«Қарағанды облысы, Саран қаласы, Кошевой көшесі 1А мекенжайындағы Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «Колобок» бөбекжайы» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.05.2019 ж. № 06-0106/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Саран қаласы әкімдігінің, «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «Колобок» бөбекжайы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«НИКА-К» ЖШС,

Шахтинск қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Саран қаласы, Кошевой көшесі 1А мекенжайындағы Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «Колобок» бөбекжайы» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0106/19 от 23.05.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани,
ГУ «Отдел образования города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «НИКА-К»,
город Шахтинск

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990140003285/190032/00 (27) от 12 марта 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К», государственная лицензия №15011304 от 15 июня 2015 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Шахтинск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 августа 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А», утвержденное руководителем КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0048539 от 17 февраля 2003 года (кадастровый номер 09-144-007-231), выданный Саранским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт №1 от 23 августа 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А», утвержденный руководителем КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани»;

техническое заключение №015 от 25 апреля 2018 года по результатам технического обследования, оценки технического состояния строительных конструкций и элементов фасада ясли - сада «Колобок», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Сарань, ул. Кошевого, 1А, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации №00036 от 18 апреля 2018 года, аттестаты экспертов Рахимбаева М.Р. №KZ46VJE00021970 от 13 января 2017 года, Савина В.Н. №KZ00VJE00016881 от 11 апреля 2016 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

письмо ТОО «НИКА-К» о том, что все строительные материалы, изделия и конструкции приняты согласно нормативной базы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 4. ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта, восстановление строительных конструкций здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Карагандинская область, город Сарань, улица Кошевого, 1А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28,9°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ясли-сада «Колобок» отдельно стоящее, двухэтажное. Здание детского сада - сложной формы, имеет несколько корпусов, объединённых в один комплекс.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж заполнений дверных проемов;

демонтаж бетонных и металлических элементов крылец;

очистка стен от штукатурки, оштукатуривание стен;

устройство монолитного пандуса из тяжелого бетона класса В15;

устройство фасада из металлосайдинга:

облицовка цоколя сплиттерной плиткой;

ремонт кирпичной кладки на фасадах здания;

установка дверных металлических блоков ГОСТ 31173-2003;

устройство крылец, крыльца облицованы плитами тротуарными из тяжелого бетона класса В15;

устройство водостока;

устройство отмостки шириной 0,8 м из бетона тяжелого класса В15 по щебеночному основанию толщиной 150 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструктивные решения

Фундаменты - ленточные сборные железобетонные.

Наружные стены - выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича и крупноразмерных стеновых блоков из легкого бетона.

Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные многопустотные.

Наружная отделка фасадов здания комбинированная: на отдельных участках стены облицованы облицовочным кирпичом, на остальных оштукатурены и окрашены. Техническое состояние наружных ограждающих конструкций признано работоспособным (категория II), состояние наружной отделки неудовлетворительное.

В здании ясли-сада установлены деревянные окна, остекление - двойное. При проведении технического освидетельствования состояния заполнения оконных проемов выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушения лакокрасочного покрытия, рассыхание рам и створок, отсутствуют подоконные сливы на отдельных окнах первого этажа. Техническое состояние заполнения оконных проемов признано неудовлетворительным.

Наружные двери - металлические, деревянные. Техническое состояние металлических дверей признано удовлетворительным. Состояние деревянных дверей неудовлетворительное.

Отмостка по периметру здания разрушена, на отдельных участках отсутствует.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А», разработано ТОО «НИКА-К».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками выбросов в атмосферный воздух являются: газовая резка металла, сварочные работы, металлообрабатывающие станки, сверлильные станки, покрасочные работы, работа пилы с карбюраторным двигателем, приготовление строительных растворов, площадка для щебня, трамбовки пневматические от компрессора. Все источники выбросов неорганизованные.

Расчет рассеивания выполнен на границе ближайшей жилой зоны, расположенной на расстоянии 35 метров с помощью программного комплекса «Эколог». Согласно письма РГП «Казгидромет» №11-3-04/886 от 26 марта 2019 года фоновые справки по г. Сарань не предоставляются.

Согласно результатов рассеивания максимальные приземные концентрации на границе селитебной зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок / Код и наименование Загрязняющего вещества	Номер Источн-ика выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период Капитального ремонта (июнь- июль 2020 год)		ПДВ		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	г/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0301)Азота (IV)диоксид Капитальный ремонт	6002	0,00026983	0,0004506	0,00026983	0,0004506	2020
	6001	0,01083	0,0000128	0,01083	0,0000128	2020
	6007	0,00014	0,000002	0,00014	0,000002	2020
	6010	0,01376	0,0037496	0,01376	0,0037496	2020

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
Итого		0,00249983	0,004215	0,0249983	0,004215	
(0123) Железо (II, III)оксиды Капитальный ремонт	6002 6001	0,00000832 0,02025	0,004257 0,00002384	0,00000832 0,02025	0,004257 0,00002384	2020 2020
Итого		0,02025832	0,00428084	0,02025832	0,00428084	
(0143) Марганец и его соединения Капитальный ремонт	6002 6001	0,0000051 0,0003056	0,0002616 0,00000036	0,0000051 0,0003056	0,0002616 0,00000036	2020 2020
Итого		0,0003107	0,00026196	0,0003107	0,00026196	
(0337)Углерод оксид Капитальный ремонт	6002 6001 6007 6010	0,00000183 0,01375 0,01333 0,012	0,00378 0,0000162 0,00027 0,00327	0,00000183 0,01375 0,01333 0,012	0,00378 0,0000162 0,00027 0,00327	2020 2020 2020 2020
Итого		0,03908183	0,0073362	0,03908183	0,0073362	
(0342)Фтористые газообразные соединения Капитальный ремонт	6002	0,00000042	0,0002133	0,00000042	0,0002133	2020
Итого		0,00000042	0,0002133	0,00000042	0,0002133	
Фториды неорганические плохо растворимые- Капитальный ремонт	6002	0,00000183	0,000938	0,00000183	0,000938	2020
Итого		0,00000183	0,000938	0,00000183	0,000938	
Демитилбензол Капитальный ремонт	6004	1,027	0,001737	1,027	0,001737	2020
Итого		1,027	0,001737	1,027	0,001737	
(0621)Метилбензол (349) Капитальный ремонт	6004	0,3444	0,0000806	0,3444	0,0000806	2020
Итого		0,3444	0,0000806	0,3444	0,0000806	
(1210) Бутилацетат Капитальный ремонт	6004	0,0667	0,0000156	0,0667	0,0000156	2020
Итого		0,0667	0,0000156	0,0667	0,0000156	
(0304) Азота (II) диоксид Капитальный ремонт	6002 6007 6010	0,0000437 0,000022 0,00224	0,0000039 0,0000004 0,00660931	0,0000437 0,000022 0,00224	0,0000039 0,0000004 0,00660931	2020 2020 2020
Итого		0,0023057	0,00661361	0,00661361	0,0000043	
(0330) Сера диоксид Капитальный ремонт	6007 6010	0,0001 0,0018	0,000002 0,00346	0,0001 0,0018	0,000002 0,00004905	2020 2020
Итого		0,0019	0,003462	0,0019	0,003462	
(1401)Пропан -2-он Капитальный ремонт	6004	0,1444	0,0000338	0,1444	0,0000338	2020
Итого		0,1444	0,0000338	0,1444	0,0000338	
(2752)Уайт-спирит Капитальный ремонт	6004	0,555	0,000825	0,555	0,000825	2020
Итого		0,555	0,000825	0,555	0,000825	
Формальдегид Капитальный ремонт	6010	0,00025	0,0000654	0,00025	0,0000654	2020
Итого		0,00025	0,0000654	0,00025	0,0000654	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(0703) Бенз/а/пирен Капитальный ремонт	6010	0,000000022	0,000000006	0,000000022	0,000000006	
Итого		0,000000022	0,000000006	0,000000022	0,000000006	
(2902)Взвешенные частицы Капитальный ремонт	6004 6005	0,0406 0,0014	0,0031931 0,001946	0,0406 0,0014	0,0031931 0,001946	2020 2020
Итого		0,042	0,0051391	0,042	0,0051391	
(2908)Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 Капитальный ремонт	6008 6009	0,0002133 0,0006	0,000000022 0,00011167	0,0002133 0,0006	0,000000022 0,00011167	2020 2020
Итого		0,0008133	0,000111692	0,0008133	0,000111692	
(2930)Пыль абразивная Капитальный ремонт	6004	0,0026	0,000067	0,0026	0,000067	2020
Итого		0,0026	0,000067	0,0026	0,000067	
(2936)Пыль древесная Капитальный ремонт Итого	6007	0,1180 0,1180	0,00255 0,00255	0,1180 0,1180	0,00255 0,00255	2020
Итого по неорганизованным источникам		2,390021952	0,037946108	2,390021952	0,037946108	
Всего по предприятию:		2,390021952	0,037946108	2,390021952	0,037946108	

Водные ресурсы

Расстояние до ближайшего водного объекта река Сокур - 7,5 км. Участок строительства не входит в водоохранную зону и полосу. Система водоснабжения и канализации - существующая.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	5,59578		5,59578
в т. ч. отходов производства	5,47078		5,47078
отходов потребления	0,125		0,125

Окончание таблицы №2

1	2	3	4
Янтарный список отходов			
Тара из под лакокрасочных материалов, AD 070	0,0017		0,0017
Красный список отходов			
-	-	-	-
Зеленый список отходов			
Твердые бытовые отходы, GO 060	0,125		0,125
Огарыши сварочных электродов, GA 090	0,0043		0,0043
Строительные отходы, GG 170	5,0596		5,0596
Древесные отходы, GL 010	0,40518		0,40518

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Растительный и животный мир. Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда. Реализация проекта направлена на обеспечение надежной эксплуатации социально значимого объекта.

Природоохранные мероприятия. Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов; снижение пыли путем исключения хранения сыпучих материалов на участке работ и подвоз материалов по мере необходимости; регулярная уборка территории; применение оптимальных технологический решений строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающих возможные аварийные ситуации.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено: облицовка фасада фасадными панелями; облицовка цоколя сплиттерными плитками; ремонт отмостки, ремонт крылец.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства будут строительные машины, демонтажные и монтажные работы. Так как значения загрязняющих веществ, выделяемых источниками загрязнения проектируемого объекта, согласно расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона для детских садов не предусмотрена.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по капитальному ремонту будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года №615;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 2,0 месяца.

Согласно письму заказчика №1-25 от 26 апреля 2019 года определен срок начала строительства - июнь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год) ;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 - 22 г. г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2018 - 2020 г. г.	млн. тенге	37,229
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	29,192
	прочие затраты	млн. тенге	8,037

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предоставлен акт технического обследования.
2. Согласован эскизный проект с заказчиком и отделом архитектуры и градостроительства.
3. Общие данные выполнены согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
4. Выполнен паспорт отделки фасада по форме 9 ГОСТ 21.501-2011 с указанием материала и площадей отделки.
5. Для крылец КР-1 ... КР-3 все элементы учтены в спецификации.
6. На листе 11 указаны материал, ГОСТ и расход элементов водосточной системы.
7. Элементы водосточной системы выполнены согласно п.7 СН РК 3.02-37-2013.
8. Ширина отмостки принята согласно СП РК 3.01-101-2013.
9. Указан расход элементов на устройство отмостки.
10. Предоставлен теплотехнический расчет.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

11. Предусмотрены мероприятия по снижению пыления при проведении строительных работ.
12. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства согласно согласованного раздела Проект организации строительства.
13. Предоставлено письмо РГП «Казгидромет» по не предоставлению данных по фоновому состоянию атмосферного воздуха.
14. Откорректированы объемы образования отходов демонтажных работ согласно дефектного акта, учтены отходы древесные от демонтажных работ.
15. На картах изолиний указана селитебная зона, расчет рассеивания выполнен на границе селитебной зоны. Обеспечено достижение нормативов качества атмосферного воздуха.

16. Приложена ситуационная карта расположения объекта с указанием водных объектов, жилых зон.

17. Раздел подготовлен в соответствии с приложением №5 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду №204-п от 28 июня 2007 года по форме заявления об экологических последствиях.

18. Учтена убыль строительных материалов в отходы.

19. Приложены исходные данные для обоснования нормативов эмиссий.

20. Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком намечаемой деятельности, п. 3 ст. 38 Экологического кодекса РК.

Раздел ПОС

21. Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.

22. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Раздел СД

23. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.

24. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.

25. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

26. Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказу № 257-нқ от 14.12.2018 года в соответствии с изменениями к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

27. Сметная стоимость пересчитана с учетом индекса инфляции на 2020 год в соответствии с письмом заказчика о начале производства работ.

28. Откорректирована норма на накладные расходы при капитальном ремонте общественных зданий.

29. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2018 - 2020 г.г.	млн. тенге	40,459	37,229
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	29,481	29,192
	прочие затраты		10,978	8,037
	в том числе:			
	- на 2018 год	млн. тенге		2,631
	- на 2019 год			0,477
	- на 2020 год			34,120
2	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки затрат на технический надзор и приведения сметной стоимости в соответствие с проектными данными.

Общее снижение сметной стоимости составило 3,230 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2018-2020 г.г., – 37,229 млн. тенге

в том числе:

СМР – 29,192 млн. тенге

прочие затраты – 8,037 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» в соответствии с условиями договора от 12 марта 2019 года № 990140003285/190032/00 (27).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қарағанды облысы, Саран қаласы, Кошевой көшесі 1А мекенжайындағы Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «Колобок» бөбекжайы» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 37,229 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 29,192 млн. теңге
басқа шығындар	– 8,037 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 12 наурыздағы №990140003285/190032/00 (27) шарттың тәртібіне сәйкес Саран қаласы әкімдігінің, «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «Колобок» бөбекжайы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Щербакова М.А.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Номер: KZ04VDD00118937

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад "Колобок" акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, улица Кошевого, дом № 1А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140003285

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 21.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,390021952	0,037946108
	0,00000183	0,000938
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000183	0,000938
РП "Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинская обл., г.Сарань, ул.Кошевого, 1А"	2,390020122	0,037008108
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак	0,0008133	0,000111692
Сера диоксид	0,0019	0,003462
Пыль абразивная	0,0026	0,000067
Пыль древесная	0,118	0,00255
Формальдегид	0,00025	0,0000654
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,00000042	0,0002133
Уайт-спирит	0,555	0,000825
Углерод оксид	0,03908183	0,0073362
Пропан-2-он	0,1444	0,0000338
Бенз/а/пирен	0,000000022	0,000000006
Бутилацетат	0,0667	0,0000156
Азот (II) оксид	0,0023057	0,00661361
Азота (IV) диоксид	0,02499983	0,004215
Взвешенные частицы	0,042	0,0051391
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003107	0,00026196
Метилбензол	0,3444	0,0000806
Железо (II, III) оксиды	0,02025832	0,00428084
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,027	0,001737
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки