«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Грузинская көшесі, 3, отбасылық амбулаторияның сыртқы және ішкі жылу желілерін қайта жаңарту**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2019 ж. № KVEP-0001/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СЕМЕЙНАЯ АМБУЛАТОРИЯ» М
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Tau Saulet» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Грузинская көшесі, 3, отбасылық амбулаторияның сыртқы және ішкі жылу желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов» ЖШС берілді.

«Комплексная вневедомственная экспертиза проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KVEP-0001/19 от 20.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по улице Грузинская, 3, город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область**»**

ЗАКАЗЧИК:
У «СЕМЕЙНАЯ АМБУЛАТОРИЯ»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Tau Saulet»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по улице Грузинская, 3, город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область»** выдано ТОО «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул.Грузинская,3 г.Усть-Каменогорск, ВКО.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №KVEP-0001 от 01 октября 2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Учреждение «Семейная амбулатория».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tau Saulet» (государственная лицензия №19014510 от 09 июля 2019 года, I категории, с приложением на 4 листах, , от 09 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Половина О.В., приказ № 7 от 10 08 2019 г. ТОО «Tau Saulet».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное бюро «Манхэттен» (государственная лицензия 17017250 от 05.10.2017 года, II категории, с приложением на 4 листах, от 05.10.2017 года, выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Никитин В.В., приказ №3 от 15.08.2019 г. ТОО ««Архитектурное бюро «Манхэттен».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком – Руководителем учреждения «Семейная амбулатория», от 20.07.2019 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 0066775, местоположения участка –ВКО, город Усть-Каменогорск, улица Грузинская,3;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

№ KZ86VUA00108335 от 24.09.2019 года;

- письмо №150 от 26.08.2019 года, Учреждение «Семейная амбулатория» срок начала строительства - IV квартал 2019 года;
- письмо № 181 от 01.10.2019 года, Учреждение «Семейная амбулатория» о финансировании строительства по объекту – за счет частных средств учреждения»;
- письмо № 180 от 01.10.2019 года, Учреждения «Семейная амбулатория» касательно отсутствия необходимости рассмотрения –раздела «Сметная документация»;
- дефектный акт обследование тепловой сети по объекту: «Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по

ул. Грузинская 3, г. Усть-Каменогорск, ВКО» в присутствии комиссии согласно приказу № П-0311/17 от 15.07.2019 года - утвержденным заказчиком

10.08.2019 года;

- отчет по выполнению оценки технического состояния наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул. Грузинская 3, г.Усть-Каменогорск, ВКО, от 20.08.2019 года ТОО «BauProjekt»;
- технический паспорт - Учреждение «Семейная амбулатория»;
- инженерно-геологическим изыскания, выполненные ТОО «Irtysh Engineering», государственная лицензия на занятие изыскательной деятельностью, ГСЛ № 18007120 от

10.04.2018г., в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий;

- технический отчет на производство топогеодезических работ ТОО «Точные измерения», государственная лицензия № 19009194 от 22.04.2019 года.

Технические условия:

- технические условия на присоединения к тепловым сетям № 07-01-02-10/0473 от 29.07.2019г.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование № ЮЛ-Г-00251/0 от 23.10.2019 г., Республиканское государственное учреждение «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам министерства экологии, геологии и природных ресурсов республики Казахстан»;
- согласование №469 от 22.10.2019г., АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (39/17):

- Общая пояснительная записка»
- Рабочие чертежи. Разделы ОВ,ТС,ТС.КЖ;
- Сметная документация;
- Охрана окружающей среды;
- ПОС;
- Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Выполнение реконструкции наружных и внутренних тепловых сетей

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристики участка строительства

Участок реконструкции сети расположен в правобережной части города Усть-Каменогорска в Ульбинском районе, по адресу Грузинская 3. Климат района резко-континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, с большими суточными колебаниями температуры воздуха.

Климат района резко-континентальный. Климатические характеристики района строительства приведены в таблице:

Климатический подрайон строительства	IВ
Температура наиболее холодных суток	- 42 ^{0}С
Нормативный скоростной напор ветра	0,38 кПа
Нормативный вес снегового покрова	1,5 кПа
Сейсмичность площадки строительства	7 баллов
Степень огнестойкости	II
Уровень ответственности	II
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3

Топографо-геодезические условия

Топографическую съемку под Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул. Грузинская, 3 г. Усть-Каменогорск, ВКО, выполнены ТОО «Точные измерения». Топографо-геодезические работы выполнены на территории больницы в июле 2019 года, в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Границы съемки согласованы с представителями Заказчика на месте. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м. В период проведения работ необходимо обеспечить сохранность подземных коммуникаций с вывозом представителя на место.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия выполнены ТОО «Irtysh Engineering».

Участок изысканий находится в юго-западной части г. УстьКаменогорска.

Территория изысканий достаточно плотно застроена.

В сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой по категории сложности инженерно-геологических условий территория изысканий относится к II-й категории - средней сложности по геоморфологическим, гидрогеологическим условиям.

Геоморфологический участок изысканий приурочен к правобережной 1-й надпойменной террасе реки Иртыш. Абсолютные отметки поверхности спланированного рельефа на участка строительства изменяются в пределах от 282,00 до 282,31 м.

Первый инженерно-геологический элемент (1 ИГЭ) – насыпной техногенный грунт (tQ_{1V}), представленный с поверхности до глубины 0,801,00м смесью, почвенно-растительного слоя, супеси и сортированного галечника и гравия.

Второй инженерно-геологический элемент (2 ИГЭ) - супесь серого цвета, полутвердой консистенции, слабовлажная до влажной. Грунт достаточно плотный без видимых включений обломочного материала.

Третий инженерно-геологический элемент (3 ИГЭ) - галечниковые грунты подстилают супеси с глубины 3,10-3,20м, вскрытая мощность галечников 2,8-2,9м. В галечниках отмечаются включения мелких и средних валунов до 10%.

Подземные воды имеют прямую гидравлическую связь с поверхностными водами р. Иртыш. Максимальная амплитуда колебания уровня подземных вод в паводковый весенний период (апрель-июнь) составляет 1,70м (абсолютная отметка уровня: 282,0м).

Сейсмичность площадки строительства, применительно к несущим грунтам основания фундаментов – галечников, определяется в соответствии со СНиП РК № 2.03-30-2017.

Согласно таблице 6.1. СНиП РК № 2.03-30-2017 применительно для галечников 3 ИГЭ, они по сейсмическим свойствам относятся к II категории и, в конечном итоге, сейсмичность площадки также принимается равной, как и для района, 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения -существующие тепловые сети (тепловая магистраль 800), точка подключения – существующая камера ТК853-12.

Теплоноситель - горячая вода с температурой 150-70°С и давлением 8,4/6,8 кгс/см.

Схема теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепловой - качественное.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80 из стали группы В, марки 10.

Прокладка - канальная.

Тепловая изоляция трубопроводов тепловых сетей принята матами М25 из стеклянного штапельного волокна марки URSA ТУ 5763-001-71451657-2004, толщиной 50мм с учетом уплотнения. Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ

14918-80 для надземной прокладки; рулонный стеклопластик РСТ-Б ТУ 6-11-145-80 для подземной прокладки.

Антикоррозионное покрытие - три покровных слоя эпоксидной эмали три покровных слоя эпоксидной эмали ЭП-969 ТУ 6-10-1985-84.

Протяженность теплосети - 21,54 м.

Таблица 1

Ведомость тепловых поток

Поз.	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Гкал/част			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Общий
1	Гаражи с офисом	0.0724			0.0724

Отопление

Проект выполнен на основании технических условий №07-01-02-10/0473 от 29.07.2019.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления приняты для г. Усть-Каменогорска:

- в холодный период года - температура минус 37,3°С, относительная влажность 78%;
- средняя температура за отопительный период минус 7,2°С;
- продолжительность отопительного периода 202 суток.

Источником теплоснабжения являются тепловые сети. Теплоноситель - горячая вода с параметрами:

- температура 150/70°С;
- давление 8,4/6,8 кгс/см.

Существующее положение: система отопления выполнена нееверно, радиаторы не греют, диаметры занижены, имеются дефекты труб. Вся система отоопления подлежит замене. Теплосчетчик остается существующий по согласованию с АО «УК Тепловые сети».

Система отопления водяная, двухтрубная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких труб, биметаллические радиаторы Breez plus 500 теплоотдача одной секции 175Вт. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Гаражи с офисом	-37,3	72402	----------	----------	72402		0,092

6.2.2 Конструктивные решения

Архитектурно-строительные решения

Раздел 033.TS-09-ТС.КЖ рабочего проекта «Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул. Грузинская, 3, г. Усть-Каменогорск, ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование и заданием раздела ТС.

В разделе приведены чертежи подземного непроходного канала протяженностью 20,4 м для двух трубопроводов D45х2,5 мм проектируемой теплотрассы. Канал запроектирован из сборных железобетонных конструкций по серии 3.006.01–8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов» выпуски 0-1...4-1:

- лотков (марки ЛК),
- плит перекрытия (марки ПТ),
- плоских подкладок (марки ПП),

Угол поворота УП, выполнен из плиты перекрытия угловой (марки ПТУ), плиты днища угловой (марки ПДУ) и кирпичной стенки, толщиной 250 мм.

Опирание трубопроводов теплотрассы принято на сборные железобетонные опорные подушки марки ОП1 по серии 3.006.01–8, установленных на днище лотков.

Неподвижные опоры трубопроводов предусмотрены на вводе в существующее здание и существующую тепловую камеру. Опорные конструкции неподвижных опор балочного и щитового типа.

Лотки канала теплотрассы устанавливаются по грунту уплотненному щебнем. Согласно материалам имеющихся инженерно-геологических изысканий, основанием канала являются непросадочные супеси полутвердой консистенции. Грунты основания и подземные воды неагрессивны по отношению к бетону на обычном портландцементе.

Заглубление верха перекрытия канала от планировочной отметки земли – 0,91 м. Проезды над каналами проектом не предусматриваются.

Уклон по днищу лотка – 0.002%.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03.30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», обеспечивающих сейсмостойкость сооружения при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и предусматривают обмазочную битумную гидроизоляцию бетонных поверхностей канала, соприкасающихся с грунтом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При прокладке сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул.Грузинская,3 г.Усть-Каменогорск, ВКО.

Согласно проектных данных в связи с отсутствием источников выбросов проектируемой сети не классифицируется, что соответствует СП №237 от 20.03.2015г., утв.приказом МНЭ РК.

Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия труда, санитарно-бытового м медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015г. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта.

Проектные решения рабочего проекта **«Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул. Грузинская, 3, г. Усть-Каменогорск, ВКО» соответствует требованиям** действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года
2. Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года.
3. Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Охрана окружающей среды

Проектом предусматривается реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул. Грузинская, 3 в г. Усть-Каменогорске ВКО.

Водоснабжение на период реконструкции – привозное, водоотведение – биотуалет заводского изготовления с последующим вывозом стоков на очистные сооружения г. Усть-Каменогорска.

Инженерные сети санитарными нормами, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года *не классифицируются*, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект имеет *IV категорию*.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции будут являться: земляные, электросварочные, газосварочные, покрасочные, битумные работы, склады инертных материалов, ДВС компрессора и передвижная электростанция (ист. 6001).

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) предложено установить на уровне разработанных проектом на период реконструкции в соответствии с таблицей 3 настоящего заключения.

Таблица 3

Нормативы выбросов вредных веществ в атмосферу на период реконструкции

№ п/п	Наименование выбрасываемого вещества	Нормативы выбросов	
		г/с	т/год
1	Железо (II, III) оксиды	0,004158	0,000112
2	Марганец и его неорганические соединения	0,000481	0,000013
3	Азота (IV) диоксид	0,003412	0,00006957
4	Азота оксид	0,000058	0,00000023
5	Диоксид серы	0,000106	0,00000045
6	Углерод оксид	0,020722	0,00008902
7	Ксилол	0,04222	0,001202
8	Метилбензол (толуол)	0,017222	0,000868

9	2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0,03167	0,000821
10	Бутилацетат	0,003333	0,000168
11	Пропан-2-он (ацетон)	0,03167	0,001185
12	Бензин	0,031584	0,00045648
13	Скипидар	0,02775	0,00044
14	Уайт-спирит	0,040278	0,004945
15	Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	0,014841	0,000187
16	Взвешенные частицы	0,03445	0,000267
17	Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20 %	0,0056	0,000438
18	Пыль абразивная	0,011	0,000102
Всего		**0,320555**	**0,01136375**

В период эксплуатации источники выбросов вредных веществ в атмосферу отсутствуют.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период реконструкции выполнен без учета фонового загрязнения по ксилолу и пыли абразивной в связи с отсутствием наблюдений на ближайшем к участку стационарном пункте наблюдения за загрязнением РГП «Казгидромет» № 5 (ул. К. Кайсенова, 30). Превышения ПДК по всем ингредиентам не выявлены.

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды в период реконструкции составит 2,048 м^3, на строительные нужды – 9,13 м^3 (безвозвратное водопотребление).

Согласно заключению РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № ЮЛ-Г-00251/0 от 23.10.2019 года рассматриваемая амбулатория расположена на расстоянии 170 м от отшнуровавшегося русла реки Бирюковка в парке «Металлург» и находится за пределами ее рекомендованной приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос» № 19-1/446 от 18.05.2015 года водоохранной зоны и полосы.

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается в связи с ее отсутствием.

Отходы производства и потребления

Период реконструкции:

- твердые бытовые отходы (GO060) в количестве 0,019 т будут собираться в контейнеры и вывозиться по договору на организованный полигон ТБО г. Усть-Каменогорска;

- строительный мусор (GG170) в количестве 0,5 т будет собираться на площадке и вывозиться по договору на организованный полигон промышленных отходов г. Усть-Каменогорска;

- огарки сварочных электродов (GA090) в количестве 0,0001 т будут собираться на площадке с твердым покрытием и вывезены в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;

- металлолом (GO090) в количестве 0,426 т будет собираться на площадке с твердым покрытием и вывезен в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;

- тара металлическая из-под лакокрасочных материалов (AD070) в количестве 0,007 т будет собираться в контейнере и вывезена на утилизацию по договору со специализированной организацией.

На *период эксплуатации* отходы производства и потребления не предусматриваются.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

На участке реконструкции зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос отсутствуют. Проектом благоустройство и озеленение не предусматриваются.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах г. Усть-Каменогорска представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Воздействие проектируемого объекта на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Воздействие проектируемого объекта на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту «Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул. Грузинская, 3, г. Усть-Каменогорск, ВКО» выполнен в соответствии с требованиями приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года и Экологического кодекса Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, исходных данных для выполнения раздела «Организация строительства», действующей нормативно-технической литературы (СН РК 1.03-01-2013, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014).

В составе раздела «Организация строительства» разработаны:

- методы производства основных видов работ;
- методы осуществления контроля за качеством ведения СМР;
- мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

Также разделом определены:

- сроки строительства и распределение капитальных вложений строительства;
- численность работающих, потребность в мобильных зданиях и сооружениях;
- потребность в основных строительных конструкциях, изделиях и материалах;
- основные объемы строительных, монтажных и специальных работ;
- основные машины и механизмы.

Нормативная продолжительность строительства, определена по нормативной трудоемкости, (данные сметного расчета стоимости строительства), по производственной необходимости принято, необходимое количество работающих, с продолжительностью рабочей смены 8 часов, продолжительность строительства составляет 15 рабочих дней.

Согласно письму заказчика № 137/1 от 26.08.2019 г. определен период начала строительства – IV квартал 2019 года.

6.7 Сметная документация

В связи с финансированием строительства по рабочему проекту «Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул. Грузинская, 3 г.Усть-Каменогорск, ВКО, будет осуществляться за счет частных средств учреждения.

Согласно письма заказчика № 180 от 01.10.2019 года, Учреждения «Семейная амбулатория» касательно отсутствия необходимости рассмотрения раздела «Сметная документация».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов» в рабочий проект «Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул.Грузинская,3 г.Усть-Каменогорск, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. В дефектном акте представлен демонтаж внутренней системы отопления;
2. В задании на проектирование указали дату утверждения;
3. Технические условия предоставлены в читаемом формате;
4. В техническом обследовании указано состояние системы отопления здания;
5. Технический паспорт на здание предоставлено.

Тепловы сети

1. Предоставлено техническое условие на подключение к тепловым сетям;
2. Представлен дефектный акт и техническое обследование с указанием технического состояния сети и объемов по демонтажу.
3. В «Общих указаниях» указана длина трассы, толщина изоляции с учетом уплотнения, откорректирован покровный слой.
4. Решения согласованы с АО «УК Тепловые сети».
5. Расстояние между скользящими опорами для диаметра трубы 40 мм принято 2.5 м.
6. Высота лотка принята с учетом приложения 3 МСН 4.02-02-2004 таблица 3.1 490 мм .
7. В точке врезки предусмотрена запорная арматура с ответными фланцами, спуск воды, колодец для спуска воды, контрольно-измерительные приборы.
8. В спецификации учтены отводы, количество подвижных и неподвижных опор принято в соответствии с проектом.

Отопление

9. Дана ссылка на технические условия, получено согласование рабочего проекта, типа теплосчетчика, работоспособности узла управления.
10. Для регистров указана теплоотдача каждого типа регистра. Общая тепловая нагрузка на здание приведена в соответствие с проектом.

Конструктивные решения

Откорректированы материалы общих данных:

1. Исправлено наименование грунтов основания лотка при проектном заглублении в соответствии с материалами инженерных изысканий,
2. Исправлены ссылки на недействующие и отмененные нормативные документы
3. Приведена информация о конструкции неподвижных опор Н1 и Н2.
4. Приведено расположение опорных подушек ОП1, уклоны, по днищу канала.
5. Уточнено техническое задание в части отсутствия проездов над каналом теплотрассы.

6. Из конструкции канала исключена защитная кирпичная стенка гидроизоляции.

Охрана окружающей среды

1. Раздел проекта представлен, и исправлен согласно замечаниям;
2. Проект согласован с бассейновой инспекцией в соответствии со статьей 39 Водного кодекса РК.
3. Заявка представлена для получения разрешения на эмиссии согласно статье 49-1 ЭК РК.

Организация строительства

1. Представлен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 года.
2. В разделе 4.4 привели в соответствие численность рабочих.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015г. №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011 года. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходных данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, доработаны решения по всем разделам.

Таблица 4

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели заявлены до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение, - уменьшение
1	Общая протяженность наружных и внутренних тепловых сетей	м	21,54	21,54	_
2	Продолжительность строительства	дней	15	15	_

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул.Грузинская,3 г.Усть-Каменогорск, ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность – 21,54 м

Максимальная численность работающих – 6 человек

Нормативная трудоемкость 0,458 тысяч человек

Продолжительность строительства – 15 дней

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора от №KVEP-0001 от 01.10.2019 г.

Сидюк С.В.

Руководитель

Леонтьев М.М.

Эксперт

Троеглазов С.А.

Эксперт

Косенко С.А.

Эксперт

Номер: KZ27VDD00131133

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Учреждение "СЕМЕЙНАЯ АМБУЛАТОРИЯ" 070010, улица Грузинская, дом № 3,
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 971140002260

Наименование производственного объекта: Учереждение "СЕМЕЙНАЯ АМБУЛАТОРИЯ" (Реконструкция наружных и внутренних тепловых сетей семейной амбулатории по ул. Грузинская 3, г.Усть-Каменоргорск, ВКО)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна
(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 11.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,320555	0,01136375
СМР	0,320555	0,01136375
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,03167	0,001185
Пыль абразивная	0,011	0,000102
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,000013
Метилбензол	0,017222	0,000868
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0056	0,000438
Уайт-спирит	0,040278	0,004945
Углерод оксид	0,020722	0,00008902
Сера диоксид	0,000106	0,00000045
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,02775	0,00044
Азота (IV) диоксид	0,003412	0,00006957
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,014841	0,000187
2-Этоксиэтанол	0,03167	0,000821
Азот (II) оксид	0,000058	0,00000023
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,031584	0,00045648
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,04222	0,001202
Железо (II, III) оксиды	0,004158	0,000112
Бутилацетат	0,003333	0,000168
Взвешенные частицы	0,03445	0,000267
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.