ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

..... Т. Қарағойшин

«Астана қаласында олимпиада резервін даярлау орталығын салу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 тамыздағы № 01-0500/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ППК» Жоба-құрылыс компаниясы»,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0500/14 от 29 августа 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство центра подготовки олимпийского резерва в г. Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»,
г. Астана

г. Астана

161. Вспомогательные помещения на всех этажах отделены от зальных противопожарными стенами I типа.

162. В гостинице, спортивном комплексе в подвальном этаже перед лифтами предусмотрены тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Сметная документация

163. Представлено письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» № 178-05-4203 от 25 ноября 2013 года о начале реализации проекта со второго квартала 2015 года.

164. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с расчетом к договору.

165. В исходных данных к локальным сметам указаны номера позиций по перечню материалов и оборудования, принятых по прайс-листам.

166. Откорректирована стоимость оборудования и материалов в сметной документации согласно утвержденного перечня оборудования и материалов.

167. Уточнены расценки с учетом действующих сметных норм.

168. Исключены позиции в локальных сметах, вошедшие в состав расценки, но учтенные еще и дополнительно.

169. Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Пропускная способность при тренировочных занятиях/при соревнованиях, всего в том числе спортивного комплекса	чел./в смену	619/636 579/636	619/636 579/636	- -
2	Этажность	этаж	1, 3, 7	1, 3, 7	-
3	Общая площадь территории центра подготовки олимпийского резерва	га	7,8030	7,8030	-
4	Площадь застройки, всего в том числе спортивного комплекса	$м^2$	42 142,8 32 348,0	42 142,8 32 348,0	- -
5	Общая площадь зданий, всего в том числе спортивного комплекса	$м^2$	84 045,3 65 411,0	84 045,3 65 411,0	- -
6	Строительный объем, всего в том числе спортивного комплекса	$м^3$	1 149 133,1 983 802,0	1 149 133,1 983 802,0	- -
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	8 394,251 7 129,235 1 167,460 97,556	8 192,123 6 053,981 2 055,300 82,842	- 202,128 - 1 075,254 + 887,840 - 14,714
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013- 2016 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	25 915,718 18 905,020 3 095,825 3 914,873	25 394,096 16 053,704 5 450,163 3 890,229	- 521,622 - 2 851,316 + 2 354,338 - 24,644
9	Из них в ценах: 2013 г. ПИР 2014 г. экспертиза 2015 г. 2016 г.	млн. тенге		357,270 5,679 11 442,656 13 588,491	
10	Продолжительность строительства	мес.	19	19	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центра подготовки олимпийского резерва в г. Астане»соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

пропускная способность при
тренировочных занятиях/при соревнованиях, всего - 619/636 чел./в смену;