«"Қызылорда қаласы Ж. Бахадүр көшесіндегі №1 тұрғын үйді жаңғырту (терезе блоктарын ауыстыру, кіреберістер мен баспалдақ марштарын, баспалдақ торларын күрделі жөндеу)»**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.05.2020 ж. № ПЭК-0018/20

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Ж. Бахадүр көшесіндегі №1 тұрғын үйді жаңғырту (терезе блоктарын ауыстыру, кіреберістер мен баспалдақ марштарын, баспалдақ торларын күрделі жөндеу)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0018/20 от 06.05.2020 г.

по рабочему проекту
««Модернизация жилого дома №1 по ул.Ж.Бахадур в г.Кызылорда (замена оконных блоков, капитальный ремонт подъездов и лестничных маршев, лестничных клеток)»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №1 по ул.Ж.Бахадур в г.Кызылорда (замена оконных блоков, капитальный ремонт подъездов и лестничных маршев, лестничных клеток)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №1 по ул.Ж.Бахадур в г.Кызылорда (замена оконных блоков, капитальный ремонт подъездов и лестничных маршев, лестничных клеток)»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 04 мая 2020 года №ПЭК-0010 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 марта 2020 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

постановление правительства Республики Казахстан от 16 ноября 2018 года №767 «Об утверждении государственной программы развития регионов до 2020 года»;

дефектный акт 01 апреля 2020 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул.Ж.Бахадур №1 в г.Кызылорде от 13 июля 2018 года №75, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол общего собрания от 10 марта 2020 года №04 собственников квартир дома №1 ул.Ж.Бахадур;

письменный опрос собственников квартир, проживающих ул.Ж.Бахадур №1 в г.Кызылорде;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №1 ул.Ж.Бахадур, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 24 апреля 2020 года №189/02 об источнике финансирования, сроках начала строительства;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное с выступами в плане с габаритными размерами в осях 82,02 х 16,72 м. Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,7 м. Наружные стены здания кирпичные. Капитальному ремонту подвергаются подвалы, подъезды, входная часть дома согласно заданию на проектирование.

Год постройки – 1987.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подвал, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии (предоставлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов):

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов, а также стекла отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы – бетонные и плиточные (лестничная клетка) – массовое разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: массовое отслоение штукатурного слоя, под лестницей – отслоение и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №1 расположен ул.Ж.Бахадур г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы.

6.2.1 Строительное решение

Внутренние работы:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковые; наружного деревянного входного дверного блока на металлический;

восстановление бетонного основания пола и выполнение покрытия из керамических плиток на лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

заделка отверстий лестничных маршей и площадок;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 120мм покраска ограждения и лестничных маршей.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Модернизация жилого дома №1 по ул.Ж.Бахадур г.Кызылорда» разработан ТОО «Ремпроект».

Существующее здание жилого дома №1 по ул. Ж.Бахадура расположено в г.Кызылорда.

Здание жилого дома в плане прямоугольное формы, размеры в осях 82,02х16,72м.

Здание 5-ти этажное, с техническим подвалом с продольными несущими стенами.

Высота 1-го этажа – 3,1 м. Наружные стены здания кирпичные.

Класс ответственности – II (технический не сложный)

Степень огнестойкости – III

По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф-1.3

Проектом предусматривается:

Капитальному ремонту подвергаются подъезды, входная часть, наружная часть и кровля жилого дома, согласно заданию на проектирование и дефектному акту.

Все конструкции ниже 0.000 выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Стены – кирпичные.

Кровля – рулонная

Утеплитель по покрытию – Утеплитель-керамзит, толщиной 220 мм

Отмостка – асфальтовая по подготовке из щебня шириной 1,0м

Внутренние работы (замена деревянных оконных блоков ОК12х15 на металлопластиковые, ремонт откосов окон и дверей, заделка выбоин в полу, лестничных площадках и маршах в подъезде бетоном, устройство полов, очистка стен с двухслойной улучшенной масляной окраской стен по высоте 1,2 м 5-и подъездов, очистка потолка и стен с последующей покраской 5-и подъездов, покраска лестничных маршей масляной краской).

Внутренняя отделка.

Стены – левкас, покраска водоэмульсионной.

Отделка потолков помещений– известковая побелка.

Полы – керамические.

Оконные блоки - из индивидуального металлопластика.

Металлические элементы – поручни ограждения окрашиваются масляной краской.

Период ремонтных работ составляет 2 месяца. Начало строительство запланировано на II квартал 2020 г.

Количество людей, задействованных на строительство - 13 человек.

Атмосферный воздух

Капитальному ремонту подвергаются подъезды, входная часть, наружная часть и кровля жилого дома

В период ремонтных работ будут задействованы 4 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна– неорганизованных (сварочные, покрасочные работы, погрузка, разгрузка и хранение инертных материалов).

Источники загрязнения в период строительных работ несут временный непостоянный характер, период строительства составляет 2 месяца в период.

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Для определения величины выбросов использовались методики, действующие в Республике Казахстан.

На основе расчетов для каждого стационарного источника эмиссий и предприятия в целом были установлены нормативы предельно допустимых выбросов исходя из целей достижения нормативов качества атмосферного воздуха.

Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК, и проводится для загрязняющих веществ, у которых выполняется неравенство: М / ПДК > Ф; Ф = 0,01Н при Н > 10м.. Ф = 0.1 при Н < 10м.

Согласно определения необходимости расчетов приземных концентрации, проведение расчетов рассеивания нецелесообразно.

Таблица 1

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ для источников загрязнения в период модернизации жилого дома

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0001944	0.00004026	0.0001944	0.00004026	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00000822	0.0000024296	0.00000822	0.0000024296	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0001137	0.00000409	0.0001137	0.00000409	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00001847	0.000000665	0.00001847	0.000000665	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6002	0	0	0.00819	0.0078845	0.00819	0.0078845	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000465	0.000248	0.000465	0.000248	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6002	0	0	0.00009	0.000048	0.00009	0.000048	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000195	0.000104	0.000195	0.000104	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6002	0	0	0.00819	0.00779	0.00819	0.00779	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6004	0	0	0.001893	0.0071475	0.001893	0.0071475	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00000405	0.0000032432	0.00000405	0.0000032432	2020

6003	0	0	0.00592	0.0216519	0.00592	0.0216519	2020
Итого по неорганизованным источникам:	0	0	0.02528184	0.0449245878	0.02528184	0.0449245878	
Всего по предприятию:	0	0	0.02528184	0.0449245878	0.02528184	0.0449245878	

Санитарно-защитная зона устанавливается для производственного объекта санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237). Строительные работы не классифицируются, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.

На основании вышеизложенного строительство автомобильной дороги относится к IV категории опасности в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК – Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Снабжение стройплощадки водой, в том числе на производственные нужды на весь период строительства – привозное.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Расчет водопотребления воды для хоз-бытовых целей в период строительства произведен исходя из норм потребления воды в размере 25 л/сут на 1 человека (для бытовых целей).

Согласно сметной документации проекта, на период строительных работ используется техническая вода объемом 7,999 м3.

Для нужд, работающих на площадке строительства, планируется установка биотуалетов. Опорожнение емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора.

После окончания строительства производится демонтаж биотуалетов с рекультивацией земель.

Таблица №2

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
1	Хоз-бытовые нужды	14,3	-	-	-	14,3	-
2	Технические нужды	-	7,999	7,999	-	-	-
	Всего:	14,3	7,999	7,999	-	14,3	-

Ближайший поверхностный водный источник, река Сырдарья, расположен на расстоянии порядка 1464 м с западной стороны от участка строительных работ. Участок строительных работ не входит в водоохранную зону реки.

Воздействие строительных работ не окажет отрицательное воздействие на поверхностные воды в виду удаленности объекта.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие их безопасность. При соблюдении природоохранных

мероприятий воздействие на подземную гидросферу будет минимальным и при безаварийном ведении работ исключается возможность загрязнения.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут.

Отходы производства и потребления

В период модернизации объекта возможно образование следующих отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь;

ТБО.

Расчет образования отходов производства и потребления был проведен, согласно утвержденной методики РК.

Таблица №3

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	20,032	-	20,032
в т.ч. отходов производства	19,869	-	19,869
отходов потребления	0,163	-	0,163
Отходы ЛКМ	0,0021	-	0,0021
Промасленная ветошь	0,0077		0,0077
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0001	-	0,0001
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	0,163	-	0,163
Строительный мусор	19,859		19,859

В соответствии с классификатором отходов произведена классификация отходов, образуемых на предприятии в период строительства.

Таблица №4

Классификатор отходов

Наименование отходов	***Международный код отхода***	***Уровень опасности***
Тара ЛКМ	N150202//Q06//WS12+13//C85//H6.1 //D01//A280//AD060	Янтарный список
Промасленная ветошь	N150101//Q04//WS18//C81//H4.1//D15+R13// A 280//GJ120	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N101399//Q10//WS06//C10//H12// R14//A280//GA090	Зеленый список
ТБО	N2001007//Q05+14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D15+R14//A280//GO060	Зеленый список
Строительный мусор	N171003//Q8//WS13 + 18//C15+48//H00//D01//A280//GG170	Зеленый список

Рекомендуемая проектом ОВОС система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду.

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

В районе проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

На стадии строительных работ проектируемого объекта основными источниками шума будет являться строительная техника (экскаватор, бульдозеры и т.п.), шумовой эффект от которой будет наблюдаться непосредственно на производственной площадке объекта. Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума в соответствии СанПиН №169 от 28.02.16.

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия физических факторов.

При соблюдении мероприятий, воздействие на окружающую среду будет минимальным и незначительным.

Почвы

Потенциальным фактором площадного загрязнения почвенного покрова на территории являются осаждения газопылевых выбросов. Факторами локального загрязнения выступают несанкционированное складирование отходов производства, современная миграция из участков загрязнения и т.д. Загрязнение почв в результате миграции загрязнителей из участков техногенного загрязнения является вторичным загрязнением. Интенсивность его может быть высокой, масштабы в основном точечные.

Основным способом охраны близрасположенных почв от загрязнений является предотвращение их попадания в почву.

В целом, в штатном и безаварийном режиме работы и при соблюдении регламента ремонтных работ, воздействие на почвенный покров химических загрязнителей ожидается как незначительное и локальное.

Растительный и животный мир

Факторами беспокойства, пугающими животных и нарушающие их среду обитания – это шум, вибрация, свет от движения транспорта. Как известно реакция животных на фактор беспокойства у разных видов может быть различной. Столкновение с движущимся транспортом может вызвать гибель представителей фауны на дорогах. Все эти факторы приводят к снижению численности популяций. Под влиянием загазованности, шума, вибрации в вблизи площадки строительства происходит замена видов животных. Отмечены генетические мутации насекомых и грызунов, обитающих в полосе отвода.

Следует отметить, что строительная площадка проектируемого объекта расположена в селитебной зоне. В районе строительства редко встречающихся растений, занесённых в красную книгу, мест размножения, питания и отстоя редких (красно книжных) животных, путей их миграции не наблюдается.

Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-

нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Население и здоровье населения

При строительных работах проектируемого объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Модернизация жилого дома предусматривает капитальный ремонт, который приведет к снижению затрат на энергоресурсы, улучшение условия микроклимата, обеспечение более эффективной эксплуатации и обслуживание здания и технологического оборудования, что значительно повысит качество жизни людей.

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту «Модернизация жилого дома №101 по ул.Амангельды в г.Кызылорда», разработанный ТОО «Ремпроект» соответствует нормам экологического законодательства.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2 от 06.04.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год), выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год), выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Модернизация жилого дома №1 по ул.Ж.Бахадур в г.Кызылорда (замена оконных блоков, капитальный ремонт подъездов и лестничных маршев, лестничных клеток)»** товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», замечаний не было. Проект выполнен без замечаний в полном объеме.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №1 по ул.Ж.Бахадур в г.Кызылорда (замена оконных блоков, капитальный ремонт подъездов и лестничных маршев, лестничных клеток)»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	млн.тенге	13,494	13,494
	СМР		9,251	9,251
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		4,243	4,243
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	млн.тенге	13,494	13,494
	СМР		9,251	9,251
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		4,243	4,243
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №1 по ул.Ж.Бахадур в г.Кызылорда (замена оконных блоков, капитальный ремонт подъездов и лестничных маршев, лестничных клеток)»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе - 13,494
СМР, млн. тенге - 9,251
Оборудование, млн. тенге -
Прочие затраты, млн. тенге - 4,243

Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кызылорда Тазалыгы» в соответствии с условиями договора от 04 мая 2020 года №ПЭК-0010.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Ж. Бахадүр көшесіндегі №1 тұрғын үйді жаңғырту (терезе блоктарын ауыстыру, кіреберістер мен баспалдақ марштарын, баспалдақ торларын күрделі жөндеу)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2020 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	13,494
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	9,251
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	4,243
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2020 жылғы 04 мамырдағы №ПЭК-0010 шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда Тазалығы» ЖШС-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Хегай З.З.

Эксперт

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ15VDD00143377

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" улица Нургиса Тлендиев, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: Модернизация жилого дома №1 по ул Ж.Бахадура г Кызылорда (замена оконных блоков, лестничных клеток, капитальный ремонт подъездов и лестничных марш)

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. Кызылорда

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 05.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.02528184	0.0449245878
1 Модернизация жилого дома №1 по ул Ж.Бахадура г Кызылорда (замена оконных блоков, лестничных клеток, капитальный ремонт подъездов и лестничных марш" июнь 2020 г - июль 2020 г	0.02528184	0.0449245878
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0.000195	0.000104
Метилбензол	0.000465	0.000248
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.001893	0.0071475
Уайт-спирит	0.00819	0.00779
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.00592405	0.0216551432
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00000822	0.0000024296
Азота (IV) диоксид	0.0001137	0.00000409
Азот (II) оксид	0.00001847	0.000000665
Бутилацетат	0.00009	0.000048
Железо (II, III) оксиды	0.0001944	0.00004026
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.00819	0.0078845
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)