ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"

Государственная лицензия N°15011030

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство 30 квартирного жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО (без наружных инженерных сетей)

Г-12/20-АС1; АС2;

Раздел АС - Архитектурно-строительные решения

Директор ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" _____Грохотов А.Н.

Главный инженер проекта _____Медведев А.М.

г. Усть-Каменогорск, 2019г.

Общие данные

Проект 3-х этажного жилого дома разработан на основании здания на проектирование. Предназначен для строительства в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО.

Природно-климатические условия строительства

- климатический район строительства - I В
- расчетная зимняя температура -29,9°С;
- вес снегового покрова - 200кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/см²;
- сейсмичность района - 8 баллов
- степень огнестойкости здания -II
- уровень ответственности -II
- Класс жилого здания - IV

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 401,9.

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание жилого дома 3-х этажное, прямоугольной формы в плане. Здание с размерами в осях 43,44 х 14,12 м. Высота этажа от пола до пола составляет 2,8 м. Высота техподполья 2,02 м. Объемно-планировочное решение здания жилого дома коридорного типа на 30 квартир, с расположением квартир вдоль коридора по обеим сторонам. В каждой квартире предусмотрен совмещенный санитарный узел.

Конструктивное решение и перечень актов освидетельствования скрытых работ см. общие данные часть проекта АС2. Гипсокартонные перегородки по металлическому каркасу из комплексной системы КНАУФ по серии РК 1.031.9-2,00 выпуск 1, тип С111 б=90 мм, обшивка из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ) б=12,5 мм по ПН65.

Перемычки - монолитные. Перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-1 вып 40с. Лестницы - монолитные по металлическим косоурам. Утеплитель покрытия - жесткая минтлита Y=200кг/м ГОСТ 22950-95, толщиной 220 мм. Крыша - чердачная, кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке. Окна - двухкамерные стеклопакеты, с тройным остеклением. Двери - деревянные по ГОСТ 6629-81 Полы согласно "Экспликации полов" - линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка, бетонные. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка толщиной 40 мм по подготовке из щебня, по уплотненному грунту, шириной 1000 мм.

Антисесмичечкие мероприятия см. лист 1.2 общих данных АС 2

Перечень актов освидетельствования скрытых работ см. лист 1.2 АС2

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Г-12/20-ГП	Генеральный план	
Г-12/20-АС2	Архитектурно-строительные решения	
Г-12/20-ВК	Водоснабжение и канализация	
Г-12/20-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
Г-12/20-ЭО	Электрическое освещение	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ /Медведев А.М./

взамен инв. N | подпись и дата | инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Г-12/20-АС1			
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО			
Разработ		Медведев А.М.				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Грохотов А.Н.					РП	1	
Н. контр.		Медведев А.М.				Общие данные (начало).	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030		

Противопожарные мероприятия Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии сс действующими нормативными документами. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей. Из технического подполья предусмотренно два обособленных эвакуационных выхода наружу расположеных рассредоточено. Ширина и высота проходов соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009. Металлические балки и косоуры лестничной клетки выполнить с огнезащитной из теплоизоляционной штукатурки с заполнением вермикулит и гранулированной ваты при толщине штукатурки 30 мм. В каждой лестничной клетке в соответствии с п. 8.5 СНиП РК 2.02-05-2009 выполнен выход на чердак через люк по закрепленной стальной стремянке. В соответствии с п. 7.2.7 СНиП РК чердак разделен противопожарными перегородками 1-го типа с устройством в проемах противопожарных дверей. В чердаке здания предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна согласно п.п. 8.3-8.5 СНиП РК 2.02-05-2009. Внутренняя отделка стен и потолков в помещениях принята из несгораемых материалов.
Выходы из помещений, приняты в проекте, в соответствии требованиям СНиП РК 2.02-05-2009. Наружные эвакуационные двери не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа.

Технико-экономические показатели

Марка поз.	Наименование	Количество	Ед. изм.
1	Этажность	3	этажей
2	Площадь застройки	610,0	м^2
3	Площадь жилого здания	2001,52	м^2
4	в т. ч. площадь техподполья	516,1	м^2
5	Общая площадь квартир	1335,96	м^2
6	Строительный обьем	6496,5	м^3
	в т. ч. надземной части	5215,5	м^3
	в т. ч. подземной части	1281,0	м^3
7	Количество квартир, в том числе:	30	шт
	однокомнатных	12	шт
	двухкомнатных	18	шт

Ведомость чертежей основного комплекта марки АС (начало)

Марка поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные начало	
2	Общие данные окончание	
3	План техподполья.	
4	План 1-го этажа на отм. 0,000.	
5	План 2-3 типового этажа.	
6	План чердака	
7	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов	
8	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	
9	Разрез 1-1. Узел I.	
10	Фасад в/о 1-7. Фасад в/о А-Г.	
11	Фасад в/о 7-1. Фасад в/о Г-А.	
12	План кровли.	
13	Спуск в техподполье №1, №2 Спецификация элементов	
14	Крыльцо входа №1; №2; Спецификация элементов	
15	Слуховое окно	
16	Водоотводящая система ,спецификация	
17	Ограждение ОГ2 (на кровлю), спецификация на ограждение ОГ2	
18	Деталь прохода вентиляционного канала через элементы кровли.	
19	Деталь установки люка и стремянки входа на чердак	
20	Узлы крепления сайдинга Цоколь. Низ окна.	
21	Узлы крепления сайдинга Верх окна. Боковой откос.	
22	Узлы крепления сайдинга Наружный угол	

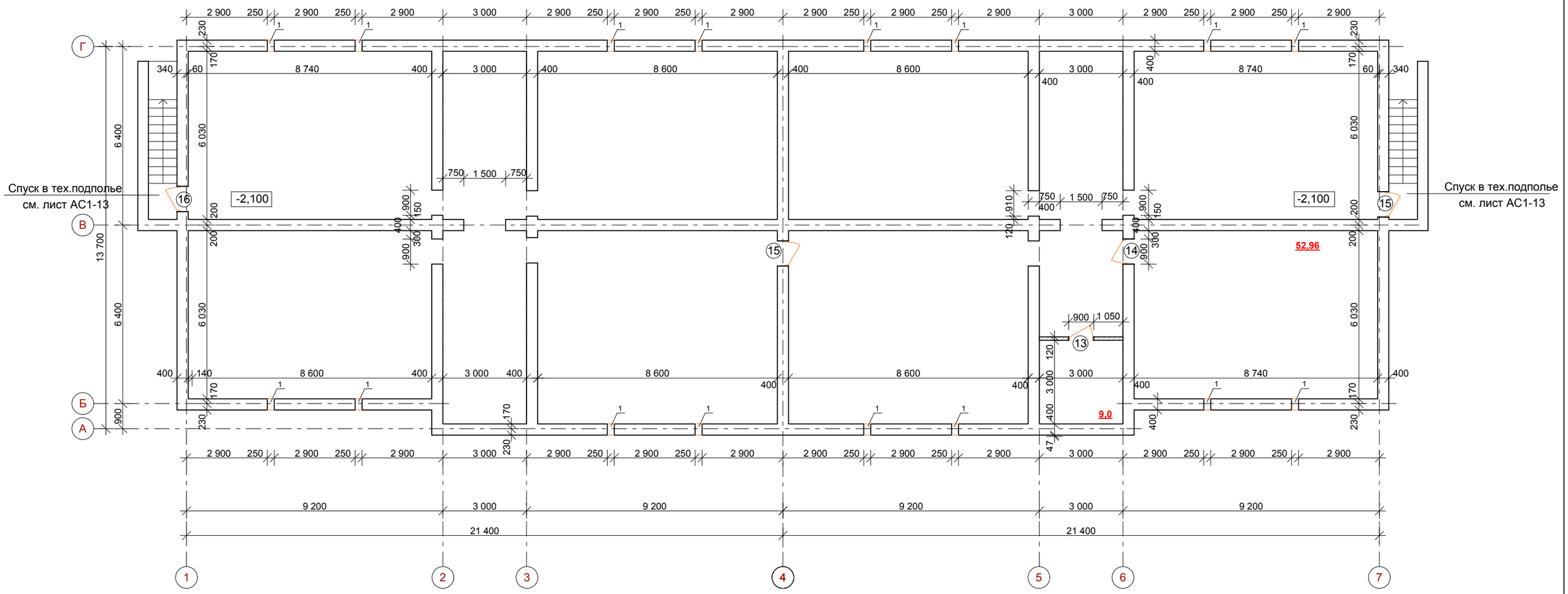
взамен инв. N

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Г-12/20-АС1			
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО			
Разработ		Медведев А.М.				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Грохотов А.Н.					РП	2	
Н. контр.		Медведев А.М.				Общие данные (окончание).	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030		

План техподполья



1. Поз. 1 на плане - отв.250х300

						Г-12/20-АС1	
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО	
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата		
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Проверил		Грохотов А.Н.					
Н.контр.		Медведев				План техподполья	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030

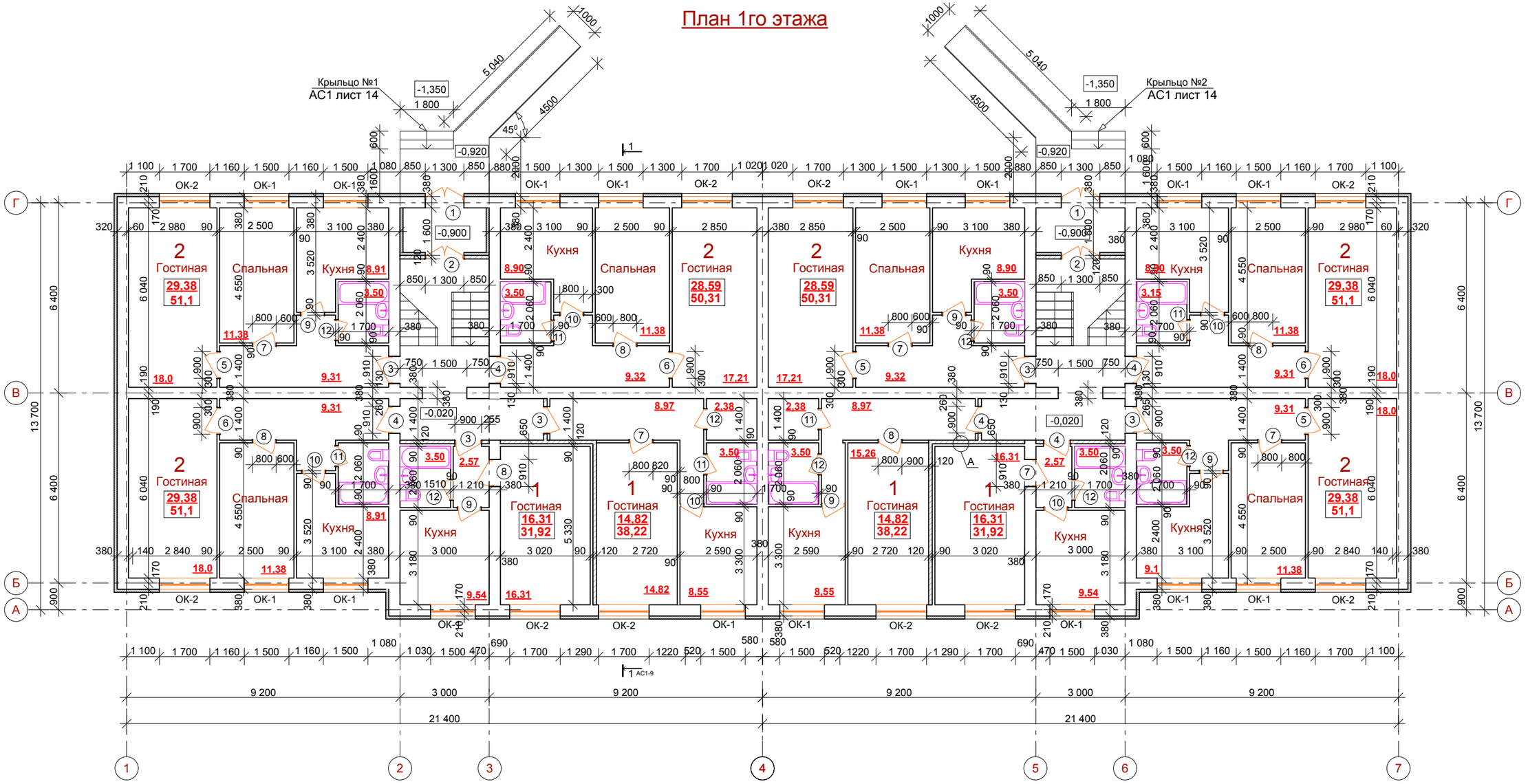
Согласовано

В замен инв.N

Подпись и дата

Инв. Nподл.

План 1го этажа



Узел "А"

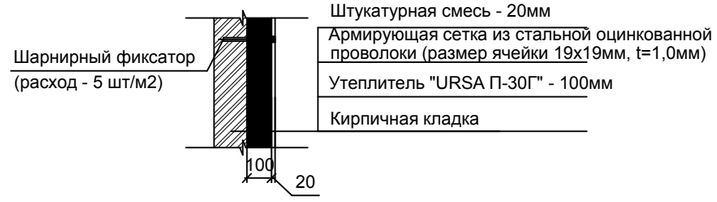
Условные обозначения:

- Перегородки гипсокартонные (ГКЛ), толщиной 90 мм.
- Кирпичные перегородки, толщиной 120мм.
- Кирпичные стены, толщиной 380мм.

1. Общие данные см. лист АС-1,2
2. Наружные стены выполнить из кирпича КОРПо (КОЛПо) 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе М50 ГОСТ 28013-98 со специальными добавками, толщиной 380, 510мм.
3. Внутренние несущие стены выполнить из кирпича КОРПо (КОЛПо) 1НФ/100/2,0/ГОСТ530-2007, на цементно-песчаном растворе М50 ГОСТ 28013-98 со специальными добавками, толщиной 380мм.
4. Перегородки из кирпича КОРПо (КОЛПо) 1НФ/100/2,0/ГОСТ 530-2007, на цементно-песчаном растворе М50 ГОСТ 28013-98 со специальными добавками, толщиной 120мм, с армированием сеткой.
5. Межкомнатные перегородки выполнить гипсокартонные по металлическому каркасу из комплексной системы КНАУФ по серии РК 1.031.9-2.00 выпуск 1:
   -тип С111 δ=90мм, обшивка из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ) δ=12,5мм по ПН65.
6. Ведомость проемов, спецификацию элементов заполнения проемов см лист АС-
7. Выходы из помещений и указатели путей эвакуации оборудовать цветовыми табло с надписью: «ВЫХОД», «EXIT» и светильниками в соответствие с требованиями СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002, согласно п. 7.3.5 СНиП РК 3.02-43-2007.
8. Входные и тамбурные двери , оборудовать устройством самозакрывания и уплотнением в притворах, согласно п. 7.3.14 СНиП РК 3.02-43-2007.

Отверстия для установки вентиляционных решеток под потолком каждого этажа сделать по месту в количестве:
200х150(h)мм - 30шт.;
150х150(h)мм - 30шт.

Узел утепления стен тамбура:



						Г-12/20-АС1	
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО	
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата		
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Проверил		Грохотов					
Н.контр.		Медведев				План 1го этажа	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030

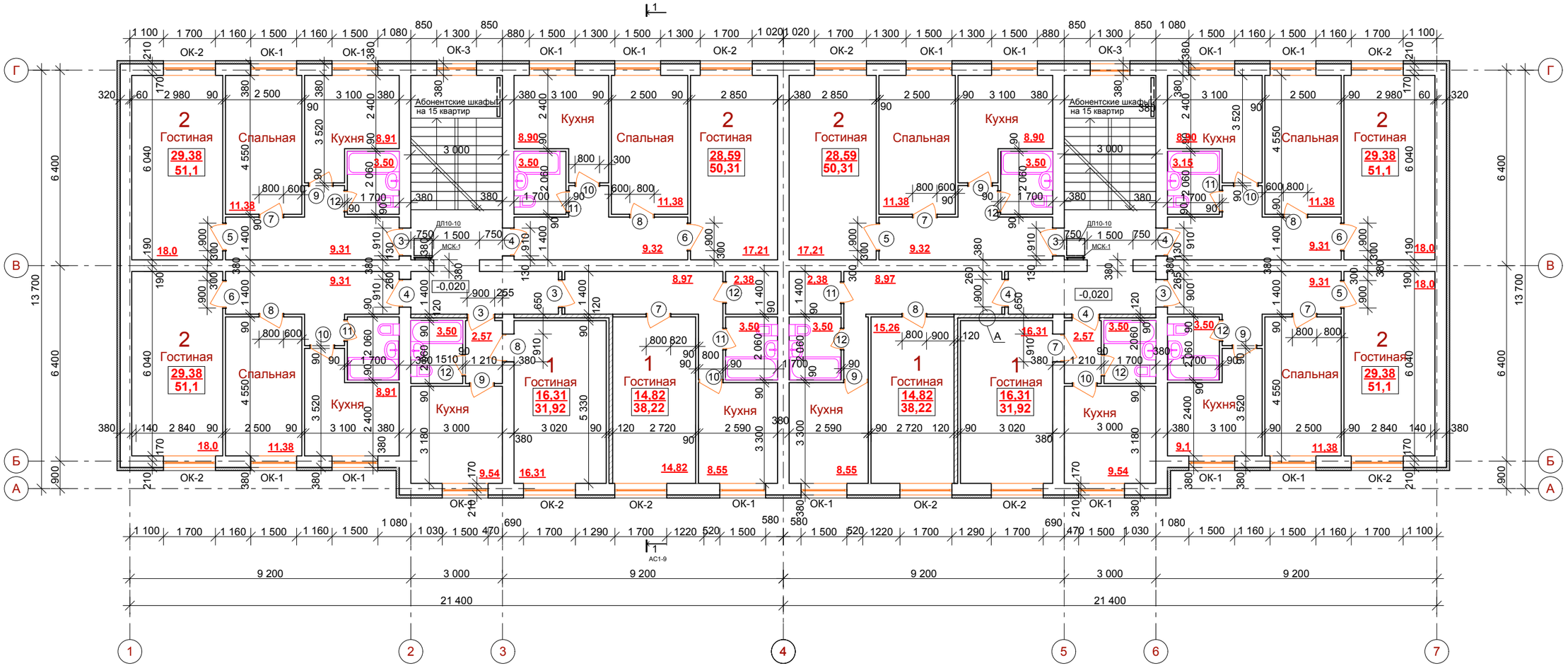
Согласовано

В замен инв.N

Подпись и дата

Инв. Nподл.

План 2-3го этажа



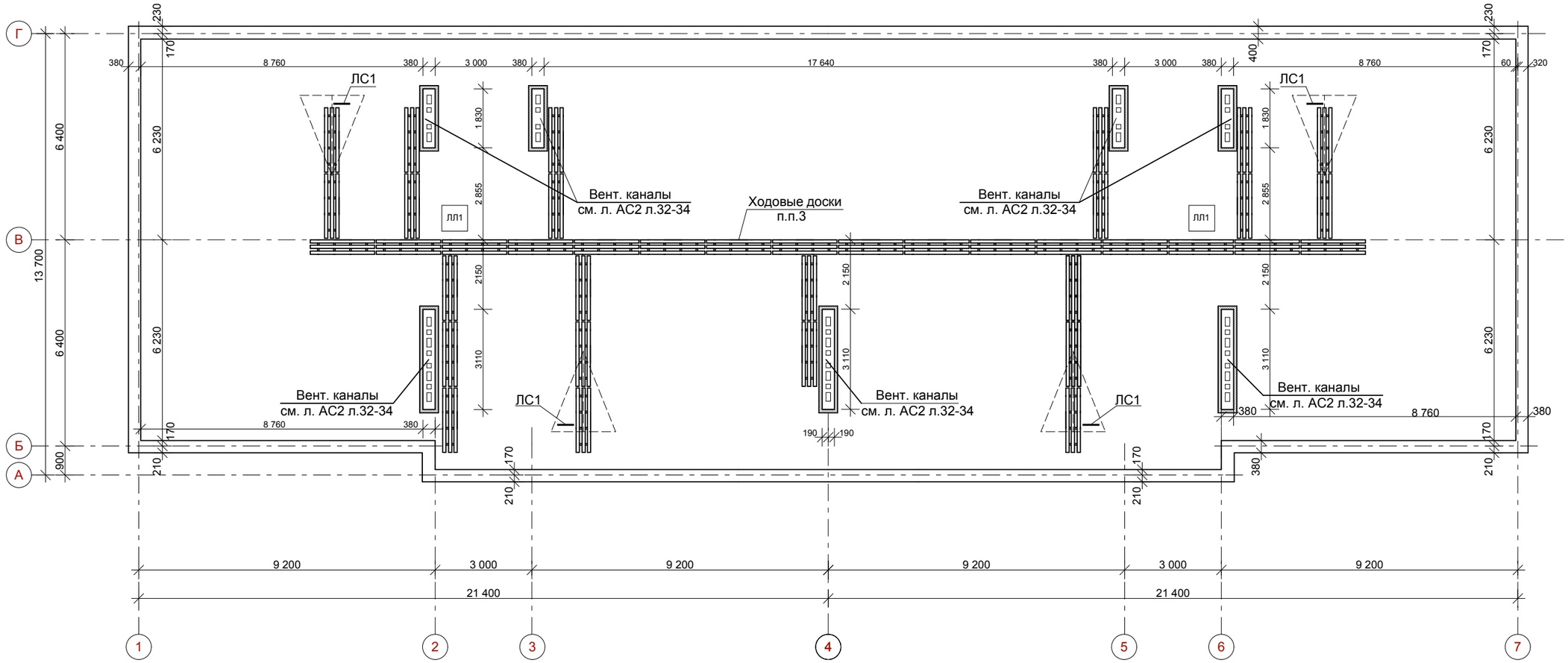
1. Примечания к планам см.АС1 лист 4.
2. Люк ДЛ 10-10 и стремянка МСК-1 выхода на чердак см. лист 19, АС1. Спецификация учтена на листе 7.

						Г-12/20-АС1	
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО	
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата		
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Проверил		Грохотов					
Н.контр.		Медведев				План 2-3го этажа	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030

Согласовано

Инв. Nподл. | Подпись и дата | В замен инв.N

План чердака



Примечание:

1. Общие данные см. лист АС1-1,2.
2. Данный лист читать совместно с листами АС-8.9,10.
3. Ходовые доски сечением 25х100 соединить по 3 штуки рейками 50х30 - длиной 450мм, с шагом 500мм. Расход древесины на ходовые доски - 0,35 м³. Расход древесины на рейки - 0,6 м³.
4. Утепление вентиляционных каналов см. лист АС1-18.

						Г-12/20-АС1	
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО	
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата		
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Проверил		Грохотов					
Н.контр.		Медведев				План чердака	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030

Согласовано

В замен инв.N

Подпись и дата

Инв. Nподл.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж				Всего на здание	Примечание
			техпод-полье	на отм. ±0,000	типовой этаж (2-3 этаж)	чердак		
		Двери						
1	ГОСТ 24698-81	Дверной блок ДН 21-13 У	-	2	-	-	2	см. прим. 1
2	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДО 21-13	-	2	-	-	2	см.прим.1,4
3	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДУ 21-9	-	5	10	-	15	
4	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДУ 21-9 Л	-	5	10	-	15	
5	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДО 21-9	-	3	6	-	9	
6	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДО 21-9 Л	-	3	6	-	9	
7	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-9	-	5	10	-	15	
8	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-9 Л	-	5	10	-	15	
9	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДО 21-8	-	5	10	-	15	
10	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДО 21-8 Л	-	5	10	-	15	
11	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-7	-	5	10	-	15	
12	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 21-7 Л	-	7	14	-	21	
13	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДС 18-10 ГТ	1	-	-	-	1	см.прим.1;2
14	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДС 18-10 ГЛТ	1	-	-	-	1	см.прим.1;2
15	Металлическая инд. изготов.	Дверной блок 900х1800(h)	1	-	-	-	1	
16	Металлическая инд. изготов.	Дверной блок 900х1800(h)л	1	-	-	-	1	
ЛЛ1	ГОСТ 24698-81	Люк ДЛ 10-10	-	-	-	2	2	

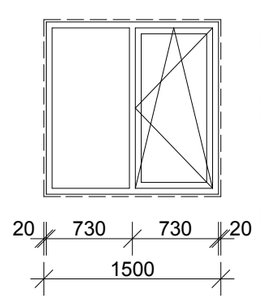
Спецификация заполнения оконных проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество				Примечание
			1 эт.	2 эт.	3 эт.	Всего	
	Оконные блоки						
ОК-1	Пластиковые,индивид. изготовления ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-17 ПО	16	16	16	48	см. прим. 6
	ГОСТ 30673-99 Подоконная доска	ПД 30х350х1600	16	16	16	48	
	ГОСТ 14918-80* слив с полимер. покрытием t=1мм	250х1600	16	16	16	48	
ОК-2	Пластиковые,индивид. изготовления ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 15-13 ПО	10	10	10	30	см. прим. 6
	ГОСТ 30673-99 Подоконная доска	ПД 30х350х1800	10	10	10	30	
	ГОСТ 14918-80* слив с полимер. покрытием t=1мм	250х1800	10	10	10	30	
ОК-3	Пластиковые,индивид. изготовления ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 11-13 ПО	-	2	2	4	см. прим. 6
	ГОСТ 30673-99 Подоконная доска	ПД 30х350х1400	-	2	2	4	
	ГОСТ 14918-80* слив с полимер. покрытием t=1мм	250х1400	-	2	2	4	

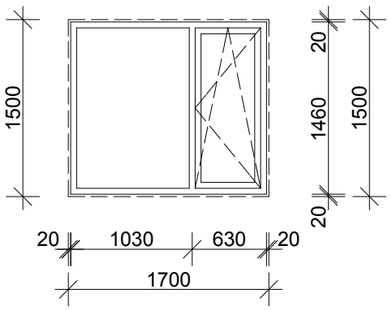
ВЕДОМОСТЬ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Марка, поз.	Размер проема в кладке, мм
1,2	2070х1300
3, 4, 5, 6, 7, 8	2070х900
9.10	2070х800
11,12	2070х700
13,14,15,16	1760х900

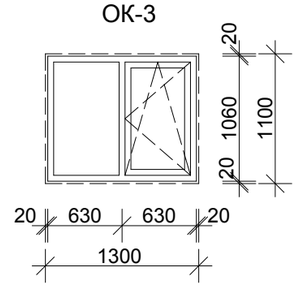
ОК-1



ОК-2



ОК-3



Примечание:

1. Двери поз. 1;2;13;14 должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах и не должны иметь запоров, припятствующих их открыванию без ключа.
2. Двери поз. 13;14 выполнить по типу двери ДС 19-9 ГОСТ 24698-81, высотой 1760мм и шириной 900мм. Полотна и коробки трудносгораемых дверей защитить тонколистовой оцинкованной сталью 0,8мм по ГОСТ 7118-78 по всей поверхности с обеих сторон по слою асбестового картона толщиной 5мм. Листы стали соединить между собой в одинарный фальц.
3. Для дверей поз. 2 предусмотреть армированное остекление или остекление с противоударным покрытием.
4. Планы этажей см. листы 4,5;
5. Все размеры дверных и оконных проемов уточнить по месту предприятием-изготовителем;
6. Окна индивидуального изготовления из профиля ПВХ с заполнением энергосберегающими двукамерными стеклопакетами (тройное остекление) СПД 4М1-8-4М1-8-4И по ГОСТ 24866-99 с требуемым сопротивлением теплопередаче R_0тр. = 0,56 м² С/Вт. Монтажные зазоры - 20мм с каждой стороны.

						Г-12/20-АС1
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Разраб.		Медведев				Жилой дом
Проверил		Грохотов				Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Н.контр.		Медведев				Спецификация элементов заполнения дверных, оконных проемов.
						ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №14008820

Согласовано

В замен инв.N

Подпись и дата

Инв. Nподл.

Экспликация полов

№ Помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Данные элементов полов (наименование,толщина, основание) мм	Площадь пола, м²
1	2	3	4	5
Гостиные, спальные, прихожие, кухни	1 этаж	ТД 129 с. 2.144-1/88	1 -Линолеум (на теплозвукоизолирующей подоснове, вспененный) - 5 мм.; 2 - Мастика клеящая или клей; 3 - Стяжка из легкого бетона, класса В7,5 Y=1200 кг/м³ - 50мм ; 4 - Утеплитель - щебень и песок из перлита вспученного Y=200 кг/м³ - 40 мм; 5 - Железобетонная плита перекрытия - 220 мм.	414,0
	2-3 эт.	ТД 61 с. 2.144-1/88	1 -Линолеум (на теплозвукоизолирующей подоснове, вспененный) - 5мм.; 2 - Мастика клеящая или клей; 3 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40мм.; 4 - Железобетонная плита перекрытия - 220 мм.	828,0
Сан. узлы	1 этаж	ТД 135 с. 2.144-1/88	1 - Покрытие - керамеческая плитка ГОСТР 6787-89 - 11 мм; 2 - Слой цементно-песчаного раствора М200 - 15мм; 3 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм; 4 - Гидроизоляция - пергамин ГОСТ 2697-83; 5 - Утеплитель - щебень и песок из перлита вспученного Y=200 кг/м³ - 40 мм; 6 - Железобетонная плита перекрытия - 220 мм.	31,5
	2-3 эт.	ТД 62 с. 2.144-1/88	1 - Покрытие - керамическая плитка ГОСТ 6787-89 - 11 мм; 2 - Гидроизоляция - пергамин ГОСТ 2697-83; 3 - Слой цементно-песчаного раствора М200 - 15мм; 4 - Железобетонная плита перекрытия - 220мм.	63,0
Тамбуры, коридоры, холлы, лестничные клетки	1 этаж	по типу ТД 135 с. 2.144-1/88	1 - Покрытие - керамогранит - 11мм; 2 - Слой цементно-песчаного раствора М200 - 15мм; 3 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм; 4 - Утеплитель - щебень и песок из перлита вспученного Y=200 кг/м³ - 40 мм; 5 - Железобетонная плита перекрытия - 220мм.	52,0
	2-3 эт.	по типу ТД 62 с. 2.144-1/88	1 - Покрытие - керамогранитные плитки - 11мм; 2 - Слой цементно-песчаного раствора М200 - 15мм; 3 - Железобетонная плита перекрытия - 220мм.	104,0
Водомерный узел, электрощит., тепловой пункт, тех. помещение.	техпод-полье	ТД 174 с. 2.144-1/88	1 - Покрытие из бетона класса В15 - 20мм; 2 - Подстилающий слой: бетон класса В7,5 - 80мм; 3 - Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм.	65,5

5. Для внутренних откосов откосов и дверных проемов предусмотреть простую штукатурку цементно-песчаным раствором, выравнивание штукатурными смесями с последующей водоэмульсионной окраской. Расход S= 736,52 м²;

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки							
	Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Площадь, м²	Низ стен и перегородок	Высота, м	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартиры								
Гостиные, спальные, прихожие	Затирка; Водоэмульсионная окраска на 2 раза	898,4	Простая штукатурка цем.-песч. раствором; Выравнивание штукатурными смесями;	1183,8	—	—	—	
			Шпаклевка ГКЛ сухими смесями;	1162,0				
			Водоэмульсионная окраска за 2 раза	2345,8				
Кухни	Затирка; Водоэмульсионная окраска на 2 раза	270,7	Простая штукатурка цем.-песч. раствором; Выравнивание штукатурными смесями;	406,5	Фартук из глазурованной керамической плитки вдоль рабочей поверхности кухни	0,90	73,5	
			Шпаклевка ГКЛ сухими смесями;	426,0				
			Водоэмульсионная окраска за 2 раза	759,0				
Сан. узлы	Затирка; Водоэмульсионная окраска на 2 раза	94,5	Простая штукатурка цем.-песч. раствором; Выравнивание штукатурными смесями;	154,5	Отделка глазурованной керамической плиткой	1,8	240,0	
			Шпаклевка ГКЛ сухими смесями;	342,0				
			Водоэмульсионная окраска за 2 раза	102,0				
Общедомовые помещения								
Тамбуры, коридоры, холлы, лестничные клетки	Затирка; Водоэмульсионная окраска на 2 раза	156,12	Простая штукатурка цем.-песч. раствором; Выравнивание штукатурными смесями;	174,4	Окраска эмалью ПФ-115 за 2 раза	1,8	37,8	
			Водоэмульсионная окраска за 2 раза	136,6				
Водомерный узел, электрощитовая Тепловой пункт	Затирка; Известковая побелка на 2 раза	65,5	Простая штукатурка цем.-песч. раствором; Выравнивание штукатурными смесями;	106,6	—	—	—	

Примечание:

1. Работы по устройству полов вести с соблюдением СНиП РК 3.02.03-2003;

2. Устройство полов полов производить после прокладки инженерных коммуникаций, располагаемых в конструкции пола;

3. Предусмотреть устройство плинтусов в соответствии с покрытием пола:

линолеум - пластиковые - м.п.; керамическая плитка, керамогранитная плитка - из керамической плитки - м.п.; бетон - бетонные - м.п.

4. В отделке полов тамбуров, коридоров, холлов, лестничных клеток применить матовый рельефный керамический гранит с противоскользящей поверхностью.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Медведев			
Проверил		Грохотов			
Н.контр.		Медведев			

Г-12/20-АС1

Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Ведомость отделки помещений
Экспликация полов

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"
Лицензия №15011030

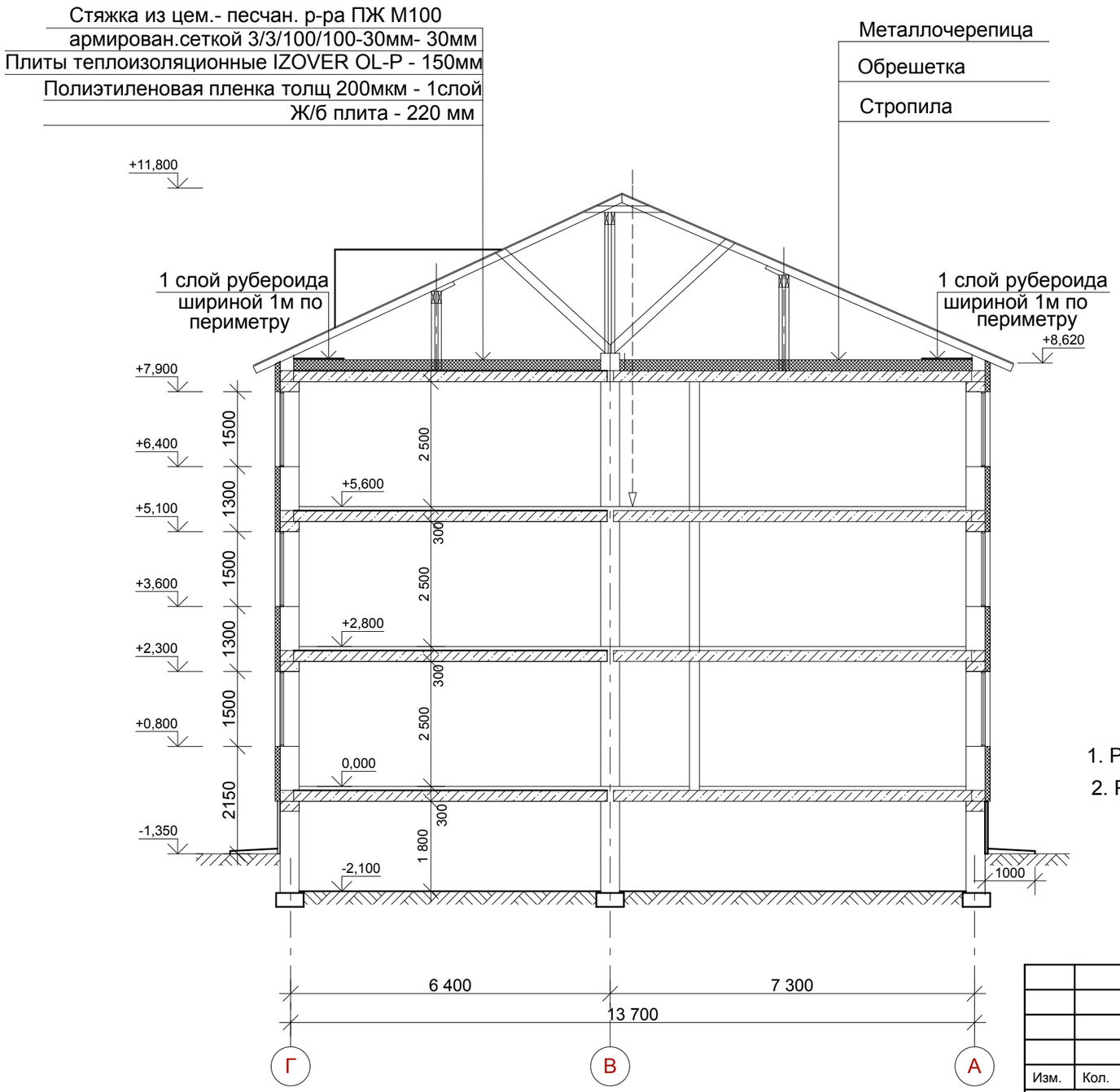
Согласовано

В замен инв.N

Подпись и дата

Инв. Nподл.

Разрез 1-1



1. Разрез по лестнице см. лист 37-38 АС 2
2. Расход утеплителя (IZOVER OL-P - 150мм) составляет 554,0 м^2 / 83,1 м^3

						Г-12/20-АС1	
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО	
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Проверил		Грохотов					
Н.контр.		Медведев				Разрез 1-1	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030

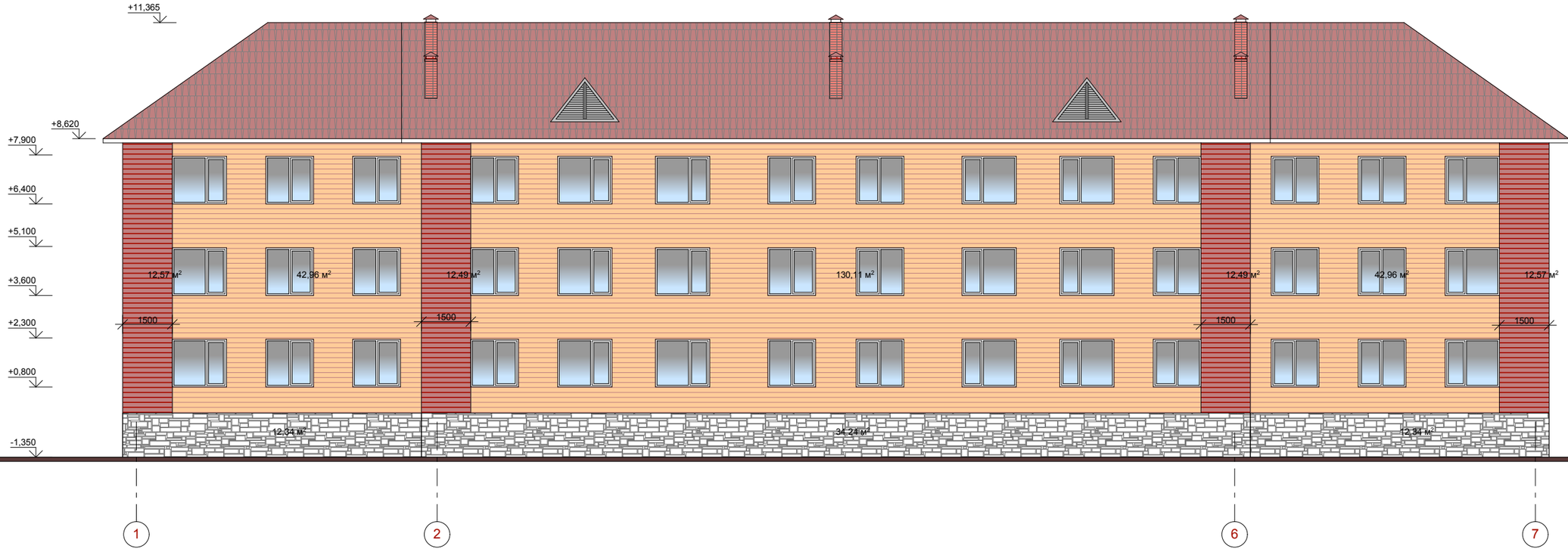
Согласовано

В замен инв.N

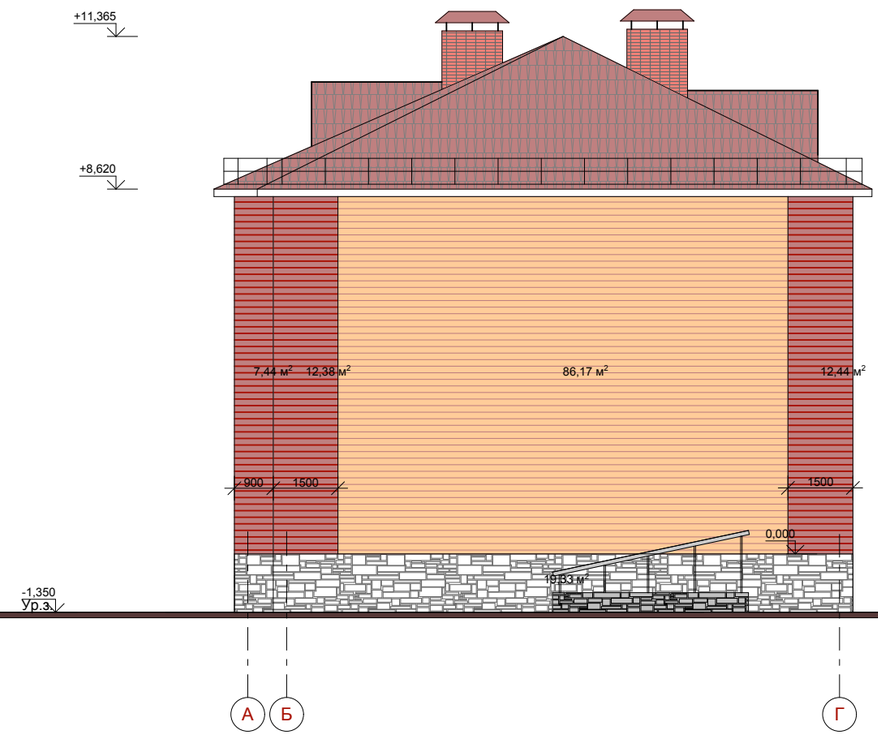
Подпись и дата

Инв. Nподл.

Фасад в/о 1-7



Фасад в/о А-Г



155,63м² - цоколь, крыльца - тротуарная плитка RAL 9007

632.0м2 - металлосайдинг RAL 1015

193,0 - металлосайдинг RAL 2001

710,0м² - металлочерепица RAL 2002

Согласовано

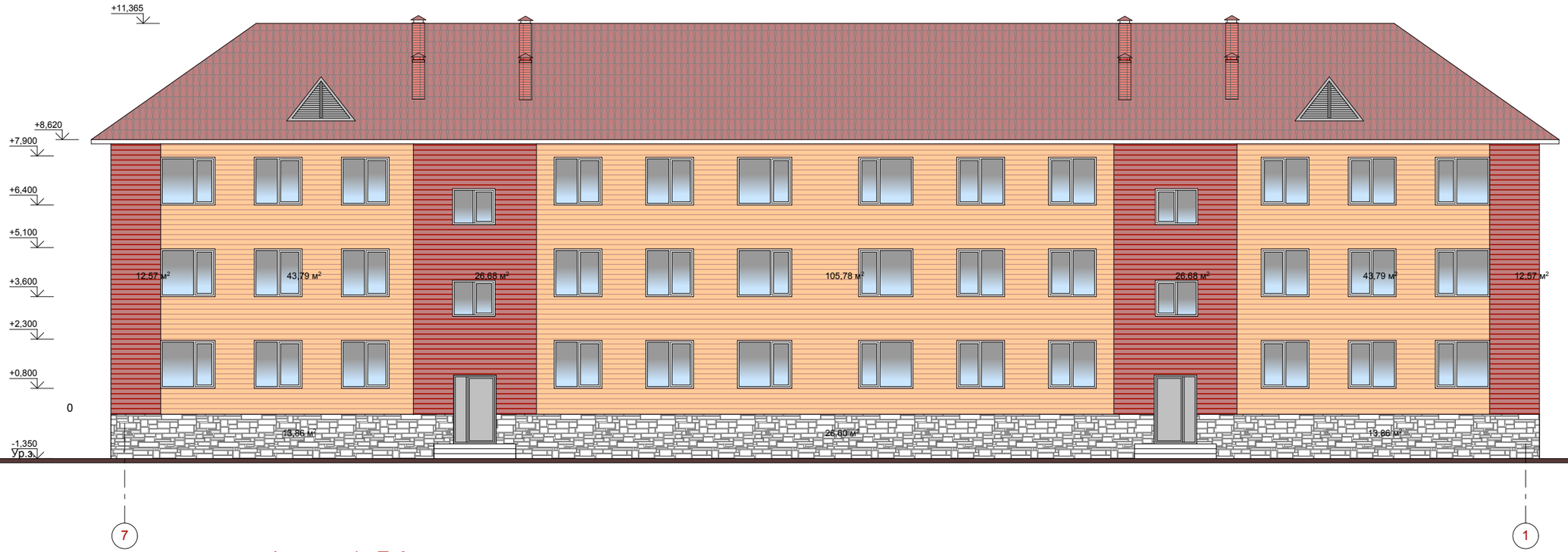
В замен инв.N

Подпись и дата

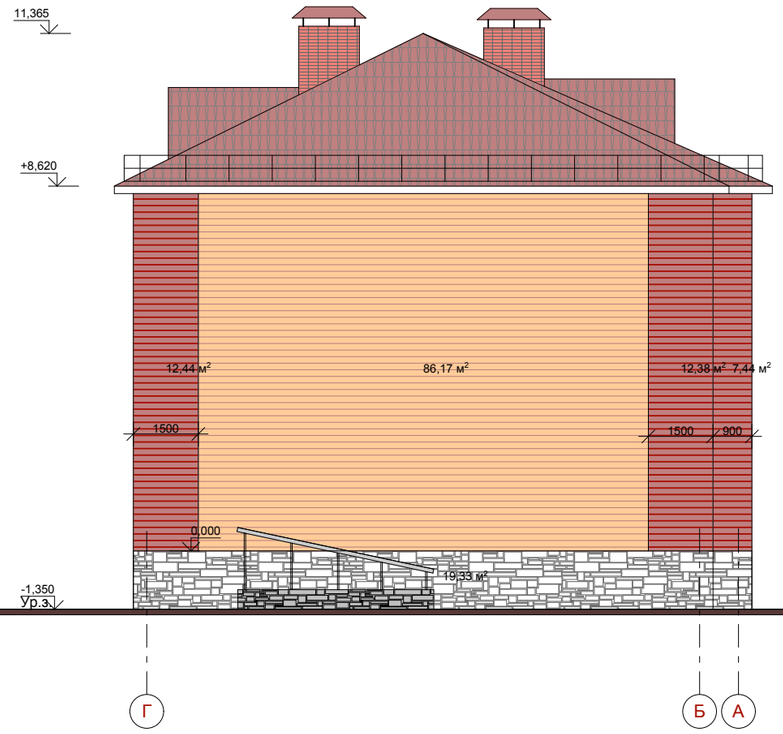
Инв. N подл.

							Г-12/20АС1
							Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата		
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
Проверил		Грохотов					
Н.контр.		Медведев				Фасад в/о 1-7 Фасад в/о А-Г	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030

Фасад в/о 7-1



Фасад в/о Г-А



- цоколь, крыльца - тротуарная плитка RAL 9007 - 131,4 м²
- металлосайдинг RAL 1015 - 581,4 м²
- металлосайдинг RAL 2001 - 193,6 м²
- металлочерепица RAL 2002 - расход см. лист 39 АС2

1. Площади в ведомости наружной отделки на данном листе даны на все здание.

Согласовано

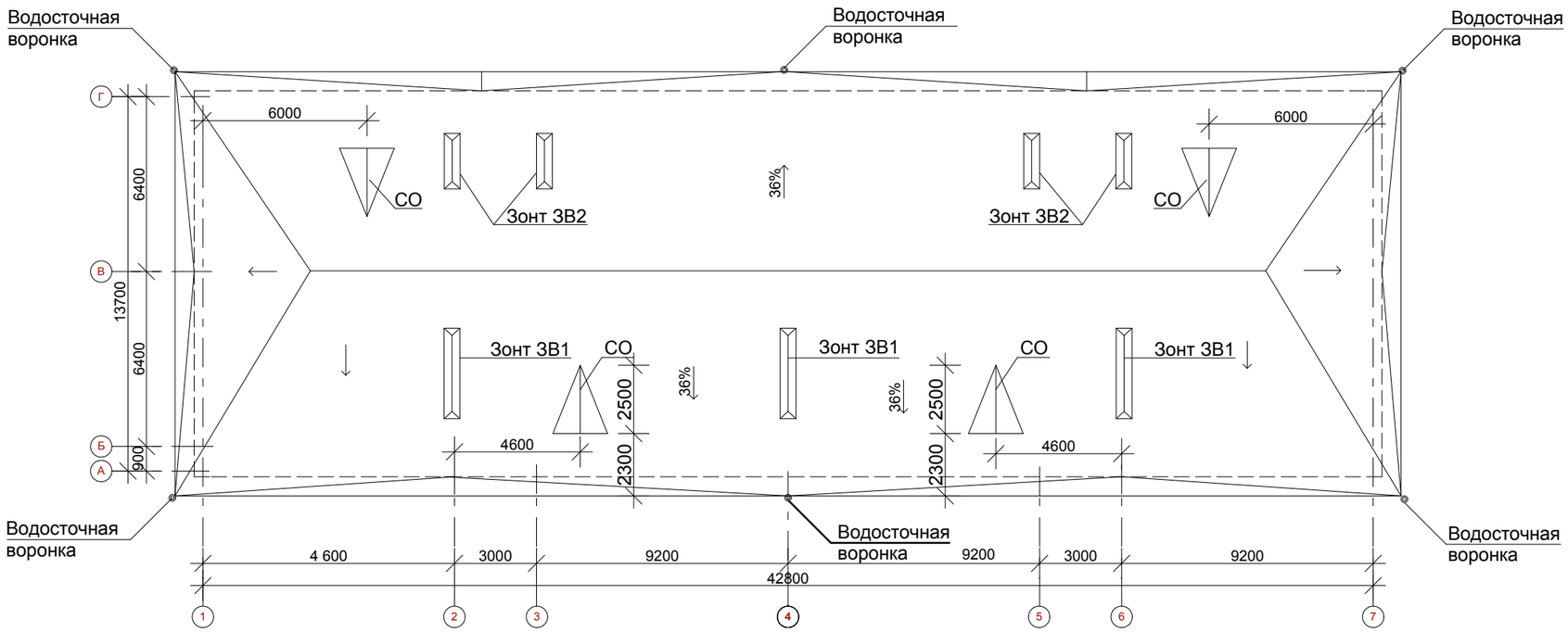
В замен инв.N

Подпись и дата

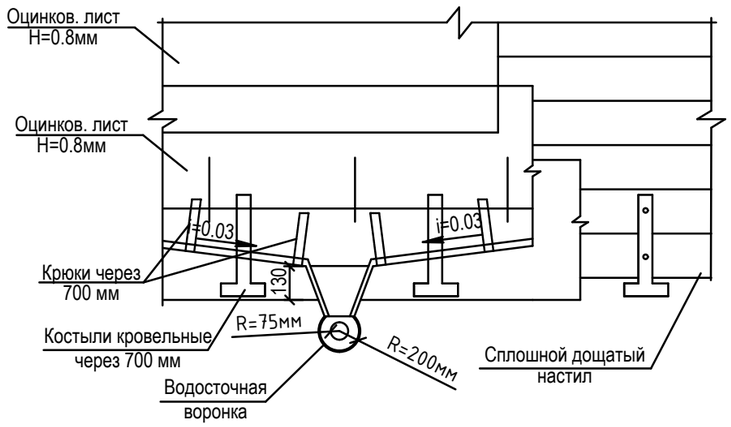
Инв. Nподл.

Изм.	Кол.	Лист	Ndok	Подпись	Дата	Г-12/20-АС1			
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО			
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Грохотов					РП	11	
Н.контр.		Медведев				Фасад в/о 7-1 Фасад в/о Г-А	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030		

План кровли М 1:200



А



1. Данный лист смотреть с листами АС 8-10.
2. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой, изолировать двумя слоями рубероида.
3. Материал элементов кровли - древесина хвойных пород влажностью не более 20%, категория древесины - II.
4. Все деревянные элементы должны быть антисептированы.
5. Деревянные конструкции покрыть огнезащитным составом "Щит - 1", ТУ 640 РК-30008806355 ТОО-01-99 на два раза.
6. Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 за два раза.
7. Для металлических волнистых кровель в местах стыков для обеспечения водоотвода воды волнистые стальные листы следует перепускать в нахлестку на 150-200 мм.
8. Кровлю из металлических оцинкованных листов крепят к обрешетке с помощью кляммер. Один конец кляммеры прибивают к боковой стороне бруска обрешетки, а второй заводят в фальц соединяемых между собой листов кровли. Кляммеры выполняют из круглой стали.
9. Мауэрлат крепить к наружным стенам анкерными болтами диаметром 12 мм AI, с шагом 3 м.
10. Для крепления металлочерепицы, и обрешетки на карнизных свесах и для крепления кляммер использовать специальные кровельные гвозди с крупными шляпками D4 мм и длинной 50 мм.
11. Для прибивки костылей и крючьев использовать обычные стропильные гвозди D4 мм длинной 70 мм.
12. Водоотвод с кровли - наружный организованный.
13. Стропильная система крепится к стенам скрутками 2 из проволоки D6 AI.
14. Лежень укладывается на плиту, крепить скрутками из арматуры D6 AI через 2 м, расход материала смотри спецификацию.
15. При производстве кровельных работ соблюдать требования СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли".

Изм.	Кол.	Лист	Ndок.	Подпись	Дата	Г-12/20-АС1			
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО			
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Грохотов А.Н.					РП	12	
Н.контр.		Медведев				План кровли	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030		

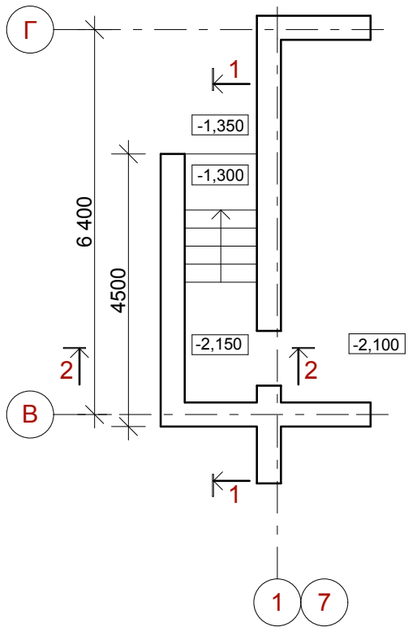
Согласовано

В замен инв.N

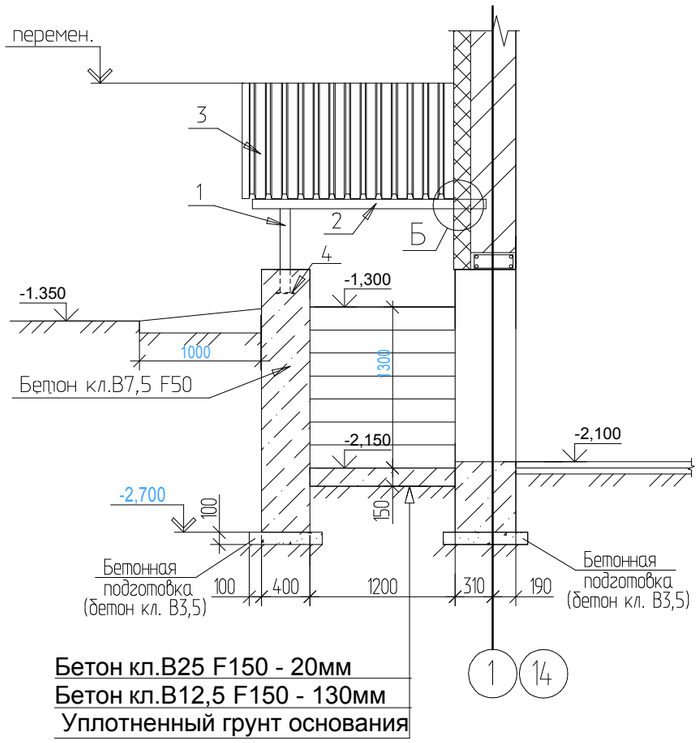
Подпись и дата

Инв. Nподл.

Спуск в подвал №1; №2

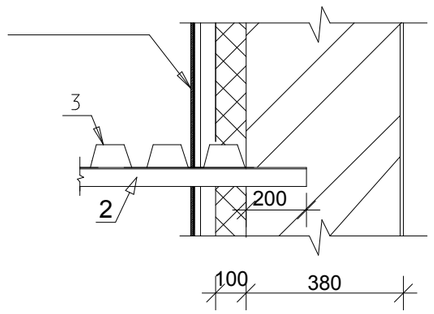


2 - 2

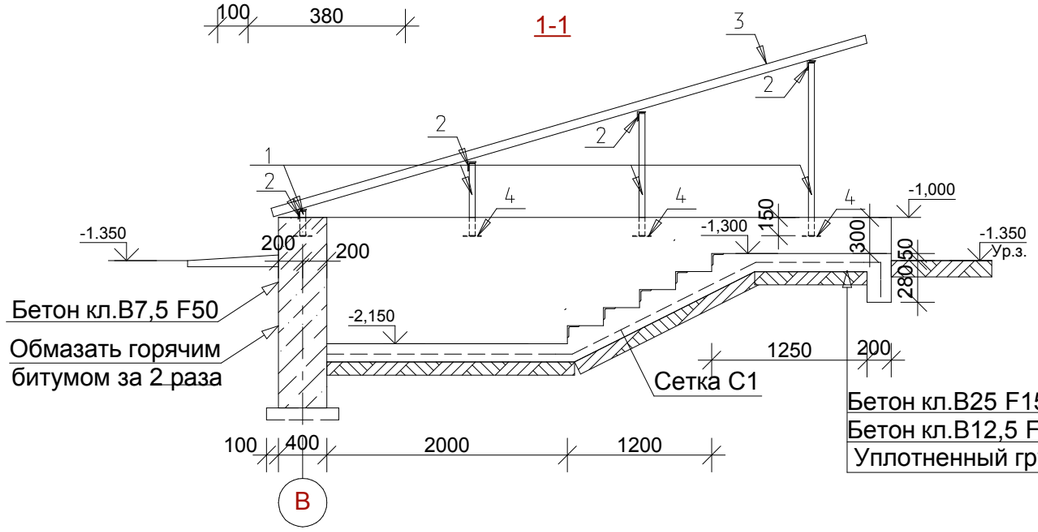


Бетон кл.В25 F150 - 20мм
Бетон кл.В12,5 F150 - 130мм
Уплотненный грунт основания

Узел Б



1-1

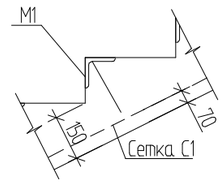


Бетон кл.В25 F150 - 20мм
Бетон кл.В12,5 F150 - 130мм
Уплотненный грунт основания

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
		Спуск в тех.подполье №1; №2;	2		
С1	ГОСТ 23279–85	Сетка 4 С $\frac{5Вр1–100}{5Вр1–100}$ 115х660 $\frac{50}{25}$	1	23,91	
М1	Серия 3.400–6/76	Изделие закладное МИ 4–29 пог.м.	13,2	6,60	
1	ГОСТ 10704–91	Труба $\frac{76х4\ ГОСТ\ 10704–91}{С255\ ГОСТ\ 27772–88}$ пог.м.	5,2	7,1	
2	ГОСТ 8509–93	L 70х5 L=1900	5	10,23	
3	ГОСТ 24045–94	Профнастил Н75–750–0,8 м^2	12,7	11,2	
4	ГОСТ 19903–74*	Пластина –8х150 L=150	5	1,41	
		Материалы:			
		бетон кл. В25 F150 м^3	0,2		
		бетон кл. В12,5 F150 м^3	1,41		
		бетон кл. В7,5 F50 м^3	5,4		

Узел А

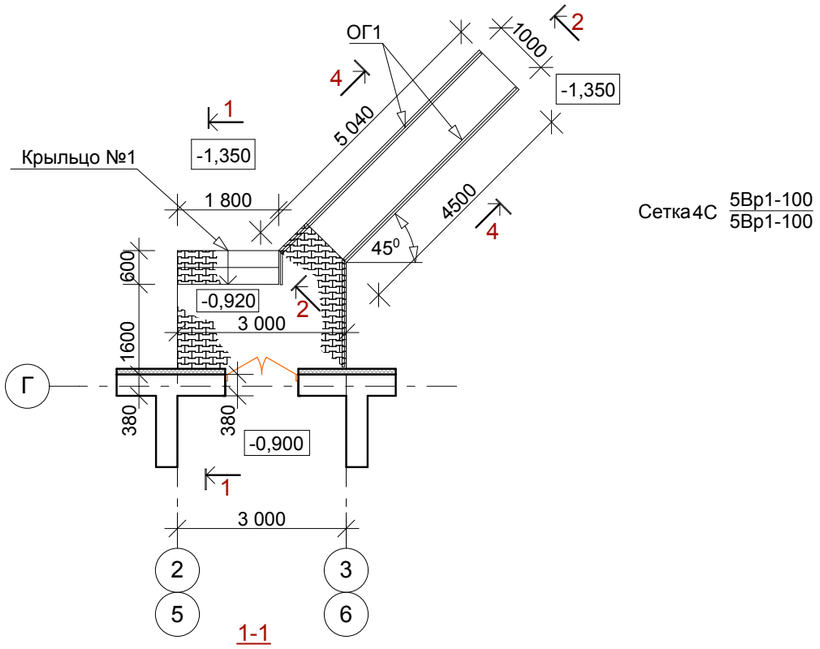


1. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264–80* электродами Э–42А ГОСТ 9467–75*. Сварные швы принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 6 мм.
2. Металлические конструкции после монтажа окрасить эмалью ПФ–115 ГОСТ 6465–76* в два слоя по грунтовке ГФ–021 ГОСТ 25129–82* при общей толщине покрытия 55 мкм.
3. Все бетонные и ж/б конструкции выполнить на сульфатостойком цементе.

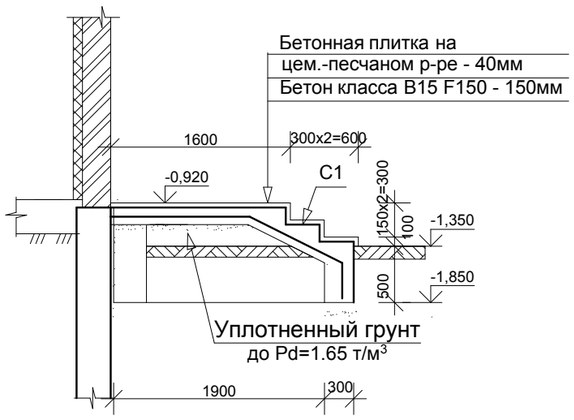
						Г-12/20-АС1	
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 13; Листов:
Проверил		Грохотов					
Н.контр.		Медведев				Спуск в тех.подполье №1; №2;	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030

Взамен инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

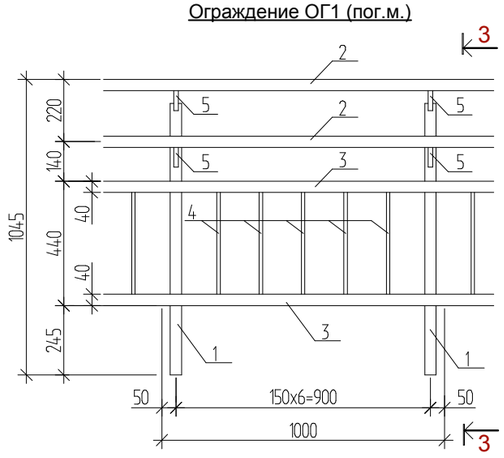
Крыльцо входа №1; №2;



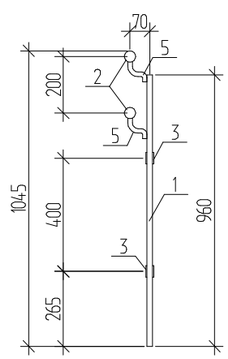
Сетка 4С 5Вр1-100 / 5Вр1-100



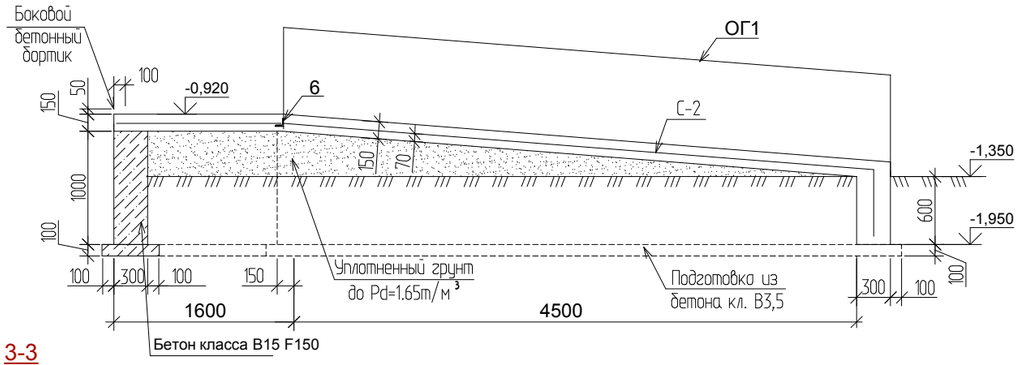
Ограждение ОГ1 (пог.м.)



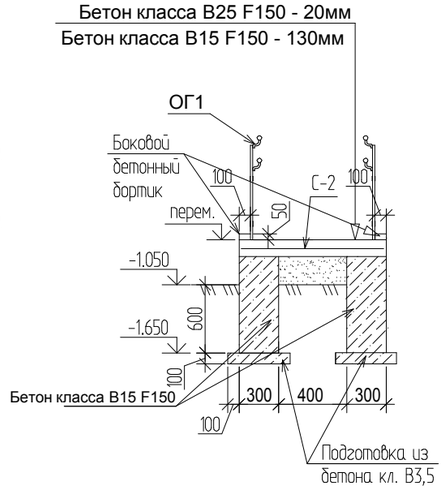
3-3



2-2



4-4

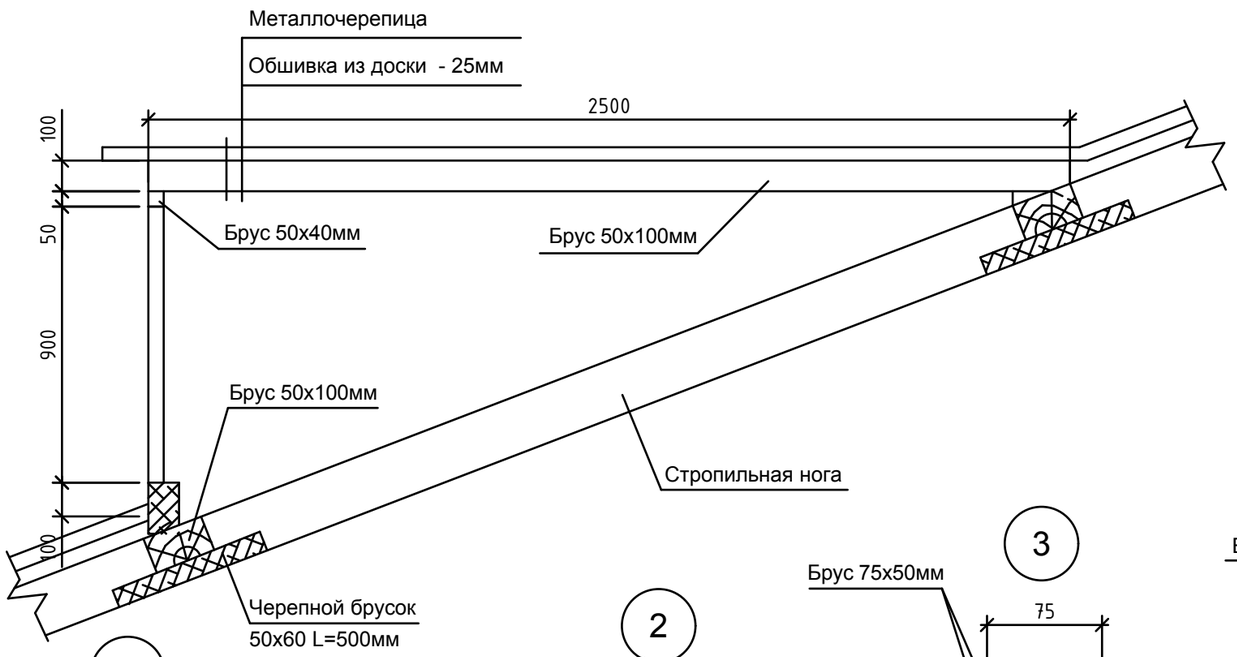


Спецификация элементов

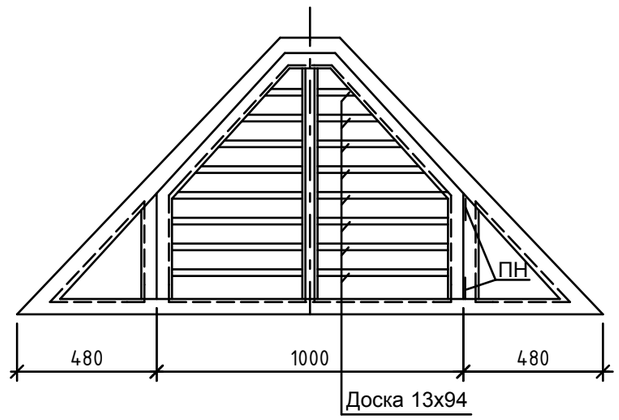
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечан.
		Крыльцо 1; 2;	2		
С-1	ГОСТ 23279-87	Сетка 4С 5Вр1-100 / 5Вр1-100 м²	6,52	3,25	21,19
С-2	ГОСТ 23279-87	Сетка 4С 5Вр1-100 / 5Вр1-100 м²	5,1	3,25	16,575
ОГ1	данный лист	Ограждение ОГ1 пог.м.	12,35	20,43	252,31
6		Уголок 75х6 ГОСТ 8509-93 / С235 ГОСТ 27772-88 L=700	1	4,82	4,82
		Материалы:			
		Бетонная плитка	9,85		м²
		Бетон класса В25 F150	0,12		м³
		Бетон класса В 15 F150	11,3		м³
		Бетон класса В 3,5	0,7		м³
		Ограждение ОГ1(на 1 п.м.)			
1		полоса -20х40 ГОСТ103-76* / С235 ГОСТ 27772-88 L=960	2	6,03	12,06
2		труба 40х2х1000 ГОСТ 10704-91 / С235 ГОСТ 27772-88	2	1,87	3,74
3		полоса -4х40 ГОСТ103-76* / С235 ГОСТ 27772-88 L=1000	2	1,26	2,52
4		полоса -4х40 ГОСТ103-76* / С235 ГОСТ 27772-88 L=430	5	0,27	1,35
5		круг 16-А-I ГОСТ 5781-82* L=120	4	0,19	0,76

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Г-12/20-АС1		
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО		
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия: РП	Лист: 14	Листов:
Проверил		Грохотов						
Н.контр.		Медведев				Крыльцо входа №1; №2; Спецификация элементов	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030	

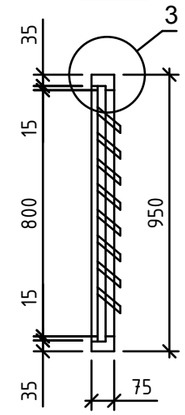
Разрез по слуховому окну



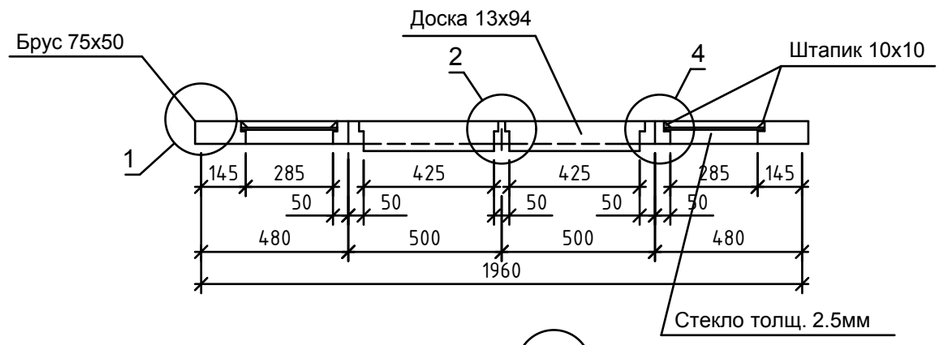
Слуховое окно



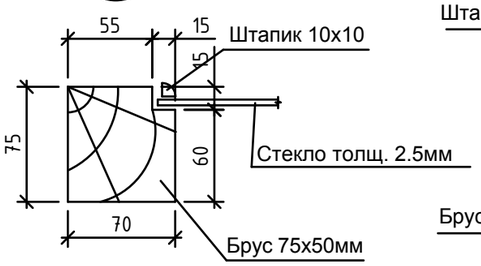
2 - 2



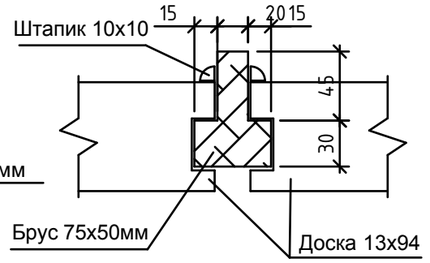
1 - 1



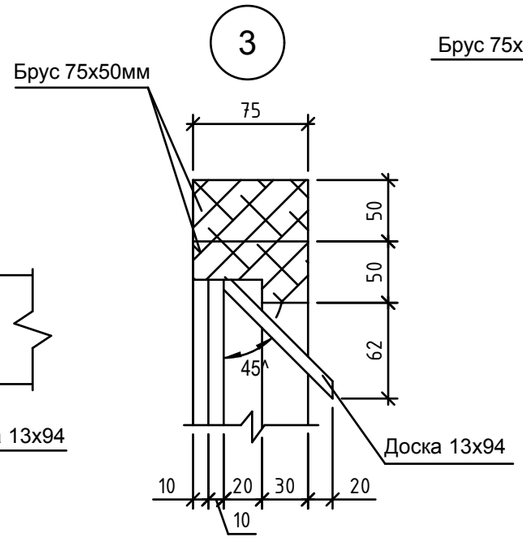
1



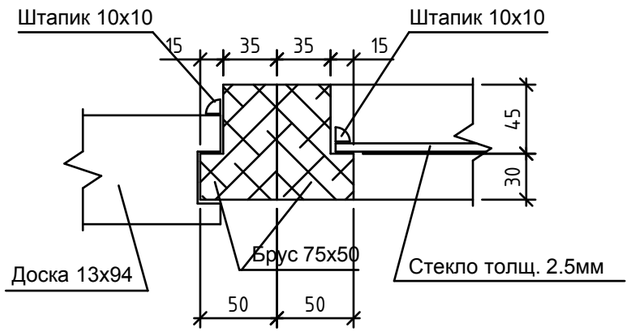
2



3



4



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Расход древе-сины, м³	Примеч.
		Слуховое окно	4	0,260	0,78
	ГОСТ24454-80Е	Брус 100х80, м.п.	4,30	0,0344	
	то же	Черепной брусок 50х60, L=500	4	0,006	
	- // -	Доска, толщ. 25мм	5,25	0,1310	
	- // -	Брус 50х50, м.п.	5,10	0,0128	
	- // -	Брус 50х100, м.п.	5,0	0,025	
	- // -	Брус 75х50, м.п.	12,4	0,0465	
	- // -	Доска 13х94, м.п.	6,10	0,0061	
	- // -	Штапик 10х10, м.п.	2,34	0,0002	
	ГОСТ 111-78*	Стекло, толщ 2.5мм м²	0,12		
ПН	ГОСТ 5088-78	Петля ПН 1-70п	2		

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Г-12/20-АС1		
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО		
Разработ		Медведев А.М.				Жилой дом	Стадия: РП	Лист: 15
Проверил		Грохотов А.Н.						Листов:
Н. контр.		Грохотов А.Н.				Слуховое окно	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия № 15011030	

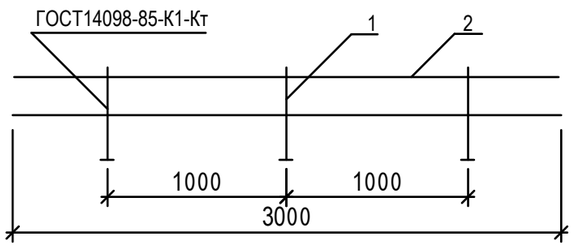
Согласовано

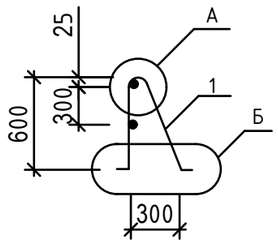
Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взам .инв. N° | Подпись и дата | Инв. N° подл.

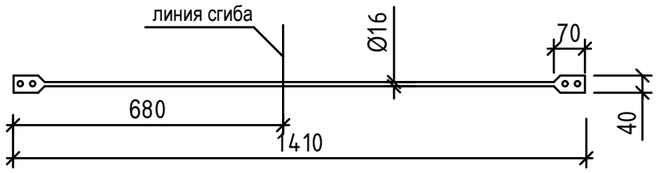
ФОРМАТ

Ограждение ОГ1 (на кровлю)

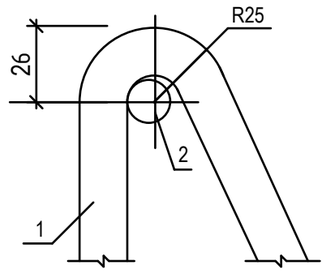




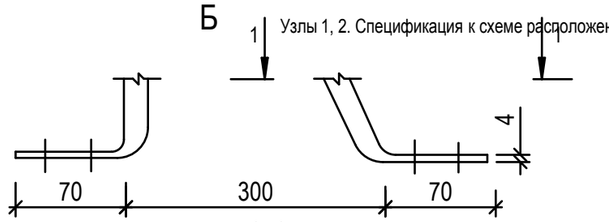
поз. 1 - развертка



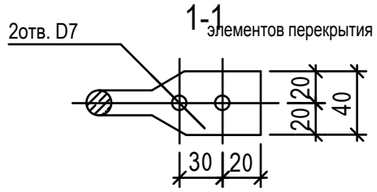
А



Б



1-1



Узлы 1, 2. Спецификация к схеме расположения элементов перекрытия и антисейсмического пояса.

Спецификация на ограждение ОГ1

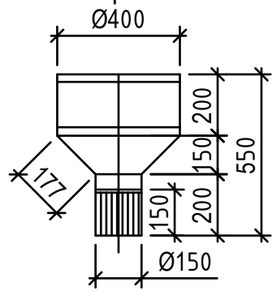
поз.	Наименование	кол.	масса ед., кг	масса кг	обозначение документа
	Ограждение КО-30.БР L=3000	42	13.95	585,9	
1	D16 А-I, ГОСТ 5781-82, L=1410 мм	3	2.23	13.95	
2	D14 А-I, ГОСТ 5781-82, L=3000 мм	2	3.63		

1. Данный лист см. с листом 55.
2. Соединение металлических элементов производить ручной дуговой эл. сваркой электродами Э-42 ГОСТ 9467-75, катет сварного шва по наименьшей толщине свариваемых изделий.
3. Все металлические элементы окрасить масляной краской за 2 раза по зачищенной поверхности.

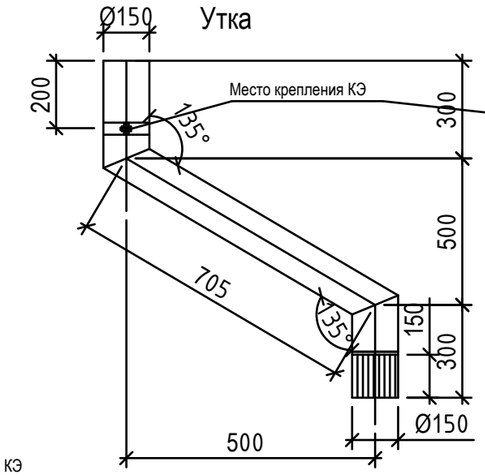
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Г-12/20-АС1		
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО		
Разработ		Медведев А.М.				Жилой дом	Стадия: РП	Лист: 17	Листов:
Проверил		Грохотов А.Н.				Ограждение ОГ2 (на кровлю), спецификация на ограждение ОГ2	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030	
Н. контр.		Грохотов А.Н.						

Взам. инв. N | Подп. дата | Инв.N подл. | взамен инв. N | подпись и дата | инв. N подл.

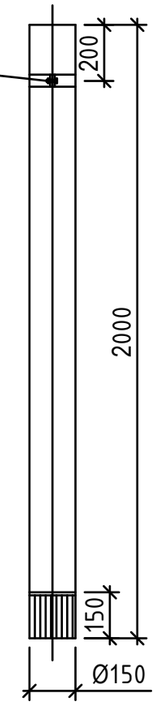
Воронка



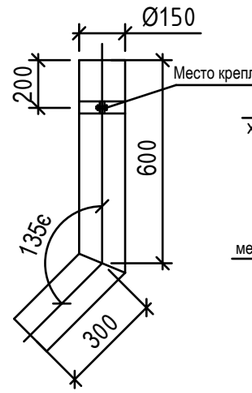
Утка



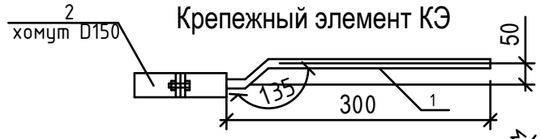
Водосточная труба



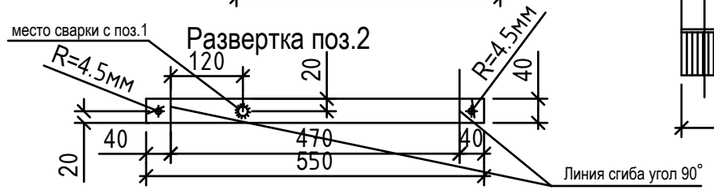
Полуотвод



Крепежный элемент КЭ



Развертка поз.2



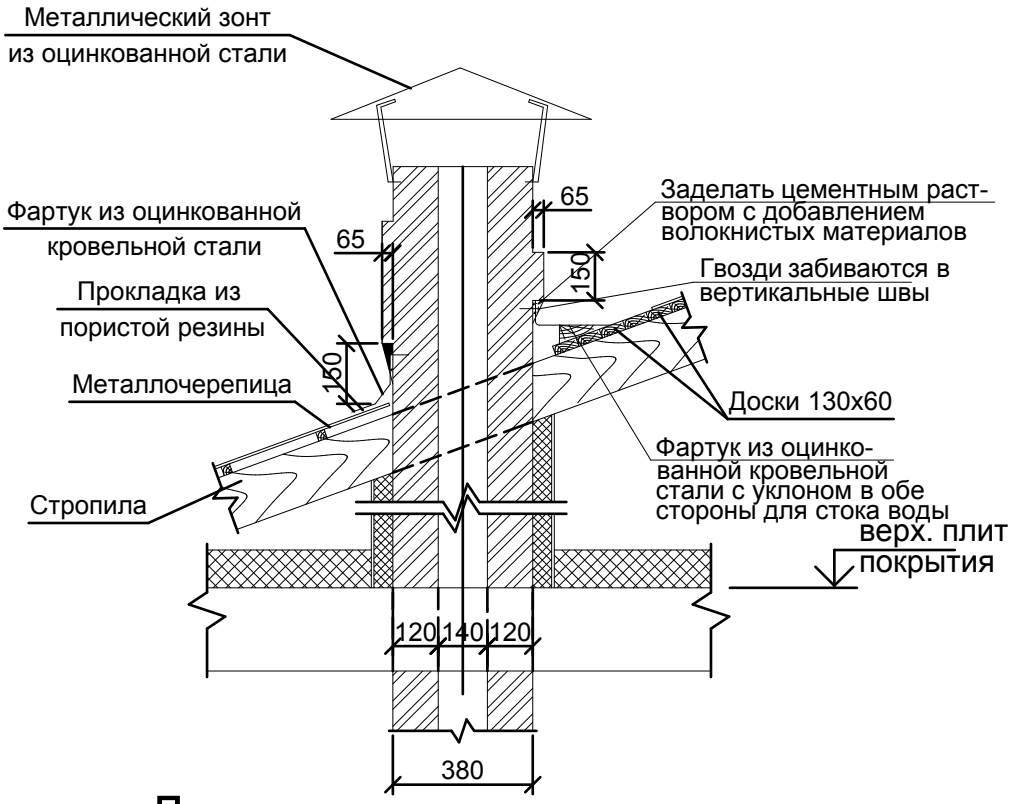
Спецификация на водоотводящую систему (на 1 шт)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед., кг	Примечание
	Водосточная система	ВС	8	34,26	274,08
	Воронка	D400 на D150, L=450	1	2.6	см. чертеж
	Труба	D 150, L=2000	6	4.3	25,8 кг
	Утка	D150 смещение 500 L=1100	1	2.9	см. чертеж
	Полуотвод	D150 угол 135° L=600x300	1	2.0	см. чертеж
	Крепежный элемент	КЭ	6	0.48	2,88 кг
1	ГОСТ	D10 А-I, L=350	1	0.22	см. чертеж
2	ГОСТ	- 40x550x1.5	1	0.26	см. чертеж

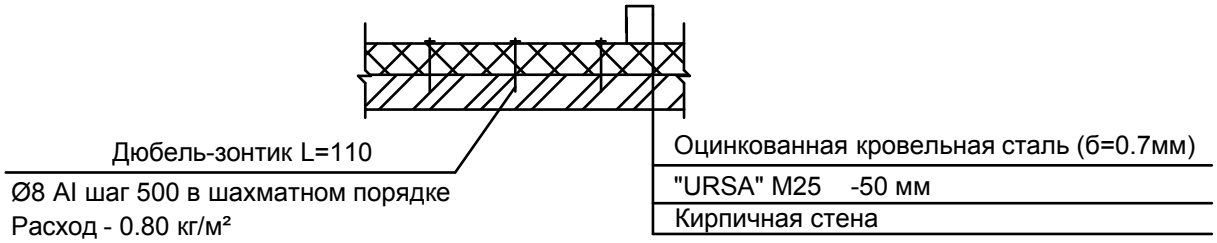
1. Данный лист см. с листом 55.
2. Все водосточные элементы выполнить из оцинкованной стали толщиной 0.55 мм фальцевый шов без сварки;
3. Все крепежные металлические элементы окрасить масляной краской за 2 раза;
4. Для стягивания детали поз.2 использовать болт М8, 2 шайбы М8 и гайку М8.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Г-12/20-АС1		
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО		
Разработ		Медведев А.М.				Жилой дом	Стадия: РП	Лист: 16	Листов:
Проверил		Грохотов А.Н.				Водоотводящая система ,спецификация элементов на водоотводящую систему	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030	
Н. контр.		Грохотов А.Н.						

Деталь прохода вентканала через кровлю



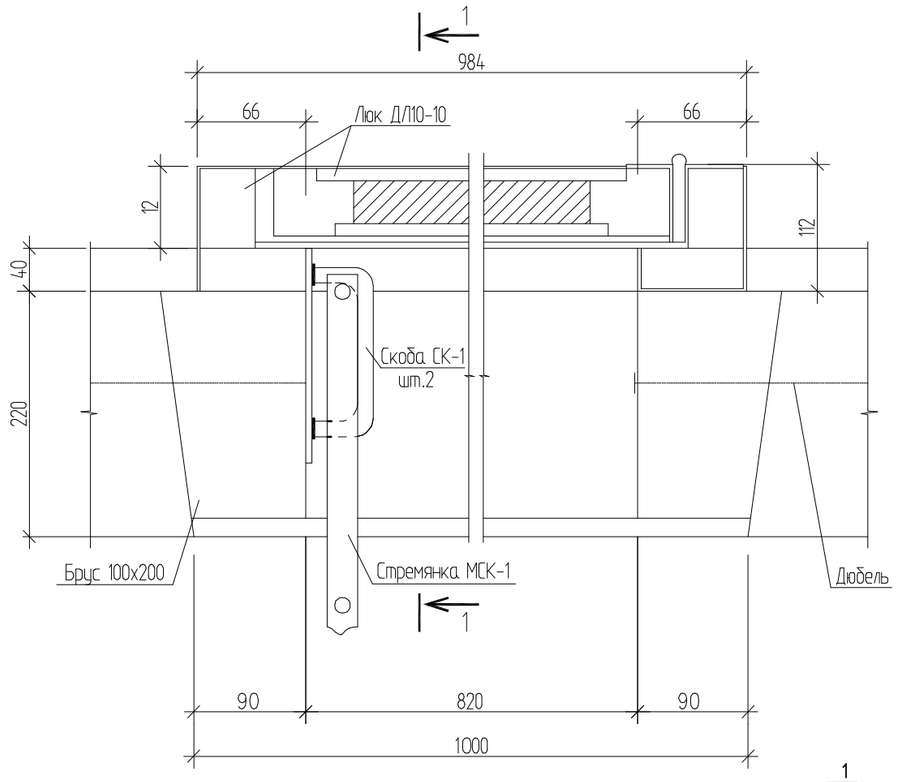
Деталь утепления вентканала



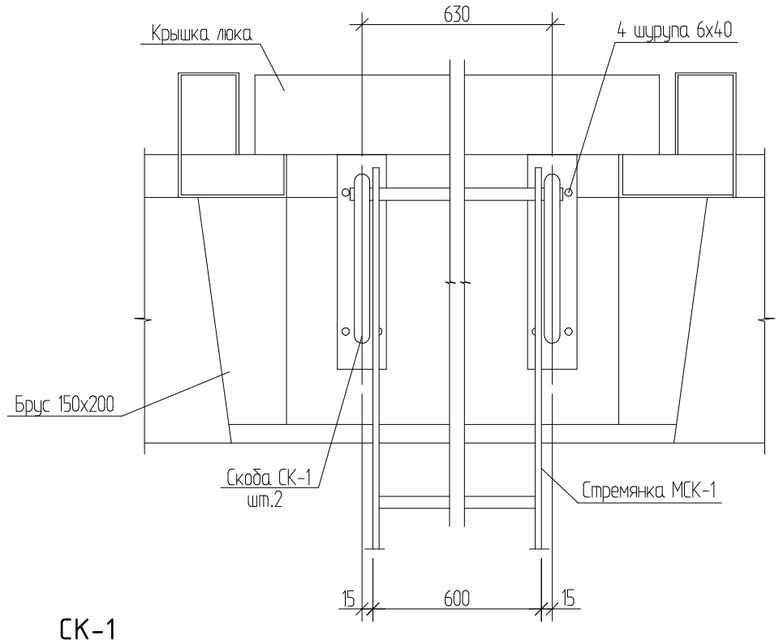
1. Вентиляционные шахты, выше чердачного перекрытия, утеплить плитами "URSA" марки М-25 толщиной 50мм с последующей штукатуркой по сетке. Площадь утепляемой поверхности составляет 212,1 м².

						Г-12/20-АС1		
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО		
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Жасанбаева						РП	18	
Проверил	Медведев А.М.								
Н. контр.	Грохотов А.Н.					Деталь прохода вентиляционного канала через элементы кровли.	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030		

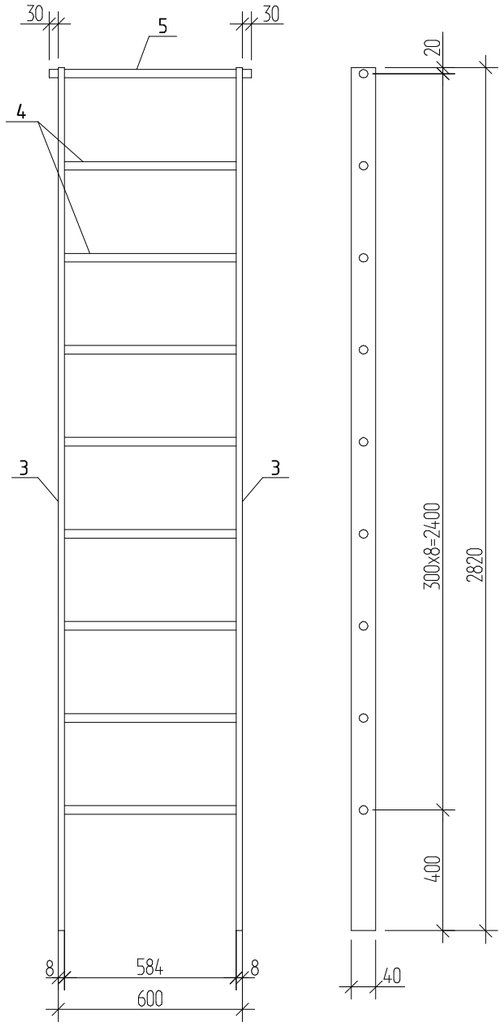
Деталь установки люка и стремянки входа на чердак



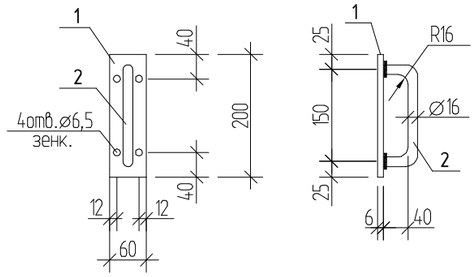
1-1



МСК-1



СК-1



Спецификация на скобу СК-1 и стремянку МСК-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
		СК-1		0.93кг
1		-6х60 ГОСТ 103-76* L=200	1	0.57кг
2		⌀16АI ГОСТ 5781-82* L=230	1	0.36кг
		МСК-1		25.08кг
3		-8х40 ГОСТ 103-76* L=2820	2	7.08кг
4		⌀18АI ГОСТ 5781-82* L=600	8	1.20кг
5		⌀18АI ГОСТ 5781-82* L=660	1	1.32кг

1. Все металлические элементы окрасить слоями эмали ПФ-115 по слою грунта ГФ-021.
2. Люк ДЛ 10-10 учтен в спецификации элементов заполнения проемов на листе АС1-7.
3. Количество стремянок МСК-1- - 2 шт., скоб СК-1 - 4 шт..

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Г-12/20-АС1			
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО			
Разраб.		Медведев				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Грохотов					РП	19	
Н.контр.		Медведев				Деталь установки люка и стремянки входа на чердак	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия №15011030		

Согласовано

Должность | Фамилия | Подпись | Дата

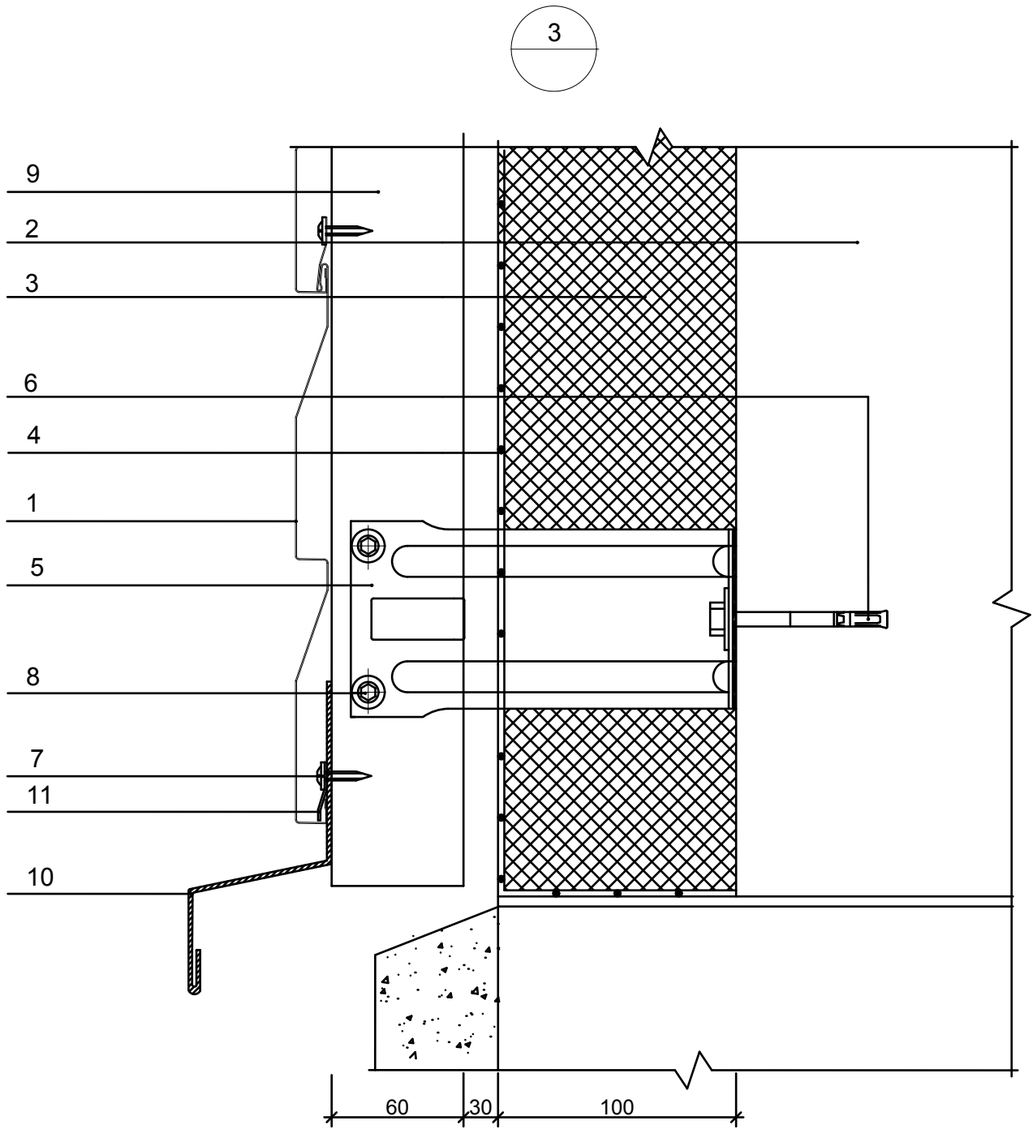
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Система вентилируемого фасада ВФ МП СК

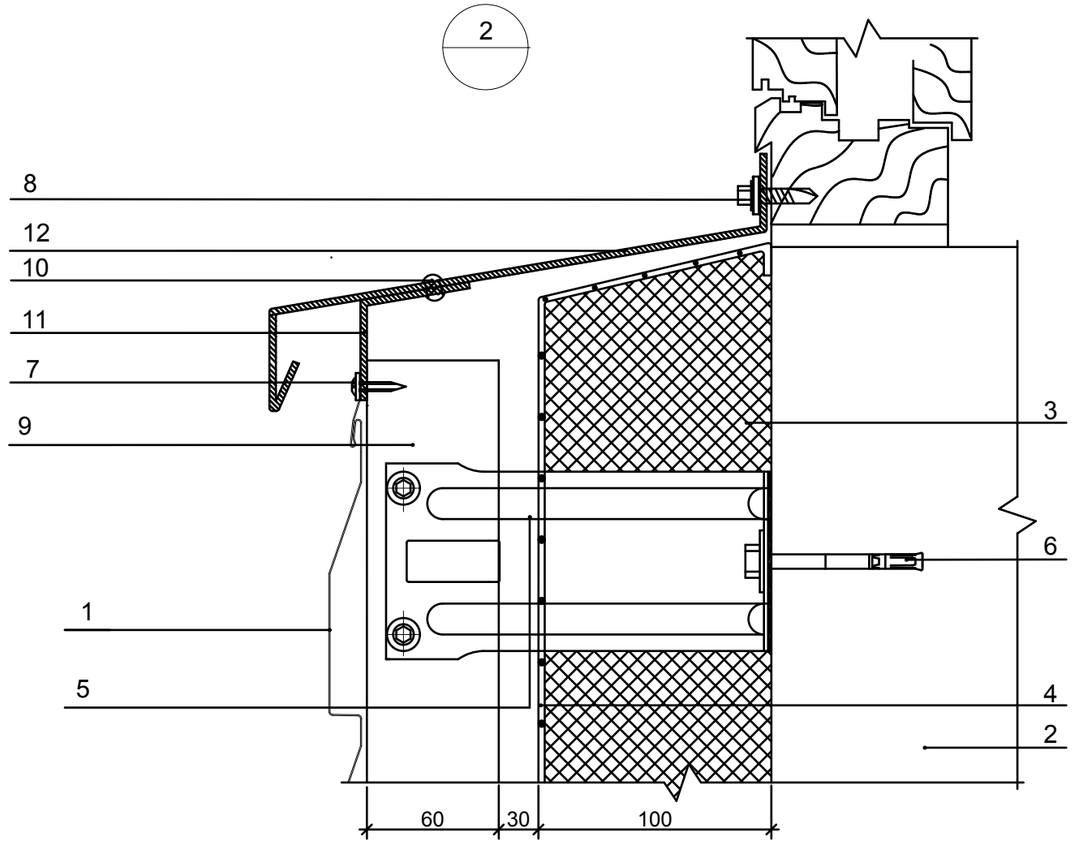
Узлы крепления сайдинга (вертикальные направляющие) Цоколь



1. Сайдинг МП СК-14*226
2. Несущая стена
3. Теплоизоляция - минераловатная плита
4. Гидроветрозащитная плёнка
5. Кронштейн
6. Анкер
7. Саморез 4,2х16 оц. с пресс-шайбой
8. Саморез 4,8х28 с прокладкой из ЭПДМ-резины
9. Горизонтальная направляющая
10. Слив цоколя (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.5-1.2 мм)
11. Начальная планка для сайдинга

1. Данный лист читать совместно с л. АС -3, 9.
2. Расход материала утеплитель - минераловатная плита "ISOVER" OL-P, δ=100мм - 825,0 м²

Узлы крепления сайдинга (вертикальные направляющие) Низ окна



1. Сайдинг МП СК-14*226
2. Несущая стена
3. Теплоизоляция - минераловатная плита
4. Гидроветрозащитная плёнка
5. Кронштейн
6. Анкер
7. Саморез 4,2х16 оц. с пресс-шайбой
8. Саморез 4,8х28 с прокладкой из ЭПДМ-резины и цветной головкой
9. Горизонтальная направляющая
10. Заклепка стальная
11. Костыль
12. Отлив оконный (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.5-1.2 мм)

						Г-12/20-АС1		
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	20	
Разраб.		Медведев				Узлы крепления сайдинга Цоколь. Низ окна.	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия № 15011030		
Проверил		Грохотов							
Н. контр.		Грохотов							

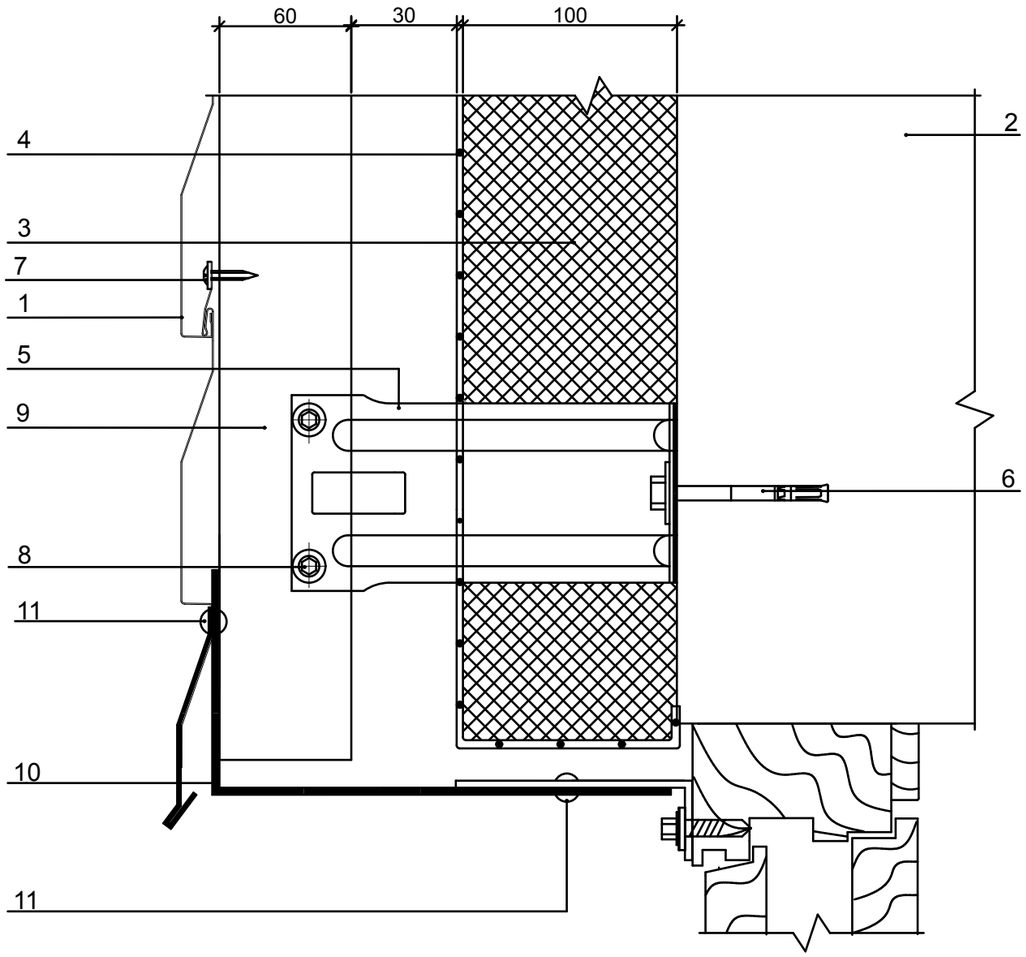
Согласовано

Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Инв. N° подл. | Подпись и дата | Взам .инв. N°

Узлы крепления сайдинга (вертикальные направляющие) Верх окна

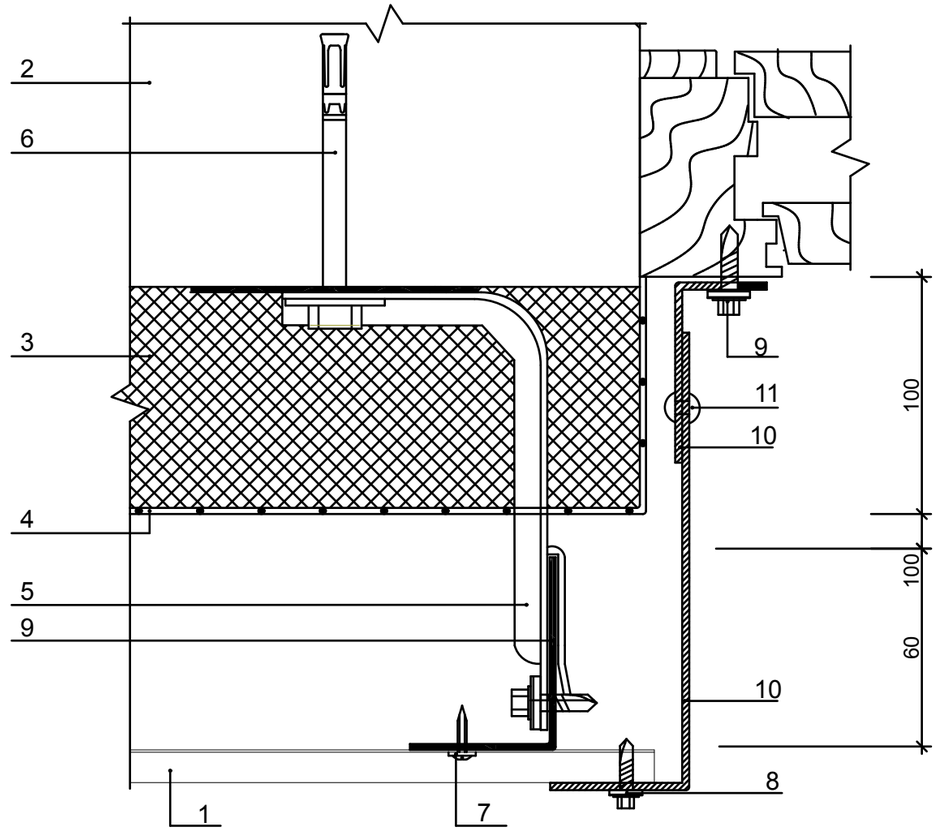
4



1. Сайдинг МП СК-14*226
2. Несущая стена
3. Теплоизоляция - минераловатная плита
4. Гидроветрозащитная плёнка
5. Кронштейн
6. Анкер
7. Саморез 4,2х16 оц. с пресс-шайбой
8. Саморез 4,8х28 с прокладкой из ЭПДМ-резины
9. Горизонтальная направляющая
10. Фасонное изделие (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.5-1.2 мм)
11. Заклепка стальная

Узлы крепления сайдинга (вертикальные направляющие) Боковой откос

5



1. Сайдинг МП СК-14*226
2. Несущая стена
3. Теплоизоляция плотностью от 30 кг/м³
4. Гидроветрозащитная плёнка
5. Кронштейн
6. Анкер
7. Саморез 4,2х16 оц. с пресс-шайбой
8. Саморез 4,8х28 с прокладкой из ЭПДМ-резины и цветной головкой
9. Горизонтальная направляющая
10. Фасонное изделие (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.5-1.2 мм)
11. Заклепка стальная

1. Данный лист читать совместно с л. АС-6.

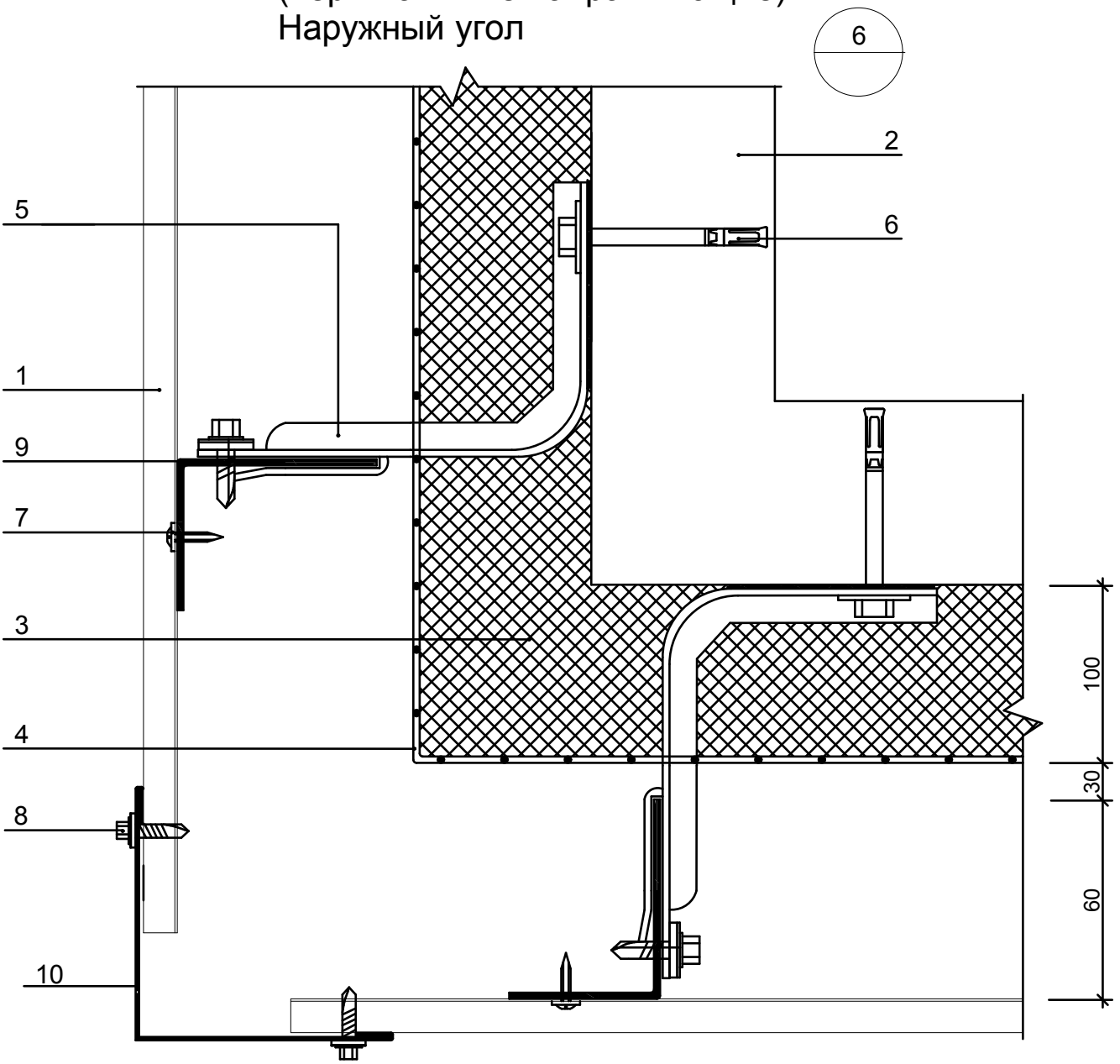
Согласовано

Дата | Подпись | Фамилия | Должность

Взам .инв. N° | Подпись и дата | Инв. N° подл.

						Г-12/20-АС1
						Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	
Разраб.		Медведев				Жилой дом
Проверил		Грохотов				Стадия: РП; Лист: 21; Листов:
Н. контр.		Грохотов				Узлы крепления сайдинга Верх окна. Боковой откос.
						ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" Лицензия № 15011030

Узлы крепления сайдинга (вертикальные направляющие) Наружный угол



1. Сайдинг МП СК-14*226
2. Несущая стена
3. Теплоизоляция - минераловатная плита
4. Гидроветрозащитная плёнка
5. Кронштейн
6. Анкер
7. Саморез 4,2х16 оц. с пресс-шайбой
8. Саморез 4,8х28 с прокладкой из ЭПДМ-резины и цветной головкой
9. Горизонтальная направляющая
10. Планка угла наружного ПУН-LxLx2000

1. Данный лист читать совместно с л. АС-4 .

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взам .инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата
Разраб.		Медведев			
Проверил		Медведев			
Н. контр.		Грохотов			

Г-12/20-АС1

Строительство 30-кв жилого дома в с. Улкен-Нарын
Катон-Карагайского района ВКО

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	22	

Узлы крепления сайдинга
Наружный угол

ТОО "ГРАДОПРОЕКТ"
Лицензия № 15011030