**Договор**
**аренды специальной техники**
**№ 21.**

г. Усть-Каменогорск «15» марта 2020 года.

**ТОО «ADF stroy+»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Касимова Дауренбека Мухтаровича , действующего на основании устава, с одной стороны, и

**ИП «Шпак В.А»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Шпак В. А действующий на основании свидетельства, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды специальной техники (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Арендодатель предоставляет Арендатору специальную технику, перечень и спецификация которой указаны в Приложении №1 к Договору (далее - Транспорт), во временное возмездное владение и пользование на праве аренды, а Арендатор производит арендную плату за оказанные услуги аренды в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Транспорт передается в аренду на период **с « 15 »марта 2020 года по « 31 » декабря 2020 года включительно**.

1.3. Арендная плата по Договору устанавливается на основании расценок указанных в Приложении №1 к Договору, а общая стоимость договора складывается из расчета сумм, подписанных Сторонами всех актов выполненных работ, в течение срока действия настоящего договора.

Порядок оплаты: Арендатор производит оплату 15-го и 30-го числа каждого календарного месяца, на основании выставленного Арендодателем счета на оплату. Все разрешительные документы на участке принадлежат Арендатору, Арендодатель не несет ответственности за несогласованность с земельными, надзорными и другими органами.

Оплата за аренду Транспорта производится Арендатором путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателя, указанный в реквизитах Договора. Арендатор оплачивает простой, если нет оплаты, нет дизельного топлива, нет объёма работ, плохие подъездное пути к отвалам, плохие дороги, и т.п, оплачивается по часовой тарификации, согласно Приложения № 1.

1.4. Транспорт предоставляется Арендатору не позднее 3-х (трех) календарных дней, с даты заключения настоящего Договора.

1.5. Арендодатель несет расходы на обслуживание транспорта за исключением расходов по оплате топлива и НДС.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязуется:

а) предоставить Арендатору Транспорт в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) в присутствии Арендатора проверить исправность передаваемых в аренду транспортных средств, а также ознакомить Арендатора с правилами их эксплуатации.

в ) заменить вышедший из эксплуатации транспорт на равноценный в течении 3-х дней.

г) досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных п.4.2 Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

а) уплачивать арендную плату в порядке и сроки, определенные условиями настоящего Договора;

б) не сдавать Транспорт в субаренду и не передавать его в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного на то согласия Арендодателя.

в) возвратить по Акту приема-передачи арендованный Транспорт в течение 1 (одного) дня после истечения срока действия настоящего договора или прекращения его действия.

г) оплачивать простой, если нет оплаты, нет дизельного топлива, нет обьема работ, плохие подьездные пути к отвалам, плохие дороги, плохие погодные условия и т.п, оплачивается по часовой тарификации, согласно Приложения №1.

д) если Арендатор не произвел своевременно оплату согласно настоящего договора, Арендодатель, вправе остановить работы на участке и выставить Арендатору неустойку за простой техники согласно Приложения № 1 настоящего договора.

е ) Обеспечить десяти часовой рабочий день.

3.3. Арендатор имеет право:

а) требовать предоставления технически исправного Транспорта, отвечающего требованиям его эксплуатации, пригодного для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором;

б) самостоятельно определять маршрут следования Транспорта.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1.Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Транспорта. В случае утраты или повреждения Транспорта, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб, из расчета рыночной стоимости такого Транспорта, либо предоставлять по согласованию с Арендодателем равноценный Транспорт по стоимости и техническим характеристикам.

4.2.Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с нормами гражданского законодательства и условиями страхования.

4.3.В случае задержки арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от общей суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 25%.

## 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1.Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон не менее чем за 20 дней
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или соглашением Сторон.

5.2.По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Арендатор:

5.2.1.Пользуется предоставленным Транспортом (полностью или отдельными его частями) не по назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.2.Умышленно существенно ухудшает состояние Транспорта.

5.3.По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

5.3.1.Если Транспорт, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.3.2.Если Арендодатель не предоставляет Транспорт в срок, предусмотренный настоящим Договором.

5.4. В случае если одна из Сторон возражает против досрочного расторжения Договора, вторая Сторона имеет право обратиться по вопросу расторжения Договора в суд по месту нахождения арендодателя.

## 6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1.Правом, регулирующим настоящий Договор, является право Республики Казахстан.

6.2.В случае возникновения споров и разногласий по Договору, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию во внесудебном порядке, путем направления одной Стороной письменной претензии, которая подлежит рассмотрению другой Стороной с последующей дачей письменного ответа на нее не позднее 7 (семи) календарных дней с даты ее получения.

6.3. При невозможности урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются в суде по месту нахождения арендодателя.

## 7.ФОРС-МАЖОР.

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, принятие нормативно-правовых актов, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Приведенный перечень обстоятельств непреодолимой силы не является исчерпывающим.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 (пять) рабочих дней с момента возникновения этих обстоятельств. Уведомление должно содержать описание причинно-следственной связи между фактом наступления обстоятельств непреодолимой силы и неисполнением Стороной ее обязательств. При этом к уведомлению, если законодательством или иными актами не предусмотрены иные сроки выдачи подтверждающего документа, прикладывается документ, выданный уполномоченным органом и подтверждающий факт наступления обстоятельства непреодолимой силы. Несвоевременное и ненадлежащее уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает такую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, на исполнение обязательств которой они повлияли, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону и указать срок, к которому предполагается продолжить исполнение обязательств по Договору.

7.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон.

7.4. В случае действия обстоятельства непреодолимой силы свыше 30 (тридцать) календарных дней каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения, с обязательным проведением взаиморасчетов в сроки, согласуемые Сторонами дополнительно.

## 8.ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

## 9.ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается только по письменному соглашению Сторон, кроме случаев, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

9.2. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

9.4. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений.

9.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель:

ИП «Шпак В.А»
Республика Казахстан, ВКО,
г. Усть-Каменогорск
ул.Виноградова 23-22

ИИК KZ 02998LTB000006 6353
АО «Цесна Банк»
БИК TSESKZKA
РНН 181 220 101 692

Директор:

Шпак В.А.

Арендатор:

ТОО «ADF stroy +»
Республика Казахстан, ,
Алматинская область, п. Туймебаева,
ул. Заречная, 10 Б
ИИК KZ 138562203104681850
БИН 061 040 008 870
БИК KCJBKZKX
АО«Народный Банк»

Директор:

Касимов Д.М

Казакстан Республикасы Алматы каласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ADF Stroy+
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

**Приложение №1 к Договору аренды специальной техники от 05 марта 2020 года.**
**Список техники.**

| № | Наименование | Марка/модель | Гос. Номер | Год | Стоимость за 1 час, в тенге, без учета НДС |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Автогрейдер** | | | | |
| 2 | **Самосвалы 20 тонн.** | шансиман | **994 EWA**<br>**043 AVA**<br>**141 AV**<br>**848 TOA**<br>**011 AZ**<br>**011 BC**<br>**203 CA** | **2012** | **4 500 тг/час** |
| 3 | **Экскаватор** | CAT 329 11 2L<br>Номер кузова:<br>CATO32911CTHW00258 | **AND100F** | **2014** | **10 000 тг/час** |

**Подписи Сторон:**

| | |
|---|---|
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **ИП «Шпак В.А»** | **ТОО «ADF stroy +»** |
| **Директор** | **Директор** |
| Шпак В.А. | Касимов Д.М. |