ПРОТОКОЛ
технического совещания
по объекту: "Текущий ремонт полов 2,3,4 этажей и стен с-у 1,2,3,4 этажей»
Коммунальное государственное казенное предприятие "Поликлиника № 4 города Темиртау"

г. Караганда № 1 «06» апреля 2020 г.

Присутствовали:
Представители Заказчика:
Директор Коммунальное государственное предприятие «Поликлиника № 4 города Темиртау»- Ескалиева А.Т.

Начальник ХЧ - Турсунов Б. Ф.:

Представитель Подрядчика
Директор ТОО "Альянс-Строй ASI"- Алюбаева Т.С.

В ходе предварительного осмотра объемов работ по объекту: "Текущий ремонт полов 2,3,4 этажей и стен с-у 1,2,3,4 этажей»" были выявлены неучтенные, но необходимые для выполнения виды работ, а также установлены дополнительные виды работ.

1. Объем облицовки стен кафелем уменьшился на 190м2.
2. Объем кладки напольного кафеля увеличился на 130м2, также объем устройства плинтуса увеличился на 57п.м.

Объемы и виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	РАЗДЕЛ 1.Исключить		
1	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	**м2 облицовки**	**- 190**
2	**Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка стен керамическими плитками на клеевом растворе по готовому основанию**	**м2 поверхности облицовки**	**- 190**
	РАЗДЕЛ 2.Включить		
3	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	**м2**	**130**
4	**Покрытия из плит керамогранитных 300х300 толщ.10мм на клее из сухих смесей. Устройство**	**м2 покрытия**	**130**
5	**Плинтуса керамогранитные. Устройство**	**м**	**57**

Решили:

Подрядчику произвести вышеперечисленные работы в пределах договорной цены и выпустить локальную смету на исключения и включения по фактическим объемам работ.

Стоимость измененной локальной сметы не должна превышать стоимости договорной сметы.

Директор Коммунальное государственное предприятие «Поликлиника № 4 города Темиртау» Ескалиева А.Т.

Начальник ХЧ Турсунов Б. Ф.:

Директор ТОО "Альянс-Строй ASI" Алюбаева Т.С.

ФОРМА 3

ЗАКАЗЧИК: КГКП "Поликлиника № 4 города Темиртау"управления здравоохранения Карагандинской области

ПОРЯДЧИК: ТОО "Альянс-Строй ASI"
Договор № 0403-02 от 12.03.2020г

А К Т № 1 от 15 мая 2020 года
Приемки выполненных работ по "Текущий ремонт полов 2,3,4 этажей и стен с/у 1,2,3,4 этажей"

1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора, в том числе:	13 664 000,00
2	Ранее заактированные суммы по выполненным	
3	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком	-
4	Виды выполняемых работ	Текущий ремонт полов
5	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	13 664 000,00
6	Сумма выполненных работ	13 664 000,00
7	Сумма требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных без учета НДС	12 200 000,00
8	НДС-12%	1 464 000
9	Сумма требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	13 664 000,00

Заказчик:
Коммунальное государственное предприятие «Поликлиника № 4 города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области
Карагандинская область, г.Темиртау, МИКРОРАЙОН 9, 43А
БИН 090140006444
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ226010371000010790
АО "Народный Банк Казахстана"

_____ Ескалиева А.Т.

Исполнитель:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Альянс-Строй ASI"
Карагандинская область, г.Караганда, Язева, 6
БИН/ИИН 070740000166
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ9896509F0007876558
АО "ForteBank"

_____ Алюбаева Т.С.

Приложение 5 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 года № 656

Заказчик: КГКП "Поликлиника № 4 города Темиртау"управления здравоохранения Карагандинской области

Подрядчик:ТОО "Альянс-Строй ASI"

Наименование строительства : "Текущий ремонт полов 2,3,4 этажей и стен с/у 1,2,3,4 этажей"

С П Р А В К А № 1 от 15 мая.2020г.

о стоимости выполненных работ и затрат

(по ресурсному методу)

за май 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования,	Организационно-правовая форма	
		номер	дата		Код	Наименование
		0403-02	12.03.2020г			

Наименование пусковых комплексов, объектов комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат							Налог на добавленную стоимость, 12%	всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за май) без НДС	Из гр. 1						
			Строительно-монтажные работы	Из них		Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования	На приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	10
Текущий ремонт полов 2,3,4 этажей и стен с/у 1,2,3,4 этажей	13 664 000,00	12 200 000						1 464 000	13 664 000,00
ИТОГО по стройке	**13 664 000,00**	**12 200 000**						**1 464 000**	**13 664 000,0**

Заказчик

Директор КГКП "Поликлиника № 4 города Темиртау"управления здравоохранения Карагандинской области

БИН 090140006444

_____ **Ескалиева А.Т.**

Подрядчик

Директор ТОО "Альянс-Строй ASI"

БИН/ИИН 070740000166

_____ **Алюбаева Т.С.**

Форма 2

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие "Поликлиника № 4 города Темиртау"управления здравоохранения Карагандинской области

Подрядчик ТОО "Альянс-Строй ASI"

Наименование строительства и его адрес: "Текущий ремонт полов 2,3,4 этажей и стен с/у 1,2,3,4 этажей"

Договор № 0403-02 от 12.03.2020г

А К Т № 1

приемки выполненных работ
от 14 мая 2020 года

Составлен(а) 16.08.2019 года в текущих ценах на 01.07.2019 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.По основной смете										
1	1207-0101-0207 РСНБ РК 2015	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	м2	1038.1		940.22	33.31	976042	34576	--	691826	1801298
		НР - 72%; СП - 8%				906.91	18.69	941466	19403		133429	
		Состав работ: 1. Разборка покрытий с очисткой материалов и оснований 2. Укладка на строительной площадке										
2	1207-0101-0302 РСНБ РК 2015	**Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка**	м	576.75		155.08	--	89443	--	--	64399	166149
		НР - 72%; СП - 8%				155.08	--	89443	--		12307	
3	1213-0103-0105 РСНБ РК 2015	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	м2 облицовки	1217		881.93	59.43	1073307	72323	--	746963	1965892
		НР - 72%; СП - 8%				822.50	29.96	1000984	36465		145622	
		Состав работ: 1. Разборка облицовки из плит и плиток 2. Очистка годных плиток от раствора 3. Укладка плит в штабели										
4	1111-0101-2707 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Покрытия из плит керамогранитных 300х300 толщ.10мм на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	891		6133.70	140.72	5465128	125385	4239891	1092150	7081861
		НР - 94%; СП - 8%				1234.40	69.60	1099852	62010		524582	
		Состав работ: 1. Очистка и огрунтовка основания 2. Приготовление клеевого состава 3. Укладка плитки 4. Затирка швов 5. Очистка покрытия										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	**1111-0101-3905 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Плинтуса керамогранитные. Устройство** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1.Приготовление раствора из сухих смесей Устройство керамогранитных плинтусов на растворе из сухих смесей с затиркой швов	**м**	**576.75**	**1986.66** **321.77**	**13.61** **5.24**	**1145803** **185581**	**7850** **3024**	**952372**	**177289** **105847**	**1428940**
6	**1111-0101-2707 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Покрытия из плит керамогранитных 300х300 толщ.8мм на клее из сухих смесей. Устройство** *НР - 94%; СП - 8%* Состав работ: 1. Очистка и огрунтовка основания 2. Приготовление клеевого состава 3. Укладка плитки 4. Затирка швов 5. Очистка покрытия	**м2 покрытия**	**147.1**	**2335.22** **1234.40**	**140.72** **69.60**	**343511** **181580**	**20700** **10238**	**141231**	**180309** **41906**	**565726**
7	**2206-0301-0107 РСНБ РК 2015**	**Плитки керамогранитные матовые размерами 300 мм х 300 мм х 8 мм СТ РК 1954-2010** *СП - 8%*	**м2**	**147.1**	**1807.00** **--**	**--** **--**	**265810** **--**	**--** **--**	**265810**	**--** **21265**	**287074**
8	**1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка стен керамическими плитками на клеевом растворе по готовому основанию** *НР - 80%; СП - 8%* Состав работ: 1. Грунтование поверхности 2. Приготовление клея из сухой смеси 3. Облицовка поверхности с подрезкой плит 4. Заполнение швов 5. Очистка и промывка поверхности облицовки	**м2 поверхности облицовки**	**1217**	**3924.86** **1707.38**	**36.23** **19.41**	**4776555** **2077875**	**44095** **23624**	**2654585**	**1681200** **516620**	**6974375**
9	**1219-0101-0901 РСНБ РК 2015**	**Помещения. Очистка от строительного мусора** *НР - 72%; СП - 8%* Состав работ: 1. Сгребание мусора в кучи и относа его на расстояние до 20 м 2. Спуск мусора по желобу с откидкой его от желоба в сторону (при необходимости) 3. Подметение пола со смачиванием, соскабливанием раствора (при необходимости)	**т**	**252.29**	**2327.52** **2327.52**	**--** **--**	**587209** **587209**	**--** **--**	**--**	**422790** **80800**	**1090799**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	**4101-0101-1020 РСНБ РК 2015**	**Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 5,7 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 20 км**	**т**	**252.29**	**1468.00**	**--**	**370362**	**--**		**--**	**399991**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**29629**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**15093170**	**304929**	**8253889**	**5056926**	**21762105**
							6163990	**154765**	**--**	**1612007**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**15093170**				
		Материалы	Тенге				**7988079**				
		Всего заработная плата	Тенге					**6318755**			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**265810**				
		Транспортные расходы	Тенге				**370362**				
		Накладные расходы	Тенге				**5056926**				
		Сметная прибыль	Тенге				**1612008**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**21762104**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**4856**
		Сметная заработная плата	Тенге					**6318755**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**21762104**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**4856**
		Сметная заработная плата	Тенге					**6318755**			
		РАЗДЕЛ 2.По смете на исключения и включения									
11	**1207-0101-0207 РСНБ РК 2015**	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	**м2**	**130**	**940.22**	**33.31**	**122229**	**4330**	**--**	**86637**	**225574**
		НР - 72%; СП - 8%			**906.91**	**18.69**	**117899**	**2430**		**16709**	
		Состав работ:									
		1. Разборка покрытий с очисткой материалов и оснований									
		2. Очистка на строительной площадке									
12	**1111-0101-2707 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Покрытия из плит керамогранитных 300х300 толщ.10мм на клее из сухих смесей. Устройство**	**м2 покрытия**	**130**	**6133.70**	**140.72**	**797381**	**18294**	**618615**	**159349**	**1033268**
		НР - 94%; СП - 8%			**1234.40**	**69.60**	**160472**	**9048**		**76538**	
		Состав работ:									
		1. Очистка и огрунтовка основания									
		2. Приготовление клеевого состава									
		3. Укладка плитки									
		4. Затирка швов									
		5. Очистка покрытия									
13	**1111-0101-3905 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Плинтуса керамогранитные. Устройство**	**м**	**57**	**1986.66**	**13.61**	**113239**	**776**	**94122**	**17521**	**141222**
		НР - 94%; СП - 8%			**321.77**	**5.24**	**18341**	**299**		**10461**	
		Состав работ:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1.Приготовление раствора из сухих смесей Устройство керамогранитных плинтусов на растворе из сухих смесей с затиркой швов									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**1032849**	**23400**	**712737**	**263507**	**1400064**
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**296712**	**11776**	--	**103708**	
		Материалы	Тенге				**1032849**				
		Всего заработная плата	Тенге				**712738**				
		Накладные расходы	Тенге					**308488**			
		Сметная прибыль	Тенге				**263506**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**103708**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**1400064**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**229**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге					**308488**			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**1400064**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**229**
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					**308488**			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									**23157833**
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**6460702**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**328329**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**166542**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**8966626**		
		- Перевозка грузов	Тенге				**370362**				
		- Накладные расходы	Тенге							**5320433**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**1715715**	
		Итого по акту									**23157833**
		С учетом скидки по договорной цене	**к=**	**0.5268196**							**12200000**
		НДС -12%									**1464000**
		Итого по акту с НДС									**13,664,000**

Принял
Директор Коммунальное государственное предприятие «Поликлиника № 4 города Темиртау»

Ескалиева А.Т.

Начальник ХЧ **Турсунов Б. Ф.**

Сдал:
Директор ТОО "Альянс-Строй ASI"

Алюбаева Т.С.

Наименование стройки - Коммунальное государственное казенное предприятие "Поликлиника № 4 города Темиртау" гуправления здравоохранения Карагандинской области
Наименование объекта - Текущий ремонт полов 2,3,4 этажей и стен с-у 1,2,3,4 этажей

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 3
(Локальный сметный расчет)

на **смета на исключения и включения**

(наименование работ и затрат)

Основание: дефектная ведомость, протокол

Сметная стоимость	4,295	тыс.тенге
Сметная заработная плата	-181,57	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	-0,143	тыс.чел-ч

Составлен(а) 16.08.2019 года в текущих ценах на 01.07.2019 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Исключить										
1	1213-0103-0105 РСНБ РК 2015	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка**	м2 облицовки	190		-881.93	-59.43	-167566	-11291	–	-116617	-306918
		НР - 72%; СП - 8%				-822.50	-29.96	-156275	-5693		-22735	
		Состав работ:										
		1. Разборка облицовки из плит и плиток										
		2. Очистка годных плиток от раствора										
		3. Укладка плит в штабели										
2	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка стен керамическими плитками на клеевом растворе по готовому основанию**	м2 поверхности облицовки	190		-3924.86	-36.23	-745723	-6884	-414438	-262472	-1088851
		НР - 80%; СП - 8%				-1707.38	-19.41	-324401	-3688		-80656	
		Состав работ:										
		1. Грунтование поверхности										
		2. Приготовление клея из сухой смеси										
		3. Облицовка поверхности с подрезкой плит										
		4. Заполнение швов										
		5. Очистка и промывка поверхности облицовки										
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**-913290**	**-18175**	**-414438**	**-379089**	**-1395769**
								-480676	**-9381**	–	**-103391**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге					-913290				
		Материалы	Тенге					-414438				
		Всего заработная плата	Тенге						-490058			
		Накладные расходы	Тенге					-379089				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная прибыль	Тенге				-103390				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				-1395769				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								-371
		Сметная заработная плата	Тенге					-490058			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				-1395769				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								-371
		Сметная заработная плата	Тенге					-490058			
		РАЗДЕЛ 2.Включить									
3	1207-0101-0207 РСНБ РК 2015	**Полы из керамических плиток. Разборка покрытия**	м2	130	940.22	33.31	122229	4330	--	86637	225574
		НР - 72%; СП - 8%			906.91	18.69	117899	2430		16709	
		Состав работ:									
		1. Разборка покрытий с очисткой материалов и оснований									
		2. Укладка на строительной площадке									
4	1111-0101-2707 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Покрытия из плит керамогранитных 300х300 толщ.10мм на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	130	6133.70	140.72	797381	18294	618615	159349	1033268
		НР - 94%; СП - 8%			1234.40	69.60	160472	9048		76538	
		Состав работ:									
		1. Очистка и огрунтовка основания									
		2. Приготовление клеевого состава									
		3. Укладка плитки									
		4. Затирка швов									
		5. Очистка покрытия									
5	1111-0101-3905 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Плинтуса керамогранитные. Устройство**	м	57	1986.66	13.61	113239	776	94122	17521	141222
		НР - 94%; СП - 8%			321.77	5.24	18341	299		10461	
		Состав работ:									
		1.Приготовление раствора из сухих смесей Устройство керамогранитных плинтусов на растворе из сухих смесей с затиркой швов									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1032849	23400	712737	263507	1400064
							296712	11776	--	103708	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1032849				
	Материалы		Тенге				712738				
	Всего заработная плата		Тенге					308488			
		Накладные расходы	Тенге				263506				
		Сметная прибыль	Тенге				103708				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1400064				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								229
		Сметная заработная плата	Тенге					308488			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1400064				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								229
		Сметная заработная плата	Тенге					308488			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								4295
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				-183965				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					5224			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					2395			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						298299		
		- Накладные расходы	Тенге							-115582	
		- Сметная прибыль	Тенге							317	

Директор Коммунальное государственное предприятие «Поликлиника № 4 города Темиртау» **Директор ТОО "Альянс-Строй ASI"**

Ескалиева А.Т. **Алюбаева Т.С.**

Начальник ХЧ **Турсунов Б. Ф.**