«Жезқазған қаласындағы Бауыржан Момышұлы көшесі 27/1 орналасқан жертөле қабатымен екі қабатты дүкенінің құрылысы.**»** жұмыс жобасы бойынша

16.05.2020 ж. № SSKZ-0035/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Айдаболов Жасулан Канатович,
Жезқазған қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAZAKH TECHNO» ЖШС,
Жезқазған қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласындағы Бауыржан Момышұлы көшесі 27/1 орналасқан жертөле қабатымен екі қабатты дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SSKZ-0035/20от16.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Айдаболов Жасулан Канатович,
г. Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAZAKH TECHNO»,
г. Жезказган

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором SSKZ-0039 от 25 февраля 2020 года, между ТОО «SAULET SERVICE KZ» и Айдаболовым Жасуланом Канатовичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Айдаболов Жасулан Канатович, г. Жезказган.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAZAKH TECHNO» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15017487, приложение к государственной лицензии № 001 от 29 сентября 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 июля 2019 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Жезказган №13/06 от 03 мая 2019 года;

постановление акимата города Жезказган №31/03 от 11 октября 2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 ноября 2019 года № KZ82VUA00132269, согласованное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

договор №03 об условиях проведения обследования изыскательских работ и проектирования, от 22 июля 2019 года;

техническое отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «АльпинСтрой», от 2019 года, шифр № 0005/19;

топографическая съемка, выполненное ТОО «АльпинСтрой», от 2019 года, шифр № 005/19-ТГ;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган», 2019 г.;

письмо заказчика от 30 января 2019 года 01/20 об источнике финансирования объекта и сроках начала строительства и рассмотрения объекта без сметной документации.№ТУ-1,5-2018-01462 от 13 июня 2018 года (рок действия до 12 июня 2020 года).

Технические условия:

ТОО "Kazakhmys Distribution"(Казахмыс Дистрибьюшн) на присоединение электроустановок № 1948 от 12 июля 2019 года (сроком до 12 июля 2020 года);

АО "Предприятие тепловодоснабжения на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения" № 1045 от 30 июля 2019 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 11 мая 2020 года № KZ56VDD00143512.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Книга 1.	2019-1-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2		
Альбом 1	2019-1-ГП	Генеральный план
Альбом 2	2019-1-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	2019- 1-КР	Конструктивные решения
Альбом 4	2019-1-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 5	2019-1 -ВК	Водоснабжение и канализация
Альбом 6	2019-1-ЭМО	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 7	2019-1-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
Том 3		
Книга 2.	2019-1-ЭП	Оценка воздействия на окружающую среду
Книга 3.	2019-1-ПП	Паспорт проекта
Книга 4.	2019-1-ЭП	Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган предусмотрено в целях обеспечения потребностей населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган.

Площадка строительства представляет собой фрагмент аккумулятивно–денудационной равнины. Микрорельеф нарушен в результате хозяйственной деятельности человека. Абсолютные отметки изменяются 377,1 м до 378,9 м с уклоном поверхности с северо – запада на юго – восток.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IIIВ;

нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/кв.м;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) -минус 29.6°С (обеспеченностью 0,92);

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническогоотчета по инженерно-геологическим изысканиям,выполненногоТОО «АльпинСтрой»в инженерно-геологическом строении территории принимают участие палеозойские осадочные породы (скальные грунты), мезозойские элювиальные образования и техногенные грунты.

В основании разреза площадки залегают палеозойские скальные грунты, а выше – мезозойские рыхлые элювиальные образования и техногенные насыпные грунты. Эти грунты характеризуются разными физико-механическими свойствами и на построенных разрезах разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

Палеозойские скальные грунты (Pz) залегают в основании разреза. До изученной глубины они представлены среднепрочными известняками и песчаниками и выветрелыми малопрочными разборными алевролитами.

Мезозойские элювиальные грунты (Mz) залегают маломощным чехлом на скальных грунтах, перекрываются техногенными грунтами и представлены щебенистыми

суглинками. Суглинки твердые с дресвой и щебнем коренных пород. Мощность элювиальных грунтов до 0,7м.

Современные техногенные грунты спланированную поверхность площадки строительства. В составе техногенных грунтов отмечены асфальт, щебень мелкий и средний, строительный мусор, суглинки. Грунт в планировочных площадках слежавшийся.

В пределах изученной территории выделены следующие инженерно – геологические элементы:

насыпной грунт t Q4 – нормативные показатели $\gamma_н$=1,68 г/куб.см, R_0= 150 кПа;

суглинок элювиальный е Mz – нормативные показатели $C_н$=10кПа, $\varphi_н$ =26 гр., $\gamma_н$=1,82г/куб.см, Е=8,0 Мпа;

алевролит малопрочный Pz – нормативные показатели $\gamma_н$=2,34г/куб.см, $Rc_н$=7,0 Мпа;

песчаник среднепрочный Pz – нормативные показатели $\gamma_н$=2,56 г/куб.см, $Rc_н$=34,0 Мпа;

известняк среднепрочный Pz – нормативные показатели $\gamma_н$=2,58г/куб.см, $Rc_н$=42,0 Мпа;

Гидрогеологические условия

По своим природным условиям территория благоприятна для строительства и относится к потенциально неподтопляемой.

Стройплощадка сложена хорошо дренирующими скальными грунтами значительной мощности. Однако, при возникновении утечек из водонесущих коммуникаций, неумеренного полива зеленых насаждений, возможно возникновение подземных вод типа «верховодка» на глубине около 3,0 м.

Засоленность грунтов

Грунты исследованной территории засолены легкорастворимыми солями и гипсом. Соли в грунтах распространены в виде гнезд, мучнистых присыпок, тонких прожилков и рассеяны в виде мелких кристаллов.

Содержание легкорастворимых солей в грунтах составляет 0,328÷0,588%, гипса 0,43÷0,87 %. По суммарному содержанию легко – и среднерастворимых солей (0,758÷1,458%) рыхлые грунты преимущественно относятся к засоленным.

Закономерности в распространении засоленности грунтов по площади и глубине не выявлено.

Грунты обладают агрессивностью по отношению к бетонным и железо- бетонным конструкциям.

К железобетонным конструкциям грунты являются среднеагрессивными для всех видов цемента (в т. ч. и для сульфатостойких), независимо от марки бетона по водонепроницаемости (в пересчете на хлориды).

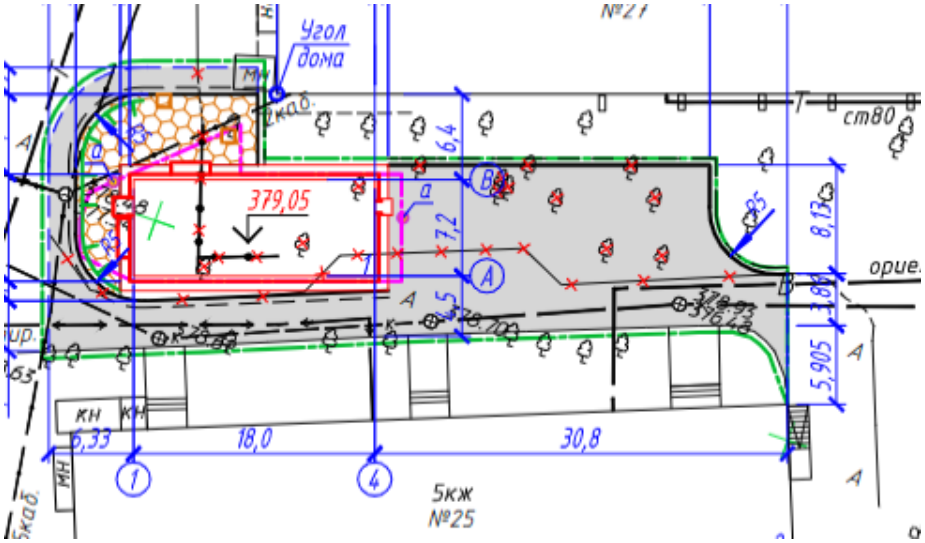
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка для строительства двухэтажного магазина общей площадью 0,0264 га расположена в городе Жезказган по улице Б.Момышулы 27/1.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.



Условные обозначения:

1. Проектируемый двухэтажный магазин

Рис. 1 Схема генерального плана

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО "Альпинстрой" в 2019 году.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода дождевых и талых вод с территории участка на существующую дорогу и далее в городскую систему ливневой канализации.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Покрытие по проездам и площадкам принято асфальтобетонное, мощение тротуарной плиткой.

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола проектируемой пристройки, на отметке 379,05.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	0,0264
2	Площадь застройки	кв.м.	148,8
3	Площадь покрытий	кв.м.	585,0
4	Прочая площадь	кв.м.	109,7

6.2.2 Технологические решения

Основное направление деятельности магазина - оказание услуг в сфере продаж различных товаров для населения города.

Все основные функциональные группы помещений в структуре магазина имеют четкое зонирование и удобную функционально-техническую взаимосвязь с исключением пересечения людских и грузовых потоков.

Работа предприятия предусматривает следующий производственный цикл: приём и хранение товаров, реализация продукции и обслуживание.

Данному циклу соответствуют следующие группы помещений здания магазина:

Помещения для посетителей: торговые залы.

Административно-бытовые помещения: комната персонала; санузел для персонала.

Помещения приёма и хранения товаров: склады.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство двухэтажного магазина.

Здание - двухэтажное, с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 18,0х7,2м.

Высота – 3,3 м (от чистого пола до низа выступающих конструкций).

Состав помещений подвального этажа: склад, комната персонала, коридор.

Состав помещений первого этажа: торговый зал, санузел, тамбур.

Состав помещений второго этажа: торговый зал.

Эвакуация людей из здания второго этажа предусмотрена через лестницу, далее на первый этаж через тамбур непосредственно наружу.

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 379,05.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Внутренняя отделка

стены– штукатурка с последующей покраской акриловой краской (светлые тона), керамическая плитка;

потолок – затирка с покраской акриловой краской светлого тона;

полы – бетон класса В15, линолеум, керамогранит, керамическая плитка;

двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка;

стены – штукатурка;

окна – металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами;

наружные двери - деревянные;

крыша – односкатная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – профлист;

крыльца - монолитные из бетона класса В15.

Основные технические показатели ангара:

этажность	- 2 этажа;
площадь застройки	- 148,8 кв.м;
общая площадь здания	- 352,59 кв.м;
строительный объем здания, всего	- 1461,22 куб.м.

6.2.4Конструктивные решения

Характеристика здания:

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости – II.

Конструктивная система – стеновая, с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость обеспечена продольными и поперечными стенами, плитами покрытия и фундаментами

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты под стены –на естесственном основании, ленточные, толщиной 600 мм из сборных бетонных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм;

фундаменты под колонны– на естесственном основании, столбчатые, размером подошвы 900х900 ммиз сборных бетонных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм;

гидроизоляция – горизонтальная на отметке минус 0,330 и минус 3,360 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм;

стены наружные –кладка толщиной 400 мм из стеновых полнотелых камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92 на цементно-песчаном растворе маркиМ50 с утеплением теплоизоляционным материалом «ISOVER OL-P» плотностью 145 кг/куб.м толщиной 100 мм;

колонны–кладка сечением 600х600 мм из стеновых полнотелых камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92 на цементно-песчаном растворе марки М50;

перегородки –кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с армированием через 6 рядов кладки диаметром 3Вр1 по ГОСТ 6727-80, гипсокартонные перегородки толщиной 75 мм;

покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.64;

балки перекрытия и покрытия – стальной прокатный сдвоенный двутавр №30 по ГОСТ 8239-89;

прогоны – стальной прокатный швеллер №16 по ГОСТ 8240-97;

опорная плита под балки по контуру – размером 260х250 мм монолитная железобетонная из бетона класса В15 по прочности;

опорная плита под балки под колонны – размером 600х600х200(h) мм монолитная железобетонная из бетона класса В15 по прочности;

крыша – односкатная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля - профнастил Н60-845-0,9А/А по ГОСТ 24045-2016 по металлическим прогонам;

утеплитель кровли –«ISOVER OL-K» плотностью 145 кг/куб.м;

лестница – сборные бетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из швеллера №20по ГОСТ 8240-97, стойки из швеллера , площадка толщиной

80 мм монолитная из бетона класса В15 по прочности с армированием сеткой в нижней зоне;

окна– металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 11214-2003;

двери внутренние –деревянные по ГОСТ 6629-88;

двери наружные –деревянные по ГОСТ 24698-91;

отмостка – шириной 700 мм из асфальтобетона толщиной 30 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Мероприятия по защите конструкций

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции покрываются двумя слоями эмали БТ-177 по двум слоям грунта Гф-021 по ГОСТ 25129-82* на заводе.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки минус 0,330 выполнены из бетона марки W6 по водонепроницаемости на сульфатостойком цементе;

Все деревянные элементы покрыты антипиренами и антисептирующими растворами препарата ПБТ по ГОСТ 23951-80* и пентахлорфенолятом натрия 2% концентрации. Антисептирование по ГОСТ 10950-78.

Древесину для деревянных элементов применять хвойных пород (сосна) влажностью не более 20% не ниже первого сорта.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 вгороде Жезказган.

Отопление

Отопление электрическое. В качестве нагревательных приборов приняты настенные электроконвекторыЭВУБ-1,5 N=1,5кВт, ЭВУБ-1,0 N=1,0кВт и ЭВУБ-0,5 N=0,5кВт.

Вентиляция

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическимии приточная с естественным побуждением воздуха.Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Толщина воздуховодов принята согласно приложению Ж СП РК 4.02-101-2012* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по месту. Объем материалов заложен в спецификации.Воздуховоды, прокладываемые по улице, изолировать фольгированным теплоизоляционным материалом типа "URSA M-25Гф", толщиной б=5.0мм.При возникновении пожара все системы приточно-вытяжной вентиляции автоматически прекращают функционировать. После окончания монтажа, гидростатических испытаний, наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Тепловые завесы

Для снижения потерь тепла во время открывания дверей и для дополнительного обогрева помещений над дверями устанавливаются горизонтальные воздушные тепловые завесы серии WING-E150 N=4,0кВт.

Кондиционирование

Для создания и поддержания комфортных условий в торговых залах предусматривается установка колонные сплит-системы ACP-80N.Режим работы кондиционеров - летний период.Температура наружного воздуха в летний период +29,6 С.Крепление поставляется в комплекте с оборудованием.Монтаж произвести по месту согласно инструкций завода -изготовителя.Дренаж от кондиционера выводится на рельеф.

Основные технические показатели

Расход тепла на отопление -14861,2 ккал/час.

Внутренние сети водопровода и канализации

Данный рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком и включает в себя строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице БауыржанаМомышулы 27/1 вгороде Жезказган.Рабочим проектом предусматривается хозяйственно - питьевой водопровод, горячее водоснабжение и хозяйственно - бытовая канализация.Расходы на горячее и холодное водоснабжение, расход стоков сведены в таблицу.Водоснабжение и канализация здания проектируется в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусматривается отсуществующих наружных сетей водопровода.Объем здания -1632,0м3.Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.7 пожаротушение не требуется.Учет расхода воды предусматривается многоструйным крыльчатым счетчиком. Трубы холодного водоснабжения приняты полипропиленовые трубы типа PN10. Прокладка трубопроводов выполняется открыто над полом и дверными проемами.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается в существующие наружные сети канализации. Проектируемые сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.0-89 50 и 110, соединяемые с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.Монтаж внутренней системы водопровода выполнитьв соответствии с требованиями СП РК. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из кровельной стали. Края гильздолжны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и на 20 мм выше поверхности потолка. После окончания монтажа, гидростатических испытаний, наладочных работ все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Основные технические показатели

Расход воды – 0.32 м3/сутки.

Расход канализационных стоков – 0.32 м3/сутки.

Наружные сети водопровода и канализации

Данный рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование разработанного и утвержденного заказчиком, который включает в себя строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом. Рабочим проектом предусматриваются наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение

Точка подключения от существующей сети водопровода. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 ∅32х3,0. Согласно технических условии ТОО "ПТВС" выполнена замена труб существующего водопровода диаметра 100 натрубыПЭ100 SDR13,6 диаметром 160х11,8. Водопровод по площадке укладывается на глубину 2,0-2,5мотповерхностиземли до низа трубопровода.

Канализация

Отвод хозяйственно - бытовых стоков производится в существующие канализационные колодцы. Сеть хозяйственно- бытовой канализации монтируется из гофрированных двухслойных труб "OPTIMA" по ГОСТ Р 54475-2011.

Основные технические показатели

Наружные сети водопровода

Трубы полиэтиленовые С SDR 13.6 диаметром 160 мм – 53.5 п.м. Трубы полиэтиленовые С SDR 13.6 диаметром 110 мм – 14.0 п.м. Трубы полиэтиленовые С SDR 13.6 диаметром 32 мм – 2.0 п.м.

Наружные сети канализации

Трубагофрированная двухслойная PP- 8 SN 8 «OPTIMA» диаметром 160/138.7 мм – 9.5 п.м.

Трубагофрированная двухслойная PP- 8 SN 8 «OPTIMA» диаметром 125/106.6 мм – 10.0 п.м.

Электротехнические решения

Электроснабжение электропотребителей 0,4кВ магазина выполняется от проектируемого силового шкафа ЩРн-24з-1 74 (ШР1), питание которого выполняется от существующего РУНН-0,4кВ ТП-1 мкр.-2 с установкой дополнительного автоматического выключателя. Питающие сети 0,4кВ выполнены кабелем марки АВБШв. Трасса кабельной линий проходит по существующим кабельным конструкциям и в кабельном канале в ТП-1, а также в земле в траншее на глубине 1250 мм от уровня земли.

При пересечении кабельной линии под кабелем сети 0,4кВ и тепопроводом кабель проложить в ПНД/ПВД трубе.

Ввод кабеля в подстанцию и в магазин показан условно, точку ввода уточнить по месту.

До начала производства работ уточнить отметку пересечений проектируемого кабеля с существующими коммуникациями.

Рытье траншеи при выходе из ТП, вводе в здание и при пересечении с коммуникациями производить вручную. После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организацией с составлением акта на скрытые работы.

Учет электроэнергии предусмотрен в ТП-1.

В качестве заземления используется специальная заземляющая жила кабеля.

Расположение оборудования уточняется при выполнении монтажных работ.

Типы силовой аппаратуры приняты в соответствии с условиями эксплуатации.

Основные технические показатели: категория надежности – III;

расчетная мощность – 40,0 кВт;

расчетный ток – 71,6 А.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проектом предусматривается организация пожарно-охранной сигнализации.

Система автоматической пожарно-охранной сигнализации выполнена на базе приемно-контрольного прибора типа "Гранит-8А", который в случае пожара или проникновения в здание посторонних лиц передает сигнал на пост охраны или сотовый телефон по стандарту GSM.

В качестве технических средств обнаружения пожара на ранней стадии развития служат:

- дымовые оптические пожарные извещатели - ДИП 212-63;
- ручные пожарные извещатели - ИПР-3СУ;

В качестве датчиков охранной сигнализации применяются извещатели: - "Астра-9" (ИО-409-22) - реагирующие на движение, - ИО 102-20 А2П-магнитоконтактный, - ИО 329-5- на разбитие стекла.

Пожарные и охранные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений. Установку пожарных и охранных извещателей выполнить в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 и СН РК 2.02-11-2002*. Шлейфы пожарно-охранной сигнализации выполняются скрыто по потолку, по стенам кабелем КСПВ 2х0,5 для пожарной сигнализации, кабелем КСПВ 4х0,5 для охранной сигнализации и подключаются к приемно-контрольному прибору типа "Гранит-8А". двух независимых источников питания. Основное питание - от сети ~220В, 50Гц через вводно-распределительный щит (ЩС), резервное питание -от встроенной в ППК аккумуляторной батареи. Оборудование пожарно-охранной сигнализации подлежит заземлению. Для оповещения людей о пожаре проектом предусматривается установка светозвуковых оповещателей типа "Маяк-12-КП" устанавливаемых на высоте 2-2,5м. от уровня чистого пола.

Сеть звукового и светового оповещения выполняется кабелем ШВВП 2х0,75 и подключается к ППК "Гранит-8А" и БП Импульс-12/2,5.

Содержание пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией осуществлять согласно ППБ РК 2012.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергоэффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление.

В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «Б».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов.

Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заключение экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган» с материалами заявления об экологических последствиях.

Материалы разработаны: ИП Табыс Крылов Д.В. лицензия №01775Р от 11.02.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Заказчик материалов проекта: Айдаболов Жасулан Канатович.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- Заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности.

Материалы поступили на рассмотрение: 01.04.2020 г., входящий номер SSKZ-00093.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрены работы по строительству двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды

деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка. Источники загрязнения являются временными и ликвидируется по завершении строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства (апрель-июнь 2020)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.04479	0.0235246	0.04479	0.0235246	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.0014546	0.0003852	0.0014546	0.0003852	2020
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.0435	0.013413	0.0435	0.013413	2020
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.017725	0.011419	0.017725	0.011419	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.0001667	0.0000095	0.0001667	0.0000095	2020
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.7755	0.238017	0.7755	0.238017	2020
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.6117	0.2352	0.6117	0.2352	2020
(0827) Хлорэтилен /646/	6001	-	-	0.0000542	0.0000039	0.0000542	0.0000039	2020
(1042) Бутиловый спирт /102/	6001	-	-	0.1209	0.00063	0.1209	0.00063	2020
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.2739	0.21176	0.2739	0.21176	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.3152	0.1368	0.3152	0.1368	2020
(1411) Циклогексанон /654/	6001	-	-	0.0663	0.0228	0.0663	0.0228	2020

(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.82922	0.0442624	0.82922	0.0442624	2020
(2902) Взвешенные частицы /116/	6001	-	-	0.5195	0.105466	0.5195	0.105466	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.2784222	0.00954395	0.2784222	0.00954395	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	3.8983327	1.05323455	3.8983327	1.05323455	
Всего:		-	-	3.8983327	1.05323455	3.8983327	1.05323455	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 0.729 км в северо-западном направлении от границы строительной площадки (р. Кара-Кенгир).

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	10.5345749	-	10.5345749
в т.ч. отходов производства	10.1647149	-	10.1647149
отходов потребления	0.36986	-	0.36986
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.16436	-	0.16436
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.36986	-	0.36986
Строительный мусор (GG170)	10.0	-	10.0
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0003549	-	0.0003549
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «SAULET SERVICE KZ», рассмотрев рабочий проект «Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган» с материалами заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган. Предусматривается следующие помещения здания магазина: торговые залы, комната персонала, санузел для персонала, склады. Внутренняя отделка соответствует требованиям. Водоснабжение от существующей сети водопровода. Отвод хозбытовых стоков производится в существующие канализационные колодцы. Отопление электрическое. Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическими естественным побуждением воздуха. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проекторганизации строительства (ПОС) разработан на основании задания на проектирование согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий,зданий и сооружений», СП РК 1.03-102-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий,зданий и сооружений».Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основныхстроительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут

выполняться строительно-монтажной организацией, определяемойпо результатам тендера.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Водоснабжение для производственных нужд – от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Для питьевых и хозяйственно бытовых нужд используется привозная вода. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологическогонормирования.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки. Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно-монтажных работ, а так же хранения строительных материалов и оборудования принимаются существующие помещения существующего здания, которое оборудовано и туалетом, душем и помещениями для рабочих иИТР.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 5 ,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Нормы задела: 2020 год -100%.

Начало строительства – II-й квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 30 января 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 30 января 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «SAULET SERVICE KZ» в рабочий проект «Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1.Представлены технические условия на теплоснабжение (электрические конвекторы).

2. Представлена таблица "Характеристики вентиляционного оборудования".

Водоснабжение и канализация

1.Представлены технические условия на водоснабжение и водоотведения.

2.Представлены данные гарантированного напора.

3.Представлен расчет водопотребления и водоотведения.

4.Представлены данные горячего водоснабжения.

Наружные сети водопровода и канализации

1.Представлены технические условия на водоснабжение и водоотведение.

2.Представлены данные гарантированного напора.

3.Представлены в общих данных сведения наружного пожаротушения.

4.Представлен расчет водопотребления и водоотведения.

5.Проставлены на профилях данные грунтов и грунтовых вод (колонка скважин).

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Установка замкнутого водоснабжения для выращивания рыб с котельной и внутренними инженерными сетями, расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, Сабындинский с/о, село Алгабас, улица Абая Кунанбаева, уч. 38» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материаловсоответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётомвнесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,0264	0,0264
2	Площадь застройки участка	кв.м	148,8	148,8
3	Этажность здания	этаж	2	2
4	Общая площадь здания	кв.м	352,59	352,59
5	Строительный объем здания	куб.м	1461,22	1461,22
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8.ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка	- 0,0264 га;
этажность	- 2 этажа;
площадь застройки	- 148,8 кв.м;
общая площадь	- 352,59 кв.м;
строительный объем здания	- 1461,22 куб.м;
нормативная продолжительность строительства	- 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Айдаболовым Жасуланом Канатовичем в соответствии с условиями договора SSKZ-0039 от 25 февраля 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жезқазған қаласындағы Бауыржан Момышұлы көшесі 27/1 орналасқан жертөле қабатымен екі қабатты дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,0264 га;
қабаттылығы	- 2 қабат;
құрылыс алаңы	- 148,8 ш.м;
жалпы алаңы	- 325,59 ш.м;
құрылыс көлемі	- 1461,22 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 25 ақпандағы № SSKZ-0039 шартының талаптарына сәйкес Айдаболов Жасұлан Қанатұлы кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,

материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
Нуркенов М.О.

Директор

Нуркенов С.О.

Эксперт

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Абдрахманов А.С.

Эксперт

Фазылов К.Р.

Эксперт

Абдрахманов А.С.

Эксперт

Номер: KZ56VDD00143512

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АЙДАБОЛОВ ЖАСУЛАН КАНАТОВИЧ Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, ПРОСПЕКТ Мира, дом № 69, 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 830330350599

Наименование производственного объекта: Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган --

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 11.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3.8983327	1.05323455
РП "Строительство двухэтажного магазина с подвальным этажом по улице Бауыржана Момышулы 27/1 в городе Жезказган" (период строительства майиюль 2020 гг.))	3.8983327	1.05323455
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.82922	0.0442624
Толуол	0.6117	0.2352
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.2784222	0.00954395
Углерод оксид	0.017725	0.011419
Циклогексанон	0.0663	0.0228
Хлорэтилен	0.0000542	0.0000039
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0001667	0.0000095
Пропан-2-он	0.3152	0.1368
Бутилацетат	0.2739	0.21176
Бутан-1-ол	0.1209	0.00063
Азота (IV) диоксид	0.0435	0.013413
Взвешенные частицы	0.5195	0.105466
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0014546	0.0003852
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.7755	0.238017
Железо (II, III) оксиды	0.04479	0.0235246
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии