«ЖЖ "Сыр Ана" монументінің аумағын абаттандыру жобасы. Түзету»**»**
жұмыс жобасы бойынша
оң
06.05.2020 ж. № ПЭК-0017/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект»ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сыр Ана» монументінің аумағын абаттандыру жобасы. Түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭК-0017/20 от 06.05.2020 г.

по рабочему проекту
«РП «Проект благоустройства территории монумента «Сыр Ана». Корректировка»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г.Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Проект благоустройства территории монумента «Сыр Ана». Корректировка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Проект благоустройства территории монумента «Сыр Ана». Корректировка»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 30 апреля 2020 года №ПЭК-0013 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» и ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области, I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 марта 2020 года, утвержденное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

решение Кызылординского городского маслихата от 20 декабря 2019 года №278-53/2 «О городском бюджете на 2020-2022 годы»;

приложение к решению Кызылординского городского маслихата от 20 декабря 2019 года №278-53/2»;

протокол технического совещания от 06 ноября 2019 года по вопросу изменений проектных решений объекта по РП «Проект благоустройства территории монумента «Сыр Ана», утвержденный руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»**;**

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-156-031-3003 для сквера «Сыр Ана»;

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-156-031-3004 для сквера «Сыр Ана»;

приказ КГУ «Кызылординский городской отдел земельных отношений» от 30 марта 2014 года №646 «Об утверждении землеустроительного объекта для сквера «Сыр Ана»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 января 2019 года №02, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по геодезии, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»:

от 18 ноября 2019 года №01-03/1250 о сроках начала строительства и об источнике финансирования.

Технические условия

АО «КРЭК» от 16 января 2019 года №0009 на постоянное электроснабжение;

ГКП на ПХВ «КызылордСуЖуйеси» от 10 января 2019 года №04-03 на водоснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Рабочие чертежи. Генеральный план
Альбом 3	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика комплекса «Сыр Ана».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория благоустройства комплекса «Сыр Ана» расположена в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГеоМапс», участок строительства характеризуются следующими данными.

Рельеф участка относительной ровный.

Геолого-литологическое строение:

0,0-0,2 м – почвенно-растительный слой;

0,2-1,1 (1,6) м – супесь коричневого цвета, пластичной консистенции, с прослоями песка, сильнопучинистый (γII=18,33 кН/м^3, φII=18ºС, СII=9кПа, Е=8,5МПа);

1,1 (1,6) – 8,0 м – песок пылеватый, коричневый, серый, средней плотности, водонасыщенный, плывунный, полимиктовый (γII=18,03 кН/м^3, φII=14°С, СII=0кПа, Е=8,5МПа).

Гидрогеологические условия площадки строительства

Подземные воды залегают га глубине 0,5-1,3 м от поверхности земли (на 15.04.2020г). Амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет «Кызылордагидрогеология» по г.Кызылорда, составляет 1,5-2,0 м. питание подземных вод в основном зависит от уровня воды в р.Сырдария, атмосферных осадков и оросительных каналов.

По содержанию сухого остатка супесь засолена. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента, по содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под благоустройство комплекса «Сыр Ана» расположено по ул. Бейбарыс, в правобережной части реки Сырдария города Кызылорда.

Проектом предусмотрено благоустройство комплекса «Сыр Ана».

Участок в условных границах – сложной формы в плане, общей площадью – 2,663 га.

Рельеф участка относительно ровный.

По проекту корректировки предусмотрено:

сокращение площади территории из тротуарных плит;

увеличение площади озеленения (газон) и цветники;

расширение площади автостоянки;

устройство прожекторных ламп для освещения стеллы;

установка дополнительных парковых светильников для детской игровой и спортивной площадок;

устройства полива зеленых насаждений из полиэтиленовых труб;

установка дополнительных МАФ (скамейки, урны).

По проектным решениям на территории предусматривается демонтаж покрытия из тротуарных плит, бордюр.

При разработке вертикальной планировки территории благоустройства, предусмотрен отвод поверхностных талых вод с учетом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок.

Рис 1 Ситуационная схема

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана
технико-экономические показатели до корректировки

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
1	Проектируемая площадь участка	$м^2$	26630.0	100 %
2	Площадь застройки	$м^2$	1418.25	5.32%
3	Площадь покрытий	$м^2$	18370.54	68.98%
4	Площадь озеленения	$м^2$	6266.79	25.53%
5	Площадь свободная от застройки	$м^2$	574.42	0.17%

технико-экономические показатели после корректировки

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
1	Проектируемая площадь участка	$м^2$	26630,0	100 %
2	Площадь застройки	$м^2$	1418,25	5,32%
3	Площадь покрытий	$м^2$	13321,74	50,02%
4	Площадь озеленения	$м^2$	8723,46	32,75%
5	Площадь свободная от застройки	$м^2$	3166,55	11,91%

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе выполненной ТОО" GeoMaps ". Основой для проведения разбивочных работ служит существующий стела «СырАна» расположенный по центру участка.

Размеры даны по осям в метрах.

Благоустройство территории

Проектом благоустройства предусмотрены: скамейка, урна, светильники, МАФ, прожекторные мачты.

На участке предусмотрено озеленение из многолетних трав (газон), деревья, цветы. Площадь озеленения составляет 32,75% от общей площади участка.

Покрытие предусмотрены из тротуарных плит, покрытия автостоянок предусмотрены из асфальтобетона.

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Поливочное водоснабжение

Согласно техническому условию от 10 января 2019 года №04-03 выданный ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» полив зеленых насаждений предусматривается от существующего водопроводного колодца.

Магистральные трубы для полива предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм, а разводящие трубы для полива предусмотрены диаметром 20 мм.

Полив зеленых насаждений осуществляется через распылительные форсунки.

Электротехническое решение

Освещение

Согласно техническим условиям от 16 января 2019 года №0009, выданным АО «КРЭК» освещение детской игровой и спортивной площадки предусматривается от существующей ТП.

Прожекторные мачты для освещения стеллы – 4 шт, также предусмотрено устройство светильников освещения в количестве – 65 штук.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта – май месяц 2020 года согласно письму заказчика №01-03/1250 от 18 ноября 2019 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или

объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2 от 06.04.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год), выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год), выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Проект благоустройства территории монумента «Сыр Ана». Корректировка»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Проект благоустройства территории монумента «Сыр Ана». Корректировка»** товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», замечаний не было. Проект выполнен без замечаний в полном объеме.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	млн.тенге	72,000	72,000
	СМР		58,591	58,591
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		13,409	13,409
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Проект благоустройства территории монумента «Сыр Ана». Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе - 72,000
СМР, млн. тенге - 58,591
Прочие затраты, млн. тенге - 13,409
Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» в соответствии с условиями договора от 30 апреля 2020 года №ПЭК-0013.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением ТОО «ПрофЭксперт и К» от 21 января 2019 года №ПЭК-0001/19.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Сыр Ана» монументінің аумағын абаттандыру жобасы. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	72,000
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	58,591
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	13,409
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2020 жылғы 30 сәуірдегі №ПЭК-0013 шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Осы қорытынды «ПрофЭксперт и К» ЖШС-нің бұрын берілген 2019 жылғы 21 қантардағы №ПЭК-0039/17 қорытындысымен бірге қаралсын.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист