«БҚО, Орал қаласы, Р. Егізбаев көшесі, 108 үй мекен-жайындағы үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
25.04.2020 ж. № СКА-0083/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Турсынов Б.А.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Р. Егізбаев көшесі, 108 үй мекен-жайындағы үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0083/20 от 25.04.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Турсынов Б.А.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0071 от 25.03.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Турсыновым Б.А.

2. ЗАКАЗЧИК: Турсынов Б.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Микрорайон БАЙТЕРЕК, улица БАСТАУ, дом № 9 (Государственная лицензия № 19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, Категория I).

ГИП – Алишева А.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Турсыновым Б.А.;
- договор купли-продажи земельного участка от 10.01.2020 года;
- договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 10.01.2020 года;
- приказ на выделение земельного участка KZ89VBG00626803 от 16.01.2020 года;
- акт на право частной собственности №0306113 на земельный участок с целевым назначением для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 08-130-020-1421 с площадью участка 0,1731 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ02VUA00179881 от 10.02.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- технические условия «на водоснабжение» №08-14/411 от 05.02.2020 года выданное ТОО «Батыс су арнасы»;
- технические условия «на водоотведение» №08-14/411 от 05.02.2020 года выданное ТОО «Батыс су арнасы»;
- технические условия №672 от 15.04.2019 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям выданное АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- технические условия №7/79 от 31.01.2020 года на электроснабжение выданное АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «КОМПЛЕКСНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» в 2020 году (№18002242 от 02.02.2018 г.)

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО«ABC Engineering» в 2020 году (№01931Р от 05.06.2017г.);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- 20-04- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 20-04- АС «Архитектурное строительные решения»;
- 20-04- ГП «Генеральный план»;
- 20-04- ВК «Водопровод и канализация»;

- 20-04- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 20-04- ГСВ «Газоснабжение»;
- 20-04- ЭО «Электроосвещение»;
- 20-04- СС «Слаботочные сети»;
- 20-04- ПОС «Проект организации строительства»;
- 20-04- ПП «Паспорт проекта»;
- 20-04- ЭП «Энергетический паспорт здания»;
- расчет ПИР

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1731 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климат на всей территории района резко континентальный и засушливый. Высокие отрицательные температуры зимой и жара летом в большей степени характеризует погодные условия в районе. Острая нехватка атмосферных осадков приводит к иссушению почвы, что подвергает район частым пыльным бурям и суховеем в теплый период времени. Зима достаточно продолжительная с незначительным снежным покровом, который в отдельных местах может полностью сдуваться сильными ветрами. Температуры в январе в среднем составляют -11,3 градусов. Весна в большей части сопровождается пасмурными и ветряными днями, суточные температуры стремительно преодолевают 0 отметку.

Лето продолжительное, яркое и палящее солнце сопровождает большую часть периода. Средние температуры в июле составляют +22,6 градуса. Очень редки кратковременные дожди, а вот сухие грозы могут встречаться практически на всем протяжении летнего периода. Осень приносит относительно прохладную и облачную погоду. Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март 129 мм, большая часть приходится на весенний период и позднюю осень.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-генетическом комплексе Современных техногенных отло жений (tQ_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Насыпной слой – суглинок черно-коричневого цвета с включением гумуса, строительного мусора, бетона и гравия.

Мощность слоя – 0,50 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, буро-коричневая, сухая до маловлажной, мелкотрещиноватой структуры, твердой-полутвердой консистенции, пористая, ожелезненная, с прослойками супеси, с обильными включениями карбонатных солей, сильноожелезненная по трещинам.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,023-0,034).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации

набухания εsw, д.е = 0,102) обладает средненабухающими свойствами.

Мощность слоя 2,0 м.

ИГЭ – 3. Глина легкая пылеватая, буро, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотная, ожелезненная, с прослойками супеси (ширина прослоек 3-4 см).

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005-0,008).

Мощность слоя 4,50 м.

ИГЭ – 4. Супесь песчанистая буро-коричневого цвета, влажная, оже- лезненная, с прослойками глины и песка.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005).

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108.

Ситуационный план Рис.1

Земельный участок многоугольной формы общей площадью 0,017313га. Главным фасадом здание ориентировано на юг на двор жилого 2-х этажного дома. Проезд к участку предусмотрен с восточной стороны с улицы Петровского. С Северо-восточной стороны на расстоянии 38,6м на улице

Петровского имеется существующая площадка для мусоросборников.

К существующей площадке добавляем два контейнера. Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через два существующих соседних жилых дома..

На участке предусмотрена площадка для тихого отдыха, детская площадка и парковка на 9 машиномест.

Вертикальная планировка выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории.

Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Общая площадь участка	га	0,1731
2	Площадь застройки	м²	460,5
3	Площадь отмостки	м²	62,5
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	575,5
5	Площадь озеленения	м²	632,8

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» разработан на основании технического задания на проектирование.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 27,71х15,36 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0м., высота тех. этажа-1,8м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Жилой дом относится к III классу комфортности жилья.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1731 га;

Площадь застройки – 464,3 м^2;

Общая площадь жилого здания – 1076,17 м^2;

Заключение № СКА-0083/20 от 25.04.2020 г. по рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Жилая площадь квартир	– 636,9 м^2;
Общая площадь квартир	– 972,48 м^2;
Строительный объем	– 3971,74 м^3;
Этажность	– 3 этажа

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

1. Фундамент - ленточный, сборный.

Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм. Кладку стеновых блоков вести на цементном растворе марки М50 с тщательным заполнением вертикальных швов. Во избежании промерзания по периметру здания изнутри выполнить утепление пола керамзитом Y=600 кг/м², шириной 1500мм, толщиной 200мм.

2. Стены - из силикатного кирпича марки СОР 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50., с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщ.-140мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м.с. с наружной стороны, облицовано силикатным кирпичом марки СОР 125/50 ГОСТ 379-2015, внутренние перегородки из влагостойкого ГВЛ по металлическим профилям.

3. Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

4. Лестницы - сборные, железобетонные

5. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

6. Крыша двухскатная чердачная вентелируемая, по деревянным стропилам.

7. Утеплитель - плитный минераловатный ISOVER OL-KA- толщ.200мм, теплопроводностью 0,033Вт/м°С

8. Покрытие кровли металлочерепица по техрегламенту "Монтеррей 350-1119-0,40 ОЦ" по деревянной обрешетке.

9. Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.

10. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

11. Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние- деревянные по ГОСТ24698-81

12. Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, ленолиум

13. Отделку вести согласно ведомости отделки.

14. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.В15 шириной 1500мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.02-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СП РК 3.02-101-2012 Многоквартирный жилой дом

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями

СП РК 4.02-101-2012;

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе. Котел применяется марки Baxi ECO Home 14F и Baxi ECO Home 24F, производительностью 14квт и 24 квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500.

При входе в подъезд установлены электрические горизонтальные тепловые завесы WING-E. На лестничные клетки установлено электроконвекты "ОК 1000"

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб Ø32-20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция.

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у.

Деталировку вентканалов смотри в раздели АС.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект: "Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108" разработан на основании:

- задание на проектирование;
- ТУ 08-14/411, от 05.02.2020 г. на водоснабжение, выданными ТОО "Батыс Су Арнасы"
- ТУ 08-14/411, от 05.02.2020 г. на канализацию, выданными ТОО "Батыс Су Арнасы"
- СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".
- СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".
- СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".
- СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода Д=200мм, проложенного по ул. Петровского.

Точка подключения существующий колодец находящиеся на пересечении ул. Петровского и ул. Егизбаева.

Предусматривается два ввода водопровода в подвал здание Д=25-32мм. Проектом предусмотрена установка водомеров в каждой квартире на системе.

Установка общедомового счетчика для дома предусмотрено на точке подключение, т.е на водопроводном колодце.

На вводе холодного водоснабжения, перед водомером Д=15мм устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком техподполья.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб PPRS PN-10 .

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного котла, расположенные в каждой квартире.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых ТРУБ PPRS PN-20.

Канализация.

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в канализационный коллектор, расположенный на пересечении ул. Петровского и ул. Егизбаева.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 110мм по ГОСТ 22689.0-89 трубопроводы зашиваются.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 4.01-02-2013.

Электротехническая часть

Электрооборудование и освещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов, заданий технологического и сантехнического отделов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Жилой дом по степени надежности электроснабжения относится к III категории. Напряжение сети 380/220В.

Учет предусматривается в панеле ВРУ дома для электроприемников мест общего пользования, а также предусмотрены абонентские электросчетчики для каждой квартиры устанавливаемые в этажных щитах. Потребителям эл. энергии являются осветительные установки и бытовые эл. приемники.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты, вводно-распределительная панель типа

ВРУ1-25-65УХЛ4, с блоком автоматического управления освещением (БАУО). ВРУ устанавливается в электрощитовой. В панели ВРУ монтируются аппараты защиты для защиты питающих и отходящих линий, а также приборы учета электроэнергии.

Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме применяются типовые этажные щиты ЩЭ на 2 и 1 квартиры. В этажных щитах для каждой квартиры устанавливаются: автоматический выключатель и однофазный, многотарифный счетчик активной электроэнергии. В прихожих квартир предусматривается установка квартирных щитов. На групповых линиях питающих розеточные группы предусматривается установка комбинированных дифференциальных автоматических выключателей, защищающих от токов короткого замыкания, перегрузки и токов утечки. На групповых линиях освещения и кондиционера устанавливаются автоматические выключатели с комбинированным расцепителем.

Электрические сети выполняются:

Заключение № СКА-0083/20 от 25.04.2020 г. по рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- распределительные линии: открыто кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ проложенных по потолку, стенам подвала, стояки скрыто в трубах ПВХ в нишах стен с последующей заделкой;

- внутриквартирные сети: скрыто, кабелем марки ВВГнг на освещение 3×1,5мм2 в трубах ПВХ проложенных в штрабах стен с последующей штукатуркой;

- сеть освещения в подвале в электрощитовой: открыто, кабелем ВВГнг3×1,5мм2 в трубах ПВХ;

Согласно ПУЭ РК электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания по всей

длине проводников по цветам:

Голубой цвет - нулевой рабочий проводник

Зелено-желтый цвет - нулевой защитный проводник

Черный, коричневый, красный, фиолетовый, серый, белый фазный проводник.

При выполнении монтажа электропроводки, следует выполнить требования по установки УЗО, изложенные в главах ПУЭ. Установка УЗО запрещается для электроприемников, отключение которых может привести к ситуациям опасных для жизни.

Для освещения общедомовых помещений применены светильники с компактными-люминесцентными источниками света. Освещение лестничных площадок, коридоров, входов управляется автоматический от уровня освещенности при помощи фотореле, устанавливаемого на 2-ом этаже и блока управления освещением предусмотренным конструкцией ВРУ. Дополнительно управление освещением лестничных клеток осуществляется от акустических датчиков предусмотренных конструкцией светильников. Другие светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями. Управление освещением в квартирах - местное, выключателями, установленными у входов в помещения. Высота установки над уровнем пола: розеток 0,3м в комнатах и коридорах, 0,8м в кухнях и в ванных комнатах, выключателей 1,0м. Штепсельные розетки, устанавливаемые в квартирах, предусматриваются с заземляющим контактом и защитным устройством, закрывающее гнездо штепсельной розетки при вынутой вилке. В каждой квартире устанавливается звонок.

Освещенность во всех помещениях общего пользования принята согласно действующим нормам, светильники выбраны с учетом назначения помещений. В подвале применены светильники с двойной изоляцией. Выбор количество светильников и мощность ламп в них выполнена на основании светотехнического расчета.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ (зануление) выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл.17. требованиями, приведенными в разделе 7.1. Внутри здания между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их взаимного сближения на расстоянии не менее 10 см через каждые 20 м приварить перемычки из стальной проволоки d=8мм. Все металлические проводники, входящие в данный объект должны быть привязаны к одному потенциалу земли. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется контур наружного заземления PE (PEN) проводника, который выполняется из вертикальных заземлителей ст Ø16мм, L=5м ввинчиваемых в землю при помощи специальных приспособлений на глубину 5,5м, горизонтального заземлителя ст 40×4м, прокладываемого на глубине 0,5м. Расстояние между вертикальными электродами 3м.

На вводе в дом должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (Магистральный) защитный проводник;

- основной (Магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

- металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции.

- такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительные системы уравнивания потенциалов.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных установок, сторонние проводящие и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток). Для помещений ванных (душевых) дополнительная система уравнивания потенциалов, является обязательной. Металлические корпуса ванн, душевых поддонов и моек, металлические части трубопроводов водопровода и отопления, а также металлические части других систем относятся к сторонним проводящим частям. К сторонним проводящим частям относятся и металлопластиковые трубы для системы водоснабжения.

Главная заземляющая шина (зажим) может быть выполнена и внутри вводного устройства (ВРУ) или отдельно от него. Внутри вводного устройства в качестве главной заземляющей шины следует использовать РЕ шину. РЕ

- проводник (PEN - проводник) питающий линии должен быть подключен к шине РЕ вводного устройства, которая соединяется с главной заземляющей шиной при помощи проводника, проводимость которого должна быть не менее проводимости РЕ (PEN) - проводника питающей линии. Главная заземляющая шина должна быть, как правило, медной. Допускается выполнение главной заземляющей шины из стали, главная заземляющая шина на обоих конца должна быть обозначена продольными или поперечными полосами желто-зеленого цвета одинаковой ширины. Изолированные проводники уравнивания потенциалов

должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами. Голые проводники системы уравнивания потенциалов в местах их присоединения к сторонним проводящим частям должны быть обозначены желто-зеленными полосами, выполненными краской.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током и косвенном прикосновении служит установка УЗО. Кроме того, УЗО обеспечивает снижение пожарной опасности электроустановок. Электрощитовые жилых домов укомплектовать средствами защиты и выполнять все диспетчерские надписи контрастной краской.

МОЛНИЕЗАЩИТА

Металлическая кровля здания является молниеприемником, которая заземляется путем присоединения к токоотводам, соединенных с контурами заземления. К кровле присоединить все выступающие металлические элементы над кровлей. Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная Ф8мм проложенная по фасаду. Токоотводы с кровли расположить на расстоянии не менее 3м от входов в здание. Каждый токоотвод крепить к стене по переметру и далее заземления выполняются из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м. по 1шт на каждый токоотвод.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии в проекте приняты следующие технические решения:

Заключение № СКА-0083/20 от 25.04.2020 г. по рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- в помещениях исключено применение осветительной арматуры с лампами накаливания;

- в осветительных установках применены компактно-люминесцентные источники света с электронными ПРА (cos≥0.92), вследствие чего люминесцентные лампы работают на высокой частоте, что положительно сказывается на световом КПД (на 10% больше, чем при использовании электромагнитных ПРА) и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с потребляемой мощности при сетевой частоте 50Гц при одинаковом световом потоке. Увеличивается срок службы благодаря работе на высокой частоте (средний номинальный срок службы увеличен до 50%, зависимости от цикла включений), вследствие чего лампы реже выходят из строя. Снижение потребления энергии осветительными установками. Потери мощности при использовании электронных ПРА составляет 8-10% от мощности ламп;

- применена система автоматического управления освещением, управляемая в зависимости от освещенности и присутствия человека в помещениях;

- сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии;

- для учета электроэнергии применены многотарифные счетчики электроэнергии.

Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЗ РК, СН РК 4.04-07-2013, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил. Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

Слаботочные системы

Домофонная связь

Для санкционированного доступа в квартиры предусматривается установка аудиодомофонов. На входных дверях установить блоки вызова БВД-SM100 и электромагнитные замки. В квартирах установить абонентские аудиодомофонные блоки УКП-9. Электропитание блоков вызова осуществляется от блоков питания, устанавливаемых в этажных шкафах. Распределительная сеть выполняется кабелем 2UTP-4x2x0,5 с установкой коммутационных блоков БК-30 в этажных шкафах, на каждой лестничной площадке. Кабель по стояку проложить в ПВХ трубе. К абонентским блокам от коммутационных блоков БК-30 проложить кабель UTP-1x2x0,5 в кабельном канале.

Система видеонаблюдения.

Данный раздел проекта выполнен на основе строительных планов и в соотсветствии с нормативной документации.

Данная система развернута на основе IP технологии передачи данных и вклчает в себя следующее оборудование: IP-видеокамеры, IP-видеорегистратор сбора о обработки данных.

В качестве центрального элемента системы выбран IP-видеорегистратор (видеосервер) марки Optimus NVR-1082 для систем видеонаблюдения. Данный регистратор позволяет осуществлять подключение до 8 видеокамер и запись данных со скоростью 25 к/с. Для хранения данных выбран 1 ТВ жесткий диск. Видеорегистратор размещается в монтажном серверном настенном шкафу в лестничной клетке.

Также в монтажном шкафу устанавливается стабилизированный импульсный источник питания на 12V/10 А, который используется для питания видеокамер.

В качестве видеокамер в проекте предусмотрены цветные корпусные IP-видеокамеры марки Optimus IP-E012.1(3.6)P с оптикой 3,6мм.

Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем UTP Cat5e сечением 4x2x0,52 в кабель канале.

Заключение № СКА-0083/20 от 25.04.2020 г. по рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Подключение видеорегистраторов осуществляется к этажным щитам ЩЭ кабелем ВВГ-3х1,5. Кабели прокладываются в гофротрубе по стенам.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

-Степень огнестойкости -II

-функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3;

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К2;

-расчетный срок службы здания - 70 лет.

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки. Все деревянные конструкции обработать суперфосфатным составом: (суперфосфат по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за два раза.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

Заключение № СКА-0083/20 от 25.04.2020 г. по рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д. 108» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства:

-подогрев битума – источник № 0001;

-работа со строительными материалами – источник № 6001;

-разработка и засыпка грунта – источник №6002;

-сварочные работы – источник № 6003;

-медницкие работы – источник №6004;

-сварка полиэтиленовых труб – источник №6005;

-газосварка – источник № 6006;

-покрасочные работы – источник № 6007;

-гидроизоляция битумом – источник №6008;

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 20 загрязняющих веществ.

Заключение № СКА-0083/20 от 25.04.2020 г. по рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит - 0.921961478 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.008256	0.011467	0.008256	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.001342	0.001863	0.001342	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00075	0.001042	0.00075	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.01764	0.0245	0.01764	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.041715	0.057938	0.041715	2020
Итого по организованным				0.09681	0.069703	0.09681	0.069703	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000594	0.02715	0.000594	0.02715	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000511	0.002337	0.0000511	0.002337	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000467	0.00000126	0.00000467	0.00000126	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000085	0.0000023	0.0000085	0.0000023	2020
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0000002	0.00000001	0.0000002	0.00000001	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000667	0.00305	0.0000667	0.00305	2020
	6006	0	0	0.000978	0.0002864	0.000978	0.0002864	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00001083	0.000495	0.00001083	0.000495	2020
	6006	0	0	0.000159	0.00004654	0.000159	0.00004654	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000739	0.0338	0.000739	0.0338	2020

	6005	0	0	0.0000375	0.0000027	0.0000375	0.0000027	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000417	0.001905	0.0000417	0.001905	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0001833	0.00838	0.0001833	0.00838	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0125	0.1211045	0.0125	0.1211045	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.01722	0.01178502	0.01722	0.01178502	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00001625	0.00000117	0.00001625	0.00000117	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00333	0.002280972	0.00333	0.002280972	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00722	0.004942106	0.00722	0.004942106	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0278	0.0606045	0.0278	0.0606045	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.004253	0.0147	0.004253	0.0147	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.008818	0.218436	0.008818	0.218436	2020
	6002	0	0	0.065083	0.337392	0.065083	0.337392	2020
	6003	0	0	0.0000778	0.003556	0.0000778	0.003556	2020
Итого по неорганизованным				0.14919255	0.852258478	0.14919255	0.852258478	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.24600255	0.921961478	0.24600255	0.921961478	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние атмосферного воздуха при проведении проектируемых работ оценивается как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На производственные нужды, согласно исходным данным, проектом предусмотрено использование технической воды в объеме 1650 м3. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала в период строительства.

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 131,25 м3/период.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода проложенного по ул. Петровского.

Точка подключения существующий колодец находящиеся на пересечении ул. Петровского и ул. Егизбаева.

Сточные воды от санитарных приборов дома отводятся в канализационный коллектор, расположенный на пересечении ул. Петровского и ул. Егизбаева.

Воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов. При эксплуатации образуются коммунальные отходы, люминесцентные лампы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,1415	-	1,1415
в т.ч. отходов производства	0,0615	-	0,0615
отходов потребления	1,08	-	1,08
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0234	-	0,0234
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0381	-	0,0381
Коммунальные отходы GO060	1,08	-	1,08
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,801752	-	1,801752
в т.ч. отходов производства	0,001752	-	0,001752
отходов потребления	1,8	-	1,8
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,001752	-	0,001752
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	1,8	-	1,8
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 1,1415 т/период, при эксплуатации - 1,801752 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Кратковременное по времени – 1 балл;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

-Локальное по масштабу – 1 балл;

-Средней продолжительности по времени – 2 балла;

-Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

-приведение в готовность бригады реагирования на аварийные ситуации;

-проверка готовности систем извещения об аварийной ситуации;

-заблаговременное оповещение обслуживающего персонала о методах реагирования на внештатную ситуацию;

-усиление мер по контролю за работой и герметичностью основного технологического оборудования, целостностью системы технологического оборудования в строгом соответствии с технологическим регламентом на период НМУ;

-усиление контроля за выбросами источников, дающих максимальное количество вредных веществ;

-временное прекращение плановых ремонтов, связанных с повышенным выделением вредных веществ в атмосферу;

-при нарастании НМУ - прекращение работ, которые могут привести к нарушению техники безопасности (работа на высоте, работа с электрооборудованием и т.д.).

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

-сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям;

Заключение № СКА-0083/20 от 25.04.2020 г. по рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д.108» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

-заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

- оснащение рабочих мест и строительной площадки контейнерами для отходов;
- временное хранение отходов в герметичной таре, в закрытых емкостях и контейнерах;
- своевременный сбор и вывоз отходов специализированным организациям;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Мероприятия по охране животного и растительного мира

-перемещение автотранспорта ограничить специально отведенными дорогами;

-производить информационную кампанию для персонала предприятия и населения близлежащих населенных пунктов с целью сохранения редких и исчезающих видов растений.

- временные подъездные пути и инженерные коммуникации между существующими транспортными и инженерными сетями прокладываются по оптимально-кратчайшему расстоянию с максимальным использованием имеющейся дорожной и инженерной сети.

-движение транспортных средств вне дорожной сети запрещается.

-уборка с мест производства работ ярких предметов, привлекающих животных и птиц.

-проведение рекультивационных работ в целях незамедлительного восстановления естественной среды обитания.

-недопущение поселения синантропных животных и птиц на участках проведения работ.

-проведение инструктажа для рабочего персонала в целях снижения негативного воздействия на животный мир на участках проведения работ и прилегающей территории.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д. 108» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для Турсынов Б.А. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д. 108» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 7 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 06.03.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

<u>Раздел ЭОМ</u>

1. Разделы ЭС и ЭН не требуются на основании задания на проектирование.
2. Дополнительно установлен светильник для освещения номерного знака дома.
3. Система уравнивания потенциалов приведена отдельным листом на листе ЭОМ-13

<u>Лист 1.</u>

1. Величина cos f =0,92 принята согласно СП РК 4.04-106-2013, таблица 8.
2. Нормативная документация приведена в соответствие.

Лист 3.

1. В схеме предусмотрено подключение светильника номерного знака.

Лист 9.

1. План заземления выполнен на отдельном листе на листе ЭОМ-14.
2. Расчет заземления приведен на листе ЭОМ-14.

Лист 10.11.12.

1. На планах нормы освещения дополнительно указаны в форме «Примечания»
2. Количество проводников в групповых линиях указаны на листе ЭОМ-7 и ЭОМ-8 «Схема щита квартирного»
3. Условные обозначения приведены на листе ЭОМ-2
4. План заземления выполнен на отдельном листе, на листе ЭОМ-14.
5. На планах отражены распределительные коробки.
6. Высота установки розеток указаны на планах в форме «Примечания».

Лист 13.

1. Лист исправлен, буквенное обозначение указано.

Лист ЭОМ.СО.

Спецификация оборудования исправлена согласно выставленным замечаниям.

Раздел ГП

Лист 1 «Общие данные» в таблице ссылочных и прилагаемых документов заменили СП РК 3.03-15-2006 на действующий СП РК 3.06-101-2012.

Лист 2. Исправили ситуационный план.

Раздел АС

1. На всех чертежах кроме листов общих данных – убрали подпись ГИП-а.
2. На листах общих данных выполнили угловой штамп согласования со специалистами и их подписями соответствующих разделов.
3. В общих указаниях указали отметку 0,000 согласно ген.плану.
4. «Общие данные» в разделе противопросадочные мероприятия убрали пункты с 9 по 14.
5. Лист 3. На плане фундаментов 0,000 был указан 37,33, а на генплане 0,000=37,30. Исправили.
6. Лист 3-4. Отметки низа фундаментов находятся на разных отметках в связи с наличием техподполья под лестничной клеткой и из-за расноых выост сборных ленточных фундаментов.
7. Лист 6. На узлах даны позиции и учтены в спецификации.Исправления внесены на листе АС-6.

Раздел ОВ

1. На плане отопления указали единый дымоход и привязали к нему газоход от котлов.
2. В ведомости рабочих чертежей предоставили план мансардного этажа.

Раздел ВК

1. В общих указаниях дописан гарантийный напор, согласно ТУ.
2. Дополнили расход К1 в таблице основных показателей.
3. В рабочем проекте даете конец общих указании дополнили началом.
4. Общедомовой счетчик установлен на каждом вводе В1.
5. Установлено два общедомовых счетчиков, т.к. нет возможности делать один ввод. Техподполье для разводка сетей в строительной разделе разработан под каждым подъездом. Связи с этим были вынуждены делать на каждый подъезд отдельные вводы водопровода
6. Откорректировать спецификацию и рабочий проект, согласно замечаниям.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р. Егизбаева, д. 108» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1731 га;
Площадь застройки	– 464,3 м2;
Общая площадь жилого здания	– 1076,17 м2;
Жилая площадь квартир	– 636,9 м2;
Общая площадь квартир	– 972,48 м2;
Строительный объем	– 3971,74 м3;
Этажность	– 3 этажа

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Турсыновым Б.А. в соответствии с условиями договора №СКА-0071 от 25.03.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Орал қаласы, Р. Егізбаев көшесі, 108 үй мекен-жайындағы үш қабатты тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1731 га;
Құрылыс алаңы	– 464,3 м^2;
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	– 1076,17 м^2;
Пәтерлердің тұрғын алаңы	– 636,9 м^2;
Пәтерлердің жалпы ауданы	– 972,48 м^2;
Құрылыс көлемі	– 3971,74 м^3;
Қабаттылығы	– 3 қабат

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.03.2020 жылғы №СКА-0071 келісім шарт шарттарына сәйкес Турсынов Б.А. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Саркулова С.К.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

Номер: KZ86VDD00141420

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТУРСЫНОВ БЕКЕТ АБЛАЕВИЧ 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Алмазова, дом № 69, 82

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 850630301298

Наименование производственного объекта: Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р.Егизбаева, д. 108

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 27.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.24600255	0.921961478
Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Р.Егизбаева, д. 108	0.24600255	0.921961478
в т.ч. по ингредиентам:		
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00000467	0.00000126
Метилбензол	0.01722	0.01178502
Пропан-2-он	0.00722	0.004942106
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.0000085	0.0000023
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0.0739788	0.559384
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000417	0.001905
Хлорэтилен	0.00001625	0.00000117
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0001833	0.00838
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000511	0.002337
Углерод оксид	0.0587145	0.0755177
Железо (II, III) оксиды	0.000594	0.02715
Сера диоксид	0.0245	0.01764
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0.0000002	0.00000001
Азот (II) оксид	0.00203283	0.00188354
Азота (IV) диоксид	0.0125117	0.0115924
Бутилацетат	0.00333	0.002280972
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.004253	0.0147
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0125	0.1211045
Уайт-спирит	0.0278	0.0606045
Углерод	0.001042	0.00075
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).