«"Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жамбыл көшесі құрылыс 64А мекенжайында орналасқан "Березка" бөбекжайы" КМҚК кір жуатын орынның бір қабатты ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.06.2019 ж. № 10-0083/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Саран қаласы әкімдігінің
«Саран қаласының білім бөлімі» ММ
«Березка» бөбекжайы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жамбыл көшесі құрылыс 64А мекенжайында орналасқан «Березка» бөбекжайы» КМҚК кір жуатын орынның бір қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 10-0083/19 от 03.06.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт одноэтажного здания прачечной КГКП "Ясли-сад "Березка", расположенного по адресу: улица Жамбыла, строение 64А, города Сарани, Карагандинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад «Березка»
акимата города Сарани
ГУ «Отдел образования
города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт одноэтажного здания прачечной КГКП «Ясли-сад «Березка», расположенного по адресу: улица Жамбыла, строение 64А, города Сарани, Карагандинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт одноэтажного здания прачечной КГКП «Ясли-сад «Березка», расположенного по адресу: улица Жамбыла, строение 64 А, города Сарани, Карагандинской области**»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140003170/190026/00 (26) от 19.03.2019 г. с КГКП «Ясли-сад «Березка» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт одноэтажного здания прачечной КГКП «Ясли-сад «Березка», расположенного по адресу: улица Жамбыла, строение 64 А, города Сарани, Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад «Березка» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015 г., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо № 10 от 04.02.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» акимата города Сарани о финансировании).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 28.08.2018 г., утвержденное Заказчиком;

дефектный акт № 1 от 28.08.2018 г., утвержденный Заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценке технического состояния и разработки рекомендаций по капитальному ремонту строительных конструкций одноэтажного здания прачечной Коммунального государственного казенного предприятия «Ясли-сад «Березка» акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Жамбыла, ст-е 64А» (арх. № 13/18 от 29.03.2018 г.), выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 г., аттестат эксперта № KZ12VJE00017247 от 04.05.2016 г.);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 2199 от 24.06.2002 г., выданный Саранским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами. Площадь земельного участка - 0,3844 га, кадастровый номер:- 09-144-004-149;

эскизный проект, разработанный ТОО «НИКА-К» в 2018 году (государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015 г.;

технического паспорта (Ф-2) от 06.06.2017 г., выданный Саранским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области» (инв. № 4955);

письмо № 60 от 13.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» об отоплении в холодный период года;

письмо № 61 от 13.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» об установленных в прачечной стиральных машинах;

письмо № 62 от 13.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» о расстоянии до полигона ТБО;

письмо № 63 от 13.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» о проектной мощности яслей-сада;

письмо № 64 от 13.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» об отсутствии затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

письмо № 65 от 13.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» о сроках капитального ремонта;

письмо № 66 от 13.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» о туалетной комнате;

письмо № 67 от 13.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» о приобретении сушильной машины;

письмо № 68 от 13.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» о согласовании проектных решений;

письмо № 70 от 20.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» об отсутствии насосов на холодную воду;

письмо № 71 от 20.05.2019 г. КГКП «Ясли-сад «Березка» о марке котла;

письмо №11-3.07/886 от 26 марта 2019 года РГП «Казгидромет» касательно фоновых концентраций вредных веществ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 039-064

Пояснительная записка.
Архитектурно-строительная часть.
Отопление и вентиляция.
Водоснабжение и канализация.
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация
Раздел ОВОС.
Расчет теплопотерь.
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания прачечной КГКП «Ясли-сад «Березка» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание прачечной КГКП «Ясли-сад «Березка» расположено по адресу: Карагандинская область, город Сарань, улица Жамбыла, строение 64 А. Здание находится в жилой застройке, подъездные автодороги, благоустройство территории - существующие.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.
Климатический подрайон - IВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

6.2 Существующее состояние

В марте 2018 года ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 года) проведены работы по экспертному обследованию, оценке технического состояния и разработке рекомендаций по капитальному ремонту строительных конструкций одноэтажного здания прачечной КГКП «Ясли-сад «Березка» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Сарань, ул. Жамбыла, строение 64А. Основной целью экспертного обследования являлось определение фактического технического состояния и оценка эксплуатационной пригодности строительных конструкций объекта в связи с предстоящим капитальным ремонтом.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами в осях 17,62 х 7,22 м. Высота помещений - 2,8 м (в чистоте).

Время постройки –1962 год.

Здание имеет четыре входа (блок помещений прачечной, гладильная, склад, котельная).

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными кирпичными стенами толщиной 380 мм.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные, шириной 1,2 м.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Оконные блоки – деревянные.

Наружные и внутренние двери – деревянные.

Крыша - чердачная, односкатная. Кровля – профилированный настил по деревянным стропильным конструкциям. Водоотвод – наружный неорганизованный. Для доступа на чердак имеется наружная металлическая наклонная лестница.

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, побелка, покраска. Полы в прачечной – керамическая плитка.

Наружная отделка – штукатурка, побелка.

Результаты обследования и оценка технического состояния строительных конструкций

Фундамент

В ходе проведения инструментального обследования конструкций фундаментов установлено:

фундамент здания ленточный из сборных бетонных блоков, уровень земли - на 350 мм ниже уровня пола здания;

отмостка по периметру здания отсутствует;

следы выщелачивания раствора из швов кирпичной кладки на уровне цоколя, места с разрушением цоколя;

деформаций стен, свидетельствующих о снижении несущей способности грунтового основания, не выявлено, грунт обратной засыпки не имеет признаков, свидетельствующих о его пучении.

Техническое состояние фундаментов оценено по категории II (работоспособная железобетонная конструкция). Техническое состояние отмостки оценено как неудовлетворительное в связи с полным ее отсутствием, необходимо выполнение отмостки и ремонтно-восстановительные работы по цоколю здания.

Стены, перегородки и отделка

В ходе проведения обследования стен и перегородок установлено:

марка кирпичей по прочности на сжатие находится в пределах от М75 до М100, марка кладочного раствора М50, кладка выполнена с армированием, примененные кирпичи соответствуют требованиям нормативным документов, вкраплений несортного кирпича, отклонений по толщине вертикальных и горизонтальных швов не обнаружено; трещин осадочного характера, деформаций, трещин или разрушений в кладке опорных участков, свидетельствующих о снижении их эксплуатационной пригодности и о потере несущей способности, не выявлено;

по верху фундаментных блоков выполнена горизонтальная гидроизоляция из одного слоя рубероида. Техническое состояние горизонтальной гидроизоляции - удовлетворительное;

в стене в осях 1-2/ А над проемом имеется сквозная трещина, шириной раскрытия от 0,5 мм до 10 мм, в связи с отсутствием перемычки над оконным проемом;

стена в осях 1/А-В – над оконными проемами отсутствуют перемычки;

на внутренних стенах имеются места со следами систематических замачиваний, протечек, высолов, разрушений штукатурного слоя и отделочного покрытия.

Техническое состояние несущих кирпичных стен:

категория III (ограниченно работоспособное состояние конструкции) - участки стен в осях 1-2/А, 1/А-Б, 1/Б-В, 1-2/В, в связи с отсутствием перемычек над оконными проемами и наличием сквозной трещины над оконным проемом;

категория II (работоспособное состояние конструкции) - все остальные наружные и внутренние несущие кирпичные стены.

Техническое состояние внутренней отделки стен оценено как неудовлетворительное, физический износ отделки стен и перегородок составляет более 61%.

Полы

В ходе обследования полов выявлены характерные повреждения в виде растрескиваний, мелких сколов и трещины, местами - отсутствие керамических плиток. Техническое состояние полов неудовлетворительное, физический износ составляет более 70%.

В помещении котельной полы представляют собой уплотненный грунт.

Плиты покрытия и отделка потолков

При обследовании плит покрытия дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении эксплуатационной пригодности и потере несущей способности, на момент обследования не обнаружено. Плиты находятся в удовлетворительном состоянии, имеются незначительные повреждения отделочного покрытия (трещины по стыку плит покрытия, расслоение и отпадение отделочного покрытия). Техническое состояние сборных железобетонных плит покрытия оценено по категории II (работоспособное состояние железобетонной конструкции), при условии устранения выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений.

Физический износ отделочного покрытия плит составляет 70%.

Оконные и дверные блоки

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, имеет место коробление краски, перекосы дверных блоков, отсутствие наличников;

в оконных блоках имеются трещины в остеклении и в местах сопряжения оконных блоков со стенами, местами остекление отсутствует.

Техническое состояние оконных и дверных блоков оценивается как неудовлетворительное. Физически износ дверных заполнений составляет до 65%, оконных блоков - до 80%.

Фасады

В результате обследования выявлены участки с разрушениями штукатурного слоя и отделочного покрытия. Техническое состояние фасадов, в целом, оценивается как удовлетворительное, физический износ составляет 25-30%.

Крыша и кровля

В результате обследования крыши установлено, что дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении эксплуатационной пригодности и снижающих эксплуатационную надежность конструкций, на момент обследования не обнаружено. Техническое состояние крыши оценено по категории I (работоспособная конструкция).

Вынос карнизного свеса составляет менее 600 мм от плоскости стены и не обеспечивает водоотвод с кровли. Требуется выполнить устройство дополнительных кобылок, для необходимого свеса карниза, выполнить замену существующего покрытия из профилированного металлического листа. Техническое состояние кровли оценено по категории II (ограниченно работоспособная конструкция), в связи с нарушением требований действующих норм в части размера карнизного свеса.

Крыльца

Техническое состояние крылец оценено как ограниченно работоспособное, имеются дефекты и повреждения аварийного характера из-за значительного разрушения бетона крылец.

Инженерное оборудование

Системы отопления и водоснабжения

Экспертным обследованием систем выявлены:

многочисленные аварийные протечки стыков водопроводных трубопроводов, следы их восстановления в связи со значительным коррозионным повреждения трубопроводов и сварных швов;

многочисленные аварийные протечки систем отопления, следы их восстановления в связи со значительным коррозионным повреждением трубопроводов и сварных швов.

Система канализации

Сеть канализации выполнена из чугунных труб. Система полностью забита и не функционирует.

Система вентиляции

Система вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии.

Выводы и рекомендации

На основе экспертного обследования, фактическое техническое состояние строительных конструкций здания оценено, в целом, как удовлетворительное и пригодное для дальнейшей эксплуатации при условии выполнения капитального ремонта отдельных строительных конструкций, согласно специально разработанному рабочему проекту с учетом рекомендаций технического заключения.

Часть строительных конструкций находится в ограниченно работоспособном состоянии:

участки стен в осях 1-2/А, 1/А-Б, 1/Б-В, 1-2/В - в связи с отсутствием перемычек над оконными проемами и наличием сквозной трещины над оконным проемом. Необходимо выполнить усиление оконных проемов;

кровля – в связи с нарушением требований действующих норм по устройству карнизных свесов и отсутствия стоков дождевых и талых вод. Дефект необходимо устранить путем установки дополнительных кобылок с заменой существующего покрытия;

крыльца – в связи с дефектами и повреждениями аварийного характера из-за значительного разрушения бетона крылец.

Техническое состояние ряда конструктивных элементов оценено как неудовлетворительное:

отмостка и цоколь – такая оценка дана в связи с дефектами цоколя и полным отсутствием отмостки по периметру здания;

полы – в связи с дефектами покрытия из керамической плитки и отсутствием полов в помещении котельной;

оконные и дверные блоки – в связи со значительными дефектами конструкций;

внутренняя отделка – в связи со значительным физическим износом (более 61%).

Конструкции, состояние которых оценено как ограниченно работоспособное и неудовлетворительное, необходимо восстановить или заменить по специально разработанному рабочему проекту. Конструкции, оцененные по категории II (работоспособная конструкция), требуют проведения капитального ремонта согласно рекомендаций техобследования.

Системы отопления и водоснабжения

Физический износ систем отопления и водоснабжения составляет 100 %. Требуется полная замена систем отопления и водоснабжения.

Горячее водоснабжение здания прачечной предусмотреть установкой новых водонагревателей.

Система канализации

Физический износ канализации составляет 100 %. Необходимо выполнить полную замену канализационной системы.

Система вентиляции

Физический износ системы вентиляции составляет более 80 %. Требуется полная замена системы вентиляции.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектного акта и с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

замена кровельного покрытия (по существующим деревянным стропильным конструкциям), с увеличением карнизных свесов;

ремонт штукатурки фасадов (25% от общей площади);

ремонтно-восстановительные работы по цоколю здания;

усиление оконных проемов;

замена дверных и оконных блоков;

установка внутренних ПВХ перегородок;

внутренние отделочные работы;

замена покрытия существующих полов, устройство полов в помещении котельной;

облицовка фасада здания металлосайдингом;

ремонтно-восстановительные работы по крыльцам;

выполнение отмостки.

Наружная отделка

Стены – облицовка металлосайдингом.

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Крыльца – облицовка бетонными плитками.

Отмостка – бетонная, по щебеночному основанию, шириной 700 мм.

Внутренняя отделка

Стены – облицовка керамической плиткой, окраска полимеризвестковой краской, водоэмульсионная окраска.

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Полы – керамогранитная плитка, бетонные (котельная).

Окна - индивидуальные металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Перегородки - индивидуальные металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014.

Крыша здания – чердачная (существующая). Кровля – профилированный настил по существующим стропильным конструкциям, водосток - наружный неорганизованный.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Для усиления оконных проемов предусмотрена установка металлических перемычек из швеллеров стальных горячекатаных по ГОСТ 8240-97 и выполнение обрамлений проемов из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93, ГОСТ 19903-2015.

Увеличение свесов карнизов выполнено с помощью монтажа кобылок из деревянного бруса сечением 50х100 мм. Для изготовления применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86* влажность не более 20%. Сопряжения элементов осуществляется с помощью гвоздей.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 28.08.2018 г., технического заключения от 29.03.2018 г., архитектурно- строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения – существующий котел.

Узел управления - существующий.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С.

Рабочим проектом предусматривается замена систем отопления и вентиляции здания прачечной.

Разводка системы отопления принята по существующей схеме и трассировке - горизонтальная двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные чугунные радиаторы.

Трубопроводы системы отопления и подводки к отопительным приборам выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для гидравлической увязки системы отопления предусматривается регулировка балансировочными клапанами, установленными в местах отключения стояков отопления от трубопроводов теплофикации, проходящих по полу здания.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002 для удаления воздуха и слива воды из системы.

Для отключения и опорожнения горизонтальных ветвей системы отопления предусмотрена запорная и спускная арматура.

Для выпуска воздуха в каждом отопительном приборе установлены краны Маевского.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов, осуществляется за счет углов поворота.

Трубопроводы покрыты антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по одному слою грунтовки ГФ-021.

Вентиляция

В помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция.

Приток - неорганизованный, через фрамуги с механическим открыванием.

Вытяжная вентиляция – принудительная, с помощью вентиляторов.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 28.08.2018 г., технического заключения от 29.03.2018 г., архитектурно- строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена внутренних систем водопровода и хозяйственно-бытовой канализации здания прачечной.

Холодное водоснабжение

Магистральный водопровод и подводки к приборам выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания осуществляется от водонагревателей.

Трубопровод системы предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод предусматривается из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для повышения огнестойкости деревянные конструкции кровли покрываются огнезащитным раствором ПОС-1.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ИП Курмангалиев Р.А. (ГЛ № 02173Р от 07.06.2011 г.).

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – сверлильные станки;
источник 6002 – металлообрабатывающие станки;
источник 6003 – сварочные работы;
источник 6004 – покрасочные работы;
источник 6005 – пост газорезки;
источник 6006 – работа битумного котла;
источник 6007 – пила с карбюраторным двигателем;
источник 6008 – площадка для щебня.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее Положение		На период Капитального ремонта (июнь 2020 год)		ПДВ		Год достижения ПДВ
Код и наименование Загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	г/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301)Азота (IV)диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6003 6005 6007 6006			0,002613 0,01083 0,00014 0,0003004	0,00003006 0,0000579 0,00000061 0,000037	0,002613 0,01083 0,00014 0,0003004	0,00003006 0,0000579 0,00000061 0,000037	2020 2020 2020 2020
Итого				0,0138834	0,00012557	0,138834	0,00012557	
(0123) Железо (II, III)оксиды (диЖелезо, Железа оксид)/в пересчете на (274)								
Площадка строительства	6003 6005			0,00474 0,02025	0,0000605 0,0001082	0,00474 0,02025	0,0000605 0,0001082	2020 2020
Итого				0,02499	0,0001687	0,02499	0,0001687	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид (327)								
Площадка строительства	6003 6005			0,000866 0,0003056	0,00000372 0,00000163	0,000866 0,0003056	0,00000372 0,00000163	2020 2020
Итого				0,0011716	0,00000535	0,0011716	0,000000535	
(0337)Углерод оксид (окись углерода, Угарный газ)(584)								
Площадка строительства	6003 6005 6007 6006			0,01252 0,01375 0,01333 0,003857	0,0000537 0,0000735 0,000061 0,000475	0,01252 0,01375 0,01333 0,003857	0,0000537 0,0000735 0,000061 0,000475	2020 2020 2020 2020
Итого				0,043457	0,0006632	0,043457	0,0006632	
(0342)Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6003			0,000706	0,00000303	0,000706	0,00000303	2020
Итого				0,000706	0,00000303	0,000706	0,00000303	
Фториды неорганические плохо растворимые- (алюминия фторид кальция фторид) (615)								
Площадка строительства	6003			0,00311	0,0000133	0,00311	0,0000133	2020
Итого				0,00311	0,0000133	0,00311	0,0000133	

Демитилбензол (смесь о-,м-,п-изомеров) (203)								
Площадка строительства	6004			1,027	0,06032	1,027	0,06032	2020
Итого				1,027	0,06032	1,027	0,06032	
(0621)Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6004			0,3444	0,0002728	0,3444	0,0002728	2020
Итого				0,3444	0,0002728	0,3444	0,0002728	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6004			0,0667	0,0000528	0,0667	0,0000528	2020
Итого				0,0667	0,0000528	0,0667	0,0000528	
(0304) Азота (II) диоксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	6003 6007 6006			0,000195 0,000022 0,0000391	0,0000039 0,0000001 0,00000481	0,000195 0,000022 0,0000391	0,0000039 0,0000001 0,00000481	2020 2020 2020
Итого				0,0002561	0,00000881	0,0002561	0,00000881	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) 516)								
Площадка строительства	6007 6006			0,0001 0,00069	0,00000046 0,000085	0,0001 0,00069	0,00000046 0,000085	2020
Итого				0,00079	0,00008546	0,00079	0,00008546	
(1401)Пропан -2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6004			0,1444	0,0001144	0,1444	0,0001144	2020
Итого				0,1444	0,0001144	0,1444	0,0001144	
(2752)Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6004			1,055	0,0026	1,055	0,0026	2020
Итого				1,055	0,0026	1,055	0,0026	
(0328) Углерод (сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	6006			0,00000029	0,000000036	0,00000029	0,000000036	2020
Итого				0,00000029	0,000000036	0,00000029	0,000000036	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/ (60)								
Площадка строительства	6004			2,2777	0,0433	2,2777	0,0433	2020
Итого				2,2777	0,0433	2,2777	0,0433	
(2902)Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6002 6001 6004			0,0004 0,0014 0,2713	0,000017 0,000302 0,0008303	0,0004 0,0014 0,2713	0,000017 0,000302 0,0008303	2020 2020
Итого				0,2731	0,0011493	0,2731	0,0011493	
(2908)Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20(шамот, цемент) (494)								
Площадка строительства	6008			0,00261	0,082229	0,00261	0,082229	2020
Итого				0,00261	0,082229	0,00261	0,082229	
(2930)Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительства	6002			0,0026	0,00001148	0,0026	0,00001148	2020
Итого				0,0026	0,00001148	0,0026	0,00001148	
(2936)Пыль древесная (1039*)								

Площадка строительства	6007			0,254	0,0054864	0,254	0,0054864	2020
Итого				0,254	0,0054864	0,254	0,0054864	
Итого по неорганизованным источникам				5,53587439	0,196609636	5,53587439	0,196609636	
Всего по предприятию:				5,53587439	0,196609636	5,53587439	0,196609636	

Моделирование расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнено с помощью программы «ЭРА» версия 2.0 без учета фонового загрязнения. Согласно письму РПГ «Казгидромет» от 26 марта 2019 года № 11-3.07/886 касательно фоновых концентраций вредных веществ, фоновая справка по данным автоматических постов не выдается. Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ показывает, что выбросы от источников капитального ремонта кровли школы на границе жилой зоны не превышают уровней ПДК по всем веществам и группам суммации, следовательно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве норматива ПДВ.

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть района представлена рекой Сокур, которая расположена на расстоянии 7,5 км. Ремонтируемая школа находится в центре города, вне водоохранных зон, прибрежных полос, а также других особо охраняемых территорий.

В период капитального ремонта здания использование питьевой воды будет осуществляться на хозяйственно-питьевые нужды рабочих-строителей и технологические нужды. Помыв персонала в период СМР будет осуществляться в душевых подрядных организациях, осуществляющих ремонтные работы. Техническая вода не будет использоваться при капитальном ремонте.

Водоотведение хозбытовых сточных вод будет осуществляться в существующую систему канализации.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – бытовые отходы, лом черных металлов, огарки сварочных электродов, абразивно-металлическая пыль, лом абразивных кругов;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов, промасленная ветошь;

отходы красного уровня опасности – асбестоцементные листы.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
Всего	23,781979	-	23,781979
в т. ч. отходов производства	22,281979	-	22,281979
отходов потребления	1,5	-	1,5

Янтарный уровень опасности			
Жестяные бочки из-под ЛКМ	0,00186	-	0,00186
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (БО)	1,5	-	1,5
Лом черных металлов	По факту	-	По факту
Огарки сварочных электродов	0,000119	-	0,000119
Красный уровень опасности			
Не образуются	-	-	-
Неопасные отходы			
Строительные отходы	22,28	-	22,28

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации здания школы исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидается, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Озеленение территории в пределах благоустройства данным проектом не предусмотрено. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-планировочные решения

В одноэтажном здании прачечной яслей-сада «Березка» в г. Сарани исключены встречные потоки чистого и грязного белья, согласно пункту 96 главы 6 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г. (далее – СП № 615).

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с влажным режимом работы стены облицовываются керамической плиткой, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 20 главы 2 СП № 615.

Полы в помещении прачечной выполнены из керамогранитной плитки, согласно пункту 21 главы 2 СП № 615.

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 19 главы 2 СП № 615.

Инженерное обеспечение

В рабочем проекте выполняется капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции в помещениях, указанных в техническом задании заказчика.

Источником существующей системы водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующие сети.

Источник теплоснабжения – существующий, автономный. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы.

Замена вентиляции выполнена в тех помещениях, в которых система не работает.

Предусмотрена промывка и дезинфекция системы теплоснабжения, согласно п. 156-158 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Продолжительность строительства принята 2,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц (СП РК 1.03-102-2014, часть II).

Начало работ предусмотрено в 2020 году, согласно письму заказчика № 65 от 13.05.2019 г. о начале строительства.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.1.2 от 21.02.2019 г) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2020 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляций, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан № 33 от 28 августа 2018 года, с учетом изменений протокол № 47 от 26 ноября 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Выполнено согласование со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97).
2. Из рабочего проекта исключены объемы ремонтных работ, не подтвержденные техническим обследованием (п.5.3.7 СН РК 1.04-26-2011).
3. Технические решения по ремонтно-восстановительным работам приведены в соответствие с рекомендациями техобследования.

4. Предусмотрены мероприятия по огнезащите деревянных конструкций.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

5. Представлено письмо заказчика о согласовании проектных решений.
6. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.
7. Представлен расчет тепловых потерь от ограждающих конструкций.
8. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
9. Представлено письмо заказчика об источнике теплоснабжения и параметрам теплоносителя.
10. Предусмотрены проектные решения по системе вентиляции согласно техническому заключению.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

11. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.
12. На планах и схемах указаны объемы электрических водонагревателей.
13. Оформление плана и схем приведено в соответствие ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации». Указаны диаметры сетей, отметки трубопроводов, отметки ввода и выпуска, длина выпуска, наличие отключающей и спускной арматуры, прочисток, тройников, отводов и других фасонных частей.
14. Представлена спецификация оборудования, изделий и материалов.
15. Представлено письмо заказчика о согласовании проектных решений.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

16. Раздел ОВОС согласован с заказчиком.
17. Представлена ситуационная карта-схема района расположения объекта.
18. В раздел ОВОС включить расчет ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующего фонового загрязнения (пп. 1 п. 26 «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» №204-п от 28 июня 2007 г., п.2 ст. 25, п.5 ст. 28 Экологического кодекса РК).
19. Представлено письмо РГП «Казгидромет» от 26 марта 2020 года №11-3.07/886 касательно фоновых концентраций вредных веществ, что фоновая справка по данным автоматических постов не выдается.
20. Раздел ОВОС дополнен сведениями, что участок капитального ремонта не затрагивает ли водоохранные зоны и полосы (пп. 2 п. 26 «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» №204-п от 28 июня 2007 г., п.2 ст. 25, п.5 ст. 28 Экологического кодекса РК).
21. Откорректирован раздел 2.1 Климатические и метеорологические характеристики.
22. Раздел ОВОС дополнен сведениями, что капитальный ремонт рубку зеленых насаждений не предусматривает (пп. 7 п. 26 «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» №204-п от 28 июня 2007 г., п.2 ст. 25, п.5 ст. 28 Экологического кодекса РК).
23. Откорректирована нумерация источников выбросов загрязняющих веществ.
24. Откорректировано количество строительного мусора по сметной документации.
25. Устранено разночтения касательно количества работающих в период капитального ремонта.
26. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ согласно сметной документации.
27. Откорректирован год достижения ПДВ в таблице нормативов эмиссии загрязняющих веществ (пп. 1 п. 26 «Инструкция по проведению оценки воздействия на

окружающую среду» №204-п от 28 июня 2007 г., п.2 ст. 25, п.5 ст. 28 Экологического кодекса РК).

28. Приведена оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности, в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование (пп.10 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п).

29. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

30. В ОПЗ откорректирована ссылка на санитарные правила.

31. Пояснительная записка дополнена сведениями, что для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 19 гл. 2 СП № 615.

32. Откорректирована пояснительная записка - предусмотрена промывка и дезинфекция системы теплоснабжения, в соответствии с пунктами 156-158 главы 2 СП № 209.

33. Устранены разночтения касательно источника отопления.

34. Откорректирован раздел ПОС в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

35. Откорректирован раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях, указан размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – 0 м.

По разделу «Сметная документация»

36. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

37. Откорректированы объемы и виды работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенным в рабочий проект по замечаниям экспертов по соответствующим разделам проекта.

38. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011* (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (казахстанское содержание).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального обеспечения», утвержденных приказом МНЭ РК № 183 от 03.03.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2018 -2020 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг.	22,915 19,514 0,107 3,294	17,000 12,993 0,120 3,887	-5,915 -6,521 +0,013 +0,593
	В том числе сметная стоимость строительства по годам				
	Из них: на 2018 год с МРП 2405 тг; на 2019 год с МРП 2525 тг; на 2020 год с МРП 2651 тг.	млн. тенге	22,915	1,416 0,257 15,327	+1,416 -22,658 +15,327
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт одноэтажного здания прачечной КГКП «Ясли-сад "Березка», расположенного по адресу: улица Жамбыла, строение 64А, города Сарани, Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 гг. 17,000 млн. тенге;
в том числе: СМР 12,993 млн. тенге;
оборудование 0,120 млн. тенге;
прочие затраты 3,887 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта 2,5 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад «Березка» акимата города Сарани ГУ «Отдел

образования города Сарани» в соответствии с условиями договора № 990140003170/190026/00 (26) от 19.03.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жамбыл көшесі құрылыс 64А мекенжайында орналасқан «Березка» бөбекжайы» КМҚК кір жуатын орынның бір қабатты ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	17,000 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	12,993 млн. теңге;
жабдықтар	0,120 млн.теңге;
басқа шығындар	3,887 млн.теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	2,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 19 наурыздағы № 990140003170/190026/00 (26) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «Березка» бөбекжайы» КМҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.
Директор

Беляева В.В.
главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений) производственного отдела

Губер С.Л.
Начальник производственного отдела

Касымова М.Р.
Эксперт

Исагулова А.Е.
Эксперт

Бекбергенова И.М.
Эксперт

Круглова О.М.
Эксперт

Жилкыбаева М.А.
Эксперт

Номер: KZ00VDD00119009

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад "Березка" акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" 101200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, улица Жамбыла, дом № 64А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140003170

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт одноэтажного здания прачечной КГКП "Ясли-сад "Березка", расположенного по адресу: улица Жамбыла, строение 64А, города Сарани, Карагандинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 22.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,53587439	0,196609636
РП "Капитальный ремонт одноэтажного здания прачечной КГКП "Ясли-сад "Березка", расположенного по адресу: улица Жамбыла, строение 64А, города Сарани, Карагандинской области"	5,53587439	0,196609636
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак	0,00261	0,082229
Сера диоксид	0,00079	0,00008546
Пыль абразивная	0,0026	0,00001148
Пыль древесная	0,254	0,0054864
Уайт-спирит	1,055	0,0026
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00311	0,0000133
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000706	0,00000303
Углерод	0,00000029	0,000000036
Углерод оксид	0,043457	0,0006632
Пропан-2-он	0,1444	0,0001144
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	2,2777	0,0433
Бутилацетат	0,0667	0,0000528
Азот (II) оксид	0,0002561	0,00000881
Азота (IV) диоксид	0,0138834	0,00012557
Взвешенные частицы	0,2731	0,0011493
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011716	0,00000535
Метилбензол	0,3444	0,0002728
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	1,027	0,06032
Железо (II, III) оксиды	0,02499	0,0001687
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки