«"Саран қаласы әкімдігінің «№17 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу, «Саран қаласының білім бөлімі» ММ" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2019 ж. № 10-0050/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «№ 17 жалпы білім беретін мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС
Шахтинск қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Саран қаласы әкімдігінің «№ 17 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу, «Саран қаласының білім бөлімі» ММ» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0050/19 от 22.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа №17» акимата города Сарани, ГУ "Отдел образования города Сарани"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа №17 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»
г. Шахтинск

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа № 17» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа № 17» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000140001675/190015/00 (15) от 12 февраля 2019 года с КГУ «Общеобразовательная школа № 17 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» на экспертизу проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа № 17» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа № 17 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015 г., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо КГУ «Общеобразовательная школа № 17 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» № 66 от 05 апреля 2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование от 10 сентября 2018 года, утвержденное заказчиком – КГУ «Общеобразовательная школа № 17 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани»;

техническое заключение от 16.11.2017 года по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния и разработки рекомендаций по капитальному ремонту строительных конструкций скатной кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа № 17 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани», выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 года);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 10 сентября 2018 года;

копия технического паспорта (Ф-2; инв. № 5967) на здание школы, составленного по состоянию на 31.08.2004 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 72 от 05 апреля 2019 года о сроках начала реализации проекта;

письмо заказчика № 65 от 05.04. 2019 года о соответствии рабочего проекта техническому заданию на проектирование;

письмо заказчика № 69 от 05.04.2019 года о проектной мощности школы;

письмо заказчика № 64 от 05.04.2019 года о расположении полигона по утилизации и уничтожению строительного мусора;

письмо заказчика № 70 от 05 апреля 2019 года о ремонте кровли в 2010 году;

письмо заказчика № 75 от 05 апреля 2019 года об исключении дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время;

план мероприятий по охране окружающей среды в ходе реализации проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа № 17» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» от 04 апреля 2019 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта (том 1).
Общая пояснительная записка (Том 2).
Архитектурно-строительные решения (010-018-025-АС).
Оценка воздействия на окружающую среду.
Проект организации строительства (том 4).
Расчеты по разделу АС.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли здания школы № 17 в городе Сарань предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Общеобразовательная школа № 17 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» расположено по адресу: Карагандинская область, город Сарань, ул. Абая, 25А.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна характеризуется кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район – I.
Климатический подрайон – IВ.
Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 28,9°С.
Сейсмичность отсутствует.

6.2 Существующее положение

Техническое заключение выполнено ТОО «СтройЭксперт Group» в 2017 году (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19.07.2016 года).

Объемно-планировочное решение здания

Здание общеобразовательной школы – трехэтажное, без подвала, Н – образной формы в плане. Высота здания – 10,5 м. Схема здания - коридорная. Для сообщения между этажами предусмотрены лестничные клетки с отдельными пожарными (эвакуационными) выходами.

Конструктивное решение

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы внутренних и наружных кирпичных стен с железобетонными панелями перекрытия и покрытия.

Фундамент – ленточный, из бетонных блоков ФБС.
Внутренние и наружные стены – кирпичные.
Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.
Плиты перекрытия и покрытия – сборные, железобетонные многопустотные панели.

Лестничные марши – сборные, железобетонные.

Крыша – односкатная, вентилируемая.

Результаты обследования

Несущие конструкции крыши – деревянные, наклонные стропила. Наклонные стропила опираются на мауэрлат, уложенный на кирпичные стены.

Для уменьшения свободного пролета стропильных ног и создания жесткости всей стропильной системы установлены стойки, которые опираются на лежни.

Покрытие здания - профилированные металлические листы под металлочерепицу, уложенные по деревянной обрешетке.

Обрешетка - из необрезных деревянных досок.

Между деревянной обрешеткой и профилированным листом гидроизоляционный слой отсутствует.

В результате проведенного обследования строительных конструкций объекта выявлены следующие дефекты и повреждения:

недопустимо малый свес скатной крыши из металлочерепицы, в результате чего, происходит систематическое увлажнение с гниением деревянных элементов кровли, разрушением карниза, стен с внутренней и наружной стороны, высокая влажность внутренних помещений третьего этажа;

отсутствие конструктивного решения по устройству скатной крыши в районе ендов;

характерное повреждение всех кирпичных парапетов - следы размораживания каменной кладки и деструкция верхних рядов камней во внутренней версте кладки на участках из обыкновенного глиняного кирпича;

характерное повреждение кирпичной кладки на участке карнизов - выветривание раствора кирпичной кладки, местами полное отсутствие раствора с выпадением отдельных камней;

фактический уклон скатной кровли с покрытием из металлочерепицы составил на момент обследования 2,3°, что не удовлетворяет требованиям норм;

в связи с недопустимой малой величиной уклона скатной кровли с покрытием из металлочерепицы происходит задержание снега и льда с образованием значительных снеговых мешков, что приводит к аварийным протечкам талых и дождевых вод в районах ендов и стыков в районах вентиляционных шахт;

многочисленные участки повреждений в виде вмятин волн металлочерепицы, на которых происходит скопление пыли и мусора с застоем воды атмосферных осадков с образованием коррозии поврежденных участков;

дефекты монтажа в виде многочисленных участков с зазорами, а местами и отрывами смежных листов металлочерепицы;

участки примыканий скатной кровли с вентиляционными шахтами выполнены с устройством защитного фартука с зазорами;

участки примыканий кровли к парапетам и к кирпичным стенам выполнены из несистемных элементов, а на отдельных участках выявлены зазоры, что является причиной систематического затекания атмосферных осадков;

разрушение и гниение деревянных элементов, а также отсутствие отдельных досок деревянных выходов (люков) на кровлю;

отсутствуют защитное покрытие деревянных конструкций антисептическими составами и противопожарная обработка антипиренами;

недопустимо малая высота вентиляционных шахт, в результате чего происходит затекание воды атмосферных осадков. Отверстия вентиляционных шахт закрыты

металлическим профилированным листами, что привело к нарушению вентиляции внутренних помещений;

высота вентиляционных шахт ниже уровня парапета, что не соответствует требованиям нормативных документов.

Между осями 2-3 - Г-Д (участок здания над столовой) выполнена мягкая кровля. Вскрытием существующей мягкой кровли установлен следующий состав:

гидроизоляция - 3 слоя рубероида на битумной мастике;

выравнивающий слой - цементно-песчаная стяжка;

утеплитель - топливный шлак;

пароизоляция;

сборная железобетонная плита покрытия.

В ходе детального инструментального обследования существующей мягкой кровли были выявлены следующие дефекты и повреждения:

многочисленные воздушные мешки в гидроизоляционном ковре по всей площади кровли;

разрывы, пробоины гидроизоляционного ковра на отдельных участках;

гидроизоляционный ковер местами сгнил, местами утрачен, имеет некоторые заполненные водой вздутия, местами порвана, покрыта трещинами;

некачественная проклейка стыка гидроизоляционного ковра;

расслоение гидроизоляционного ковра;

отслоение верхних слоев гидроизоляционного ковра в местах примыкания к парапету;

отсутствие защитного покрытия гидроизоляционного ковра;

в результате систематических аварийных протечек кровли произошло разрушение цементно-песчаной стяжки в результате морозного пучения;

утеплитель из топливного шлака находится в сильно увлажненном состоянии (влажность составляет 95÷100%) и значительно просел.

Следы систематических увлажнений с разрушением отделочного покрытия стен и потолка, высокая влажность учебных классов с образованием грибка на потолке и стенах. Дефектов и повреждений по железобетонным плитам покрытия, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности - *не выявлено*.

Выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов экспертного обследования технического состояние строительных конструкций скатной крыши здания общеобразовательной школы № 17, оценено как ограниченно работоспособное – *неудовлетворительное состояние*. Физический износ скатной кровли согласно таблицы 44, РДС РК 1.04-07-2002 составляет более 61%.

При проведении капитального ремонта строительных конструкций крыши необходимо выполнить следующие виды работ:

демонтаж старого состава мягкой кровли с последующим устройством нового состава по разработанному рабочему проекту;

демонтаж скатной крыши;

восстановление кирпичных парапетов и карнизов;

устройство новой скатной крыши;

ремонт внутренней поверхности плит покрытий от следов протечек с разрушениями отделочного покрытия.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт, двухскатной вентилируемой крыши.

Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна и вентиляционные отверстия с жалюзийными решетками.

Кровля – из металлочерепицы, по деревянным стропильным конструкциям, с наружным организованным водостоком. Доступ на чердак осуществляется через слуховые окна, доступ на крышу – по пожарной лестнице.

Ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм.

Вентиляционные шахты выполнены из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93, с утеплением в пределах чердачного пространства минераловатными плитами с обшивкой листами толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Кровля между осями 2-3 - Г-Д (участок здания над столовой) - рулонная, с трехслойным водоизоляционным ковром по цементно-песчаной стяжке, с утеплителем из минераловатных плит.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Стойки стропильной системы - деревянные, сечением 100х150 мм.

Лежни – деревянные, сечением 150х150 мм.

Устойчивость деревянного каркаса обеспечивается продольными связями с шагом 3,0 м и подкосами. Крепление стропильных ног выполнено скрутками из проволоки диаметром 4Вр-1 по ГОСТ 6727-80, через одну стропильную ногу.

Для изготовления несущих элементов применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*.

Сопряжения отдельных элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений – гвоздей, болтов, скоб.

В местах пропуска вентиляционных шахт и канализационных стояков выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали, с герметичным соединением их со стенками шахт и стояков.

Ограждение кровли, жалюзийные решетки и пожарные лестницы – металлические, индивидуального изготовления, из прокатных профилей.

Восстанавливаемый парапет выполнен из кирпича, марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75, с армированием сетками 3Врl-100/3Врl-100 с ячейками 100х100 мм по ГОСТ 6727-80, через каждые 3 ряда кладки по высоте.

Перемычки в восстанавливаемой части парапета - из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93.

Защита строительных конструкций от коррозии

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, железобетонными конструкциями, обернуть двумя слоями толя и тщательно антисептировать.

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции крыши подвергнуть огнезащитной обработке карбамидной краской в два слоя согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013. Мероприятия выполнить согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Проектсервис» (ГЛ № 01290Р от 26.02.2009 г.).

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – покрасочные работы;

источник 6002 – сжигание топлива в ДВС;

источник 6003 – пыление колесной техники и сдув с кузова.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта

Производство, цех участок	Номер источника	Нормативы ЗВ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0616) Ксилол (Диметилбензол, смесь изомеров о-, м-, п-)								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,015125	0,03938	0,015125	0,03938	2019
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6001	-	-	0,016875	0,01688	0,016875	0,01688	2019
(2902) Взвешенные вещества								
Пыление колесной техники и сдув с кузова	6003	-	-	0,004774	0,01238	0,004774	0,01238	2019
Итого по предприятию				0,0368	0,0686	0,0368	0,0686	

Согласно таблицы необходимости расчетов приземных концентрации по веществам расчет не требуется.

Водные ресурсы

В северо-западном направлении на расстоянии 800 м от места работ протекает река Карагандинка, в северном направлении на расстоянии 2200 м располагается Саранское водохранилище, в южном направлении на расстоянии 3800 м располагается река Сокыр. Водоохранные зоны и полосы не затрагиваются.

Источником водоснабжения является центральная сеть водоснабжения.

Недра

Капитальный ремонт воздействие на недра не оказывает.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы янтарного уровня опасности – загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ;

отходы зеленого уровень опасности – ТБО, строительные отходы.

Все отходы вывозятся сторонними организациями согласно договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	105,7658	-	105,7658
в т.ч. отходов производства	105,1083	-	105,1083
отходов потребления	0,6575	-	0,6575
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,0203	-	0,0203
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,6575	-	0,6575
Строительные отходы	105,0880	-	105,0880

Физические воздействия

Источники вибрации, радиационного, теплового и неионизирующего излучения при реконструкции и эксплуатации объекта отсутствуют. На период капитального ремонта уровень звукового давления не будет превышать допустимого для производственных и жилых территорий.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на почвы будет кратковременным - на период капитального ремонта.

Растительность и животный мир

Капитальный ремонт кровли здания вырубкой зеленых насаждений не сопровождается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

При функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего ремонта, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, согласно пункту 57 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г.

Проведение ремонтных работ предусмотрено на время летних каникул.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Производство работ предусмотрено в июне-августе 2020 года (письма заказчика от 05 апреля 2019 года № 72).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 год – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.1.2Д от 21.02.19 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены в соответствии с письмом заказчика № 75 от 05 апреля 2019 года (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

1. Раздел ОВОС подписан заказчиком.
2. Откорректирован расчет нормативных платежей за эмиссии с учетом размера МРП на 2019 год 2525 тенге (пп. 10 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п).
3. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии – указан номер промышленной площадки, откорректировано наименование промышленной площадки, добавлены предлагаемые условия природопользования (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По санитарно-эпидемиологическому разделу

4. Откорректированы разночтения касательно реконструкции и капитального ремонта здания в пояснительной записке и ПОС.
5. В пояснительной записке откорректированы ошибочно представленные сведения по внутренней отделке, рабочий проект представлен на капитальный ремонт кровли.
6. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., со ссылкой на указанные санитарные правила.
7. Пояснительная записка дополнена сведениями, что при функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего ремонта, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, согласно п. 57 главы 4 СП № 611. Проведение ремонтных работ предусмотрено на время летних каникул.

По разделу «Сметная документация»

8. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений с пересчётом в цены 2020 года, в сметном расчёте исключены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

По Архитектурно-строительному разделу

9. Исключены ссылки на нормативно-технические документы, не действующие на территории Республики Казахстан.
10. Техническое обследование дополнено указаниями о состоянии плит покрытия.
11. Представлен расчет деревянных конструкций крыши.
12. Представлен теплотехнический расчет.
13. Представлен расчет по определению количества и поперечного сечения водосточных воронок (п. 7.3, 7,4 и 7.10 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли»).
14. Уклон кровли приведен в соответствие с требованиями п. 4.10 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли».
15. Разработана металлическая пожарная лестница на кровлю здания (п.5.2.11 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли»).
16. Выполнен узел крепления металлического ограждения по периметру кровли, а также доработаны узлы соединения деревянных конструкций.
17. Внесены изменения и дополнения в общую пояснительную записку.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа № 17» акимата города Сарани, ГУ "Отдел образования города Сарани»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа № 17» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	81,805 65,631 16,174	87,697 70,672 17,025	+ 5,892 + 5,041 + 0,851
	Из них: 2019 (ПИР, экспертиза) 2020 год с МРП 2613 тенге			5,093 82,604	
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа №17» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 – 2020 годов,	87,697 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	70,672 млн. тенге;
прочие	17,025 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа № 17 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани», в соответствии с условиями договора №000140001675/190015/00 (15) от 12 февраля 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Саран қаласы әкімдігінің «№17 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу, «Саран қаласының білім бөлімі» ММ»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	87,697 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	70,672 млн. теңге
басқалар	17,025 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 12 ақпандағы № 000140001675/190015/00 (15) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ «№17 жалпы білім беретін мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Полукарова Г.В.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Шатров А.П.

Эксперт

Номер: KZ12VDD00116562

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №17 акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" 101200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, улица Абая, дом № 25А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000140001675

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа №17» акимата города Сарани, ГУ "Отдел образования города Сарани"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 16.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,036774	0,06864
Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразователь ная школа № 17 акимата города Сарани,ГУ "Отдел образования города Сарани"	0,036774	0,06864
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,016875	0,01688
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015125	0,03938
Взвешенные вещества	0,004774	0,01238
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии