ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Бәйдібек ауданы Ақбастау ауыл округі Ақбастау ауылындағы балабақша ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 4 желтоқсандағы №19-0953/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Береке» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0953/12 от 4 декабря 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау сельского округа Акбастау Байдибекского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :

ГКУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Береке»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау сельского округа Акбастау Байдибекского района ЮКО»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау сельского округа Акбастау Байдибекского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1025 от 23.11.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Береке» в соответствии с письмом ГКУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства байдибекского района ЮКО» за №869 от 20.11.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Береке» Государственная лицензия №17-ГСЛ N000718 от 30.03.2007 года. Приложения №0074554 от 13.01.2012 года к государственной лицензии.

ГИП - Алукаева Н.А. Приказ о назначении ГИП за №8к от 26.12.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для проектирования:

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела строительства архитектуры и градостроительства Байдибекского района, ЮКО от 20.04.2012 года;
- акт о техническом состоянии здания и инженерного оборудования, утвержденный начальником отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО от 30.04.2012 года;
- техническое обследование о состоянии детского сада в селе Акбастау, сельского округа Акбастау, Байдибекского района №11 от 30.04.2012 года, выполненное ТОО «Береке». Аттестат АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года;
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО от 13.07.2012 года;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО за №733 от 17.09.2012 года о том, что начало капитального ремонта детского сада в селе Акбастау, сельского округа Акбастау,запланировано в октябре 2012 года;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО за №326 от 03.05.2012 года о том, что финансирование капитального ремонта детского сада в селе Акбастау, сельского округа Акбастау, района Байдибек предусмотрено протоколом бюджетной комиссии Байдибекского района №4 от 06.04. 2012 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Внутриплощадочные тепловые сети. Альбом 2. Здание детского сада. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Альбом 3. Котельная. Архитектурно-строительные решения. Тепломеханические решения. Водопровод и канализация. Электроосвещение и электрооборудование.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий воспитания детей дошкольного возраста в детском саду в селе Акбастау, сельского округа Акбастау,Байдибекского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка детского сада в селе Акбастау, сельского округа Акбастау, района Байдибек расположена в селе Акбастау, по улице Жамбула.

Климатический подрайон IIIB.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 49, абсолютная минимальная минус 38, наиболее холодных суток минус 26, наиболее холодной пятидневки минус 22, среднегодовая плюс 12,0.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 134.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,6.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.

Наибольшая скорость ветра, м/сек – 34,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,73

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 1,20.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,83,

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30- 2006, равна семи баллам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом отношении площадка детского сада на разведанную глубину 6,0 м сложена четвертичными отложениями представленными суглинком.

С поверхности земли повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

Подземные воды, пройденными выработками (по замеру на апрель 2012года) глубиной 6,0 м не вскрыты.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, высокопористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 1,8-2,3 м;

2) ИГЭ-2 - суглинок коричневый, высокопористый, твёрдой консистенции, непросдочный; вскрытой мощностью 3,5-4,0 м.

Показатели прочностных и деформационных свойств грунта первого инженерно-геологического элемента при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес 18,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 20 градусов; удельное сцепление 3 кПа; модуль деформации 4,1 МПа.

Показатели прочностных и деформационных свойств грунта второго инженерно-геологического элемента при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес 19,3/19,3кН/м3; модуль деформации 4,1 МПа.

Тип грунтовых условий по просадочности первый; просадка грунта от собственного веса при замачивании не проявляется.

По результатам «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до 3,0 м - незасолены (содержание сухого остатка 0,055-0,070 %).

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 – сухая.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 353 мг/кг.

Грунты трассы по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание Cl- 145 мг/кг.

Результаты обследования

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание детского сада - двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 12,00 х 27,00 м, с пристройкой с размерами в осях 5,00 х 6,32 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Год постройки 1976.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты – ленточные монолитные бетонные.

Наружные стены из кирпича толщиной 380 мм.

Внутренние стены из кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки из кирпича толщиной 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-известковым раствором с последующей побелкой и масляной покраской, керамическая плитка.

Перекрытие и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по кирпичным стенам.

Крыша – 4-х скатная чердачная.

Кровля из волнистых асбестоцементных листов с неорганизованным водостоком.

Оконные блоки – деревянные.

Полы – бетонные, мозаичные, керамическая плитка, линолеум, деревянные.

Междуэтажная лестница и марши – сборные железобетонные.

Наружная отделка стен – штукатурка цементно-известковым раствором.

Вокруг здания бетонная отмостка шириной 1,0 м.

В процессе обследования технического состояния зданий детского сада выявлены следующие повреждения:

1) в штукатурном слое цоколя здания имеются мелкие трещины, местные нарушения, вздутие и сколы. Физический износ составляет 10%;

2) в стенах из кирпича имеется отслоение и отпадение штукатурки. Физический износ составляет 20%;

3) в плитах перекрытия имеются трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки. Физический износ составляет 10%;

4) в кирпичных перегородках имеется трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы. Физический износ составляет 10%;

5) в окнах переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Физический износ составляет 80%;

6) в дверях полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком. Физический износ составляет 80%;

7) в полах глубокие выбоины и отставание покрытия от основания, массовые разрушения покрытия. Физический износ составляет 80%;

8) в лестнице имеется выбоины и сколы местами в ступенях, перилы повреждены. Физический износ лестниц составляет 20%;

9) водопровод и канализация находится в нерабочем состоянии. Повсеместные повреждения приборов, следы ремонта (хомуты, замена и заделка отдельных участков), согласно РДС РК 1.04-07-2002 физический износ составляет 75%;

11) отопление. Существующее отопление детского сада – печное, физический износ составляет 100%;

12) вентиляция. Засоры воздуховодов. Нарушен воздухообмен помещений, физический износ составляет 10%;

13) электрооборудование. Неисправность системы: проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(провесы проводов, повреждение шкафов, щитков ВРУ, КИП), физический износ составляет 80%;

По детскому саду отсутствуют проектная документация, имеется технический паспорт № 05-1006 от 2.04.2001 года.

6.2. Проектные решения

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта здания детского сада предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1) демонтаж кровли;
2) демонтаж оконных и дверных блоков;
3) демонтаж пола в помещениях и коридорах первого этажа;
4) демонтаж оборудования инженерных коммуникаций системы отопления и вентиляции;
5) устройство крыши и кровли;
6) установка дверных блоков;
7) установка оконных блоков и подоконных досок;
8) устройство системы отопления;
9) устройство продухов;
10) прочистка вентиляционных каналов;
11) устройство котельной со всеми инженерными коммуникациями.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

В здании детского сада обеспечена непрерывность путей перемещения, вход в здание детского сада оборудован пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары. Отсутствуют выступающие травмоопасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Тепловые сети выполнены на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами МСН4.02-02-2004 «Тепловые сети»; ГОСТ 21.605-82* «Сети тепловые, Рабочие чертежи».

Система теплоснабжения закрытая. В тепловых сетях применяется качественное регулирование по основной тепловой нагрузке. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16 кгс/м^2.

Расчетная температура наружного воздуха минус 22°С. Источник теплоснабжения - проектируемая котельная с параметрами теплоносителя 90°-70°С. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных каналах, по серии 3.006.1-2.87. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используется углы поворота трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие изолом в 2слоя по холодной изольной мастике, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М25 толщиной 50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1.

Расчетные тепловые потоки.

Наименование здания	Объем м³	Периоды года t °С	Расход тепла, мВт(Гкал/ч)				Расход Холода Вт	Устан. мощность эл.дв.кВт
			На отопл.	На вентил.	На гор. водосн.	Общий		
Детский сад		-22	65584	-	-	65584		1,23

Детский сад

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

В соответствии с дефектным актом в здании заменена система отопления, трубопроводы системы отопления, радиаторы, краны и клапана, а так же узел управления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выполнена однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления -металлопластиковые трубы «Valtec». Изоляция трубопроводов принята трубная, фирмы «Thermoflex». Стальные трубопроводы систем отопления и чугунные радиаторы покрываются эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Для системы вентиляции предусмотрена прочистка каналов и воздуховодов, так как существующая система вентиляции здания находится в удовлетворительном состоянии.

Котельная

Тепловая нагрузка на котельную с учетом 20% потерь в тепловых сетях: холодный период 65,584 кВт.

Максимальный часовой расход топлива на котельную составляет 60 кг/час.

Годовой расход топлива -111,1 т/год

Технические решения по тепломеханической части котельной разработаны в соответствии СНиП РК 4.02-08-2003 "Котельные установки","Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2) водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С)».

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами: для нужд отопления 85-60°С. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

В котельной предусмотрена установка двух котлов Z-80 на твердом топливе, производительностью 82 кВт/час каждый.

Водоснабжение котельной производится от существующей водопроводной сети диаметром 100мм

Внутренняя водопроводная сеть горячего и холодного водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-80* диаметром 15-25мм.

Монтаж внутренней канализационной сети предусмотрена из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50 мм по ГОСТ 22689-98.

Сбор стоков от котельной предусмотрен в существующую внутриплощадочную канализационную сеть диаметром 150мм.

Котельная на твердом топливе является потребителем электроэнергии II категории.

Установленная мощность 6,8 кВт, расчетная мощность 6, 8кВт, расчетный ток 13 А.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ЩРВ. Пускорегулирующей аппаратурой служат пускатели магнитные типа ПМЛ. Силовые электрические сети выполняются кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто в ПВХ трубах. Подвод электросети к двигателям выполнен в ПВХ трубах в подготовке пола.

Освещение помещений котельной выполнено светильниками с лампами накаливания типа НСП, установленными на кронштейнах. Сети освещения выполнены кабелем ВВГ, проложенным скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубе. Управление освещением выполняется выключателями, установленными по месту. Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования заземлить стальной полосой 25х4 мм. Зануление выполнено дополнительной жилой кабеля. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.3. Охрана окружающей среды

На территории здания детского сада в селе Акбастау, сельского округа Акбастау, Байдибекского района, запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Производственный мусор и бытовые отходы собирать в мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом.

6.4. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта здания детского сада в селе Акбастау, сельского округа Акбастау, Байдибекского района, ЮКО определена согласно п.1.9 «Пособия по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Стоимость СМР – 20879,19 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на 1 рабочего – 350 тыс. тенге.

Количество смен – 1,5.

Количество, работающих в смену – 15 человек.

Продолжительность строительства:

20879,19/(350х15х1,5)равно 2,65 месяца

Продолжительность строительства принята 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012-2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,088), 1731тенге (1731/775 равна 2,233).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;
3) Затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–2,72%
4) Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%
5) Затраты на выслугу лет – 1%
6) Затраты на дополнительные отпуска – 0,4%
7) Налоги, сборы, обязательные платежи – 2%
8) Налог на добавленную стоимость – 12%.
9) Непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада в селе Акба-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стау, сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО» внесены изменения и дополнения:

1) в техническом обследовании указано наличие сейсмопоясов, имеющиеся деформаций в конструкциях, сейсмостойкость;

2) АС-26,27. В объемно-планировочные решения детского сада не внесены изменения в соответствии с письмом заказчика № 720 от 7.09.2012 года;

3) АС-30. Согласно СНиПРК 3.02-24-2004* п.6.1.13. в помещениях групповых 50% окон оборудовано верхними фрамугами;

4) АС-34. Полы в методическом кабинете и в умывальной откорректированы;

5) АС-42. Замена деревянной крыши предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование;

6) АС-54. Закладка проемов выполнена методом штрабления;

7) АС-10. Стены в душевой котельной утеплены;

8) АС-18. Предусмотрена защитная сетка на трубе от возгорания кровли;

9) в соответствии с дефектным актом в проекте предусмотрена замена системы отопления и узла управления, прочистка вентиляционных каналов и воздуховодов;

10) предоставлены теплотехнический и гидравлический расчеты системы отопления;

11) согласно п.6.2.10 СНиП РК 3.02-24-2004 в групповых 1-го этажа добавлена система напольного отопления;

12) предусмотрены спускные устройства для опорожнения системы отопления согласно п.7.4.18 СНиП РК 4.02-42-2006;

13) в спецификации предусмотрена окраска отопительных приборов и добавлены объемы работ на демонтаж отопительной системы;

14) согласно п.10.23 МСН 4.02-02-2004 предусмотрен спуск воды из низших точек трубопроводов тепловых сетей;

15) в котельной предусмотрены шиберы на газоходах согласно п.2.11 «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07МПа, водогрейных котлов и подогревателей с температурой нагрева воды не выше 388К (115 ºС)».

16) в спецификации для фланцевой арматуры предусмотрены ответные фланцы;

17) предусмотрена наружная тепловая изоляция дымовой трубы на основании СП 4.02-103-2002 п.10.5 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»; СНиП РК 4.02-08-2003 п. 8.6. «Котельные установки»;

18) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и экспертизы согласно договора;

19) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12;

20) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	10,902	10,277	-0,625
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,944	9,348	-0,596
	оборудование	млн.тенге	0,820	0,799	-0,021
	прочие	млн.тенге	0,138	0,130	-0,008

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	32,793	31,172	-1,621
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,210	20,879	-1,331
	оборудование	млн.тенге	1,831	1,784	-0,047
	прочие	млн.тенге	8,752	8,509	-0,243
	из них по годам:				
	на 2012 год с МРП 1618 тенге (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	4,544	4,544	-
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	28,249	26,628	-1,621
3	Нормативная трудоемкость	т.чел.час	8,413	7,205	-1,208
4	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 1,621 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада в селе Акбастау, сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО»** и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 10,277 млн.тенге
   в том числе СМР — 9,348 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года — 31,172 млн.тенге
   в том числе СМР — 20,879 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 7,205 тыс.чел.час
4. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Бәйдібек ауданы Ақбастау ауыл округі Ақбастау ауылындағы балабақша ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 10,277 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 9,348 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 31,172 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 20,879 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 7,205 мың дам сағ
4.. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	О. Кадышев
Сектор жетекшісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Карпович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА