«Мұғалжар» демалыс базасының Асхана-Клуб қысқы кинозалы жаппасын жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

21.05.2020 ж. № ZKKVE-0048/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ТНК «Казхром» АҚ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мұғалжар» демалыс базасының Асхана-Клуб қысқы кинозалы жаппасын жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0048/20 от 21.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о «Мугоджары»

ЗАКАЗЧИК:
АО «ТНК «Казхром»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о «Мугоджары» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о «Мугоджары».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PD/KZC-AU/20-29001 от 18.03.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и АО «ТНК «Казхром».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «ТНК «Казхром», 030000, Актюбинская область, город Актобе, ул.М.Мамедова д4. «А».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №18000600 от 15.01.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства АО «ТНК «Казхром» (письмо заказчика №5/2568 от 05.03.2020г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 01.11.2019г.;

Архитектурно-планировочное задание № KZ48VUA00162175 от 30.12.2019 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Заключение по результатам технического обследования состояния отдельных конструкции объекта, выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №00022, действующее до 18 апреля 2020 года;

Акт на право частной собственности №13769 от 05.09.2008 года на земельный участок площадью 106.9032 га. Кадастровый номер: 02.034-014-034;

5.2. Согласования

Письмо АО «ТНК «Казхром» за исх. №5/2568 от 05.03.2020г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о «Мугоджары расположенное в городе Хромтау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в восточной части г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.

Участок расположен в зоне засушливых степей с резко континентальным климатом, со значительным колебанием средних месячных и суточных температур воздуха, с дефицитом атмосферных осадков и их неравномерным распределением в течение года, с жарким засушливым летом и холодной суровой зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,0°С;

Скорость ветра по направлениям, м/сек: январь Ю – 4,3, июль С, СЗ – 4,1

Существующее положение.

Существующее здание зимнего кинозала Клуба-столовой БОМ обслуживает действующее предприятие и расположен на территории базы отдыха Мугаджары. Данная территория находится на балансе ДГОКа филиала АО «ТНК «Казхром»». Зимний кинозал Клуба-столовой БОМ одноэтажное здание размерами в осях 12,5 х 23,5 м, высота здания 8 м. В состав здания кинозала входят: - большой актовый зал - сцена - гримерная Режим работы кинозала – летнее время в период детского лагерного сезона. Назначение здания кинозала для детей дошкольного и подросткового возраста.

Также на данной территории имеются существующие административные здания, гараж, КПП.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о «Мугоджары» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №5/2568 от 05.03.2020г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2020 года;

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-планировочное решение здания обусловлено его функциональным назначением и заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Здание имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 12,5 х 23,5м.

В проекте предусмотрен демонтаж существующей изношенной мягкой кровли на многоскатную кровлю из металлочерепицы по деревянной стропильной системе. Демонтируемая мягкая кровля – 293,75 м2.

Проектируемая многоскатная кровля из металлочерепицы. Высота кровли составляет 3м. Сечение стропил составляет 150х50мм. Сечение стоек -100х100мм.

Для предотвращения срыва конструкции кровли при сильном ветре предусмотрены устройство кобылок. Стропила крепить скрутками из проволоки ∅4мм к ершам, заделываемым в стену, согласно узлу, разработанном в проекте. Крепление деревянных элементов между собой производить на гвоздях и стальными скобами.

Все деревянные элементы тщательно обработать антипиренами и антисептиками согласно СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций

от коррозии", приложение 8, 9, 10. Вдоль ската кровли нахлестка листов должна быть не менее 150мм и не более 300мм. Шурупы и оцинкованные гвозди должны быть в комплекте со стальными оцинкованными шайбами и мягкими прокладками. На кровлях необходимо предусматривать устройство настилов вдоль коньков, а также в местах прохода к вентиляционному обслуживаемому оборудованию.

Элементы стропил, соприкасающиеся с кладкой, тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из 2-х слоев «Бикроста». Стропильная нога крепится скрутками из проволоки к ершам, заделываемым в стену.

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все открытые металлические соединительные элементы покрыть двумя слоями грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Основными мерами по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются: мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями. Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и защиту проектируемых объектов в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера направлены на предотвращение выделений вредных, взрыво- пожароопасных веществ и обеспечение безопасных условий труда являются обеспечение прочности и герметичности технологических аппаратов и трубопроводов, высокий уровень автоматизации производственных процессов и дистанционный контроль, размещение вредных и взрывопожарных производств в отдельных помещениях и на открытых площадках, применение оборудования, трубопроводов и приборов в коррозионно-стойком исполнении, обеспечение коррозионной защиты металлоконструкций.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических аппаратов, узлов коммуникаций. Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание. Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются битумом за два раза. Предусматривается устранение просадочных свойств грунтов за счет предварительного трамбования грунтов тяжелыми трамбовками.

6.3. Охрана окружающей среды.

Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту «Реконструкция

кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о "Мугоджары», разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при капитальном реконструкции кровли.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Источники выбросов при капитальном ремонте: сварочная работа, лакокрасочные работы, битумная работа;

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом согласно техническим характеристикам применяемого оборудования по утвержденным методикам.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: Всего – 0.113684234 г/сек, 0.055320134 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0.000875	0.00001575	0.000875	0.00001575	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0.0002083	0.00000375	0.0002083	0.00000375	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0.0563	0.02765	0.0563	0.02765	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002			0.0563	0.02765	0.0563	0.02765	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.000000934	0.000000634	0.000000934	0.000000634	2020
Итого по неорганизованным				0.113684234	0.055320134	0.113684234	0.055320134	2020

источникам:							
Всего по предприятию:			0.113684234	0.055320134	0.113684234	0.055320134	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства на хоз-питьевые нужды – предусмотрено от существующих сетей наружного водопровода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 13,5 м^3/период. Водоотведение в существующие сети канализации.

На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 1 м3/ период строительства**.**

Оценка воздействия на водные объекты

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования. Общие объемы образования отходов при строительстве – 44,1222 т/период.

По мере накопления вывозятся согласно договору с подрядной организацией.

Все образующиеся отходы будут передаваться специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации и переработки, а также для захоронения на специализированных полигонах для твердых бытовых и твердых промышленных отходов, следовательно, влияние отходов на окружающую среду следует рассматривать только от мест временного хранения отходов на объекте.

Твердые бытовые отходы накапливаются в специальных контейнерах на площадках с твердым покрытием.

Контейнеры под твердые промышленные и твердые бытовые отходы будут оборудованы крышками, будут иметь маркировку, и будут расположены на бетонированных площадках, имеющих доступ для подъезда мусоровоза.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при реконструкции

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	44,1222		44,1222
в т. ч. отходов производства	44,0097	-	44,0097
отходов потребления	0,1125	-	0,1125
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,00002225	-	0,00002225
Строительные отходы	44	-	44
ТБО	0,1125	-	0,1125
Янтарный список			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,009745		0,009745

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, транспортировке и дальнейшей утилизации отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о «Мугоджары» с «Разделом охраны окружающей среду» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о «Мугоджары» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменениями и дополнениямим, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 17;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 17;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 17;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1) (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 1 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 ;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019)2020.
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019г.№8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» , МРП 2020года-2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы.
2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов с указанием казахстанского содержания в материалах.

4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г. с изменением и дополнением (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ).

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Демонтируемая мягкая кровля	$м^2$	293,75	293,75
2	Проектируемая многоскатная кровля из металлочерепицы	$м^2$	382,86	382,86
3	Высота кровли составляет	м	3	3
4	Сечение стропил составляет	мм	150х50	150х50
5	Сечение стоек	мм	100х100	100х100
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020года в том числе: СМР	млн. тенге	14,726 9,451	15,155 9,818
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		5,275	5,337
7	Продолжительность работ	мес	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о «Мугоджары» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Демонтируемая мягкая кровля	– 293,75 м²;
Проектируемая многоскатная	– 382,86м²;
Высота кровли составляет	– 3 м³;
Сечение стропил составляет	– 150х50 мм;
Сечение стоек	– 150х50 мм;
В текущих ценах 2020 года	– 15,155 млн.тенге;
- В том числе: СМР	– 9,818 млн.тенге;
- Прочие затраты	– 5,337 млн.тенге;
Продолжительность работ	– 1,5 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «ТНК «Казхром» в соответствии с условиями договора №PD/KZC-AU/20-29001 от 18.03.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Мұғалжар» демалыс базасының Асхана-Клуб қысқы кинозалы жаппасын жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Алынатын жұмсақ төбесі	– 293,75 м²;
Жобаланған көп көлбеу	– 382,86м²;
Шатырдың биіктігі	– 3 м³;
Сүйеу қимасы	– 150х50 мм;
Сөре бөлімі	– 150х50 мм;
2020 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 15,155 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 9,818 млн.теңге;
- Өзге шығындар	– 5,337 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 1,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 18.03.2020 жылғы №PD/KZC-AU/20-29001 шартының талаптарына сәйкес «ТНК «Казхром» АҚ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Номер: KZ33VDD00143732

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Транснациональная компания "Казхром" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица М.Маметовой, дом № 4А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 951040000069

Наименование производственного объекта: Реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о "Мугоджары"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 13.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.113684234	0.055320134
Реконструкция кровли зимнего кинозала Клуб - столовой б/о "Мугоджары	0.113684234	0.055320134
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0002083	0.00000375
Уайт-спирит	0.0563	0.02765
Железо (II, III) оксиды	0.000875	0.00001575
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.000000934	0.000000634
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0563	0.02765
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.