Договор №1

г. Кызылорда **«02» мая 2020 г.**

ИП «МАХАНОВА», именуемый в дальнейшем «Арендодатель » , в лице директора Маханова Ж. Ж. действующего на основании свидетельства и обладающего правами Арендодателя, с одной стороны, Общественный фонд "Асыл мура - Орда", именуемый в дальнейшем «Арендатор» , действующего на основании серия Устава, с другой стороны , заключили настоящий договор нижеследующем:

7. Предмет договора

7.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду нежилое здание по адресу: Букарбай батыр 113, для ведения мероприятие, общей площадью 60 кв.метров . Арендуемое здание используется для организации ресурсного центра для неправительственных организации.

7.2. Договор вступает в силу после его подписания уполномоченными представителями сторон и действует с 2 мая 2020 г. по 1 декабря 2020 г.

8. Платежи и расчеты

8.1. Арендатор принимает указанное в п. 1.1. настоящего Договора аренду на условиях оплаты в размере - 120 000 (сто двадцать тысяч) тенге в месяц.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в течении всего срок действия настоящего Договора при письменном уведомлении не менее чем 3 дня.

8.2. Оплата аренды производится в тенге, на расчетный счет и на кассу Арендодателя до 20 числа каждого месяца, на условиях **-100%** предоплата за текущий месяц.

8.2.1. Если срок оплаты аренды выпадает на день, не являющийся рабочим днем, то оплата производится предшествующей дню являющего на рабочим.

8.3. В случае просрочки оплаты п.2 Арендатор оплачивает пени в размере **1 %** от суммы неуплаченный в срок, за каждый день просрочки.

8.4. До 15 числа текущего месяца Арендатор оплачивает за электроэнергию, газ, воду и коммунальные услуги. Согласно показаниям прибора учета.

8.5. В случае просрочки оплаты за электроэнергию, газ, воду и прочих коммунальных услуг, Арендатор оплачивает пени в размере **1,5%** от суммы неуплаченной в срок, за каждый день просрочки.

9. Обязательства сторон

9.1. Арендодатель обязуется:

9.1.1. В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры для их устранения.

9.1.2. Передать Арендатору нежилое здание, не позднее 2-х дней даты заключения настоящего Договора.

9.1.3. Арендодатель вправе в случае нарушения пунктов настоящего Договора, наложить штраф вплоть до расторжения Договора.

9.2. Арендатор обязуется:

9.2.1. Использовать арендное здание строго в соответствии п 1.1.

9.2.2. Несет полную ответственность за арендуемое здание- санитарное состояние, противопожарное состояние, техническое состояние и правильное использование оборудования, различных электроприборов, и всего здания.

9.2.3. Обязуется приобрести огнетушители и строго следить за его работоспособностью. Держать огнетушитель рядом с выходом на видном месте.

9.2.4. Обязуется застраховать свое торговое оборудование и товары на весь период действия Договора.

9.2.5. Не курить в здании.

9.2.6. Не распивать спиртные напитки на арендуемой территории.

9.2.7. Соблюдать чистоту и порядок в арендуемом здании и прилегающей территории.

9.2.8. Имеет право производить улучшения и изменения место только с письменного разрешения Арендодателя.

9.2.9. Не имеет право Место третьим лицам (субаренда, переоформлять, передавать и т.д.) без разрешения Арендодателя.

9.2.10. – производить необходимый текущий ремонт арендуемого помещения:

- переоборудовать и перепланировать арендуемое помещение применительно в своим уставным задачам в установленном законом порядке только с письменного разрешения Арендодателя:

-вносить арендную плату в установленные сроки. А также оплачивать прочие услуги по предоставленному Арендодателем счету:

3.2.11. Извещать Арендодателя не позднее, чем на две недели о предстоящим освобождении арендуемого помещения. Передачи нежилого помещения Арендатором в исправном состоянии производится Арендодателя по акту.

3.2.12. Арендатор обязан в случае изменения следующих данных:

А) удостоверение личности

Б) РНН

В) домашний адрес, телефон

Г) Налоговый режим- разовый талон, упрощенная декларация, патент, общеустановленный порядок уведомить Арендодателя.

10. Условия договора

10.1. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в следующим порядке:

10.1.1. По требованию Арендодателя:

При условии невыполнения положений настоящего Договора:

Арендатор после письменного уведомления Арендодателем обязан в течение 3-х дней освободить здание и рассчитаться по арендной плате на день получения о расторжении.

10.1.2. По взаимному соглашению сторон.

10.1.3. По требованию Арендатора:

Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о расторжении договора, рассчитаться по арендной плате на день подачи уведомления и течение 3-х дней освободить Здание.

10.2. По истечении срока Договора и выполнении всех его условии Арендодатель имеет преимущественное право на возобновление Договора.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего Договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

11.2. После подписания Договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним являются недействительными.

11.3. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

12. Подписи сторон

Арендодатель

ИП «МАХАНОВА»
ИИН 680128400419
KZ4196525F0007333196
АО ForteBank
БИК IRTYKZKA
Тел: 8 (705) 3025040
г. Кызылорда ул.Жеңіс 64

Директор _____ **Маханова Ж.Ж.**

Арендатор

ОФ «Асыл мұра – Орда»
БИН 170140031402
KZ0796525F0007272698
АО ForteBank
БИК IRTYKZKA
Тел: 8 (776) 7176006
г. Кызылорда, ул. Толе би 141 А

Директор _____ **Айтмамбетова А.**

Поставщик: Индивидуальный Предприниматель "Маханова"

Адрес: г.Кызылорда ул.Женис 64

Образец платежного поручения

Бенефициар: Поставщик: Индивидуальный Предприниматель "Маханова" ИИН 680128400419	ИИК KZ4196525F0007333196	Кбе 19
Банк бенефициара: АО ForteBankв	БИК IRTYKZKA	Код назначения платежа 855

ПЛАТЕЛЬЩИК: Общественный фонд "Асыл мура - Орда"
г. Кызылорда, ул. Толе би 141А
БИН 170140031402

	Номер документа	Дата составления
Счет	**000000001**	**21.05.2020 г.**

Основание:

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда помещении и орг.техники	1	мес	120 000,00	120 000,00

Итого: 120 000,00
Без НДС

Всего наименований 1, на сумму 120 000,00
Сумма прописью: Сто двадцать тысяч тенге 00 тиын

Исполнитель _____ **/Бухгалтер/**

Поступило в банк - получатель

Платежное поручение №103

22.05.2020

(Дата выписки)

Сумма

Отправитель денег: БИН/ИИН 170140031402	Общественный фонд Асыл Мұра-Орда	КОд 17	ИИК KZ0796525F0007272698	120000,00
Банк получателя:	АО «ForteBank»	БИК IRTYKZKA		
Бенефициар: БИН/ИИН 680128400419	Индивидуальный Предприниматель "Маханова"	КБе 19	ИИК KZ4196525F0007333196	
Банк Бенефициара:	АО "ForteBank"	БИК IRTYKZKA		
Сумма прописью:	Сто двадцать тысяч тенге 00 тиын			
Дата получения товара (услуг):		Код назначения платежа:	855	
Назначение платежа (с указанием наименование товара, выполненных работ, оказанных услуг, номера и даты переговора и иных реквизитов) За аренду помещении и орг.техники.Согласно счета №1 от 22.05.2020г.		Код бюджетной классификации:		
		Дата валютирования:	22.05.2020	

М.П.

Руководитель

подпись

Айтмамбетова А

Главный бухгалтер

подпись

Не предусмотрено

Проведено банком-получателем

"___" _____

20__г.

FORTEBANK АҚ ҚЫЗЫЛОРДА Қ. ФИЛИАЛЫ
БСК / БИК IRTYKZKA
БСН / БИН 970241003475
ФИЛИАЛ АО "FORTEBANK" В Г. КЫЗЫЛОРДА

ЭЛЕКТРОНДЫ ЖҮЙЕДЕ ӨТКІЗІЛДІ
ПРОВЕДЕНО ЭЛЕКТРОННО

Счет-фактура №1 от 22.05.2020 (1)

Поставщик: ИП "Маханова" **(2)**

БИН и адрес места нахождения поставщика:БИН 680128400419 г.Кызылорда ул.Женис 64 (2а)

Расчетный счет поставщика: KZ4196525F0007333196 в АО ForteBank, БИК IRTYKZKA (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг):Договор №1 от 02.05.2020 г. (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: самовывоз (6)

Товарно-транспортная накладная: Реализация ТМЗ и услуг (7)

Грузоотправитель: ИП "Маханова" и адрес грузоотправителя: БИН 680128400419 г.Кызылорда ул.Женис 64 (8)

(РНН, наименование и адрес)

Грузополучатель: Общественный Фонд «Асыл мұра – Орда»БИН 170140031402 г. Кызылорда, ул. Толе би 141 А

(9)

(РНН, наименование и адрес)

Покупатель: Общественный Фонд «Асыл мұра – Орда» **(10)**

БИН и адрес покупателя: БИН 170140031402 г. Кызылорда, ул. Толе би 141 А (10а)

Расчетный счет покупателя: ИИК KZ0796525F0007272698 АО ForteBank БИК IRTYKZKA (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг)	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Аренда помещение 60 квм	мес	1	120 000,00	120 000,00	Без НДС		120 000,00		
Всего по счету:					**120 000,00**	**Без НДС**		**120 000,00**		

Руководитель организации Маханова Ж.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер организации Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Общественный Фонд «Асыл мұра – Орда»**	**170140031402**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ИП "Маханова"**	**680128400419**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор №1 от 02.05.2020 г.

Номер документа	Дата составления
1	22.05.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аренда помещение 60 квм	22.05.2020г.		мес	1	120 000	120000
				Итого	1	x	120000

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ / Маханова / Принял (Заказчик) _____ / Н.Айтмамбетова /
должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.