«Нұр-Сұлтан қаласы, Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№1 көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының 3-қабатты оңалту бөлімшесі, кіру және шығу топтары үшін арналған корпустың 1-қабатын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2020 ж. № PROE-0030/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№1көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№1 көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының 3-қабатты оңалту бөлімшесі, кіру және шығу топтары үшін арналған корпустың 1-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0030/20 от 28.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата г.Нур-Султан в городе Нур-Султан**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1»
акимата г.Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата города Нур-Султан в городе Нур-Султан»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата города Нур-Султан в городе Нур-Султан».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №PROE-16-T-2020 от 13.04.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата г.Нур-Султан в соответствии с письмом № 01-14/277 от 10.04.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата г.Нур-Султан.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года. Категория I. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором Павловец Л.П. ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата города Нур-Султан от 10 апреля 2020 года;

земельно-кадастровый план земельного участка на право постоянного землепользования для эксплуатации детской больницы с кадастровым номером 21-318-041-717, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 26.09.2017 года;

совместный приказ Министерства здравоохранения РК от 15.10.2019г. за №557 и Министерства образования и науки РК от 24.10.2019г. за №469, Министерства труда и социальной защиты населения РК от 31.10.2019г. за №581, об утверждении Плана мероприятий по улучшению медицинского и социального сопровождения детей с диагнозом «церебральный паралич», включая меры по расширению малых и средних центров реабилитации для детей в «шаговой доступности»;

акт обследования технического состояния здания 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1, директором Павловец Л.П. ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата города Нур-Султан от 10 апреля 2020 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1, выполненное ТОО «NTDK Group» за №ТО-040 от 29.10.2019 года, свидетельство об аккредитации №00248 от 19.09.2018 года;

дефектный акт, утвержденный директором Павловец Л.П. ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата города Нур-Султан от 10 апреля 2020 года;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата города Нур-Султан № 01-14/277 от 10.04.2020 года, о том, что финансирование работ

капитального ремонта здания 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1 предусмотрено из городского бюджета;

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата города Нур-Султан №01-14/277 от 10.04.2020 года, о том, что начало работ капитального ремонта здания 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1 запланировано на июнь 2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

-Заказчик ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата г.Нур-Султан

-ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно- строительная часть.

Альбом 2. Водопровод и канализация.

Альбом 3. Электротехническая часть.

Альбом 4. Пожарная сигнализация.

Том III. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1 является создание комфортных условий проведения лечебных процессов, а также соответствие учреждения действующим санитарно-гигиеническим, энергосберегающим требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка здания находится в центральной части города Нур-Султан, в районе Алматы, на пересечении проспектаТәуелсіздік и улицы Гейдара Алиева.

Природно-климатические условия района строительства:

СНиП РК 2.04-21-2017

Город Нур-Султан.

Климатический подрайон IВ.

Нормативное ветровое давление - 38 кгс-м^2.

Расчетная снеговая нагрузка - 180 кгс/м^2.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35^{0}С.

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017 равна 6 баллам.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата города Нур-Султан» разработан на основании задания на проектирование и технического обследования ТОО «NTDK Group» (свидетельство об аккредитации №0024).

Степень огнестойкости – II.

Класс ответственности – II.

Расчетный срок службы- 100 лет (согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. Г1).

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт многопрофильной городской детской больницы №1 акимата города Нур-Султан.

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО «Корпорация Асыл-Строй» выполнены обмерочные работы и обследование технического состояния здания больницы.

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

-СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

-СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

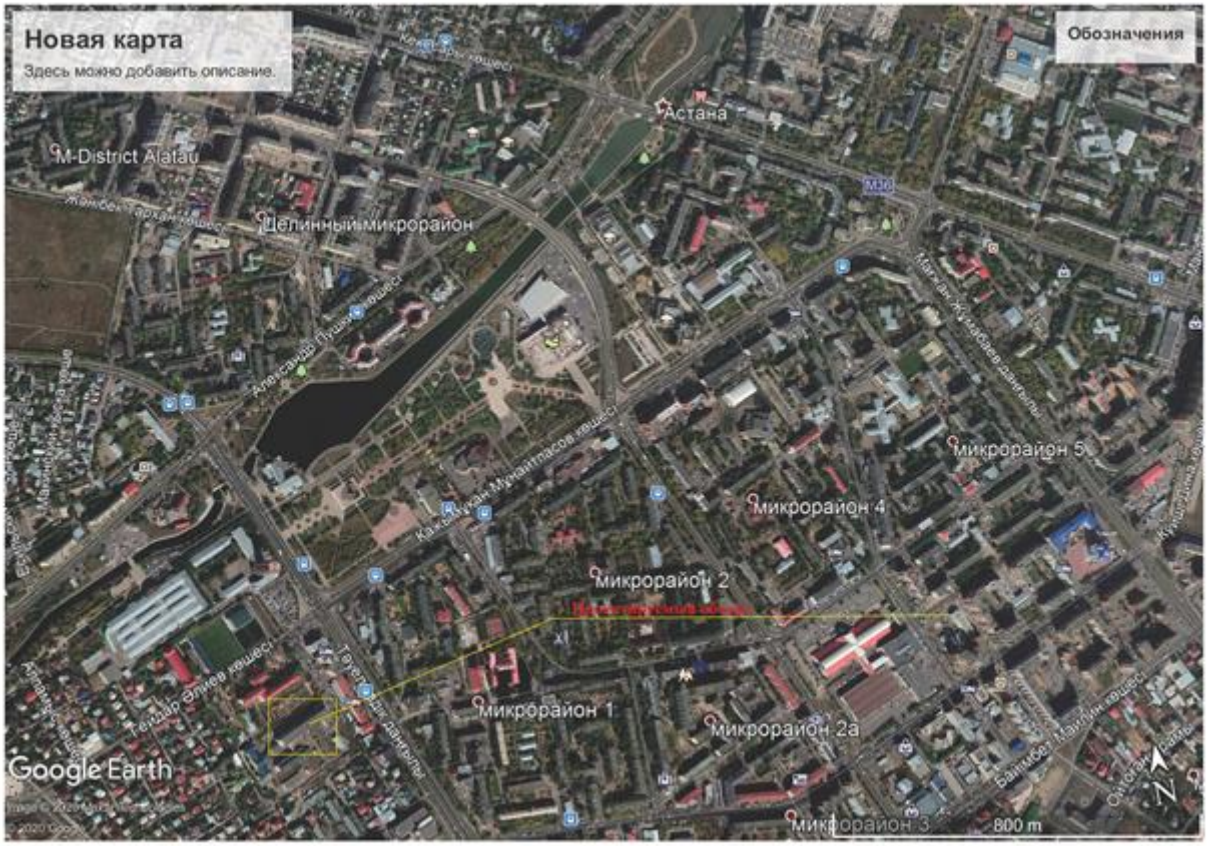
-РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

-СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально - культурного назначения».

Рабочая документация, по которой были построены здания, не обнаружена.

Год строительства здания- 1991 год

Ситуационная схема



Обследование технического состояния здания 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации:

Обследуемое здание больницы построено и введено в эксплуатацию в 1991 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Объект представляет собой трехэтажное, с техподпольем, с чердачной крышей в плане с размерами в осях 68,70 х 12,60 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя 1,35 м.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток.

Электроснабжение от городских сетей.

Водоснабжение от городских сетей.

Отопление от городских сетей.

Канализация от городских сетей.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а плиты перекрытия работают преимущественно по балочной схеме. Горизонтальные нагрузки, действующие в направлениях продольных стен, воспринимаются этими стенами.

Горизонтальные нагрузки, действующие перпендикулярно продольным стенам, воспринимаются поперечными стенами лестничных клеток, отдельными участками поперечных наружных и внутренних стен.

Фундаменты ленточные, сборные железобетонные.

Стены из керамического кирпича, наружные стены толщиной 640мм, внутренние стены толщиной 380 мм, перегородки кирпичные толщиной 250 мм,120 мм;

Междуэтажные и чердачное перекрытия из многопустотных железобетонных плит толщ. 220мм.

Лестничные марши и площадки - из железобетонных конструкций.

Крыша чердачная из деревянных конструкций.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Водосток – неорганизованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Витражи - из ПВХ.

Дверные блоки - из жесткого ПВХ (медицинские).

Полы - из линолеума, бетонные из напольных керамических плиток, из керамогранитных плит.

Внутренняя отделка улучшенная штукатурка поверх покраска водоэмульсионной покраской, в санузлах керамическая плитка.

Наружная отделка улучшенная штукатурка с водоэмульсионной покраской.

Перемычки сборные железобетонные.

Отмостка по периметру бетонная.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены ниже указанные дефекты:

Согласно методики проведения технического обследования строительных конструкций объекта исполнителем выявлены возможности демонтажа стен и перегородок для дальнейшей перепланировки.

Фундаментные блоки. На момент обследования на поверхности фундаментных блоков дефекты, влияющие на несущую способность конструкции не выявлены.

На поверхности фундаментных блоков трещины, отколы, влияющие на несущую способность конструкций - не выявлены.

Категория оценки технического состояния фундаментных блоков - Категория II (работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия. В ходе осмотра открытых поверхностей плит перекрытий отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восс гановительных работах на момент обследования нет.

Категория оценки технического состояния плиты перекрытия - Категория II (работоспособная конструкция).

Стены - в ходе визуального обследования стен, дефекты и повреждения выявлено не было. Потери несущей способности нет. Стены отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Состояние стен - работоспособная конструкция. Категория II (работоспособная конструкция).

Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) декоративная штукатурка с последующей кремнийорганической покраской стен фасадов;
2) замена главного крыльца и устройство пандуса с навесом;
3) полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
4) произвести перепланировку помещений 1 этажа;
5) ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
6) полная замена линолеумных полов и плинтусов 1 этажа;
7) полная замена керамических полов и плинтусов 1 этажа;
8) полная замена керамогранитных полов и плинтусов лестничной клетки в пределах 1 этажа;
9) полная замена дверных блоков 1 этажа;
10) полная замена оконных блоков 1 этажа;
11) замена сантехнического оборудования (водопровод и канализация);
12) замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования 1 этажа;
13) замена системы пожарной сигнализации 1 этажа.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями действующих норм. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованы с «Госпожинспекцией» и «Санэпидстанцией». Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями действующих норм.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Безопасность здания обеспечивается комплексом мероприятий, принятых на основании требований действующих норм, а также планировочными решениями, предусматривающими беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара.

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и Канализация

Рабочие чертежи выполнены на основании акта обследования и дефектного акта, строительных чертежей.

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-питьевой водопровод, совмещенный с противопожарным;

б) горячее водоснабжение, централизованное от существующей бойлерной;

в) канализация бытовая.

Холодный водопровод В1

Данным проектом капитального ремонта первого этажа детской многопрофильной больницы запроектирована замена подводок холодного водопровода к санитарным приборам. Подводки к приборам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом. Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов устанавливается запорная арматура. Учет расхода воды осуществляется общим существующим водомером, который находится в здании бойлерной.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Внутреннее пожаротушение

Внутреннее пожаротушение здания осуществляется с помощью существующих пожарных кранов диаметром 50 мм. Расход воды - 2,6 л/с одна струя. Пожарные краны находятся в удовлетворительном состоянии и в ремонте не нуждаются.

Горячее водоснабжение Т3

Данным проектом капитального ремонта первого этажа детской многопрофильной больницы запроектирована замена подводок горячего водопровода к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения здания, централизованная с приготовлением горячей воды в теплообменнике. Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек, душам. Подводки к санитарным приборам запроектированы из металлополипропиленовых комбинированных питьевых типа «Метапол».

Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов устанавливается запорная арматура.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения, изолируются от теплопотерь теплоизоляционным материалом «K-flex» - универсальная трубная гибкая изоляция из полиэтилена, толщиной 13 мм.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Канализация бытовая К1

Данным проектом капитального ремонта первого этажа детской многопрофильной больницы запроектирована замена подводок канализации к санитарным приборам.

Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм. Канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто под потолком подвала. Санитарно-технические приборы подключаются над полом. Для подводок к санприборам приняты полиэтиленовые трубы и фасонные части диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-2014.

Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация».

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через существующие стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 3.02-113-2014, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК 2015.

Электрооборудование в здании не выполняется согласно задания на проектирования:

Электроосвещение

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийно-эвакуационное. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Освещенности выбраны по СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания. Для питания осветительных приборов используются щит типа ЩРв (ЩО-1).

Проектируемый щит ЩРв (ЩО-1) установлен вместо сущ. осветительного щита, который попадает под демонтаж, существующий питающий кабель от существующего ВРУ для данного проектируемого щита ЩРв (ЩО-1) находится в удовлетворительном состоянии и сечение соответствует проектируемой нагрузке. Существующие электрические (осветительные и розеточные) сети 1-го этажа так же подлежат демонтажу в соответствии с тех. заключением. Все демонтажные работы отражены в спецификации оборудования согласно дефектного акта.

Управление освещением производится выключателями. Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола. Сеть освещения выполняется кабелем с медными жилами типа ВВГнг, проложенными скрыто в ПВХ трубе по стенам в штробе под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления).

К заземляющему контакту штепсельных розеток от группового щитка прокладывается отдельный нулевой провод в составе групповой сети.

Повторное заземление нулевой шины осветительного щита осуществляется с помощью существующего кабеля, который проложен по магистральной сети от нулевой шины сущ. ВРУ в составе которого находится дополнительно пятая жила.

Для повторного заземления нулевой шины, существующего ВРУ, выполнено общее существующее заземляющее устройство на вводе с сопротивлением растеканию не более 10 Ом.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
-металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее ст.40х4мм.

Внутренний контур заземления существующий.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	II (вторая)	

Используемое напряжение	380/220В	
Коэффициент мощности cosf	0.92	
Расчетная мощность и ток ЩО-1	9.96кВт/16.5А	Мощность 1-го этажа
Потребность кабеля ВВГнг	1475м	

Пожарная сигнализация

Данный объект выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов, акта обследования, дефектного акта и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация в здании городской детской многопрофильной больницы 1-го этажа.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1-А3, дымовые ИП-212-141 и ручные извещатели ИПР513-10.

Проводка выполняется проводом КПСВВ 1х2х0,5мм. Кабели прокладываются в кабель-канале по стенам и потолку.

В качестве приемно-контрольного прибора принят существующий прибор приемно-контрольный охранно-пожарный далее (ППКОП) «ВРЭС-ПК24П», установленный в существующем помещении с постоянным пребыванием персонала, данным помещением является: Коридор (пом.28) 1-го этажа.

Существующий ППКОП ВРЭС-ПК24П обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1-ой категории, поэтому электропитание осуществляется от основного источника питания (ЩО-1) и через существующий резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре

Принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом LD-96, который установлен в коридоре и на улице со стороны главного входа. Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам под слоем штукатурки и по потолку в пустотах плит перекрытия.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Характеристика	Количество
Используемое напряжение	220В	
Пожарный извещатель тепловой	ИП-103-5/1-А3	34шт.

Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	16шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	3шт.
Кабель сигнализации	КСПВ 2х0.5	470м.
Кабель-канал 10х7мм	ПВХ	470м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан:

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

«Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187;

«Республиканские нормы технологического проектирования по определению категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности» (РНТП 01-94/МВД РК);

«Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;

«Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;

«Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте» (Минтранском РК, 2005 года);

Республиканские нормы технологического проектирования по определению категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности (РНТП 01-94/МВД РК);

Технологическое оборудование и технологические трубопроводы СНиП РК 3.05-09-2002 года;

Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденные Приказом № 35 Министра по ЧС РК от 08 февраля 2006 года;

«Отопление, вентиляция, кондиционирование» СН РК 4.02-01-2011;

«Естественное и искусственное освещение» СН РК 2.04-01-2011;

«Пожарная безопасность зданий и сооружений» СНиП РК 2.02-05-2009*;

«Пожарная техника для защиты объектов» СТ РК 1174-2003;

Для размещения первичных средств пожаротушения в зданиях на территории предприятия необходимо установить специальные пожарные щиты со следующим рекомендуемым набором инвентаря: порошковые огнетушители, углекислотные

огнетушители, ящик с песком V=0,5m^3, V=1m^3, плотного полотна (асбест или войлок - 2х2м), ломов, багров, топоров, лопат.

Территория предприятия должна обеспечивается пожарными щитами из расчета один щит на площади до 5000 м^3 (ППБ РК 08-97).

Расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должна превышать 30м для помещений категорий А, Б и В, 40м для помещений категорий Г и 70м для помещений категорий Д.

Все производственные и служебные помещения оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ РК 08-97, «Пожарная техника для защиты объектов» СТ РК 1174-2003.

Запрещается:

- курить и применять открытий огонь на всей территории предприятия. Курить разрешается только в специально отведенных местах, снабженных надписью, «Место для курения», оборудованных урнами с водой и средствами первичного пожаротушения

- производить слив, налив горючего во время грозовых разрядов, а также при огневых работах в производственной зоне:

Все огневые и ремонтные работы оборудования должны выполнятся согласно «Правилам пожарной безопасности при проведении сварочных работ и других огнеопасных работ на объектах народного хозяйства», «Типовой инструкции по организации проведения газоопасных работ», «Типовой инструкции при проведении огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата г.Нур-Султан в городе Нур-Султан Площадка под капитальный ремонт расположена в городе Нур-Султан. В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит. Ближайшая жилая зона на расстоянии 50 м. При ремонтных работах зеленые насаждения отсутствуют. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «ИП Г.Баймахановой».

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02441	0.001556
Марганец и его соединения	0.0007866	0.0001213
Диоксид азота	0.01102288889	0.0074496
Оксид азота	0.00179034444	0.0012106
Углерод	0.00020444444	0.00065
Сера диоксид	0.00054055556	0.002076
Углерод оксид	0.016306579	0.009176198
Диметилбензол	0.02	0.05165
Метилбензол	0.136	0.34548
Бензапирен	0.00000000361	0.000000011
Хллорэтилен	0.000000251	0.0000000858
Этанол	0.0204	0.0515

Бутилацетат	0.0002	0.00048
Формальдегид	0.00004166667	0.00012
Пропан-2-он	0.000433	0.00104
Циклогексанон	0.136	0.3945
Уайт-спирит	0.0458	0.16675
Алканы С12-19	0.0034801578	0.008
Взвешенные вещества	0.044	0.06902
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.042	0.04355
Всего:	0.50341649141	1.1543297948

Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем частицам, выбрасываемым источниками при строительстве

Соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Санитарно-защитная зона на период эксплуатации 50м, относится к 4 категории 5класс опасности.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Источником водоснабжения согласно технических условий осуществляется от существующего сетей водопровода. Данным проектом капитального ремонта первого этажа детской многопрофильной больницы запроектирована замена подводок холодного водопровода к санитарным приборам.

Подводки к приборам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599- 2001.Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом. Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов устанавливается запорная арматура. Учет расхода воды осуществляется общим существующим водомером, который находится в здании бойлерной. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов. Внутреннее пожаротушение здания осуществляется с помощью существующих пожарных кранов диаметром 50 мм. Расход воды - 2,6 л/с одна струя. Пожарные краны находятся в удовлетворительном состоянии и в ремонте не нуждаются.

Период капитального ремонта.

В процессе капитального ремонта объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 51,6 м^3. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период капитальных работ составит 16,5 м^3/год

На период капитального ремонта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети. Производственные сточные воды в процессе капитальных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые

нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 11. 60 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G= (1 * 25) * 10-3 *11*60= 16,5 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,1356	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,000975	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,1665	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Промасленная ветошь	AC030	0,01905	спецтара	-//-
Всего:		0,322125		

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра.

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работах основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта

не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации.

Проектом не предусматривается размещение на территории учебный блока оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства.

Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах, ведущих к проектируемым объектам.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата г.Нур-Султан в городе Нур-

Султан» определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 10 Методика определения продолжительности строительства при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР принят согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8, только по основным объектам.

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Капитальный ремонт предусмотрено в июне 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «АВС-4» версия 2020.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 и с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата г.Нур-Султан в городе Нур-Султан» внесены следующие изменения и дополнения:

1) категория электроснабжения принят согласно категорию технологических оборудования;
2) в общих указаниях состояние существующих электрических сетей указан;
3) откорректированные чертежи и откорректированное ПЗ по разделу «Электротехническая часть» представлен;
4) в общих указаниях основания для выполнение капитального ремонта зданий по части ПС и виды работы, выполняемых по капитальном ремонту зданий указаны. Также отражен состояние существующих сетей ПС, демонтажные объемы работ по электрической сети и по слаботочной сети представлены в дефектном акте. Объемы демонтажных работ в спецификации ЭОМ, ПС представлен. Представлен соответствующие исходные материалы (дефектные акты) и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы по капитальному ремонту электротехнической части;
5) установка ручных пожарных извещателей выполнен в соответствие п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012;
6) представлено разрешение местного исполнительного органа на выполнение капитального ремонта существующих зданий;
7) в отчете технического обследования состояния несущих конструкций, на чертежах и в общей пояснительной записке ссылки на нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК-1-2020;
8) на титульном листе отчета технического обследования состояния несущих конструкций проставлены даты;
9) в ОПЗ запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, действующим в Республике Казахстан подписана главным инженером проекта;
10) общие данные корректированы согласно замечаниям;

11) данные в ОПЗ и на листах «Общие данные» согласованы;
12) согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.2.2 в общих указаниях в дополнение к сведениям, предусмотренным ГОСТ 21.101, приведен расчетный срок службы здания;
13) оформление чертежей выполнены в соответствии с ГОСТ 21.501-2018;
14) откорректирован уклон кровли на листах АС-21 разрез 1-1 и АС-22 разрез 2-2;
15) откорректированы марки стали в спецификациях конструктивных элементов на листе АС-23;
16) спецификации конструктивных элементов уточнены после устранения недостатков по проектным решениям;
17) на заключении технического обследования указаны состояние систем отопление и вентиляции;
18) технические условия на подключение представлены;
19) чертежи системы отопление и вентиляции представлены, капитальный ремонт выполнен согласно заключении технического обследования и задание на проектирования;
20) энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр.5. 9 представлен;
21) в пояснительной записке основные показатели системы отопление и вентиляции указаны;
22) расчеты по системам отопления и вентиляции: теплопотерь, воздухообмена, гидравлические расчеты трубопроводов, подтверждающие принятые проектные решения представлены;
23) на заключении технического обследования указаны состояние систем канализации, холодной и горячей воды и противопожарного водопровода;
24) технический условия на подключение горячей и холодной воды представлены. Источники водоснабжение указаны;
25) представлены чертежи сетями на отметки – 0,000;
26) в лист общие данные добавлены:
27) -окраска и тепловой изоляции трубопроводов
28) -указаны данные о пожаротушение, источник горячего водоснабжение и мероприятия при сейсмике;
29) на ответвлениях от магистральных линий водопровода предусмотрены запорные арматуры. СП РК 4.01-101-2012 5.6.1;
30) монтажные и демонтажные работы прияты согласно дефектному акту.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта**.**

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №5

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2020 год в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	119, 715 97, 250 - 22, 465	119, 717 97, 252 - 22, 465
2	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата г.Нур-Султан в городе Нур-Султан»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2020 год — 119, 717 млн.тенге
   в том числе: СМР — 97, 252 млн.тенге
   оборудование — -
   прочие — 22, 465 млн.тенге

2. Продолжительность строительства 2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата г.Нур-Султан в соответствии с условиями договора №PROE-16-T-2020 от 13.04.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Нұр-Сұлтан қаласы, Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№1 көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының 3-қабатты оңалту бөлімшесі, кіру және шығу топтары үшін арналған корпустың 1-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2020 жылғы ағымдағы және	119, 717 млн.теңге
болжамдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық	97, 252 млн.теңге
құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	-
өзге де шығындар	22, 465 млн.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 13-ші сәуірдегі № PROE-16-T-2020 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№1көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдалиева Н.М.

Директор

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Тунгушев М.А.

Эксперт

Фазилов Г.С.

Эксперт

Номер: KZ94VDD00143022

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная городская детская больница № 1" акимата города Нур-Султан 000010, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Проспект Тәуелсіздік, дом № 11/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010140001875

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата г.Нур-Султан в городе Нур-Султан

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" пр. Тәуелсіздік, дом 11/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Джумадилдаев Абдиманап

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 28.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.50341649141	1.1543297948
Капитальный ремонт 1-этажа трехэтажного корпуса для отделения реабилитации, входных и выходных групп ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больницы №1» акимата г.Нур-Султан в городе Нур-Султан	0.50341649141	1.1543297948
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.0034801578	0.008
Углерод	0.00020444444	0.00065
Уайт-спирит	0.0458	0.16675
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.042	0.04355
Сера диоксид	0.00054055556	0.002076
Циклогексанон	0.136	0.3945
Этанол	0.0204	0.0515
Хлорэтилен	0.000000251	0.0000000858
Углерод оксид	0.016306579	0.009176198
Формальдегид	0.00004166667	0.00012
Бутилацетат	0.0002	0.00048
Взвешенные частицы	0.044	0.06902
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.000000011
Азот (II) оксид	0.00179034444	0.0012106
Азота (IV) диоксид	0.01102288889	0.0074496
Метиленбромид	0.136	0.34548
Пропан-2-он	0.000433	0.00104
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0007866	0.0001213
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.02	0.05165
Железо (II, III) оксиды	0.02441	0.001556
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.