«Алматы облысы, Сарқан ауданы, Кокжиде ауылы, Толебай көшесі 29 , білім басқармасының “Ерікті орта мектебі мектепке дейінгі шағын орталығымен Сарқан аудандық білім бөлімінің” КММ ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары»

жұмыс жобасы бойынша

26.10.2018 ж. № ЖС-0073/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарқан аудандық білім бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА –К»ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Саркан ауданы, Кокжиде ауылы, Толебай көшесі 29, білім басқармасының " Ерікті орта мектебі мектепке дейінгі шағын орталығымен Сарқан аудандық білім бөлімінің" КММ ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0073/18 от 26.10.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-центром Сарканского районного отела образования» по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с. Кокжиде, ул. Толебаева, 29»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сарканский районный отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА –К»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-центром Сарканского районного отела образования» по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с. Кокжиде, ул. Толебаева, 29» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Капитальный ремонт здания КГУ «Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-центром Сарканского районного отела образования» по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с. Кокжиде, ул. Толебаева, 29.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.09.2018 года № ЖС-0082 между ГУ «Сарканский районный отдел образования» и ТОО "Жезқазған Сарапшы".

2. **Заказчик:** ГУ «Сарканский районный отдел образования»
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «НИКА –К» (Лицензия № 15011304 от 15.06.2015 г.)
   ГИП – Имангазиева П.А. приказ №780 от 21.12.2015 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные и перечень документации, представленной на экспертизу.**

5.1. Исходные данные:

-Задание на проектирование 2018 г. ;
-Технический отчет от 20.12.2015 года ТОО «Фирма АМБ»;
-Дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком;
-Акт на земельный участок №1140061 от 12.03.2004 г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ 1:
Общая пояснительная записка
Энергетический паспорт объекта
Проект организации строительства
Паспорт проекта
ТОМ 2:
Альбом 1 Генплан
Альбом 2 Архитектурно- Строительные решения
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Водопровод и Канализация
Альбом 5 Силовое электрооборудование, электроосвещение
Раздел ОВОС
ТОМ 3:
Альбом Сметная документация
Перечень оборудования и материалов
Казахстанское содержание
Прайс-листы

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-центром Сарканского районного отела образования» по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с. Кокжиде, ул. Толебаева, 29.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Климатические условия и характеристика района строительства.

Природно-климатические условия характеризуются следующими данными:

•климатический подрайон -1В;

•температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -минус 25°С (СН РК 2.04-21-2004);

•зона влажности - сухая;

•район по весу снегового покрова - II (70 кг/м2);

•район по давлению ветра - II (30 кг/м2);

•район не сейсмичный;

•нормативная глубина промерзания - 2,5 м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Прилегающая территория здания школы благоустроена, ограждена, имеются зеленые насаждения, предусмотрены необходимые малые архитектурные формы.

Существующее покрытие территории - асфальтобетон (проезды, площадки, дорожки) с обрамлением из бордюрного камня.

Площадка спланирована и имеет продольный уклон в строну запада. Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания и прилегающей территории, предусмотрены следующие основные виды работ:

- замена металлического ограждения территории школы;
- устройство ворот и калиток;
- устройство покрытия территории из асфальтобетона и тротуарной плитки;
- замена наружных спортивных снарядов, баскетбольного щита и футбольных ворот.

Ограждение территории по периметру принято по серии 3.017-1 в.0 марки М5В высотой 2,0 м. Ворота приняты марки ВМ1В шириной 4,0 м и высотой 2,0 м. Калитка предусмотрена шириной 1,0 м и высотой 2,0 м марки КМ1В.

Проектируемые покрытия территории приняты из асфальтобетона (тип 1, 2) и брусчатки (тип 3).

Покрытие 1-го типа предусмотрено для проезда автотранспорта, хозяйственных площадок.

Для покрытия 1-го типа принят бортовой камень марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Покрытие 2-го типа предусмотрено для пешеходных дорожек и площадок.

Для покрытия 2-го типа принят бортовой камень марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Покрытие 3-го типа предусмотрено для площадки возле центральной входной группы.

Ширина проездов для автотранспорта принята 4,0м, для пешеходных дорожек -1,5 м.

Сток поверхностных вод от здания, с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Данным разделом, в рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

- устройство и демонтаж перегородок, закладка существующих и пробивка новых проемов;
- частичная замена полов с покрытием из деревянного настила, линолеума, керамических плиток;
- внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
- демонтаж деревянных оконных блоков;
- установка оконных блоков и подоконников из ПВХ профилей;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена внутренних и наружных деревянных и металлических дверей;
- отделка откосов дверных и оконных проемов;
- устройство тамбура главной входной группы из светопрозрачных ПВХ панелей (витражей);
- ремонт крылец, устройство навесов над входными группами;
- демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов;
- устройство покрытия кровли из металлочерепицы со снегозадержателями;
- отделка фасада здания (штукатурный слой, фасадная краска);
- отделка цоколя;
- ремонт отмостки по периметру здания;

Внутренняя отделка помещений выполнена в зависимости от назначения помещения и в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования"», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 179.

Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из керамической глазурованной плитки, влагостойкой водоэмульсионной окраски, улучшенной водоэмульсионной окраски и масляной краски с предварительным оштукатуриванием поверхности.

Внутренняя отделка потолков предусмотрена из водоэмульсионной окраски и влагостойкой водоэмульсионной окраски в помещениях с влажным режимом.

В местах установки санитарных приборов предусмотрено устройство покрытия из глазурованной плитки на сухих смесях размером 1600(h)x1000 мм.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 350 мм, толщиной 32 мм. Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 350 мм. Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам».

Внутренние двери запроектированы деревянными по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Наружные двери приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Полы приняты со следующими покрытиями: из линолеума поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове марки ПВХ-ПРЗ по ГОСТ 18108-80; из плиток керамических (противоскользящих) напольных по ГОСТ 6787-90, из деревянного настила и из керамогранита напольного (противоскользящего). Предусмотрено устройство декоративных панелей из ГКЛ на радиаторы отопления с установкой деревянного каркаса. Высота панелей принята 0,8м, глубина - 0,2м.

Пандус предусмотрен с уклоном 1:8 шириной 1,0 м, общей длиной 6,0 м.

Покрытие пандуса - противоскользящие напольные керамогранитные плитки толщиной 20 мм на цементно-песчаном растворе. Основание

пандуса - бетон кл. В7,5, армированный сеткой Ø6 А-I-100/6 А-I-100 толщиной 150мм. Ограждение пандуса предусмотрено из нержавеющей стали (с 2-мя уровнями поручней, и стойками с шагом 800мм, d63 мм) высотой 0,9 м. Отделка пандуса предусмотрена из фасадной акриловой краской за 2 раза по предварительно оштукатуренной и огрунтованной поверхности. Покрытие кровли предусмотрено из металлочерепицы типа Монтеррей (стальная, глянцевая, высота волны 37-39 мм). Восстановление кладки стен надворного туалета предусмотрено из силикатного кирпича марки СОР-150/25 по ГОСТ 379-95 на цем.-песч. р-ре марки 50. Все бетонные и железобетонные монолитные и сборные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона марки по морозостойкости F50. Обратную засыпку пазух фундаментов вести непучинистым грунтом с послойным трамбованием. Антикоррозионную защиту металлических конструкций и закладных деталей выполнить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021

(ГОСТ 25129-82*). Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75.

Металлические конструкции принять из стали марки С245, кроме оговоренных на чертежах.

6.2.3. Инженерно-технические решения.
Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, строительной подосновы, норм СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" и других нормативных документов, принятых в Республике Казахстан.

В данном проекте выполняется капитальный ремонт системы вентиляции в помещениях, указанных в техническом задании заказчика.

Вентиляция в данных помещениях рассматривается локально, без учета вентиляции всего здания, которая не подпадает в капитальный ремонт и находится в удовлетворительном состоянии

Замена вентиляции выполнена только, в помещениях, в которых система не работает и не соответствует санитарным правилам.

Выполнена вытяжная естественная вентиляция из кабинетов администрации, учительских, подсобных помещений, лабораторных при кабинетах системами ВЕ1-ВЕ31.

Механическая естественная вентиляция выполнена из кухни, моечной кухни, спортзала, актового зала, санузлов и душевых при раздевальныхсистемами В1-В9. Приток естественный через неплотности оконных и дверных проемов.

Воздуховоды прокладываются по месту в существующие отверстия в стене с обратной заделкой зазоров между стеной и воздуховодом из негорючих материалов по месту выполнения работ. Воздуховод проходящий на улице изолировать теплоизоляцией URSA.

В проекте воздуховоды выполнены из листовой оцинкованной плотной стали класса "Н" плотности по ГОСТ 14918-90 б=0.8 мм.

Все существующие вентканалы размером 140х270 необходимо прочистить.

Соединения крепление воздуховодов выполнить по месту согласно СНиП 3.05.01-85 на расстояние не более 4м для воздуховодов большая сторона, которых не больше 400мм и не более чем через 3м для воздуховодов большая сторона, которых свыше 400мм.

Канальные вентиляторы предусмотрены марок ВКК-160, ВКК-200, КЕ(КТ)60-30/28.4D, КЕ(КТ)50-30/25.4Е.

Воздуховоды вытяжных систем местных отсосов выведены выше кровли на 1,0 м.

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Реконструируемая общеобразовательная школа оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации. Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей.

Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующий выгреб.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СНиП 3.05.01-

85*, СН РК 4.01-05-2002.

Внутреннее электрическое освещение

Электрическая часть проекта выполнена на основании архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта, согласно СН РК 4.04-23-2004 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СНиП РК 3.02-25-2004 " Общеобразовательные учреждения" и "Гигиенических требований к условиям обучения школьников в различных видах современных общеобразовательных учреждений" N РК -2.01.007-99.

Электрооборудование. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004*.

Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены, скрыто кабелем ВВГ в полиэтиленовых и стальных трубах. В кабинете химии электропроводку выполнить в стальных трубах с выходом на высоту стола. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом. Установку штепсельных розеток для подключения компьютеров предусмотреть на высоту 0.2м от пола.

Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов

- 1.6 м от уровня пола.

Высота установки выключателей, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей - 1.8м от пола, в остальных помещениях - стандартная.

Электрическое освещение. Проектом электрического освещения здания школы предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СНиП РК 2.04.05-2002*. Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно - эвакуацинное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания ES1. В кабинетах для освещения классной доски светильник установить выше на 0.3 м верхнего её края на кронштейне 0.6 м от неё.

Освещение спортивного зала выполнить спортивными светильниками, укомплектованными защитной решеткой.

Заземление и молниезащита. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с PE-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проектеприменяетсяэнергоэффективноеоборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов. Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

6.3. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с Заказчиком.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства – 4,0 месяца.

Планируемое время начала строительства – 2019 год.

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды рассматривается, как необходимое условие общественного прогресса и составная часть всего комплекса мер, направленных на улучшение условий проживания в населенных пунктах.

Обширная программа мероприятий по предотвращению загрязнений атмосферы, водоемов, почвы и рациональное использование природных

ресурсов приняты в соответствии с основами правового регулирования архитектурно -градостроительной деятельности и требованиями вновь изданных законодательных актов Республики Казахстан.

Санитарной охране подлежат: атмосферный воздух, почвы, поверхностные и грунтовые воды.

В целях охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и рационального использования предусматривают следующие мероприятия:

- использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без превышения установленных норм забора воды;
- сброс сточных вод канализационные коллекторы с последующей транспортировкой по отводному коллектору на очистные сооружения;
- сбор отбросов в мусоросборники с последующим вывозом их на поля ассенизации и в места вывоза мусора, отведенные акиматом.

По заданию заказчика, учитывая, что реконструкция носит социальный характер. Документация по разделу охрана окружающей среды в данный проект не включена, а раздел является рекомендательным.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-центром Сарканского районного отела образования» по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с. Кокжиде, ул. Толебаева, 29» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.6.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Алматинская область .

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – Алматинская облсть

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на

строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 2018.3 год) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГУ «Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-центром Сарканского районного отела образования» по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с. Кокжиде, ул. Толебаева, 29" внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-центром Сарканского районного отела образования» по адресу:

Алматинская область, Сарканский район, с. Кокжиде, ул. Толебаева, 29» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6

	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года В том числе Строительно-монтажные работы Оборудование поставки подрядчика Прочие затраты	Млн. тенге Млн. тенге Млн. тенге Млн. тенге	246,407 210, 640 0,443 35, 324	246,407 210, 640 0,443 35, 324	- - - -
2	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	4,0	4,0	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГУ "Ериктинская средняя школа с дошкольным мини-центром Сарканского районного отела образования" по адресу: Алматинская область, Сарканский район, с. Кокжиде, ул. Толебаева, 29**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года **246,407 Млн. тенге**
В том числе
Строительно-монтажные работы **210, 640 Млн. тенге**
Оборудование поставки подрядчика **0,443 Млн. тенге**
Прочие затраты **35, 324 Млн. тенге**

Нормативная продолжительность строительства. **4,0 месяцев**

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Сарканский районный отдел образования» Алматинской области в соответствии с условиями договора от 27.09.2018 № ЖС-0082

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы, Саркан ауданы, Кокжиде ауылы, Толебай көшесі 29, білім басқармасының" Ерікті орта мектебі мектепке дейінгі шағын орталығымен Сарқан аудандық білім бөлімінің" КММ ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары»** Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. 3 токсанындагы агымдагы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлыгы	**246,407 Млн. тенге**
Онын ішінде:	
ҚМЖ	**210, 640 Млн. тенге**
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	**0,443 Млн. тенге**
Езгелер	**35, 324 Млн. тенге**
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	**4,0 месяцев**

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 09/27 № ЖС-0082 шарттың талаптарына сәйкес Алматы облысының «Сарқан аудандық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесімен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Ермаганбетова С.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт