ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының м.а.

Балтагулов Д.Ш.

«Қалыпты геологиялық жағдайларымен IVA, IVГ климаттық аудандары үшін «Индустриалды үй құрылыстық жүйедегі ТИП4 тұрғын үйдің біріңғайланған тоғыз қабатты блок-секциясы» ТЖ ҚР 9 ББС ТҮ Т4 (IVA, IVГ) -2.1-2014. 4-2-1 блок-секциясы»
типтік жобасы бойынша

2014 жылғы 22 желтоқсандағы № 02-0801/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу
және жобалау институты» АҚ,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

019480

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0801/14 от 22 декабря 2014 г.

по типовому проекту

«ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IVA, IVГ) -2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секция 4-2-1»

ЗАКАЗЧИК:
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», г. Алматы

г. Алматы

019481

1 НАИМЕНОВАНИЕ: типовой проект «ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IVA, IVГ) -2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП4 в индустриальной домостроительной системе» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секция 4-2-1».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 641 от 17 ноября 2014 года заключенному с АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), на проведение государственной экспертизы типового проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12 декабря 1994 года с приложением на 20 страницах, от 2 мая 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

ГИП – Даукараев Е.Н. (распоряжение по АО «КазНИИСА» № 16 от 6 октября 2014 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИННОБИЛД», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 09347 от 14 ноября 2012 года с приложением № 001 на 6 листах от 26 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции – (Республиканская бюджетная программа 021 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на 2013-2015 годы» - техническое задание на разработку типовых проектов).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание (задание на разработку типовых проектов) «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП4 в индустриальной домостроительной системе» блок-секция 4-2-1 комнатные квартиры:

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов;

для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов;

для IВ, IIВ, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов», утвержденное заместителем председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан и заместителем председателя Комитета промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан, от 7 февраля 2014 года;

договор № 021-01-2014 от 24 февраля 2014 года о выполнении государственного задания на разработку типовых проектов в рамках республиканской бюджетной программы 021 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» на 2014 год;

письмо Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан о делегировании прав АО «КазНИИСА» на согласование прайс-листов на общестроительное оборудование и материалы для типовых проектов, от 9 декабря 2014 года, № 42-05-03/3152;

список материалов, принятых по прайс-листам по типовому проекту: «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП4 в индустриальной домостроительной системе» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секция 4-2-1, утвержденный генеральным директором АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (без даты).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование архитектурных и объемно-планировочных решений эскизного типового проекта «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе», выполненных АО «КазНИИСА», с заместителем председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, в 2014 году (без даты);

согласование архитектурных и объемно-планировочных решений эскизного типового проекта «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе», выполненных АО «КазНИИСА», с заместителем председателя Комитета промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан, в 2014 году (без даты);

список материалов, принятых по прайс-листам по типовому проекту: «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП4 в индустриальной домостроительной системе» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секция 4-2-1, утвержденный генеральным директором АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (без даты).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IVA, IVГ) -2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секция 4-2-1.

Альбом 1.

Пояснительная записка.

Альбом 2

Архитектурные решения ниже отметки 0,000 (АР1).

Архитектурные решения выше отметки 0,000 (АР2).

Альбом 3

Конструкции железобетонные ниже отметки 0,000 (КЖ1).

Конструкции железобетонные выше отметки 0,000 (КЖ2).

Альбом 4

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВ).

Альбом 5

Газоснабжение (внутренние устройства) (ГСВ).

Альбом 6

Водопровод и канализация (ВК).

Альбом 7

Электрооборудование (ЭЛ).

Альбом 8

Системы связи (СС).

Альбом 9

Спецификация оборудования, изделий и материалов (С.С).

Альбом 10

Сметная документация (СД).

Каталожный лист АГСК-2.1-2014.

Энергетический паспорт типового проекта.

Эскизный проект «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП4 в индустриальной домостроительной системе», согласованный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

развития Республики Казахстан и Комитетом промышленности Министерства индустрии и новых технологий Республики Казахстан, в 2014 году.

Автоматизированный пространственный расчет несущих конструкций типового проекта, выполненный АО «КазНИИСА» с использованием программно-вычислительного комплекса «SCAD OFFICE» (версия 11.5), в 2014 году.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

Список материалов, принятых по прайс-листам по типовому проекту: «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секция 4-2-1, утвержденный генеральным директором АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (без даты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе (типовой проект) запроектирована для комплексного решения проблем развития жилищного строительства, обеспечивающего доступность жилья широким слоям населения.

Назначение объекта - создание полноценного сбалансированного рынка жилья, как со стороны предложения, так и со стороны спроса; развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры районов жилой застройки; совершенствование систем ипотечного кредитования, жилищных строительных сбережений и гарантирования (страхования) ипотечных кредитов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Типовой проект «Унифицированная девятиэтажная блок-секция 4-2-1 жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе» разработан для природно-климатических условий подрайонов строительства, указанных в Таблице 1.

Таблица 1

Природно-климатические условия подрайона строительства:

Климатический подрайон (СНиП РК 2.04-01-2010)	IVA	VIГ
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	III (s_o=100 кгс/м^2)	
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	I (w_o=23 кгс/м^2)	
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	минус 20 °С минус 25 °С минус 30 °С	

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Основанием под фундаменты в типовом проекте, приняты грунты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-01-2009, с нормативными характеристиками, представленными в Таблице 2.

Таблица 2

Нормативные характеристики грунтов основания

Наименование грунта	$\rho_н$	$\varphi_н$	$E_н$
пески мелкие, непучинистые, непросадочные	1,8	28	18,0

где:

$\rho_н$ - плотность грунта, т/м^3;

$\varphi_н$ - угол внутреннего трения, градус;

$E_н$ - модуль деформации, МПа.

Коэффициент надежности по грунту в расчетах оснований по деформации - γ_g=1,0.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунты основания не обладают сульфатной агрессией к бетонам на обычных марках цемента.

Грунты – незасоленные.

Рельеф местности – спокойный.

Грунтовые воды отсутствуют.

Территория – потенциально неподтопляемая.

6.2 Проектные решения

Типовой проект унифицированной девятиэтажной блок-секции 4-2-1 жилого дома ТИП 4 разработан для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Типовым проектом разработаны основные архитектурно-планировочные решения блок-секции 4-2-1 жилого дома ТИП 4.

Блок-секция 4-2-1 девятиэтажного жилого дома соответствует IV классу согласно таблице 1 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и заданию на проектирование.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Секция 4-2-1 – девятиэтажная, рядовая, с техническим подпольем, в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 21,60х10,80 м.

Крыша секции – чердачная скатная, сложной формы, со слуховыми окнами, холодным чердаком и внутренним водостоком. Над лестнично-лифтовым узлом (с машинным помещением), выступающим над крышей секции, крыша – совмещенная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля секции - из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу по деревянной обрешетке. Кровля над лестнично-лифтовым узлом - рулонная наплавляемая.

Крыша козырька входа – совмещенная, с рулонной наплавляемой кровлей, с наружным организованным водостоком.

Высота жилых этажей (с первого по девятый) - по 2,85 м.

Высота этажа технического подполья - 2,40 м.

Высота чердака - переменная (1,30-2,00 м), в местах прохода – не менее 1,60 м в чистоте.

Высота машинного помещения 4,00 м (до низа покрытия).

Квартиры размещаются, начиная с первого этажа.

Техническое подполье предназначено для разводки инженерных сетей и, как вариант, для размещения технических помещений (электрощитовой, водомерного узла, теплового пункта). В наружных стенах техподполья предусматриваются продухи с заполнением сетчатыми решетками.

Вертикальная связь жилых этажей решена лестницей и лифтом.

Лестница - трёхмаршевая, размещается в лестнично-лифтовом узле с естественным освещением через открывающиеся окна в наружных стенах каждого этажа.

Лифт грузоподъемностью 1000 кг в поэтажном холле размещается вне габаритов лестницы.

Выход из технического подполья предусматривается по лестнице, размещаемой в габаритах лестнично-лифтового узла, с обособленным выходом наружу.

Вход в жилую секцию запроектирован с пристроенным тамбуром и устройством выносного козырька.

Входная группа секции размещается в габаритах лестнично-лифтового узла и в выступающей одноэтажной пристройке тамбура, оборудована колясочной и лифтовым холлом в уровне тамбура для доступа маломобильных групп населения (МГН) на первый и последующие этажи, минуя лестницу.

Для маломобильных групп населения вход в секцию оборудован пандусом с бортиками.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещённого или

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

раздельного санузла, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).

Представлено вариантное предложение планировки квартир первого и второго этажей для инвалидов (маломобильных групп населения), а также вариантное предложение планировки с другим набором квартир (со сквозным проходом в лестничной клетке на первом этаже) без разработки рабочей документации, согласно п. 11 технического задания на проектирование.

Типы и количество квартир, размещаемых на этажах:

на первом и на каждом типовом этаже: однокомнатная - одна, двухкомнатная – одна, четырёхкомнатная – одна;

вариант с проходной лестничной клеткой на первом этаже: двухкомнатная – одна, четырёхкомнатная – одна, помещение диспетчерской или консьержа с санузлом, помещение уборочного инвентаря.

Эвакуация из помещений:

технического подполья - в коридор, обеспеченный выходом наружу по лестнице, размещаемой смежно с лестнично-лифтовым узлом, с обособленным выходом наружу;

первого этажа - в коридор внутриквартирный (прихожую), обеспеченный выходом в лестнично-лифтовой узел входной группы секции;

со второго по девятый этажи - в коридор внутриквартирный (прихожую), обеспеченный выходом в лестнично-лифтовой узел.

Аварийный выход предусмотрен из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15,0 м, в летнее помещение (балкон), оборудованное наружной лестницей, поэтажно соединяющей летние помещения.

Выход на чердак решается из лестничной клетки по лестничному маршу через противопожарную дверь 2-го типа.

Выход на кровлю предусматривается из чердака по закрепленной стальной стремянке через слуховое окно.

По периметру кровли предусмотрен парапет, местами дополненный металлическим решетчатым ограждением.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Проветривание чердака предусмотрено через слуховые окна.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Прихожая каждой квартиры оборудуется встроенным шкафом.

Летнее помещение (балкон) предусматривается в каждой квартире на всех этажах.

Наружная отделка глухих поверхностей стен и цоколя выполняется фасадной штукатуркой с последующей полихромной окраской.

Площадка крыльца входа – цементно-песчаная стяжка с нескользкой поверхностью.

Пандус для входа МГН – бетонное покрытие с нескользкой поверхностью.

Оконные блоки - из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами (одно- и двухкамерными, согласно температуре наружного воздуха рассматриваемого климатического района). Стеклопакеты выполняются с применением энергосберегающего (с селективным покрытием) стекла согласно принятому климатическому району.

Наружные двери – металлические, заводского изготовления.

Ограждение балконов - металлическое решетчатое, с экранами из цементно-песчаных плит индивидуального изготовления.

Фронтон козырька входа – фасадная краска с подготовкой поверхности.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы - линолеумные, из керамической напольной плитки, мозаичные, бетонные;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стены и перегородки - покраска водоэмульсионной краской и эмалевой краской, облицовка глазурованной плиткой, обои;

потолки - покраска водоэмульсионной окраской, известковая побелка.

Технические показатели:

этажность блок-секции	- 9;
площадь застройки блок-секции	- 270,86 м^2;
количество квартир блок-секции	- 27;
в том числе:	
однокомнатных	- 9;
двухкомнатных	- 9;
четырехкомнатных	- 9;
площадь блок-секции	- 1985,02 м^2;
общая площадь квартир блок-секции	- 1594,98 м^2;
строительный объем блок-секции	- 7634,47 м^3;
в том числе подземная часть (техническое подполье)	- 579,24 м^3.

Примечание: технические показатели по блок-секции указаны без учета элементов блокировки, которые будут определены при привязке типового проекта.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Конструктивная схема - рамный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Шаг несущих конструкций по буквенным осям – 5,4 м, по цифровым осям – 3,3 м, 3,6 м, 3,9 м.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

В соответствии с заданием на проектирование, сборные железобетонные элементы каркаса блок-секции разработаны по технологии индустриальной домостроительной системы (ИДС).

В типовом проекте приняты следующие решения блок-секции.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты, прямоугольного сечения шириной по подошве – 1200 мм, высотой 600 мм.

Монолитные железобетонные перекрестные ленты армируются отдельными продольными арматурными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас.

В местах действия максимальных усилий выполнено дополнительное армирование.

Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку.

Материал конструкций - бетон класса В20, арматура класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Толщина защитного слоя для рабочей арматуры по подошве принята не менее – 35 мм.

Из фундаментов предусмотрены выпуски арматурных стержней и анкерных болтов. Арматурные стержни предназначены для связи с рабочей арматурой монолитных железобетонных стен. Анкерные болты предназначены для крепления сборных железобетонных колонн к фундаментам. Арматурные стержни приняты класса А-III по ГОСТ 5781-82*, анкерные болты - по ГОСТ 24379.1-89.

Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Стены подвала - монолитные, железобетонные толщиной 200 мм.

Стены армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон стены вязанные арматурные сетки из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*. В поперечном направлении рабочая арматура соединяется между

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

собой стержнями из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*, с шагом 400 мм в шахматном порядке.

В местах расположения проемов стены имеют усиленное армирование.

Стыковка арматуры выполняется внахлест без сварки, вразбежку.

Монолитные железобетонные стены выполняются из бетона класса В25.

Стены приямка лифтовой шахты, машинного помещения лифтовой шахты и входной группы – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Стены армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон стены вязанные арматурные сетки из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*. В поперечном направлении рабочая арматура соединяется между собой стержнями из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*, с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Стыковка арматуры выполняется внахлест без сварки, вразбежку.

Монолитные железобетонные стены выполняются из бетона класса В20.

Колонны – сборные железобетонные, индивидуальные заводского изготовления постоянного по высоте квадратного сечения размером 400х400 мм. Нижние колонны выполнены со стальным оголовком.

Колонны соединяются с фундаментами при помощи анкерных болтов, расположенных в фундаментах. Конструкция стыка выполнена в виде металлического листа на весь торец колонны (оголовка колонны) и центрирующей прокладки. Узлы соединения оборачиваются монтажной сеткой и замоноличиваются мелкозернистым бетоном класса В30.

Стыки сборных железобетонных колонн расположены в зоне наименьших изгибающих моментов.

В типовом проекте запроектированы жесткие стыки колонн по высоте между собой. Конструкция стыка – штепсельная, выполнена путем установки выпусков рабочей арматуры вышерасположенной колонны в монтажные отверстия нижней колонн с установкой между ними центрирующей прокладки, с последующим заполнением стыка между колоннами полимерным раствором.

В местах расположения монтажных отверстий в колоннах устанавливаются стальные спирали, выполненные из арматуры класса Вр-I по ГОСТ 6727-80.

Колонны выполняются из бетона класса В30 и армируются пространственными каркасами из арматурных стержней класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Участки колонн, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм.

Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения.

Оголовки колонн, армируются сварными сетками, установленными с шагом 70 мм из арматурных стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Из колонн предусмотрены выпуски арматурных П-образных стержней для соединения с рабочей арматурой диафрагм жесткости и стен подвала.

В уровне перекрытий арматура колонн оголена.

Защитный слой бетона для рабочей арматуры колонн принят не менее диаметра рабочей арматуры и не менее – 20 мм.

Ригели – сборно-монолитные железобетонные. Ригель состоит из сборной железобетонной, предварительно напряженной детали лоткообразной формы индивидуального заводского изготовления и монолитного железобетонного пояса, нижняя часть которого размещена в сборной детали лоткообразной формы, а верхняя часть - в уровне перекрытия между торцами плит.

Предварительно напряженная деталь лоткообразной формы имеет внутреннюю шпоночную поверхность, для лучшего сцепления с монолитным железобетонным поясом. Деталь лоткообразной формы выполняется из бетона класса В30. Высота детали – 250 мм, ширина по низу – 400 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В качестве напрягаемой арматуры в предварительно напряженных железобетонных деталях ригелей применена проволочная арматурная сталь периодического профиля класса Вр-II по ГОСТ 7348-81*.

Монолитный железобетонный пояс выполняется из бетона класса В30 и армируется пространственным каркасом, установленным во внутреннее пространство, образованное деталью ригеля и торцами плит перекрытий. Поперечная арматура пространственных каркасов принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг рабочей арматуры и заводятся вглубь сечения.

Участки монолитного железобетонного пояса, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм.

Стыковка ригелей с колоннами осуществляется за счет пропуска ригельных арматурных стержней дополнительного армирования через оголенную арматуру колонн.

В зоне перепуска арматуры пространственных каркасов ригелей с арматурой дополнительного армирования шаг хомутов принят 100 мм.

Для армирования монолитного железобетонного пояса применяется арматура класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Бетонирование монолитной части ригелей выполняется совместно с бетонированием монолитных частей перекрытий и покрытий.

Перекрытия и покрытие - сборно-монолитные, состоят из предварительно напряженных сборных железобетонных круглопустотных плит, связанных анкерными стержнями с монолитным железобетонным поясом ригелей. Для соединения плит между собой и с монолитной частью ригелей в пустоты плит устанавливаются анкерные стержни. Бетонирование пустот плит и монолитной части ригеля выполняется совместно, бетоном класса В30.

Сборные железобетонные предварительно напряженные многопустотные плиты приняты толщиной 220 мм.

В качестве напрягаемой арматуры в предварительно напряженных железобетонных плитах применена проволочная арматурная сталь периодического профиля класса Вр-II по ГОСТ 7348-81*. Предварительно напряженные плиты выполняются из бетона класса В30.

Плиты устанавливаются на цементно-песчаный раствор марки 100 толщиной 10 мм по верху сборной детали ригелей. Длина участков опирания сборных железобетонных плит перекрытий и покрытия принята – 110 мм.

В швы между плитами устанавливаются пространственные каркасы из арматурных стержней А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*, с последующим заполнением их бетоном класса В30.

В местах отсутствия плит перекрытий и покрытий выполняются монолитные участки толщиной 220 мм. Армирование монолитных участков выполнено отдельными стержнями из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах. Монолитные участки выполняются из бетона класса В30.

Бетонирование монолитных участков выполняется совместно с бетонированием сборно-монолитных ригелей.

Перекрытие лифтовой шахты – монолитное, железобетонное, толщиной 200 мм.

Армирование плиты перекрытия выполнено отдельными стержнями из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах плиты.

Стыки рабочей арматуры производятся внахлест (без сварки), вразбежку.

Бетон плиты перекрытия принят класса В20.

Перекрытие входной группы – монолитное, железобетонное, толщиной 160 мм.

Армирование плиты перекрытия выполнено отдельными стержнями из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах плиты.

Стыки рабочей арматуры производятся внахлест (без сварки), вразбежку.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Бетон плиты перекрытия принят класса В20.

Стены (заполнение каркаса) – кирпичная кладка, толщиной 250 мм из кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50, с утеплением с наружной стороны жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе, с последующей штукатуркой по сетке.

Толщина утеплителя по кирпичным стенам в типовом проекте принята различная, в зависимости от расчетной зимней температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 и монолитные железобетонные площадки по стальным косоурам. В качестве косоуров приняты прокатные швеллера по ГОСТ 8240-97.

Толщина лестничных площадок – 100 мм. Монолитные железобетонные площадки выполняются из бетона класса В25 и армируются арматурой класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы входа в техническое подполье - монолитные железобетонные марши с площадками по уплотненному грунту. Монолитные лестничные марши и площадки выполняются толщиной 100 мм, армированные сеткой из арматурной стали класса Вр-I по ГОСТ 23279-85.

Лестницы выполнены из бетона класса В25.

Шахты лифтов выполнены в стальном каркасе, из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93, с ограждением из негорючих материалов.

Перегородки –кирпичные, толщиной 120 мм, выполнены из кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 и гипсокартонные толщиной 100 мм в металлическом каркасе.

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные, предварительно напряженные индивидуального заводского изготовления, выполнены из бетона класса В30 и армированы проволочной арматурной сталью периодического профиля класса Вр-II по ГОСТ 6727-80*.

По верху фундаментов под вентблоки выполняется монолитная железобетонная обойма высотой 100 мм из бетона класса В20, армированная арматурными стержнями из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Крыша - чердачная, стропильная, с внутренним водостоком. Стропильные конструкции – деревянные, с системой вертикальных связей.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов - третья.

Все металлические конструкции и изделия, после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по грунту ГФ-021.

Огнезащита стальных косоуров лестниц выполняется штукатуркой по металлической сетке толщиной 30 мм.

Все деревянные конструкции обрабатываются антисептиками и антипиренами (потеря массы образца при испытании – не более 25%).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Отопление и вентиляция

Раздел выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха: минус 20 °С; минус 25 °С; минус 30 °С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Теплоснабжение здания - централизованное, источником являются наружные тепловые сети. Теплоносителем в наружных тепловых сетях принята вода с параметрами 130-70 °С.

На вводе тепловых сетей в здание запроектирован блочно-модульный тепловой пункт (БТП), в котором размещены узел смешения воды для системы отопления, узел приготовления воды для системы горячего водоснабжения. В БТП предусмотрены: установки запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, установка прибора учета тепла и электронного погодного компенсатора. Система горячего водоснабжения подключается по открытой схеме.

Отопление

Теплоноситель для системы – вода с параметрами 80-60 ºС, приготавливаемая посредством смесительных насосов (рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.

Система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС140-500. Регулирование теплоотдачи осуществляется посредством регулирующих клапанов с термостатической головкой.

Квартирные системы отопления подключаются к стоякам через индивидуальные узлы ввода с установкой прибора учета тепла.

Гидравлическое регулирование осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых армированных алюминием труб марки PN 25. Магистральные трубопроводы, трубопроводы систем отопления технических помещений запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха.

Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через окна. Удаление воздуха из кухонь, санитарных узлов, ванных комнат предусматривается через вентиляционные блоки, выполненные в строительных конструкциях.

Удаление воздуха осуществляется через регулируемые решетки.

Для транзитных воздуховодов предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности – «Нормальный».

Технические показатели представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Технические показатели

Наименование	Периоды года при $t_н$° С	Теплопотребление кВт			
		отопление	вентиляция	Горячее водоснабжение	общий
Девятиэтажная блок-секция 4-2-1	Холодный период минус 20	125,000	-	121,500	246,500
	Теплый период			121,500	121,500
	Холодный период минус 25	127,000	-	121,500	248,500
	Теплый период			121,500	121,500
	Холодный период минус 30	137,000	-	121,500	258,500
	Теплый период			121,500	121,500

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3.2 Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.

Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.

Внутренняя система водопровода

В блок-секции жилого дома предусмотрены следующие системы водопровода:

хозяйственно-питьевая;

горячего водоснабжения, с циркуляцией.

В блок-секцию предусмотрен самостоятельный ввод на хозяйственно-питьевые нужды от наружной сети водопровода.

Для учета расхода воды на вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла с прибором учета расхода воды. На ответвлении в каждую квартиру предусмотрены индивидуальные счетчики.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются под потолком технического подполья и покрываются трубчатой изоляцией.

Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PP PN-20 по ГОСТ Р 52134-2003 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от узла управления теплового пункта.

Внутренняя система канализации

Запроектирована система бытовой канализации с отдельными выпусками в наружную сеть.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

Внутренние сети канализации приняты из полиэтиленовых труб.

Отвод случайных вод из помещений теплового узла осуществляется насосом на рельеф и далее в арычную сеть.

Отвод дождевых и талых вод с кровли блок-секции осуществляется системой внутренних водостоков.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Технические показатели:

общий расход холодной воды	- 11,34 $м^3$/сут.;
горячее водоснабжение	- 7,56 $м^3$/сут.;
общее количество стоков	- 18,9 $м^3$/сут.;
дождевые стоки	- 5,7 л/с.

6.2.3.3 Внутреннее газоснабжение

Раздел выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Типовым проектом предусматривается прокладка внутренних газопроводов низкого давления в унифицированной девятиэтажной блок-секции жилого дома.

Подключение предусмотрено к наружному газопроводу с установкой отключающей арматуры крана 11Б6бк диаметром 50 мм на каждом вводе.

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в кухни первого этажа, далее по стоякам в кухню каждой квартиры.

Прокладка газопровода запроектирована открытая, с креплением к стенам.

На пересечении с ограждающими конструкциями газопровод заключается в футляры.

Для учета расхода газа предусмотрена установка счетчика G-1.6.

Подключение газовых плит ПГ-4 предусмотрено с установкой крана 11Б12бк Ду15.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Газопроводы запроектированы из водогазопроводных труб диаметрами 32х3,2 мм; 25х3,2 мм; 20х2,8 мм, 15х2,8 мм по ГОСТ 3262-75*.

Технические показатели:

расход газа - 7,83 нм^3/час.

6.2.3.4 Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Раздел выполнен на основании задания на разработку типового проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники блок-секции жилого дома относятся к потребителям II категории. Электроприемник I категории (лифт) запитывается от отдельного щита с устройством АВР.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В, с глухозаземленной нейтралью, система TN-C-S.

Электроснабжение осуществляется по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220 В.

Расчётная нагрузка блок-секции жилого дома рассчитана по таблице 2, РДС РК 4.04-11-2003 удельных расчетных электрических нагрузок электроприемников в квартирах типовых домов на природном газе.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1-21-10, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой.

В качестве щитов этажных приняты щиты индивидуального изготовления с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Предусматривается учет электроэнергии на вводе ВРУ счетчиком с возможностью подключения к системе АСКУЭ и учет общедомовой нагрузки.

Учёт электроэнергии поквартирный осуществляется счётчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ.

Счётчик учёта общедомовой нагрузки устанавливается в шкафу вводно-распределительного устройства.

При варианте блок-секции без технических помещений в техническом подполье, электроприемники секции запитываются от соседней секции, в которой есть вводно-распределительное устройство.

Питание квартир предусматривается группами от щита ЩЭ:

общего освещения;

штепсельных розеток.

Распределительные сети выполняются сменяемыми кабелями марки ВВГнг в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых открыто на скобах по техническому этажу и в кабельных каналах строительных конструкций.

Квартирные групповые сети выполняются сменяемыми проводом ПВ1 в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых скрыто.

Управление освещением лестничных клеток, входов в здание и номерного знака предусмотрено автоматическим через фотовыключатели. В целях экономии электроэнергии в лестничных клетках применяются акустические выключатели с выдержкой времени.

В типовом проекте выполнена система обогрева водосточных труб, расположенных на чердаке.

Молниезащита и заземление

Молниезащита блок-секции выполняется по III категории. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм, уложенная на кровлю здания. Молниеприемная сетка с помощью молниеотводов, выполненных из круглой стали диаметром 8 мм, соединяется с наружным контуром заземления. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 4х40 мм. Сопротивление заземляющего устройства принято не более 10 Ом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитные меры электробезопасности

В типовом проекте выполнены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;

основная система уравнивания электрических потенциалов;

дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки;

установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;

использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды;

использование сверхнизкого напряжения.

Технические показатели:

напряжение сети	- 380/220 В;
категория электроснабжения	- II;
расчетная мощность электроприемников	- 52,5 кВт.

6.2.3.5 Системы связи

Типовым проектом предусматриваются следующие виды связи:

телефонизация;

радиофикация;

телевидение;

домофонная связь;

лифтовая диспетчерская связь.

Телефонизация

Распределительный и магистральный участки сети телефонизации будут предусмотрены в проекте наружных сетей связи, в соответствии с техническими условиями и компоновкой блок-секции.

Проектом телефонизации предусмотрена внутридомовая разводка оптического кабеля абонентского участка сети GPON.

Абонентский участок сети GPON включает в себя:

этажные оптические распределительные коробки сплиттерные (ОРКСп), установленные в слаботочном отсеке этажного щита на третьем и седьмом этажах;

абонентские оптические патч-корды для соединения ОРКСп с абонентской оптической розеткой;

абонентские оптические розетки (ОРА), устанавливаемые в прихожей каждой квартиры.

Прокладка кабеля по стояку осуществляется в закладных защитных полиэтиленовых трубах, по лестничной клетке до квартиры в пластиковом канале под потолком.

Радиофикация

Радиофикация блок-секции выполняется от сети проводного вещания. Ввод осуществляется через радиостойку РС-1, которая устанавливается на кровле здания. Распределительная вертикальная сеть выполняются проводом марки ПРППМ-2х1,2 мм, прокладываемым в стояке из поливинилхлоридных труб диаметром 32 мм.

Абонентская сеть выполняется проводом марки ПРППМ-2х0,6 мм в гофрированной поливинилхлоридной трубе, прокладываемой в штробе под слоем штукатурки.

Молниезащита радиостойки выполняется из стальной проволоки диаметром 6 мм, соединяемой с молниеприемной сеткой, уложенной на кровле здания.

Телевидение

Для приема эфирных телевизионных каналов на крыше здания устанавливается мачта с телеантеннами коллективного пользования. Ввод и распределительная сеть выполняются радиочастотным кабелем марки RG-11U в отдельном стояке из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Абонентская сеть выполняется кабелем RG-6U. Поэтажные усилители и ответвители устанавливаются в этажных щитах. Дополнительно предусмотрена труба диаметром 50 мм для кабелей операторов кабельного телевидения.

Молниезащита антенн выполняется из стальной проволоки диаметром 6 мм, соединяемой с молниеприемной сеткой, уложенной на кровле здания.

Домофонная связь

Типовым проектом предусматривается сеть домофонной связи, обеспечивающая передачу аудио-сигналов с вызывной панели в квартиры. Распределительная сеть выполняется кабелем J-Y(St)-2x2x0,8 и прокладывается по стояку в поливинилхлоридной трубе диаметром 50 мм до блоков коммутации. Абонентская сеть выполняется кабелем J-Y(St)-2x2x0,6 в гофрированной поливинилхлоридной трубе, прокладываемой в штробе под слоем штукатурки от шкафа электрослаботочных устройств (ШЭСУ) до места установки абонентского устройства. Абонентские переговорные устройства устанавливаются в прихожих квартир. Вызывная панель устанавливается на главном входе.

Питание системы осуществляется от розетки, установленной в ЩЭСУ.

Лифтовая диспетчерская связь

Для организации лифтовой диспетчерской связи предусматривается прокладка кабеля ТППэп-10x2 от ШЭСУ 1-го этажа или от диспетчерской лифтовой службы, при ее наличии до машинного помещения лифта, с установкой телефонных распределительных коробок марки ТВС-10.

Для варианта без помещения диспетчерской лифтовых служб, прокладка кабеля от ТВС-10 (ШЭСУ 1-го этажа) до пульта диспетчера будет предусмотрена при привязке проекта в разделе «Наружные сети связи».

Кабель прокладывается по стояку и по стенам в поливинилхлоридной трубе диаметром 32 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Типовой проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Блок-секция запроектирована II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы блок-секции выполнены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

В блок-секции выполнены эвакуационные лестничные клетки с естественным освещением. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается при привязке типового проекта.

Типовой проект «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе» по роду своей деятельности не имеет вредных выбросов в атмосферу.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 6 месяцев.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, «Инструкции по типовому проектированию» (СН РК 1.02-01-2009), «Типовой проектной документации» (СНиП РК 1.02-03-2009) и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный генеральным проектировщиком, согласно письму Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 9 декабря 2014 года, № 42-05-03/3152, п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

Сметная стоимость строительства определена в базовых ценах 2001 года на основании объектной сметы и локальных смет на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Типовой проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями СН 1.02-01-2009 «Инструкция по типовому проектированию», СНиП РК 1.02-03-2009 «Типовая проектная документация».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению возможности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

В типовом проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В типовом проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в типовой проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в типовой проект «ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IVA, IVГ) - 2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП 4 в индустриальной домостроительной системе» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секция 4-2-1», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1) Откорректированы узлы утепления с устранением «мостиков холода».

2) В таблице толщин утеплителя и заполнения световых проёмов откорректировано указание по расположению стёкол с селективным покрытием в стеклопакетах окон и балконных дверей.

3) Откорректирован материал дверей в спецификации дверных проёмов.

4) В ведомости отделки помещений откорректированы ссылки.

5) Перепад уровня пола во входных группах выполнен не более 0,025 м.

6) Дано указание в «Общих данных» о необходимости предусмотреть установку дверей с требуемым нормативами пределом огнестойкости в шахтах лифтов.

7) Откорректированы площади кухонь однокомнатных квартир.

Конструктивные решения

8) Откорректировано вертикальное армирование в стенах и диафрагмах согласно расчету.

9) В альбоме изделий (плиты) в пояснительной записке откорректировано название блок секции, «поворотная» заменена на «блок-секцию».

10) Вид монолитных участков в расчете приведен в соответствие с чертежами. Откорректировано армирование монолитных участков.

11) Откорректировано армирование диафрагм, приведено в соответствие с расчетом.

Отопление и вентиляция

12) Для технических помещений предусмотрены системы отопления и вентиляции.

13) Представлен гидравлический расчет системы отопления.

14) Нагрузка на отопление подтверждена расчетом теплопотерь по помещениям.

Водоснабжение и канализация

15) Рабочие чертежи приведены в соответствие ГОСТ по оформлению.

16) Получено разъяснение, что установка насосов повысителей, при необходимости, будет определяться при привязке типового проекта.

17) Уточнены расходы воды и количество стоков, согласно выполненному расчету.

18) Исключены кожухи на выпусках канализации из блок-секции.

Внутреннее газоснабжение

19) Показаны высотные отметки на вводе газопроводов в кухни.

20) Откорректированы высотные отметки на аксонометрической схеме.

21) Показаны футляры на вводе газопровода.

22) Приведена в соответствие толщина стенки газопровода диаметром 25 мм.

23) Откорректировано в спецификации количество кранов.

Электротехнические решения

24) Молниеприемная сетка выполнена с шагом не более 6х6 м, в соответствии с главой 6 СН РК 2.04-29-2005.

25) На схеме системы уравнивания потенциалов показано заземление направляющих лифтов.

Сметная документация

26) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

27) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

28) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена согласно утвержденному Перечню выбора строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования.

29) Учтены затраты по устройству стяжек под мозаичные полы согласно проектным решениям.

Основные технико-экономические показатели по типовому проекту представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по типовому проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность блок-секции	этажей	9	9	-
2	Площадь застройки блок-секции	$м^2$	270,86	270,86	-
3	Площадь блок-секции	$м^2$	1985,02	1985,02	-
4	Общая площадь квартир блок-секции	$м^2$	1594,98	1594,98	-
5	Строительный объем блок-секции	$м^3$	7634,47	7634,47	-
6	Количество квартир блок-секции, в том числе:	шт.	27	27	-
	однокомнатных		9	9	-
	двухкомнатных		9	9	-
	четырехкомнатных		9	9	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	64,27	64,09	-0,18
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	59,90	59,72	-0,18
	оборудование	млн. тенге	4,37	4,37	-
8	Общая сметная стоимость строительства одного торцевого элемента блокировки в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	2,83	2,82	-0,01
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,83	2,82	-0,01
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
9	Общая сметная стоимость строительства одного среднего элемента блокировки в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	2,31	2,30	-0,01
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,31	2,30	-0,01
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	-

В результате экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций и пожаробезопасность блок-секции;

повышена надежность функционирования объекта;

общая сметная стоимость строительства блок-секции в базовых ценах 2001 года снижена на 0,18 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства одного торцевого элемента блокировки в базовых ценах 2001 года снижена на 0,01 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства одного среднего элемента блокировки в базовых ценах 2001 года снижена на 0,01 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА БОСФЕКОПЕРТИЗА

Рекомендации и предложения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

Вместе с тем, Филиал РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы считает необходимым до начала строительства унифицированной блок-секции жилого дома и массового производства сборных железобетонных конструкций провести испытания на прочность, жесткость и трещиностойкость опытных образцов сборных железобетонных конструкций, каркаса блок-секции и его узлов, разработанных по технологии индустриальной домостроительной системы, с учетом сейсмических воздействий.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект «ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IVA, IVГ) -2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома ТИП4 в индустриальной домостроительной системе» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями. Блок-секция 4-2-1», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность блок-секции	- 9.
Площадь блок-секции	- 1985,02 м^2.
Общая площадь квартир блок-секции	- 1594,98 м^2.
Строительный объем блок-секции	- 7634,47 м^3.
Количество квартир блок-секции, шт.	- 27,
в том числе:	
однокомнатных	- 9;
двухкомнатных	- 9;
четырёхкомнатных	- 9.
Общая сметная стоимость строительства блок-секции в базовых ценах 2001 года	- 64,09 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 59,72 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства одного торцевого элемента блокировки в базовых ценах 2001 года	- 2,82 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 2,82 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства одного среднего элемента блокировки в базовых ценах 2001 года	- 2,30 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 2,30 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 6 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» в соответствии с условиями договора, от 17 ноября 2014 года № 641.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Қалыпты геологиялық жағдайларымен IVA, IVГ климаттық аудандары үшін «Индустриалды үй құрылыстық жүйедегі ТИП4 тұрғын үйдің біріңғайланған тоғыз қабатты блок-секциясы» ТЖ ҚР 9 ББС ТУ Т4 (IVA, IVГ) -2.1-2014. 4-2-1 блок-секциясы» типтік жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Блок-секция қабаттылығы	- 9.
Блок-секция алаңы	- 1985,02 м^2.
Блок-секция пәтерлерінің жалпы алаңы	- 1594,98 м^2.
Блок-секцияның құрылыстық көлемі	- 7634,47 м^3.
Блок-секция пәтерлерінің саны, дана.	- 27,

соның ішінде:
бір бөлмелі - 9;
екі бөлмелі - 9;
төрт бөлмелі - 9.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
блок-секция құрылысының жалпы сметалық құны - 64,09 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 59,72 млн. теңге.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
шектеудің бір шетжақ элементі
құрылысының жалпы сметалық құны - 2,82 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 2,82 млн. теңге.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
шектеудің орташа бір элементі
құрылысының жалпы сметалық құны - 2,30 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 2,30 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 6 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 17 қарашадағы № 641 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» АҚ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **Н. Зинковская**

Сарапшы **Д. Аргимбаев**

Сарапшы **Л. Манапбаева**

Сарапшы **Е. Сакипов**

Сарапшы **Л. Качанова**

Сарапшы **Г. Ечина**

Сарапшы **В. Литовник**

Бағалар мониторингі секторының жетекшісі **А. Миненкова**