Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы Астрахан ауылының "Астрахан орта мектебі" КММ-ні күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.01.2017 ж. № 12-0044/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аққайың ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы Астрахан ауылының "Астрахан орта мектебі" КММ-ні күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0044/17 от 27.01.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ "Астраханская средняя школа" по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Астраханка»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования акимата Аккайынского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ "Астраханская средняя школа" по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Астраханка»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ "Астраханская средняя школа" по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Астраханка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 21 ноября 2016 года №130140006404/160402/00/345, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ "Аккайынский районный отдел образования", на основании письма заказчика от 27 октября 2016 года №125.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел образования акимата Аккайынского района", с.Смирново

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №016912 от 08 декабря 2004 года, проектная деятельность - II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 10 июля 2012 года).

ГИП – Авхадов Х.А., приказ от 21 сентября 2016 года №7.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464026 (Дорожная карта занятости 2020) из местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 сентября 2016 года;

техническое заключение от 30 ноября 2015 года о состоянии объекта: «Капитальный ремонт КГУ "Астраханская средняя школа" по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Астраханка», выполненное Гридневым А.П. (аттестат эксперта КДСиЖКХ №KZ91VJE00000887 от 19 августа 2014 года);

дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком 21 сентября 2016 года №120;

положение ГУ «Аккайынский районный отдел образования», утвержденное постановлением акимата Аккайынского района 26 ноября 2012 года №301;

справка о государственной регистрации юридического лица ГУ «Аккайынский районный отдел образования», выданная Управлением юстиции Аккайынского района 14 января 2013 года;

письмо заказчика от 03 ноября 2016 года №135 о том, что работы не проводились;

письмо заказчика от 27 октября 2016 года №125 направление на экспертизу;

письмо заказчика от 27 октября 2016 года №126 программа финансирования;

письмо заказчика от 20 января 2017 года №5.4-13/24 сроки выполнения капитального ремонта;

письмо КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 17 ноября 2016 года №23.2-7/3415 перечень проектов первого направления Дорожной карты занятости-2020;

письмо заказчика от 12 января 2017 года №5.4.1-13/22 не учитывать командировочные расходы и перевозку материалов;

письмо заказчика от 25 января 2017 года №5.4.6-04-19 не участвуют в энергетическом аудите; техническое обследование ПСД было выполнено до вступления в силу приказа МНЭ РК от 26 ноября 2015 года №734.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 28 октября 2016 года № ses/Т11-03/00345/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 01 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00412/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения
Том III. Сметная документация
Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием крыши здания и отдельных элементов фасада, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в селе Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1,
подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа; скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание школы 1976 года постройки, состоит из трехэтажного и двухэтажного блоков, т-образной формы в плане с размерами в крайних осях 75,0х32,8м. Высота помещений - 3,0м.

Крыша – чердачная стропильной системы из деревянных элементов с кровлей из асбестоцементных волнистых листов, с наружным неорганизованным водостоком.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные филенчатые.

Основные показатели по техническому паспорту:
Общая площадь – 3151,8 м^2
Строительный объем – 11428,0 м^3
Площадь застройки – 1242,1 м^2

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – железобетонный ростверк по железобетонным сваям.

Наружные стены – керамзитобетонные блоки толщиной 500мм.

Перегородки – железобетонные стеновые панели.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

Демонтажные работы: разборка кладки вентканалов, вентшахт, выхода на кровлю, покрытия кровли из волнистых асбоцементных листов, стропильной системы, утеплителя, прочистка вентканалов; разборка крыльца главного входа, помещения тамбура, разрушенной кирпичной кладки цоколя.

Установка каркаса чердачной крыши из стропильных ног 2(50х200)мм, стоек и прогонов 150х150мм, ветровых связей 40х150мм, затяжек 50х100мм, мауэрлата 100х100мм, лежней 150х150мм.

Укладка 1 слоя пароизоляции, утепление чердачного перекрытия плитами – ISOVER КТ-40-50 толщиной 150 мм, монтаж покрытия кровли из металлочерепицы типа МЧ-49 по обрешетке из бруса 40х60мм с шагом 400мм.

Устройство слуховых окон, карнизов, парапетов, примыканий, установка металлического ограждения по периметру кровли, водосточной системы, ремонт вентшахт, утепление канализационных стояков.

Устройство входной группы с ограждающими конструкциями из ПВХ витражей по металлическому каркасу и покрытием козырька из профлиста НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке 50х50мм.

Устройство бетонного пандуса с уклоном 8% с покрытием керамической плиткой с рельефной поверхностью, металлического ограждения с поручнями на высоте 900мм и 700мм.

Ремонт отслоившейся облицовки цоколя силикатным кирпичом М100 на цементно-песчаном растворе М100 при помощи стальных связей из арматуры 10-А-III ГОСТ 5781-82* и сетки 50х50мм из 4-Вр-I ГОСТ6727-80.

Декоративная штукатурка цоколя по периметру здания на высоту 0.6м, толщиной 50мм, с последующей окраской фасадной краской за 2раза.

Ремонт отмостки по всему периметру здания бетоном толщиной 150мм.

Прочие сопутствующие ремонтные работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4,8 месяцев, согласно письму заказчика ГУ "Аккайынский районный отдел образования СКО" №5.4.1-13/24 от 20.01.2017г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015 (версия 16.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 28 октября 2016 года № ses/Т11-03/00345/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 01 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00412/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ "Астраханская средняя школа" по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Астраханка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Выполнены «Общие данные» по разделу АС, устранены разночтения по наименованию рабочего проекта на титульном листе и в угловых штампах.
2. Откорректировано расположение скатов крыши, указаны отметки конька и карниза.
3. Добавлены водосточные воронки и слуховое окно.
4. Исключена гидроветрозащитная мембрана по утеплителю и противоконденсатная пленка по обрешетке, выполнена цементно-песчаная стяжка, откорректирована толщина утеплителя и сечение обрешетки.
5. Вспучивающаяся краска ВПД заменена на антипирены, откорректирована марка керамического кирпича, объем кирпичной кладки, конструкция водосточной системы, расход водосточных труб, конструкция фундаментов входной группы.
6. Добавлены стойки каркаса тамбура, приведена схема расположения элементов перекрытия, обозначены позиции элементов.
7. Увеличена толщина щебеночной подготовки, предусмотрено армирование покрытия пандуса, на узле ремонта цоколя указана глубина заделки анкеров.

Сметная документация

8. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
9. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
10. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания.
11. Сметная документация пересчитана в цены 4 квартала 2016 года.
12. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
13. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 4 квартала 2016 года и текущих ценах 2017 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	48,672 40,390 8,282	43,385 35,833 7,552	- 5,287 - 4,557 - 0,730
	Из них в ценах: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год (СМР)			1,814 41,571	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,6	4,8	+ 0,2

Примечание: Снижение сметной стоимости возникло в связи с приведением сметной документации откорректированному проекту

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ "Астраханская средняя школа" по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Астраханка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 4 квартала 2016 года и текущих ценах 2017 года, всего – 43,385 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 35,833 млн. тенге,
прочие затраты – 7,552 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 4,8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел образования акимата Акайынского района" в соответствии с условиями договора от 21 ноября 2016 года №130140006404/160402/00/345.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы Астрахан ауылының "Астрахан орта мектебі" КММ-ні күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы бағада және
2017 жылғы ағымдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 43,385 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 35,833 млн. теңге,
басқа шығындар – 7,552 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 4,8 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 15 қарашадағы №130140006404/160402/00/345 шарттың талаптарына сәйкес «Аққайың ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Шершнев А.Д.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист