«Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақагротехникалық университеті» АҚ, биофак корпусының төменгі байланысты жылу ауыстыру (ӘШБ)»

жұмыс жобасы бойынша

15.06.2018 ж. № ССН-0016/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақагротехникалық университеті» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақагротехникалық университеті» АҚ, биофак корпусының төменгі байланысты жылу ауыстыру (ӘШБ)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е НИ Е

№ ССН-0015/18 от 16.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Замена нижней разводки отопления корпуса биофак (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. Сакена Сейфуллина»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Замена нижней разводки отопления корпуса биофак (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. Сакена Сейфуллина»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проект (рабочий проект) «Замена нижней разводки отопления корпуса биофак (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. Сакена Сейфуллина»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 470 от 29 мая 2018 года, заключенным с АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой». Лицензия № 13003611, выданная 18.02.2013 года. Категория на проектную деятельность – III

ГИП – Соляной В. В. (Приказ №2 от 18.04.2018г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование осуществляется за счет собственных средств

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование «Замена водопровода в подвале вентклиники (АХЧ) АО «Казахского агротехнического университета им. С.Сейфулина» утвержденное 08.01.2018 года;
- техническое заключение по обследованию основных несущих и ограждающих конструкций здания ветклиники (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина» выполненное ТОО «Авенти» №12-18 от 18 апреля 2018 года (эксперт Бугаев Юрий Петрович, аттестат эксперта № KZ30VJE00027108 от 02.06.2017 года; Свидетельство об аккредитации №00043 от 23.05.2016 г.);
- дефектный акт, составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта;
- технический паспорт здания вентклиники.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 – Общая пояснительная записка
Том 2 – Чертежи
Состав тома 2: чертежи марки ВК
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта водопровода в подвале вентклиники вызвана неудовлетворительным состоянием нижней разводки отопления, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.4 Существующее положение

Здание 1992 года постройки, 7 этажное, в плане имеет сложную форму с размерами в осях 74,6х32,34 м. Высота здания 28 м.

По результатам технического обследования проведение капитального ремонта по замене нижней разводки отопления здания биофака (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина» расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Астана, ул. Ы. Алтынсарина д. 2 представляется возможным

Фундаменты – из сборные железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены – из керамического кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Перемычки – сборные железобетонные.
Крыша – деревянная, чердачная.
Кровля – плоская из наплавляемых материалов
Окна – ПВХ конструкция.
Двери – ПВХ конструкция.
Полы – дощатые, бетонные, линолиумные.
Инженерное обеспечение:
Электроснабжение – существующее.
Теплоснабжение – существующее.
Водопровод и канализация – существющее.

Согласно технического заключения рекомендовано произвести следующие виды работ:

- Замена нижней разводки отопления со стояками отопления с прохождением перекрытия 1 этажа. Так же замена отсекающей арматуры

Основные технические показатели:
Общая площадь здания составляет – 8123,6 м².
Площадь застройки – 1667,2 м².
Строительный объѐм обследуемого здания - 36000 м³.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание биофака (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. С. Сейфулина» расположено по адресу: г. Астана, ул. Ы.Алтынсарина, д. 2.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:
Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 **«**Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и предусматривает замену нижней разводки отопления здания биофака.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:
-демонтаж трубопроводов отопления
-монтаж трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб
-монтаж запорной и отсекающей арматуры
-окраска грунтовкой ГФ-51
- окраска масляной краской
-изоляция матами из базальтового волокна

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Уровень ответственности – II (технически несложный)

Общестроительные работы данным проектом не предусмотрены

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрена замена трубопроводов и запорной арматуры нижней разводки отопления, с последующей окраской и теплоизоляцией.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с асфальтобетонным покрытием

6.4 Охрана окружающей среды

Строительный мусор со строительной площадки сохраняют в мусоросборниках и вывозят в установленные места. Запрещается закапывать строительный мусор.

Заправка топлива, смена масла, чистка и другие работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин производится в определённом месте с обязательным удалением топлива, масел, обтирающих материалов и других загрязняющих материалов.

При выезде с территории предусмотреть углубления для очистки колёс транспорта от пыли и грязи.

Не допускается сжигание горючих строительных отходов.

Для сохранения строительных материалов и конструкций строительная площадка должна иметь охранно-защитное ограждение, охранное освещение и организована охрана объекта.

6.5 Организация строительства

Реализацию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При реализации объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом реализации объекта предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность реализации проекта – 1,2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на

строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 18.2 от 03.04.18 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы следующие нормативные документы:

сборник сметных норм и расценок на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015г.;

сборник сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015г.;

сборник сметных норм и расценок на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015г.;

сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015г.;

сборник сметных норм и дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015г.;

сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015г.;

сборник территориальных коэффициентов к базовой стоимости строительных материалов, конструкций НДЗ РК 8.04-12-2015г. (приложение А;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-06-2015г.);

При определении сметной стоимости принят регион-1.00 (г. Астана).

В сметной стоимости капитального ремонта учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и уровня инфляции по году строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду капитального ремонта, от сметной стоимости капитального ремонта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О

внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) технически несложный уровень ответственности.

Представленные на рассмотрение проектные решения, соответствуют требованиям государственных нормативов и норм проектирования.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Замена нижней разводки отопления корпуса биофак (АХЧ) АО «Казахский агротехнический университет им. Сакена Сейфуллина» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2 квартала 2018 года, всего – 4,904 млн. тенге.
в том числе:

СМР	– 3,827 млн. тенге;
НДС	– 0,525 млн. тенге;

директивная продолжительность выполнения работ – 1,2 мес.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г. П.А. Воропай

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Воропай П.А.

Эксперт

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт