««Алматы облысындағы Gate City спутник қаласының оңтүстік жоспарлау ауданының аумағын абаттандыру» 1-кезек. 3-аудан ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

11.05.2020 ж. № 18-0061/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысын дамыту бойынша
«Алатау» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Tau Saulet» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі,
Өскемен қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысындағы Gate City спутник қаласының оңтүстік жоспарлау ауданының аумағын абаттандыру» 1-кезек. 3-аудан» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0061/20 от 11.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь. 3 район.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Алатау»
по развитию Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «Tau Saulet»,
г. Усть-Каменогорск

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь. 3 район»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь. 3 район».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 111240015713/200035/00 (07-14Р-35/20) от 21.02.2020 года между РГП «Госэкспертиза» и Акционерным обществом «Алатау» по развитию Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Алатау» по развитию Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Tau Saulet», г. Усть-Каменогорск (Государственная лицензия № 19014510 от 09.07.2019 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MV ПРОЕКТ СЕРВИС», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №010115 от 28.04.2018 года на проектную деятельность II категории, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.04.2019 года, утвержденное заказчиком Акционерным обществом «Алатау» по развитию Алматинской области»;

письмо Акционерного общества «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/33 от 14.01.2020 года о том, что реализация проекта запланирована за счет бюджетных средств по бюджетной программе 065 «Финансирование или увеличение уставного капитала юридических лиц»;

письмо Акционерного общества «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/62-1 от 16.01.2020 года о начале строительства в июне 2020 года;

письмо Акционерного общества «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/211 от 13.03.2020 года о том, что магистральные инженерные сети, квартальные инженерные сети, обустройство дорожной инфраструктуры будут выполняться отдельными договорами;

письмо Акционерного общества «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/216 от 26.03.2020 года о том, что земельные участки под строительство будут выкуплены до начала строительно-монтажных работ;

письмо Акционерного общества «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/226 от 30.03.2020 года о земляных работах по устройству насыпи площадки;

письмо Акционерного общества «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/247 от 08.04.2020 года с просьбой принять поз.№24 «Жилой комплекс повышенной этажности» без встроенных объектов обслуживания;

письмо Акционерного общества «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/258 от 16.04.2020 года с просьбой включить затраты на вывоз излишнего грунта на дальность 10 км;

письмо Акционерного общества «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/250 от 10.04.2020 года о количестве жильцов в данном планировочном районе – 1440 человек;

решение Алматинского областного маслихата №14-80 от 26.04.2017 года об утверждении генерального плана города-спутника Gate City Илийского района Алматинской области;

постановление акимата Илийского района Алматинской области №442 от 26.09.2018 года о начале принудительного отчуждения, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных нужд;

постановление акимата Илийского района Алматинской области №466 от 09.12.2019 года о разрешении на разработку проектно-сметной документации по объекту «Благоустройство территории южного планировочного района города-спутника Gate City»;

протокол совещания у Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляра Р.В. №11-3 от 18.12.2019 года о вопросах развития градостроительного проекта G4 City в Алматинской области;

протокол дозиметрического контроля на участке строительства № 28 от 25.09.2007 г., выданный ЮВРЦ СЭЭ на ж/д транспорте;

протокол выделения радона из почвы на участке строительства № 30 от 25.09.2007 г., выданный ЮВРЦ СЭЭ на ж/д транспорте;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №05022020113521 от 29.01.2020 года с информацией о типовых скотомогильниках по Алматинской области;

протоколы лабораторных исследований воды из источников водоснабжения на период строительства и эксплуатации по санитарно-химическим показателям № 606, 607 от 13.12.2019 г., выданные Отделением по Карасайскому району Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК;

протокол лабораторных исследований воды с источника водоснабжения на период строительства и эксплуатации по микробиологическим показателям № 54, 55 от 25.12.2019 г., выданный Отделением по Карасайскому району Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ17VUA00162345 от 31.12.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

проект детальной планировки (243-ПДП-2.4) (ТОО «Проектная фирма «ГРАДО»), согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»;

схема организации транспорта (243-ПДП-2.4) (ТОО «Проектная фирма «ГРАДО»), согласованная ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»;

эскизный проект 0004.TS-03-1.3-ЭП, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» (письмо № KZ85VUA00168784 от 17.01.2020 года о согласовании эскизного проекта);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям (T-IE.0041), выполненный ТОО «Irtysh Engineering», г. Усть-Каменогорск, в июне 2019 года (государственная лицензия № 18007120 от 10.04.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (0061.IE.-G), выполненный ТОО «Irtysh Engineering», г. Усть-Каменогорск, в мае 2019 года (государственная лицензия № 18007120 от 10.04.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован заказчиком – письмо Акционерного общества «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/7 от 08.01.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*№ тома*	*Обозначение*	*Наименование*
1	Том 0. Альбом 1	0004.TS-03-1.3-ПП	Паспорт проекта
2	Том 0. Альбом 2	T-IE.0041	Топографический отчет
3	Том 0. Альбом 3	0061.IE.-G	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
4	Том 1	0004.TS-03-1.3-ОПЗ	Общая пояснительная записка
5	Том 2. Альбом 1	0004.TS-03-1.3-ГП	Генеральный план
6	Том 3	0004.TS-03-1.3-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
7	Том 4	0004.TS-03-1.3-ПОС	Проект организации строительства
8	Том 5	0004.TS-03-1.3-СМ	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь, 3 район.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок производства работ расположен на территории Илийского района, Алматинской области, южнее поселка Ынтымак, к северу от существующей границы г. Алматы, вдоль автотрассы Алматы-Капшагай.

Рисунок №1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so = 70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²);
район по толще стенки гололеда (СНиП 2.01.07-85*) - II (b = 5 мм);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Irtysh Engineering» в мае 2019 года.

Рассматриваемый регион находится в пределах предгорной равнины, граничащей на юге с горным хребтом Заилийского Алатау и на севере - с долиной реки Или и с Капшагайским водохранилищем.

В геоморфологическом отношении территория города-спутника Gate City расположена в пределах аккумулятивной предгорной равнины, расчлененной на крупные останцы долинами рек. Она является местным водосборным бассейном для мелких временных водостоков атмосферных и талых вод, а сейчас так же для сбрасываемых поливных вод.

Поверхность исследуемых участков южнее жилого поселка Ынтымак и СДВ города-спутника Gate-City характеризуется абсолютными отметками поверхности 652,50-660,49 м (по устьям скважин).

Геологическое строение исследованной территории, по данным выполненной инженерно-геологической разведки до глубины 4,0 м от дневной поверхности представлено аллювиально-нижнечетвертичными отложениями котурбулакской свиты. Аллювиально-нижнечетвертичные отложения котурбулакской свиты представлены суглинками с линзами песка и супеси. Мощность составляет 3,7 м, при этом мощность почвенно-растительного слоя не превышает 0,3 м.

Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

Выделенные элементы охарактеризованы как:

в современных отложениях (Q_{IV}): почвенно-растительный слой;

аллювиальные грунты нижнечетвертичного возраста котурбулакской свиты (aQIkb), выделен один инженерно-геологический элемент: ИГЭ-1 – Суглинок легкий песчанистый, буро-коричневый.

ИГЭ-1. Суглинок (aQIkb) буро-коричневого цвета, пористый, от сухого до влажного, от твердой до текучепластичной консистенции, с прослойками супесей и песка, с включением гнезд карбонатов, отмечается ожелезнение по всему разрезу. В кровле с поверхности суглинки перекрыты почвенно-растительным слоем (ПРС) мощностью 0,20-0,30м, представленным гумусированным суглинком от темно-серого до черного цвета с корнями растений. Содержание гумуса в верхнем плодородном слое ПРС составляет 2,5-3,0%.

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания e_{sw}, д.е=0,091-0,157) обладает средне и сильнонабухающими свойствами.

Мощность слоя 3,70 м.

Нормативные, минимальные и максимальные значения физико-механических характеристик отложений ИГЭ-1 представлены в таблице №2.

Таблица №2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Минимальные и максимальные значения по слою		Нормативные средние значения по слою
			от	до	
1	Естественная влажность	%	19,56	50,6	38,2
2	Степень влажности	-	0,365	0,852	0,616
3	Верхний предел пластичности	%	26	37	29
4	Нижний предел пластичности	%	17	25	22
5	Число пластичности	%	9	12	10
6	Плотность грунта	г/см^3	1,39	1,69	1,52
7	Плотность сухого грунта	г/см^3	1,27	1,47	1,33
8	Плотность частиц грунта	г/см^3	2,70	2,78	2,75
9	Пористость	%	54,35	63,8	58,3
10	Коэффициент пористости	-	0,869	1,258	1,091
11	Показатель текучести	-	<0	0,78	0,35

Естественная влажность, объемный и удельный веса грунта увеличиваются с глубиной, а пористость и коэффициент пористости уменьшаются. Согласно приведенным данным и в соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунты классифицируются:

а) по числу пластичности как суглинки;

б) по показателю консистенции – от твердой до текучепластичной консистенции;

в) по степени влажности – от слабовлажных до влажных.

Суглинок обладает просадочными свойствами от внешних нагрузок (величина относительной деформации просадочности e_{sl}, д.е=0,015-0,038).

Согласно лабораторных определений коэффициента относительной просадочности суглинки от собственного веса при замачивании просадочными свойствами не обладают (E_{sl}, =0,00558-0,00846<0,01). По величине относительной просадочности связные грунты на площадке проявили просадку только от внешних нагрузок в 0,5, 1, 1,5, 2 и 3 кгс/см^2+Рб (Esl=0,0124-0,0352<0,01).

Согласно лабораторным данным и результатам статической обработки материалов суглинки обладают просадочными свойствами при дополнительной нагрузке. Тип грунтовых условий – I (СП РК 5.01-102-2013).

Начальное просадочное давление в зависимости от глубины (до 4,00 м) в пределах 0,21-0,40 кгс/см^2. Мощность просадочной толщи – от 0,3 до 4,00 м.

Нормативные значения модуля деформации Е, МПа при естественном и водонасыщенном состоянии составили:

для естественного грунта – 47 кгс/см^2.

для водонасыщенного грунта – 30 кгс/см^2.

Для расчета нормативного давления на грунты основания благоустройства принимаемые нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для суглинков составили:

$\rho_{н\,(ест)}$ = 1,52 г/см^3; a=0,85: $\rho_{II(ест)}$ = 1,50 г/см^3; a=0,95: $\rho_{I(ест)}$ = 1,49 г/см^3;

$C_{н(ест)}$ = 0,12 кгс/см^2; a=0,85: $C_{II\,(ест)}$ = 0,11 кгс/см^2; a=0,95: $C_{I\,(ест)}$= 0,10 кгс/см^2;

$\varphi_{н\,(ест)}$= 22˚; a=0,85: φ_{II} = 19˚; a=0,95: φ_{I} = 19˚;

R_0 = 180 кПа = 1,80 кгс/см^2; $\rho_{н(ест)}$ = 1,52 г/см^3 (среднее значение).

В пределах строительной площадки подземные воды постоянно действующего аллювиального водоносного горизонта вскрыты всеми изыскательскими выработками в толще суглинистых отложений на глубине 3,0-3,3 м.

По данным многолетних режимных мониторинговых наблюдений и опорными гидрогеологическими скважинами за уровнями подземных вод на близ расположенном со строительной площадкой населенном пункте, среднегодовая амплитуда колебания уровня подземных вод составляет +0,95м, максимальная +1,40м.

По данным химических анализов подземные воды пресные, сульфатно-кальциевые, слабощелочные РН = (7,9), очень жесткие.

По результатам водных вытяжек связных суглинистых грунтов из изыскательских выработок определено, что по суммарному содержанию водорастворимых солей согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, в основном относятся к среднезасоленным, местами слабо и сильнозасоленные.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах (табл. №Б.1 СП РК 2.01-101-2013) на бетоны марок по водонепроницаемости W4- W20 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные, на сульфатостойкие цементы (бетоны марки W4-W20) по ГОСТ 22266-94 не агрессивные. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру (бетоны марки W4-W6) в железобетонных конструкциях средне- и сильноагрессивные (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.2).

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям средне-повышенной степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 18,0-31,0 Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016) к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя и высокая.

Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на участке строительства:

для суглинков и глин – 0,79 м;

для супесей, песков мелких пылеватых – 0,96 м;

для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,03 м;

для крупнообломочных грунтов – 1,17м.

Согласно картам сейсмогенерирующих зон и общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан по СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность зон строительства Алматинской области, северо-восточнее г. Алматы, по шкале MSK-64(K) при ОСЗ-2_{475} и ОСЗ-2_{2475} оценивается 9 баллов.

Показатели сейсмической опасности площадки (сейсмичность площадки) строительства применительно для глинистых грунтов (просадочных суглинков 1 ИГЭ) и сейсмичности района 9* баллов, оценивается, согласно таблице № 6.1. СП РК 2.03-30-2017, при типе грунтовых условий III, в 10 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СН РК 3.01-01-2013 и СН РК 3.01-05-203, в соответствии с их функциональными назначениями и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану произведена на основании Плана Детальной Планировки (далее ПДП) Южного района города-спутника Gate City Алматинской области, утвержденного решением Алматинского областного Маслихата №14-80 от 26.04.2017 года.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Irtysh Engineering» в июне 2019 г. Система координат – местная. Система высот – Балтийская. Участок благоустройства расположен на территории Илийского района Алматинской области, к северу от существующей границы г. Алматы, вдоль автотрассы Алматы-Капшагай. Рельеф участка плоский и слабоволнистый с высотными отметками земли в пределах 650,5 – 653,0 м. На момент проектирования участок свободен от застройки.

Рисунок №2. Ситуационная схема участка

Согласно ПДП и заданию на проектирование на выделенном участке предусмотрено размещение следующих зданий, сооружений и площадок:

1) шестисекционный пятиэтажный жилой дом;
2) два трехсекционных жилых дома повышенной этажности (до 9 этажей);
3) два двухсекционных жилых дома повышенной этажности;
4) общественная зона;
5) ТП-4.11;
6) ГРПШ-15;
7) жилой комплекс повышенной этажности (до 9 этажей);

а. площадки для игр детей младшего возраста;
б. площадки для игр детей школьного возраста;
в. площадки для отдыха взрослого населения;
г. площадки для мусорных контейнеров;
д. гостевые стоянки для временного хранения автомобилей.

Участок общей площадью 5,3374 га имеет не менее пяти въездов с улиц местного и магистрального значения. Расстояние от красных линий до стен жилых домов не менее 3,0 м со стороны улиц местного значения и не менее 6,0 м со стороны магистральных улиц.

К зданиям обеспечен пожарный подъезд для автотехники. Со стороны главных входов в жилые дома предусмотрены сквозные проезды с твердыми видами покрытий шириной не менее 5,5 м. Вдоль проездов предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5 м.

План организации рельефа решен методом проектных горизонталей с учетом отметок улиц, обрамляющих квартал. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на озелененные участки земли.

За условную отметку 0,000 по проектируемым домам принят уровень чистого пола первых этажей, что соответствует абсолютной отметке на генплане:

653,4 и 653,6 (для двух трехсекционных жилых домов повышенной этажности);
653,20 (для шестисекционного пятиэтажного жилого дома);
653,65 и 653,55 (для двух двухсекционных жилых домов повышенной этажности).

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек, игровых и хозяйственных площадок. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы в соответствии с назначением. По периметру придомовых площадок, граничащих с временными парковками, устанавливается металлическое ограждение высотой 0,75 м.

Озеленение участка предполагает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.

Покрытие проездов, дорожек и тротуаров – асфальтобетон; детские игровые площадки – травмобезопасное резиновое покрытие.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнены с учетом нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены.

Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками. Траектория движения для инвалидов предусмотрена по наименее короткому пути, в местах перепадов высот между проездами и тротуарами устраиваются съезды, а также устанавливаются информационные знаки.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по госакту	га	5,337398
2	Площадь застройки	м^2	14483,63
3	Площадь покрытия	м^2	19579,99
4	Площадь озеленения	м^2	19130,36

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

К зданиям, вдоль длинных сторон фасадов, обеспечен пожарный подъезд для автотехники. Со стороны главных входов в жилые дома предусмотрен кольцевой проезд с твердыми видами покрытий шириной не менее 5,5 м.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен с целью оценки воздействия работ по благоустройству территории на окружающую среду и установления нормативов природопользования. ОВОС разработан ТОО «Tau Saulet», государственная лицензия на выполнение работ и оказания услуг в области охраны окружающей среды за № 02095Р от 31.05.2019 года, выданная Министерством охраны окружающей среды РК.

Участок производства работ расположен на территории Илийского района, Алматинской области, южнее поселка Ынтымак. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 830 метров восточнее участка строительства.

Инженерное обеспечение объекта:

водоснабжение – на период строительных работ привозное;

канализация – на период работ предусматривается установка биотуалетов заводского изготовления;

электроснабжение – от существующих сетей;

теплоснабжение – не предусматривается.

Воздушная среда

На период строительных работа выявлен 1 площадной источник загрязнения воздушной среды, с 5 источниками выделения вредных веществ. Основными источника выделения вредных веществ будут являться: земляные работы, в т.ч. срезка растительного слоя и пересыпка инертных материалов; пропитка битумом основания при укладке асфальта и укладка асфальта; автотранспортные работы; газовые выбросы от работающей спецтехники (ненормируемый источник). Источниками в атмосферу будут выделяться вредные веществ 11 наименований: 1 класса опасности – 0 веществ; 2 класса опасности – 1 вещество; с ОБУВ – 1 вещество; остальные 3, 4 классов опасности. Из них эффектом суммации вредного воздействия обладают: азота диоксид + сера диоксид.

На период эксплуатации выявлен один источник загрязнения (ненормируемый) парковка для личного автотранспорта. Источниками в атмосферу будут выделяться вредные веществ 5 наименований: 1 класса опасности – 0 веществ; 2 класса опасности – 1 вещество; с ОБУВ – 0 веществ; остальные 3, 4 классов опасности. Из них эффектом суммации вредного воздействия обладают: азота диоксид + сера диоксид.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен по программе «ЭРА» V 1.7, на летний период года, с учетом фона (Справка филиала РГП «Казгидромет» по г. Алматы за № 22-01-21/1695 от 31.12.2019 года). Анализ результатов расчета показал, что на ближайшей жилой зоне, с учетом фона, будет наблюдаться небольшое превышение ПДК по диоксиду азота (1,3508 ПДК). По остальным веществам превышения ПДК не обнаружено.

Учитывая временность проводимых работ, воздействие на атмосферный воздух будет находиться в допустимых пределах. На период эксплуатации, в целях оценки воздействия на воздушную среду, расчет рассеивания загрязняющих веществ был произведен по автостоянкам. Анализ результатов расчета показал, что на ближайшей жилой зоне превышения ПДК по всем рассматриваемым загрязняющим веществам не обнаружено.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов на период проведения работ по благоустройству установлены в объеме:

Таблица №4

Производство цех, участок	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		Существующее положение на 2019 г		на 2020 год		П Д В		
		г/с	т/п	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Толуол (0621)								
Период строительства	6001			0,08611	0,0496	0,08611	0,0496	2020
***Бутилацетат (1210)								

Период строительства	6001			0,01667	0,0096	0,01667	0,0096	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Период строительства	6001			0,03611	0,0208	0,03611	0,0208	2020
***Алканы С12-19 (2754)								
Период строительства	6001			0,0566	0,187	0,0566	0,187	2020
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (2908)								
Период строительства	6001			0,02439	0,443735	0,02439	0,443735	2020
Итого по неорганизованным:				0,21988	0,710735	0,21988	0,710735	
Твердые:				0,02439	0,443735	0,02439	0,443735	
Газообразные,жидкие :				0,19549	0,267	0,19549	0,267	
Всего по предприятию:				0,21988	0,710735	0,21988	0,710735	

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения работ по строительству и эксплуатации объекта, при соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, оценивается как допустимое

Водные ресурсы

Рассматриваемый участок проведения строительных работ располагается на расстоянии 830 метров западнее реки Есентай (искусственный левый рукав Малой Алматинки). Постановлением акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования» для реки Есентай в границах г. Алматы установлена водоохранная зона размером 500 метров. Рассматриваемый участок проведения строительных работ располагается за пределами водоохранной зоны р. Есентай. Подземные воды изысканиями вскрыты на глубине 3.1-3.7 м. Проектом не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности. На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

При выполнении всех предусмотренных водоохранных мероприятий, при проведении работ по строительству объекта воздействие на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории отходами производства и потребления. Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период реконструкции объекта, будет осуществляться на специально отведенных площадках. Срезанный плодородный слой почвы будет использоваться при благоустройстве. По мере накопления отходы будут вывозиться спецтранспортом для дальнейшей утилизации по планово-регулярной и заявочной системе на договорных условиях в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Отходы на период реконструкции объекта представлены отходами производства и потребления:

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	1,5838	–	1,5838
в т.ч. отходов производства	0,0088	–	0,0088
отходов потребления	1,575	–	1,575

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Зелёный уровень опасности			
ТБО GO060	1,575	–	1,575
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ AD070	0,0088	–	0,0088

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах допустимых норм.

Растительный и животный мир

Согласно данным ОВОС вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Район размещения объекта находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенностью территории. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено. Животный мир, в основном представлен синантропными видами. В результате реализации проекта на проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Социально-экономическая среда

При реализации проектных решений дополнительные нагрузки на окружающую природную среду могут возникнуть в результате реконструкции и строительства объекта, но являются кратковременными, локальными и допустимыми. Они не будут носить критический и необратимый характер, как для экосистемы, так и для местного населения. Все это позволяет говорить об экологической безопасности намечаемой деятельности.

В целом строительство при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий окажет положительное влияние на социально-экономический сектор Илийского района – создание рабочих мест в период строительства объекта и как следствие повышение доходов населения.

Экологические риски

В районе размещения предприятия отсутствуют ценные природные комплексы, особо охраняемые объекты. Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир в период проведения работ по капитальному ремонту объекта оценивается как допустимое.

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов. Возникновение аварийных ситуаций – маловероятно.

В соответствии с п.1 статьи 40 ЭК РК по значимости и полноте оценки воздействия объект относится к IV категории.

К проекту приложено:

1) справка филиала РГП «Казгидромет» по г. Алматы за № 22-01-21/1695 от 31.12.2019 года о фоновом загрязнении на рассматриваемой территории;

2) метеорологические характеристики по рассматриваемой территории за № 22-01-21/1702 от 31.12.2019 года, выданная филиалом РГП «Казгидромет» по г. Алматы.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City (3 район, 1 очередь) в Алматинской области (без наружных инженерных сетей). Участок производства работ расположен на территории Илийского района, Алматинской области, южнее поселка Ынтымак. Радиационный фон, выделение радона из почвы на участке строительства соответствует санитарным требованиям. Скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на участке строительства нет.

Участок благоустройства территории расположен в центральной части города-спутника. Участок расположен между городских улиц. Ориентация участка по диагонали с северо-запада на юго-восток. Площадка под строительство одного пятиэтажного, одного многосекционного жилого дома разной этажности и двух девятиэтажных жилых домов, расположена на не застроенном и не осложненном надземными и подземными коммуникациями, требующими переноса, сноса или демонтажа участке. Въезд на придомовую территорию жилых домов запроектирован с трех сторон, проезд на придомовой территории сквозной. Разбивка зданий, проездов, парковки и площадок выполнена от границ территории участка в красных линиях. Инсоляция игровых площадок соответствует санитарным требованиям. Въезд на придомовую территорию жилых домов запроектирован с двух сторон. Проезд на придомовой территории сквозной. Проектируемые здания и сооружения запроектированы с учётом условий рельефа участка строительства, функционального зонирования территории, санитарно-гигиенических требований, благоустройства и озеленения территории участка строительства. При проектировании проездов и пешеходных путей учтена необходимость проезда пожарных машин к жилым домам и доступности передвижения ММГН. Покрытие проездов асфальтобетонное. Для удобства жителей во дворе запроектированы временные гостевые парковки, в т.ч. предусмотрены места для маломобильных групп населения.

Дворовое пространство решено следующим образом: в непосредственной близости от жилого дома - придомовые полосы. За проездом – зона мест первичного пользования, где размещены участки отдыха для детей, места отдыха для взрослых. На расстоянии более 25 метров от жилых домов, игровых и спортивных площадок расположена площадка с навесом для мусоросборных металлических контейнеров с крышками. Площадка закрыта с трех сторон, с водонепроницаемым твердым покрытием, металлическим ограждением. Пешеходные дорожки запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием. Площадки для детей изолированы от транзитного пешеходного движения, гостевых стоянок зелеными насаждениями. К элементам комплексного благоустройства относятся "мягкое" покрытие, игровое оборудование, скамьи и урны. Площадки для отдыха и настольных игр взрослого населения имеют твердое покрытие, на них размещены столы, скамьи и урны. Во дворах предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных и детских колясок. В проекте озеленения использованы 5 видов посадок (кустарника в группе, кустарника в виде “живой” изгороди, обыкновенный газон из многолетних трав и укрепление откосов посевом многолетних трав).

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ, выделяемых в атмосферу, определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка и в жилой зоне не превышают

допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Водоснабжение на период проведения работ привозное с п.Ынтымак, канализование – выгреб, биотуалет.

В ходе строительства и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет.

На рассматриваемом объекте, при строительстве и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Проектом разработаны водоохранные мероприятия (проектируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и полос естественных водных источников), вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Источниками шума на период строительства является автотранспорт, предназначенный для строительства. Шумовое воздействие строительной техники при строительстве является кратковременным и находится в пределах нормы.

Деятельность объекта в периоды строительства и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет. Образующиеся отходы вывозятся на полигон ТБО по договору.

Проектом предусмотрены мероприятия по созданию необходимых санитарно-бытовых условий для работающих. Так же проектом предусматриваются мероприятия для обеспечения требований охраны труда, техники безопасности.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев.

Начало работ предусмотрено в июне 2020 года (письмо АО «Алатау» по развитию Алматинской области» от 16.01.2020 года № 01-2-04/62-1).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4». (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015** изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, 2020 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019, 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019, 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь. 3 район» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Оформление основных рабочих чертежей раздела Генплан откорректировано по требованиям ГОСТ:
   выполнена ведомость комплектов рабочего проекта, в соответствии с требованиями п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97;
   выполнена ведомость зданий и сооружений по форме 4, в соответствии с требованиями п. 3.20 ГОСТ 21.508-93, с указанием этажности домов, набора и количества квартир, мощности объектов общественного назначения;
   выполнены требования п. 5.1, 5.3, 5.9 и 5.10 ГОСТ 21.508-93; нанесены красные линии, а также линии застройки, в зависимости от принятых категорий улиц и дорог; нанесены осевые линии по зданиям с объектами общественного назначения; выполнена размерная привязка зданий к проездам, а также между собой;
   все сооружения обозначены и включены в экспликацию зданий и сооружений.
2) В проекте представлена уточненная информация по ПДП города-спутника Gate City, утвержденному решением Алматинского областного Маслихата №14-80 от 26.04.2017 года.
3) При расположении жилых домов предусмотрен отступ от красной линии до линии застройки, согласно требований п. 4.3.4 СП РК 3.01-101-2013*.
4) Размещение площадок для сбора ТБО выполнено согласно требований п.4.12.28 и п.4.12.30 СП РК 3.01-105-2013*.
5) Размеры площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста откорректированы по требованиям п.4.12.4 СП РК 3.01-105-2013*.
6) Количество парковочных мест обосновано расчетом, выполняемым на основании требований п. 8.8.1, а также Таблицы 13 СП РК 3.01-101-2013*.
7) Выделены общественные, а также загрузочные зоны перед встроенными помещениями объектов обслуживания (пятна 15, 24), согласно требований п. 4.4.6.14 СП РК 3.02-101-2012, а также Приложения Д, СП РК 3.01-101-2013*.
8) Расстояние от мест хранения автомобилей до зданий и сооружений, а также участков школ, откорректировано по требованиям Приложения 9 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденному Приказом МВД РК от 23.06.2017 года №439, а также Приложению Б СП РК 3.03-105-2014.
9) Предусмотрены пожарные проезды к зданиям, выполняемые согласно требований п.39 и п.44 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Приказом МВД РК от 23.06.2017 года №439.
10) Расстояние от края проезда до стен зданий откорректировано по требованиям п.44 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Приказом МВД РК от 23.06.2017 года №439.
11) Конструкция дорожной одежды проездов выполнена согласно п. 5.3 СН РК 3.03-03-2014 с учетом просадочности грунтов 1 типа.
12) Выполнены требования АПЗ по увязке проектируемых объектов со смежными градостроительными элементами.
13) Ведомость объемов земляных масс, а также ведомость объемов земляных работ, пересчитаны: откорректирован объем плодородного грунта, необходимого для озеленения; исключены работы по обратному разравниванию избыточного

плодородного грунта; объем грунта для устройства подземных частей здания обоснован письмом АО «Алатау» по развитию Алматинской области» №01-2-04/226 от 30.03.2020 года. Учтен объем удаляемых грунтов в соответствии с требованиями п.7.5 ГОСТ 21.508-93.

14) Обозначения и типы покрытий в ведомости согласованы с планом благоустройства.
15) Согласно требованиям, п.9.3 ГОСТ 21.508-93, элементы благоустройства привязаны к наружным граням стен зданий и сооружений, автомобильным дорогам и инженерным сетям. Для рядовой посадки деревьев и кустарников выполнена размерная привязка ряда.
16) Сводный план инженерных сетей исключен из альбома на основании письма АО «Алатау» №01-2-04/211 от 13.03.2020 года.
17) При расстановке игрового оборудования на детских площадках учтены зоны безопасности, принимаемые в соответствии с требованиями Таблицы 8 СП РК 3.02-105-2013*.
18) Выполнены требования п. 4.3.1.11, п.4.3.1.14-15, п. 4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012 по обозначению и габаритам съездов с тротуаров на проезжие части для обеспечения безопасного движения маломобильных групп населения по территории жилого квартала.
19) Обозначение и количество парковочных мест для маломобильных групп населения принято согласно требований п.4.3.1.6 и п.4.3.1.9 СП РК 3.06-101-2012.

По оценке воздействия на окружающую среду:

20) На титульном листе ОВОС подпись и печать заказчика намечаемой хозяйственной деятельности проставлены.
21) Заявление об экологических последствиях представлено.
22) Данные по фоновому загрязнению подтверждены гидрометеорологической службой.
23) Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания ЗВ в атмосфере представлены по рассматриваемой территории и подтверждены гидрометеорологической службой.
24) Ситуационная карта-схема района размещения объекта представлена.
25) Карта-схема объекта с нанесенными на нее источниками выбросов ЗВ в атмосферу представлена.
26) Расчеты по источникам загрязнения. Земляные работы. Выемка экскаватором и бульдозерные работы приведены в соответствие с данными проектно-сметной документации, в расчеты внесена корректировка; срезка ПРС и разгрузка растительной земли учтены, в расчеты внесено дополнение.
27) Битумные работы и укладка асфальта. Объем укладываемого асфальта и расход битума приведен в соответствие с данными проектно-сметной документации, в расчеты внесена корректировка.
28) Расход растворителя приведен в соответствие с данными проектно-сметной документации, в расчеты внесена корректировка.
29) Автотранспортные работы (пыление при автотранспортных работах) учтено, в расчеты внесено дополнение; для оценки воздействия на воздушную среду газовые выбросы от работающей спецтехники учтены.
30) Дано пояснение, что растворитель будет применяться для обезжиривания бетонной поверхности перед укладкой резинового покрытия на спортивной площадке.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

31) Представлен документ, подтверждающий отсутствие скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных

инфекций на участке строительства согласно п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № ҚРДСМ-40

32) Представлены протоколы лабораторных исследований воды на хозяйственно-бытовые (мойки посуды, для умывальных, душевых) и питьевые нужды из источника водоснабжения на соответствие санитарным требованиям по санитарно-химическим и микробиологическим показателям на период строительства и эксплуатации согласно п.18 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177.
33) В ГП автопарковки (открытые стоянки автомобилей) переименованы во временные гостевые автостоянки, расстояние от которых до жилых домов не нормируется согласно примечанию к таблице №1 приложение №2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г.
34) В ГП площадка мусорных контейнеров перемещена на расстояние более 25 м от жилых домов, игровых и спортивных площадок согласно п.56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК № 187 от 23.04.2017 г.
35) Представлены акустические расчеты на период строительства в зависимости от количества работающего шумогенерирующего оборудования, спецтехники согласно п.12, 32 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г. и п.24 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177.

По сметной документации:

36) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.
37) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
38) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно сборников сметных цен в текущих ценах 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019.
39) Стоимость МАФ принята по УСН РК 8.02-03-2018 согласно заданию на проектирование от 23.04.2019.
40) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчёта, произведённого в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2017 и СЦИ РК 8.03-04-2017.
41) Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчёта в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь. 3 район» выполнен в соответствии с техническим заданием.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил, утвержденных приказами Министра национальной экономики РК и Министра здравоохранения РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», приказ министра здравоохранения Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № ҚРДСМ-40, Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28.02.2015 года №169.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5

1	Общая площадь земельного участка	га	5,3374	5,3374
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020 годов	млн.тенге	302,917	233,266
	в том числе: СМР	млн.тенге	259,162	191,569
	Прочие	млн.тенге	43,755	41,697
	Из них: на 2019 год (стоимость ПИР) на 2020 год (с МРП 2651)	млн.тенге		 5,381 227,885
3	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

8. ВЫВОД

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь. 3 район» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка 5,3374 га

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019, 2020 годов 233,266 млн. тенге
в том числе: СМР 191,569 млн. тенге
прочие затраты 41,697 млн. тенге

Продолжительность строительства 6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акционерным обществом «Алатау» по развитию Алматинской области» в соответствии с условиями договора №111240015713/200035/00 (07-14Р-35/20) от 21.02.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысындағы Gate City спутник қаласының оңтүстік жоспарлау ауданының аумағын абаттандыру» 1-кезек. 3-аудан» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің жалпы алаңы 5,3374 га

2019, 2020 жылдардағы ағымдағы

бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	233,266 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	191,569 млн. теңге
өзге шығындар	41,697 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 21 ақпандағы № 111240015713/200035/00 (07-14Р-35/20) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысын дамыту бойынша «Алатау» акционерлік қоғамы кепілдік етеді.

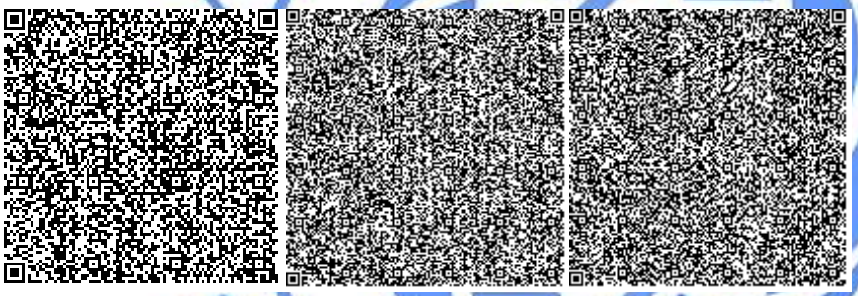
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

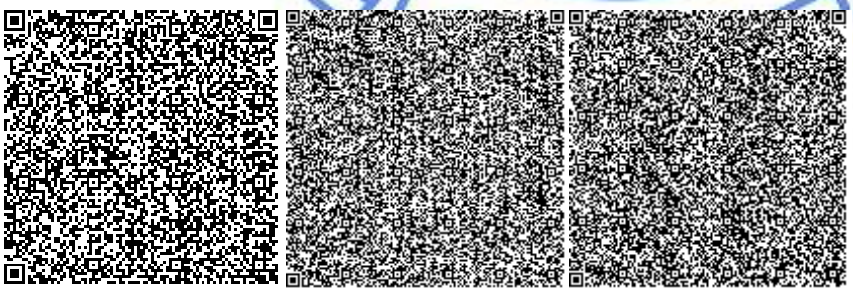
Чимбаев Н.Н.

Директор



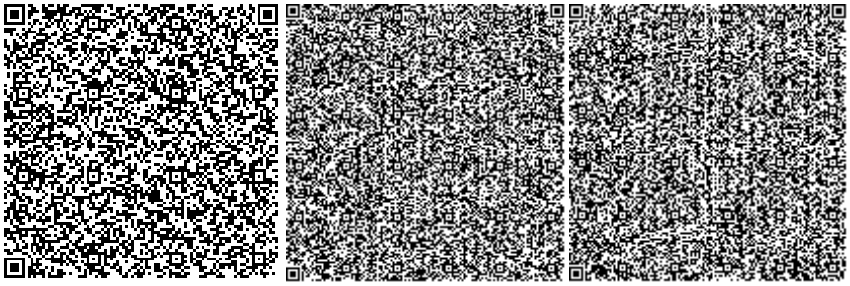
Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела



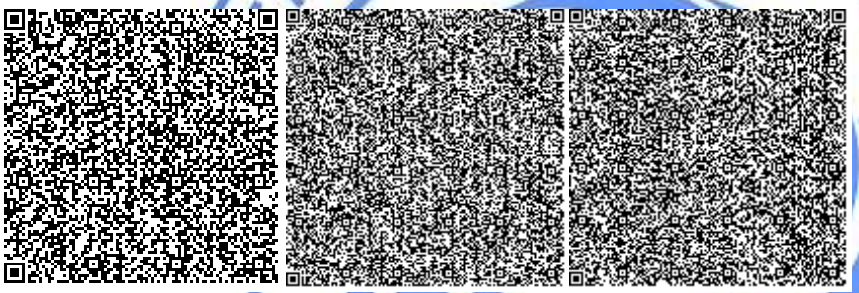
Сударикова Л.В.

Эксперт



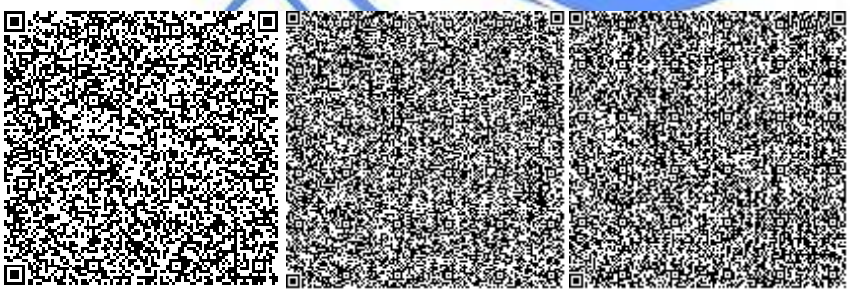
Қаратай Р.Ж.

Эксперт



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт



Афонина Т.Т.

Эксперт

Номер: KZ44VDD00143340

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Алатау" по развитию Алматинской области" 040902, улица Абылай Хан, дом № 213

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 111240015713

Наименование производственного объекта: «Благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь. 3 район.

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

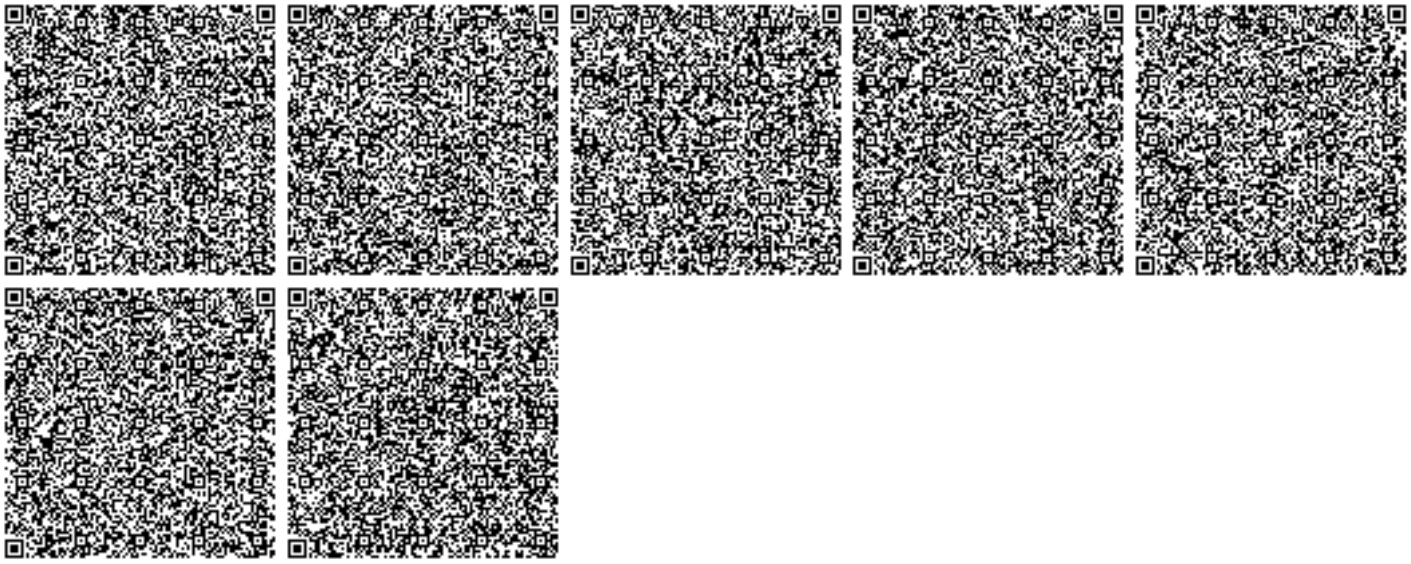
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 05.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.21988	0.710735
«Благоустройство территории южного планировочного района города спутника Gate City в Алматинской области» 1 очередь. 3 район.	0.21988	0.710735
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.02439	0.443735
Толуол	0.08611	0.0496
Пропан-2-он	0.03611	0.0208
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.0566	0.187
Бутилацетат	0.01667	0.0096
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения с 01.06.2020 года по 01.12.2020 года