«Қызмет көрсететін және жерасты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы. Бостандық ауданы, Ходжанов көшесі, 96.» Сумен жабдықтау және канализацияның сыртқы желілері

жұмыс жобасы бойынша

23.01.2020 ж. № kse-0001/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«BAZIS-A Corp.» ЖШС,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рауза-ПВ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызмет көрсететін және жерасты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы. Бостандық ауданы, Ходжанов көшесі, 96.» Сумен жабдықтау және канализацияның сыртқы желілері жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ kse-0001/20 от 23.01.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96». Наружные сети водоснабжения и канализации

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «BAZIS-A Corp.»,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рауза-ПВ»,
город Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96». Наружные сети водоснабжения и канализации,** выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96». Наружные сети водоснабжения и канализации.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № kse-0046 от 9 декабря 2019 года.

2 ЗАКАЗЧИК – ТОО «BAZIS-A Corp.».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Рауза-ПВ» (государственная лицензия ГСЛ № 18016640 от 4 сентября 2018 года, с приложением на 4 страницах, I категории, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов расположенный в Бостандыкском районе по ул. Ходжанова, д. 96». Наружные сети водоснабжения и канализации, утвержденное заказчиком ТОО «BAZIS-A Corp.» от 1 апреля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 7 марта 2019 года № 597;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,4364 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенный по адресу: южнее ул. Ходжанова, зап. ул. Аль-Фараби, Бостандыкский район, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем», от 21 февраля 2007 года № 0334478;

договор на разработку проектной документации по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов расположенный в Бостандыкском районе по ул. Ходжанова, д. 96», заключенный между заказчиком ТОО «BAZIS-A Corp.» и генпроектировщиком ТОО «Рауза-ПВ», от 1 апреля 2019 года б/н;

письмо заказчика ТОО «BAZIS-A Corp.» о финансировании объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96». Наружные сети водоснабжения и канализации частные инвестиции, от 6 декабря 2019 года № ВА-21/290/19;

письмо заказчика ТОО «BAZIS-A Corp.» о начале строительства объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96». Наружные сети водоснабжения и канализации, февраль 2020 года, от 6 декабря 2019 года № ВА-21/290/19;

письмо заказчика ТОО «BAZIS-A Corp.» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта от 6 декабря 2019 года № ВА-21/290/19;

отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами по ул. Ходжанова, 96 в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненный ТОО «КазГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением 001 на

2-х страницах от 6 июня 2012 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана), арх. № 18732 от 2019 года;

топографическая съемка площадки строительства в М1:500, выполненная ТОО «Гео Строй Зере» (государственная лицензия ГСЛ № 15010423 от 1 июня 2015 года, с приложением 001 на 2-х страницах, на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы), от 21 августа 2019 года.

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения, выданные ГКПнаПХВ «Алматы СУ» от 7 ноября 2018 года № 4865.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96» с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 26 марта 2019 года № 531;

согласование схемы трассы наружных сетей водопровода и канализации по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96» КГУ «Управления архитектуры и градостроительства города Алматы» от 28 сентября 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ – 08-11/19

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Комплект чертежей марки:

КЖ – конструкций железобетонные

НВК – наружные сети водопровода и канализации;

ПОС – организация строительства;

ЗЭП – заявление об экологических последствиях.

Отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами по ул. Ходжанова, 96 в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненный ТОО «КазГИИЗ» в 2019 году.

Топографическая съемка площадки строительства в М1:500, выполненная ТОО «Гео Строй Зере» в 2019 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных сетей водопровода и канализации для жилого комплекса в Бостандыкском районе г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства многоквартирного жилого комплекса расположен на западной стороне улицы Аль-Фараби между поворотом улицы Ходжанова и существующим надземным пешеходным переходом.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах конуса выноса р. Б. Алматинка. Поверхность участка сравнительно ровная, с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 927,2-934,6 м.

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (so = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (wo = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25 ºС.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Проникновение 0 градусов в грунт составляет	- 135 см.

Инженерно-геологические условия

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные и селевые отложения, представленные галечниковыми и глинистыми (суглинок, супесь) грунтами, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом.

По данным инженерно-геологических исследований и анализа физико-механических свойств грунтов на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт;

ИГЭ-2 – суглинок, супесь;

ИГЭ-3 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Физико-механические характеристики грунтов представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Физико-механические характеристики грунтов основания

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, г/см^3			Удельное сцепление грунта, кПа		Угол внутреннего трения, град.		Модуль деформации МПа	Расчетное условное давление, кПа (кгс/см^2)
		норм.	ρ_{II}	ρ_{I}	C_{II}	C_{I}	φ_{II}	φ_{I}	E	R_o
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,78	Рекомендуется прорезать фундаментом					
1	Суглинок, супесь	1,93	1,91	1,90	-/9	-/8	-/10	-/9	-/2,4	270
2	Галечниковый грунт	2,20	2,20	2,19	33	31	39	38	78	600

Примечание: характеристики глинистых грунтов приведены в числителе природной влажности, в знаменателе – при замачивании.

По данным определения физических свойств грунта, суглинок, и супесь непросадочные.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по ГОСТ 9.602 – 2005:

по методу удельного электрического сопротивления грунта на глубине 2,0 м и 4,0 м – низкая;

по методу средней плотности катодного тока на глубине 2,0 м и 4,0 м – низкая.

К свинцовой оболочке кабеля – средняя (в единичном случае низкая); к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Согласно СНиП 2.01.101-2013 (4) степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная; на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная. Грунты незасоленные.

Согласно списку населенных пунктов Республики Казахстан (СП РК 2.03-30-2017, Приложение Е), расположенных в сейсмических зонах, с указанием расчетных ускорений αg для площадок строительства с разными типами грунтовых условий, значение расчетного горизонтального ускорения αg для площадки строительства при I-ом типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам будет равно 0,487 g.

При этом согласно таблице 7.7 по СП РК 2.03-30-2017 значение расчетного вертикального ускорения αgv будет равно 0,438 g.

Таким образом, исходная сейсмичность зоны строительства по Карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) равна 9-ти (девяти) баллам.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства многоквартирных жилых домов по ул. Ходжанова, 96 в г. Алматы - IБ (первый). Уточненное значение сейсмичности равно 9 (девяти) баллам.

Значение расчетного горизонтального ускорения αg равно 0,487 g, а значение расчетного вертикального ускорения αgv будет равно 0,438 g.

6.2 Принятые проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных сетей водопровода и канализации для жилого комплекса в Бостандыкском районе г. Алматы.

6.2.1 Конструктивные решения

Камера насосной станций

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный.

Камера насосной станций – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с габаритами в чистоте 4000х5000х500(h) мм.

Днище и покрытие камеры – монолитные, железобетонные толщиной 300 мм.

Стенки толщиной 250 мм.

Стенки, днище и покрытие камеры армированы отдельными стержнями, образующими с двух сторон арматурную сетку. В местах расположения технологических отверстий монолитные стенки имеют усиленное армирование.

Материал монолитных конструкций камер – бетон класса В25; W4; F50, на портландцементе по ГОСТ 10178-85, арматура класса А240, А500С по ГОСТ34028-2016.

Для спуска в камеру предусмотрен лаз, перекрытые чугунными люками типа «Т» с замками по ГОСТ 3634-99 и стационарная металлическая стремянка из уголков прокатного профиля по ГОСТ8509-93.

Под днищем камер предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной100 мм, превышающей габариты днища на100 мм в каждую сторону.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций приняты в соответствие требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

все монолитные железобетонные подземные конструкции, выполнены из бетона на портландцементах (ГОСТ 23464-79) марки по водонепроницаемости не ниже W4, марки по морозостойкости не ниже F50;

минимальный защитный слой для рабочей арматуры монолитных подземных железобетонных конструкций принят не менее 35 мм;

все стальные конструкции и соединительные элементы, открытые сварные швы и закладные детали окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129) общей толщиной слоя 110 мкм;

боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются горячим битумом в два слоя.

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства, категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Размер здания в плане и количество этажей не превышают значения, указанные в СП РК 2.03-30-2017.

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1 Водоснабжение и канализация

Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96. Наружные сети водоснабжения и канализации», выполнен на основании договора б/н от 1 апреля 2019 года, заключенного между ТОО «Рауза-ПВ» и ТОО «BAZIS-A Corp.» и утвержденного задания на проектирование.

Рабочий проект разработан в соответствии с:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 3.01-01-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономике Республики Казахстан от 16 марта 2016 года № 209;

СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве» и др.

При проектировании использованы материалы:

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «КазГИИЗ» в 2019 году;

топографо-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Алматы Production Coonstruction & Invest» в 2018 году.

Для подачи воды для жилого комплекса проектом предусмотрено два ввода водопровода. Первая точка подключения - выносимый полиэтиленовый водопровод диаметром 225 мм, проходящий по территории объекта. Вторая точка подключения - существующий стальной самотечный водопровод диаметром 800 мм, расположенный севернее объекта по ул. Ходжанова. Для подачи воды в жилой комплекс устраивается повысительная комплектная насосная станция марки СН-2-F100/160А-40-380-2Ч-С-750, состоящая из одного рабочего и одного резервного центробежных насосов Pedrolo F100/160A, (параметры каждого насоса $Q_{ном}$ = 305 м^3/ч, $H_{ном}$ = 15 м, мощность электродвигателя 22 кВт), шкафа управления с двумя частотными преобразователями и пускорегулирующей с двумя частотными преобразователями и пускорегулирующей аппаратурой. Станция располагается в монолитной заглубленной железобетонной камере размером 5х4 м. Станция оснащена коллекторами, запорной арматурой, преобразователем (датчиком) давления, манометром и расширительным баком. Монтаж и пусконаладочные работы будут вестись поставщиком оборудования. В местах подключения проектом предусмотрен монтаж водопроводных колодцев с установкой в них запорной арматуры. Также проектом предусмотрен вынос существующей водопроводной трубы диаметром 200 мм из-под пятна застройки. На участке выносимого водопровода в месте прохода под гаражами используется устройство футляра диаметром 630х8 мм методом горизонтально-направленного бурения. В месте пересечения водопровода диаметром 280 мм с ул. Ходжанова используется футляр 530х8 мм, переход открытым способом.

Проектом предусмотрены трубы полиэтиленовые «питьевые» труб PE100 SDR 13,6 диаметрами 280х20,6 мм, 225х16,6 мм, 180х13,3 мм по ГОСТ 18599-2001. Запорно-регулирующая арматура по герметичности класса «А» размещена в круглых водопроводных колодцах. Данное техническое решение согласовано с ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и КХ г. Алматы.

Для отвода сточных вод от жилого комплекса проектом предусматривается строительство сетей канализация К1. Согласно техническим условиям № 05/3-4865а от 7 ноября 2018 года, точка подключения согласно технических условий - существующий

канализационный коллектор диаметром 400 мм, расположенный севернее объекта, по ул. Ходжанова. В месте пересечения канализации диаметром 200 мм с ул. Ходжанова используется футляр 426х8 мм, переход открытым способом. Монтажные работы выполняются согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013. Для сетей канализации предусмотрены трубы хризотилцементные напорные, марки ВТ-9 200-3950.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых «питьевых» труб PE100 SDR 13,6 по ГОСТ 18599-2001, сети канализации – из хризотилцементных безнапорных труб по ГОСТ 31416-2009. Применение данных труб обусловлено повышенной их надежностью в работе, простотой монтажа, долговечностью.

На сетях предусматриваются водопроводные и канализационные колодцы, принятые из сборных железобетонных элементов, из сборного железобетона по т.п.р. 902-09-22.84 и т.п.р. 901-09-11.84 альбомы II, VI с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов.

Технические показатели представлены в таблицах 2, 3.

Таблица 2

Протяженность сетей водопровода и канализации

№ п/п	Наименование сети	Протяженность, м	Диаметр, мм.
1	Водопровод	128,0	280х20,6
	Водопровод	192,0	225х16,6
	Водопровод	232,0	180х13,3
2	Канализация	308,0	200
3	Канализация	11,0	150
4	Канализация	149,0	100

Таблица 3

Расчетные расходы по водопроводу и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод хоз-питьевой В1 (жилье)	175,5	8,78	3,4	2 пож. по 25 л/с
Водопровод хоз-питьевой В1 (встроен. помещения)	4,65	2,42	1,26	-
Канализация хоз-бытовая К1 (жилье)	292,5	21,8	5,69	-
Канализация хоз-бытовая К1 (встроен. помещения)	8,65	4,53	5,35	-
Всего В1	180,15	-	-	-
Всего К1	301,15	-	-	-

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «Тыныс Ecology group».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

справка РГП «Казгидромет» о фоновых концентрациях № 22-01-21/193 от 5 февраля 2019 года;

заявление об экологических последствиях.

Общие сведения

Местоположение: г. Алматы, Бостандыкский район,улица Ходжанова,дом 96.

Размещение по отношению к окружающей территории: с севера – в 45 м от стройплощадки хозяйственный корпус; с востока – в 35 м от стройплощадки хозяйственный

корпус, далее проспект Аль-Фараби; с юга – в 15 м от стройплощадки хозяйственные корпуса; с запада – на расстоянии 20 м хозяйственные корпуса.

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 100 м от стройплощадки в северном направлении.

Общая продолжительность строительных работ – 4 месяца.

Период строительства

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительно-монтажные работы не классифицируются, относятся к IV категории природопользования.

Период эксплуатации

Класс санитарной опасности – не классифицируется, т.к. рассматриваемый объект не является производственным и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инженерное обеспечение строительной площадки:

электроснабжение – централизованное;

водоснабжение – централизованное;

канализация – в биотуалеты, с последующим вывозом содержимого в специально отведенные места;

теплоснабжение – электрообогревателями.

Атмосферный воздух

Фоновое загрязнение атмосферы - район расположения проектируемой площадки характеризуется следующими величинами, представленными в таблице 4.

Таблица 4

Примесь	Фоновые концентрации (при штиле), мг/м^3	ПДК мг/м^3	Долей ПДК
Взвешенные вещества	0,2095	0,5	0,4190
Диоксид серы	0,0286	0,125	0,2288
Оксид углерода	4,8646	5,0	0,9729
Диоксид азота	0,2512	0,2	1,2560

Согласно справки ДГП «Центр гидрометеорологического мониторинга» г. Алматы на посту существуют превышения фоновых концентраций по: диоксиду азота.

Период строительства

Ожидаются эмиссии от двух организованных, точечных источников (ДЭС 4 кВт, битумный котел) и 9 неорганизованных источников эмиссий (выемка и перемещение грунта; работа с инертными материалами – песок, щебень, сухие строительные смеси, сварочные работы; газовая резка металла; сварка пластиковых труб; лакокрасочные работы; гидроизоляция; укладка асфальта; работа автотранспорта - сжигание топлива ДВС).

Перечень ЗВ на период строительства: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, фтористые газообразные соединения, бенз/а/пирен, диметилбензол, метилбензол, формальдегид.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства, представлен в таблице 3.1 ЗЭП, параметры выбросов в таблице 3.3 ЗЭП, нормативы выбросов в таблице 3.6 ЗЭП.

Нормативные эмиссии составляют**:** максимально-разовый – **0,641354784** г/с, валовый – **1,878255621** т/пер.стр.

Анализ результатов расчета на период строительства показывает, что максимальные предельно-допустимые концентрации не превышают 1,7593 ПДК в РП и 0,2942 ПДК в ЖЗ.

Превышение (1 ПДК) приземных концентраций в РП наблюдается по веществам: диметилбензол, уайт-спирит, пыль неорганическая 70-20 %. Учитывая коэффициенты оседания различных видов пылей, присутствующих в выбросах, и непостоянный характер этих выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня в РП не превысит нескольких часов в отдельные дни. Кроме того, эмиссии ограничиваются сроками строительства (120 рабочих дней).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)		0.02192	0.000392	0.02192	0.000392	
Строительная площадка	0001 0002	0.00912 0.0128	0.00016 0.000232	0.00912 0.0128	0.00016 0.000232	2020 2020
(0304) Азот (II) оксид (6)		0.003562	0.000063	0.003562	0.000063	
Строительная площадка	0001 0002	0.001482 0.00208	0.000026 0.000037	0.001482 0.00208	0.000026 0.000037	2020 2020
(0328) Углерод (593)		0.00071	0.0000102	0.00071	0.0000102	
Строительная площадка	0001 0002	0.0007 0.00001	0.00001 0.0000002	0.0007 0.00001	0.00001 0.0000002	2020 2020
(0330) Сера диоксид (526)		0.02822	0.00052	0.02822	0.00052	
Строительная площадка	0001 0002	0.00122 0.027	0.00002 0.0005	0.00122 0.027	0.00002 0.0005	2020 2020
(0337) Углерод оксид (594)		0.068	0.00133	0.068	0.00133	
Строительная площадка	0001	0.008	0.00013	0.008	0.00013	2020
	0002	0.06	0.0012	0.06	0.0012	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)		0.000000014	0.0000000002	0.000000014	0.0000000002	
Строительная площадка	0001	0.000000014	0.0000000002	0.000000014	0.0000000002	2020
(1325) Формальдегид (619)		0.00016	0.000003	0.00016	0.000003	
Строительная площадка	0001	0.00016	0.000003	0.00016	0.000003	
(2754) Углеводороды предельные С12-19		0.0473	0.000146	0.0473	0.000146	
Строительная площадка	0001 0002	0.004 0.0433	0.00007 0.000076	0.004 0.0433	0.00007 0.000076	2020 2020
Итого по организованным источникам:		0.169872014	0.0024642002	0.169872014	0.0024642002	
Т в е р д ы е:		0.000710014	0.0000102002	0.000710014	0.0000102002	
Газообразные, ж и д к и е:		0.169162	0.002454	0.169162	0.002454	

Продолжение таблицы 5

1	2	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)		0.021735	0.00310266	0.021735	0.00310266	
Строительная площадка	6005 6006	0.001485 0.02025	0.00164466 0.001458	0.001485 0.02025	0.00164466 0.001458	2020 2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)		0.0004334	0.000162932	0.0004334	0.000162932	
Строительная площадка	6005 6006	0.0001278 0.0003056	0.000140932 0.000022	0.0001278 0.0003056	0.000140932 0.000022	2020 2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)		0.0109967	0.0009614	0.0109967	0.0009614	
Строительная площадка	6005 6006	0.0001667 0.01083	0.0001814 0.00078	0.0001667 0.01083	0.0001814 0.00078	2020 2020
(0304) Азот (II) оксид (6)		0.0000271	0.0000295	0.0000271	0.0000295	
Строительная площадка	6005	0.0000271	0.0000295	0.0000271	0.0000295	2020
(0337) Углерод оксид (594)		0.01559777	0.003002	0.01559777	0.003002	
Строительная площадка	6005 6006 6007	0.001847 0.01375 0.00000077	0.00201 0.00099 0.000002	0.001847 0.01375 0.00000077	0.00201 0.00099 0.000002	2020 2020 2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)		0.0001042	0.0001134	0.0001042	0.0001134	
Строительная площадка	6005	0.0001042	0.0001134	0.0001042	0.0001134	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (		0.000458	0.000499	0.000458	0.000499	
алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (625)						
Строительная площадка	6005	0.000458	0.000499	0.000458	0.000499	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.0125	0.000803	0.0125	0.000803	
Строительная площадка	6008	0.0125	0.000803	0.0125	0.000803	2020
(0621) Метилбензол (353)		0.0111	0.00004	0.0111	0.00004	
Строительная площадка	6008	0.0111	0.00004	0.0111	0.00004	2020
(0827) Хлорэтилен (656)		0.0000032	0.0000007	0.0000032	0.0000007	
Строительная площадка	6007	0.0000032	0.0000007	0.0000032	0.0000007	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)		0.00333	0.000012	0.00333	0.000012	

Окончание таблицы 5

1	2	5	6	7	8	9
Строительная площадка	6008	0.00333	0.000012	0.00333	0.000012	2020
(1061) Этанол (678)		0.00222	0.000008	0.00222	0.000008	
Строительная площадка	6008	0.00222	0.000008	0.00222	0.000008	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)		0.001778	0.0000064	0.001778	0.0000064	
Строительная площадка	6008	0.001778	0.0000064	0.001778	0.0000064	2020
(1210) Бутилацетат (110)		0.00222	0.000008	0.00222	0.000008	
Строительная площадка	6008	0.00222	0.000008	0.00222	0.000008	2020
(1401) Пропан-2-он (478)		0.001556	0.0000056	0.001556	0.0000056	
Строительная площадка	6008	0.001556	0.0000056	0.001556	0.0000056	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)		0.05	0.001325	0.05	0.001325	
Строительная площадка	6008	0.05	0.001325	0.05	0.001325	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)		0.00073	0.101	0.00073	0.101	
Строительная площадка	6009 6010	0.00013 0.0006	0.006 0.095	0.00013 0.0006	0.006 0.095	2020 2020
(2854) Растворители РПК-240, РПК-280 /по предельным углеводородам С12-19/ (1121*)		0.000099	0.0047	0.000099	0.0047	
Строительная площадка	6009	0.000099	0.0047	0.000099	0.0047	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец,		0.3365944	1.7600118288	0.3365944	1.7600118288	
доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)						
Строительная площадка	6003 6004 6005	0.3303 0.0061 0.0001944	1.7452 0.0146 0.0002118288	0.3303 0.0061 0.0001944	1.7452 0.0146 0.0002118288	2020 2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:		0.47148277	1.8757914208	0.47148277	1.8757914208	
Т в е р д ы е:		0.3592208	1.7637764208	0.3592208	1.7637764208	
Газообразные, ж и д к и е:		0.11226197	0.112015	0.11226197	0.112015	
Всего по предприятию:		0.641354784	1.878255621	0.641354784	1.878255621	
Т в е р д ы е:		0.359930814	1.763786621	0.359930814	1.763786621	
Газообразные, ж и д к и е:		0.28142397	0.114469	0.28142397	0.114469	

Водная среда

Ближайшая река Большая Алматинка находится на расстоянии 1,9 км к западу от участка строительства. Участок строительства не попадает в водоохранные зоны и полосы. Грунтовые воды находятся на достаточной глубине, чтобы избежать негативного влияния строительства. Воздействие на поверхностные и подземные воды исключается.

Период строительства

Водопотребление – 512,36 $м^3$/пер.

Водоотведение – в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельные ресурсы

Период строительства

Вертикальная планировка территории выполняется с общим уклоном на север и исключает возможность оползневых и просадочных процессов, загрязнения грунтовых вод и заболачивания территории.

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Период эксплуатации

Для охраны окружающей природной среды и, в частности, почвенного покрова, на территории, свободной от зданий и сооружений, имеется твердое покрытие.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Образуются отходы объемом 22,79 т, в том числе ТБО (вывозится на полигон ТБО), огарки сварочных электродов (сдаются во вторчермет), тара и-под ЛКМ (сдается на утилизацию спецпредприятию), строительные отходы (применяется при последующем строительстве), промасленная ветошь (сдается на утилизацию спецпредприятию).

Воздействие на растительный и животный мир

Строительство будет вестись без сноса и повреждения зеленых насаждений.

Воздействия на животный мир не оказывается.

Природоохранные мероприятия:

Период строительства

применение технически исправных машин и механизмов;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием.

Заявление об экологических последствиях в составе рабочего проекта строительство наружных сетей водопровода и канализации для объекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96». Наружные сети водоснабжения и канализации, соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим на территории Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство сети водопровода и канализации для жилого комплекса в Бостандыкском районе г. Алматы. Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 30,0 м не вскрыты. Территория, потенциально не подтопляемая. Для подачи воды для жилого комплекса проектом предусмотрено два ввода водопровода. Первая точка подключения – выносимый полиэтиленовый водопровод диаметром 225 мм, проходящий по территории объекта. Вторая точка подключения - существующий стальной самотечный водопровод диаметром 800 мм, расположенный севернее объекта по ул. Ходжанова. Для подачи воды в жилой комплекс устраивается повысительная комплектная насосная станция, состоящая из одного рабочего и одного резервного центробежных насосов. Станция располагается в монолитной заглубленной железобетонной камере размером 5х4 м. Станция оснащена коллекторами, запорной арматурой, преобразователем (датчиком) давления, манометром и расширительным баком. В местах подключения, проектом предусмотрен монтаж водопроводных колодцев с установкой в них запорной арматуры. Также проектом предусмотрен вынос существующей водопроводной трубы диаметром 200 мм из-под пятна застройки. На участке выносимого водопровода в месте прохода под гаражами используется устройство футляра диаметром 630х8 мм методом горизонтально-направленного бурения. В месте пересечения водопровода диаметром 280 мм с ул. Ходжанова используется футляр 530х8 мм, переход открытым способом. Проектом предусмотрены трубы полиэтиленовые «питьевые». Для отвода сточных вод от жилого комплекса проектом предусматривается строительство сетей канализация. Согласно техническим условиям № 05/3-4865а от 7 ноября 2018 года, точка подключения-существующий канализационный коллектор диаметром 400 мм, расположенный севернее объекта, по ул. Ходжанова. В месте пересечения канализации диаметром 200 мм с ул. Ходжанова используется футляр.

Сети канализации – из хризотил-цементных без напорных труб. На сети устанавливаются смотровые канализационные колодцы в количестве 17 шт. диаметром 1500 мм, а также 4 водопроводных колодца диаметром 1500 и 2 водопроводных колодца диаметром 2000. Предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов) из сборных железобетонных элементов. Вокруг люков колодцев выполнить бетонную отмостку. Поверх колодцев устанавливаются люки в количестве 23 штук. Трубы водопровода укладываются на песчаное основание, канализация – на выровненное уплотненное основание. Глубина заложения сетей принята с учетом проникновения нулевой температуры в грунт и укладывается на глубину от 1,9-3,5 метра. Общая длина водопроводных сетей – 552 м. Общая длина канализационных сетей – 468 м.

Общая продолжительность строительства – 4 месяца. Общее количество работающих – 11 человек. На период строительства объектов, проектом предусматривается размещение временных сооружений.

Временные сооружения размещены на свободной от застройки территории. В городке строителей размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты, оборудованные выгребами, из которых по мере наполнения фекальные стоки вывозятся с территории специализированным автотранспортом. Для строящихся объектов предусматриваются площадки складирования и площадки укрупнительной сборки. Площадки складирования под временное хранение строительных материалов:

19 - металлических изделий и конструкции; - кирпича, ж/бетонных колодцев; - инертных материалов - песок, гравий, щебень, глина и др. Водоснабжение, канализация, электроснабжение осуществляется с использованием действующих сетей. В составе

временных зданий обязательно предусмотреть помещения под кабинет охраны труда и ТБ и под мед. пункт с комплектом средств первой медицинской помощи. Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

На территории строительной площадки планируется организовать площадку для мойки колес. Площадка будет представлять собой эстакаду, откуда сточная вода будет направляться организованно по бетонным лоткам в наземный резервуар-отстойник.

Строительная площадка будет являться временным стационарным неорганизованным источником выбросов вредных веществ при производстве следующих строительных работ: земляные работы, работа с инертными материалами, сварочные работы, лакокрасочные работы, гидроизоляционные работы. Количество выбрасываемых нормируемых вредных веществ – 23. Анализ результатов расчета на период строительства показывает, что максимальные предельно-допустимые концентрации не превышают 1,7593 ПДК в РП и 0,2942 ПДК в ЖЗ. Превышение (1 ПДК) приземных концентраций в РП наблюдается по веществам: диметилбензол, уайт-спирит, пыль неорганическая 70-20 %. Учитывая коэффициенты оседания различных видов пылей, присутствующих в выбросах, и непостоянный характер этих выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня в РП не превысит нескольких часов в отдельные дни. Кроме того, эмиссии ограничиваются сроками строительства (120 рабочих дней).

Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируются, как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса Республики Казахстан». Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) –IV.

Рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96». Наружные сети водоснабжение и канализации, по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Бостандыкский район - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономике Республики Казахстан от 16 марта 2016 года № 209.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от

5 марта 2016 года), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства выполненным согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 срок производства работ составляет 4 месяца.

Согласно письму ТОО «BAZIS-A Corp.» от 6 декабря 2019 года № BA-21/290/19 начало строительства запланировано на февраль 2020 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2020 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений согласно Приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 года ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, принятых по прайс-листам (наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен) утвержденная Президентом ТОО «BAZIS-A Corp.» Ахметшакировым Д.Р. от 14 января 2020 года с приложением прайс-листов согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2019 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2020-2022 годы» от 4 декабря 2019 года № 276-VI на:

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 561 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Казстройэкспертиза», в рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96». Наружные сети водоснабжения и канализации, внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Раздел КЖ согласован со смежным разделом рабочего проекта.

Водоснабжение и канализация

2. В пояснительную записку внесли дополнения.
3. Внесли изменения во всех чертежах.
4. Внесли изменения и исправления в спецификацию.

Оценка воздействия на окружающую среду

5. Скорректированы расчеты выбросов.
6. Указано расстояние до ближайшего водоема на карте.
7. Указано расположение по отношению к ближайшим объектам по сторонам света.

Организация строительства

8. Откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах после корректировки сметной документации и определения окончательного значения трудозатрат.
9. Откорректированы технико-экономические показатели после определения окончательной сметной стоимости строительства.

Сметная документация

10. Представлена пояснительная записка к сметной документации.
11. Сметная документация дополнена утвержденной сводной ведомостью потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге); утвержденной заказчиком разделительной ведомостью поставки заказчика и подрядчика по оборудованию, мебели и инвентарю; сводной ведомостью материальных ресурсов и оборудования по форме 7, приложения 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
12. Откорректированы затраты на проектные работы согласно откорректированной смете.
13. Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно Правилам определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года № 840).
14. В сводном расчете стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам 2019 год (ПИР и экспертиза с НДС) и 2020 год – строительство.
15. Применен коэффициент 0,8 к норме затрат на временные здания и сооружения согласно п. 2.4 НДЗ РК 8.04-05-2015.
16. Стоимость материалов принята согласно расценкам РСНБ-2015 (2019). Стоимость оборудования, отсутствующего в сборниках сметных цен определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком на основании утвержденного перечня материалов и оборудования, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Стоимость оборудования, принятого по прайс-листам откорректирована с учетом заготовительно-складских затрат согласно пп. 63 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
17. Откорректированы объемы земляных работ согласно откорректированным проектным решениям.
18. Заменена расценка по установке дополнительных изделий колодцев на прямую расценку Е11-070107-0103.
19. Откорректированы объемы восстановления асфальтового покрытия согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.
20. Откорректирован объем работ по устройству канализационных колодцев с учетом бетона на лоток согласно п. 2.2 технической части раздела 23 «Работы строительные по устройству наружных сетей канализации».
21. Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 6.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
Протяженность сетей водопровода и канализации:				
1	Водопровод диаметром 280х20,6 мм	м	128,0	128,0
2	Водопровод диаметром 225х20,6 мм	м	192,0	192,0
3	Водопровод диаметром 180х13,3 мм	м	232,0	232,0
4	Канализация диаметром 200 мм		308,0	308,0
5	Канализация диаметром 150 мм	м	11,0	11,0
6	Канализация диаметром 100 мм		149,0	100
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	64,79	55,55
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	43,31	35,51
	оборудование	млн. тенге	5,85	5,85
	прочие	млн. тенге	15,62	14,19
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
7.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	н/п	7,20
7.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2651 тенге (строительство)	млн. тенге	64,79	48,35
8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии:

«Инструкцией о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство СНиП 1.02.-03-2011» и др. действующими нормами и правилами, стандартами.

СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые корректировки и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации, в соответствии со стандартами Республики Казахстан.

в процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2019, 2020 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой работ и затрат согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96». Наружные сети водоснабжения и канализации, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Протяженность сетей водопровода и канализации:

Водопровод диаметром 280х20,6	- 128,0 мм.
Водопровод диаметром 225х20,6	- 192,0 мм.
Водопровод диаметром 180х13,3	- 232,0 мм.
Канализация диаметром 200 мм	- 11,0 мм.
Канализация диаметром 150 мм	- 11,0 мм.
Канализация диаметром 100 мм	- 149,0 мм.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов	- 55,55 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 35,51 млн. тенге;
оборудование	- 5,85 млн. тенге;
прочие	- 14,19 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «BAZIS-A Corp.» в соответствии с условиями договора от 9 декабря 2019 года № kse-0046.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Қызмет көрсететін және жерасты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы. Бостандық ауданы, Ходжанов көшесі, 96.» Сумен жабдықтау және канализацияның сыртқы желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Су құбырларының және кәріз ұзындығы:

Су құбыры диаметрі 280х20,6	- 128,0 мм.
Су құбыры диаметрі 225х20,6	- 192,0 мм.
Су құбыры диаметрі 180х13,3	- 232,0 мм.
Кәріз диаметрі 200 мм	- 11,0 мм.
Кәріз диаметрі 150 мм	- 11,0 мм.
Кәріз диаметрі 100 мм	- 149,0 мм.

2019, 2020 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен

Құрылыстың жалпы сметалық құны	- 55,55 млн. тенге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 35,51 млн. тенге;
құрал-жабдықтар	- 5,85 млн. тенге;
өзге де	- 14,19 млн. тенге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 9 желтоқсандағы № 0046 шарттағы келісім ережелерге сәйкес, дұрыстығы «BAZIS-A Corp.» кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Кузембаев А.Е.

Директор

Джунусов А.А.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Дорохова Л.В.

Эксперт

Цой А.С.

Эксперт

Джунусов А.К.

Эксперт

Номер: KZ78VDD00137393

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "BAZIS-A Corp." Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом № 5/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960340000376

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96. Наружные сети водоснабжение и канализации.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район улица Ходжанова, дом 96.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 22.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5851857844	1,878276921
Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96. Наружные сети водоснабжение и канализации.	0,5851857844	1,878276921
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,5851857844	1,878276921
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.03.2020 года по 30.06.2020 года (на период строительства).