«"Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ-нің «№1 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2019 ж. № 10-0051/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «№ 1 жалпы білім беретін мектебі» КММ
Саран қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС
Шахтинск қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ-нің «№ 1 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0051/19 от 22.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа №1» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани»»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани»
г. Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»
г. Шахтинск

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 1» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 1» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000140001724/190019/00 (20) от 11 февраля 2019 года с КГУ «Общеобразовательная школа №1 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» на экспертизу проекта «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 1» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа №1 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015 г., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 10 от 30.01.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование б/н от 21.08.2018 г., утвержденное заказчиком;

акт № 2209 (№ 0049007) от 01.07.2002 г. на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, изготовленный Саранским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка – 1,2815 га, кадастровый номер участка 09-144-003-121;

техническое заключение № 2017-08-24 от 24.08.2017 г. по результатом технического обследования, оценки технического состояния внутренней системы отопления здания КГУ «Общеобразовательная школа №1 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани», выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12.05 2016 г.);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 21.08.2018 г.;

копия технического паспорта (Ф-2; инв. № 5965) на здание школы, составленного по состоянию на 07.06.2004 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 9 от 30.01.2019 г. с указанием планируемого срока начала реализации проекта;

письмо заказчика № 14 от 04.02.2019 г. о проектной мощности школы;

письмо заказчика № 24 от 05.04. 2019 г. о согласовании проектных решений;

письмо заказчика № 25 от 05.04.2019 г. об удаленности полигона для захоронения ТБО;

письмо заказчика № 28 от 08.04.2019 г. о проведении капитального ремонта в летнее время.

Технические условия

технические условия № 03/195 от 03.05.2018 г. на проектирование внутреннего теплоснабжения объекта, выданные ИП «Буцугов».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт рабочего проекта.
Том II. Общая пояснительная записка.
Отопление (061-050-ОВ).
Том III. Сметная документация.
Том IV. Проект организации строительства.
Заявление об экологических последствиях.
Расчет теплопотерь через ограждающие конструкции.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Общеобразовательная школа № 1, предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Общеобразовательная школа №1» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» расположено по адресу: Карагандинская область, город Сарань, ул. Жамбыла, 50.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью, резкой сменой тепла и холода.

Климатический район – I.
Климатический район строительства – IB.
Нормативная снеговая нагрузка –1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 28,9°С.
Сейсмичность отсутствует.

6.2 Существующее положение

Техническое заключение выполнено ТОО «КазТехЭкспертиза» в 2017 году (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12.05 2016 г.).

Произведено обследование внутренней системы отопления здания школы.

Здание школы № 1 г. Сарань имеет три этажа.

Подвод тепла к зданию производится наземным трубопроводом из местной котельной. Внутренняя система отопления здания школы состоит из стальных труб, чугунных и стальных ребристых радиаторов.

Результаты обследования

В процессе обследования были выявлены следующие дефекты и нарушения:

отсутствует индивидуальный тепловой пункт (узел учета тепла системы отопления);

на стояках и ветках системы отопления не установлена (или не работает) регулирующая арматура;

большая часть чугунных радиаторов не имеют систем спуска воздуха и запорной арматуры;

имеются следы протечек воды по ребрам радиаторов и веткам;

имеются следы многочисленных ремонтов системы.

Указанные дефекты возникли в процессе длительной эксплуатации теплового оборудования.

Выводы и рекомендации

Техническое состояние системы отопления признано неудовлетворительным согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Износ системы отопления здания превышает 50 % согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Для исправной работы системы отопления школы необходимо выполнить следующие мероприятия:

установить узел учета тепла системы отопления;

произвести капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов;

установить регулирующую арматуру;

заменить магистральные трубопроводы и радиаторы отопления.

6.3 Проектные решения

Теплоснабжение, отопление

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 21.08.2018 г., технических условий № 03/195 от 03.05.2018 г. на проектирование внутреннего теплоснабжения, выданных от ИП «Буцугов», технического заключения № 2017-08-24 от 24.08.2017 г. по результатом технического обследования, оценки технического состояния внутренней системы отопления и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения – существующая автономная котельная.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95-70°С.

Параметры теплоносителя в системе отопления здания - 85-65°С.

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

расчетная температура наружного воздуха для отопления – минус 28,9°С;

средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 4,8 °С;

продолжительность отопительного периода – 207 суток.

Отопление

Разводка системы отопления принята по существующей схеме и трассировке – горизонтальная однотрубная, с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы.

Для гидравлической увязки системы отопления предусматривается регулировка балансировочными клапанами, установленными в местах отключения системы отопления от трубопроводов теплофикации.

Для выпуска воздуха в каждом отопительном приборе установлены краны Маевского. Для гидравлической балансировки системы в каждом отопительном приборе предусмотрены терморегуляторы.

Отопительные приборы, установленные в спортивном зале, ограждены съемными решетками согласно СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Трубопроводы системы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для пропуска трубопроводов во внутренних стенах и перегородках установлены гильзы из трубы большего диаметра. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким несгораемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Главный стояк системы отопления изолируется трубчатой изоляцией по ГОСТ 16381-77. Перед изоляцией трубопроводы покрыты антикоррозийным покрытием – 2 слоя краски БТ-177 по одному слою грунтовки ГФ-021.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01.102-2013.

Таблица № 1

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Расход тепла, МВт/(Гкал/ч)			
	на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	общий
КГУ ОСШ № 1	0,2076 (0,179)	-	-	0,2076 (0,179)

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «НИКА-К».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – пересыпка строительных отходов;

источник 6002 – сварочные работы;

источник 6003 – лакокрасочные работы.

Сроки намечаемого строительства – июнь 2020 года.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксиды								
сварочные работы	6002			0,0366	0,0315	0,0366	0,0315	2020
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6002			0,000573	0,000563	0,000573	0,000563	2020
(0146) Меди оксиды								
сварочные работы	6002			0,00007	0,00006	0,00007	0,00006	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
сварочные работы	6002			0,018	0,015	0,018	0,015	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
сварочные работы	6002			0,018	0,015	0,018	0,015	2020
(0616) Диметилбензол (ксилол)								
лакокрасочные работы	6003			0,049076	0,042055	0,049076	0,042055	2020
(2750) Сольвент								
лакокрасочные работы	6003			0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
лакокрасочные работы	6003			0,000074	0,000054	0,000074	0,000054	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Пересыпка строительных отходов	6001			0,027	0,0001	0,027	0,0001	2020
сварочные работы	6002			0,0000003	0,0000003	0,0000003	0,0000003	2020
Итого:				0,0270003	0,0001003	0,0270003	0,0001003	
Всего по предприятию:				0,1498933	0,1048323	0,1498933	0,1048323	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, металлолом;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	21,2465	-	21,2465
в т.ч. отходов производства	21,0585	-	21,0585
отходов потребления	0,188	-	0,188
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,012	-	0,012
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,188	-	0,188
Строительный мусор	3,66	-	3,66
Огарки сварочных электродов	0,0005	-	0,0005
Металлолом	17,386	-	17,386

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации ясли-сада исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Озеленение территории в пределах благоустройства данным проектом не предусмотрено. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании общеобразовательной школы № 1 г. Сарань.

Инженерное обеспечение

Отопление – автономное, в соответствии с пунктом 39 главы 3 СП № 611.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы чугунные.

Радиаторы системы отопления спортивного зала закрываются решетками, согласно пункту 16 главы 2 СП № 611.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Проведение ремонтных работ предусмотрено на время летних каникул, что соответствует пункту 57 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 2,5 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Проект намечен к реализации в июне 2020 года (письмо заказчика № 9 от 30.01. 2019 г.).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.1.2Д от 21.02.19 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены в соответствии с письмом заказчика № 28 от 08 апреля 2019 года (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2020 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Отопление и вентиляция»

1. Исключены необоснованные строительные работы в дефектном акте. Необходимость указанных работ не отражена в техническом заключении по результатам технического обследования и утвержденном задании на проектировании.
2. Откорректировано число учащихся, указанное в паспорте проекта.
3. Откорректированы климатические и природные условия, указанные в паспорте проекта, общей пояснительной записке и данном разделе согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
4. Представлены действующие технические условия.
5. Представлен расчет теплопотерь через ограждающие конструкции.
6. Общие указания дополнены сведения по источнику горячего водоснабжения.
7. Откорректировано количество секций радиаторов согласно плану системы отопления 1 этажа.
8. Предусмотрено регулирование потребления теплоты в системе отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха согласно п. 6.1.1 СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»).
9. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов индивидуального теплового пункта (откорректирован диаметр грязевика, предусмотрены крепление труб и опоры).
10. Уточнено количество секций и радиаторов, указанное в спецификации.
11. Предусмотрены ограждение для отопительных приборов согласно СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

12. Откорректировано наименование объекта в Заявлении об экологических последствиях.
13. Откорректированы сроки капитального ремонта в Заявлении об экологических последствиях и в таблице нормативов эмиссии (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).
14. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии, заявка дополнена предлагаемыми условиями природопользования (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По санитарно-эпидемиологическому разделу

15. В разделе ПОС и в пояснительной записке откорректирован вид строительных работ - капитальный ремонт.
16. Лист ОВ-1.2 дополнен сведениями об ограждении радиаторов системы отопления спортивного зала, согласно п. 16 гл. 3 СП № 611.
17. В разделе ПОС приведена ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

18. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил № 177.

19. Пояснительная записка дополнена сведениями, что проведение ремонтных работ предусмотрено на время летних каникул, что соответствует пункту 57 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г.

По разделу «Сметная документация»

20. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (СН РК 1.02-03-2011, ГНДОССС РК - прил.1 к приказу № 249-нқ от 14.11.2017 г.). В сводном сметном расчёте стоимости ПИР и экспертизы откорректированы в соответствии с расчётом (приложение № 3 к договору). В сметном расчёте исключены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время. Все материалы, изделия и оборудование приняты по существующей сметно-нормативной базе.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 1» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 1» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	29,348 25,136 4,212	28,469 21,749 6,720	- 0,879 - 3,387 + 2,508
	Из них: 2019 (ПИР, экспертиза) 2020 год с МРП 2613 тенге			3,048 25,421	
2	Продолжительность строительства	месяц	2,5	2,5	-

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки прочих затрат в сводном и сметном расчётах строительства и локальных смет по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа № 1» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в ценах 2019 – 2020 годов, 28,469 млн. тенге;
в том числе:
СМР 21,749 млн. тенге;
прочие 6,720 млн. тенге;
продолжительность строительства 2,5 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа № 1 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани», в соответствии с условиями договора № 000140001724/190019/00 (20) от 11 февраля 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ-нің «№ 1 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратындағы ішкі жылыту жүйесін күрделі жөндеуі»** жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	28,469 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	21,749 млн. теңге
басқалар	6,720 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

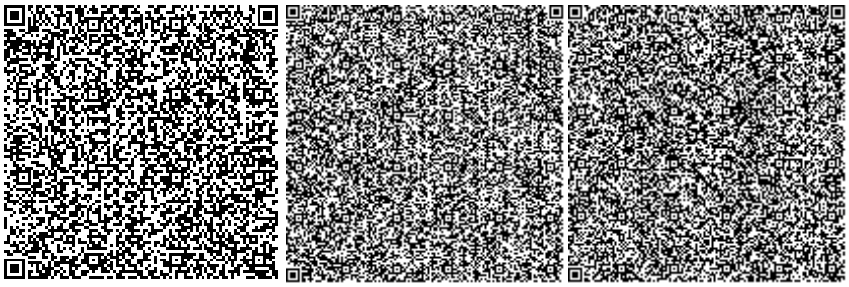
4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 11 ақпандағы № 000140001724/190019/00 (20) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «№1 жалпы білім беретін мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

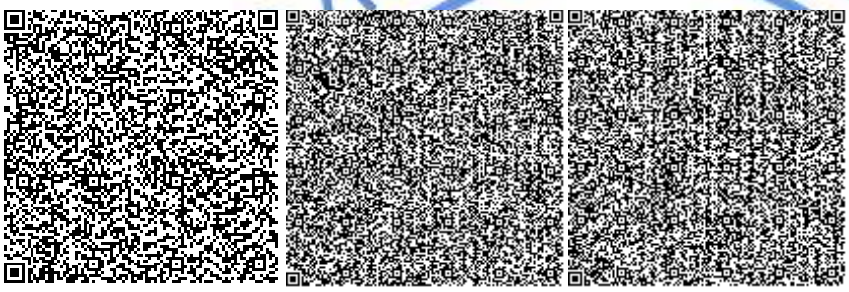
Губер С.Л.

Начальник производственного отдела



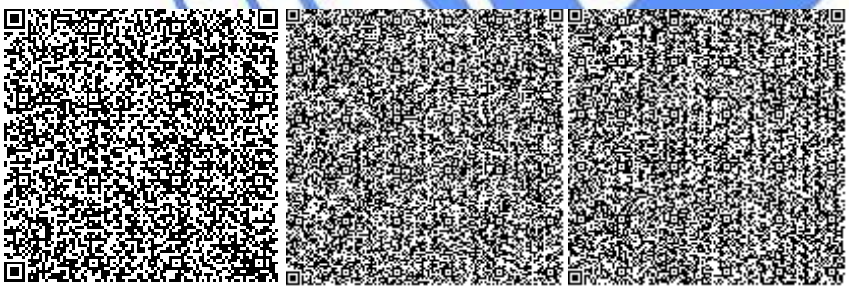
Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист



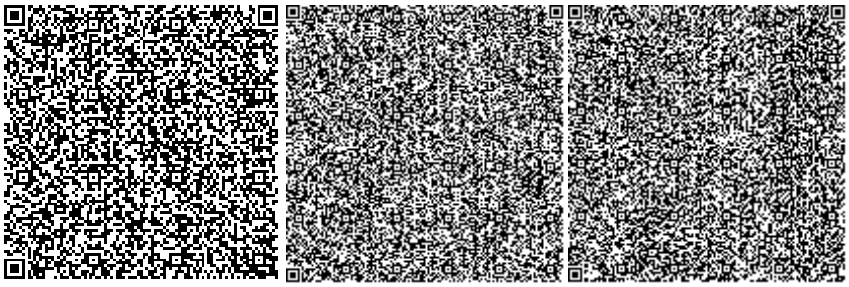
Полукарова Г.В.

Эксперт



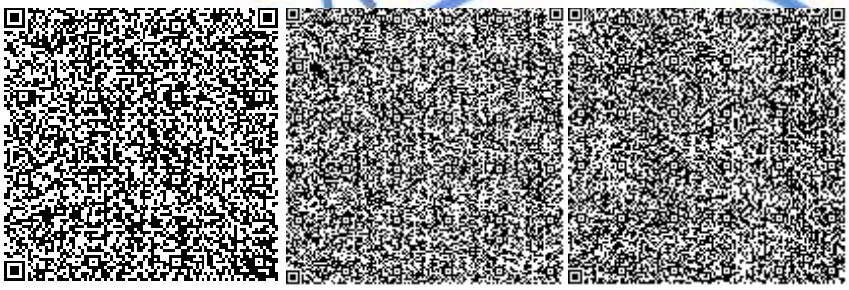
Касымова М.Р.

Эксперт



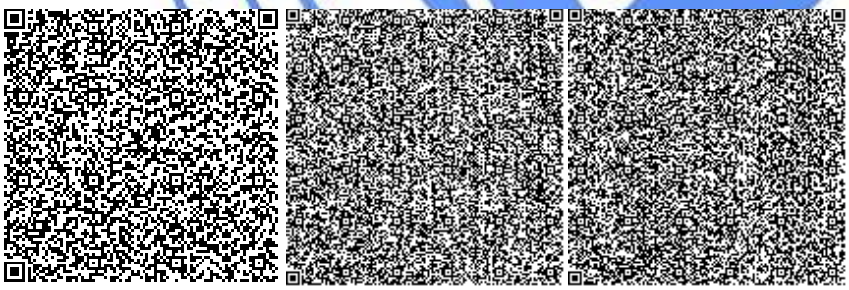
Исагулова А.Е.

Эксперт



Бекбергенова И.М.

Эксперт



Номер: KZ00VDD00116487

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №1 акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" 101200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, улица ЖАМБЫЛА, дом № 50,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000140001724

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа №1» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани»»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Тулепбаев Руслан Маликович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

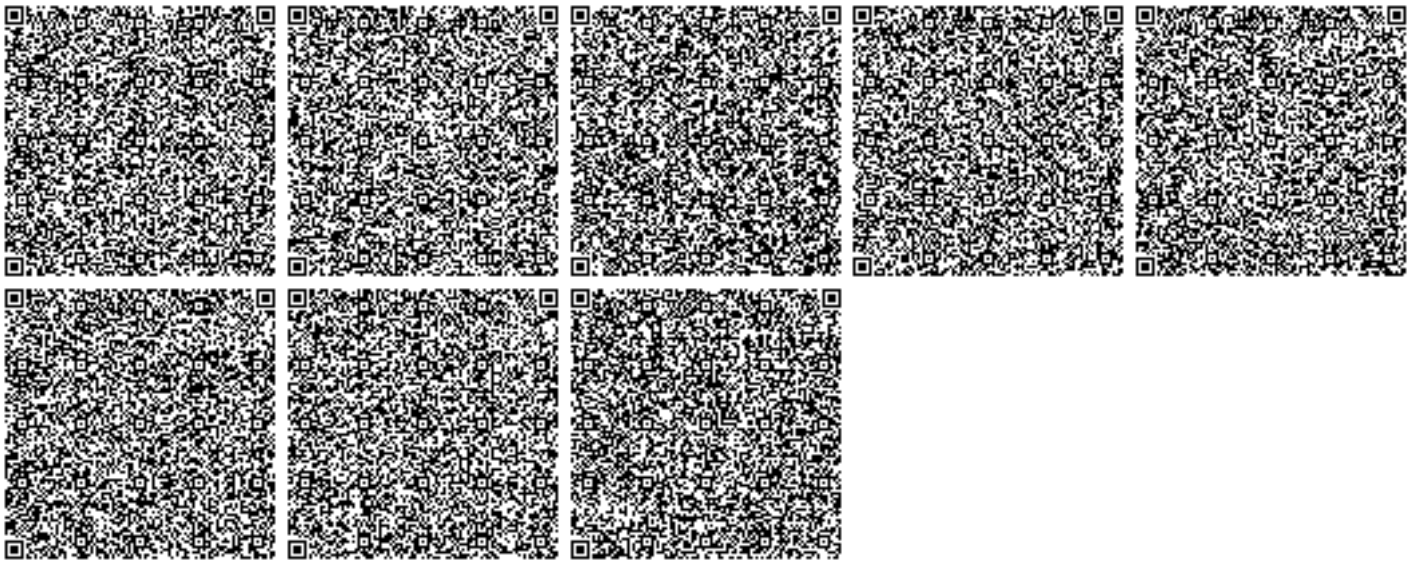
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 15.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1498933	0,1048323
РП «Капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании КГУ «Общеобразовательная школа №1» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани»	0,1498933	0,1048323
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0005	0,0005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,0270003	0,0001003
Углерод оксид	0,018	0,015
Уайт-спирит	0,000074	0,000054
Медь (II) оксид (в пересчете на медь)	0,00007	0,00006
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,049076	0,042055
Азота (IV) диоксид	0,018	0,015
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000573	0,000563
Железо (II, III) оксиды	0,0366	0,0315
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки