«ОҚО, Байдібек ауданы, Ақбастау а/о, Ақбастау ауылындағы балабақшаны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
01.03.2018 ж. № 19-0071/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақбастау ауылдық округі әкімі аппаратының «Айгүл» бөбекжай-балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Береке» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Байдібек ауданы, Ақбастау а/о, Ақбастау ауылындағы балабақшаны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0071/18 от 01.03.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Береке»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 22.12.2017 года № 010340001486/170034/00 (35).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау Байдибекского района ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Береке». Гослицензия ГСЛ №000718 от 30.03.2007 г. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 10.07.2012 года. Категория II.

ГИП - Н. Алукаева. Приказ о назначении ГИП №29а от 12.05.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержденный директором ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО 02.02. 2018 года;

дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО 31.05. 2017 года;

акт обследования здания, утвержденный директором ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО 26.07. 2017 года;

письмо №75 от 13.02.2018 года ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО о том, что финансирование капитального ремонта детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО предусмотрено решением маслихата №01 от 04.01.2017 года, о реализации районного бюджета на 2017-2019 годы;

письмо ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО №49 от 27.11.2017 года о том, что начало капитального ремонта детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО предусмотрено на август 2018 года;

письмо №72 от 09.02.2018 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» ЮКО о том, что при капитальном ремонте 2013 года из-за нехватки финансовых средств замена кровли не производился;

письмо ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО №65 от 31.01.2018 года о расстоянии полигона для вывоза мусора;

техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО №124 от 09.11.2017 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации, №00008 от 30.03.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельными ресурсами МНЭ РК;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау, Байдибекского района ЮКО от 27.02.2018 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генплан. Внутриплощадочные электроические сети.

Альбом 2. Здание детского сада. Архитектурно-строительные решения. Электроснабжение.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Технический паспорт.

Брошюра 2. Охрана окружающей среды

Брошюра 3. Энергетический паспорт.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условии детского сада, воспитания детей дошкольного возраста, обучение их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания существующего детского сада «Айгуль» расположен в селе Акбастау, сельский округ Акбастау, Байдибекского района, ЮКО, на территории существующего детского сада «Айгуль» по ул.Жамбыл.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IIIВ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

район по толщине стенки гололеда – II;

сейсмичность площадки - 7 баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие здания детского сада состоит из двух блоков. Год строительства 1976 г. Капитальный ремонт проводился в 2013 году.

Блок А

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане. Продольные оси здания ориентированы в направлении на восток. Объект представляет собой двухэтажное здание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 27,0х12,0 м.

Блок Б

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане. Продольные оси здания ориентированы в направлении на восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие.

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, без чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 6,3х5,0 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя местами 0,6 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания блока А, Б - жесткая, с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные монолитные.

Несущие стены из обожженного кирпича с толщиной 380 мм.

Перегородки из обожженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетонных конструктивных элементов.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Крыша из деревянных конструкций.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ профилей.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола дощатые, из линолеума, из напольных керамических плит.

Лестничные марши и площадки из железобетонных конструкций.

Вокруг здания отмостка имеется.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Литер А, Б.

1) фасады зданий имеют неприглядный вид, выпадания раствора в стыках, трещины в швах, мелкие выбоины и сколы по краям, следы протечек;

2) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами разрушена;

3) внутренние стены и перегородки имеют вздутия и отпадания штукатурки, в керамических плитках трещины, отколы, изношены, под потолком известковая окраска отшелушилась. Имеются пятна, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой;

4) полы второго этажа, имеются массовые разрушения покрытия и массовые выбоины, отсутствие плиток местами. Полы из рулонных материалов - материал пола истерт, пробит, порван или отсутствует по всей площади помещений.

5) кровля имеет множество трещины, протекает, отсутствие частей покрытия, прогибы стропил;

6) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

Площадка строительства расположена в селе Акбастау с/о Акбастау, района Байдибек, ЮКО на территории существующего детского сада «Айгуль» по ул. Жамбыл.

Вертикальная планировка и водоотвод

Рельеф местности площадки спокойный с незначительным уклоном с северо-востока на юго-запад.

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом высотного положения существующего здания детского сада и прилегающих территорий.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначены исходя из условий:

максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;

отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

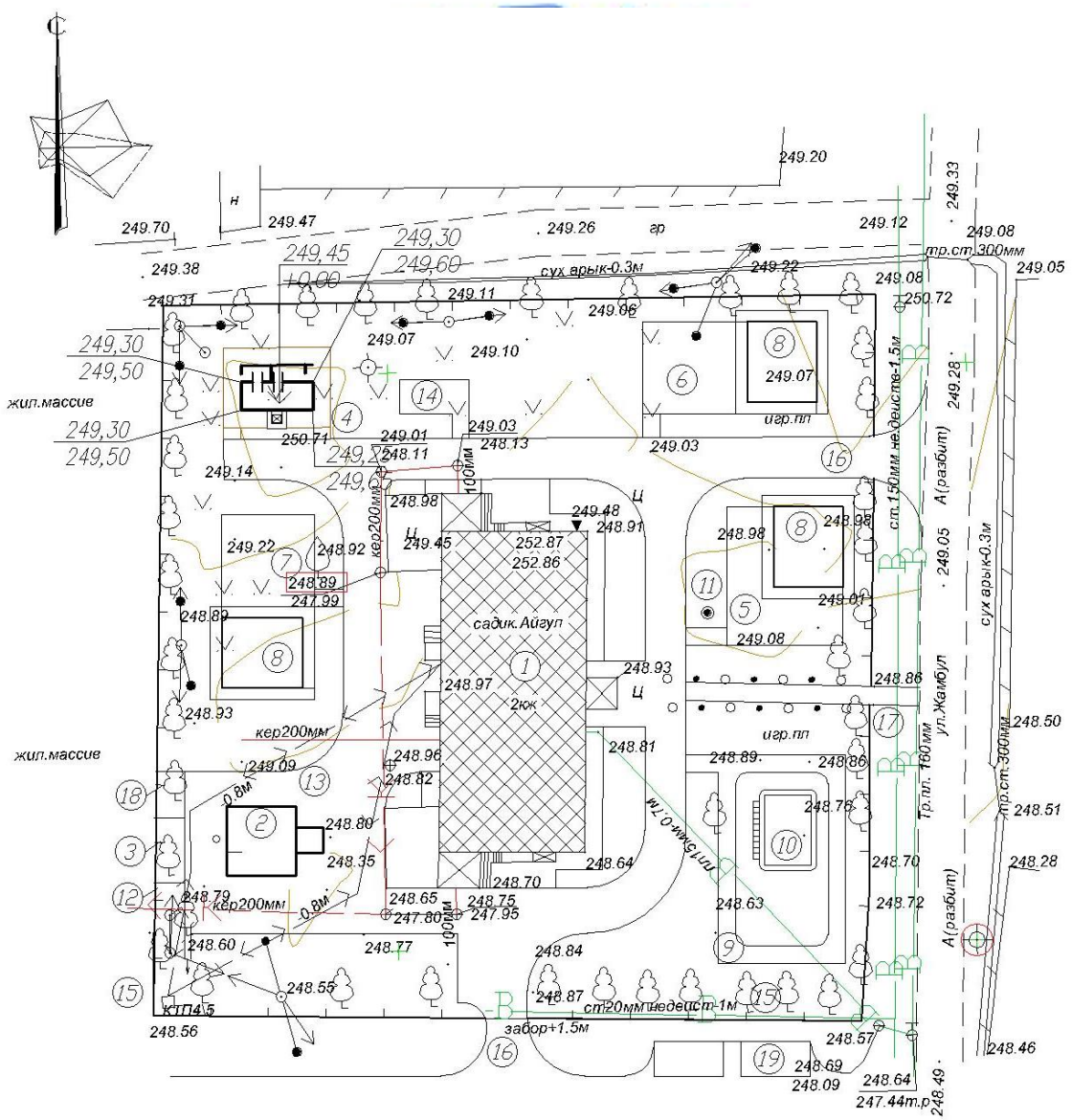
Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию на рельеф.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий по периметру предусмотрено устройство отмостки.

Уклон отмостки принимать не менее 10 ‰ от зданий. Ширина отмостки принята 1,5 м.

Вертикальную привязку осуществлять от верха люка существующие канализации отметка 248,89.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений:

Здание детского сада.

Котельная.

Площадка для угля.

Уборная на 5 очков.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,395	100	Согласно Госакту. кад. №19-286-049-400
1	Площадь застройки (сущ.)	м^2	593,44	15,0	
2	Площадь застройки (вновь проектируемое)	м^2	27,08	1,0	
3	Площадь покрытия (существующее)	м^2	1289,0	33,0	
4	Площадь покрытия (проектируемого)	м^2	39,0	1,0	
5	Площадь озеленения	м^2	2007,80	50,0	

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом зданий школы предусмотрены выполнение следующих работ:

1) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с деревянными конструкциями;
2) замена полов второго этажа;
3) ремонт наружных поверхности стен с утеплением;
4) ремонт внутренних поверхности стен и потолков;
5) демонтаж и монтаж парапета с наращиванием;
6) ремонт цоколя;
7) замена бетонной отмостки;
8) благоустройства территории детского сада;
9) устройство на территории детского сада уборной на 5 очков;
10) полная замена системы электроснабжения.

Уборная на 5 очков

По заданию на проектирование необходимо устройство надворной уборной на 5 очков.

Уборная на 5 очков - одноэтажное кирпичное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,02х2,150 м. Высота помещения 2,2 м.

Технико-экономические показатели здания уборной

Общая площадь – 20,72 м^2

Площадь застройки – 27,08 м^2

Строительный объем – 97,0 м^3

в том числе: надземный - 59,38 м^3

подземный – 37,62 м^3.

Фундаменты под стены тамбура – ленточные монолитные бетонные класса В 12,5.

Выгреб – монолитный, железобетонный, армированный сеткой.

Стены и перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам более 120 кПа. Толщина наружных стен – 250 мм, перегородок – 120 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Перекрытие выгреба - из деревянных брусков и досок по монолитным перемычкам.

Кровля – односкатная из профнастила по обрешетке и деревянным стропилам с неорганизованным водостоком.

Двери – деревянные индивидуальные.

Внутренняя отделка – простая штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка – простая штукатурка с последующей побелкой.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения объекта «Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО» разработан на основании задания на проектирования, топосъемки, генплана и в соответствии с требованиями нормативной документации ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-101-2013.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусмотрено разработка электрических сетей 0,4 кВ подключение уборной на 5 очков и наружного освещения.

Подключение выполнено от ЩУРВ-1 детского садика.

Расчетная нагрузка Рр=0,058 кВт, наружного освещения Рр=0,195кВт.

Кабельные сети 0,4 кВ и наружного освещения выполнено алюминиевым кабелем марки АВБбШв-1 расчетного сечения.

Сечения кабеля выбрано согласно ПУЭ по условию нагрева длительным расчетным током в нормальном и послеаварийном режимах, по механической прочности и проверяются по потере напряжения, соответствию току выбранного аппарата защиты и условиям окружающей среды.

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7-0,8м от поверхности земли. Пересечение с инженерными коммуникациями и переходы через проезды проложены в ПНД трубах.

Наружное освещение территории, выполнено светильниками «ШАР» 400Б НТУ06-200-01 со светодиодными лампами мощностью 15Вт на металлических опорах высотой 3 м.

Управление освещением осуществляется от фотореле автоматически и вручную от автомата в распределительном шкафу.

Фотореле ФР 601 обеспечивает включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности.

Учет электроэнергии установлен на границе раздела сети электроснабжающей организации и потребителя.

Электрооборудование и электроснабжение

Здание детского сада

Электротехническая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, санитарно-технической части проекта и в соответствии с требованиями нормативной документации, ПУЭ РК, СНиП РК 3.02-24-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002*, СН РК 2.04-104-2012.

В рамках капитального ремонта детского сада проектом предусмотрены следующие работы:

1) замена щитов освещения;

2) замена светового оборудования;

3) замена групповой и магистральной сети освещения;

4) замена ВРУ. Подключение и замена силового оборудования возникшего в ходе капитального ремонта;

Демонтируемое электрооборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Проект разработан на напряжение ~380/220В с глухим заземлением нейтрали.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относятся ко II категории потребителей.

Расчетная нагрузка на вводе Рр=35,2кВт, Ip=54,7А.

В качество водно-распределительного устройства принят учетно-распределительный щит: ЩУРв-3-30.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, местное освещение.

Светильники подобраны в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями и характеристикой окружающей среды. Осветительные щиты приняты - ЩРВ, укомплектованные низковольтной аппаратурой.

Групповые сети освещения выполнено кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия. Для защиты групповых линии питающих штепсельные розетки установлено устройство защитного отключения (УЗО).

Распределительные силовые щиты приняты ЩРВ укомплектованные автоматическими выключателями.

Групповые силовые и магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах. Электропроводка скрытая, в подготовке пола и по под слоем штукатурки.

В помещениях для пребывания детей выключатели и штепсельные розетки установить на высоте 1,8 м от пола.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным в ЩУРВ-1.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, в результате нарушения целостности изоляции, должны быть заземлены и занулены.

В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Заземляющее устройство для зданий выполняется из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 метров, ввинчиваемых в грунт при помощи спецприспособлений. В качестве горизонтальных заземлителей принята сталь полосовая 40х4 мм. Наружный контур проверяется и уточняется при монтаже R> 4 Ом добавить соответствующее количество электродов.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций здания.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной шины (зажима).

Главная заземляющая шина внутри ВРУ.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Проектом предусмотрено дополнительная система уравнивания потенциалов, металлические корпуса ванн и душевых поддонов подсоединить к нулевой шине ближайшего распределительного щита проводом ВВГнг-1х4, прокладываемым в ПВХ трубе в полу.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-107-2013.

Уборная на 5 очков. Электроосвещение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта и в соответствии СН РК 4.04-23-2004* и ПУЭ РК.

Потребитель 3 категории электроснабжения. Рр=0,058кВт.

Данным разделом проекта предусмотрено рабочее электроосвещение. На вводе предусмотрена установка автоматического выключателя со степенью защиты IP54.

Общее рабочее освещение выполняется светильниками с энергосберегающими лампами.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполнено кабелями с медными жилами и проложено открыто скобами.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Здание детского сада

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Существующая пожарная сигнализация в ходе капитального ремонта подлежат демонтажу. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях детского сада выполнена на основании строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарной сигнализации принят прибор «Гранит-8».

Прибор обеспечивает:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

контроль исправности шлейфа сигнализации;

автоматический переход на питание от аккумулятора.

Основное питание приборов ОПС осуществлено от сети переменного тока 220 В.

Разводка кабельной трассы выполнена проводами КСПВ 1х2х0,5 и ВВГнг 3х1,5 мм^2.

Для выдачи сигнала о пожаре применены извещатели пожарные тепловые ИП-101-1А-А1, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный ИП-212-63 М вар.2, ручные пожарные извещатели ИПР 535-7, которые соединяются проводом КСПВ-1х2Х0,5.

Предусмотрено оптико-звуковое (звонки, тонированный сигнал) оповещение о пожаре СО 2, согласно СН РК 2.02-11-2002*. Оповещается только служебный персонал.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа «Призма».

Тип проводки скрытый, под слоем штукатурки, в трубе ПВХ.

Монтаж извещателей и их установку осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и противопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Площадка строительства расположена в селе Акбастау с/о Акбастау, Байдибекского района ЮКО, на территории существующего детского сада «Айгуль» по ул. Жамбыл. Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания детского сада, построенного

в 1976 г. Территория детского сада граничит: с юга и востока – дорогой, а с остальных сторон – жилыми домами. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 20 м от территории объекта. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО» выполнена ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами в период производства строительно-монтажных работ происходит от выполнения: сварочных, газорезочных, лакокрасочных, погрузочно-разгрузочных, битумных работ, а также от работы автотранспорта и спецтехники. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость в выполнении расчета рассеивания. Как показали результаты расчетов, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышают значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №2

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/сек	т/год
Титан диоксид	0,000000583	0,00000063
Железо (II, III) оксиды	0,000927	0,001001
Марганец и его соединения	0,00002917	0,0000315
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	0,0000525	0,0000567
Азота (IV) диоксид	0,000042	0,0000454
Азот (II) оксид	0,00000683	0,00000737
Углерод оксид	0,0001108	0,0001197
Фтористые газообразные соединения	0,0001027	0,0001109
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,00663	0,00723
Бутан-1-ол	0,01	0,0108
2-Этоксиэтанол	0,000674	0,000728
Сольвент нафта	0,02776	0,03
Уайт-спирит	0,0097	0,01584
Углеводороды предельные С12-19	0,0015	0,0002083
Взвешенные вещества	0,01473	0,01812
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,02834917	0,0703465
Всего:	0,100614753	0,154646

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства составит 3 мес.

В период эксплуатации объекта основным источником загрязнения атмосферного воздуха является существующая котельная на твердом топливе. Согласно ранее выданному разрешению на эмиссии в окружающую среду №0003435 от 19.12.2013г. лимиты валовых выбросов от котельной детского сада составляли 7,229т/год. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В процессе производства строительно-монтажных работ техническое водоснабжение предусмотрено привозное, завозится автоцистернами. Хозяйственно-питьевая вода – от существующего водопровода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный накопитель с последующей ассенизацией.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующие сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в бетонированный выгреб емкостью

20 м^3 с последующим вывозом спецтранспортом по договору на ближайшие очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах и в последующем вывозятся специализированными предприятиями по договору на переработку или захоронение.

Объем образования отходов

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,875	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,000945	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,001285	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	3,0	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,003285	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Площадка проектируемых работ расположена на территории населенного пункта, среди жилых застроек, где компоненты окружающей природной среды изначально антропогенно изменены и дополнительной нагрузки на них в ходе строительных работ не ожидается. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения на территории объекта. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилами гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байди-бекского района, ЮКО»

Принятые проектные решения ремонтных работ отбивка и устройство облицовки панелей из керамической плитки в санузлах, прачечной, кухне;

отбивка штукатурки с внутренних стен и перегородок 30%;

зачистка шпаклевки с потолков 30%;

улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок 30%;

окраска водоэмульсионной краской100%;

штукатурка наружных стен фасадов 15%;

утепление наружных стен;

штукатурка наружных стен по сетке;

отделка наружных стен смесью «Аспол» с последующей окраской фасадной краской;

демонтаж деревянных конструкций крыши здания и навесов;

устройство парапетов с выполнением продухов для вентиляции чердака;

устройство деревянных конструкций крыши и кровли из металлочерепицы здания и навесов с устройством водосточной системы кровли;

устройство козырьков над крыльцами;

демонтаж и устройство отмостки;

демонтаж и устройство системы электроснабжения здания.

По заданию на проектирование необходимо устройство надворной уборной на 5 очков. Уборная на 5 очков - одноэтажное кирпичное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,02х2,150 м. Высота помещения 2,2 м.

Данным разделом проекта предусмотрено рабочее электроосвещение. На вводе предусмотрена установка автоматического выключателя со степенью защиты IP54. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются открыто скобами.

Размер санитарно-защитной зоны от 0 до 99 метров и класс опасность объекта V.

Протокол дозиметрического контроля не требуется.

Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность капитального ремонта здания детского сада в селе Акбастау, Байдибекского района, ЮКО определена согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II. стр. 178 продолжительность строительства для детского сада на 90 мест составляет в соответствии с табл. Б.5.4.1 п.3 - 6 месяцев в т. ч. подготовительный 1 месяц с учетом исполнения капитального ремонта продолжительность строительства принимаем с понижающим коэффициентом 0,5 т.е. 6х0,5 = 3 месяца, в том числе 0,5 месяц на подготовительные работы.

Согласно письмо начало капитального ремонта детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО запланирована на август 2018 года;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018 от 26.01.2018 по выпуску сметной документации в уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный исполняющим директором ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау» от 27 февраля 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в общих данных указаны все исходные данные являющиеся основанием для разработки рабочих чертежей ГП.

2) представить акт обследования здания детского сада, от 26.07.2017 года, утверждённый заказчиком;

3) представлено письмо заказчика о финансирование капитального ремонта детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО, утверждённый заказчиком;

4) предоставлено письмо заказчика о расстоянии полигона для вывоза мусора;

5) предоставлено письмо заказчика о последнем капремонте №72 от 09.02.2018 г;

6) техзаключение, задание на проектирование, дефектный акт и акт обследование привести в соответствие;

7) представлен откорректированный техническая заключения.

8) Детсад. откорректированы площади отбивки штукатурки;

9) представлено письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» ЮКО о том, что прикапитальном ремонте 2013 года замена кровли не производился;

10) АС-33. Показана толщина затирки;

11) АС-45. Предусмотрено снегодержатели и желоб с водосточной трубой;

12) Уборная на 5 очков. АС-1,2. Откорректировано ГОСТ на керамический кирпич, подписан ГИПом;

13) ЭСН. В тексте ПЗ отражено состояние существующей системы и решения, приняты при капитальном ремонте по замене электрооборудования и электроосвещения согласно акта обследования и рекомендаций по акту;

14) в общих указаниях и в тексте ПЗ отражен номер письма об источнике электроснабжения – письмо №51 от 27.11.2017;

15) спецификации по всем разделам приведены в соответствие с ГОСТ 21.110-2013, внесены коррективы в ведомость прилагаемых документов;

16) ЭОМ. Демонтажные работы, указанные в спецификации по освещения и силовому оборудованию отражены в дефектном акте;

17) ЭО - Уборная. В ведомости прилагаемых документов откорректирован шифр объекта, наименование и обозначение спецификации; в штампах проставлены подписи исполнителя;

18) ПС. Текст ПЗ откорректирован, отражено состояние существующей системы ПС - при капитальном ремонте выполнена замена системы ПС демонтируемое оборудование дальнейшему использованию не подлежит;

19) задание на проектирование, акт обследования, тех заключение приведены в соответствие с представленными чертежами;

20) демонтажные работы, указанные в спецификации отражены в дефектном акте;

21) СС. система телефонизации в рабочем состоянии - замене не подлежит;

22) представлен раздел ОВОС разработанный в соответствии с Инструкцией ОВОС;

23) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО» составляет 99,95%;

24) сметная документация перечитана в текущие цены 2018 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) от 26.01.2018 года вместо АВС-4 редакции 5.5.3.1 в ценах 1 квартала 2017 года;

25) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

26) стоимость материалов, имеющихся в нормативной базе, принята по соответствующим таблицам, вместо стоимости по прайс-листам;

27) в сметную документацию включены дополнительные работы, согласно рабочего проекта, ранее не учтённые в смете;

28) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, района Байдибек, ЮКО» соответствует санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 года.	млн. тенге	26,597	65,463	+38,866
	в том числе: СМР		21,963	47,678	+25,715
	прочие		4,634	17,785	+13,151
	из них по годам:				
	на 2017 год (ПИР и экспертиза)		1,118	11,236	+10,118
	на 2018 год		25,479	54,227	+28,748
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада в селе Акбастау, с/о Акбастау, Байдибекского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов, в том числе СМР — 65,463 млн. тенге
   прочие — 47,678 млн. тенге
   — 17,785 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Детский ясли сад «Айгүл» аппарата акима сельского округа Акбастау Байдибекского района ЮКО в соответствии условиями договора № 010340001486/170034/00 (35) от 22.12.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Байдібек ауданы, Ақбастау а/о, Ақбастау ауылындағы балабақшаны күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2017, 2018 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 65,463 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 47,678 млн. теңге
   басқа шығындар — 17,785 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы — 3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.12.2017 жылғы № 010340001486/170034/00 (35) шарттың талаптарына сәйкес Ақбастау ауылдық округі әкімі аппаратының «Айгүл» бөбекжай-балабақшасы» МКҚК-ы кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	Е. Балабеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Давыдова
Сарапшы	А. Исламулы
Сарапшы	А. Смагул
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	А. Мирзакулова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Давыдова А.П.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Исламұлы А.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Балабеков Е.А.

Эксперт

Бердибеков С.И.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист