«Қостанай қаласы Береке шағын ауданы ДЖЖ бойынша 9 кабатты №130 тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар» жұмыс жобасы бойынша
(оң)
21.04.2020 ж. № ЭPRO-0073/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы Береке шағын ауданы ДЖЖ бойынша 9 кабатты №130 тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0073/20 от 21.04.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 20 февраля 2020 года № 54, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия № 19006720 от 19 марта 2019 года, приложение от 19 марта 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 сентября 2018 года;

постановление акимата города Костанай Костанайской области от 03 августа 2018 года № 1795 «О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костанай» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок»;

постановление акимата города Костанай, Костанайской области от 25 августа 2018 года № 2339 «О внесений изменений в постановление акимата города Костаная от 08 января 2018 года №29 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 21 декабря 2017 года № 204 «О бюджете города Костанай на 2018-2020 года»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 9,7610 га от 25 июня 2018 года № 585 (для строительства жилых и объектов), кадастровый номер – 12-193-030-1180, изготовленный Отделом земельных отношений акимата города Костанай»;

акт выбора земельного участка под строительства объекта от 27 июля 2018 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 09 августа 2018 года № KZ45VUA00046702, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 14 апреля 2020 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Костанайгипрогор» в 2019 году (государственная лицензия КСЛ № II-1055 от 05 ноября 2007 года, приложение от 05 ноября 2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Костанайгипрогор» в 2019 году (государственная лицензия КСЛ № II-1055 от 05 ноября 2007 года, приложение от 05 ноября 2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

заключение государственной экспертизы по объекту «Строительство инженерных коммуникации к микрорайону «Береке» в городе Костанай (газоснабжение)» от 28 июня 2018 года № 13-0075/18;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

заключение государственной экспертизы по объекту «Строительство инженерных коммуникации к микрорайону «Береке» в городе Костанай» от 26 апреля 2019 года № 12-0073/19;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 02 марта 2020 года № 254, содержащее данные об уровне ответственности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата города Костанай» от 29 августа 2018 года № 3-3/4691, содержащее данные, что место транспортировки и складирования строительного мусора и грунта на объектах, приблизительное расстояние до места складирования 3 км от участка строительства;

письмо закачика от 09 апреля 2020 года № 478, содержащее данные, что начало строительства котельной и внутрипланировочных сетей теплоснабжения запланированы на август 2020 года;

письмо закачика от 10 апреля 2020 года № 482, содержащее данные, что начало строительства сетей водоснабжение и канализации запланированы на август 2020 года;

письмо заказчика от 13 февраля 2020 года № 195, содержащее данные об источнике финансирования (бюджетная программа 004 «Проектирование, развитие (или) обустройство инженерно- коммуникационной инфраструктуры», подпрограмма 028 «За счет трансферов из областного бюджета);

письмо заказчика от 13 февраля 2020 года № 198, содержащее данные о сроках начала строительства (июнь 2021 года);

письмо уполномоченного органа от 26 октября 2018 года № 2029, содержащее данные о зеленых насаждениях.

Технические условия:

на теплоснабжение от 05 сентября 2019 года № 06-04/3591, выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай (срок действия – от 04 сентября 2020 года);

на водоснабжение от 05 сентября 2018 года № 06-04/3388, выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай (срок действия – от 01 сентября 2020 года);

дополнение к техническим условиям сетей водоснабжения и канализации от 16 октября 2018 года № 3171, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайской области»

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 17 августа 2018 года № 21-2308-323К, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (срок действия – нормативная продолжительность строительства);

на электроснабжение (без даты) № 06-01/3317, выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» (срок действия – от 07 сентября 2020 года);

на электроснабжение объекта (в связи с присоединением новой нагрузки) от 12 октября 2018 года № 2660-17, выданные ТОО «Межрегионэнерготранзит» (срок действия – до 11 октября 2021 года);

на телефонизацию от 27 августа 2018 года № 58/18, выданные ТУСМ г. Караганда Центральной региональной дирекции телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» (срок действия – 1 год).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 29 ноября 2018 года № 32, выданный Темиртауским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 18 октября 2018 года № 11756, выданный Темиртауским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области.

Вертикальная планировка от августа 2018 года, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай», ГУ «Отдел строительства Акимата города Костанай»;

Письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 18 октября 2018 года № 18-15-03/1138, содержащее данные о согласовании объекта.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 15 апреля 2020 года №KZ94VDD00142440.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 187-2018-ПЗ. Том 1. Пояснительная записка.

№ 187-2018-ПЗ. Том . Рабочие чертежи:

№ 187-2018-АС. Архитектурно-строительная часть.

№ 187-2018-НВК. Том 3. Наружные сети водоснабжения и канализации.

№ 187-2018-ТС. Том 4. Тепломеханические решения тепловых сетей.

№ 187-2018-ГСН. Том 5. Наружные сети газопровода.

№ 187-2018-ЭС. Том 6. Электроснабжение.

№ 187-2018-ЭОМ. Том 7. Силовое электрооборудование и электрическое освещение.

№ 187-2018-СД. Том 8. Сметная документация.

№ 187-2018-ПП. Том 9. Паспорт проекта.

№ 187-2018-ОВОС. Том 10. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

№ 187-2018-ПОС. Том 7. Проект организации строительства.

Расчет по компенсации тепловых удлинений участков трубопроводов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в микрорайоне «Береке» в г. Костанай.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

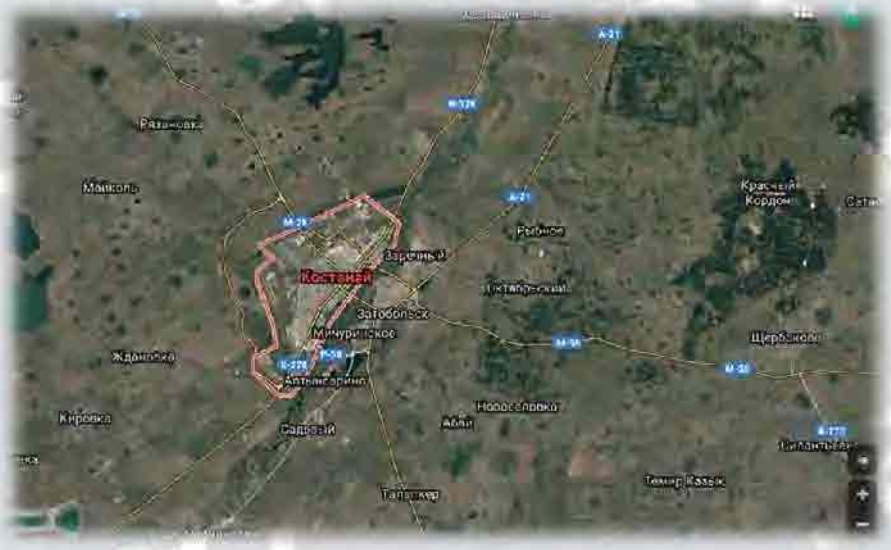

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IВ.

Температура воздуха наиболее холодных пятидневки,
обеспеченностью 0.98 – минус 37 ^{0}С.

Среднемесячная температура воздуха в январе от минус 14 до минус 28 ^{0}С.

Температура воздуха наиболее холодных
- суток, обеспеченностью 0.98 - минус 40 ^{0}С.
- суток, обеспеченностью 0,92 - минус 36 ^{0}С.

Среднемесячная температура воздуха в июле от плюс 12 до плюс 21 ^{0}С.

Температура воздуха обеспеченностью 0.95 - плюс 25,2^{0}С.

Температура воздуха обеспеченностью 0.98 - плюс 29,6^{0}С.

Средняя максимальная температура воздуха
наиболее теплого месяца - плюс 26,7^{0}С.

Нормативная глубина промерзания следующие:
для суглинков и глин – 1,84 м;
пески гравелистый, крупной и средней крупности – 2,39 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Костанайгипрогор» в 2019 году (государственная лицензия КСЛ № II-1055 от 05 ноября 2007 года, приложение от 05 ноября 2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

В географическом отношении район изысканий расположен в пределах Тургайского прогиба на севере территории Республики Казахстан и приурочен к Северо-Тургайской (Кустанайской) аккумулятивной равнине (морфологической зоне) с озерно-аллювиальным типом рельефа.

Участок строительства приурочен к северо-западной территории г. Костаная и расположен на коренном склоне р. Тобол, прибрежная часть которого имеет вид третичной эрозионной террасы.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рельеф района слаборасчлененный. Рядом с площадкой строительства находится видимое понижении. Поверхность площадки весьма однообразна.

Она плоская с небольшим уклоном к югу. Преобладающие абсолютные отметки района 172м, характерные отметки 172,55- 172,77м.

Участок строительства включает в себя три площадки под 9-ти этажные жилые дома. Площадь участка представляет собой прямоугольник со сторонами 200 на 190м. Геологические строения площадок аналогичны. С поверхности площадка благоустройства сложена глинистыми отложениями верхнечетвертичного – современного возраста, перекрытыми почвенно-растительным-слоем, представленным гумусированным суглинком современного возраста с корнями растений, мощностью до 0,5 м.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка строительства автодороги выделяется комплекс глинисто песчаных пород, который по своим физико-механическим свойствам подразделяется затем на 2 и нженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Суглинок желтый, твердый, карбонатизированный с прослойками песка.

Мощность – 0,9-2,4 м.

Суглинок. По компрессионным испытаниям (изученность [15]) при замачивании суглинки обладают свойствами просадочности до глубины 1,20-2,20м. Площадка по грунтовым условиям относится к 1 типу. Начальное просадочное давление составляет 0,40-3,00кгс/см2. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания С1=145/65=2,23.

ИГЭ-2. Глина бурая до светло- коричневой с прослоями и линзами песка пылеватого мощностью до 50 см.

Мощность – 3,9-5,1 м.

Глина. По компрессионным испытаниям при замачивании обладает свойствами набухания. Свободное набухание колеблется от 0,07 до 0,25кгс/см2, т.е. глины от слабонабухающих до сильнонабухающих. Влажность набухания колеблется от 28 до 40%

Выводы:

1. На участке изысканий развиты глинистые отложения верхнечетвертичного - современного возраста и глинисто – песчаные отложения кустанайской свиты.

2. Грунтовые воды до глубины 6,54м. не вскрыты. В связи с особенностями геологического строения и зарегулированностью поверхностного стока по всему участку в интервале глубины до 2,5м от поверхности земли возможно проявления «верховодки» в период обильного снеготаяния и летнее – осенних дождей. Образование верховодки возможны на участках залегания ПРС на суглинки и границах четвертичных суглинков и глин кустанайской свиты.

3. Специфические условия грунтов:

ИГЭ -1. Суглинок обладает свойствами просадочности до глубины 1,20-2,20м.

ИГЭ-2. Глины обладают свойствами набухания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Проектом предусматривается устройство железобетонных каналов для прокладки трубопроводов, неподвижных опор, тепловых камер с узлами трубопроводов.

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Каналы для прокладки трубопроводов выполнены из сборных железобетонных лотков и плит в соответствии с типовой серией 3.006.1-2/87.

Поверхности каналов обмазать горячим битумом за 2 раза.

Неподвижные опоры выполнены монолитные железобетонные. Применяемый бетон класса В15 W8 F150.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Стены тепловых камер выполнены из сборных бетонных плит ФБС в соответствии с ГОСТ 13579-78*.

Днище и перекрытие тепловых камер запроектировано сборных железобетонных изделий в соответствии с типовой серией 3.900.1-14.

Люки приняты в соответствии с ГОСТ 3634-99.

Горловины тепловых камер приняты из сборных железобетонных изделий в соответствии с типовой серией 3.900.1-14.

Боковые поверхности камер обмазать горячим битумом за 2 раза.

Железобетонные конструкции камер изготовить из бетона F150, W8.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект тепловых сетей разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и технических условий на присоединение к тепловым сетям №06-04/3591 от 05 сентября 2019 года, выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления – минус 33,5°С.

Источник теплоснабжения – районная котельная на газе, мощностью 60 Гкал/ч.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 130-70^{0}С.

Система теплоснабжения - закрытая.

Регулирование - центральное качественное.

Проектом предусматривается подключение к проектируемой тепловой камере УТ1 (теплоснабжение жилого дома №128 в мкр «Береке»).

Трубопроводы прокладываются в непроходном канале типа КЛ по серии 3.006.1-2/87.

Для компенсации теплового удлинения труб использованы сильфонные компенсаторы и углы поворота.

Проектом предусмотрена подземная тепловая камера УТ1 для подключения двух блоков ЖД №128.

Трубы тепловых сетей принимаются по ГОСТ 10704-91* группы В, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп.5 прямошовные, сварные.

Для спуска воды из трубопроводов предусмотрены спускные устройства в нижних точках тепловой камеры (штуцера с запорной арматурой) в дренажный колодец ДК. Откачка воды из низших точек теплосети и отвод случайных вод из приямков камер выполняется передвижными насосами.

Антикоррозийная защита и тепловая изоляция трубопроводов приняты по серии 7.903.9-3. Перед нанесением антикоррозийного покрытия трубопроводы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Антикоррозийное покрытие трубопроводов при надземной прокладке выполняется краской БТ-177.

Изоляция трубопроводов принята матами минераловатными М100 толщиной 40мм. В качестве покровного слоя принят стеклорубероид.

При пересечении тепловой сети с электрокабелем, электрокабели заключаются в футляры из асбестоцементной трубы ф100мм по ГОСТ 1839-80.

Все трубопроводы тепловых сетей перед нанесением изоляции подвергаются испытаниям гидравлическим способом пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6МПа (16кгс/см^2). Для гидравлического испытания применяется вода с температурой не ниже +5°С и не выше 40°С.

Протяженность теплосети – 84,5м.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации жилого дома №130 в микрорайоне Береке г.Костаная выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий № 06-04/3388 от 05 октября 2018 года и дополнению к техусловию № 3171 от 16 октября 2018 года, выданными ГУ" Отдел строительства акимата города Костаная" и в соответствии с нормативно-строительной документации, действующих на территории Республики Казахстан.

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости -II.

Строительный объем здания - 39170,8м3.

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются существующие централизованные сети водопровода г.Костаная.

Гарантированный напор сети - 15м. Требуемый напор сети - 32м.

Водоснабжение жилого дома №130 в микрорайоне "Береке" предусмотрен от ранее запроектированной внутриплощадочной сети водопровода микрорайона "Береке" Ø200мм, согласно технических условий №06-04/3388 от 05 октября 2018 года и дополнению к техусловию №3171 от 16 октября 2018 года, выданным ГУ" Отделом строительства Акимата города Костаная".

Точкой подключения являются ранее запроектированные колодцы №8 и №9, в которых предусмотрена установка запорной арматуры.

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая, противопожарная. Проектируемая наружная сеть водопровода выполнена 2-мя вводами из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6,6 "питьевая" по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014.

Глубина заложения труб выполнена согласно продольному профилю. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы предусмотрен защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д). Уплотнение грунта в пазухе между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует производить ручной механической трамбовкой.

При пересечения трубопроводов водопровода с канализацией предусмотрены стальные футляры по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийным покрытием.

До начала производства работ предусмотрена разбивка сетей водопровода и уточнение отметки примыкания к существующему водопроводу.

Наружное пожаротушение

Согласно технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", расход воды на наружное пожаротушение принят 15л/сек.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение от ранее проектированных пожарных гидрантов, расположенных на внутриплощадочных сетях, в колодцах ПГ-7р.п и ПГ-10 р.п. У места расположения пожарного гидранта и на фасаде зданий предусмотрены соответствующие указатели типового образца, объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.

Стальные трубы, укладываемые в земле покрыть антикоррозийной изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ25129-82*.

В грунтовых условиях I типа по просадочности предусмотрена подготовка основания под трубопроводы и колодцы, путем уплотнения грунта. Уплотнение грунта -

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

трамбование грунта основания на глубину 0,3м до плотности сухого грунта 1.65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя.

Протяженность проектируемых сетей водопровода Ø110мм составляет 123,9м.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке водопровода и канализации выполнять в соответствии со СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" и СН РК 4.01-2002 "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

Канализация

Сброс сточных вод от многоквартирного жилого дома предусмотрен по ранее запроектированной сети Ø200мм во внутриплощадочную канализационную сеть Ø250мм. Сброс предусмотрен в канализационный колодец №42, согласно согласно техническому условию №06-04/3388 от 05.09.2018 и дополнению к техусловию №3171 от 16.10.2018г., выданным ГУ" Отдел строительства акимата города Костаная".

Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная.

Наружные сети канализации выполнены из двухслойных профилированных труб "КОРСИС" SN8 Ø200мм по ТУ 2248-001-73011750- 2005. Трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100мм. При засыпке полиэтиленовых трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Канализационные колодцы выполнены из сборных ж/б элементов по ТП 902-09-22.84 по серии 3.900.1-14 из сборных железобетонных элементов диаметром 1000мм по ГОСТ 8020-90. Вокруг люков колодцев устраивается отмостка с уклоном 0,03 от крышки люка.

Протяженность проектируемых канализационных сетей Ø200мм – 119,40 метра.

Согласно п. 157 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209 сброс промывочных вод с остаточным хлором после проведения промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных сетей производится в ближайшую канализационную сеть.

Монтаж и испытание сетей водопровода и канализации

Монтаж и испытание сетей водоснабжения, канализации выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения" и СНиП РК 4.01-05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей, производство земляных работ вести по уточнению размещения в натуре существующих коммуникаций и сооружений, путем вскрытия их шурфованием, в присутствии представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземных коммуникаций.

При испытании трубопроводов водоснабжения и сдачей их в эксплуатацию предусмотрены акты скрытых работ. Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Предусмотреть рекультивацию плодородного слоя земли по всей площади проектируемых траншей.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

На стыках сборных ж/б колец при этом следует предусматривать наклейку из полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см.

Люки колодцев, размещенных на проезжей части и тротуарах должны располагаться на одном уровне с ними, а на незастроенной территории на 200 мм выше поверхности земли. Вокруг колодцев необходимо предусмотреть отмостку из бетона по щебеночному основанию в 100 мм (М 400, фракции 20-40мм).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - сниж., + увелич.
			заявленные	Рекоменд. к утверждению	
1	Расчетные расходы воды: (Блоки А, Б, В, Г) -суточный расход по водопроводу - суточный расход по канализации	$м^3$/сут м3/сут	172,80 172,80	172,80 172,80	
2	Протяженность водопроводной сети из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110x6,6 "питьевая" по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014	км	0,124	0,124	
3	Протяженность канализационной сети из двухслойных профилированных труб "КОРСИС" SN8 Ø200мм по ТУ 2248-001-73011750- 2005.	км	0,119	0,119	
4	Водопроводный колодец Ø1500мм	шт.	1	1	
5	Канализационный колодец Ø1500мм	шт.	6	6	

Газоснабжение

Наружное газоснабжение

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01.01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Раздел рабочего проекта «Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай» выполнено согласно техническим условиям от 17 августа 2018 года №21-2308-323К на проектирование и подключение к газораспределительным сетям выданные АО «КазТрансГаз - Аймак» КПФ.

При разработке рабочего проекта газоснабжения были использованы следующие нормативные документации:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»,

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»,

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»,

«Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Мощность объекта

Газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 90х8,2 мм – составляет 4,7.

Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром Ø57х3.0 мм составляет – 265,3 м.

Расход газа на жилой дом № 130 (144 квартиры) с учетом коэффициента одновременности = Q = 35,64 м³/час.

Схема газоснабжения

Проектом предусматривается газоснабжение к 9-этажному жилому дому №152. Для газоснабжения природным газом принят газопровод низкого давления.

Прокладка газопровода предусматривается:

- в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80;
- в подземном исполнении, из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ 100 SDR11 запасом прочности 2,5 соединение на сварке в стык нагретым инструментом, соединительными деталями с закладными нагревателями. Сварка газопровода с разным SDR осуществляется при помощи фитингов (муфт, переходников, отводов и т.д.) с закладным нагревательным элементом;
- в надземном исполнении и по фасаду строящегося здания из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80;
- газопровод-ввод по фасаду строящегося здания из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80, с установкой на фасаде кран в шкафу.

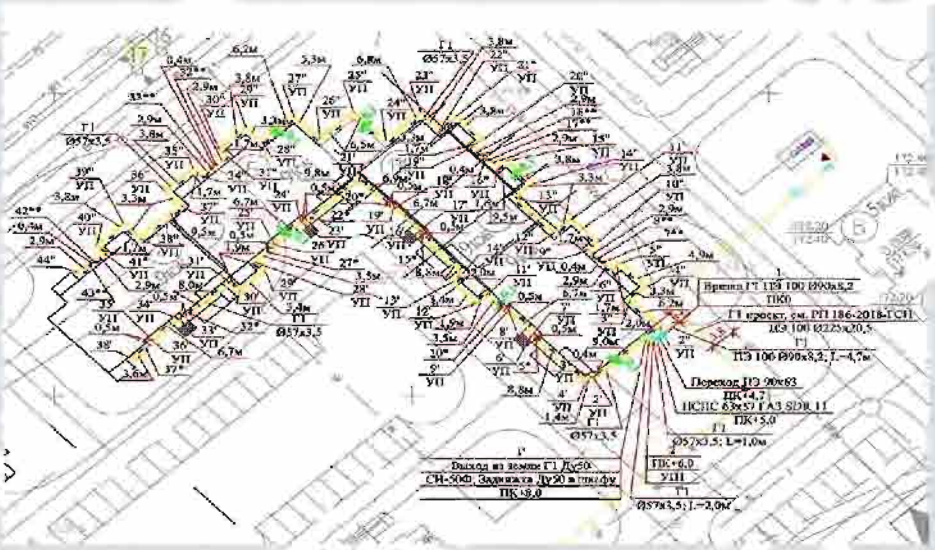

Рисунок 2 – Схема газопровода

Точка подключения: принята согласно техническим условиям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак».

Точка подключения проектируемый газопровод низкого давления на выходе из ГРПШ, в районе данного жилого дома. Диаметр газопровода в точке подключения -Dy50мм. Давление газа в точке подключения - 230 мм.вод.ст.

Врезку проектируемого газопровода в существующий надземный газопровод

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

выполнить в соответствии с требованиями Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» 2017г.

Направление использования газа

Потребителем газа является многоквартирный 9-этажный жилой дом №152 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай.

Гидравлический расчет газопровода низкого давления

Для определения пропускной способности и диаметры газопровода низкого давления определены гидравлическим расчетом согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

Подземная прокладка (низкого давления)

Газопроводы среднего давления предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ 50838-2011 в подземном исполнении.

Глубина прокладки газопровода до верха трубы принята не менее 1,2 м.

Газопровод укладывается в траншею на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Компенсация температурных удлинений газ-да осуществляется за счет опусков и углов поворота газопровода.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем:

Для обнаружения ПЭ газопровода укладывается сигнальная лента с металлическим проводом сечением 2,5 мм^2. Лента укладывается на расстояние 200 мм выше газопровода. В местах пересечениях с коммуникациями лента укладывается дважды на расстояние 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

Для обнаружения ПЭ газопровода укладывается сигнальная лента. Лента укладывается на расстояние 200 мм выше газопровода.

На трассе подземного трубопровода предусматривается установка опознавательных знаков высотой 1,5-2м от поверхности земли или на фасадах зданий и сооружений, которые оснащены соответствующими щитами с надписями-указателями. Знаки устанавливаются на углах поворота, в местах установки тройников, в других характерных точках на расстоянии 1м от оси газопровода и при пересечении искусственных и естественных преград. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы. Также в местах выхода газопровода из земли, установки тройников, отводов предусматривается устройство контрольной трубки с выходом под ковер.

При входе и выходе из земли выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке полиэтиленовые трубы заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.

Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер).

На подземном газопроводе предусмотрены контрольные трубки, которые устанавливаются при переходах с подземной прокладки на надземную;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта.

Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Надземная прокладка (низкого давления).

Надземный газопровод низкого давления выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.

Надземный газопровод прокладывается на кронштейнах (креплениях к стене) по серии УКГ 11.03 высотой 2,2 м.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода по фасаду здания на расстоянии не менее 0,5 м выше окон.

Установку разъемных соединений выполнить на расстоянии не менее 0,5м от оконных и дверных проемов.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001г.

Защита надземных стальных газопроводов и сооружений на них от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода низкого давления согласно СН РК 4.03-01-2011 составляет не менее 5% от общего количества.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Отключающие устройства.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются следующие отключающие устройства:

- надземная стальная задвижка типа 30с41нж PN1,6 МПа, DN50.
- надземные стальные краны муфтовые проходные PN 1,6 МПа DN25, на опусках фасадного газопровода.

Основные технические показатели

Общая протяженность подземного газопровода низкого давления	- 4,7 метров.
Общая протяженность надземного газопровода низкого давления	- 265,3 метров.
Жер асты төмен кысымды газ құбырының ұзындығы	- 4,7 метр.
Жер үсті төмен кысымды газ құбырының ұзындығы	- 265,3 метр.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 2660-17 от 12 октября 18года, выданных ТОО "Межрегионэнерготранзит", чертежей разбивочного плана, выполненных ТОО АПК "Арх-Лэнд" от 2018г, выданных заказчиком.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко II-й категории.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Центр питания - ПС-110/35/10кВ "Западная", ПС-110/10 "Юбилейная".

Для обеспечения возможности присоединения потребителя, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства к электрическим сетям энергоснабжающей организации, проектом предусматривается:

- замена автоматических выключателей током 400А на отходящих линиях РУ-0,4кВ на автоматические выключатели током 160А.

Присоединение выполнено в трехфазном исполнении от ранее запроектированной ТП-4 РУ-0,4кВ (см. РП 2018/84-ЭС, выполненный ТОО "КБ СпецСтройСервис" в 2018г.) с установкой на отходящих фидерах коммутационного аппарата ВА51-35 с номинальным током 160А и током отсечки 160А.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено двумя кабельными линиями бронированными алюминиевыми кабелямиАВБбШв-4х120мм подземно в траншеи и по воздуху, по строительным конструкциям ТП-4 РУ-0,4кВ и до вводных шин ВРУ по подвалу в металлическом лотке.

Кабельную линию проложить в земле согласно ПУЭ РК, снизу выполнить подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Глубина заложения кабеля -0,7м., под автодорогой - 1,0м.

Ввода в здание ТП РУ-0,4кВ и в подвал жилых домов выполнить в полиэтиленовой трубе SDR11 Дн=110мм длиной - 2 метра с пробивкой отверстий в фундаменте.

Сечение проектируемой КЛ-0,4 кВ выбрано в соответствии с присоединяемой мощностью, соответствует требованиям ПУЭ по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения.

Напряжение питающей сети 380/220В при системе электроснабжения TN-C-S.

Учёт электроэнергии предусмотрен в разделе ЭО, ЭМ, выполненный ТОО АПК "Арх-Лэнд" в 2018г. Для учёта электроэнергии потребителей жилого дома в щите (ГРЩ) предусматривается следующие многотарифные счётчики электроэнергии:

- общие счётчики на вводе,
- отдельный учёт АИТП,
- отдельный счётчик для общедомовых потребителей,
- отдельный учёт по лифтовому оборудованию и отдельный счётчик для аварийного щита.

Для учёта электроэнергии квартир предусмотрены 1-фазные многотарифные счётчики для каждой квартиры, устанавливаемые в этажные щиты.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические и нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, должны быть присоединены к заземляющему устройству. В начале и в конце КЛ-0,4кВ предусмотреть заземление металлической брони кабеля.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены с соблюдением норм и правил ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели.

Категория надежности электроснабжение	- II.
Класс напряжение	- 380/220В.
Расчетная мощность ВРУ (2 блок-секции)	- 81,7 кВт.
Расчетная мощность жилого дома (4 блок-секции)	- 149,76 кВт.
Протяженность кабельных линий	- 478м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерных коммуникаций к многоэтажному жилому дому № 130 в мкр. "Береке" в г. Костанае. ОВОС разработан ТОО «Эко Way», г. Костанай.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будет являться 1 организованный источник выбросов– битумный котел (ист. 0001) и 6 неорганизованных источников выбросов в атмосферный воздух: земляные работы (ист. 6001), операции с инертными материалами (ист. 6002), сварочные работы (ист. 6003), покрасочные работы (ист. 6004), медницкие работы (ист. 6005), сварка ПЭ труб (ист. 6006). Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выбро са	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2020 г		на 2021 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Площадка строительства	0001	0	0	0,00124	0,00011	0,00124	0,00011	2021
(0304) Азота оксид								
Площадка строительства	0001	0	0	0,0002	0,00002	0,0002	0,00002	2021
(0330) Сера диоксид								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2020 г		на 2021 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка строительства	0001	0	0	0,00276	0,00025	0,00276	0,00025	2021
(0337) Углерод оксид								
Площадка строительства	0001	0	0	0,00663	0,0006	0,00663	0,0006	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Площадка строительства	0001	0	0	0,00088	0,00008	0,00088	0,00008	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Площадка строительства	0001	0	0	0,00011	0,00001	0,00011	0,00001	2021
Неорганизованные источники								
(0123) Железо оксиды								
Площадка строительства	6003	0	0	0,0354	0,000515	0,0354	0,000515	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Площадка строительства	6003	0	0	0,00512	0,000055	0,00512	0,000055	2021
(0168) Олово оксид								
Площадка строительства	6005	0	0	0,00001	0,0000004	0,00001	0,0000004	2021
(0184) Свинец и его соединения								
Площадка строительства	6005	0	0	0,00002	0,000001	0,00002	0,000001	2021
(0301) Азота диоксид								
Площадка строительства	6003	0	0	0,007	0,0001	0,007	0,0001	2021
(0337) Углерод оксид								
Площадка строительства	6003	0	0	0,00739	0,00006	0,00739	0,00006	2021
Площадка строительства	6006	0	0	0,00001	0,0000002	0,00001	0,0000002	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Площадка строительства	6003	0	0	0,00098	0,0000032	0,00098	0,0000032	2021
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Площадка строительства	6003	0	0	0,00183	0,00001	0,00183	0,00001	2021
(0616) Диметилбензол								
Площадка строительства	6004	0	0	0,87725	0,03314	0,87725	0,03314	2021
(0621) Метилбензол								
Площадка строительства	6004	0	0	0,78209	0,02103	0,78209	0,02103	2021
(0827) Хлорэтилен								
Площадка строительства	6006	0	0	0,000005	0,0000001	0,000005	0,0000001	2021
(1210) Бутилацетат								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2020 г		на 2021 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка строительства	6004	0	0	0,16877	0,004075	0,16877	0,004075	2021
(1401) Пропан-2-он								
Площадка строительства	6004	0	0	0,37525	0,00883	0,37525	0,00883	2021
(1411) Циклогексанон								
Площадка строительства	6004	0	0	0,0828	0,00002	0,0828	0,00002	2021
(2752) Уайт-спирит								
Площадка строительства	6004	0	0	0,49775	0,01904	0,49775	0,01904	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокиси кремния: 70-20%								
Площадка строительства	6001	0	0	0,11434	0,03999	0,11434	0,03999	2021
Площадка строительства	6002	0	0	0,09353	0,004583	0,09353	0,004583	2021
Площадка строительства	6003	0	0	0,00102	0,000013	0,00102	0,000013	2021
Итого по организованным:		0	0	0,01182	0,00107	0,01182	0,00107	
Итого по неорганизованным:		0	0	3,050565	0,1314659	3,050565	0,1314659	
Всего:		**0**	**0**	**3,062385**	**0,1325359**	**3,062385**	**0,1325359**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Ближайший водный объект р. Тобол находится на расстоянии более 3000 м. Проект рассмотрен и согласован в Тобол-Торгайской бассейновой инспекции (Заключение № 18-15-03/1138 от 18.10.2018 г). Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых вод предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод. В период эксплуатации водоснабжение жилого дома №130 в микрорайоне "Береке" предусматривается от наружных сетей водоснабжения. Сброс сточных вод от жилого дома предусматривается в наружные канализационные сети.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 3

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,132526**	-	**0,132526**
в т.ч. отходов производства	0,016276	-	0,016276
отходов потребления	0,116250	-	0,116250
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,015466	-	0,015466
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,116250	-	0,116250
Огарки сварочных электродов	0,000810	-	0,000810
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер и находится в пределах нормы.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Проектом не предусмотрено снятие растительного грунта. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность, животный мир. Воздействие на растительный и животный мир при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как допустимое. Проектом не предусмотрен снос (вырубка) деревьев. Участок ведения работ расположен на освоенной территории. Запланированные работы не окажут влияния на представителей растительного и животного мира.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект "Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому № 130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай».

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации жилого дома №130 в микрорайоне Береке г.Костаная выполнен в соответствии: - с заданием на проектирование

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

- СП РК 4.01.103-2013" Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" - СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения" - с техническими условиями №06-04/3388 от 05 сентября 2018 года, выданными ГУ" Отдел строительства акимата города Костаная».

Водоснабжение жилого дома №130 в микрорайоне "Береке" предусматривается от ранее проектируемой внутриплощадочной сети водопровода микрорайона "Береке" dn200 , см заказ 14-2017-НВ1. Подключение предусмотрено от ранее проектируемых колодцев №8 и № 9, в точках подключения предусмотрена установка запорной арматуры. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая, противопожарная. Проектируемая наружная сеть водопровода выполнена 2-мя вводами (1 ввод на 2 блока) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 dn110x6,6 "Питьевая" по СТ РК ISO 4427-1-2014, СТ РК ISO 4427-2-2014. Канализация. Сброс сточных вод от жилого дома предусматривается по запроектированной сети dn200 в ранее проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть dn250 в ранее проектируемый колодец №42. Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная.

Проект теплоснабжения жилого дома выполнен в соответствии с заданием на проектирование и ТУ №06-04/3591 от 05.09.19г., выданными ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная". Магистральная точка подключения – УТ20 (Проект ТОО "VIC Engineering" 417/21- 10/17). Цель работы - теплоснабжение жилого дома. Источник теплоснабжения - модульная котельная на газе. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование - центральное качественное. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 130-70°С.

Промывка и дезинфекция. После монтажа трубопроводов сети теплоснабжения подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется разрешенными средствами, согласно прилагаемых инструкций. Сброс промывных средств осуществляется в сбросные колодца с последующей откачкой в канализационную сеть. Промывка и дезинфекция проектируемых тепловых сетей, сброс промывных вод, содержащих хлор должны проводится согласно требованиям п. 156, п. 157, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

Наружный (подземный) подводящий газопровод к строящемуся жилому дому. Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технический условий №06-01/3317, чертежей разбивочного плана, выполненные ТОО АПК "Арх-Лэнд" от 2018г, выданных заказчиком.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015года №237 проектируемые объекты являются не классифицируемыми по санитарной классификации.

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала на площадку будет подвозиться бутилированная вода. Работодатель обеспечивает стройплощадку и бытовые помещения аптечками для оказания первой медицинской помощи. Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, инженерно-технических работников и служащих спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение,

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарноэпидемиологического нормирования. Питание организовать путём доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформить санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Проектом организации строительства предусмотрено помещение для приёма пищи. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение.

Для отведения сточных вод в объеме 30,23 м3 /пер предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте. Бытовые отходы будут временно собираться в металлические контейнеры с крышками и по мере накопления будут вывозиться на ближайший полигон по соответствующему договору.

Выданные замечания по выполнению требований санитарных правил по условиям бытового обслуживания работающих проектом предусмотрены.

Экспертное заключение. Рабочий проект «Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому № 130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

обустроить временный бытовой городок;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов;

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2021 года, согласно письма заказчика №198 от 13 февраля 2020 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (версия 2020.1 от 20 февраля 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, на заседании РБК от 29 апреля 20198 года, протокол №8:

на 2020 год – 2651 тенге;

на 2021 год – 2784 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 10 Костанайская область.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Раздел ТС.КЖ рабочего проекта представлен отдельным альбомом.
2. Предусмотрена гидроизоляция железобетонного канала.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

3. Предоставлены технические условия на теплоснабжение, согласно пункта 5.5 СН РК 1.02-03-2011.
4. Предоставлено согласование проектных решений с ТОО «VIC Engineering».
5. Параметры теплоносителя 130-700С – подтверждены.
6. Оформление раздела выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.705-2016.
7. Л.ТС-1. В таблицу расчетные тепловые потоки добавлены нагрузки на ЖД №153, выведена общая строчка «Итого».
8. Л.ТС-3. Предоставлен расчет на прочность трубопроводов.
9. Л.ТС-4.5. Указан УГВ.
10. Л.ТС-6. Откорректирована толщина трубопроводов Т1 89х4.
11. Л.ТС-7. План тепловой камеры – врезка на Блок В и Г откорректирована. Выполнены проектные решения по дренажу участков тепловой сети. Выполнены дренажные колодцы.
12. Л.ТС.СО-1. Позиция №2 ООО «Трансмаш» г.Санкт-Петербург – заменены на оборудование из сметной базы.
13. Позиция 6 – добавлена на схеме сети. Позиции 7-10 учтены разделом ТС.КЖ. Учтены переходы. Все объемы работ по КЖ части учтены в разделе ТС.КЖ.

Водоснабжение и канализация

14. Предоставлено письмо от ГУ «Отдела строительства акимата г.Костанай» за №482 от 10 февраля 2020 года, о том, что водоснабжение и водоотведение мкр-на «Береке» предусмотрены в существующие сети водоснабжения и канализации.
15. Откорректированы и приведены в единое соответствие показатели холодной пятидневки в ОПЗ, ОВОС и техотчет по геологии. Период реализации проекта откорректирован, согласно письма Заказчика.
16. На плане показан радиус действия пожарных гидрантов.
17. На плане показаны ранее запроектированные пожарные гидранты 7р.п. и 10р.п.
18. На участке 4-42 предусмотрено продление футляра, в связи с пересечением сетей канализации и водопровода.
19. Указан метод перехода через дорогу в пояснительной части и в ОПЗ.
20. В ведомостях объемов работ предусмотрен объем работ вытесненного грунта трубопроводами.
21. Расходы приняты из рабочего проекта, выполненного ТОО «Zaman Строй Сервис» (заказ 14-2017-НВ1). Предоставлено экспертное заключение №12-0073/19 от 26 апреля 2019 года по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного жилого дома №130 по ПДП в мкр»Береке» в г.Костанай».
22. Спецификация откорректирована с учетом замечаний.

Газоснабжение

23. Точка подключения выполнена согласно т/у №21-2308-323К. Представлено заключение Госэкспертизы ранее запроектированного подводящего газопровода.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

24. Пояснительная записка приведена в соответствие согласно принятым проектным решениям СН РК 1.02-03-2011.

25. Согласование с КГХ ПФ АО «КТГА» и с другими заинтересованными организациями представлено.

26. В ОПЗ предусмотрены инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера СН РК 1.02-03-2011.

27. Гидравлический расчет газопровода среднего и низкого давления приведен в соответствие выполнен согласно СП РК 4.03-101-2013. В гидравлическом расчете предусмотрена скорость движение газа, в соответствии с требованиями п.4.4.18 СП РК 4.03-101-2013 скорость движение газа должно быть не более 7м/с для газ-да низкого давления. Обосновать диаметр в точке подключения.

28. Представлен расчет расхода газа с нагрузками на каждую квартиру согласно т/у Расход газа на 1 квартиру -1,2 м3/час (общий 518,4 м3/час).

29. На плане газопровода указаны не достающие привязки газопровода к инженерным сетям и другие сведения в соответствии с требованиями п. 3.2 ГОСТ 21.610-85.

30. Внутреннее газоснабжение, раздел ГСВ и АР (для предотвращения расхождении по вводу в здание и определение газифицируемых помещении (кухни) представлен.

31. Спецификация оборудования, изделий и материалов приведена в соответствие и выполнена по форме ГОСТ 21.110-2013.

32. Предоставлен чертеж, план газопровода читаемым, представленный чертеж был загружен и не читаем.

33. Представлены все откорректированные чертежи, с указанием выносок по исправлениям.

Электротехнические решения

34. Предоставлен раздел ЭОМ рабочего проекта на девятиэтажный жилой дом и положительное заключение № 12-0073/19 от 26.04.2019г. по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного жилого дома No 130 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону. Предоставлен раздел ГП рабочего проекта и положительное заключение №ЭPRO-0174/19 от 19 июня 2019 года по рабочему проекту «Благоустройство к жилым домам №128, №129,130 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай», выданное ТОО «Экспертиза PRO».

35. Предоставлен раздел ЭС рабочего проекта и положительное заключение № СП-0077/19 от 25 сентября 2019 года по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке». Внутриплощадочные сети в г.Костанай (Электроснабжение)», выданное ТОО «Строй Продуктив».

36. Разработаны основные показатели по рабочему проекту согласно требования ГОСТ СПДС 21.101-97.

37. Выполнен расчет нагрузок на шинах 0.4кВТП-10\0.4кВ на весь жилой дом.

38. Проект электроснабжения разработан на подоснове генплана, согласованного в установленном порядке. Нанесены пересечения с проектируемыми инженерными сетями, предусмотрена защита КЛ-0.4кВ согласно требования ПУЭ РК 2015.

39. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

40. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

41. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования. Указаны марки для оборудования согласно ГОСТ СПДС 21.110-2013. Внесен песок в СО.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

42. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Оценка воздействия на окружающую среду

43. Оформление проектных материалов (ОВОС) приведено в соответствие с нормативными требованиями.

44. Откорректированы расчеты выбросов.

45. Откорректированы расчеты отходов.

Сметная документация

46. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации (п.23 НДОССС в РК).

47. Предоставлена сводная ресурсная ведомость на всю стройку (п.46 НДОССС в РК).

48. Откорректированы объемы работ в соответствии с рабочим проектом. Заменены нормы на кладку горловины колодцев, установку автоматов, монтаж муфт.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность тепловых сетей	м	84,5	84,5
2	Протяженность проектируемых сетей водопровода Ø110мм	м	123,9	123,9
3	Протяженность проектируемых канализационных сетей Ø200мм	м	119,40	119,40
4	Общая протяженность подземного газопровода низкого давления	м	4,7	4,7
5	Общая протяженность надземного газопровода низкого давления	м	265,3	265,3
6	Протяженность кабельных линий	м	478	478
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	31,255 22,746 8,509	30,300 22,104 8,195
8	Из них: Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	4,463
9	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	- - -	25,837 22,104 3,733
10	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Инженерные коммуникации к 9-этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловых сетей - 84,5 м;
Протяженность проектируемых сетей водопровода Ø110мм - 123,9 м;
Протяженность проектируемых канализационных сетей Ø200мм- 119,40 м;
Протяженность подземного газопровода низкого давления - 4,7 м;
Протяженность надземного газопровода низкого давления - 265,3 м;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Протяженность кабельных линий - 478 м;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., всего, - 30,300 млн. тенге;
в том числе: СМР - 22,104 млн. тенге;
прочие затраты - 8,195 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в соответствии с условиями договора от 20 февраля 2020 года №54.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы Береке шағын ауданы ДЖЖ бойынша 9 кабатты №130 тұрғын үйге инженерлік коммуникациялар» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілерінің ұзындығы - 84,5 м;
Жобаланған сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы Ø110мм - 123,9 м;
Жобаланған кәріз желілерінің ұзындығыØ200мм - 119,40 м;
Жер асты төмен қысымды газ құбырының ұзындығы - 4,7 м;
Жер үсті төмен қысымды газ құбырының ұзындығы - 265,3 м;
Кабель желісінің ұзындығы - 478 м;
Құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы және болжамды
бағамен 2020-2021, барлығы, - 30,300 млн. тенге;
соның ішінде:ҚМЖ - 22,104 млн. тенге;
басқа шығындар - 8,195 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 20 ақпандағы №54 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Кушекова А.Д.

Специалист

Аршамов Р.А.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Картаева А.Б.

Эксперт

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Хасанова М.А.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Малаханов А.К.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ94VDD00142440

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Инженерные коммуникации к 9- этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай мкр.Береке

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории
Примечание.
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории

Заместитель руководителя	Керибаева Гульжанат Джамбулатовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 15.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3.062385	0.1325359
Инженерные коммуникации к 9- этажному жилому дому №130 по ПДП в мкр. «Береке» в г.Костанай	3.062385	0.1325359
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.49775	0.01904
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.00088	0.00008
Толуол	0.78209	0.02103
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00002	0.000001
Сера диоксид	0.00276	0.00025
Хлорэтилен	0.000005	0.0000001
Циклогексанон	0.0828	0.00002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00098	0.0000032
Углерод оксид	0.01403	0.0006602
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00183	0.00001
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0.00011	0.00001
Железо (II, III) оксиды	0.0354	0.000515
Бутилацетат	0.16877	0.004075
Азот (II) оксид	0.0002	0.00002
Азота (IV) диоксид	0.00824	0.00021
Пропан-2-он	0.37525	0.00883
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.20889	0.044586
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00001	0.0000004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.87725	0.03314
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00512	0.000055
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (июнь 2021 г. - сентябрь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.