Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"25" декабрь 2018 года

Заказчик: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны», 010000, город Астана, пр. Сарыарка, 13
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 02 ноября 2018года ТОО «Али-ТехСтрой» директор Дуйсекенов Д.Б., город Астана, ул. Валиханова д3/1 кв.31.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 05 ноября 2018 года ТОО «Орда Инжиниринг», эксперт технического надзора: Баймаганбетов С.С., аттестаты номер KZ06VJE00034912, KZ33VJE00034911, KZ60VJE00034910 от 07.02.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 01 ноября 2018 года ТОО «НИПИ» Астанагенплан», Директор Жунусов С.Е., эксперт авторского надзора Акбаев С.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сквера по ул. Биржан Сал, в районе дома №5»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Астана, район «Сарыарка», район дома №5, ул. Биржан Сал 5.
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выписка из постановления Акимата города Астаны №510-1593 от 10 сентября 2018г.

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий не требуется

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИПИ» Астанагенплан», ГСЛ №000226, 59/2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Экспертиза PRO» № Э-PRO-0070/17 от 15.06.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2017 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 16

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Сквер | га | 0,2248 | | 0,2248 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь асфальто-бетонного покрытия/мощение - 2274,02 м2;
Площадь озеленения - 637,14 м2;
Площадь покрытия (щебень/песок) - 2 18,00 м2;
Площадь резинового покрытия - 215,35 м2.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 106520,47 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85048,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 682,40 тысяч тенге, прочие затраты 20789,92 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 89 600, 000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 85 221,030 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 682,400 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сквера по ул. Биржан Сал, район дома №5»
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: И.о. зам. руководителя Ахметжанов Б.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (лицо печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Баймаганбетов С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Акбаев С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Дуйсекенов Д.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Жаксыбаев Н.С.

Дюсекенов Д.Б.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта
## (зеленые насаждения)

| № п.п. | Наименование | Единица измерения | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | $м^2$ | | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | $м^2$ | 2708 | |
| 5 | деревья | шт | 34 | Липа мелколистная – 8 шт. Яблоня сибирская-7шт. Сирень венгерская-19шт. |
| 6 | кусты | шт | 164 | |
| 7 | кустарники | шт | | |
| 8 | цветники | шт | 283 | |
| 9 | газоны | $м^2$ | 637,14 | |
| 10 | порода деревьев | | | |
| 11 | возраст | год | | |

Заказчик: И.о. зам. руководителя Ахметжанов Б.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (если есть) М.П.)

Авторский надзор: Акбаев С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водопровод | | | |
| 2 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| 3 | 1) из стальных труб | м | | |
| 4 | 2) из чугунных труб | м | | |
| 5 | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| 6 | 4) из железобетонных труб | м | | |
| 7 | 5) | м | | |
| 8 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 29,9 | |
| 9 | 1) из стальных труб | м | | |
| 10 | 2) из чугунных труб | м | | |
| 11 | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| 12 | 4) из полиэтиленовых труб | м | 29,9 | |
| 13 | 5) | м | | |
| 14 | Смотровой колодец | шт | 2 | |
| 15 | Задвижка d- | шт | | |
| 16 | " d- | шт | | |
| 17 | " d- | шт | | |
| 18 | Вентили d- | шт | | |
| 19 | " d- | шт | | |
| 20 | " d- | шт | | |
| 21 | Кран d- | шт | | |
| 22 | " d- | шт | | |
| 23 | " d- | шт | | |
| 24 | Гидрант | шт | | |
| 25 | Водопроводный ввод | шт | | |
| 26 | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| 27 | Канализация | | | |
| 28 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| 29 | 1) из керамических труб | м | | |
| 30 | 2) из чугунных труб | м | | |
| 31 | 3) из бетонных труб | м | | |
| 32 | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| 33 | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 34 | 6) | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 35 | 7) | м | | |
| 36 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 8,65 | |
| 37 | 1) из керамических труб | м | | |
| 38 | 2) из чугунных труб | м | | |
| 39 | 3) из бетонных труб | м | | |
| 40 | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| 41 | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 42 | 6)из полиэтиленовых труб | м | 8,65 | |
| 43 | Смотровой колодец | шт | 1 | |
| 44 | Выпуск | шт | | |

Заказчик: И.о. зам. руководителя Ахметжанов Б.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) (М.П.)

Авторский надзор: Акбаев С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Жолатаев К.С.

Джаркинбеков Р.Н.

Прошнуровано
и пронумеровано
на 7 листах
на _____ страницах