» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 сентября 2018 года № 18016791, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» акимата Атырауской области);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района Западно-Казахстанской области» и заказчиком;

письмо заказчика от 28 ноября 2019 года № 03-04/709 об источнике финансирования и сроках начала реконструкции объекта;

письмо заказчика от 06 декабря 2019 года № 03-04/726 о том, что в техническом обследовании и фотоматериалах существующих сетей водопровода и существующей насосной станции не имеется на местах строительства объекта;

письмо заказчика от 03 декабря 2019 года № 03-04/719 о том, что нет необходимости в технических условиях, так как существующие инженерные сети не изменяются;

письмо заказчика от 31 мая 2019 года № 03-04/367 о том, что на месте строительства существующие зеленые насаждения не затрагиваются;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

Технические условия:

ГКП «Жолаушы» от 12 декабря 2018 года № 224 на присоединение к поселковой водопроводной сети;

АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 17 января 2019 года № 7-32-13/1 на электроснабжение (срок действия – 3 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» от 08 января 2020 года № KZ31VDD00136590 – разрешение на эмиссии в окружающую среду;

АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» - согласование плана наружного освещения;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района» - согласование плана наружного освещения.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга.	025-18.	Паспорт проекта.
Книга.	025-18-ПЗ.	Общая пояснительная записка.
Книга.		Оценка воздействия на окружающую среду.
Альбом.	025-18-ГП.	Генеральный план.
Альбом.	025-18-АС.	Архитектурно-строительная часть фонтана.
Альбом.	025-18-АС.	Архитектурно-строительная часть насосной.
Альбом.	025-18-НВК.	Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом.	025-18-ТХ.	Технологические решения насосной.
Альбом.	025-18-ЭН.	Электроосвещение наружное.
Книга.	025-18-СМ.	Сметная документация.
Книга.		Прайс-листы. Основной вариант.
Книга.		Прайс-листы. Альтернативный вариант.
Книга.		Расчет водопотребления.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции объекта является создание благоприятных условий для культурного отдыха населения села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

5.5 Существующее положение

Объект расположен по ул. Иманова, 101 А в с. Жанибек, Жанибскском районе, Западно-Казахстанской области.

Поверхность площадки ровная, расположенная в Прикаспийской низменности, представляющей собою плоскую морскую аккумулятивную равнину четвертичного возраста. Поверхность равнины слабо преобразована современными денудационными процессами и имеет незначительный уклон в юго-восточном направлении Грунтовые воды на участке не вскрыты.

Грунты, вскрытые на площадке не засолены, но отношению к бетонам W_4 агрессивность изменяется от средней степени на портладцементе до сильной степени на сульфатостойких марках цементах, по отношению к железобетонным конструкциям – среднее, СНиП РК 2.01-19-2004, таблица 4.

Коррозийная агрессивность к стальным металлическим конструкциям высокой степени.

Характеристика существующего здания

Обследуемый объект представляет собой прямоугольное здание.

Год постройки – 2012.

Конструктивное решение

В основе планировочного решения – круглый фонтан к которому лучами подходят пешеходные дорожки.

Фонтан: монолитный бетонный.

Насос находится на северо-восточной стороне на расстоянии 14 метров от фонтана.

Дорожки: железобетонные плиты размерами 6,0х2,0 м и 3,0х2,5 м, огражденные железобетонными бордюрами.

Результаты обследования

Главным достоинством бетонных и железобетонных конструкций является их долговечность.

Для проведения обследования по заданию предоставлены следующие документации:

1. Технический паспорт обследуемого здания.

2. Технический отчет об инженерных изысканиях на объекте.

Отсутствуют:

А. Документация за период.

1. Рабочие чертежи.
2. Проектная документация.
3. Журнал авторского надзора.
4. Исполнительные схемы.
5. Акты промежуточной приемки ответственных конструкций.
6. Акты приемки смонтированных конструкций.
7. Протоколы испытаний контрольных образцов бетона.
8. Акты сдачи-приемки объекта в эксплуатацию.

Б. Документация за период эксплуатации объекта:

технический журнал по эксплуатации;

данные о проведенных ранее обследованиях.

Для определения фактического состояния строительных конструкций и инженерных сетей был осуществлен рекогносцировочный осмотр.

Фотоматериалы обследуемого объекта приведены в приложении 1.

Согласно цели обследования, требуется выявить дефекты и повреждения строительных конструкций и оценить степень влияния выявленных дефектов на эксплуатационную пригодность строительных конструкций.

Обследование строительных конструкций производилось визуально с использованием приборов как рулетка, лазерный (электронный) дальномер, уровень строительный, штангенциркуль, отвес.

Результаты фиксировались фотографированием объекта и других конструктивных элементов, их деталей, и приведены в приложении - 1 «фотоматериалы».

При обследовании выполнены работы:

определен тип каркаса, их форма, размеры;

произведено визуальное обследование и детальное обследование конструкций для установления дефектов, повреждении.

4. Дефектная ведомость.

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкции	Признаки дефектов	Причины возникновения дефектов	Рекомендации по устранению дефектов
1	Фонтан	Трещины и микротрещины с шириной раскрытия до 2,5 мм.	Длительное использование объекта	Разработать проект по реконструкции бетонного днища и стен фонтана
2	Тротуарные дорожки и бордюры	Трещины и микротрещины	Длительное использование объекта	Разработать проект по реконструкции
3	Стальные трубы водоснабжение фонтана	Следы протечек и неоднократного ремонта	Длительное использование объекта	Разработать проект по реконструкции

Выводы и рекомендации

Анализ результатов технического обследования фактического состояния конструктивных частей, элементов, составлен на основании опыте обследования в городах Алматы, Усть-Каменогорске и Астаны.

В результате снижения стартовой надежности отдельных конструктивных частей и элементов вызванного длительным использованием объекта, а также в большей мере сильного износа и при отсутствии профессионально выполняемых текущих и капитальных ремонтов техническое состояние фундаментов, каркаса и ограждающих конструкций здания в целом оценивается категория IV (предаварийное состояние конструкции).

Заключение

По анализу результатов проведенного визуального, детального обследования и обобщения материалов с разных источников информации:

в целом оцениваются по категории – IV (предаварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной и эксплуатационной пригодности строительных конструкций.

Рекомендации

Разработать комплексный рабочий проект для проведения реконструкции центрального сквера с учетом благоустройства территории и установкой малых архитектурных форм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в Жанибекском районе Западно-Казахстанской области. Административный центр района – село Жанибек.

Исследуемая территория расположена в центральной части Прикаспийской синеклизы и представляет собой морскую хвалынскую аккумулятивную равнину с общим уклоном с северо-востока на юго-запад.

Рельеф территорий равнинный, расчленен небольшими баками и рекой Калдыгайты.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IIIB;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 33,4°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 29,6°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
супесей	- 1,24 м;
песков	- 1,5 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 3,0 м принимают следующие отложения:

Четвертичная система.

Верхний отдел. Хвалынский ярус, морские отложения (mQIIIhv).

ИГЭ–1. Суглинок полутвердый, тяжелый пылеватый, слабонабухающий, сильнопросадочный, светло-коричневый.

Залегает в виде слоя мощностью 2,85 м в интервале глубин от 0,15 до 3,0 м, абсолютная отметка подошвы 26,54 м. В естественных условиях имеет твердую, полутвердую и тугопластичную консистенцию.

Сверху вниз комплекс отложений перекрыт почвенно-растительным слоем, мощность слоя – 0,15 м. В отдельный инженерно-геологический элемент не выделен ввиду малой мощности слоя.

Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=32 кПа, φ_{II}=16,65°, E=4,5 МПа, ρ_{II}=1,86 г/см^3.

Грунтовые воды на участке работ пройдённой скважиной не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунтов определялась по СП РК 2.01-101-2013 по наихудшему из показателей.

Согласно ГОСТ 25100-2011, грунты незасолены.

Грунты при воздействии на бетон марки W4, W6, W8 и железобетонным конструкциям неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты обладают средней по отношению к свинцовой и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей.

Согласно СП РК 2.03-30-2017*, Западно-Казахстанскую область отнесли к участкам земной коры с возможным землетрясением до 6 баллов по шкале MSK-64(K), что не представляет большой опасности, как для населения, так и для зданий массовой застройки.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам согласно СП РК 2.03-30-2017*.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок находится в поселке Жанибек по улице Иманова.

Рабочим проектом реконструкции сквера предусматривается замена плиточного покрытия, рекультивация земли под участки озеленения, размещение уличных фонарей, установки скамеек для отдыхающих, урн и реконструкция фонтана.

Реконструкцией помимо выделенного участка, охвачено прилегающие территории до проезжих дорог.

Для защиты зеленых насаждений от скота по всему периметру предусматривается ограждение высотой 0,94 м.

Генеральный план разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «WESTKAROS» в 2018 году Система высот Балтийская. Система координат местная.

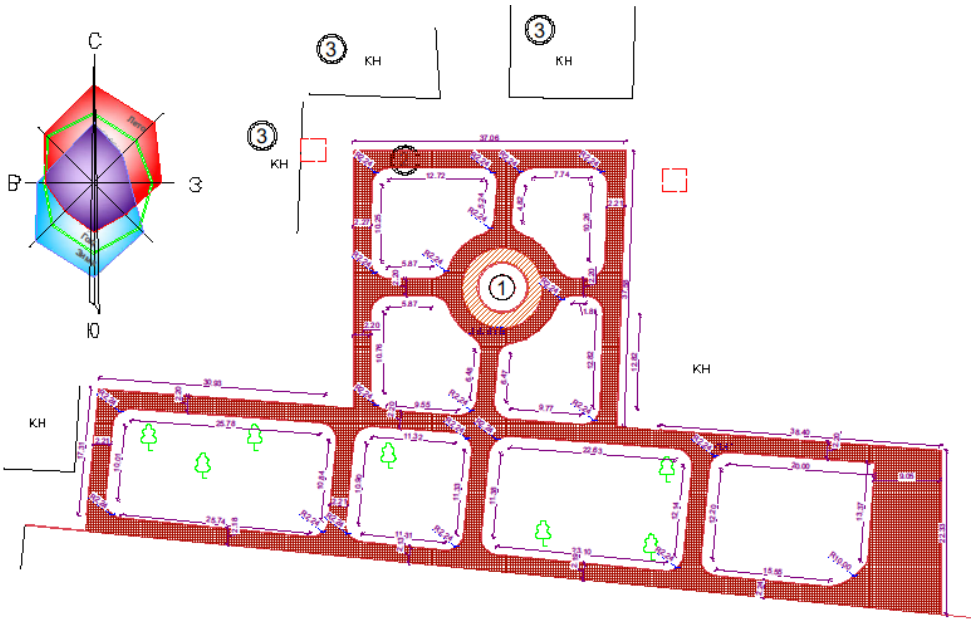

Рисунок 1. Генеральный план
1. Фонтан. 2. Сквер. 3. Существующие здания.

Естественный рельеф сквера имеет ровную поверхность. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Покрытие тротуаров предусмотрено бетонное плиточное.

При рекультивации участков озеленения и посадки газонов существующие деревья сохраняются.

Таблица 2

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			На участке	За участком	Всего
1	Площадь участка	га	0,3210	0,0788	0,3998
2	Площадь застройки	м.кв.	137,0	-	137,0
3	Площадь покрытий	м.кв.	984,0	342,0	1326,0
4	Площадь озеленения: из них за пределами участка	м.кв.	2535,0	788,0	2535,0

6.2.2 Технологические решения

Раздел технологической части разработан на основании:

строительных норм и правил на проектирование наружных сетей водопровода и канализации, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;

технических условий ГКП «Жолаушы» от 12 декабря 2018 года № 224 на присоединение к поселковой водопроводной сети;

архитектурно-строительных чертежей.

Рабочим проектом предусмотрено технологическое оборудование по принципу оборотного водоснабжения. В комплект оборудования фонтана входит:

комплект струйных насадок;

гейзерная насадка;

запорно-регулирующая арматура;

центробежный самоохлаждающий насос;

трубопроводы и фитинги.

Рабочим проектом предусматривается подключение проектируемого фонтана к проектируемой сети водопровода из труб диаметром 32 мм. Долив свежей воды в фонтан производится один раз в месяц в количестве 25 м^3.

Вода малыми струями поднимается вверх на 3 метра с помощью гейзерных и струйных насадок, затем падая вниз попадает в трубу, расположенную на дне чаши фонтана. С помощью циркуляционных насосов вода подается обратно в насадки и далее по оборотной схеме производится работа фонтана.

Переливные стоки от фонтана отводятся в дренажный колодец с помощью переливного устройства, вмонтированного в верхней части в конструкцию чаши фонтана. Опорожнение фонтана производится с помощью сливного устройства вмонтированного в конструкцию чаши на дне фонтана.

Основные технические показатели

Расход воды – 25 м^3. Оборотное водоснабжение. Долив один раз в месяц.

Труба из нержавеющей стали диаметром 20 мм – 6,0 п.м.

Труба из нержавеющей стали диаметром 50 мм – 3,0 п.м.

Труба стальная диаметром 89 мм – 17 п.м.

Труба стальная диаметром 108 мм – 8,0 п.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения проектируемых сооружений, приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, надежности и прочности строительных конструкций и требований эксплуатации.

Фонтан

Сооружение – круглой формы, диаметром по внутренней части 5,2 м, высотой от планировочной отметки земли – 0,8 м.

Конструктивные элементы приняты:

днище – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В15 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование в нижней и в верхних зонах выполнено сетками из арматурных стержней диаметром 10 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм. Под плитой предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм;

стены – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, из бетона класса по прочности В15 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 10А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм.

Приямок для насосной

Сооружение – подземное с размерами в осях 2,0х2,0 м.

Конструктивные элементы приняты:

днище – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В22,5 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование в нижней и в верхних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из

арматурных стержней диаметром 12 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 150х150 мм. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5;

стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В22,5 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 12А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 150х150 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 450 мм в шахматном порядке;

покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В22,5 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование в нижней и в верхних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней диаметром 18 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 150х150 мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом с добавлением в бетон пенетрон адмикс с расходом 1% массы цемента.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, технических условий ГКП «Жолаушы» от 12 декабря 2018 года № 224 и в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03 -2011, СН РК 4.01-03-2013.

Водопровод

Водоснабжение фонтана запроектировано от наружных сетей водопровода диаметром 160 мм, проложенного по улице Чурина.

В точке подключения установлен прибор учета воды и запорная арматура. От существующего колодца к фонтану запроектирован трубопровод ø32 мм.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб SDR 11, S5.

Канализация

Для опорожнения сети в холодное время года или на ремонт предусматривается дренажный колодец диаметром 2000 мм, находящийся на территории фонтана.

Сети монтируются из полихлорвиниловых труб по ТУ-6-19-231-87. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Основные технические показатели

труба полиэтиленовая SDR 11 S 5 диаметром 32 мм - 91 п.м.

труба полихлорвиниловая диаметром 110 мм – 6.0 п.м.

Электротехнические решения

Наружное электрическое освещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с вновь выданными техническими условиями, утвержденными АО «Зап.Каз.РЭК» № 7-32-13/1 от 17 января 2019 года, генерального плана и НТД РК.

Электроснабжение оборудования системы наружного освещения предусмотрено по третьей категории надежности.

Питание линий освещения сквера предусматривается от существующей опоры ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №13 «Гостиница» 250кВА ВЛ-10кВ «Ленина» ПС110/35/10кВ «Жанибек».

Электропитание и управление наружным освещением предусмотрено от щита уличного освещения ЩУО типа ЯУО-9611 с фотоблоком, установленного на проектируемой опоре освещения.

Электроснабжение щита ЩУО выполнено кабелем марки СИП5 4×10мм.

Наружное освещение сквера выполнено светильниками марки «Palermo», установленными на металлических опорах высотой 3,0 метра. Кабельная линия 0,4кВ прокладывается в проектируемой кабельной траншее типа Т1-Т4 на глубине - 0,7 метра от отметки уровня земли кабелем марки АВБбШв 4×2,5мм. Ответвление от кабеля АВБбШв 4×2,5мм на провод АВВГ-3×2,5мм осуществляется внутри цоколя опоры освещения посредством прокалывающего зажима У731-859. Освещенность принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012, не менее 10 Лк. Перечень светотехнических приборов и оборудования приведен в спецификации проекта.

Электроснабжение насосов выполнено кабелем марки АВБбШв 4×6мм, управление включением насосов производится от щита ЩУН.

Учет электроэнергии производится счетчиком активной энергии, установленным в ЩУ-3/1.

Защитные мероприятия.

Щит на опоре подлежит заземлению, предусматривается устройство контура заземления с прокладкой шины из полосовой стали 40×4мм, с забивкой электрода 50×50×5мм. Металлические корпуса светильников и кронштейны присоединяются к PEN-проводнику.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения	– III;
напряжение сети	– 380/220В;
расчетная мощность осветительной сети	– 2,8 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту разработан ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ», лицензия № 01395Р от 09 июня 2011 года.

Рассматриваемый объект на период строительства согласно ст. 40 Экологического кодекса относится к IV категории.

Расстояние до ближайшей жилой зоны 65 м.

Воздействие на атмосферный воздух

В период строительных работ загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6002 – Разработка грунта (уплотнение грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6003 – Разработка грунта (срезка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6004 – Склад ПРС. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6005 – Разработка грунта (насыпь грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6006 – Разгрузка инертных материалов (известь, песок). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

Источник № 6007 – Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

Источник № 6008 – Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит, толуол, керосин, ацетон, бутилацетат, взвешенные частицы.

Источник № 6009– Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид.

Источник № 6010 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

Источник № 6011 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

Источник № 6012 – Дорожно-строительная техника. Основные загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу при работе строительной техники на дизтопливе: оксид углерода, углеводороды, оксид и диоксид азота, диоксид серы и сажа.

Источник № 6013 – Сварка проволокой. При работе, которой в атмосферу будут выделяться железа оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая.

Источник № 6014 - Медницкие работы. При сварочных работах будут выбрасываться олово оксид и свинец и его неорганические соединения

Источник № 0001 – Передвижной битумный котел. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: азота диоксид, оксид углерода, диоксид серы.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выброса от передвижных источников от сжигания топлива не нормируется.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дос-тиже ния ПДВ
		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Азот оксид (Азота диоксид) (0301)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,06	0,00201	0,06	0,00201	2020
Всего:				0,06	0,00201	0,06	0,00201	
Сера диоксид (0330)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,17	0,006	0,17	0,006	2020
Всего:				0,17	0,006	0,17	0,006	
Углерод оксид (0337)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,386	0,0139	0,386	0,0139	2020
Всего:				0,386	0,0139	0,386	0,0139	
Углеводороды предельные С12-19								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,011	0,0004	0,011	0,0004	2020
Всего:				0,011	0,0004	0,011	0,0004	
Итого по организованным:				0,627	0,02231	0,627	0,02231	
Неорганизованные источники								
Железа оксид(0123)								
Сварочные работы	6009	0	0	0,0025750	0,0004635	0,0025750	0,0004635	2020
Сварка	6013	0	0	0,00247	0,000002	0,00247	0,000002	2020
Всего:				0,005045	0,0004655	0,005045	0,0004655	

Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6006	0	0	0,00000087	0,0000015	0,00000087	0,0000015	2020
Всего:				0,00000087	0,0000015	0,00000087	0,0000015	
Марганец и его соединения(0143)								
Сварочные работы	6009	0	0	0,000278	0,00005	0,000278	0,00005	2020
Сварка	6013	0	0	0,00017	0,0000001242	0,00017	0,0000001242	2020
Всего:				0,000448	0,0000501242	0,000448	0,0000501242	
Олово оксид (0168)								
Медницкие работы	6014	0	0	0,0000117	0,000000105	0,0000117	0,000000105	2020
Всего:				0,0000117	0,000000105	0,0000117	0,000000105	
Свинец и его соединения (0184)								
Медницкие работы	6014	0	0	0,000022	0,0000002	0,000022	0,0000002	2020
Всего:				0,000022	0,0000002	0,000022	0,0000002	
Хром (0203)								
Сварочные работы	6009	0	0	0,000397	0,0000715	0,000397	0,0000715	2020
Всего:				0,000397	0,0000715	0,000397	0,0000715	
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Газовая сварка	6010	0	0	0,0061	0,00055	0,0061	0,00055	2020
Газовая сварка	6011	0	0	0,00417	0,000063	0,00417	0,000063	2020
Всего:				0,01027	0,000613	0,01027	0,000613	
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6009	0	0	0,0000003	0,00000005	0,0000003	0,00000005	2020
Всего:				0,0000003	0,00000005	0,0000003	0,00000005	
Фториды плохо растворимые (0344)								
Сварка	6009	0	0	0,000417	0,000075	0,000417	0,000075	2020
Всего:				0,000417	0,000075	0,000417	0,000075	
Ксилол(0616)								
Покрасочные работы	6008	0	0	0,053985	0,02989	0,053985	0,02989	2020
Всего:				0,053985	0,02989	0,053985	0,02989	
Толуол (0621)								

Покрасочные работы	6008	0	0	0,021872	0,002545348	0,021872	0,002545348	2020
Всего:				0,021872	0,002545348	0,021872	0,002545348	
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6008	0	0	0,004233	0,000492648	0,004233	0,000492648	2020
Всего:				0,004233	0,000492648	0,004233	0,000492648	
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6008	0	0	0,009172	0,001067404	0,009172	0,001067404	2020
Всего:				0,009172	0,001067404	0,009172	0,001067404	
Керосин (2732)								
Покрасочные работы	6008	0	0	0,0278	0,018	0,0278	0,018	2020
Всего:				0,0278	0,018	0,0278	0,018	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6008	0	0	0,044075	0,0196232	0,044075	0,0196232	2020
Всего:				0,044075	0,0196232	0,044075	0,0196232	
Углеводороды предельные С12-19(2754)								
Гидроизоляция	6007	0	0	0,00629	0,00022655	0,00629	0,00022655	2020
Всего:				0,00629	0,00022655	0,00629	0,00022655	
Взвешенные частицы (2902)								
Покрасочные работы	6008	0	0	0,00625	0,0093	0,00625	0,0093	2020
Всего:				0,00625	0,0093	0,00625	0,0093	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта(выемка)	6001	0	0	0,0038	0,003671	0,0038	0,003671	2020
Разработка грунта (уплотнение)	6002	0	0	0,00518	0,0157	0,00518	0,0157	2020
Срезка грунта	6003	0	0	0,0038	0,00384	0,0038	0,00384	2020

Склад ПРС	6004	0	0	0,04096	0,0221184	0,04096	0,0221184	2020
Насыпь грунта	6005	0	0	0,0038	0,0306	0,0038	0,0306	
Разгрузка инертных материалов	6006	0	0	0,059912973	0,10352963	0,059912973	0,10352963	2020
Сварка проволокой	6013	0	0	0,000011	0,00000000828	0,000011	0,00000000828	2020
Всего:				0,117463973	0,179459038	0,117463973	0,179459038	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,307752843	0,261881167	0,307752843	0,261881167	
Всего по предприятию:		-	-	0,934752843	0,284191167	0,934752843	0,284191167	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников загрязнения в рамках специально природопользования не предусмотрено.

Поверхностные и подземные воды

Ближайший водный источник – водоканал Первомайский. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет более 700 м.

Водоснабжение при строительстве. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой.

Водоотведение при строительстве. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

В период реконструкции объекта не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

При проведении строительных работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации приведены в таблице 2.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2020 год			
Всего:	302,25762288	0	302,25762288
в т.ч. отходов производства	302,10762288	0	302,10762288
в т.ч. отходов потребления	0,15	0	0,15
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,15	0	0,15
Огарки электродов	0,00075	0	0,00075
Строительные отходы	302,1	0	302,1
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0068016	0	0,0068016
Промасленная ветошь	0,00007128	0	0,00007128

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

При строительстве объекта и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается. Согласно письму ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» № 03-04/707 от 28 ноября 2019 года существующие зеленые насаждения не затрагиваются.

Социально-экономическая среда

Работы по строительству объекта позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» от 08 января 2020 года № KZ31VDD00136590 – разрешение на эмиссии в окружающую среду.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый участок находится в поселке Жанибек по улице Иманова. Рабочим проектом предусматривается на площади проектируемого участка размещение уличных фонарей, скамейки для отдыхающих, урны и фонтан. Так же рабочим проектом предусматривается по всему периметру ограждение высотой 0,94 м. На участках озеленения предусматривается посадка многолетней травы и деревьев. Рабочим проектом предусмотрено строительство фонтана на территории реконструируемого сквера. Фонтан имеет круглую форму диаметром 6 м. Конструкция фонтана выполнена из монолитного железобетона. Для подачи напора воды на фонтан запроектирована насосная, заглубленного исполнения в виде приямка. Водоснабжение фонтана запроектировано от водопровода диаметром 160 мм, проложенного по ул. Чурина. На точке подключения предусмотрен прибор учета воды и запорная арматура. От существующего колодца к фонтану запроектирован трубопровод диаметром 32. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб. Для опорожнения сети в холодное время года или на ремонт предусматривается дренажный колодец на территории фонтана. Долив свежей воды в фонтан производится один раз в месяц в количестве 25 м^3/час. Переливные стоки от фонтана отводятся в дренажный колодец с помощью переливного устройства вмонтированного в конструкцию чаши фонтана. Опорожнение фонтана производится с помощью сливного устройства вмонтированного в конструкцию чаши фонтана на дне фонтана. Работа фонтана запроектирована по оборотной схеме. Питание линий освещения сквера предусматривается от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ КТП10/0,4 кВ № 13 Гостиница, 250 кВА ВЛ-10 кВ «Ленина», ПС110/35/10 кВ «Жанибек». Питание и управление наружным освещением от щита уличного освещения с фото-блоком, установленного на проектируемой опоре освещения.

По итогам инвентаризации установлено, что имеется 9 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 15 наименовании ингредиентов, общей массой 0,217110941 т/год. Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года приказом № 237, для данного проекта СЗЗ не устанавливается, объект является не классифицируемый. Согласно пункту 1.1 статья 40 Экологический кодекса РК все виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года,

СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства рассчитан на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность реконструкции 2 месяца.

Начало реконструкции – второй квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 28 ноября 2019 года № 03-04/709.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект на сумму 52 141,470 тыс. тенге разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений:

нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249);

нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249);

нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019 Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

Приняты затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере – 1,3 %*0,8;

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); в размере – 1,5 % * 0,9.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

В соответствии с приложением 4 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 102-нк от 11 мая 2018 года определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

по техническому надзору;

по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,049901.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «АВС-4» редакция 2019.3.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Реконструкция сквера по улице Иманова, 101А села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Откорректированы ТЭП.
2. Нанесена граница участка по госакту.
3. Ширина тротуаров принята кратным 0,75 м.

<u>Конструктивная часть</u>

4. Представлены проектные решения фонтана.

<u>Электротехнические решения</u>

5. Предоставлены в рабочем проекте согласования трассы ЛЭП-0,4 кВ с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанибекского района».
6. Предусмотрен зажим ответвительный.

<u>Оценка воздействия на окружающую среду</u>

7. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена в соответствии с откорректированным ОВОС, а также откорректирован класс опасности согласно ОВОС.
8. Обосновано количество работников, задействованных в строительных работах.
9. Объемы и виды материалов, работ используемых в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствии с откорректированной проектно-сметной документацией.

10. Расчеты выбросов ЗВ приведены в соответствии с используемыми методиками расчетов и откорректированной проектно-сметной документацией.

11. Плотности грунтов приняты согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

12. Объемы воды приняты согласно утвержденной сметной документации.

13. Добавлен вид отхода «Строительный мусор».

14. Откорректированы таблицы проекта согласно замечаниям.

15. Раздел ОВОС приведен в соответствие с другими откорректированными разделами РП.

Сметная документация

16. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

17. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом и ведомости объемов работ.

18. Сметная документация представлена в программе АВС-4 (версия 2019.3).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка, в том числе: за пределами	га	0,3998 0,0788	0,3998 0,0788
2.	Площадь застройки	$м^2$	137,0	137,0
3.	Площадь покрытий	$м^2$	1326,0	1326,0
4.	Площадь озеленения, в том числе за пределами	$м^2$	2535,0 0,0788	2535,0 0,0788
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов, всего,	млн. тенге	63,143	52,142

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты		51,937 1,106 10,100	42,950 0,681 8,511
6.	в том числе по годам: 2018 2019 2020	млн. тенге	 1,145 61,998	1,047 0,098 50,997
7.	Нормативная продолжительность реконструкции	месяц	2	2

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2019 года. Уменьшение сметной стоимости на 11,001 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах согласно откорректированного по замечаниям экспертов рабочего проекта. В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сквера по улице Иманова, 101А села Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка, - 0,3998 га;
в том числе: за пределами - 0,0788 га;
площадь застройки - 137,0 м^2;
площадь покрытий - 1326,0 м^2;
площадь озеленения, - 2535,0 м^2;
в том числе: за пределами - 0,0788 м^2;
общая сметная стоимость реконструкции
в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов, всего, - 52,142 млн.тенге;
в том числе: СМР - 42,950 млн.тенге;
оборудование - 0,681 млн.тенге;
прочие затраты - 8,511 млн.тенге;
нормативная продолжительность реконструкции - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 51 от 04 июня 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауылы, Иманов көшесі, 101А мекен жайындағы орталық бақты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы,	- 0,3998 га;
оның ішінде: ауданынан тысқары	- 0,0788 га;
құрылыс салу алаңы	- 137,0 м^2;
төсемінің алаңы	- 1326,0 м^2;
көгалдандыру алаңы,	- 2535,0 м^2;
оның ішінде: алаңынан тысқары	- 0,0788 м^2;
2018-2020 жылдардағы ағымдағы және болжалды бағадағы қайта құрудың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 52,142 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 42,950 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,681 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 8,511 млн.теңге;
қайта құрудың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 04 маусымдағы № 51 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Жәнібек аудандық тұрғын үй, коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Рахметова Н.К.

Ведущий специалист

Имантаева А.К.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Асарбаева А.Е.

Эксперт

Белозеров С.А.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист

Номер: KZ31VDD00136590

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области" 090500, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Жанибекский район, Жанибекский с.о., с.Жанибек, улица Мажитова, дом № 203

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000240004019

Наименование производственного объекта: Реконструкция сквера по улице Иманова, 101 А в п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, Жанибекский с.о., с.Жанибек 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 08.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,934752843	0,2841911672
Реконструкция сквера по улице Иманова, 101 А в п.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО	0,934752843	0,2841911672
в т.ч. по ингредиентам:		
Кальций оксид	0,00000087	0,0000015
Железо (II, III) оксиды	0,005045	0,0004655
Керосин	0,0278	0,018
Метилбензол	0,021872	0,002545348
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000448	0,0000501242
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01729	0,00062655
Азота (IV) диоксид	0,07027	0,002623
Бутилацетат	0,004233	0,000492648
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,053985	0,02989
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00625	0,0093
Углерод оксид	0,386	0,0139
Уайт-спирит	0,044075	0,0196232
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,000075
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,0000715
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000005
Пропан-2-он	0,009172	0,001067404
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000117	0,000000105
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,117463973	0,179459038
Сера диоксид	0,17	0,006
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000022	0,0000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).