Қазақстан Республикасы
Вира-Проект
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

Республика Казахстан
Вира-Проект
ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

150000, Сотүстік Қазақсан облысы, Петропавл қаласы, Жумабаев М. көшесі, 109-504, тел.: 8-715-2-46-15-97
150000, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.М.Жумабаева, 109-504, тел.: 8-715-2-46-15-97

Утверждаю
Директор ТОО «Вира-Проект»
П.А.Воропай

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-1-1 *от 11 августа 2014 г.*

ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

«Благоустройство территории, озеленение и ремонт входной группы главного корпуса АО«Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина» расположенного по адресу г. Астана, пр. Женис, 62 (корректировка проекта)

Заказчик:
АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина»
Генпроектировщик:
ТОО «ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ»

г. Петропавловск 2014 год

Предисловие

Данное экспертное заключение по
РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ:
«Благоустройство территории, озеленение и ремонт входной группы главного корпуса АО«Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина» расположенного по адресу г. Астана, пр. Женис, 62.(корректировка проекта)

выполнено ТОО «Вира-проект».
аттестаты эксперта: АДСЖКХ №00767 от 27 марта 2012г., АДСЖКХ № 00975 от 26 апреля 2012г, АДСЖКХ № 00976 от 26 апреля 2012г., АДСЖКХ № 00095 от 21.02.2012г., АДСЖКХ № 00099 от 21.02.2012г.

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Вира-проект»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:** Рабочий проект «***Благоустройство территории, озеленение и ремонт входной группы главного корпуса АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина» расположенного по адресу г. Астана, пр. Женис, 62 (корректировка проекта),*** разработан в 2014 году.

2. **ЗАКАЗЧИК:** АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ»

Государственная лицензия №13003611 от 18.02.2013г. Проектная деятельность-III категория. ГИП – Соляной В.В., приказ № 11 от 14.04.2014г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции (собственные средства АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина»).

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки:

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации (ремонт) инфраструктуры АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина» объект: Благоустройство территории, озеленение и ремонт входной группы главного корпуса АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина» от 14.04.2014 года;
- отчет о техническом состоянии благоустройства территории, озеленения и входной группы главного корпуса АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина» расположенного по адресу: г. Астана ул. Женис, 62» подготовленный ТОО «Авенти» аттестат эксперта АДЛСЖКХ №01838 от 18.05.2012г.;
- договор № 152 от 14.04.2014г. на разработку проектно-сметной документации благоустройство территории, озеленение и ремонт входной группы главного корпуса между ТОО «ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ» и АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

- Архитектурно-строительная часть;
- Сметная документация;
- Пояснительная записка;
- Отчет о техническом состоянии крыши;
- Карточка применения материалов, изделий, конструкций отечественного производства;
- Дефектная ведомость;
- Прайс листы.

5.3. Необходимость проведения капитального ремонта:

Необходимость проведение благоустройства территории и ремонт входной группы главного. корпуса вызвана неудовлетворительным состоянием декоративного ограждения, крыльца, связанных в первую очередь с длительной эксплуатацией объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта:

Объект находится в застроенной части г. Астана по адресу пр. Женис, 62.

6.1.2. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район строительства - 1, подрайон - 1 В.
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36°С.
- Вес снегового покрова - 0,7 кПа.
- Скоростной напор ветра - 0,3 кПа.
- Нормативная глубина промерзания - 1,94 м.
- Господствующее направление ветров - юго-западное.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Рабочим проектом предусмотрена облицовка существующего декоративного ограждения и крыльца гранитными плитами, демонтаж части декоративного ограждения. Проект разработан в соответствии с санитарными требованиями, а так же СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции», СНиП РК «Защита стальных конструкций от коррозии», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Часть декоративного ограждения демонтируется. Оставшаяся часть облицовывается гранитными плитами взамен существующей облицовки из декоративного камня. Так же облицовывается существующее крыльцо и - гранитными плитами.

6.2.2. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованием СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.2.3. Охрана труда и техники безопасности

Архитектурно-строительные работы выполнить согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Все работающие на ремонтных работах должны пройти инструктаж по технике безопасности и иметь допуск к высотным работам. Вокруг ремонтной зоны должна быть создана огражденная запретная зона и сделаны надписи, предупреждающие об опасности.

6.2.4. Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлические элементы защищать от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-060Б-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-11).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA 2001 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

Расчёты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимость, оборудования, изделий и конструкций, наименование которых отсутствуют в нормативных сборниках цен, приняты по перечню, утвержденному заказчиком, с учетом индекса изменения МРП из текущих цен в базовые цены 2001 г. В соответствии с п. 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007*.

Накладные расходы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 года.

Ненормированные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы принятых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 года.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;
- при производстве работ в зимние время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002 года.);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

- в цены 2014 года – выполнен через индекс изменения МРП 2014 года – 2,389.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах 2014 года – 12 %.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической и пожарной безопасности, обеспечивает надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Благоустройство территории, озеленение и ремонт входной группы главного корпуса АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина» расположенного по адресу: г. Астана пр. Женис,62» внесены следующие изменения и дополнения:

Заключение экспертизы № 05-1 от 11 августа 2014 года по рабочему проекту«Благоустройство территории, озеленение и ремонт входной группы главного корпуса АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина» расположенного по адресу г. Астана, пр. Женис, 62.(корректировка проекта)*

Архитектурно-строительная часть

1. Откорректирована конструкция дорожной одежды.
2. Изменили поперечные связи стоек из швеллер №10 на №12.

Сметная часть

1. Внесена корректировка по замечаниям АС части проекта.
2. Откорректированы затраты экспертизы.
3. Объемы и виды работ приведены в соответствии с рабочим проектом.
4. Выполнен перерасчет стоимости материалов принятых по перечню, утвержденному заказчиком, в соответствии с Протокольным решением Агентства РК по делам строительства и ЖКХ №9 от 17.08.2011 года.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь территории	$м^2$	------	-----	-
2	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 г. в т.ч. СМР	Тыс.тенге Тыс.тенге	5 525,135 5 445,263	3 177,094 3 134,300	-2348,041 -2310,963
3	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2014 г. в т.ч. СМР	Тыс.тенге Тыс.тенге	15 605,659 13 012,236	9 186,214 7 490,977	-6,419,445 -5521,259

7.3. Рекомендации по дальнейшему совершенствованию проектных решений:

Заказчику, до начала реализации проекта оформить архитектурно-планировочное задание, после чего получить талон на производство строительно-монтажных работ в соответствии с действующим законодательством РК.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций рабочего проекта **«Благоустройство территории, озеленение и ремонт входной группы главного корпуса АО «Казахский агротехнический университет им. С.Сейфулина» расположенного по адресу: г. Астана пр. Женис,62»**, соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь территории – **-------** $м^2$;
2. Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года – **3 177, 094** тыс. тенге, в том числе СМР **– 3 134, 300** тыс. тенге.
3. Общая сметная стоимость реконструкции в ценах 2014 года – **9 186, 214** тыс. тенге, в том числе: СМР – **7 490, 977** тыс. тенге.
4. Планируемая продолжительность реконструкции – 2 месяца.

Заказчику во исполнению пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 прри строительстве

максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

Эксперт *П.А. Воропай*
аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
АДСЖКХ № 00767 от 27.03.2012г.

Эксперт *П.А. Воропай*
аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
АДСЖКХ № 00975 от 26.04.2012г.

Эксперт *П.А. Воропай*
аттестат эксперта по специализации: технологическая часть
АДСЖКХ № 00976 от 26.04.2012г.

Эксперт *П.А. Воропай*
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
АДСЖКХ № 00768 от 27.03.2012г.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00767

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 00767

Осы аттестат

Настоящим удостоверяется что:

ВОРОПАЙ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринггтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасын **түрі бойынша** конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «27» наурыздың № 8 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «27» наурызға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 767 енгізілген.

ВОРОПАЙ ПАВЛУ АЛЕКСАНДРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «27» марта 2012 года № 8
Срок действия аттестата до 27 марта 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 767

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Қ.Мұқажанов

Петропавл қаласы 2012 жылғы «27» наурыз

г. Петропавловск «27» марта 2012 г.

0016646

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚІА № 00975

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДС № 00975

Осы аттестат

ВОРОПАЙ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринггтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша) **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгені куәландырады.**
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «26» сәуірдің № 11 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «26» сәуірге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 975 енгізілген.

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Настоящим удостоверяется что:

ВОРОПАЙ ПАВЛУ АЛЕКСАНДРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: инженерные сети и системы

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» апреля 2012 года № 11
Срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 975

К.Мұқажанов

Петропавл қаласы 2012 жылғы «26» сәуір

г. Петропавловск «26» апреля 2012 г.

0016656

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШПА № 00768

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 00768

Осы аттестат

Настоящим удостоверяется что:

ВОРОПАЙ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгеніи және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасын **түрі бойынша** жобаның арнайы бөлімдері **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «27» наурыздың № 8 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «27» наурызға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 768 енгізілген.

ВОРОПАЙ ПАВЛУ АЛЕКСАНДРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: специальные разделы проектов
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «27» марта 2012 года № 8
Срок действия аттестата до 27 марта 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 768

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Қ.Мұқажанов

Петропавл қаласы 2012 жылғы «27» наурыз

г. Петропавловск «27» марта 2012 г.

0016647

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00976

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 00976

Осы аттестат

Настоящим удостоверяется что:

ВОРОПАЙ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** технологиялық бөлігі (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша) **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгені куәландырады.**
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «26» сәуірдің № 11 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «26» сәуірге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 976 енгізілген.

ВОРОПАЙ ПАВЛУ АЛЕКСАНДРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: технологическая часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» апреля 2012 года № 11
Срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 976

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Қ.Мұқажанов

Петропавл қаласы 2012 жылғы «26» сәуір

г. Петропавловск «26» апреля 2012 г.

0016657

Прошито и
пронумеровано
10 листов