ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2

г. Нур-Султан «28» апреля 2020 г.

ТОО «Millsmade Company»,именуемое в дальнейшем «Заказчик»,в лице директора Подвиг Е.П. одной стороны, действующее на основании Устава и, **ТОО «М-Олжа құрылыс»**, именуемый в дальнейшем «***Подрядчик»,*** действующий на основании Устава, в лице директора Бегимова М.А. , с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется своими силами, инструментами в установленный настоящим Договором срок выполнить работы по реконструкции брусчатки на прилегающей территории на объекте, расположенном по адресам: г.Нур-Султан, ул. К.Жалайыри д.2, БЦ «Статус» , г.Нур-Султан, пр.Кабанбай Батыра,зд.11/4 (далее по тексту: «Объекты») согласно прилагаемому к договору перечня работ (*Приложение № 1,)* с соблюдением действующих технических условий на ремонт нежилых помещений, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Подрядчик гарантирует, что его специалисты имеют достаточный уровень профессиональной и квалификационной подготовки для выполнения поручения Заказчика в полном соответствии с техническими и технологическими требованиями для данного вида работ, в строгом соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан (СНиП, ГОСТ, др).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость выполняемых по настоящему Договору работ, согласно перечня работ (Приложение № 1,) к настоящему договору составляет 919 000 **(Девятьсот девятнадцать тысяч) тенге.**

2.2. Оплата выполняемых работ производится в срок до 05 мая 2020г. в сумме 150 000(сто пятьдесят тысяч) тенге, остаток после завершения работ в течении 5(пяти) рабочих дней на основании подписанного акта выполненных работ, формы КС-3, путем перечисления на расчетный счет Подрядчика

2.3. При всех изменениях и дополнениях объемов и видов работ по инициативе Заказчика, оплата осуществляется за фактически выполненные дополнительные работы, согласно подписываемыми Сторонами Дополнительными соглашениями.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ по Договору с даты подписания Сторонами настоящего Договора. Подрядчик обязуется выполнить полный объем работ, предусмотренный настоящим Договором и сдать его результат в срок не позднее 10(десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. . Осуществлять оплату выполненных работ в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.3. Осуществлять технический надзор и контроль за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Обеспечить Подрядчика материалами для производства работ.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Приостановить оплату за текущий месяц в случае неустранения Подрядчиком указанных Заказчиком или представителями Заказчика недостатков выполненных работ до их устранения.

4.2.2. Приостановить выполнение работ на Объекте, в случае выполнения Подрядчиком работ с нарушениями требований СНиП, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, и условий настоящего Договора.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить работы качественно, в объеме, согласно СНиП, условиями настоящего Договора, в сроки, определенные настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать надлежаще выполненные работы Заказчику в соответствие с разделом 5 настоящего Договора.

4.3.3. Обеспечить выполнение работ всеми необходимыми инструментами и оборудованием.

4.3.4. Соблюдать на объекте правила противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте.

4.3.5. Нести ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности при выполнении работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

4.3.6. Своевременно и качественно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приеме - сдачи работ.

4.3.7. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности здоровью своих работников, возникающие в течение и вследствие выполнения Договора.

4.3.8. Нести полную материальную ответственность за сохранность материалов и инструментов на объекте.

4.3.9. Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы-непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов и оборудования.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка Сторонами выполненных работ осуществляется по окончанию работ, и оформляется подписываемым Сторонами Актом выполненных работ, и затрат, формы КС3

5.2. Если во время выполнения или приемки работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, или допущено отступления от технических требований и заданий заказчика, которые делают ее непригодной для целей Договора, Подрядчик по требованию Заказчика обязан:

А) за свой счет приобрести материалы и самостоятельно устранить недостатки работ, в определенный Заказчиком срок, или

Б) оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков и повреждений работ, в том числе и на приобретение материалов и оборудования, необходимых для устранения недостатков, повреждений работ, или

В) соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за работу цену.

5.3. Если выявленные недостатки не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе поручить выполнение работ или части работ и /или устранение недостатков выполненных работ третьему лицу. При этом Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Подрядчик, по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков работы. После исполнения Подрядчиком своих обязательств по возмещению убытков, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон, при этом отдельное соглашение о расторжении Договора не требуется.

5.4. Для сдачи всего объема Работ по настоящему Договору Подрядчик за 2(два) календарных дня до начала сдачи выполненных Работ по Акту сдачи-приемки письменно уведомляет Заказчика об окончании Работ. Результатом сдачи-приемки выполненных Работ является подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. Заказчик обязуется в течение 2 (двух) календарных дней принять выполненные Подрядчиком Работы и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ либо дать мотивированный отказ от приемки Работ с полным перечнем замечаний.

5.5. Устранение Подрядчиком недостатков выполненных работ в установленные Заказчиком сроки не является основанием для расторжения Договора.

5.6. В случае если Подрядчик отказывается от исполнения Договора без согласия Заказчика и прекращает выполнение работ, Заказчик вправе поручить выполнение работ третьему лицу.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ и на протяжении гарантийного срока.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется, начиная с даты подписания Акта выполненных работ, и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев.

6.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ по вине Подрядчика, недоделок или скрытых дефектов, Заказчик извещает об этом Подрядчика и определяет ему сроки для их устранения. Если Подрядчик в течение 5 (пяти) дней после получения от Заказчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных работ, то Заказчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков за счет Подрядчика. Подрядчик по требованию Заказчика обязан оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов, необходимых для устранения недостатков.

6.4. Если выявленные в течение гарантийного срока дефекты и недостатки были вызваны несоблюдением правил эксплуатации и содержания Объекта, либо обстоятельствами, независящими от Подрядчика, то Подрядчик освобождается от ответственности.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За просрочку в оплате Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

7.2. В случае просрочки сроков сдачи работ, по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости не выполненных работ по настоящему Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

7.3. За нарушение сроков устранения недостатков выполненных работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости выполненных Подрядчиком по настоящему Договору работ за каждый день просрочки устранения дефектов.

7.4. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с Объекта товарно-материальных ценностей. В таких случаях Подрядчик предоставляет Заказчику право удержать (недоплатить) сумму причиненных убытков из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненный Объем работ по настоящему Договору.

7.5. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора и/или прекращение работ на объекте без письменного согласия Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти) от общей стоимости Договора в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты остановки работ на Объекте.

7.6. Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение норм Охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии.

7.7. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов и своего оборудования, которые будут использованы им при выполнении работ. Риск случайной гибели материалов и/или Оборудования, а также результатов работ до момента подписания акта сдачи-приемки несет Подрядчик.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору.

8.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, принятие запретительных или ограничительных актов компетентными запретительными органами, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

9.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в суд Республики Казахстан, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором без обращения в суд, по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

10.2. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что:

10.2.1. Подрядчик не приступает к выполнению работ в срок, определенный настоящим Договором, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика возместить Подрядчику сумму убытков, понесенных Заказчиком в результате такого расторжения Договора.

10.2.2. Подрядчик по своей вине задерживает сроки выполнения работ, определенные настоящим Договором, Заказчик вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц. При этом Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика возместить Заказчику все убытки, возникшие в связи с расторжением Договора, возвратить Заказчику не использованные в работе материалы. При этом Стороны осуществляют взаиморасчеты за фактически выполненный Подрядчиком объем работ.

10.3. В случае досрочного расторжения Договора Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с даты подписания соответствующего Акта выполненных работ и заканчивается по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами и подписи скреплены печатями.

11.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

11.4. *Приложения:*

Приложение № 1(Перечень работ)

12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «Millsmade Company»
Республика Казахстан
г. Нур-Султан, р-он Есиль пр.Кабанбай Батыра д.11/4
БИН 120940016994
ИИК KZ169470398990956208
в АО ДБ «Альфа-Банк»,
БИК ALFAKZKA
Директор_____Подвиг Е.П.

Подрядчик
ТОО «М-Олжа құрылыс»
Республика Казахстан
г. Нур-Султан, ул.Достык д.20
БИН 190440025432
ИИК KZ15998BTB0000512267
в АО «Jusan Bank»,
БИК TSESKZKA
Директор_____Бегимов М.А.

Приложение № 1

к Договору № 2 от « 28 » апреля 2020 г.

Список по благоустройству территории.

г.Нур-Султан, пр.Кабанбай Батыра,зд.11/4 БЦ Burohaus

№ п/п	Наименование работ	единица измер.	кол-во	цена за единицу	Сумма
1	Демонтаж/монтаж поребрика	м.п	20	2 000,00	40 000,00
2	Демонтаж/укладка плитки	м2	22	2 000,00	44 000,00
					84 000,00

г.Нур-Султан, ул.К.Жалайыри,зд.2 БЦ СТАТУС

№ п/п	Наименование работ	единица измер.	кол-во	цена за единицу	Сумма
1	Установка/демонтаж бордюра	м.п	4	2 500,00	10 000,00
2	Демонтаж /укладка брусчатки	м2	160	2 000,00	320 000,00
					330 000,00

Подписи сторон

Заказчик

Директор _____ Подвиг Е.П..

Подрядчик

Директор _____ Бегимов М.А.

Приложение № 1.2

к Договору № 2 от « 28 » апреля 2020 г.

Список по благоустройству территории.

г.Нур-Султан, ул.К.Жалайыри,зд.2 БЦ СТАТУС

№ п/п	Наименование работ	единица измер.	кол-во	цена за единицу	Сумма
1	Установка/демонтаж бордюра	м.п	10	2 500,00	25 000,00
2	Демонтаж /укладка брусчатки	м2	240	2 000,00	480 000,00
					505 000,00

Подписи сторон

Заказчик

Директор _____ Подвиг Е.П.

Подрядчик

Директор _____ Бегимов М.А.