«СҚО, Петропавл қаласы, Т. Мұхамед-Рахымов көшесі, 27-үй мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Үшінші қалалық ауруханаШЖҚ КМК бас корпусының бірінші қабатын және жертөле орын-жайын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2019 ж. № 12-0070/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ
«Үшінші қалалық ауруханаШЖҚ КМК
Петропавл қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС
Петропавл қ.

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Т. Мұхамед-Рахымов көшесі, 27-үй мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Үшінші қалалық аурухана» ШЖҚ КМК бас корпусының бірінші қабатын және жертөле орын-жайын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0070/19 от 25.04.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т. Мухамед-Рахимова, д.27»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т. Мухамед-Рахимова, д.27»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т. Мухамед-Рахимова, д.27».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 февраля 2019 года № 990240005745/190118/00 (85) и дополнительным соглашением от 16 апреля 2019 года № 1.

Ранее выданы положительные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону:

от 29 декабря 2015 года № 12-0408/15 по рабочему проекту «Капитальный ремонт лифтовой шахты с заменой грузопассажирского лифта главного корпуса КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО УЗ СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул.Рижская,102»;

от 21 июня 2017 года № 12-0314/17 по рабочему проекту «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. Рижская 102».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания», г. Петропавловск (государственная лицензия I категории от 15 марта 2018 года № 18005474, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 03 декабря 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 25 марта 2019 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 04 апреля 2019 года;

технические заключение о состоянии первого этажа и подвального помещения от 12 октября 2018 года, выполненное АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации от 28 марта 2018 года № 00004), эксперт Лукин С.В. (аттестат эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 02 июня 2017 года № KZ20VJE00027094, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

протокол дозиметрического контроля в рентгеновском кабинете от 21 ноября 2018 года № 1402/18, выданный испытательной лабораторией ТОО «Алтын Керемет Сервис».

Письма:

КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 03 января 2019 года № 01-18/07 по финансированию;

КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 27 января 2019 года № 01-18/134 о количестве койко-мест в больнице;

КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 26 марта 2019 года № 01-18/421 о директивном сроке выполнения работ;

КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 26 марта 2019 года № 01-18/422 о том, что капитальный ремонт 1 этажа и подвального помещения за последние три года не выполнялся, экспертиза не проводилась;

КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 26 марта 2019 года № 01-18/423 о том, что на время выполнения капитального ремонта функционирование помещений прекращается;

КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 28 марта 2019 года № 01-18/450 по отделке лифта;

КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 04 апреля 2019 года № 01-18/517 по срокам выполнения работ;

КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 04 апреля 2019 года № 01-18/517 объемы и виды демонтажных работ, представлены в альбомах рабочего проекта;

КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 09 апреля 2019 года № 01-18/519 по замене циркуляционного насоса горячего водоснабжения.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Чертежи.
АС-Архитектурно-строительные чертежи.
ВК-Водопровод и канализация.
ОВ-Отопление и вентиляция.
ЭОМ-Электрооборудование.
ПС-Пожарная сигнализация.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.
Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием 1 этажа и подвального помещения главного корпуса, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», подлежащее капитальному ремонту находится в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области в зоне существующей застройки.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства - 1, подрайон - 1В;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 34,8º С;

нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа;

нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа;

господствующее направление ветров - юго-западное;

нормативная глубина промерзания глинистых грунтов - 1,9 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» 1968 года постройки, отдельно стоящее разноэтажное (3-5 этажей) с подвалом, сложной конфигурации в плане. Высота этажа 3,0 м.

Технические показатели здания:

Площадь застройки – 2136,7 м²

Общая площадь – 8421,7 м²

Строительный объем – 37117,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты – ленточные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Окна – деревянные, ПВХ профиль.

Двери – деревянные, ПВХ профиль.
Крыша – чердачная, стропильная с наружным организованным водостоком.
Кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте подвала и первого этажа здания:

демонтаж оконных и дверных заполнений, демонтаж подоконных досок;

очистка стен и потолков от набела, демонтаж подвесного потолка из декоративных акустических плит;

демонтаж покрытия пола до бетонного основания;

демонтаж деревянных перегородок;

устройство перегородок толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

частичное восстановление кладки подоконной части оконных блоков керамическим кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

замена металлических ограждений лестничных маршей на ограждение индивидуального изготовления из труб по ГОСТ 10704-91;

устройство под рентген-аппарат бетонного фундамента размерами 1500х1500х1300(h) из бетона класса В15 с армированием сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III(А-400) по ГОСТ 5781-82*, устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм;

внутренние отделочные работы и ремонт полов, установка отбойников с двух сторон в коридоре из алюминиевого профиля с виниловой покрышкой;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, подоконными досками из ПВХ профилей и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

устройство внутренних откосов оконных из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных откосов;

установка наружных дверных блоков стальных по ГОСТ 31173-2003;

установка внутренних дверных блоков стальных по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, рентгенозащитных индивидуального изготовления;

установка внутренних витражных перегородок из ПВХ профилей с дверными блоками по ГОСТ 30970-2014.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения Петропавловская ТЭЦ-2. Расчетный температурный график тепловой сети - 100-60°С.

Отопление

Проектом предусмотрена замена существующей системы отопления подвала и 1-го этажа здания. Здание пятиэтажное, системы отопления 2-5 этажей не подлежат демонтажу.

Теплоноситель системы отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Существующая система отопления здания принята однотрубная вертикальная с замыкающими участками с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов использованы радиаторы чугунные секционные "МС-90", тепловой мощностью 120Вт. В палатах, в кабинете фотолаборатории, рентген кабинете, в операционных в качестве нагревательных приборов предусматриваются панельные радиаторы Kermi, мощностью 1,0,1,4, 1,8 2,1квт.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическими клапанами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в верхних точках системы, через воздушные краны конструкции Маевского.

Разводящие трубопроводы и стояки системы отопления приняты: Ду 50 мм – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, менее Ду50 - водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Разводящие трубопроводы проложены в подвале. Стояки и отопительные приборы покрываются 2-мя слоями краски БТ-177 по слою грунтовки ГФ-021 для защиты от коррозии. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы, проложенные в подвале покрыть антикоррозийным покрытием "БТ-177", в два слоя. Теплоизолировать – минераловатными матами прошивными б=40 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ-Л-В.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Размер гильз должен быть на 50 мм больше размера трубы.

Система горячего водоснабжения предусматривается от существующих 2-х теплообменников. В проекте не предусматривается демонтаж теплообменников. Теплообменники находятся в помещении теплового пункта.

Общий расход тепла по больнице составляет – 1190450Вт (1024983ккал/час), в том числе:

на отопление - 569850Вт (489983ккал/час);

на горячее водоснабжение – 620600Вт (535000ккал/час).

Расход тепла на подвал и первый этаж – 196348Вт(168828кккл/час), в том числе:

на отопление - 72228Вт (62105ккал/час);

на горячее водоснабжение – 124120Вт (106723ккал/час).

Вентиляция

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж вентиляционных решеток на 1-м этаже. Существующая система вентиляции в здании - естественная.

Механическая вентиляция – предусмотрена в санузлах, с установкой вытяжных настенных вентиляторов Styl-100, системами В1-В8.

Также проектом предусматриваются демонтаж и монтаж существующих кондиционеров.

Воздуховоды вытяжной вентиляции выполнены из кровельной оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, толщиной 0,5-0,7 мм.

Монтаж и эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Энергоэффективность

1. Установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов.
2. Уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.
3. Установка приборов учета на вводе в здание.
4. Установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха.

Водопровод и канализация

Рабочий проект водоснабжения и канализации 1 этажа и подвала выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Капитальный ремонт производится по существующей схеме проложения сетей водопровода и канализации.

Источник водоснабжения – существующий наружный водопровод здания больницы.

Замена ввода трубопровода водопровода и выпусков канализации здания не предусматривается. Существующий водопровод в здании объединенный хозяйственно-питьевой-противопожарный. Предусмотрено устройство нового водомерного узла с задвижкой с электроприводом на обводной линии для пропуска противопожарного расхода воды. Открытие задвижки от кнопок у пожарных кранов. Запроектирована многонасосная установка повышения давления воды производительностью Q=20 м^3/час, напором Н=27 метров, мощностью N=3 кВ.

Производится замена сети хозпитьевого-противопожарного водопровода. Магистраль и стояки водопровода монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 6232-75* диаметром от 90 мм до 65 мм. Подводки к приборам из полиэтиленовых труб диаметром от 20 мм до 32 мм.

Замена сетей горячего водоснабжения, магистрали и стояки диаметром от 110 мм до 50 мм, подводки к приборам диаметром 25 мм и 20 мм из полипропиленовых армированных труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистрали и стояки изолируются трубчатой изоляцией типа K-flex. Предусматривается замена циркуляционного насоса системы горячего водоснабжения.

Производится замена трубопроводов канализации. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50 мм и 110 мм ГОСТ 22689-89. Вентиляция сети канализации осуществляется посредством стояков. На сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Технические показатели:

расход воды В1 - 7,47 л/сек,
расход воды Т3 - 4,04 л/сек,
расход воды В2 - 2х2,5 л/сек,
расход стоков К1 - 11,51 л/сек.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно требований СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СанПиН № 127 от 17 января 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Расчётная нагрузка составляет 330 кВт.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится ко 2 категории, электроприемники противопожарных устройств к 1 категории.

Электроснабжение объекта осуществляется от существующей ТП-10/0,4кв двумя взаиморезервируемыми кабелями. (Данным проектом не предусматривается.)

Напряжение питающей сети 380/220в с глухозаземленной нейтралью.

Потребители I категории имеют резервное питание от существующей ДЭС через панель с АВР.

Для приема и распределения электроэнергии проектом предусматривается установка вводной панели т. ВРУ 1-13-20 и распределительных шкафов т. ШРС-1-05, установленных на 1-ом этаже в электрощитовой, проектируемых и существующих распределительных щитков ЩР по этажам.

Основными силовыми электроприемниками проектируемого здания являются, вентиляционное и сантехническое оборудование, компьютеры, освещение, бытовая техника, электрооборудование кухни и медицинское оборудование.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, которые устанавливается на вводной панели. Счетчики электрической энергии приняты электронные с оборудованием АСКУЭ.

Питающая и распределительная сети силового электрооборудования выполняются медными проводами и кабелями в подготовке пола и стояках в трубах ПВХ, а также внутри перекрытий, и по стенам и потолку под штукатуркой. Провода приняты марки ПВ1. Групповые сети выполняются кабелями ВВГнг в трубе ПВХ.

Для освещения здания проектом предусматриваются группы освещения в щитах ЩР.

В проектируемом здании проектом предусматриваются следующие виды освещения:

рабочее (общее и местное) - во всех помещениях;

эвакуационное - в коридорах, операционных, процедурных, родовых и манипуляционных помещениях;

бактерицидное - в палатах, процедурных, операционных и других помещениях;

ремонтное - в технических помещениях через ящик ЯТП-0,25-220/36В;

ночное - в палатах подключается к сети аварийного освещения и управляется общим выключателем, установленным на постах медсестер или сестринских помещениях.

Световые указатели «ВЫХОД» предусмотрены на всех выходах, л.к. по этажам. В качестве источников света предусмотрены светодиодными светильниками. Светильники аварийного освещения выделен из числа светильников рабочего освещения и запитаны от аварийных щитов.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений.

Защитные мероприятия

Заземление электрооборудования проектируемого электрооборудования должно быть выполнено согласно ПУЭ РК.

В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3-ий или 5-ый провод сети), который подключается на электрощитке к шине РЕ. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитному проводнику РЕ.

Прокладку самостоятельного защитного проводника выполнять, начиная от силового щитка. Нулевой защитный проводник должен присоединяться к защитным контактам штепсельных розеток от ВРУ в электрощитовой проложена стальная заземляющая шина 40х4 мм, к которой присоединяются РЕ и N провода и наружный контур заземления.

Снаружи здания, в земле выполнен существующий контур наружного заземления с допустимым сопротивлением не более 4ОМ. Контур заземления операционных и рентген кабинета сохранить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации» и СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и предусматривает замену сетей пожарной сигнализации в связи с капитальным ремонтом здания.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно-контрольного прибора "Сигнал-20", который устанавливается на 1 этаже на посту охраны в гардеробе на стене на высоте 0,8-1,5м от уровня пола до низа оборудования.

На 1 этаже устанавливаются 2 распределительные коробки. Магистральные линии от приемно-контрольных приборов до распределительных коробок выполняются кабелем КСПВ 20х0,5 в ПНД-трубах.

Питание приемно-контрольных приборов осуществляется от резервированных источников питания постоянного тока со встроенными аккумуляторными батареями. В случае исчезновения основного питания приборы получают питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели дымовые ИП212-141 и ручные ИПР-И. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СН РК 2.02-02-2012. Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников и не менее 1,0м от вентиляционных отверстий для исключения ложных срабатываний.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам в кабель-канале.

Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

На объекте предусматривается система оповещения и управления эвакуацией 3 типа. СОУЭ предназначена для оповещения персонала и жильцов о пожаре, управления эвакуацией с использованием речевых оповещателей, для передачи речевых сообщений, звуковых оповещателей, для передачи спецсигналов, световых оповещателей «Выход», «Направления движения», указывающих эвакуационный выход.

Система свето-звукового и речевого оповещения состоит из:

контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле «С2000-КПБ»;

приборы речевого оповещения «Рупор-200»;

оповещатели охранно-пожарные световые (табло «Выход»).

модуль акустический со встроенным трансформатором, 100 В, возможность выбора 3 Вт или 1 Вт, 100-15000 Гц, 96 дБ, «Соната-Т-100-3/1 Вт MINI».

Речевые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3 м от уровня пола. В модуле Рупор-200 есть функция контроля целостности линии, поэтому подключение каждого следующего РО в линии должно происходить к клеммам предыдущего таким образом, чтобы при отключении РО цепь разрывалась, т.е. соединительные провода линии должны соединяться только через клемму РО, но не между собой. На конец линии устанавливается пленочный неполярный конденсатор емкостью 0,1мкФ на максимальное напряжение 400В. При подключении всех громкоговорителей к одной линии необходимо замкнуть попарно клеммы ВЫХ1 «+» и ВЫХ2 «+», ВЫХ1 «-» и ВЫХ2 «-» соответственно.

Световые оповещатели устанавливаются над эвакуационными выходами. На посту дежурной медсестры установлены приборы «Рупор-200» и «С2000-КПБ»; выходы которого обеспечивают контроль линии оповещения на обрыв и короткое замыкание с выдачей сообщения о неисправности на световой оповещатель сигнализирующий "неисправность" или "аварию" системы речевого оповещения.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы, двери открываются по ходу эвакуации.

Здание оборудуется противопожарным водопроводом.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «ПГС Компания».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капитального ремонта

На период капремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
стройплощадка	6001	-	-	0,0475	0,0256018	0,0475	0,0256018	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
стройплощадка	6001	-	-	0,0019346	0,00073635	0,0019346	0,00073635	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксиды)								
стройплощадка	6001	-	-	0,0000537	0,000008659	0,0000537	0,000008659	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
стройплощадка	6001	-	-	0,00009792	0,000015768	0,00009792	0,000015768	период СМР
(0301) Азот (IV) диоксид								
стройплощадка	6001	-	-	0,02797	0,01159500	0,02797	0,01159500	период СМР
(0337) Углерод оксид								
стройплощадка	6001	-	-	0,0176036	0,0114143	0,0176036	0,0114143	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
стройплощадка	6001	-	-	0,000278	0,0000896	0,000278	0,0000896	период СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
стройплощадка	6001	-	-	2,0256	0,408773	2,0256	0,408773	период СМР
(0621) Метилбензол								
стройплощадка	6001	-	-	0,9007	0,24903	0,9007	0,24903	период СМР
(0827) Винилхлорид (хлориэтилен)								
стройплощадка	6001	-	-	0,0000016	0,0000019	0,0000016	0,0000019	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
стройплощадка	6001	-	-	0,4355	0,20046	0,4355	0,20046	период СМР
(1210) Бутилацетат								

стройплощадка	6001	-	-	0,3302	0,058964	0,3302	0,058964	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
стройплощадка	6001	-	-	0,5549	0,163281	0,5549	0,163281	период СМР
(1411) Циклогексанон								
стройплощадка	6001	-	-	0,0663	0,00122	0,0663	0,00122	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
стройплощадка	6001	-	-	1,07579	0,109659	1,07579	0,109659	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
стройплощадка	6001	-	-	0,0037375	0,0005382	0,0037375	0,0005382	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
стройплощадка	6001	-	-	0,03861722	0,000037294	0,03861722	0,000037294	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	5,52678414	1,241425871	5,52678414	1,241425871	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период капремонта осуществляется привозной водой. Сточные воды предусматривается сбрасывать в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Работы по капитальному ремонту не затрагивают земельные ресурсы. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	**2**	**3**	**4**
Всего	157,458739	-	157,458739
в т.ч. отходов производства	156,287539	-	156,287539
отходов потребления	1,1712	-	1,1712
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ	0,18318	-	0,18318

(AD070)			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	1,1712	-	1,1712
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,003359	-	0,003359
Мусор строительный (GG170)	156,101	-	156,101
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В помещениях 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (операционные, предоперационные, манипуляционные, а также ванные, душевые, санитарные узлы, помещения для хранения и разборки грязного белья, помещений хирургического профиля) для внутренней отделки используют влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В помещениях с асептическим режимом предусмотрено оборудование бактерицидного облучателя, что соответствует требованиям пунктов 56-59 СП № 357 от 31.05.2017г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Для главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Даны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 04 апреля 2019 года № 01-18/517 начало строительства объекта планируется на июль 2019 года.

Директивная продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, согласно письма заказчика от 16 марта 2019 года № 01-18/421.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», Версия 19.1 от 16.01.19г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

5) Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 04 апреля 2019 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2019год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы по протоколу № 9 от 12 марта 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т. Мухамед-Рахимова, д.27» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.
2. В ведомости демонтажных работ, экспликации помещений и экспликации полов устранены расхождения по площадям.
3. В примечаниях устранены расхождения по марке раствора кладки перегородок.
4. Двери в рентгенкабинет предусмотрены рентгенозащитными.
5. Откорректирована экспликация полов, уточнен материал и площадь покрытия.
6. Указан ГОСТ и толщина керамических плиток для облицовки стен, приведены в соответствие площади помещений. Согласно задания на проектирование предусмотрена облицовка кафелем душевой и санузлов, окраска стен масляной краской помещений подвала. Предусмотрена замена ограждения перил лестничных маршей, предусмотрено устройство на всю длину коридора на стене бортик-полос от ударов каталкой.
7. Перемычки в перегородках замаркированы на плане, уточнено количество перемычек.
8. Обозначение дверных блоков принято согласно ГОСТ 31173-2003, откорректировано количество дверных блоков.
9. Приведены эскизы окон с открыванием створок, предусмотрена установка москитных сеток. Уточнено количество окон и подоконников, увеличена ширина подоконных досок. Приведены узлы по установке оконных блоков из ПВХ профилей.

Отопление и вентиляция

10. Откорректирована таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов».
11. План-схема – указаны номера листов проекта, на котором приведен чертеж.
12. В угловых штампах исправлена марка раздела проекта.
13. Откорректирована таблица «Основные показатели по чертежам ОВ».
14. Общие указания – исправлена температура наиболее холодной пятидневки, даны дополнительные пояснения о системе отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.
15. Исправлен план подвала, выполнена система отопления в комнате отдыха персонала. На плане подвала предусмотрена экспликация помещений.
16. Исправлен план 1-го этажа, исправлены планы системы отопления. На плане указаны диаметры трубопроводов, диаметры стояков.
17. На схеме системы отопления, на стояке 2 –показаны отопительные приборы. Указаны на схеме системы отопления все диаметры трубопроводов. На всех стояках системы отопления указаны диаметры трубопроводов и номера стояков.
18. На схеме системы отопления исправлены направление уклона трубопроводов. Узел 1-й – указан диаметр клапана термостатического, исправлен диаметр трубы на отопительном приборе. Узел 2, узел 4 – в узлах убран кран для выпуска воздуха. Узел 3 – указан номер стояка, указана марка арматур.
19. На тепловом узле указан диаметр ввода в тепловой узел, тепловой узел откорректирован, внесены исправления в марках арматур.

20. Предусмотрены угловые боковые штампы для согласования со смежными разделами проекта.

21. Спецификация оборудования откорректирована и приведена в соответствие с рабочим проектом.

22. Откорректирована пояснительная записка.

Водопровод и канализация

23. Представлено письмо КГП на ПХВ «Третья городская больница» от 10 апреля 2019 года №01-18/536 по наименованию рабочего проекта и замене ошибочно указанного «ремонт третьего этажа» на «ремонт первого этажа и подвального помещения».

24. Откорректирована марка насосной установки пожаротушения.

25. Приведена информация, что расход по водоснабжению и канализации указан на весь главный корпус.

26. Откорректированы обозначения отмененных нормативных документов на листе ВК-1.

27. В общую пояснительную записку дополнены экономические показатели.

28. Спецификация оборудования обозначена ВК.СО. Черные водогазопроводные трубы в спецификации и на листе ВК-1 в общих указаниях заменены на трубы оцинкованные.

29. На листе ВК.СО-2 счетчик воды с радиомодулем заменен на счетчик без радиомодуля.

30. ВК.СО-3. Представлено письмо заказчика по замене циркуляционного насоса горячего водоснабжения.

31. На листе ВК.СО-4 указана длина рукава пожарного.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

32. В проекте отменные нормативные документы заменены на действующие.

33. В схеме ВРУ обозначены проектируемые и существующие распределительные щитки.

34. Предусмотрены светильники для местного освещения в медицинских помещениях со встроенным блоком штепсельных розеток и выключателем.

35. В схеме ВРУ откорректировано место установки оборудования рентген кабинета, на 1-м этаже.

Пожарная сигнализация

36. Ручные извещатели подключены в отдельные шлейфы п.16.4.4 СН РК 2.02-02-2012.

37. Электроснабжение системы ПС перенесено в раздел ЭОМ.

Оценка воздействия на окружающую среду

38. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектной документацией по итогам изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.

Заявка на получение разрешения на эмиссии

39. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

40. В проекте представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу:

СКО, г. Петропавловск, ул. Т. Мухамед-Рахимова, д. 27, прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

41. Устранили несоответствия в экспликации помещений в разделах АС и ЭОМ.

42. В ведомости отделки помещений представлен вид отделки помещений: подвала: комната отдыха персонала (3), санитарный узел (5), душевая (6), помещения (9-16); 1-го этажа: автоклавная (23), подсобные помещения (24, 49, 50, 63, 64), коридор (25, 42, 46, 54, 67, 71, 103), раздаточный кабинет (36), электрическая щитовая (38), короб (43), фотолаборатория (55), раздаточная комната (56), кабинет (57, 70), кабинет заведующего отделением (58), приёмный покой (60), смотровой кабинет (65), гипсовая комната (75), кабинет старшей медицинской сестры (76), палаты (81, 82, 84), который соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017г.

43. Для проведения ремонтных работ (отделка помещений) рентген кабинета представлены расчеты радиационной защиты стационарного средства в соответствии с Приложением 16 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам» от 27.03.2015г. № 260, что соответствует требованиям пункта 364 СП № 260 от 27.03.2015г.

44. Представили сведения по выполнению пола рентген кабинета из электроизоляционных материалов, что соответствует требованиям пункта 344 СП № 260 от 27.03.2015г.

45. Предусмотрено, чтобы стены в рентген кабинете отделать материалами, не дающими световых бликов, что соответствует требованиям пункта 346 СП № 260 от 27.03.2015г.

46. В смотровом кабинете (65), процедурном кабинете (37), чистой перевязочной (34) предусмотрено оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного кранов со смесителями, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.

47. В ординаторской (98), кабинете старшей медицинской сестры (100), кабинете сестры-хозяйки (106), палате (96), ванной комнате (101), санитарных узлах (102, 104, 105) предусматривается оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды.

48. В санитарной комнате (31), санитарном узле (59) предусмотрена установка раковины с подводкой холодной и горячей воды, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.

49. В процедурной рентген кабинета (66) предусмотрена установка раковины с подводкой холодной и горячей воды, что соответствует требованиям пункта 359 СП № 260 от 28.02.2015г.

50. Предусмотрены уровни искусственной освещенности в помещениях 1-го этажа, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г., и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015г.: палаты (81-86, 92-96) уровень искусственной освещённости - 100лк; автоклавные (20-23) уровень искусственной освещённости - 200лк.

51. Указаны уровни искусственной освещенности в комнате старшей медсестры (86), подсобном помещении (24), коридор (26, 54, 71), приёмная (72), гардероб (86а) которые соответствуют требованиям пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г. и Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015г.

52. Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними

систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Сметная документация

53. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

54. Обновлены прайс-листы на 2019 год, согласно приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

55. В перечне ресурсов марки приведены в соответствие с приложенными прайс-листами и спецификациями рабочего проекта.

56. Максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе.

57. На все материалы, оборудования и изделия приложены альтернативные прайс-листы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен I (первый) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 11 апреля 2019 года № KZ38VDD00116288, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

Рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т. Мухамед-Рахимова, д.27» соответствует требованиям пунктов 20, 24, 44, 47, 56-59, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 344, 346, 359, Приложения 16 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015г. № 260, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. № 209, Приложения 3 (таблица 4)

«Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 169, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 годов, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	193,214 151,146 1,644 40,424	192,945 150,916 1,644 40,385
	В том числе: 2018 год (ПИР) 2019 год	млн. тенге		13,274 179,671
2	Директивная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание: Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ с учетом дополнений и изменений по рабочему проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т. Мухамед-Рахимова, д.27» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2018-2019 годов, всего – 192,945 млн. тенге;
в том числе:

СМР	– 150,916 млн. тенге;
оборудование	– 1,644 млн. тенге;
прочие затраты	– 40,385 млн. тенге.
Директивная продолжительность строительства	– 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 11 февраля 2019 года № 990240005745/190118/00 (85) и дополнительного соглашения от 16 апреля 2019 года № 1.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Т. Мұхамед-Рахымов көшесі, 27-үй мекенжайы бойынша «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Үшінші қалалық аурухана» ШЖҚ КМК бас корпусының бірінші қабатын және жертөле орын-жайын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы бағаларда	
салудың жалпы сметалық құны, барлығы	– 192,945 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 150,916 млн. теңге;
жабдық	– 1,644 млн. теңге;
өзге шығындар	– 40,385 млн. теңге.
Салудың директивтік ұзақтығы	– 5,0 ай.

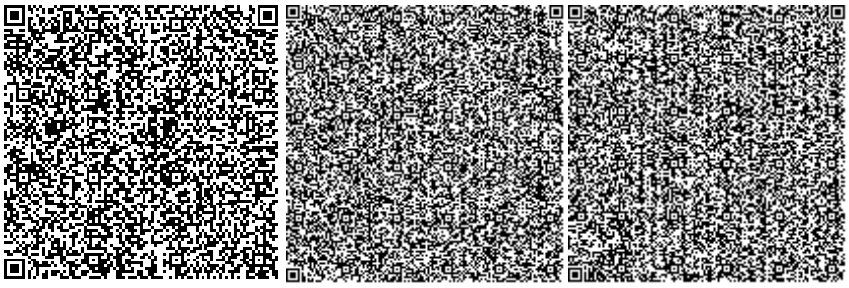
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 11 ақпандағы №990240005745/190118/00 (85) шарттың және 2019 жылғы 16 сәуірдегі № 1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Үшінші қалалық аурухана» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

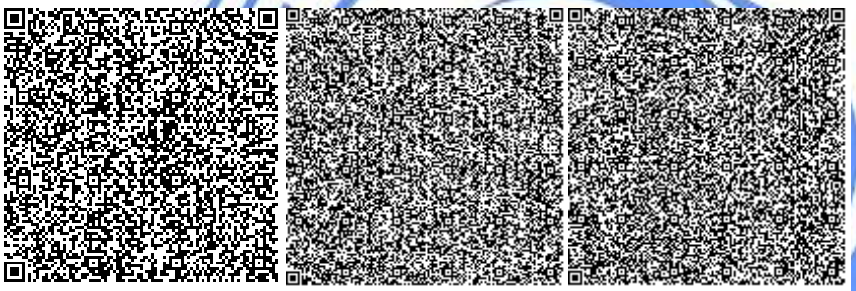
Омарбеков Т.К.

Директор



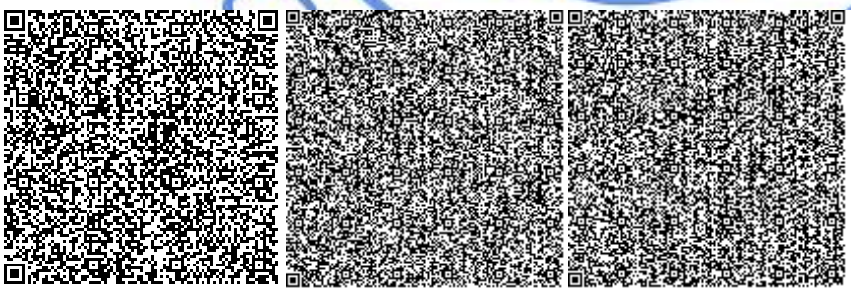
Радченко Л.В.

Заместитель директора



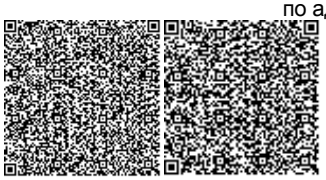
Байтурганова А.Т.

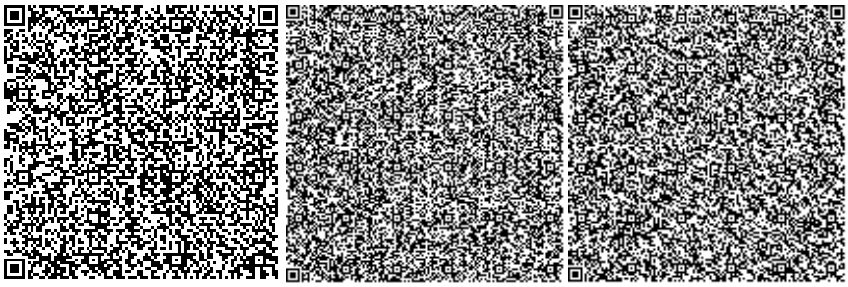
Ведущий специалист



Кирилов Е.Ю.

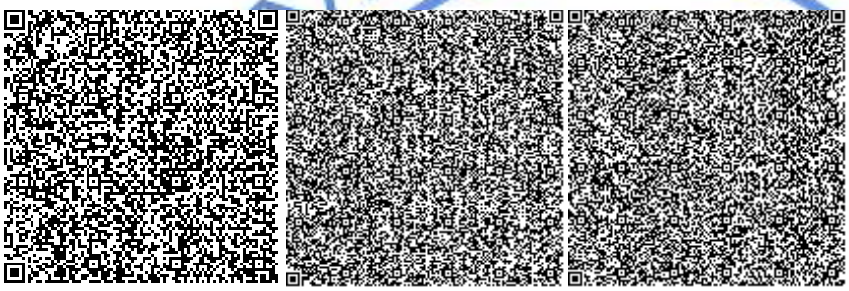
Начальник производственного отдела





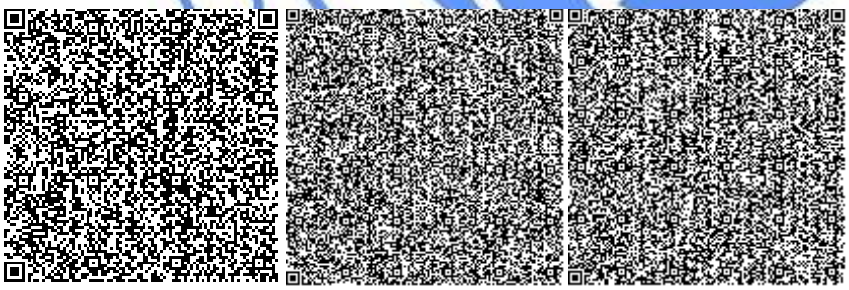
Журавский В.В.

Эксперт



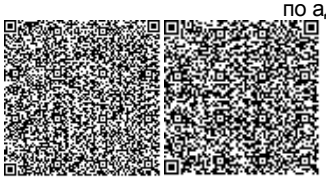
Бушуева Л.Н.

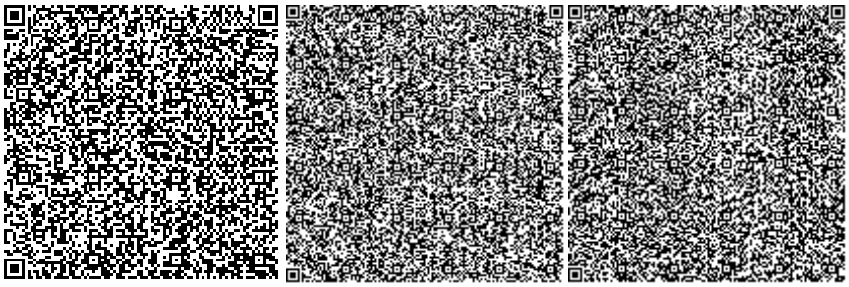
Эксперт



Некрошевич А.А.

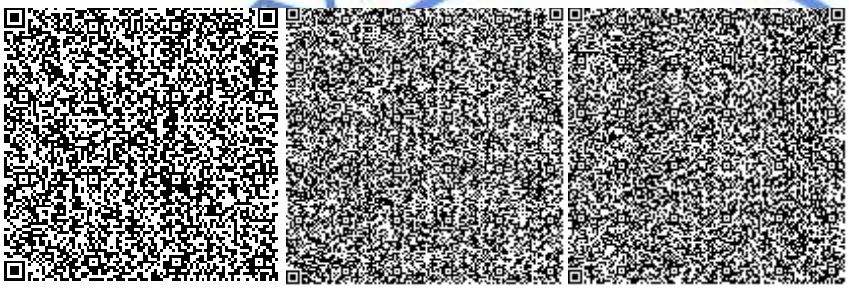
Эксперт





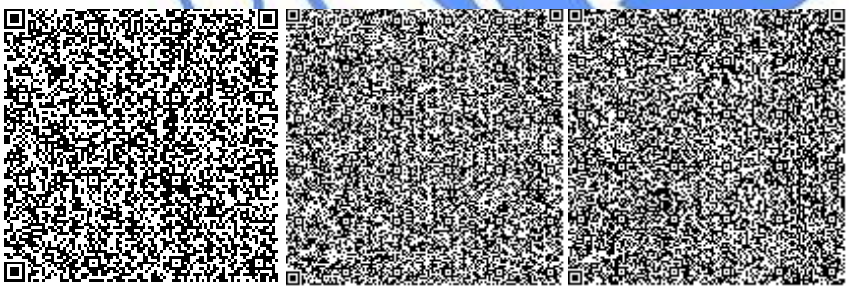
Евстафьева Е.П.

Эксперт



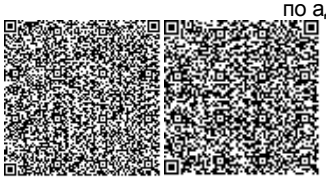
Галай Е.А.

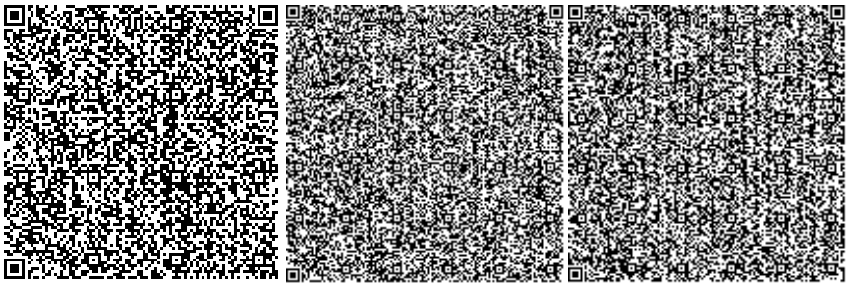
Эксперт



Чищенко О.В.

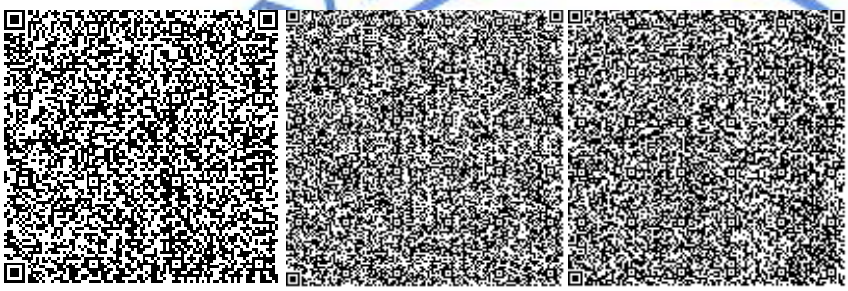
Эксперт





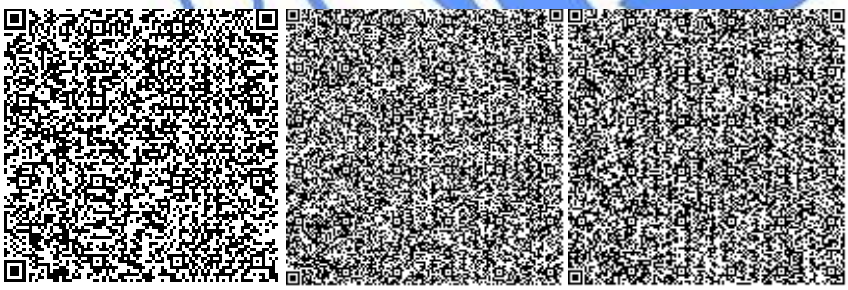
Юрьев С.А.

Эксперт



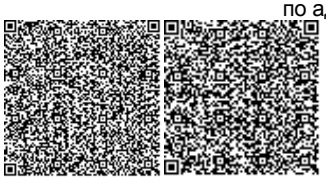
Жакупова А.С.

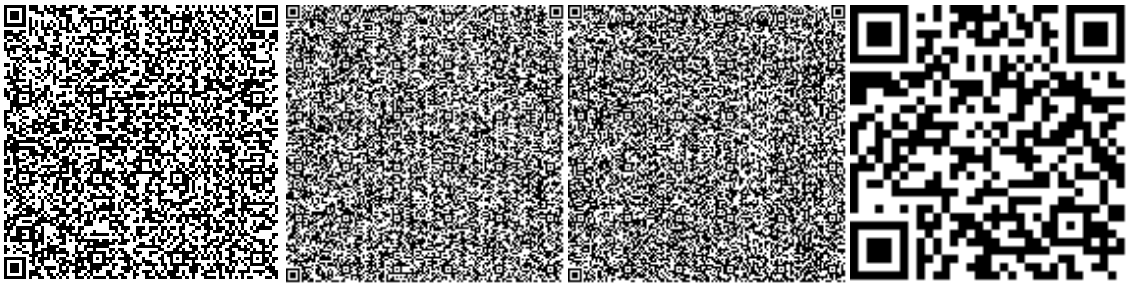
Ведущий специалист



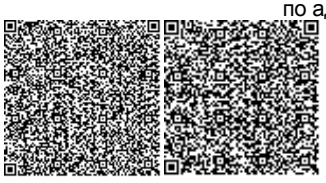
Маубасова Б.Ж.

Эксперт





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА



Нөмірі: KZ38VDD00116288

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Үшінші қалалық аурухана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица имени Тауфика Мухамед-Рахимова, № 27 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990240005745

Өндірістік объектінің атауы: СҚО, Петропавл қ., Т. Мухамед-Рахимов к-сі, 27 мекен-жайы бойынша "СҚО әкімдігінің ДБ "КММ" Үшінші қалалық аурухана "ШЖҚ КМК бас корпусының 1-ші қабатының және жертөле бөлмесінің күрделі жөндеуі" ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 11.04.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

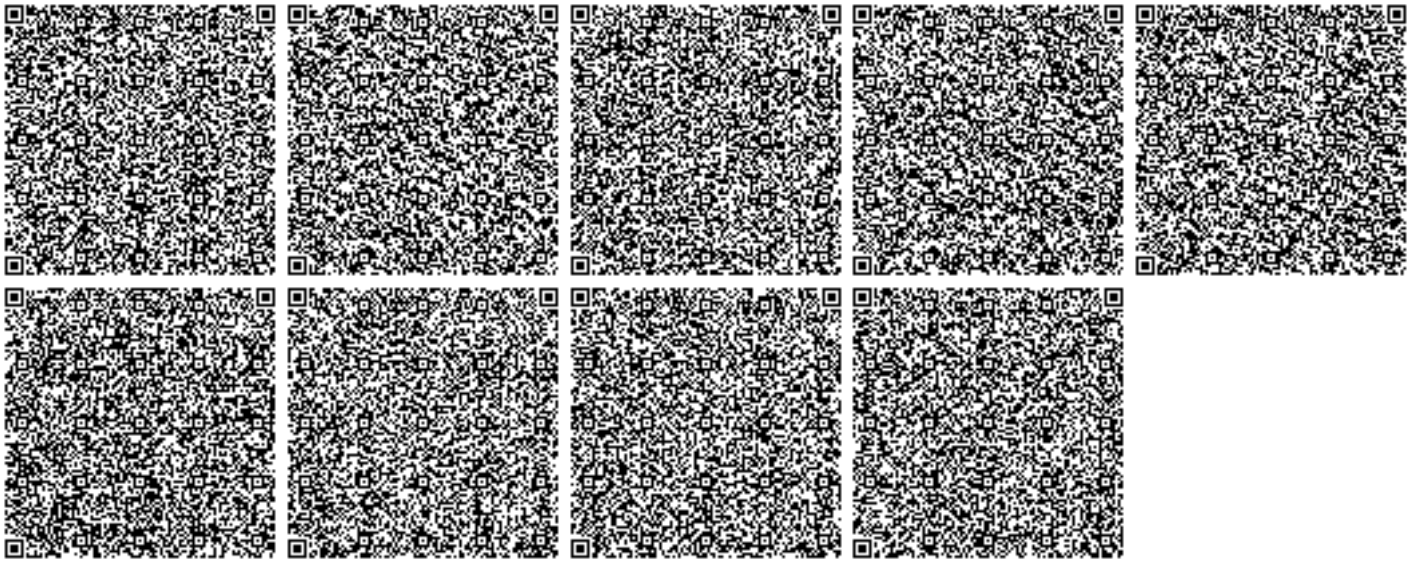
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	5,52678414	1,241425871
РП "Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ "Третья городская больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т.Мухамед-Рахимова, д. 27"	5,52678414	1,241425871
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бутилацетат	0,3302	0,058964
Пропан-2-он	0,5549	0,163281
Хлорэтилен	0,0000016	0,0000019
Бутиловый спирт	0,4355	0,20046
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0037375	0,0005382
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,03861722	0,000037294
Циклогексанон	0,0663	0,00122
Уайт-спирит	1,07579	0,109659
Метилбензол	0,9007	0,24903
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000537	0,000008659
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,00009792	0,000015768
Темір (II,III) оксиді	0,0475	0,0256018
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0019346	0,00073635
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000278	0,0000896
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	2,0256	0,408773
Азот (IV) диоксиді	0,02797	0,011595
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0176036	0,0114143
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ38VDD00116288

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Третья городская больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица имени Тауфика Мухамед-Рахимова, дом № 27,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240005745

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ "Третья городская больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т.Мухамед-Рахимова, д. 27"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

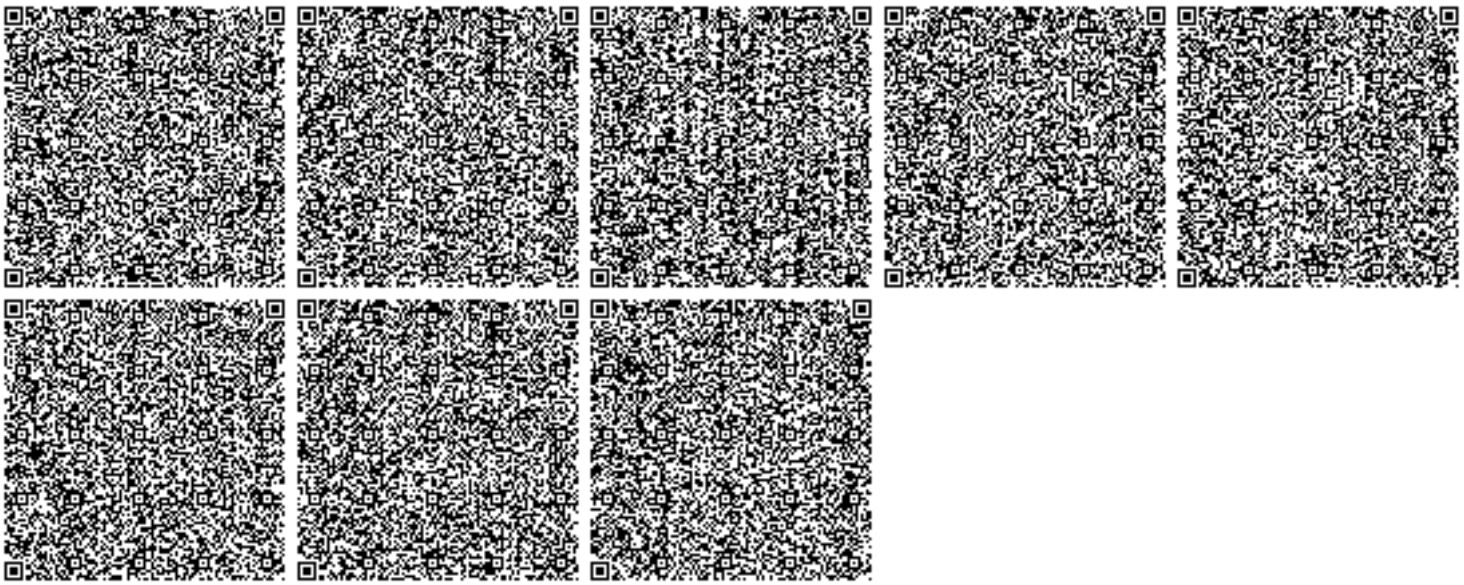
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 11.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,52678414	1,241425871
РП "Капитальный ремонт 1-го этажа и подвального помещения главного корпуса КГП на ПХВ "Третья городская больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Т.Мухамед-Рахимова, д. 27"	5,52678414	1,241425871
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,3302	0,058964
Пропан-2-он	0,5549	0,163281
Хлорэтилен	0,0000016	0,0000019
Бутиловый спирт	0,4355	0,20046
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0037375	0,0005382
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,03861722	0,000037294
Циклогексанон	0,0663	0,00122
Уайт-спирит	1,07579	0,109659
Метилбензол	0,9007	0,24903
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000537	0,000008659
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00009792	0,000015768
Железо (II, III) оксиды	0,0475	0,0256018
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0019346	0,00073635
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000278	0,0000896
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,0256	0,408773
Азота (IV) диоксид	0,02797	0,011595
Углерод оксид	0,0176036	0,0114143
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.